

Муниципальный земельный контроль

Акт №131
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 9 » « 12 » 2006 г. Время проверки: 9 час 00 мин с. Орловка
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровин А.А.

(Ф.И.О., занимаемая должность)

В присутствии: Своекошной Валентины Петровна
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании:
(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Орловка, ул. Галерия -
дом №14 Своекошина В.П. [redacted] паспорт [redacted]

(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) [redacted]

Проверкой установлено: [redacted]

При проведении проверки в с. Орловка по ул. Галерия у дома №14 установлен гараж 6х4 и хозяйственное 19 м² без оформленного правоустанавливающего документа на земельной участке. Тем самым в действии Своекошной В.П. обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении в установленном законом земельного участка площадью 43 м². Земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного


Коренко Р.В.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 71 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

Акт подписали:



(подпись)

(подпись)


(подпись)

(расшифровка)


(расшифровка)

(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.9 КоАП РФ)

(подпись)


(подпись)

(расшифровка)



(расшифровка)

Копию Акта получил:
Физическому лицу
разъяснены права
и обязанности,
предусмотренные ст. ст.
25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

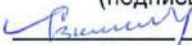
Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки
(Масштаб)


Подпись лиц, проводивших обмер:



(подпись) (Ф.И.О.)

Присутствующие:

(подпись) (Ф.И.О.)


(подпись) (Ф.И.О.) 

(подпись) (Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 31
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Кошкин

9.12.2016

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гурован АА - главным специалистом по муниципальному земельному контролю
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 131 от 9.12.16.)

Своёкошина Валентина Петровна

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Орловля по ул. Геларина у дома №14 установлено возведение гаража 6х4 ч +оз постройке 19 м² без оформленных правоустанавливающих документов на земельный участок. Тем самым в действительности Своёкошиной В. П. обнаружено нарушение земельного законодательства в результате в самовольном застройки земельного участка на площади 43 м². Земельный участок используется без документов, что нарушает положения ст. 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Своекошное Владелькой Петровской, противоб-
орон [REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016 оплатить несвоевременное
(содержание указания срок его выполнения)
обогащение за пользование земельным участком
и оформить правоустанавливающие документы
на земельный участок в течение 6 месяцев

При невыполнении указанной настоящего предписания в установленный срок
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для
привлечения нарушителя к административной ответственности.

Иван Петров АД

(Ф.И.О. должностного лица, составившего предписания, подпись)

Предписание получено:

✓ Своекошная В.Т.

(подпись, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/502 от « 9 » 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Своякошина Валентина Петровна

Об взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Гагарина у дома № 14, площадью 43,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 08.12.2016 составляет 865,53 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 08.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 31,33 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

■■■■■■■■■■ ЧЕК - ОРАЕР ■■■■■■■■■■

Самарское отделение ОАО Сбербанк России
№ 6991 ФИЛИАЛ № 511
ИНН: 7707083893

Операция: 68
Дата: 14.12.2016 09:35
Терминал: 6
Сумма: 896,86
Комиссия: 30,00
ИТОГО: 926,86
Девятьсот девяносто шесть рублей 86 коп
еек

Получатель: УФК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (КУ
ИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОВ
КИНСКИЙ)
ИНН: 6374004770 КПП: 637401001
Счет: 40101810200000010001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
Бик: 043601001
Кор.счет: 0

UID: 201612146991005110699100511000068F
СУИП: 250406722694FZGL
КБК: 96311105013100000120
ОКТМО: 36624458
Назначение платежа: НЕОСНОВАТ ОБОГАЩ ЗА
ПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
Статус плательщика (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
КПП плательщика: 0
Тип документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: ■■■■■■■■■■
Гражданство: РОССИЯ
ФИО: СВОЯКОВИЧА ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВНА
Адрес: ■■■■■■■■■■
УИП: 10436016070069911412201617100225
ИПГУ: 0100000000003606655744643
ФИО: СВОЯКОВИЧА ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВНА
Адрес: ■■■■■■■■■■

Подпись fffffffbffffffcffffffb2ffff
банка: ffceffffffef6cffffff87757e2f
ffffff8a7dffffff901cffffffb1
ffffff9a46ffffff975affffffffc9

Подпись плательщика: _____
Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 1714746