

Муниципальный земельный контроль

Акт № 116
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 30 » « 11 » 2006 г.

Время проверки: 10 час 00 мин

с. Кошки
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровом А.А.

(Ф.И.О., занимаемая должность)

В присутствии: Чугакина Олега Венедиктовича
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании:
(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, квартал 4
у дома № 6 Чугакина Олег Венедиктович _____ г.р. проживаю-
щий _____ паспорт _____ Роден
(адрес участка, месторасположения, кадастровое, соблюдение земельного законодательства, кадастровый номер участка, кадастровый номер участка, кадастровый номер участка)
ИНН, паспортные данные, адрес) _____
Проверкой установлено:

При проведении проверки в с. Кошки, квартал 4 у
дома № 6 установлен город 3х5 м без оформленных
предусмотренных документов на земельной
участок. Тем самым в действие Чугакина О.В. обра-
зушено нарушение земельного законодательства
вариантное в самовольном закладе земельного участка
на площади 15 м². Районный земельный участок
используется без документов, что нарушает положение
ст. 25 Земельного Кодекса РФ

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 71 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и др.) _____

Акт подписали:

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(подпись)

Гуров АА
(расшифровка)

[расшифровка]
(расшифровка)

[расшифровка]
(расшифровка)

[расшифровка]
(расшифровка)

[расшифровка]
(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.9 КоАП РФ)

Копию Акта получил: Физическому лицу разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки (Масштаб)

Подпись лиц, проводивших обмер:

<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Гуров АА</u> (Ф.И.О.)
<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>[подпись]</u> (Ф.И.О.)
<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>[подпись]</u> (Ф.И.О.)
<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>[подпись]</u> (Ф.И.О.)

Присутствующие:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 116
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

30.11.2016

с. Кошки

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровом А.А. - главном специалистом по муниципальному земельному контролю
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 116 от 30.11.16)
Чугакин Олег Венедиктович
(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Кошки, квартал 4 у дома №6 установлен парковочный бокс 3х5 м без оформленных правоустанавливающих документов на земельный участок. Тем самым в действии Чугакина О.В. обнаружено нарушение земельного законодательства в самовольном занятии земельного участка на площади 15 м². Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного Кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Чугакин Олег Венедиктович, проживающий

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

_____ (для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 10.12.2016г. оплатить несоблюдение
(содержание указания и срок его выполнения)

обязательств и в срок по истечении шести месяцев
сдать оговоренные проектно-сметные документы
на земельный участок

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в орган государственного контроля за использованием и охраной земель для привлечения нарушителя к административной ответственности.

Иван Гуров АА

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

Иван Гуров АА

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области



**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Чучакину Олегу Венедиктовичу

№ 01-11/476 от « 01 » 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Об взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 4 у дома № 6, площадью 15,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 30.11.2016 составляет 382,28 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 30.11.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 13,00 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 10.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 10.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

12.12.2016

Поступ. в банк плат.

12.12.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 468775

12.12.2016

Дата

Вид платежа

20

Сумма
прописью Триста девяносто пять рублей 28 копеек

ИНН 0	КПП 0	Сумма	395-28	
ПАО СБЕРБАНК/ЧУЧАКИН О//172548994136//с кошки//		Сч. №	[REDACTED]	
Плательщик ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕРМЬ		БИК	045773603	
Банк плательщика ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г. САМАРА		Сч. №	30101810900000000603	
Банк получателя		БИК	043601001	
ИНН 6374004770		Сч. №	40101810200000010001	
КПП 637401001		Вид оп.	01	Срок плат.
УФК по Самарской области.(КУМИ муниципального района Кошкинский)		Наз.пл.	0	Очер. плат. 4
Получатель		Код	0	Рез. поле
96311105013100000120	36624432	0	0	01;3616218690
НЕОСНОВАТ ОБОГАЩ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМ УЧАСТКОМ;				

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М. П.

Управление Федерального казначейства по
Самарской области

12.12.2016

ПРОВЕДЕНО

Чирова Екатерина Александровна