







**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ПРЕДПИСАНИЕ № 18  
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Б. Ромашово

15.11.2016

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровым А. А. – главным специалистом по муниципальному земельному контролю

(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 108 от 15.11.2016.)

Андрееков Евгений Викторович

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

15.11.2016 в 14 час 30 мин в с. Большая Ромашово у дома № 51 установлена возвышенность без оформленных правоустанавливающих документов на земельный участок. Таким образом в действительности Андрееков Е. В. обнаружено нарушение земельного законодательства возведенное в самовольном зачете земельного участка площадью 16 м<sup>2</sup>. Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного Кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Андреевтом Евгением Викторовичем, проживаю-  
щим в [REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления  
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В течение шести месяцев со дня предписания офор-  
(содержание указания и срок его выполнения)

мить предоставить в отношении земельного участка или сделок до 1.12.2016, а также оплатить  
сумму неуплаченного земельного налога.

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок  
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в  
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для  
привлечения нарушителя к административной ответственности.

Гуров В.А. [Подпись]  
(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

[Подпись]

(должность, Ф.И.О. проверяемого)



Администрация  
муниципального района  
Кошкинский  
Самарской области

КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№ 01-11/464 от «15» 11 2016 г.  
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52  
e-mail [kumikoshki@yandex.ru](mailto:kumikoshki@yandex.ru)

Андреянову Евгению Викторовичу

Об освобождении земельного  
участка и взыскании суммы  
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Большая Романовка, ул. Романовская у дома № 51, площадью 16,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Учитывая изложенное, министерство имущественных отношений Самарской области предлагает Вам в срок до 01.12.2016 освободить самовольно занятый вышеуказанный земельный участок.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.03.2015 по 15.11.2016 составляет 371,93 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.03.2015 по 15.11.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 21,72 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 01.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624412, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 01.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета  
управления муниципальным  
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

16.12.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 304509 16.12.2016

20

Сумма прописью | Триста девяносто три рубля 62 копейки | дата 16.12.2016 | Вид платежа

ИНН 0   КПП 0	Сумма	393-62
Нижегородский филиал ПАО "РГС Банк" // Андреянов Евгений Викторович // 446815, с Большая Романовка, ул Романовская, дом 51 //	Сч. N	[REDACTED]
Платательщик	БИК	042202708
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК", г Нижний Новгород	Сч. N	30101810300000000708
Банк плательщика	БИК	043601001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА, г Самара	Сч. N	
Банк получателя	Сч. N	40101810200000010001
ИНН 6374004770   КПП 637401001	Вид оп.	01
УФК по Самарской области "Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниц. р-на Кошкинский Самар. обл." (Аренда зем. участка)	Наз. пл.	Срок плат.   5
Получатель	Код	0
		Рез. поле

96311105013100000120 | 36624432 | 0 | 0 | 01;3604380686 | 0 | 0

Перевод денежных средств без открытия счета по Заявлению от 16.12.2016. Платательщик Андреянов Евгений Викторович. Без налога (НДС).

Назначение платежа

Подписи | Отметки банка

М.П. | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

ОО "СО имени Лидии Соловьевой в с. Кошки" НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК" БИК 042202708 16.12.2016 принято Нуртдинова В.М.