

Муниципальный земельный контроль

Акт № 126
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 07 » « 12 » 2006 г. Время проверки: 9 час 00 мин с. Кошки
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровом А. А.

(Ф.И.О., занимаемая должность)

В присутствии: Осиповой Надежда Аркадьевна
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, кв-л 3

у дома № 18 Осипова Надежда Аркадьевна _____ п.р.
противостоящего _____ паспорт _____

(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) _____

Проверкой установлено: _____

При проведении проверки в с. Кошки квартал 3 у дома № 18 установлен гараж 3х6 м без оформленных правоустанавливающих документов на земельной участке. Тем самым в действиях Осиповой Н.А. обнаружено нарушение земельного законодательства, состоящего в самовольном занятии земельного участка на площади 18 м². Данной земельной участком используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 26
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Кошки

07.12.2016

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровом А.А. - главном специалистом по муниципальному земельному контролю
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 126 от 7.12.2016)

Осипова Надежда Аркадьевна

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Кошки, квартал 3 у дома № 18 установлен корот 3х6 м без оформленных правоустанавливающих документов на земельный участок. Тем самым в действительности Осиповой Н.А. обнаружено нарушение земельного законодательства Российской Федерации в самовольном заимении земельного участка на площади 18 м². Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положения ст. 25 Земельного Кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Осиповой Надеждой Аркадьевной, проживающей
по адресу [REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016 оплатить неоснователь-
(содержание указания и срок его выполнения)
ное обогащение за пользование земельным участком
и оформить договор аренды в течение 6 месяцев.

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в орган государственного контроля за использованием и охраной земель для привлечения нарушителя к административной ответственности.

[Handwritten Signature]

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

✓ Осипова Н. А. Осу

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области



**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Осиповой Надежде Аркадьевне

№ 05-11/487 от « 07 » 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Об взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3 у дома № 18, площадью 18,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 07.12.2016 составляет 408,25 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 07.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 15,67 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

ЧЕК - ОРДЕР
Самарское отделение ОАО Сбербанк России
№ 6991 ФИЛИАЛ № 511
ИНН: 7707083893

Операция: 18
Дата: 07.12.2016 08:35
Терминал: 4
Сумма: 423,92
Комиссия: 30,00
ИТОГО: 453,92
Четыреста пятьдесят три рубля 92 копейки

Получатель: УИК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (КУ
ИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОВ
КВАНСКИЙ)
ИН: 6374004770 КПП: 637401001
Счет: 4010181020000010001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
Бик: 043601001
Кор.счет: 0

UID: 201612076991005110699100511000018D
СУММ: 200382120775DLFL
КБК: 96311105013100000120
ОКТМО: 36624432
Назначение платежа: НЕОСНОВАТЕЛ ОБОГАЩЕН
ЗА ПОЛЬЗОВ ЗЕМ УЧАСТ
Статус платежика (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
КПП платежика: 0
Тип документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: ██████████
Гражданство: РОССИЯ
ФИО: ОСИПОВА НАДЕЖДА АРКАДЬЕВНА
Адрес: ██████████
УИП: 10436016070069910712201605565536
ИТУ: 010000000003610351486643
ФИО: ОСИПОВА НАДЕЖДА АРКАДЬЕВНА
Адрес: ██████████

Подпись 472172ffffff9dffffff96ffffff
банка: e714ffffff8339691ffffffa611f
ffffff7ffffffc638ffffffd43e7
e3d

Подпись плательщика: _____
Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 1714746