АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2026 № 418

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7, статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, со ст. 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Средневолжская газовая компания», администрация муниципального района Кошкинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута и установить публичный сервитут в отношении :

- части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:470 площадью 27 кв.м,

- части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:1399 площадью 20 кв.м

- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:24:0102001 площадью 98 кв.м.,

в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Техническое перевооружение сети газоснабжения Кошкинского района. Переход газопровода высокого давления через р. Мышляевка в с. Старая Кармала. Адрес (местоположение): Самарская область, Кошкинский район, с. Старая Кармала, ул. Колхозная, 20».

2. Определить обладателем публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», юридический адрес: 443010, г.Самара, ул. Льва Толстого, 18а, строение 7, ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801.

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет и считать установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

5. Установить плату за публичный сервитут в размере, определённом в соответствии пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Обладателю публичного сервитута ООО «Средневолжская газовая компания» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления в сумме и по платёжным реквизитам, указанным в приложении к настоящему постановлению;

6.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования.

7. Обладатель публичного сервитута ООО «Средневолжская газовая компания» вправе:

7.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

7.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации района http://kadm63.ru/ и опубликовать в газете «Официальный вестник».

Глава
муниципального района
Кошкинский А.С. Широков

Виснап 23452

Приложение
к Постановлению администрации муниципального
района Кошкинский Самарской области
«Об установлении публичного сервитута»
от 07.08.2026 № 418

РАСЧЁТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

Рп= СУ КСТх $S_{серв.}$ Х 0,01%, где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

СУ КСТ (средний уровень кадастровой стоимости земельного участка) = 352,33 руб., утверждён приказом Министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181

$S_{серв}$ (площадь публичного сервитута) = 98 кв.м.

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации),%

Рп = 352,33 х 98 х 0,01%= 3,45 (руб.)

Размер платы за публичный сервитут в год составляет 3,45 рублей.

Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута) составляет 169,05 рублей.

Плата за публичный сервитут вносится в УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский) р/с 03100643000000014200, Отделение Самара банка России// УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, ОКТМО 36624000, КБК 96311105013050000120.