

Муниципальный земельный контроль

Акт № 118

проверки соблюдения земельного законодательства

(физическое лицо)

« 02 » « 12 » 2006 г. Время проверки: 9 час 00 мин с. Кошки (место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуров А. А.

(Ф.И.О., занимаемая должность)

В присутствии: Байковой Нина Васильевна

(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, ул. Речная

Байкова Нина Васильевна _____ п.р. противостоит

_____ паспорт _____ Владен
(адрес участка, месторасположения, кадастровое соблюдение земельного дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) _____

Проверкой установлено:

При проведении проверки в с. Кошки, ул. Речная
установлено возведение 3х5м без оформленных
проектно-технических документов на земельном участке
Тем самым в действия Байковой Н.В. обнаружено
нарушение земельного законодательства в отношении
в составленном плане земельного участка на
площади 15 м². Данная земельный участок используется
без документов, что нарушает положения ст 25

Земельного Кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. __ ст. __ Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 118
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Кошки

02.12.2016

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровым А.А. - главном специалистом по муниципальному земельному контролю
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 118 от 02.12.2016)
Байкова Нина Васильевна
(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проверке проверки в с. Кошки, ул. Рижская установлено возвышение 3x5 м без оформленных документов на земельный участок. Тем самым в действиях Байковой Н.В. обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении в самовольном зачете земельного участка на площади 15 м². Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 земельного кодекса РФ.



Указанные нарушения допущены

Бойцовой Ниной Васильевной, против во-
леи [REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016 г. оплатить неосновательное
(содержание указания и срок его выполнения)

облагодение за пользование земельным участком
и оформить правоустанавливающие документы на
земельный участок в течение 6 месяцев

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для
привлечения нарушителя к административной ответственности.



(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

Горюхи / А. В. Горюхи /

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области



**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/479 от « 02 » 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

Байковой Нине Васильевне

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Об взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Речная площадью 15,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 02.12.2016 составляет 183,72 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 02.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 6,35 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016 г. Сумму неосновательного

обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

ЧЕК - ОРАЕР #####
Самарское отделение ОАО Сбербанк России
№ 6991 ФИЛИАЛ № 511
ИН: 7707083893

Операция: 4984
Дата: 02.12.2016 09:13
Терминал: 6
Сумма: 190,07
Комиссия: 4,75
ИТОГО: 194,82
Сто девяносто четыре рубля 82 копейки

Платательщик: Карта : *****0983

Получатель: УФК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (КУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШ
КИНСКИЙ)
ИН: 6374004770 КПП: 637401001
Счет: 40101810200000010001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
Бик: 043601001
Кор.счет: 0

UID: 201612026991005116991005110004984D
СУИП: 200371031823DLSL
КБК: 96311105013100000120
ОКТМО: 36624432
Назначение платежа: НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ
ОБОГАЩЕНИЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКОМ С КОШКИ УЛ РЕЧНАЯ
Статус плательщика (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
КПП плательщика: 0
Тип документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: [REDACTED]
Гражданство: РОССИЯ
ФИО: БАЯКОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА
Адрес: [REDACTED]
УИП: 10436016070069910212201602448654
ИПГУ: 010000000003601857797643
ФИО: БАЯКОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА
АДРЕС: [REDACTED]

Поялись 63ffffffc2ffffffe5ffffffe8ff
банка: fffffa1d55ffffffa1ffffff9677
ffffff9a1cffffff93ffffff6ff
ffff82ffffff84a3b1b78

Поялись плательщика: _____
Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 1192960