

Муниципальный земельный контроль

Акт № 54  
проверки соблюдения земельного законодательства  
( физическое лицо)

« 13 » « 09 » 2016 г. Время проверки: 10 час. 00 мин с. Нарешкино  
(место проведения проверки)

Место составления акта: \_\_\_\_\_

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гурован А.А.

(Ф.И.О., занимаемая должность)  
В присутствии: Абрамова Евгения Александровича  
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)  
На основании:  
(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Нарешкино, ул.

Центральная д. 36 № 4 Абрамов Евгений Александрович

многоэтап - паспорт - Воен  
(адрес участка, месторасположения, кадастровое соблюдение земельного дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес)

Проверкой установлено:


13.09.2016 г. в 10 час. 00 мин. по ул. Центральная у дома № 36  
участков сарай 2,5 x 5 без оформленных правоустанавли-  
вающих документов. Таким образом в действиях Абрамова Е.А.  
обнаружено нарушение земельного законодательства выра-  
женное в самовольном занятии земельного участка  
площадью 12,5 м<sup>2</sup>. Данный земельный участок используется  
без документов, что нарушает положение ст. 25 Земель-  
ного кодекса РФ


(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

Акт подписали:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка)  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка)  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.9 КоАП РФ)


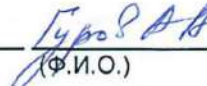
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
✓  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

Копию Акта получил: Физическому лицу разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки (Масштаб)  
Подпись лиц, проводивших обмер:

 (подпись)  (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Присутствующие:

✓  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

От подписи отключено  

1 свидетель  

2) свидетель  

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Кошкинский отдел Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об отказе в возбуждении дела  
об административном правонарушении**

"29" сентября 2016 г.

*с.Кошки*

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель Васильева Татьяна Владимировна руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.23.21., п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрев Акт проверки соблюдения земельного законодательства от 13 сентября 2016 года № 54 и приложенные к нему материалы в отношении

(наименование юридического лица, ИНН,

Абрамова Евгения Алексеевича, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_

юридический адрес: Ф И О должностного лица или гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

\_\_\_\_\_ имеющего паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Согласно материалам проверки Комитета управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области 27.09.2016г. поступили материалы проверки, проведенной инспектором муниципального земельного контроля Гуровым Александром Александровичем по факту использования Абрамовым Е.А. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Надеждино, ул.Центральная, вблизи дома № 36 (под гаражом). Площадь указанного земельного участка 12,5 кв.м.

Абрамов Евгений Алексеевич предоставил Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 11.06.1992 года серия САМ-24-08 № 000343 (второй экземпляр этого свидетельства хранится в архиве отдела), согласно которого Абрамову Евгению Алексеевичу предоставлен земельный участок площадью 0,1 га под постройки, Кроме того, в материалах инвентаризации по кадастровому кварталу № 2 с.Надеждино. имеются сведения о землепользователях земельного участка с кадастровым номером 2:55 – Надеждинский профессио-

нально-технический лицей № 68, а также приложен список квартиросъемщиков многоквартирного жилого дома, для которого и были построены гаражи (Абрамов Е.А. указан в списке в п.10)

Следовательно, право на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Надеждино, ул.Центральная, вблизи дома № 36 (под гаражом), у Абрамова Евгения Алексеевича зарегистрировано по прежнему порядку, до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

В связи, с чем отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях. На основании вышеизложенного и руководствуясь ч.5 ст. 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Абрамова Евгения Алексеевича, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:

\_\_\_\_\_, имеющего паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выданный

\_\_\_\_\_, проживающего по адресу:

**отказать в соответствии с п. 1 ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**



(подпись)

Т.В.Васильева  
(Ф.И.О.)

Настоящее определение направляется почтой заказным письмом с уведомлением  
(отметка о вручении определения)