

Муниципальный земельный контроль

Акт № 110
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 16 » « 11 » 20 16 г. Время проверки: 9 час. 00 мин д. М. Романова
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровым А. А.

В присутствии: Петровой Татьяны Петровны (Ф.И.О., занимаемая должность)
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании: (плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: д. М. Романова
ул. Моло-Романовская у дома № 2 Петрове Татьяне Петровне

г. р. противопожар
(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) паспорт
Проверкой установлено: Владим

16.11.2016 г в 9 час. 00 мин в д. М. Романова,
по ул. Моло-Романовской у дома № 2 установлена
загородка для сенова размером 6х7 м без оформления
правоустанавливающих документов на земельной
участка. Таким образом в действиях Петровой Т. П. обна-
ружено нарушение земельного законодательства
выраженное в самовольном занятии земельного
участка площадью 42 м². Доанной земельной участком
используется без документов, что нарушает положение ст. 25 ЗК РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. __ ст. __ Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по

Акт подписали:

Мухом
(подпись)

(подпись)

(подпись)

Гурова АА
(расшифровка)

(расшифровка)

(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.9 КоАП РФ)

(подпись)
Гем
(подпись)

(расшифровка)
Гемрова И.И.
(расшифровка)

Копию Акта получил:
Физическому лицу
разъяснены права
и обязанности,
предусмотренные ст. ст.
25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки

(Масштаб)

Подпись лиц, проводивших обмер:

Мухом (подпись) *Гурова АА* (Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)
Гем (подпись) *Гемрова И.И.* (Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

Присутствующие:

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 110
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

16.11.2016

г. М. Романовка

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровым А.А. - главным специалистом по муниципальному земельному контролю
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 110 от 16.11.2016.)

Петрова Татьяна Петровна

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

16.11.2016 г. в 9 час. 00 мин в г. Мелоя Романовка, по ул. Мелоя-Романовской у дома №2 установлено загородье для скота размером 6х7 м без оформленных правоустанавливающих документов на земельной участке. Таким образом в действиях Петровой Т.П. обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении в садовом участке земельного участка площадью 42 м². Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положения ст. 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Петрова Татьяна Петровна, проживающая

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 01.12.2016 освободить земельной участок
(содержание указания и срок его выполнения)

от заборки и оградить неаккуратное состояние за пользование земельным участком.

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в орган государственного контроля за использованием и охраной земель для привлечения нарушителя к административной ответственности.

Иван Бурова

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

✓ Тем Петрова М.И.

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области



**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Петровой Татьяне Петровне

№ 01-11/466 от « 16 » 11 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Об освобождении земельного
участка и взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, д. Малая Романовка ул. Мало-Романовская у дома № 2, площадью 42,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Учитывая изложенное, Комитет управления муниципальным имуществом предлагает Вам в срок до 25.11.2016 освободить самовольно занятый вышеуказанный земельный участок.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.03.2015 по 16.11.2016 составляет 61,24 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.03.2015 по 15.11.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 3,58 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 01.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624412, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 01.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

16.12.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 304520 16.12.2016

20

Сумма прописью | Шестьдесят четыре рубля 82 копейки | дата | Вид платежа

ИНН 0 КПП 0	Сумма	64-82
Нижегородский филиал ПАО "РГС Банк" // Петрова Татьяна Петровна // [REDACTED]	Сч. N	[REDACTED]
Платательщик	БИК	042202708
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК", г Нижний Новгород	Сч. N	30101810300000000708
Банк плательщика	БИК	043601001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА, г Самара	Сч. N	
Банк получателя	Сч. N	40101810200000010001
ИНН 6374004770 КПП 637401001	Вид оп.	01
УФК по Самарской области "Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниц. р-на Кошкинский Самар. обл." (Аренда зем. участка)	Наз. пл.	Очер плат. 5
Получатель	Код	0
	Срок плат.	
	Рез. поле	

96311105013100000120 | 36624432 | 0 | 0 | 01;3604497695 | 0 | 0

Перевод денежных средств без открытия счета по Заявлению от 16.12.2016. Платательщик Петрова Татьяна Петровна. Без налога (НДС).

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОО "СО имени Лидии Соловьевой в с. Кошки"
 НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК"
 БИК 042202708
 16.12.2016 принято
 Нуртдинова В.М.