

Муниципальный земельный контроль

Акт № 119  
проверки соблюдения земельного законодательства  
(физическое лицо)

«02» «12» 2006 г. Время проверки: 9 час. 30 мин. с. Кошки  
(место проведения проверки)

Место составления акта: \_\_\_\_\_

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровин А.А.

В присутствии: Ямщиковой Татьяна Анатольевна (Ф.И.О., занимаемая должность)  
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)  
На основании:  
(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, ул.

Резная Ямщикова Татьяна Анатольевна \_\_\_\_\_ г.р.  
проживающая \_\_\_\_\_

(адрес участка, месторасположения, кадастровое соблюдение земельного дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес)

Проверкой установлено:

При проведении проверки и проведении замеров по ул.  
Резной в с. Кошки установлена возвышенность 3х5  
без оформления проектно-сметной документации  
на земельный участок. Тем самым в действительности Ямщи-  
кова Т. А. обнаружено нарушение земельного законода-  
тельства возведенное в самовольном зачете зем-  
ного участка на площади 15 м<sup>2</sup>. Данный земельный  
участок используется без документов, что нарушает  
положение ст 25 Земельного Кодекса РФ

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. \_\_ ст. \_\_ Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

Акт подписали:

[Подпись]  
(подпись)

Гуров А.А.  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.9 КоАП РФ)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

[Подпись]  
(подпись)

Гуськова Е.А.  
(расшифровка)

Копию Акта получил:  
Физическому лицу  
разъяснены права  
и обязанности,  
предусмотренные ст. ст.  
25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки  
(Масштаб)

Подпись лиц, проводивших обмер:

[Подпись]  
(подпись)

Гуров А.А.  
(Ф.И.О.)

Присутствующие:

[Подпись]  
(подпись)

(Ф.И.О.)

Гуськова Е.А.  
(подпись)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ПРЕДПИСАНИЕ № 119  
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

02.12.2016

с. Кошки

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуров А.А. - главный специалист  
по муницип. земельному контролю

(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 119 от 02.12.2016)

Ямшикова Татьяна Анатольевна

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проверке проверки в с. Кошки по  
ул. Регионал установлено возведение 3,5 без  
оформленных правоустанавливающих документов  
на земельном участке. Тем самым в действиях  
Ямшиковой Т.А. обнаружено нарушение земель-  
ного законодательства в отношении в самоволь-  
ном занятии земельного участка на площади  
15 кв. м. Данный земельный участок используется  
без документов, что нарушает положения ст. 25  
Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Имичиновой Татьяной Антоновной, проин-  
воинцев [REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления  
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 10.12.2016 оплатить неосновательно-  
(содержание указания и срок его выполнения)

ное обременение за пользование земельным участком  
и оформить правоустанавливающие документы на  
земельный участок в течение трех месяцев.

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок  
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в  
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для  
привлечения нарушителя к административной ответственности.

А.И. Герод Д.А.

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

Имичинова Л.А. Имичинов

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация  
муниципального района  
Кошкинский  
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/480 от « 02 » 12 2016 г.  
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52  
e-mail [kumikoshki@yandex.ru](mailto:kumikoshki@yandex.ru)

Ямщиковой Татьяне Анатольевне

Об взыскании суммы  
неосновательного обогащения

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Речная площадью 15,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 02.12.2016 составляет 183,72 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 02.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 6,35 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016 г. Сумму неосновательного

обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета  
управления муниципальным  
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

Самарское отделение ОАО Сбербанк России  
№ 6991 ОИИМЛ № 511  
ИНН: 7707083893

Операция: 4983  
Дата: 02.12.2016 09:15  
Терминал: 3  
Сумма: 190,07  
Комиссия: 4,75  
ИТОГО: 194,82  
Сто девяносто четыре рубля 82 копейки

Платательщик: Карта : \*\*\*\*\*7931

Получатель: УОК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (КУ  
ИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШ  
КИНСКИЙ)  
ИНН: 6374004770 КПП: 637401001  
Счет: 40101810200000010001  
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА  
Бик: 043601001  
Кор.счет: 0

UID: 201612026991005116991005110004983F  
СУИП: 250374281894FL8L  
КБК: 96311105013100000120  
ОКТМО: 36624432

Назначение платежа: НЕОСНОВАТ.ОБОГАЩЕНИЯ  
ЗА ПОЛЬЗОВ. ЗЕМ.УЧАСТКОВ  
Статус плательщика (101): 20  
Основание платежа (106): 0  
Тип платежа (110): 0  
КПП плательщика: 0  
Тип документа: ПАСПОРТ РФ  
Номер документа: [REDACTED]  
Гражданство: РОССИЯ  
ФИО: ЯМШИКОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА  
Адрес: [REDACTED]  
УИП: 10436016070069910212201618301198  
ИПГУ: 010000000003605374735643  
ФИО: ЯМШИКОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА  
АДРЕС: [REDACTED]

Подпись 19ffffffffdcffffff9a52ffffff9  
банка: 4ffffffc7fffffffaffffffa2fff  
fffef6effffff91ffffffeafffff  
faaffffffd4ffffffe7ffffff822  
8ffffff9effffff83

Подпись плательщика: \_\_\_\_\_

Документ исполнен  
Служба поддержки 8-800-555-555-0  
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 4