

Муниципальный земельный контроль

Акт №56

проверки соблюдения земельного законодательства

(физическое лицо)

« 13 » « 09 » 2016 г.

Время проверки: 16 час 20 мин с. Кошки

(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровом А.А.

В присутствии: Еремеева Алексей Владимировича (Ф.И.О., занимаемая должность)
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании: (плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, ул. Молодежная
Еремеев Алексей Владимирович с р. моего распоряжения

прот. 13.09.2016 г.
(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес)

Проверкой установлено:


13.09.2016 г. в 16 час 20 мин в с. Кошки, по ул. Молодежная
установлен газон 3,5x5м без оформленных правоустанавливающих документов. Таким образом в действительности
Еремеева А.В. обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении земельного участка площадью 17,5 м². Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 7/ Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

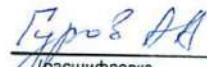
Акт подписали:



(подпись)

(подпись)

(подпись)



(расшифровка)

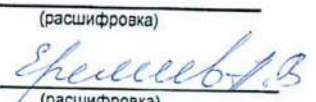
(расшифровка)

(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.9 КоАП РФ)



(подпись)



(расшифровка)


(расшифровка)

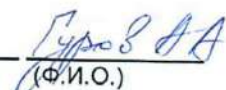
Копию Акта получил:
Физическому лицу разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки
(Масштаб)

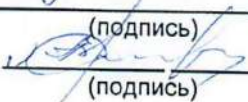
Подпись лиц, проводивших обмер:



(подпись) 

(Ф.И.О.)

Присутствующие:



(подпись) _____
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Кошкинский отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении дела
об административном правонарушении**

"29" сентября 2016 г.

с.Кошки

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель Васильева Татьяна Владимировна руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.23.21., п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрев Акт проверки соблюдения земельного законодательства от 13 сентября 2016 года и приложенные к нему материалы в отношении

(наименование юридического лица, ИНН,

Еремеева Алексея Владимировича, года рождения, имеющего паспорт: серия _____ номер _____

юридический адрес: Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

выданный

, проживающего по адресу:

УСТАНОВИЛ:

Согласно материалам проверки Комитета управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 13.09.2016г., проведенной инспектором муниципального земельного контроля Гуровым Александром Александровичем по факту использования Еремеевым А.В. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул.Молодежная (гараж). Площадь указанного земельного участка 17,5 кв.м.

Согласно предоставленным Еремеевым А.В. документам, Сивашова Л.Ф. в 1994 году получила разрешение на установку гаража на отведенном для этой цели земельном участке площадью 24 кв.м. По договору купли-продажи от 15.06.2015 года собственником земельного участка площадью 24 кв.м. и гаража является Еремеев А.В. Таким образом установленный гараж не является самовольной постройкой

В связи, с чем отсутствует состав административного правонарушения предусмотренного статьей 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях. На основании вышеизложенного и руководствуясь ч.5 ст. 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Еремеева Алексея Владимировича, _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____, проживающего по адресу: _____

отказать в соответствии с п. 1 ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.



(подпись)

Т.В.Васильева

(Ф.И.О.)

Настоящее определение направляется почтой заказным письмом с уведомлением
(отметка о вручении определения)