

Муниципальный земельный контроль

Акт №112  
проверки соблюдения земельного законодательства  
( физическое лицо)

« 29 » « 11 » 2006г. Время проверки: 15 часов 20 мин с. Кошки  
(место проведения проверки)

Место составления акта: \_\_\_\_\_

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровин Д.А.

В присутствии: Тюгенко Максим Александрович  
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)  
На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, квартал 4

д. 6 Тюгенко Максим Александрович \_\_\_\_\_ г.р. противобасейн

\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_

(адрес участка, месторасположения, кадастровое соблюдение земельного дело ФИО гражданина ИНН, паспортные данные, адрес) \_\_\_\_\_

Проверкой установлено:

При проведении проверки в с. Кошки, квартал 4 возле дома №6 установлен участок 5х5 м без оформления правоустанавливающих документов на земельный участок. Таким образом в действиях Тюгенко М.А. обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении в самовольном занятии земельного участка площадью 25 м<sup>2</sup>. Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 71 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ПРЕДПИСАНИЕ № 112  
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

29.11.2016

с. Кошки

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровым А.А. - главном специалистом по муниципальному земельному контролю  
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 112 от 29.11.2016.)

Тюченко Максим Александрович

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Кошки, квартал 4  
возле дома №6 установлен участок 5х5 м без  
оформленных правоустанавливающих документов  
на земельной участок. Таким образом в дей-  
ствии Тюченко М.А. обнаружено нарушение  
земельного законодательства в отношении в  
самовольном зачете земельного участка  
площадью 25 м<sup>2</sup>. Данный земельный участок  
используется без документов, что нарушает  
положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Ткаченко Максим Александрович, проживаю-  
щий [REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления  
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 10.12.2016 оплатить неосновательное  
(содержание указания и срок его выполнения)

обогащение и в срок по истечении шести месяцев  
оформить правоустанавливающие документы на  
земельные участки.

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок  
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в  
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для  
привлечения нарушителя к административной ответственности.

Александр Герасимов

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

Ткаченко М.А

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация  
муниципального района  
Кошкинский  
Самарской области

КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№ 01-11/470 от «29» 11 2016 г.  
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52  
e-mail [kumikoshki@yandex.ru](mailto:kumikoshki@yandex.ru)

Ткаченко Максиму Александровичу

Об взыскании суммы  
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 4 у дома № 6, площадью 25,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 29.11.2016 составляет 635,22 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 29.11.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 21,21 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 10.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 10.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета  
управления муниципальным  
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

