

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

*Кошкинский отдел Управления Росреестра по Самарской области*  
(наименование территориального Управления Росреестра)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

**ПРОТОКОЛ**

**об административном правонарушении**

« 04 » октября 20 16 г.

с. Кошки, ул. Советская, д. 6-а  
(место составления протокола)

« 11 » час. « 00 » мин.

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ч. 1 ст. 28.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 г. № 1, главным государственным инспектором муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель - начальником Кошкинского отдела Управления Росреестра по Самарской области – Васильевой Татьяной Владимировной

(должность, Ф.И.О. лица, составившего протокол)

в присутствии Тимофеева Сергея Петровича

(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного

представителя юридического лица, № доверенности, Ф.И.О. физического лица)

составлен настоящий протокол о нижеследующем:

**земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Молодежная (гараж) площадью 22,5 кв. м. используется Тимофеевым Сергеем Петровичем.**

В Управление Росреестра по Самарской области из Комитета управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области 27.09.2016г. поступили материалы проверки, проведенной инспектором муниципального земельного контроля Гуровым Александром Александровичем по факту использования Тимофеевым С.П. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Молодежная (гараж).

Согласно материалам проверки, при осмотре земельного участка и проведенных измерениях, площадь используемого фактически земельного участка, составляет около 22,5 кв.м. Правоустанавливающие документы на вышеуказанный земельный участок у Тимофеева С.П. отсутствуют, заявлений в органы власти о предоставлении земельного участка площадью 22,5 кв.м. не направлялось.

Таким образом, в действиях Тимофеева С.П. обнаружено нарушение земельного законодательства, выраженное в самовольном занятии земельного участка площадью 22,5 кв.м. Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положения статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данное правонарушение является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда Акт проверки соблюдения требования земельного законодательства № 55 поступил в Кошкинский отдел Управления Росреестра. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается 27.09.2016г., когда Васильевой Т.В. рассмотрены все материалы по нарушению земельного законодательства, допущенного Тимофеевым С.П.

(описание нарушения земельного законодательства)

Данные действия подпадают под часть --- статьи 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях самовольное занятие земельного участка

Указанное нарушение допущено: Тимофеевым Сергеем Петровичем, \_\_\_\_ года  
(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес,

рождения, имеющим паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_

банковские реквизиты, телефоны; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес местожительства, телефон)

Права и обязанности лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, в соответствии со статьей 51 Конституции РФ и главами 25-27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях мне разъяснены

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. присутствующего при составлении протокола)

«04» октября 2016 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Объяснения лица (физического, должностного, законного представителя юридического), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С текстом протокола ознакомлен

\_\_\_\_\_ (подпись)

Объяснения и замечания по содержанию протокола прилагаются

\_\_\_\_\_ (подпись)

Копию протокола получил

\_\_\_\_\_ (подпись)

От подписи протокола отказался:

Понятым разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.6 и 25.7 КоАП РФ.

Поняты:

1. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон)
2. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон)

Особые отметки:

\_\_\_\_\_ (заполняется должностным лицом, составившим протокол)

Подпись должностного лица, составившего протокол

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Т.В.Васильева  
(Ф.И.О.)

Тел: 8(84650)2-33-96