

Муниципальный земельный контроль

Акт №1
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 18 » « 03 » 2016 г. Время проверки: 9 час. 00 мин с. Кошки
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Ведущим специалистом по
муниципальному земельному
контролю

Гуровом А.А.

(Ф.И.О., занимаемая должность)

В присутствии: Сочева Александра Васильевича
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: Сочева Александра Васильевича, проживающего с Кошки, _____

(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес)

Проверкой установлено:

При осмотре земельного участка площадь фактически занимаемого земельного участка составляет 756,8 м². Согласно правоустанавливающего документа на земельный участок составляет 534 кв. м. Таким образом в действительности Сочев А.В. совершено нарушение земельного законодательства в отношении в соновальной записи земельного участка в количестве 222,8 м²
(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 21 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

Акт подписали:

Гуров АА

(подпись)

Гуров АА

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.9 КоАП РФ)

✓

(подпись)

(расшифровка)

✓

(подпись)

(расшифровка)

Копию Акта получил:
Физическому лицу разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки

(Масштаб)

Подпись лиц, проводивших обмер:

Гуров АА

(подпись)

Гуров АА

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

✓

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:

(подпись)

(Ф.И.О.)

от подписи *Сотин А В.* отменяется *Гуров АА*


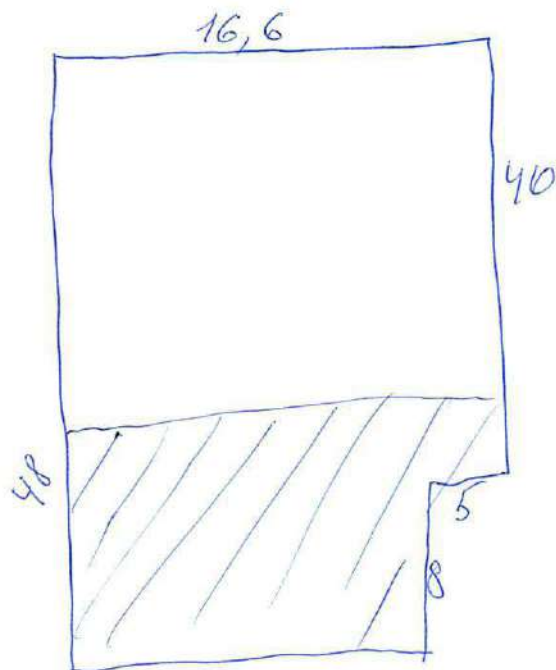
свидетель *Михаилин Андрей Павлович*, проживающий
с. Кошки,  ✓ *ММ*

Схема земельного участка Соловья А. В.
с. Кошки, [REDACTED]



$$S = 756,8 \text{ м}^2$$

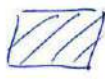
 — условный
затяг земельного
участка

Схема составлена  Гуровом А. А.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСЕЕСТР)**

Кошкинский отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении дела
об административном правонарушении**

"05" апреля 2014 г.

с. Кошки

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель Васильева Татьяна Владимировна руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.23.21., п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрев Акт проверки соблюдения земельного законодательства от 18 марта 2016 года и приложенные к нему материалы в отношении

Сычева Александра Васильевича,

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

проживающего по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Березовая, д.19, кв.1

УСТАНОВИЛ:

Согласно сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним номинальным собственником земельного участка с кадастровым номером 63:24:1303002:606, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский р-н, с.Кошки, ул.Березовая, д.19, является Российская Федерация. Площадь указанного земельного участка 1400 кв.м.

Помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Кошкинский р-н, с.Кошки, ул.Березовая, д.19, кв.1, 11.01.2016 года передано в собственность граждан.

Сычевым Александром Васильевичем подано заявление в органы власти о предоставлении земельного участка площадью 757 кв.м., 10.03.2016 года заключен договор на проведение работ по межеванию земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Березовая, д.19, кв.1.

В акте проверки не определен субъект правонарушения. Также Сычевым А.В. были приняты все зависящие от него меры для предотвращения совершения административного правонарушения

В связи, с чем отсутствует состав административного правонарушения предусмотренного статьей 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях. На основании вышеизложенного и руководствуясь ч.5 ст. 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Сычева Александра Васильевича, [REDACTED] проживающего по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Березовая, д.19, кв.1. **отказать в соответствии с п. 1 ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**



(подпись)

Т.В.Васильева
(Ф.И.О.)

Настоящее определение направляется почтой заказным письмом с уведомлением
(отметка о вручении определения)