

Муниципальный земельный контроль

Акт №109
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

«15» «11» 2016 г. Время проверки: 15 час. 20 мин. в с. Большая Ромашовка
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гурован А.А.

В присутствии: Беде Дмитрий Алексеевича (Ф.И.О., занимаемая должность)
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)
На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: в с. Большая Ромашовка ул. Ромашовская у дома №95 Беде Дмитрий Алексеевич

г.р. прошивающий _____
(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) паспорт _____
Проверкой установлено:

15.11.2016 г. в 15 час. 20 мин. в с. Большая Ромашовка у дома №95 установлена хозяйственная постройка 16 м² без оформленных правоустанавливающих документов на земельном участке. Таким образом в действиях Беде Д.А. обнаружено нарушение земельного законодательства в виде самовольной постройки земельного участка площадью 16 м². Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 21 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 19
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Б. Романовка

15.11.2016

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровым А.А.

Гуровым А.А.

(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 109 от 15.11.2016.)

Безе Дмитрие Александровича

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

15.11.2016 г. в 15 час 20 мин в с. Большая Романовка у дома № 95 установлена доустройство 16 м², без оформленных правоустанавливающих документов на земельный участок. Таким образом в действительности Безе Д.А. обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении в самовольном застройки земельного участка площадью 16 м². Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного Кодекса РФ.

2

Указанные нарушения допущены

Безе Дмитрием Александровичем, проживаю-
щим [REDACTED]

[REDACTED]
(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 01.12.2016 освободить земельный участок
(содержание указания и срок его выполнения)

от доустройства и оплатить неадекватное
ободнение за пользование земельным участком

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для
привлечения нарушителя к административной ответственности.

Александр Гуров ИА
(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

Безе

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/462 от « 15 » 11 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Безе Дмитрию Александровичу

Об освобождении земельного
участка и взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Большая Романовка, ул. Романовская у дома № 95, площадью 16,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Учитывая изложенное, Комитет управления муниципальным имуществом предлагает Вам в срок до 25.11.2016 освободить самовольно занятый вышеуказанный земельный участок.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.03.2015 по 15.11.2016 составляет 371,93 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.03.2015 по 15.11.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 21,72 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 01.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624412, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 01.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

16.12.2016

16.12.2016

+-----+
|0401060|
+-----+

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 304408 16.12.2016

+---+
|20|
+---+

Сумма прописью | Триста девяносто три рубля 65 копеек | дата | Вид платежа

ИНН 0 КПП 0	Сумма	393-65
Нижегородский филиал ПАО "РГС Банк" // Безе Дмитрий Александрович // [REDACTED]	Сч. N	[REDACTED]
Платательщик	БИК	042202708
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК", г Нижний Новгород	Сч. N	30101810300000000708
Банк плательщика	БИК	043601001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА, г Самара	Сч. N	
Банк получателя	Сч. N	40101810200000010001
ИНН 6374004770 КПП 637401001	Вид оп.	01
УФК по Самарской области "Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниц. р-на Кошкинский Самар. обл." (Аренда зем. участка)	Наз. пл.	Срок плат.
Получатель	Код	0
		Очер плат. 5
		Рез. поле

96311105013100000120 | 36624432 | 0 | 0 | 01;3602253159 | 0 | 0

Перевод денежных средств без открытия счета по Заявлению от 16.12.2016. Платательщик Безе Дмитрий Александрович. Без налога (НДС).

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОО "СО имени Лидии Соловьевой в с. Кошки"
 НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК"
 БИК 042202708
 16.12.2016 принято
 Нуртдинова В.М.