



Свидетельство СРО № И-001-006316143574-2282 от 25.05.2016г.

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-
Самара-Нафта» на 2027г»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 3

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
управления проектных работ по
землеустройству

А.П. Борисов



Самара 2026 г.

Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	4
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
2.1 Перечень образуемых земельных участков	5
2.2 Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	7
2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
2.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	13
2.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	14

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						Проект межевания территории Разделы 1,2	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2			4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство объекта ООО "РИТЭК":
"Строительство трубопроводов Юганского месторождения
ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027г"
в границах сельских поселений Надеждино, Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области



СП Орловка
муниципального района
Кошкинский Самарской области

СП Надеждино
муниципального района
Кошкинский Самарской области

Примечание:
* Система координат МСК-63, зона 1
* Система высот: Балтийская, 1977 г.
* Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на топографической основе
* Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с ГК РФ, отсутствуют
* Необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
* Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

Примечание:
* Перечень координат поворотных точек образуемых участков
приведен в текстовой части проекта

Условные обозначения:

сп Сергеевск - Граница сельских поселений, наименование
63.24.1509002 - Граница кадастрового квартала и его номер
63.24.1509002.235 - Граница земельного участка и его номер

26.3V1 - Границы образуемых земельных участков
1 - Поворотная точка границы образуемых земельных участков и частей земельных участков

Существующие коммуникации
— Н — Трубопроводы
— — — Дороги, проезды
— 10 кВ — ЛЭП воздушные
— — — Существующие здания и сооружения

ООО "РИТЭК"

Изм. Лист
Исполнитель: Игатов В.Г.
Ген. директор: Ховрин Н.А.



Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК":
"Строительство трубопроводов Юганского месторождения
ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027г"
в границах сельских поселений Надеждино, Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области

Проект межевания территории.
Графическая часть

Чертеж межевания территории.
М 1:1000

Стадия Лист Листов
ПП 1

ООО "Средневолжская
землеустроительная компания"
г. Самара

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	63:24:1211003:14:3У1	1-4	63:24:1211003:14	850	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
2	63:24:1509002:15:3У1	5-10	63:24:1509002:15	953	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли промышленности
3	63:24:1509002:235:3У1	11-34	63:24:1509002:235	6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
4	63:24:1509002:235:3У2	35-18	63:24:1509002:235	5422	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
5	63:24:0000000:1426:3У1	44-81	63:24:0000000:1426	3826	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
6	63:24:0000000:1426:3У2	58-69	63:24:0000000:1426	6	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
7	63:24:0000000:1426:3У3	82-111	63:24:0000000:1426	3993	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
8	63:24:0000000:1426:3У4	92-111	63:24:0000000:1426	5	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли промышленности

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Проект межевания территории
Разделы 1,2

Лист
5

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

9	63:24:1509002:3У1	54-112	63:24:1509002	261	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
---	-------------------	--------	---------------	-----	--	---	---	---	--

Общая площадь образуемых земельных участков: 15322 м².

- Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- В соответствии со статьями 39.37, 39.40 Земельного кодекса РФ определены случаи установления публичного сервитута и круг лиц, имеющих право ходатайствовать об установлении публичного сервитута. Учитывая, что объект ООО «РИТЭК»: «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 год» не имеет признаков, предусмотренных вышеуказанными статьями, данным проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах зон планируемого размещения линейного объекта;

- Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.2 Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьями 39.37, 39.40 Земельного кодекса РФ определены случаи установления публичного сервитута и лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута.

Учитывая, что объект ООО «РИТЭК»: «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 год» не имеет признаков, предусмотренных вышеуказанными статьями, данным проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в границах Самарской области координат МСК-63 зона 1.

Условный номер земельного участка 63:24:1211003:14:3У1		
Площадь земельного участка 850 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487056.16	1381070.67
2	487050.03	1381099.31
3	487022.28	1381095.51
4	487028.80	1381064.71
1	487056.16	1381070.67
Условный номер земельного участка 63:24:1509002:15:3У1		
Площадь земельного участка 953 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	486654.38	1380884.25
6	486651.45	1380911.57
7	486662.84	1380912.82
8	486661.97	1380918.34
9	486623.18	1380912.19
10	486626.55	1380881.19
5	486654.38	1380884.25
Условный номер земельного участка 63:24:1509002:235:3У1		
Площадь земельного участка 6 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1509002:235:3У1(1)		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3
11	486675.41	1380929.23
12	486674.67	1380929.91
13	486673.99	1380929.15
14	486674.73	1380928.49
11	486675.41	1380929.23
63:24:1509002:235:3У1(2)		
15	486634.44	1380924.29
16	486635.43	1380924.38
17	486635.34	1380925.38
18	486634.35	1380925.30
15	486634.44	1380924.29
63:24:1509002:235:3У1(3)		
19	486696.12	1380955.21
20	486696.79	1380955.96
21	486696.06	1380956.63
22	486695.38	1380955.88
19	486696.12	1380955.21
63:24:1509002:235:3У1(4)		
23	486757.03	1381031.95
24	486758.03	1381032.05
25	486757.93	1381033.05
26	486756.93	1381032.94
23	486757.03	1381031.95
63:24:1509002:235:3У1(5)		
27	486766.42	1381032.90
28	486766.33	1381033.89
29	486765.32	1381033.78
30	486765.42	1381032.79
27	486766.42	1381032.90
63:24:1509002:235:3У1(6)		
31	486635.56	1380914.17
32	486636.56	1380914.33
33	486636.41	1380915.31
34	486635.41	1380915.16
31	486635.56	1380914.17
Условный номер земельного участка 63:24:1509002:235:3У2		
Площадь земельного участка 5422 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	486682.52	1380914.99
36	486765.29	1381018.21
37	486764.76	1381029.21
38	486768.59	1381029.65
39	486765.01	1381057.50
40	486750.44	1381055.86
41	486750.70	1381044.78
42	486667.93	1380941.55
43	486620.56	1380936.34
9	486623.18	1380912.19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

1	2	3
8	486661.97	1380918.34
7	486662.84	1380912.82
35	486682.52	1380914.99
11	486675.41	1380929.23
12	486674.67	1380929.91
13	486673.99	1380929.15
14	486674.73	1380928.49
11	486675.41	1380929.23
31	486635.56	1380914.17
32	486636.56	1380914.33
33	486636.41	1380915.31
34	486635.41	1380915.16
31	486635.56	1380914.17
23	486757.03	1381031.95
24	486758.03	1381032.05
25	486757.93	1381033.05
26	486756.93	1381032.94
23	486757.03	1381031.95
27	486766.42	1381032.90
28	486766.33	1381033.89
29	486765.32	1381033.78
30	486765.42	1381032.79
27	486766.42	1381032.90
19	486696.12	1380955.21
20	486696.79	1380955.96
21	486696.06	1380956.63
22	486695.38	1380955.88
19	486696.12	1380955.21
15	486634.44	1380924.29
16	486635.43	1380924.38
17	486635.34	1380925.38
18	486634.35	1380925.30
15	486634.44	1380924.29

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1426:3У1

Площадь земельного участка 3826 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	486909.62	1381039.29
45	486905.02	1381070.14
46	486904.24	1381073.23
47	486877.09	1381066.39
48	486877.53	1381064.64
49	486877.80	1381062.86
50	486806.49	1381052.22
51	486805.26	1381063.18
52	486774.80	1381058.60
53	486774.05	1381058.52
54	486778.05	1381030.82
55	486786.44	1381032.08

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	2	3
56	486808.33	1381035.31
57	486809.86	1381024.30
44	486909.62	1381039.29
58	486829.56	1381041.97
59	486829.40	1381042.96
60	486828.40	1381042.79
61	486828.56	1381041.81
58	486829.56	1381041.97
62	486877.73	1381049.12
63	486877.57	1381050.11
64	486876.57	1381049.94
65	486876.74	1381048.96
62	486877.73	1381049.12
66	486893.15	1381051.46
67	486892.99	1381052.44
68	486891.99	1381052.27
69	486892.15	1381051.29
66	486893.15	1381051.46
70	486865.88	1381047.34
71	486866.87	1381047.51
72	486866.71	1381048.49
73	486865.71	1381048.32
70	486865.88	1381047.34
74	486822.00	1381040.83
75	486821.85	1381041.81
76	486820.85	1381041.64
77	486821.01	1381040.66
74	486822.00	1381040.83
78	486810.20	1381039.03
79	486811.19	1381039.20
80	486811.03	1381040.18
81	486810.04	1381040.01
78	486810.20	1381039.03

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1426:3У2

Площадь земельного участка 6 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:1426:3У2(1)		
58	486829.56	1381041.97
59	486829.40	1381042.96
60	486828.40	1381042.79
61	486828.56	1381041.81
58	486829.56	1381041.97
63:24:0000000:1426:3У2(2)		
78	486810.20	1381039.03
79	486811.19	1381039.20
80	486811.03	1381040.18
81	486810.04	1381040.01
78	486810.20	1381039.03

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	2	3
63:24:0000000:1426:3У2(3)		
74	486822.00	1381040.83
75	486821.85	1381041.81
76	486820.85	1381041.64
77	486821.01	1381040.66
74	486822.00	1381040.83
63:24:0000000:1426:3У2(4)		
70	486865.88	1381047.34
71	486866.87	1381047.51
72	486866.71	1381048.49
73	486865.71	1381048.32
70	486865.88	1381047.34
63:24:0000000:1426:3У2(5)		
62	486877.73	1381049.12
63	486877.57	1381050.11
64	486876.57	1381049.94
65	486876.74	1381048.96
62	486877.73	1381049.12
63:24:0000000:1426:3У2(6)		
66	486893.15	1381051.46
67	486892.99	1381052.44
68	486891.99	1381052.27
69	486892.15	1381051.29
66	486893.15	1381051.46

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1426:3У3

Площадь земельного участка 3993 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	486993.04	1381089.44
83	486999.13	1381094.98
84	487021.37	1381099.81
3	487022.28	1381095.51
2	487050.03	1381099.31
85	487042.78	1381133.13
86	486985.85	1381120.74
87	486979.75	1381115.20
88	486931.01	1381104.60
89	486941.41	1381056.75
90	486968.42	1381063.06
91	486965.15	1381083.37
82	486993.04	1381089.44
92	486948.65	1381092.44
93	486949.62	1381092.68
94	486949.39	1381093.66
95	486948.41	1381093.41
92	486948.65	1381092.44
96	486986.59	1381100.66
97	486987.57	1381100.90
98	486987.34	1381101.87

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2	Лист
							11

1	2	3
99	486986.36	1381101.63
96	486986.59	1381100.66
100	487032.52	1381107.12
101	487033.49	1381107.36
102	487033.26	1381108.33
103	487032.28	1381108.09
100	487032.52	1381107.12
104	486993.62	1381106.45
105	486993.39	1381107.42
106	486992.41	1381107.17
107	486992.64	1381106.21
104	486993.62	1381106.45
108	487030.90	1381114.54
109	487031.88	1381114.78
110	487031.65	1381115.75
111	487030.67	1381115.50
108	487030.90	1381114.54

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1426:3У4

Площадь земельного участка 5 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:1426:3У4(1)		
92	486948.65	1381092.44
93	486949.62	1381092.68
94	486949.39	1381093.66
95	486948.41	1381093.41
92	486948.65	1381092.44
63:24:0000000:1426:3У4(2)		
96	486986.59	1381100.66
97	486987.57	1381100.90
98	486987.34	1381101.87
99	486986.36	1381101.63
96	486986.59	1381100.66
63:24:0000000:1426:3У4(3)		
104	486993.62	1381106.45
105	486993.39	1381107.42
106	486992.41	1381107.17
107	486992.64	1381106.21
104	486993.62	1381106.45
63:24:0000000:1426:3У4(4)		
100	487032.52	1381107.12
101	487033.49	1381107.36
102	487033.26	1381108.33
103	487032.28	1381108.09
100	487032.52	1381107.12
63:24:0000000:1426:3У4(5)		
108	487030.90	1381114.54
109	487031.88	1381114.78
110	487031.65	1381115.75

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2	Лист
							12

1	2	3
111	487030.67	1381115.50
108	487030.90	1381114.54
Условный номер земельного участка 63:24:1509002:3У1		
Площадь земельного участка 261 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	486778.05	1381030.82
53	486774.05	1381058.52
39	486765.01	1381057.50
38	486768.59	1381029.65
112	486775.65	1381030.46
54	486778.05	1381030.82

2.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 15322 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	486626.55	1380881.19
2	486654.38	1380884.25
3	486651.45	1380911.57
4	486662.84	1380912.82
5	486682.52	1380914.99
6	486765.29	1381018.21
7	486764.76	1381029.21
8	486768.59	1381029.65
9	486775.65	1381030.46
10	486778.05	1381030.82
11	486786.44	1381032.08
12	486808.33	1381035.31
13	486809.86	1381024.30
14	486909.62	1381039.29
15	486905.02	1381070.14
16	486904.24	1381073.23
17	486877.09	1381066.39
18	486877.53	1381064.64
19	486877.80	1381062.86
20	486806.49	1381052.22
21	486805.26	1381063.18
22	486774.80	1381058.60

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ина. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

Проект межевания территории
Разделы 1,2

Лист
13

1	2	3
23	486774.05	1381058.52
24	486765.01	1381057.50
25	486750.44	1381055.86
26	486750.70	1381044.78
27	486667.93	1380941.55
28	486620.56	1380936.34
29	486623.18	1380912.19
1	486626.55	1380881.19
(2)		
30	486941.41	1381056.75
31	486968.42	1381063.06
32	486965.15	1381083.37
33	486993.04	1381089.44
34	486999.13	1381094.98
35	487021.37	1381099.81
36	487022.28	1381095.51
37	487028.80	1381064.71
38	487056.16	1381070.67
39	487050.03	1381099.31
40	487042.78	1381133.13
41	486985.85	1381120.74
42	486979.75	1381115.20
43	486931.01	1381104.60
30	486941.41	1381056.75

2.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образуемых путем раздела исходного земельного участка, предлагается установить вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (7.5).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Иная. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проект межевания территории Разделы 1,2		Лист
											14