



Свидетельство СРО № И-001-006316143574-2282 от 25.05.2016г.

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-
Самара-Нафта» на 2027год»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая
часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Том 2

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Заместитель начальника
управления проектных работ по
землеустройству

Н.А. Ховрин

А.П. Борисов



Самара 2026 г.

Содержание

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». 5

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 8

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
4.1.1 Климатическая характеристика района	8
4.1.2 Гидрогеологическая характеристика района.....	20
4.1.3 Геологическое строение	21
4.1.4 Почвенно-растительные условия	21
4.1.5 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха	22
4.1.6 Сведения о наличии или отсутствии зон ограниченного природопользования	22
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	23
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	23
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов....	23
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	12
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	18
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	18
4.8 Материалы и результаты инженерных изысканий	19

ПРИЛОЖЕНИЯ 20

Приложение 1. Постановление Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории» от 11.06.2026 №306

Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории..... 23

Приложение 3. Свидетельство СРО в области инженерных изысканий..... 25

Приложение 4. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области от 27.07.2026 №АИКЭ-20260714-40379377168-3..... 27

Приложение 5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 06.05.2026 №МПЭ-05-02/10479..... 29

Приложение 6. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 30.04.2026 № МПЭ-04-01/10112..... 31

Приложение 7. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 15.04.2026 № МПЭ-03-03/8621..... 32

Взам. инв. №	Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории..... 23						
	Приложение 3. Свидетельство СРО в области инженерных изысканий..... 25						
Подпись и дата	Приложение 4. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области от 27.07.2026 №АИКЭ-20260714-40379377168-3..... 27						
	Приложение 5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 06.05.2026 №МПЭ-05-02/10479..... 29						
Инв. № подл.	Приложение 6. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 30.04.2026 № МПЭ-04-01/10112..... 31						
	Приложение 7. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 15.04.2026 № МПЭ-03-03/8621..... 32						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

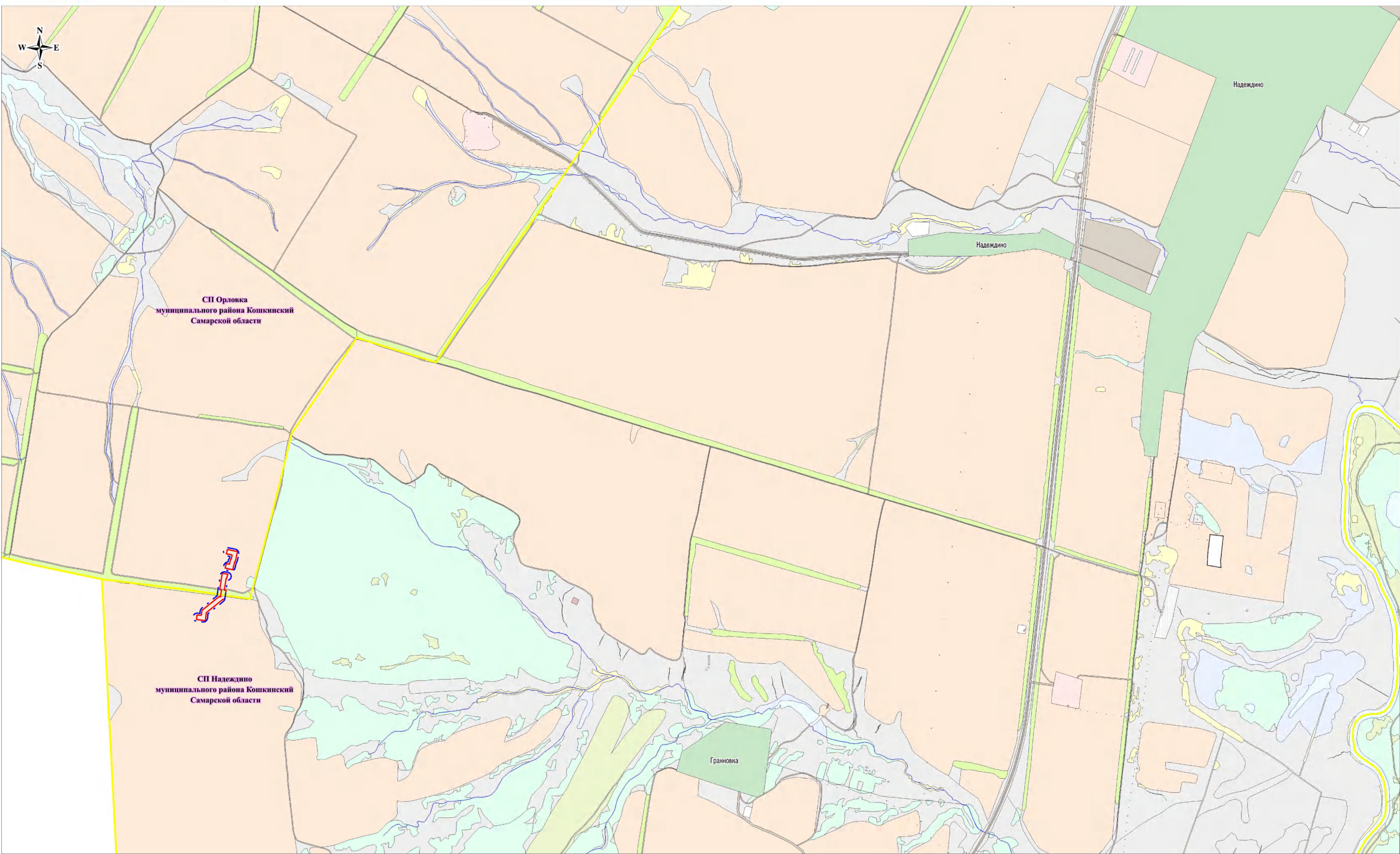
Приложение 8. Комитета управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 08.05.2026 №01-13/89 34

Приложение 9. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий..... 35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							5
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения:
- сп Сергиевск - Граница сельских поселений, наименование
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

ООО "РИТЭК"				Проект планировки территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: "Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027г" в границах сельских поселений Надеждино, Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	ДР	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Исполнитель	Игнатов В.Г.					
Ген. директор	Ховрин Н.А.				ПП	Лист 1
					ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самра	
					Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:15000	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство объекта ООО "РИТЭК":
"Строительство трубопроводов Юганского месторождения
ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027г"
в границах сельских поселений Надеждино, Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области



СП Орловка
муниципального района
Кошкинский Самарской области

63:24:1211003

63:24:1211003:13

63:24:0000000:1815

63:24:1509002

СП Надеждино
муниципального района
Кошкинский Самарской области

63:24:0456

63:24:1509002:235

Примечание:
1. Согласно Постановлению Госстрехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61 "Правила охраны магистральных трубопроводов" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы - в виде участка земли, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Примечание:
* Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается
* Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с тем, что проектируемый объект не затрагивает границы территорий объектов культурного наследия

Примечание:
* Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования отсутствуют
* Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют
* Объекты транспортной инфраструктуры с выделением аэстаков, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов, в соответствии с региональными и местными нормами градостроительного проектирования, отсутствуют
* Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для переходов диких животных отсутствуют
* Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют
* Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта соответствует общепринятым правилам дорожного движения на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительно данной информации на схеме не требуется
* Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют

Примечание:
* Система координат МСК-63, зона 1
* Система высот: Балтийская, 1977 г.
* Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют
* Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
* Границы зон действия публичных сервитутных отсутствуют
* Местоположение существующих объектов капитального строительства отображены на топографическом плане
* Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства отображены на топографическом плане
* Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
* Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют

Условные обозначения:

- с/п Сервисекс - Граница сельских поселений, наименование
Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
63:24:1003002 - Граница кадастрового квартала и его номер
63:24:1003002:31 - Граница земельного участка и его номер
Граница зон с особыми условиями использования территории (нефтепровод), ширина 50 м

- 63:24:0456 - Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН (Охранная зона объекта "Выходной трубопровод от скважины №603 Юганского месторождения")
63:24:0456 - Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН (Охранная зона объекта "Выходной трубопровод от скважины №603 Юганского мр до АГЗУ")

Проектируемые коммуникации

- Проектируемая трасса нефтепровода

Существующие коммуникации

- Существующие коммуникации
Н - Трубопроводы
Дороги, проезды
ЛЭП воздушные
Существующие здания и сооружения

ООО "РИТЭК"			Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК": "Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027г" в границах сельских поселений Надеждино, Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области		
Изм.	Лист	N док.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Исполнитель	Игнатов В.П.	Игнатов В.П.		ПП	1
Ген. директор	Ховрин Н.А.	Ховрин Н.А.	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара	

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.1.1 Климатическая характеристика района

Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы данные климатических справок, СП 20.13330.2016, СП 22.13320.2016, СП 50-13330-2024, СП 131.13330.2020 и Научно-прикладного справочника «Климат России».

По схематической карте климатического районирования территория изысканий относится к зоне II В (СП 131.13330.2025, таблица Б1.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,7 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,4 °С), самым холодным – январь (минус 11,1 °С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 40,0 °С, абсолютный минимум – минус 48,0 °С. (таблица 3.3.1). Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные пределы представлены в таблицах 3.3.2-3.3.3, даты первого и последнего заморозка в таблице 3.3.4.

Температура воздуха наиболее холодных суток по МС Серноводск, обеспеченностью 0,98 составляет минус 39°С, обеспеченностью 0,92 – минус 35°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 35, обеспеченностью 0,92 – минус 29°С.

Согласно рисунку А.3 СП 131.13330.2020 среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С составляет 151 день.

Таблица 2.3.1 – Годовой ход температуры воздуха по МС Серноводск, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
- 11,6	- 11,1	-4,7	6,2	14,6	18,5	20,4	18,5	12,5	4,8	-2,9	-8,9	4,7
абсолютный максимум температуры												
- 16,0	- 15,9	-9,5	1,0	7,8	12,3	14,3	12,5	7,4	1,0	-6,1	-12,6	-0,2
абсолютный минимум температуры												
-8,8	-7,9	-1,3	11,1	21,0	24,9	26,7	25,1	18,4	8,6	-0,5	-6,2	9,3

Таблица 3.3.1.1 – Климатические параметры холодного периода по МС Серноводск

1	Холодный период
---	-----------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							8

2	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98, МС	-39,0	°С
3	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92, МС	-35,0	°С
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98,	-33,0	°С
5	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	-29	°С
6	Температура воздуха, обеспеченностью 0.94	-17,0	°С
7	Абсолютная минимальная температура воздуха	-48,0	°С
8	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	7.7	°С
9	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 0 , °С,	148	сут
10	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 , °С	-8.0	°С
11	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 , °С,	200	сут
12	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °С	-4,9	°С
13	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 10 , °С,	213	сут
14	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 , °С	-4,0	°С
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	79	%
16	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	76,0	%
17	Количество осадков за ноябрь-март	163	мм
18	Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	ЮВ	
19	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	4,6	м/с
20	Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °С	3,7	м/с

Таблица 3.3.1.2 – Климатические параметры холодного периода по МС Серноводск

1	Теплый период		
2	Температура воздуха обеспеченностью 0.95	25,0	°С
3	Температура воздуха обеспеченностью 0.98	28,0	°С
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	27,6	°С
5	Абсолютная максимальная температура воздуха	40,0	°С

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Лист

9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	12,9	°С
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	61	%
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	44,0	%
9	Количество осадков за апрель - октябрь	304	мм
10	Суточный максимум осадков	88	мм
11	Преобладающее направление ветра за июнь - август	С	
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	3,7	м/с

Таблица 3.3.2 – Даты перехода средней суточной температуры воздуха через пределы 0 °С, +5 °С, +10 °С весной и осенью по МС Серноводск

Даты перехода средней суточной температуры воздуха					
весна			осень		
0 °С	+5 °С	+10 °С	0 °С	+5 °С	+10 °С
28.03	13.04	03.05	04.11	14.10	25.09

Таблица 3.3.3 – Даты перехода средней суточной температуры воздуха через пределы 0 °С, -5 °С, -10 °С, -15 °С весной и осенью по МС Серноводск

Даты перехода средней суточной температуры воздуха							
весна				осень			
0 °С	-5 °С	-10 °С	-15 °С	0 °С	-5 °С	-10 °С	-15 °С
28.03	14.03	21.02	-	04.11	24.11	28.12	-

Таблица 3.3.4 – Даты первого и последнего заморозка в воздухе и продолжительность безморозного периода по МС Чулпаново

Начало			Окончание			Продолжительность (дни)		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наим.	наиб.
19.09	16.08. 1969	12.10. 2004	13.05	9.04. 2016	11.06. 1963	128	92/1963	165/2015

Ветер на территории преобладает южной и юго-восточной четверти со среднемесечной скоростью 3,5 м/с. В таблицах 3.3.5 – 3.3.11 представлены основные характеристики ветрового режима территории изысканий. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равна 8 м/сек

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к II району со значением показателя 0,30 кПа.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Изм. инв. №					

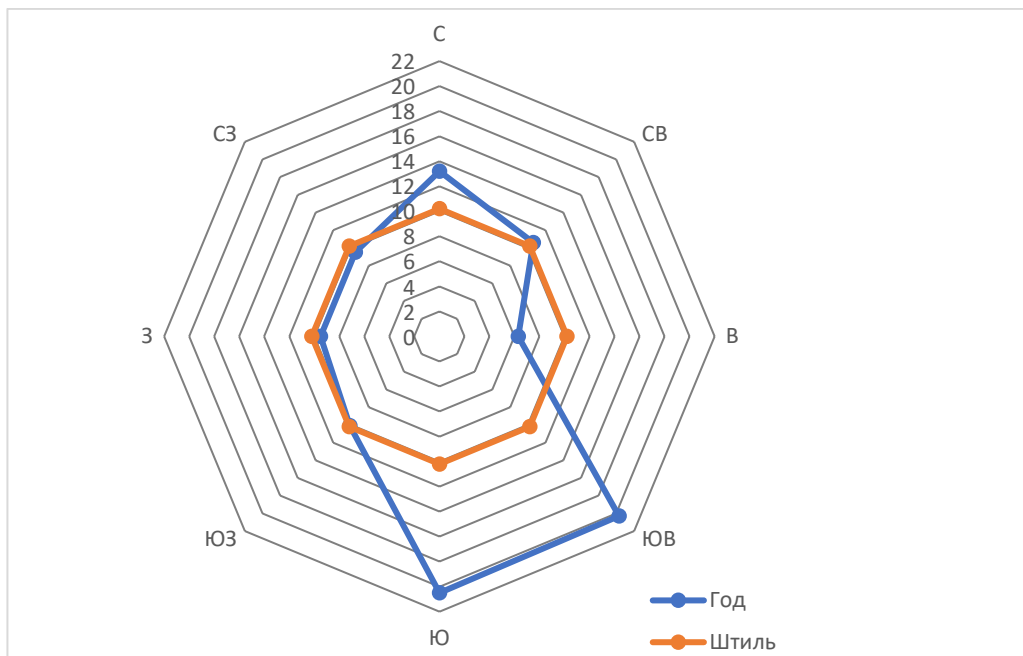


Рисунок 3.3.1 – Годовая повторяемость направлений ветра по МС Серноводск, %

Таблица 3.3.5 – Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Серноводск

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,8	3,7	3,6	3,9	3,7	3,2	3,0	3,0	3,1	3,6	3,8	3,7	3,5

Таблица 3.3.6 – Повторяемость направлений ветра и штилей по МС Серноводск, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
1	8,5	7,8	4,3	29,8	26,7	8,8	7,3	6,8	10,6
2	10,1	9,7	5,7	28,5	25,4	8,4	6,2	6,0	12,2
3	10,4	9,0	6,4	27,7	24,3	8,4	6,8	6,9	11,9
4	13,0	11,4	9,0	21,5	19,3	9,4	8,4	8,0	7,9
5	17,6	13,1	7,4	14,6	14,6	10,5	11,3	10,9	8,9
6	18,9	14,6	8,4	12,6	12,0	10,1	11,1	12,3	10,0
7	19,9	16,8	8,7	10,1	10,7	9,0	11,5	13,4	12,2
8	20,0	15,0	6,7	12,2	12,4	9,8	11,0	12,9	12,7
9	13,9	10,2	6,2	17,4	18,1	12,3	11,8	10,3	11,9

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	11,2	6,4	2,8	19,6	23,6	13,4	11,8	11,1	8,3
11	8,3	6,7	4,8	22,5	28,1	11,8	9,9	7,9	6,5
12	7,2	6,8	5,3	27,8	30,6	8,7	6,5	7,1	9,6
Год	13,2	10,6	6,3	20,3	20,5	10,1	9,5	9,5	10,2

Таблица 3.3.8 – Годовая повторяемость скорости ветра по градациям по МС Чулпаново

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
22,46	33,62	22,61	11,67	5,60	2,38	1,08	0,34	0,18	0,07	0,01	22,46

Таблица 3.3.9 – Наибольшие скорости ветра различной обеспеченности по МС Чулпаново

год	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет	50 лет
16	23	26	29	30	31	32	35

Таблица 3.3.10 – Число дней с сильным ветром по МС Чулпаново

Скорость ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее													
≥15	4,1	3,6	3,3	3,1	3,5	2,5	1,2	0,8	1,6	2,7	2,3	3,3	32,0
≥20	0,6	0,7	0,6	0,3	0,7	0,5	0,3	0,1	0,2	0,4	0,3	0,6	5,3
≥25	0	0	0	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0,1
наибольшее													
≥15	11	10	11	9	11	8	5	4	8	14	11	10	68
≥20	3	4	4	3	4	2	2	1	4	6	2	5	18
≥25	0	1	1	0	1	1	2	0	1	1	1	1	2

Таблица 3.3.11 – Число дней со штилем по МС Чулпаново

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							12

Таблица 2.3.15 – Максимальное суточное количество осадков по МС Серноводск, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
24	26	24	36	35	45	88	55	69	31	33	20	88

Таблица 2.3.17 – Расчетный суточный максимум осадков различной обеспеченности за год (Фреше), МС Серноводск, (приложение II)

63	10	5	2	1
23,0	46,3	57,9	77,4	96,2

Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с октября по март (таблица 3.3.18). Наибольшая продолжительность обледенения приведена в таблице 3.3.19.

По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм.

Таблица 3.3.18 – Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка по МС Серноводск, дней

Явление	Месяц									Год
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
среднее число дней										
Гололед		0,20	2,24	2,93	1,86	1,21	0,73	0,05		9,22
Изморозь		0,14	1,44	3,88	3,64	3,34	2,61	0,09		15,13
Обледенением всех видов	0,27	3,32	7,40	8,41	6,82	6,02	7,27	3,07	0,30	42,88
наибольшее число дней										
Гололед		2	8	13	6	14	4	1		37
Изморозь		7	8	19	15	12	16	2		43
Обледенением всех видов	4	12	15	20	16	17	16	12	6	84

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							14

Таблица 3.3.19 – Наибольшая продолжительность обледенения при гололедно-изморозевых отложения по МС Чулпаново

Явление	Месяц						
	X	XI	XII	I	II	III	IV
Гололед	23	25	157	73	59	110	1
Кристаллическая изморозь	9	20	67	53	19	20	6
Изморозь зернистая	-	41	35	40	28	11	5
Мокрый снег	-	-	-	-	4	6	-
Сложное отложение	-	-	31	-	-	-	-

Среди атмосферных явлений туманы наблюдаются в течение всего года в среднем 21,99 дней со средней продолжительностью 96,2 ч. (таблицы 3.3.20 и 3.3.21, приложение И). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне-июле, в среднем до 21,23 дней в году – таблица 3.3.23, (приложение И). Средняя продолжительность гроз составляет 39,06 ч. (таблица 3.3.22, приложение И). Метели возможны с сентября по апрель, за год в среднем 23,81 дней (таблица 3.3.24, приложение И). Средняя продолжительность метелей составляет 154,6 ч (таблица 3.3.25). Град наблюдается менее одного дня в году (таблица 3.3.26).

Таблица 3.3.20 – Число дней с туманом по МС Серноводск (Приложение И)

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	1,7 5	1,7 5	3,0 0	1,7 9	0,1 6	0,4 6	0,7 1	0,80	1,4 5	2,6 6	4,6 0	2,8 6	21,9 9
Наибольшее	7	8	9	7	2	5	4	4	8	8	15	14	50

Таблица 3.3.21 – Средняя продолжительность туманов по МС Чулпаново, ч

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
6,9	6,5	13,3	6,9	1,5	3,5	5,3	5,8	13	13,2	13,6	7,2	96,2

Таблица 3.3.22 – Число дней с грозой по МС Серноводск

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4						Лист
															15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

сроки, чем его образование (таблица 2.3.28, приложение И). Плотность снежного покрова представлена в таблице 2.3.31, приложение И.

По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снегового покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 2 кН/м².

Согласно ОДМ 218.011-98 территория изысканий относится к четвертому району трудной снегоборьбы. Ветры переносят зимой значительное количество снега, объемы снегоприноса достигают 400 – 600 м³/м, в отдельных местах – 1000 м³/м. Отложения от интенсивных снегопадов или снежные заносы большой толщины систематически образуются на участках большого протяжения

Таблица 2.3.27 – Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова по МС Серноводск [приложение И]

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
145	29.10	04.10	01.12	20.11	09.10	17.12

Таблица 2.3.28 – Даты разрушения и схода снежного покрова по МС Серноводск

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
07.04	19.03	26.04	11.04	24.03	27.04

Таблица 2.3.29 – Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке по МС Серноводск, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			VI		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	•	•	6	9	11	14	18	23	28	32	35	39	41	40	40	38	35	24	•	•

• снежный покров наблюдался менее, чем в 50% зим

Таблица 2.3.30 – Высота снежного покрова по снегосъемкам в поле на последний день декады постоянной рейке по МС Серноводск, см

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Таблица 2.3.33 – Средняя месячная температура почвы на различной глубине по МС
Серноводск, °С**

Глубина, м	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,8	1,5	1,0	0,7	2,0	7,7	12,3	15,2	16,1	14,2	10,3	6,1	3,2	7,5
1,6	4,5	3,5	2,9	2,9	5,3	8,8	11,6	13,2	13,2	11,4	8,8	6,3	7,7
3,2	7,5	6,6	5,8	5,3	5,2	6,2	7,7	9,1	10,1	10,3	9,7	8,8	7,7

Таблица 2.3.34 – Даты первого и последнего заморозка на почве и продолжительность безморозного периода по МС Чулпаново

Начало			Окончание			Продолжительность (дни)		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наим.	наиб.
17.09	19.08.1977	10.10.2016	21.05	02.05.1987	12.06.2018	118	90/2018	150/2012

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюдаемая за зиму глубина промерзания почвы составляет 117 см (таблица 2.3.35).

**Таблица 2.3.35 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС
Серноводск, см**

Месяц	XI	XII	I	II	III	IV
Глубина	68	73	93	107	110	106

Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 2.3.36):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м;

для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м;

для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м;

для крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}$, где
 M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;
 d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м;
 для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м;
 для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м;
 для крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Таблица 2.3.36 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	43,2	0,23	1,51
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,84
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,97
Крупнообломочный грунт		0,34	2,23

Согласно СП 20.13330.2016 исследуемая территория по весу снегового покрова относится к IV району $S_0 = 2.0$ кПа, по давлению ветра относится ко II району $\omega_0 = 0,30$ кПа, по толщине стенки гололеда ко II району $b = 5$ мм. Согласно СП 131.13330.2020 [9] по климатическому районированию для строительства территория относится к II В. Согласно СП 34.13330.2021 район работ относится к III1 дорожно-климатической зоне.

4.1.2 Гидрогеологическая характеристика района

Гидрографическая сеть в районе изыскания представлена р. Кондурча и водными объектами правобережной части ее бассейна. Участок изысканий расположен на правом склоне р. Кондурча между овра. Лимоновским и овра. Гранный.

Минимальное расстояние до ближайших водотоков:

- временный водоток в овра. Лимоновский расположен в 1,4 км на юго-восток от участка изысканий
- временный водоток в овра. Гранный расположен в 0,8 км на северо-восток от участка изысканий
- р. Кармала в 3,1 км на юго-запад
- р. Кондурча в 6,8 км на восток от участка изысканий

Таблица 5.0.1 – Районирование территории по данным государственного водного реестра

Бассейновый округ	Нижеволжский бассейновый округ
Речной Бассейн	Волга от верховий Куйбышевского вдхр. До впадения в Каспий
Речной подбассейн	Нет
Водохозяйственный участок	Сок от истока до устья

Река Кондурча является правобережным притоком реки Сок. Берет начало в 2 км от села Денискино Шенталинского района Самарской области, впадает в реку Сок на 33-м км от устья у села Красный Яр.

Общая длина реки 294 км, площадь водосбора 4360 км². Район проведения работ приурочен к среднему течению реки, расстояние от устья составляет 126 км.

Водосбор представляет слабоволнистую равнину, умеренно пересеченную долинами притоков, оврагами, балками. Средний уклон реки 1,0 ‰, средняя высота водосбора 151 м. Грунты суглинистые и супесчаные. Растительность преимущественно степная, местами встречаются небольшие участки лиственного и смешанного леса. Распаханность составляет 60 % площади водосбора.

Долина реки хорошо разработана, асимметричная, шириной до 3,0-4,0 км, изрезана балками и оврагами. Склоны пологие, открытые, большей частью распаханные. Высота правого склона до 70 м, крутизна 5-20°. Левый склон более низкий до 15-40 м и пологий (3-7 м). Склоны сложены суглинками и супесями, задернованы.

Пойма реки двухсторонняя, изрезана озерами, старицами, местами заболочена, заросла луговой растительностью, кустарником. Ширина правобережной поймы 1,0-1,5 км. В высокое половодье пойма затопливается на глубину 0,5-1,0 м. Продолжительность затопления поймы - до 10 дней. В обычное половодье затопление поймы незначительно. Поверхность поймы пересечена системой дренажных канав и дамбами обвалования со стороны реки.

Русло реки извилистое, слабodeформирующееся, песчано-илистое, зарастающее осокой. Ширина реки по урезу изменяется от 15,0 до 30,0 м, глубина – от 0,5 до 1,0 м на перекатах, на плесах до 2 - 3 м. Берега крутые, местами обрывистые, у бровок заросшие кустарником, камышом и осокой, сложены суглинками и глинами, высота берегов – до двух метров, берега покрыты зарослями кустарников. Дно реки глинистое и песчаное, местами галечное, на участках плесов заиленное. Средняя скорость течения реки в межень 0,2-0,3 м/с, весной достигает 1,0-1,2 м/с.

Овраг Лимоновский раскрывается в овр. Гранный с правого берега на окраине леса Гранный. Ручей в овраге носит временный характер, сток в нем возможен в периоды таяния снега и дождевых паводков. Профиль оврага четко выражен только в средней части его водосбора, в верхней и нижней – распланный, пологий. Имеет ассиметричный U-образный профиль. Русло оврага устойчивое, слабо выраженное, заросшее древесной и кустарниковой растительностью, без следов размывов и обрушений. В период рекогносцировочного обследования вода не была обнаружена, тальвег зарос влаголюбивой травой. Овраг имеет общую длину 2,0 км.

Овраг Гранный раскрывается в р.Кондурча в 3,5 км южнее н.п.Надеждино напротив н.п. Гранная. Ручей в овраге носит временный характер, сток в нем возможен в периоды таяния снега и дождевых паводков. Профиль оврага четко выражен. Склоны сильно рассечены более мелкими оврагами. Русло оврага устойчивое, слабо выраженное, заросшее древесной и кустарниковой растительностью, без следов размывов и обрушений. В верховье оврага залесено. Имеет ассиметричный трапецеидальный профиль. В период рекогносцировочного обследования овраг был засыпан снегом. Овраг имеет общую длину 8,3 км

4.1.3 Геологическое строение

На изученную глубину 5,0 м в геологическом разрезе принимают участие четвертичные отложения (е, dI-III), представленные суглинками от тугопластичной до полутвердой консистенции, перекрытые почвенно-растительным слоем (QIV) и техногенным слоем (tQIV).

На основании буровых работ, с учетом возраста, происхождения и номенклатурного вида грунтов, в сфере взаимодействия ликвидируемых объектов с геологической средой, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 были выделены инженерно-геологические элементы.

4.1.4 Почвенно-растительные условия

Почвы – самостоятельное особое тело природы, такое же, как минералы, растения и животные. Классификация почв основывается на признаках, свойствах и особенностях их генезиса. Основной единицей классификации почв является тип почв. Под типом почв понимают почвы, образованные в одинаковых условиях и обладающие сходными строением и свойствами. Каждый тип почв последовательно подразделяется на подтипы, виды и разновидности.

По почвенному районированию территория относится к восточному почвенному району (долинные, обыкновенные и выщелоченные черноземы и серые лесные оподзоленные почвы в комплексе с оподзоленными черноземами, солонцами, солодами и заболоченными почвами).

Почвенный покров представлен в основном черноземами, площадь их занимает 90 % площади МО. Отдельными массивами встречаются тёмно-серые лесные почвы, в поймах рек – пойменные, в депрессиях рельефа – влажно-луговые и лугово-болотные почвы.

Взам. инв. №		генезиса. Основной единицей классификации почв является тип почв. Под типом почв понимают почвы, образованные в одинаковых условиях и обладающие сходными строением и свойствами. Каждый тип почв последовательно подразделяется на подтипы, виды и разновидности.						
		По почвенному районированию территория относится к восточному почвенному району (долинные, обыкновенные и выщелоченные черноземы и серые лесные оподзоленные почвы в комплексе с оподзоленными черноземами, солонцами, солодами и заболоченными почвами).						
Подпись и дата		Почвенный покров представлен в основном черноземами, площадь их занимает 90 % площади МО. Отдельными массивами встречаются тёмно-серые лесные почвы, в поймах рек – пойменные, в депрессиях рельефа – влажно-луговые и лугово-болотные почвы.						
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4								Лист
								21

4.1.5 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха

Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта были использованы фоновые данные ФГБУ «Приволжского УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (н.п. Шпановка).

Сведения фоновых концентраций приводятся по основным наиболее распространенным примесям в рассматриваемом районе: диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сероводород, сумма углеводородов (предельных и непредельных). Фоновые концентрации являются характеристикой загрязнения атмосферы, создаваемого всеми источниками выбросов на рассматриваемой территории.

По данным «Приволжское УГМС» уровень фоновое загрязнения атмосферного воздуха в исследуемом районе не превышает санитарно-гигиенические нормативы согласно СанПиН 1.2.3685-21 ни по одному из рассматриваемых загрязняющих веществ.

В целом воздушный бассейн исследуемого участка является устойчивым к антропогенному воздействию.

Таким образом, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» состояние воздуха в районе работ по наличию фоновых загрязняющих веществ атмосферы, не превышающих ПДК, является благоприятным.

4.1.6 Сведения о наличии или отсутствии зон ограниченного природопользования

Сведения о наличии (или отсутствии) экологических ограничений, а также границы участков с особыми условиями природопользования получены из справочной информации, предоставленной федеральными, региональными или местными уполномоченными органами, а также хозяйствующими субъектами.

Особо охраняемые природные территории

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 15.04.2026 г. № МПЭ-03-03/8621, Администрации Кошкинского района Самарской области от 08.05.2026 г. № 01-13/89, проектируемый объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

Объекты культурного наследия

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области от 27.07.2026 №АИКЭ-20260714-40379377168-3, в соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4						Лист
									22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 06.05.2026 г. № МЛЭ-05-02/10479, в границах проектируемого объекта земли лесного фонда отсутствуют.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов и с учетом требований об исключении случаев, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Площадь отвода земель складывается из:

- земельных участков, отводимых на период строительства, реконструкции;
- земельных участков, отводимых для эксплуатации.

Ширина полосы отвода для строительства нефтегазосборного нефтепровода принята в соответствии с СН 452-73 и составляет:

- для нефтепроводов диаметром до 426 мм, на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 28 м;

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, проектом не устанавливаются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 23
Иньв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №			

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечения трасс с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода от скв. №606 до АГЗУ-10 Юганского м/р							
1	ПК0+78.1	Нефтепровод	114	1,6	47	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст., нед.
2	ПК2+25.7	Нефтепровод	114	1,6	2		ст., нед.
3	ПК3+63.9	Каб. эстакада	-	+2,5	84		
Трасса выкидного трубопровода от скв. №603 до АГЗУ-5 Юганского м/р							
1	ПК0+00.6	Нефтепровод	114	1,2	90	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
2	ПК0+36.3	Нефтепровод	114	1,6	88		ст.
3	ПК0+40.7	Нефтепровод	114	1,6	88		ст.
4	ПК0+97.2	Кабель 0.4кВ	-	+1,0	55		
5	ПК1+49.9	Кабель 0.4кВ	-	+1,0	81		
6	ПК1+55.5	Нефтепровод	114	1,2	88		ст.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 4.5.2 Ведомость пересечения трасс с надземными коммуникациями

Положение по трассе		Угол пересечения, градусы	Наименование линии и владелец	Число проводов	Номер опор, расстояние от опоры до трассы, м		Отметка земли, м	Высота нижнего провода, м	Высота верхнего провода, м	Материал опор
км	ПК+				№ опоры, лево	№ опоры, право				
Трасса выкидного трубопровода от скв. №606 до АГЗУ-10 Юганского м/р										
1	1+15.2	88°	ВЛ 10 кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б/№ 7,42	б/№ 25,54	162,35	170,73	171,59	ж/б
2	2+20.2	45°	ВЛ 10 кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б/№ 13,93	б/№ 29,39	161,06	169,01	170,39	ж/б
3	2+84.5	75°	ВЛ 10 кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	№130 18,47	б/№ 11,66	161,28	169,18	170,46	ж/б
Трасса выкидного трубопровода от скв.№603 до АГЗУ-5 Юганского м/р										
Пересечений нет										

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 4.5.3 Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса выкидного трубопровода от скв. №606 до АГЗУ-10 Юганского м/р										
1	0	2	15,7	дорога грунтовая	83 ⁰	грунт	-	3,0	-	
2	0	2	70,5	дорога грунтовая	83 ⁰	грунт	-	3,0	-	
3	0	3	26,9	дорога грунтовая	67 ⁰	грунт	-	3,0	-	
Трасса выкидного трубопровода от скв. №603 до АГЗУ-5 Юганского м/р										
Пересечений нет										

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
									14		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4					

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письму Администрации Кошкинского района Самарской области от 08.05.2026 №01-13/89, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в связи с чем не требуется разработка ведомости пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Согласно материалам инженерных изысканий, пересечения с водными объектами отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.8 Материалы и результаты инженерных изысканий

Согласно заданию, выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту: «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027г», выполнены следующие виды инженерных изысканий:

1. Инженерно – геодезические изыскания;

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение материалов о ситуации и рельефе местности, включая подземные и наземные коммуникации и сооружения с техническими характеристиками, необходимых для расчетов проектирования реконструкции объекта, его инженерной защиты, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических мероприятий, производству земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

Основные задачи инженерно-геодезических изысканий:

- выполнение в полном объеме инженерно-геодезических изысканий объектов проектирования;
- создание планово-высотной съемочной геодезической сети с требуемой точностью и плотностью для обеспечения выполнения топографической съемки и закрепления на местности изысканных трасс и объектов;
- создание инженерно-топографических планов, на которых отображены рельеф местности, объекты ситуации, подземные и наземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для проектирования;
- обеспечение других видов инженерных изысканий.

2. Инженерно – геологические изыскания;

Цели и задачи инженерно-геологических изысканий:

- детализация и уточнение инженерно-геологических условий для расчетов фундаментов проектируемых зданий и сооружений, разработки конструктивных и объемно-планировочных решений;

3. Инженерно – гидрометеорологические изыскания;

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории, проектируемых трассы и площадки для обоснования проектных решений:

- по компоновке зданий и сооружений;
- конструктивных решений;
- по инженерной защите;
- определение условий эксплуатации сооружений.

4. Инженерно – экологические изыскания

Цель работ – получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и источниках их загрязнения, необходимых для разработки раздела «Мероприятия по охране окружающей среде» и оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

Результаты выполнения комплексных инженерных изысканий по объекту: «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027г», представлены в технических отчётах в электронном виде к данному тому.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							19
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист

20



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2026 № 306

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Административным регламентом по предоставлению Администрацией муниципального района Кошкинский Самарской области муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 12.08.2024 № 312, на основании обращения ООО «РИТЭК» от 10.06.2026 № 7506572974, руководствуясь Уставом муниципального района Кошкинский Самарской области, администрация муниципального района Кошкинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории - проект планировки с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027», расположенный в границах сельских поселений Надеждино, Орловка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

муниципального района Кошкинский Самарской области, (кадастровые квартала 63:24:1211003, 63:24:1509002, 63:24:0000000).

2.Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории - проект планировки с проектом межевания в его составе ООО «Средневолжская землеустроительная компания».

3.Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

4.Подготовленную документацию по планировке территории представить в Администрацию муниципального района Кошкинский Самарской области в срок до 31.12.2026 года.

5.Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области по адресу: 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Советская, д.32, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты adm_kosh@yandex.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления.

6.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский в сети Интернет.

7.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Кошкинский по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству (Рузаев О.В.)

Глава
муниципального района
Кошкинский



А.С.Широков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	-------

Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
 Расположенную на территории Кошкинского района, для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 г.».

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РИТЭК»»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «РИТЭК»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027г»
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельские поселения Надеждино, Орловка, Кошкинского района Самарской области
6.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории: - Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. - Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 3. Проект межевания территории: - Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. - Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть. Том 4. Проект обоснования межевания территории. - Раздел 7. Проект обоснования межевания территории. Графическая часть. - Раздел 8. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:24:1211003:14, 63:24:1509002:15, 63:24:1509002:235, 63:24:0000000:1426

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Иное. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
----	---	--

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист	
											24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6316089704-20251127-0738

(регистрационный номер выписки)

27.11.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1046300551990

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6316089704
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СВЗК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	443124, Россия, Самарская область, вн.р-н Октябрьский, г.Самара, 5-я Просека, 95, Б, помещ.1Н
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз «Роснефть-Изыскания» (СРО-И-041-28122017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-041-006316089704-0025
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.12.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.12.2017	Да, 30.06.2017	Нет

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	30.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 4. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области от 27.07.2026 №АИКЭ-20260714-40379377168-3

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕФЕСТ» (ООО
«ГЕФЕСТ»)
ИНН 6318306150
ОГРН 1026301531024
Представитель: Кутявин Дмитрий
Владимирович
Контактные данные представителя:
тел. +7(927)6940966
эл. почта: dvkutyavin@yandex.ru

**Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения
государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях,
предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации»**

от 27.07.2026 № АИКЭ-20260714-40379377168-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги:
«Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения
государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных
абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.07.2026
№ 7695469831 и прилагаемых к нему документов в соответствии с требованиями пункта 31
Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, рассмотрено
заключение государственной историко-культурной экспертизы: «Акт Государственной
историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о
выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в
соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением
работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской
Федерации) и иных работ – «Документация, содержащая результаты исследований, в
соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объекты
«Обустройство скважины № 486 МЗС Казаковского месторождения. Водовод от УПСВ

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

«Булатовская» до Смородинского месторождения» и «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 г.» в Кошкинском и Елховском районах Самарской области» от 13.07.2026.

В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

По результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы акт государственной историко-культурной экспертизы от 13.07.2026 и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Дополнительная информация: в соответствии с Актом объекты археологического наследия либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, отводимом под проектируемый объект, отсутствуют, и возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на вышеназванном земельном участке. В соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Руководитель

Стафеев Иван Сергеевич
27.07.2026



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			</				



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

ООО «СВЗК»
ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401,
г. Самара, 443090

16 МАЙ 2026

№ МПЭ-05-02/10479

На № 13686/26
МПЭ/8542

ОТ 13.04.2026
13.04.2026

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта: «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 г.», расположенного на территории с.п. Надеждино, Орловка м.р. Кошкинский Самарской обл., к землям лесного фонда, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, по материалам лесоустройства, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: каталог координат на 1 л. (на обороте).

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В. Ефремова

Агейкин Д.В. +7 (846) 254-10-29

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
30

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Разделы 3,4

[illegible]



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Николаю Анатольевичу Ховрину
ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401
г. Самара, 443090
e.svensson@svzk.ru

30 АПР 2026

№ МПЭ-04-01/10112

на № 1367К/26 от 13.04.2026г.

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МПЭ/8543 от 13.04.2026г.) о предоставлении информации для размещения объекта строительства ООО «РИТЭК»: «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 г.», на территории сельских поселений Надеждино и Орловка, муниципального района Кошкинский Самарской области, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	16	486623,18	1380912,19	2	487050,03	1381099,31
1	486909,62	1381039,29	17	486626,55	1380881,19	3	487042,78	1381133,13
2	486905,02	1381070,14	18	486654,38	1380884,25	4	486985,85	1381120,74
3	486904,24	1381073,23	19	486651,45	1380911,57	5	486979,75	1381115,20
4	486877,09	1381066,39	20	486662,84	1380912,82	6	486931,01	1381104,60
5	486877,53	1381064,64	21	486682,52	1380914,99	7	486941,41	1381056,75
6	486877,80	1381062,86	22	486765,29	1381018,21	8	486968,42	1381063,06
7	486806,49	1381052,22	23	486764,76	1381029,21	9	486965,15	1381083,37
8	486805,26	1381063,18	24	486768,59	1381029,65	10	486993,04	1381089,44
9	486774,80	1381058,60	25	486775,65	1381030,46	11	486999,13	1381094,98
10	486774,05	1381058,52	26	486778,05	1381030,82	12	487021,37	1381099,81
11	486765,01	1381057,50	27	486786,44	1381052,08	13	487022,28	1381095,51
12	486750,44	1381055,86	28	486808,33	1381035,31	14	487028,80	1381064,71
13	486750,70	1381044,78	29	486809,86	1381024,30	15	487056,16	1381070,67
14	486667,93	1380941,55	1	486909,62	1381039,29	1	487056,16	1381070,67
15	486620,56	1380936,34	1	487056,16	1381070,67			

Руководитель управления рационального
использования водных ресурсов

Тереховский А.Ю.+7 (846) 266-74-13

Д.В.Минх



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

15.04.2026 № МПЭ-03-03/8621

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Ховрину Николаю Анатольевичу

Ставропольская ул., д. 3,
оф. 401, г. Самара, 443090
e.svensson@svzk.ru

от
На № 1372К/26 от 13.04.2026

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос по планировке территории для размещения объекта ООО «РИТЭК» и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на проектируемом объекте: «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 г.», расположенном на территории сельских поселений Надеждино и Орловка, муниципального района Кошкинский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с

Взам. инв. №		от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 8 / любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
								32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Руководитель управления
региональной
экологической политики



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат d8cd3b01e352a9187236272ba8b2830f
Владимир Ардаков Андрей Петрович
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

А.П. Ардаков

Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение 8. Комитета управления муниципальным имуществом Администрации
муниципального района Кошкинский Самарской области от 08.05.2026 №01-13/89

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

443090, г. Самара, ул. Ставропольская,
д.3, оф. 401
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

№ 01-13/89 от «08» мая 2026 г.

с. Кошки, ул. Советская, 32
тел. 2-28-55, 2-34-52
e-mail: kumikosshki@yandex.ru

На Ваше обращение от 13.04.2026г. № 1369К/26 о предоставлении данных по объекту ООО «РИТЭК»: «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027г.» на территории сельских поселений Надеждино и Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, согласно представленной схемы согласования места размещения объекта, сообщаем, что в границах испрашиваемого земельного участка расположена зона с особыми условиями использования территорий объектов энергетики, отсутствуют объекты культурного наследия местного значения, отсутствуют красные линии, отсутствуют установленные публичные сервитуты, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют ранее утвержденные схемы на КПП, отсутствуют санитарно-защитные зоны действующих объектов и предприятий, отсутствуют земельные участки, изъятые из оборота.

Сведениями об отсутствии (наличии) поверхностных и подземных источников водоснабжения и зон их санитарной охраны, действующих водозаборных скважин, защитных лесов, ограничений использования лесных участков, лесопаркового зеленого пояса, очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений павшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных на участке выполнения работ не располагаем.

Руководитель Комитета управления
муниципальным имуществом

Высван (846-50) 23452

Е.П. Салдаева

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение 9. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Согласовано:
Технический директор
ООО ПЦ УГНТУ
«НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ»
А.А. Капимуллин
« 22 » октября 2025 г.

Утверждаю:
Главный маркшейдер-руководитель
группы маркшейдерско-геодезических
работ по Самарскому региону
Отдела маркшейдерско-геодезических
работ «ООО «РИТЭК»
А.А. Исаев
« 22 » октября 2025 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО "СВЗК"
Н.А. Ховрин
« 22 » октября 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий по объекту:
«Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС
«РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 год»

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
1	Наименование объекта	Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 год
2	Основание для проектирования	Инвестиционная программа ООО «РИТЭК» на 2023-2025 гг.
3	Идентификационные сведения об объекте	1 Назначение – Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа. Сооружение трубопровода. 08.06.002.012 (в соответствии с Приказом №928/пр от 02.11.2022). 2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально- технологические особенности которых влияют на их безопасность согласно №16-ФЗ от 09.01.2007 – не относится. 3 Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – пучение грунтов, заболачивание территории. 4 Принадлежность к опасным производственным объектам – опасный производственный объект. 5 Пожарная и взрывоопасная опасность – определяется на стадии проектирования 6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет. 7 Уровень ответственности – нормальный.
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадия проектирования	Проектная документация Рабочая документация
6	Стадия изысканий	Для разработки проектной и рабочей документации

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту
«Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 год»
1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Лист
35

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
7	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом ПИР
8	Срок строительства	Срок начала строительства – 2027 год Срок окончания строительства – согласно ПОС
9	Местоположение и границы района (участка) строительства	Самарская область, Булатовский ЛУ
10	Заказчик	ООО «РИТЭК», ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта».
11	Проектная организация	ООО ПЦ УГНТУ «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ» 450075, г. Уфа, ул. Бульвар Славы, д.4, к. 2, 3 этаж эл. адрес: info@ngiugntu.ru тел. (347) 216-39-35
12	Перечень и характеристики проектируемых объектов	Перечень и характеристики проектируемых объектов указаны в приложениях
13	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
14	Требования к выполнению инженерных изысканий	До начала работ оформить акт допуска на выполнение работ. 14.1 Инженерно-геодезические изыскания 14.1.1 Выполнить инженерные изыскания с учетом требований Регламента присмки материалов инженерно-геодезических изысканий и исполнительных геодезических съемок по объектам завершеного строительства для ООО «РИТЭК» (приказ ООО «РИТЭК» № РН-147 от 13.03.2024) и передать в в группу маркшейдерско-геодезических работ по Самарскому региону в электронном виде на диске DVD-RW в формате AutoCAD, в системе координат МСК-63, в Балтийской системе высот в двух экземплярах. Техническое задание на изыскания согласовать с группой маркшейдерско-геодезических работ по Самарскому региону до начала изыскательских работ. 14.1.2 На стадии выполнения Инженерных изысканий согласовать оптимальный вариант прохождения трасс нефтепроводов и линий электропередач со службами ТПП заказчика. Выполнить трассировку линейных сооружений, минимизировав прохождения по землям сельскохозяйственного назначения. 14.1.3 Выполнить изыскания трасс, площадок и дальнейшее составление инженерно-топографических планов площадок, планов трасс и профилей линейных сооружений с полной информацией о планово-высотном положении подземных и наземных коммуникаций и их технических характеристик в масштабе 1:2000 с сечением рельефа 0,5 м по линейным объектам (трасса), в масштабе 1:500 с сечением рельефа. 0,5 м по площадным объектам. 14.1.4 Сложные участки трасс (переходы через водные преграды, дороги, овраги, коридоры коммуникаций и т.п.) выполнить в М1:500 сечением рельефа через 0,5 м (для укрупненного профиля Мгор1:500, Мверт1:100 и Мгеол1:100). Произвести съемку существующих подземных и надземных коммуникаций на площадных и линейных сооружениях. Планы подземных и надземных коммуникаций

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту
«Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 год»

2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Разделы 3,4

Лист
36

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		и сооружений составить совмещенные на копиях топографических планов принятых масштабов, на которых указать: назначение и направление коммуникации, материал и условный диаметр трубы, рабочее давление, глубину заложения или отметку трубы (лотка) у смотрового колодца (выхода), количество кабелей, напряжение, для кабеля связи марку и принадлежность. Для линейных сооружений для пересекаемых коммуникаций, автодорог необходимо обязательно указывать точное наименование, юридическое лицо (хозяина), его адрес и телефон. Согласовать с эксплуатирующими организациями (службами) наличие и полноту нанесения на план существующих подземных коммуникаций и сооружений. При пересечениях с воздушными линиями электропередачи и связи необходимо указывать температуру воздуха, высоты подвеса нижнего и верхнего проводов (тросов) в месте пересечения изыскиваемой трассой и на смежных опорах, номера опор в месте пересечения, наименования фидера и питающей трансформаторной подстанции. 14.1.5 Перед началом СМР на местности закрепить проектные трассы (пикеты, углы поворотов, пересечения с существующими коммуникациями) и передать по акту специалистам группы маркшейдерско-геодезических работ по Самарскому региону. 14.1.6 Инженерные изыскания провести с учетом требований нормативно-технической документации и нормативно-методической документации, указанных в приложении №3. 14.1.7 Инженерно-геодезические изыскания выполнить в системе координат МСК-63, в Балтийской системе высот 14.1.8 Персонал, участвующий в полевых и камеральных работах по инженерным изысканиям должен быть аттестован на проводимые виды работ, в составе изыскательской партии согласно ПТБ-88 (п.1.3.10) должен быть аттестованный медицинский работник, обученный методам и приемам оказания первой помощи при несчастных случаях, заболеваниях и мерам предосторожности от ядовитой флоры и фауны. 14.1.9 Инженерные изыскания требуется выполнить в объеме необходимом для разработки проектной и рабочей документации на площадочные и линейные объекты, а также для прохождения и получения положительных заключений и утверждений от экспертных органов. 14.1.10 Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания для строительства, квалификационным критериям, корпоративным требованиям и требованиям независимого технического надзора (при его наличии). Инженерные изыскания по коридору коммуникаций провести с учетом пересечения водных преград согласно НТД. 14.1.11 Изыскательская партия должна быть оборудована круглосуточными средствами связи.

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 год»
3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		14.1.12 На все исходные пункты составляются «Карточки обследования геодезических пунктов», в том числе и на признанные не пригодными и уничтоженные, не использованные в дальнейшем при геодезических вычислениях. В дальнейшем «Карточки обследования геодезических пунктов» прилагаются к отчету по инженерным изысканиям и должны содержать: – информацию о дате обследования; – решения о пригодности/непригодности пункта к работе; – фотоматериалы местности, позволяющие оценить условия работы и состояния центра. 14.1.13 Закрепление проектируемых объектов выполнять знаками временного типа. 14.1.14 В составе инженерных изысканий, согласно СП 47.13330.2016, (пп.5.1.1.3, 5.1.4) выполняется трассирование линейных объектов. При выполнении инженерных изысканий трасс линейных объектов подрядчику необходимо: – На местности необходимо заложить пункты ПВО. На каждом пункте ПВО установить опознавательный знак. Для создания ПВО использовать не менее 5-и пунктов ГГС в плане и по высоте. Реперы установить в начале трассы, конце трассы, вдоль оси трассы, не реже чем через 2 км. Основным требованием для установки реперов является выбор надежного места, не подверженного затоплению, размыву, оползням и другим смещениям грунта, а также обеспечивающего сохранность в период строительства и после него и удобства привязки. На переходах через реки установить реперы в соответствии с ВСН 30-81 (пп.2.9, 2.10). Возможно совмещение реперов с пунктами опорной геодезической сети и съемочного обоснования; – ось закрепленной на местности трассы должна строго соответствовать оси запроектированного объекта. В случае камерального изменения трасс после полевых работ необходимо провести новое трассирование и закрепление трассы на местности в новом варианте с передачей измененной трассы в маркшейдерско-геодезический отдел по акту, предыдущее закрепление уничтожить, для исключения ошибочного строительства. 14.1.15 Все закрепления, выполненные в ходе инженерных изысканий, подлежат сдаче Заказчику по «Акту сдачи закрепительных знаков и реперов». В акте могут указываться замечания, выявленные в ходе полевой проверки. 14.1.16 На месте проведения полевых работ и по их окончании передать маркшейдерской службе трассировку и полевое закрепление с выносами в натуре линейных и площадочных объектов, а также: – закрепление реперов, изысканных трасс и площадок на местности, закрепление временными знаками инженерно-геологических выработок, геофизических, гидрогеологических и других точек наблюдений; – каталог исходных и определяемых пунктов опорной геодезической сети, съемочного обоснования,

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 год»

4

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту
«Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 год»

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Разделы 3,4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		изучения геолого-литологического состава грунтов, гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов (для оценки их несущей способности под нагрузкой), оценки инженерно-геологических условий согласно СП 11-105-97 (часть I).14.2.5 На участках с развитием опасных геологических процессов и с распространением специфических грунтов размещать выработки в соответствии с требованиями СП 11-105-97 (части I-III). 14.2.9 Произвести исследование коррозионной активности грунтов, грунтовых вод в соответствии с ГОСТ 9.602-2016. Привести данные по удельному сопротивлению грунта. 14.2.10 Определить коррозионную агрессивность подземных вод и грунтов к бетону и металлическим конструкциям согласно СП 28.13330.2017. 14.2.11 При наличии болот, указать их типы по проходимости. Указать типы торфов и типы местности по увлажнению в соответствии с требованиями нормативных документов ВСН 26-90, СП 34.13330.2021. 14.2.12 Определить уровень сейсмической опасности территории на основании учета исходной (фоновой) сейсмичности, категории грунтов по сейсмическим свойствам. Исходную (фоновую) сейсмичность принять в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории РФ. Расчетную сейсмическую активность в районе строительства принять по ближайшему населенному пункту по карте А ОСР-2015 СП 14.13330.2018. 14.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания 14.3.1 Провести инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте, а также сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства. 14.3.2 Состав гидрометеорологических работ и расчетных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, согласно СП 11-103-97 (п. 9), с учетом гидрометеорологической изученности территории. Способ получения расчетных гидрометеорологических характеристик определять согласно СП 11-103-97 (приложение А). 14.3.3 Состав технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий определять согласно СП 11-103-97 (пп. 4.37, 4.38) и СП 47.13330.2016. 14.3.4 Привести климатическую характеристику района выполнения работ согласно СП 131.13330.2020, СП 11-103-97, ПУЭ 7 издание и других документов Ростгидромета в сфере метеорологии и климатологии с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования. 14.3.5 Привести границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос пересекаемых водных объектов. 14.3.6 Предоставить сведения по опасным гидрометеорологическим явлениям в районе работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		14.3.7 Предоставить сведения по участкам, подверженным воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений. 14.3.8 При пересечении проектируемым объектом водных преград, необходимо указать гидрологические характеристики водных объектов, в том числе максимальные уровни и расходы 1%, 2%, 3%, 5%, 10% обеспеченности. На продольных профилях пересечений для проектирования переходов нанести горизонты высоких вод (УВВ) 1% и 10% обеспеченности. 14.4 Инженерно-экологические изыскания 14.4.1 Инженерно-экологические изыскания выполнять согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-102-97. 14.4.2 Отчет по инженерно-экологическим изысканиям должен содержать следующие материалы: – пояснительная записка; – текстовые приложения должны содержать копии заключений уполномоченных органов, протоколы лабораторных исследований, копии лицензий и аттестатов аккредитации лабораторий, проводящих химико-аналитические исследования, организации, выполняющей инженерно-экологические изыскания; – графические материалы (экологические, ландшафтные, почвенные и др.) представить в масштабах 1:50000-1:10000. 14.4.3 В пояснительной записке учесть следующее: – изученность экологических условий; – характеристику природных и техногенных условий; – характеристику зон с особыми условиями использования территорий (особо охраняемые территории, объекты культурного наследия, зоны санитарной охраны, санитарно-защитные зоны и др.); – инженерно-экологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование проектируемого объекта, а также прилегающей территории; – маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием окружающей среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения; – лабораторные исследования (химические и микробиологические (при необходимости) анализы почв и грунтов, химический анализ подземных и поверхностных вод (при их наличии), донных отложений (при наличии переходов через поверхностные водные объекты), атмосферного воздуха (при необходимости)); – исследование и оценку радиационной обстановки; – почвенно-растительные условия; – характеристику животного мира; – хозяйственное использование территории; – рекомендации по составу природоохранных мероприятий; – предложения и рекомендации по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных последствий,

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 год»

7

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Лист

41

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		организации производственного экологического мониторинга. 14.4.4 Предоставить в отчете согласно СП 11-102-97 справки из соответствующих уполномоченных органов, в том числе: – о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений; – о наличии/отсутствии объектов культурного наследия; – о наличии/отсутствии скотомогильников и биотермических ям на территории работ; – рыбохозяйственную характеристику в случае пересечения водного объекта; – о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в воздухе.
15	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97.
16	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	Разработать программы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий. Выполнить ситуационный план М1:25000 с указанием населенных пунктов, рек и ручьев. Выполнить обзорную схему размещения объекта в масштабе М1:100000 Выполненные работы сдать по акту в отдел главного маркшейдера ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». В случае выявления в процессе инженерных изысканий сложных природных, техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства), которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений, исполнитель инженерных изысканий должен поставить в известность ГИПа о необходимости дополнительного изучения. В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства) или других форс-мажорных ситуаций, которые могут препятствовать выполнению работ, исполнители полевых изысканий должны поставить в известность руководителя проектных работ. Персонал, участвующий в полевых и камеральных работах по инженерным изысканиям должен быть аттестован на проводимые виды работ, в составе изыскательской партии согласно ПТБ-88 (п.1.3.10) должен быть аттестованный медицинский работник, обученный методам и приемам оказания первой помощи при несчастных случаях, заболеваниях и мерам предосторожности от ядовитой флоры

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту «Строительство трубопроводов Юганского месторождения ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2027 год»

8

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Лист
42

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		и фауны. Проведение полевых инженерных изысканий выполнить с учетом требований федеральных законов и правил, регламентирующих безопасное ведение полевых работ. До начала работ, предоставить список специалистов и техники экспедиции для выполнения инженерных изысканий. Обеспечить ежесуточный отчет о планируемых и выполненных работах. С указанием пофамильного списка сотрудников и списка техники выезжающих на объект инженерных изысканий и прибывших с объекта по окончанию рабочего дня. Указать средства связи и номера, отдельных бригад экспедиции, выезжающих на объекты инженерных изысканий. В отчете по инженерным изысканиям в обязательном порядке выделить отдельным томом каталог координат и передать в спец. часть ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». По завершению полевых работ приложить акт, согласованный с представителями эксплуатирующих организаций о правильности нанесения и достоверности съемки подземных и надземных коммуникаций в отчет инженерных изысканий. До начала работ, предоставить в ОЕБ лицензий и аттестатов аккредитации лабораторий, проводящих химико-аналитические исследования, в рамках инженерных изысканий.
17	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	1. Количество экземпляров ПСД (ИИ, ПД и РД), выдаваемых Заказчику: 3 экземпляра в бумажном виде + 1 экземпляр на электронном носителе (в формате (*.pdf) (в том числе, текстовые файлы в формате тестового редактора Word 2003 и выше (*.doc), графические файлы в формате AutoCad (*.dwg)).
18	Приложения	1. Обзорная карта. 2. Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений. 3. Перечень нормативно-технической документации и нормативно-методической документации РФ, рекомендуемой к применению при выполнении инженерных изысканий.

Главный инженер проекта
 ООО ПЦ УГНТУ
 «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ» «22» октября 2025 г.



Р.Р. Рызбасов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата