

Муниципальный земельный контроль

Акт №133

проверки соблюдения земельного законодательства

(физическое лицо)

« 9 » « 12 » 2006 г. Время проверки: 14 час 00 мин с. Кошки
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровом А.А.

(Ф.И.О., занимаемая должность)

В присутствии: Козлова Анатолия Владимировича
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки ул.

Молодежная Козлов Анатолий Владимирович [REDACTED] г.р.

с. Кошки ул. Дружба д. 63 паспорт [REDACTED] Владимир

(адрес участка, месторасположения, кадастровое соблюдение земельного дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес)

Проверкой установлено: [REDACTED]

При проверке проверен в с. Кошки по ул. Молодежная
зельноземельный участок 12 м² без оформленных правоустанавли-
вающих документов. Тем самым в действиях Козлова
А.В. обнаружено нарушение земельного законода-
тельства в отношении в самовольном занятии земельного
участка. Дачной земелькой участком используется без
документов, что нарушается положение ст. 25 Земельного
кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. __ ст. __ Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

Акт подписали:

[подпись]
(подпись)
[подпись]
(подпись)
[подпись]
(подпись)

Гуров ДА
(расшифровка)
[подпись]
(расшифровка)
[подпись]
(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.9 КоАП РФ)

[подпись]
(подпись)
[подпись]
(подпись)

[подпись]
(расшифровка)
Козлов А.В.
(расшифровка)

Копию Акта получил: Физическому лицу разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки (Масштаб)

Подпись лиц, проводивших обмер:

<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Гуров ДА</u> (Ф.И.О.)
<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>[подпись]</u> (Ф.И.О.)
<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Козлов А.В.</u> (Ф.И.О.)
<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>[подпись]</u> (Ф.И.О.)

Присутствующие:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 33
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Кошки

9.12.2016

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровым А.А. - главном специалистом по муниципальному земельному контролю (Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 133 от 9.12.16.)
Козлов Анатолий Владимирович (название собственника, владельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Кошки по ул. Молодежная установлена парочка 12 м² без оформленных правоустанавливающих документов на земельном участке. Тем самым в действиях Козлова А.В. обнаружено нарушение земельного законодательства Российской Федерации в земельной зоне земельного участка. Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Козловым Александром Владимировичем, проше-
венным [REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016 оплотить несоблюдение
(содержание указания и срок его выполнения)

оголошение за пользование земельным участком
и оформить производственные документы в
течение 6 месяцев.

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для
привлечения нарушителя к административной ответственности.

Иван Гуров ВВ

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получило:

Иван Гуров ВВ

(подпись, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/504 от « 09 » 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Козлову Анатолию Владимировичу

Об взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, по ул. Молодежная, площадью 12,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 09.12.2016 составляет 314,00 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 09.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 11,37 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

