



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2021 № 103

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Администрации муниципального района Кошкинский от 27.06.2016 года №481 (с изменениями от 29.08.2019г. №456, от 22.10.2019г. №574)

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством, Администрация муниципального района Кошкинский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Администрации муниципального района Кошкинский от 27.06.2016 года №481 (далее-Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5. Административного регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Срок предоставления муниципальной услуги в части рассмотрения сводного перечня объектов (жилых помещений) или поступившего заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные абзацем первым пункта 3.5.3. настоящего Административного регламента, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации.

1.2. В абзаце третьем пункта 2.10. Административного регламента слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости.».

1.3. В абзаце шестом пункта 2.10. Административного регламента слова «проектно-изыскательской» заменить словами «специализированной».

1.4. В абзаце втором пункта 2.15. Административного регламента слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение» заменить словами « Единого государственного реестра недвижимости;»

1.5. Абзац первый пункта 3.5.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на

территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года №47.».

1.6. Абзац второй пункта 3.5.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого

помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 3.5.3. настоящего Административного регламента, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные абзацем первым пункта 3.5.3. настоящего Административного регламента, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.5.7. настоящего Административного регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

1.7. Пункт 3.5.3. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 2.10. Административного регламента, не требуется.».

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы муниципального района Кошкинский по коммунальному хозяйству и строительству (Сайханов В.А.).

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский в сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального района
Кошкинский



Ю.А. Горяинов