

Муниципальный земельный контроль

Акт №107

проверки соблюдения земельного законодательства

(физическое лицо)

« 15 » « 11 » 2016 г. Время проверки: 13 час. 20 мин с. Б. Романова
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гурован А. А.

В присутствии: Андреевой Светланы Александровны (Ф.И.О., занимаемая должность)
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Большая Романова,

ул. Романовская у дома №97 Андреева Светлана Александровна

г.р. _____ паспорт _____

(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) _____

Проверкой установлено:

При проверке проведенной 15.11.2016 г. в 13 час 20 мин в с. Большая Романова по ул. Романовская у дома №97 установлен корот 3х5 без оформленной правоустанавливающей документации на земельный участок. Таким образом в действиях Андреевой С.А. обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении в самовольном зонетич земельного участка площадью 15 м². Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного Кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. __ ст. __ Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 17
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

15.11.2016г.

с. Большая Романовка

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровым А. А. - главном специалистом по муниципальному земельному контролю;
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 107 от 15.11.2016.)

Андреевой Светланы Александровны.
(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

15.11.2016г. в 13 час. 20 мин в с. Большая Романовка по ул. Романовская у дома № 97 установлен забор 3х5 м без оформления правоустанавливающих документов на земельный участок. Таким образом в действиях Андреевой С. А. обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении в установленном законе земельного участка площадью 15 м². Дачной земельной участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Андреевой Светланой Александровной [REDACTED] г.р. [REDACTED]
противоположной [REDACTED]
[REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В течение шести месяцев со дня подписания
(содержание указания и срок его выполнения)

освободить земельный участок, оплатить сумму
несвоевременного обогащения или одоршить провоза
невыполнение документов на земельный участок
При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в орган государственного контроля за использованием и охраной земель для привлечения нарушителя к административной ответственности.

Гуров АА [REDACTED]
(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

✓ [REDACTED] Андреева С. А.
(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области



**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/463 от « 15 » 11 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Андреевой Светлане Александровне

Об освобождении земельного
участка и взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Большая Романовка, ул. Романовская у дома № 97, площадью 15,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Учитывая изложенное, Комитет управления муниципальным имуществом предлагает Вам в срок до 25.11.2016 освободить самовольно занятый вышеуказанный земельный участок.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.03.2015 по 15.11.2016 составляет 729,84 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.03.2015 по 15.11.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации

муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 42,36 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 01.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624412, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 01.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

16.12.2016

16.12.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 304416 16.12.2016

20

Сумма прописью Семьсот семьдесят два рубля 20 копеек дата Вид платежа

Table with payment details including INN 0, КПП 0, summa 772-20, and various bank identifiers (БИК, Сч. N).

96311105013100000120 | 36624432 | 0 | 0 | 01;3605262599 | 0 | 0

Перевод денежных средств без открытия счета по Заявлению от 16.12.2016. Платательщик Андреева Светлана Александровна. Без налога (НДС).

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Stamp and signature area containing bank name 'НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК"', BIC 042202708, date 16.12.2016, and name Нуртдинова В.М.