

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШПАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2017 года

№ 85

**« Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-
2033 годы»**

В целях качества жизни населения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 годы.

2. Решение Собрания представителей сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области № 66 от 24.01.2014 года «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие коммунальной инфраструктуры и совершенствование системы обращения с отходами в сельском поселении Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области на 2014-2020 годы» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Шпановка» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области – на подсайте сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области в сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области**

**Глава сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области**



В. А. Железнов

В. И. Zubov

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

от « 29 » декабря 2017г. № « 85 »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШПАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разде ла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Шпановка	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	9
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	17
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	17
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	21
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Шпановка	23
3.1	План развития сельского поселения Шпановка	25
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Шпановка	25
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	29
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	37
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	45
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Шпановка	49
7	Управление программой	52

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский, Самарской области, далее – с.п. Шпановка, разработана в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502: «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Шпановка, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Шпановка.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Шпановка. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Шпановка и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области
Соисполнители Программы	Предприятия ЖКХ; Прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Шпановка с 2017 по 2033годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Шпановка; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Шпановка
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Шпановка в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2017-2033г.г.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 96 245,0 тыс. рублей: -водоснабжение-55 845,0 тыс. руб.; -водоотведение- 40 300,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Шпановка; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с.п. Шпановка.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Шпановка

Инженерное обеспечение сельского поселения Шпановка включает в себя:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
с. Шпановка	+	+	+	+	+	-	+	+
с. Старая Ивановка	+	+	-	+	+	-	+	+
п. Верхняя Ивановка	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Горный	-	-	-	-	+	-	+	+
п. Михайловка	-	-	-	-	+	-	+	+
п. Привольный	-	-	-	-	+	-	+	+
д. Киевка	-	-	-	-	+	-	+	+
д. Левый Салаван	+	+	-	-	+	-	+	+
д. Новая Zubовка	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Островка	-	-	-	-	+	-	+	+
д. Титовка	-	-	-	+	+	-	+	+
д. Седовка	-	-	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение во всех населенных пунктах сельского поселения Шпановка отсутствует. Основными источниками тепловой энергии для отопления жилых домов и большинства общественных, административных объектов являются индивидуальные котлы, работающие на природном газе.

Централизованное горячее водоснабжение в сельском поселении Шпановка отсутствует. Для целей ГВС используются газовые колонки и электроводонагреватели.

Теплоснабжающая организация на территории с.п. Шпановка отсутствует.

Источники тепловой энергии (теплоснабжения)

Перечень источников тепловой энергии представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1- Перечень источников тепловой энергии

№ п/п	Отапливаемые объекты	Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива	Мощность, кВт	% износа
село Шпановка					
1	СДК, ФАП, отделение УФПС, здание администрации поселения	Модульная котельная	газ	Микро-100 – 2 шт.	60
2	ГБОУ ООШ			Микро-100 – 2 шт.	
деревня Левый Салаван					
3	СК, ФАП	Котёл	газ	Сигнал-10 С	60
село Старая Ивановка					
4	СДК	Модульная котельная	газ	ПРО ТЕРМ-70-NL–2 шт.	5
5	ГБОУ ООШ			ПРО ТЕРМ-70-NL–2 шт.	

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен тепловой энергией от индивидуальных теплогенераторов - котлов различных модификаций.

В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд.

Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы

этого вида оборудования.

Тепловые нагрузки потребителей

Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии, представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2- Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовое теплопотребление Q, Гкал
1	с.п. Шпановка	1 218	21 097	2,58	0,68	3,26	11 600

При выборе единиц измерения нормативов потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

в отношении горячего водоснабжения:

- в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;
- на общедомовые нужды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении отопления:

- в жилых помещениях - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;
- на общедомовые нужды - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Установленные нормативы по Самарской области потребления коммунальных услуг для граждан на 2009 год – норматив потребления тепловой энергии в месяц 0,02 Гкал на 1 кв.м. общей площади (норматив действует по настоящее время).

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источника

тепловой энергии представлены в таблице 2.1.3

Таблица 2.1.3 - Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Наименование показателя	Ед. измерения	БМК с. Шпановка	Котельная д. Левый Салаван	Котельная с.Старая Ивановка
УТМ (установленная тепловая мощность)	Гкал/ч	0,344	0,1	0,3
РТМ (располагаемая тепловая мощность)	Гкал/ч	0,344	0,1	0,3
Потери УТМ	Гкал/ч	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	0,006	-	-
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,28	0,1	0,3
Резерв (+)/ дефицит (-) РТМ нетто	Гкал/ч	+ 0,058	0	0

Существующие проблемы в системе теплоснабжения

К существующим проблемам в системе теплоснабжения с.п. Шпановка относятся:

1. Изношенное, морально устаревшее и вышедшее из строя оборудование котельных.
2. Отсутствие приборов учета тепловой энергии, как в котельных сельского поселения, так и у потребителей.

Необходимость установки приборов учета тепловой энергии на источнике и у потребителей диктуется федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение сельского поселения Шпановка лежит на Администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

На территории с.п. Шпановка имеется централизованное водоснабжение.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных колонок; пожарных гидрантов; глубинные скважины до 30м – 2 шт.; водонапорных башен – 2 шт.; сети протяженностью 15 км.

Централизованную систему водоснабжения имеет три населенных пункта: с. Шпановка; с. Старая Ивановка; д. Титовка.

Централизованная система водоснабжения отсутствует в девяти населенных пунктах: д. Киевка; п. Горный; д. Островка; д. Левый Салаван; п. Привольный; п. Михайловка; д. Седовка; п. Верхняя Ивановка (пока никто не проживает); д. Новая Зубовка (пока никто не проживает).

Технологические зоны водоснабжения

На территории сельского поселения Шпановка находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением – сельское поселение Шпановка.

Характеристика системы водоснабжения

Краткая характеристика источников водоснабжения в с.п. Шпановка представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Краткая характеристика источников водоснабжения

№ п/п	Наименование водозабора, населенный пункт, адрес	Произв-ть, м ³ /час	Характеристики и, насоса (марка)	Характеристики водонапорной башни, резервуара	Состояние	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Скважина п.Шпановка	6,5	ЭЦВ 6-6,5-85	Башня Рожновского	Эксплуатируется	-
2	Скважина с. Старая Ивановка	6,5	ЭЦВ 6-6,5-85	Башня Рожновского	Эксплуатируется	-

Режим эксплуатации скважин круглогодичный. Скважины работают по графику.

Баланс водопотребления

Удельное водопотребление населением представлено в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Удельное водопотребление населением

№ п/п	Показатель	Значение
1	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление, л/сутки на человека, в том числе:	93,7
1.1	Холодной воды	93,7
1.2	Горячей воды	0,0

Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при её производстве и транспортировке представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Общий баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м ³	40,3
2	Потребление воды на собственные нужды	тыс. м ³	0,0
3	Объем питьевой воды поданной в сеть	тыс. м ³	40,3
4	Потери воды	тыс. м ³	9,312
4.1	то же в %	%	23
5	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м ³	30,988
5.1	по приборам учета	тыс. м ³	0,0
5.2	по нормативам	тыс. м ³	30,988
6	По категориям потребителей	тыс. м ³	30,988
6.1	населению	тыс. м ³	30,988
6.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	0,0
6.4	прочим потребителям	тыс. м ³	0,0

Фактическое потребление питьевой воды населением составило 40,3 тыс. м³/год. Техническая вода населением не потребляется.

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты:

- для жилой застройки с водопроводом и сливной ямой – 60 л/сут;
- для жилой застройки с водопроводом и канализацией – 200 л/сут.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения

Установленная производительность водозабора составляет 156,0 м³/сут. Среднесуточный объем потребляемой воды составляет 110,4 м³/сут. В связи с этим можно сделать вывод, что скважина работает на 70% установленной мощности.

В связи с этим, **дефицита производственных мощностей системы водоснабжения нет**, и существует резерв 42,7 м³/сут.

Схемы водоснабжения населенных пунктов с.п. Шпановка представлены на рисунках № 1 – 4.

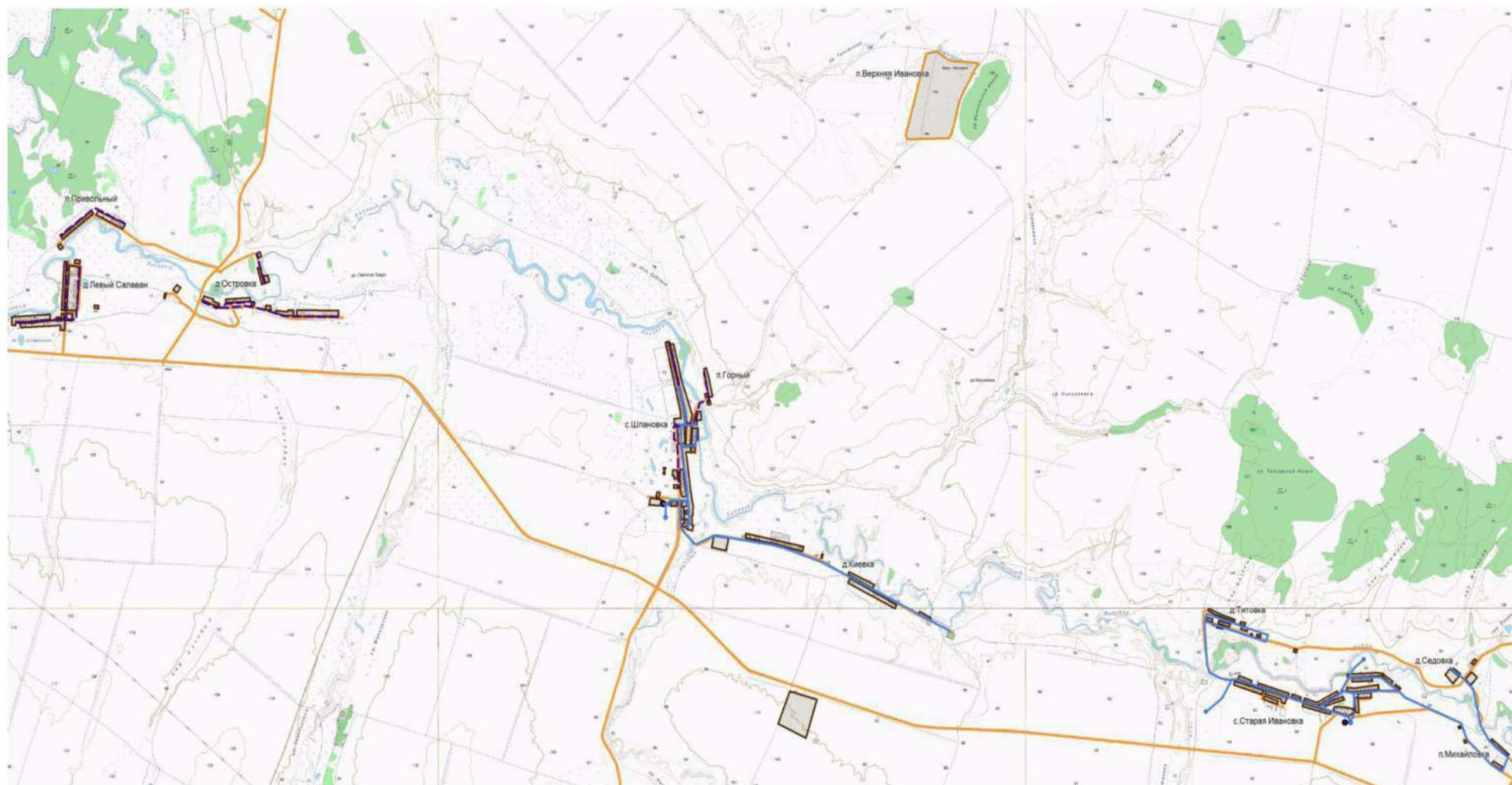


Рис. № 1- Схема водоснабжения сельского поселения Шпановка

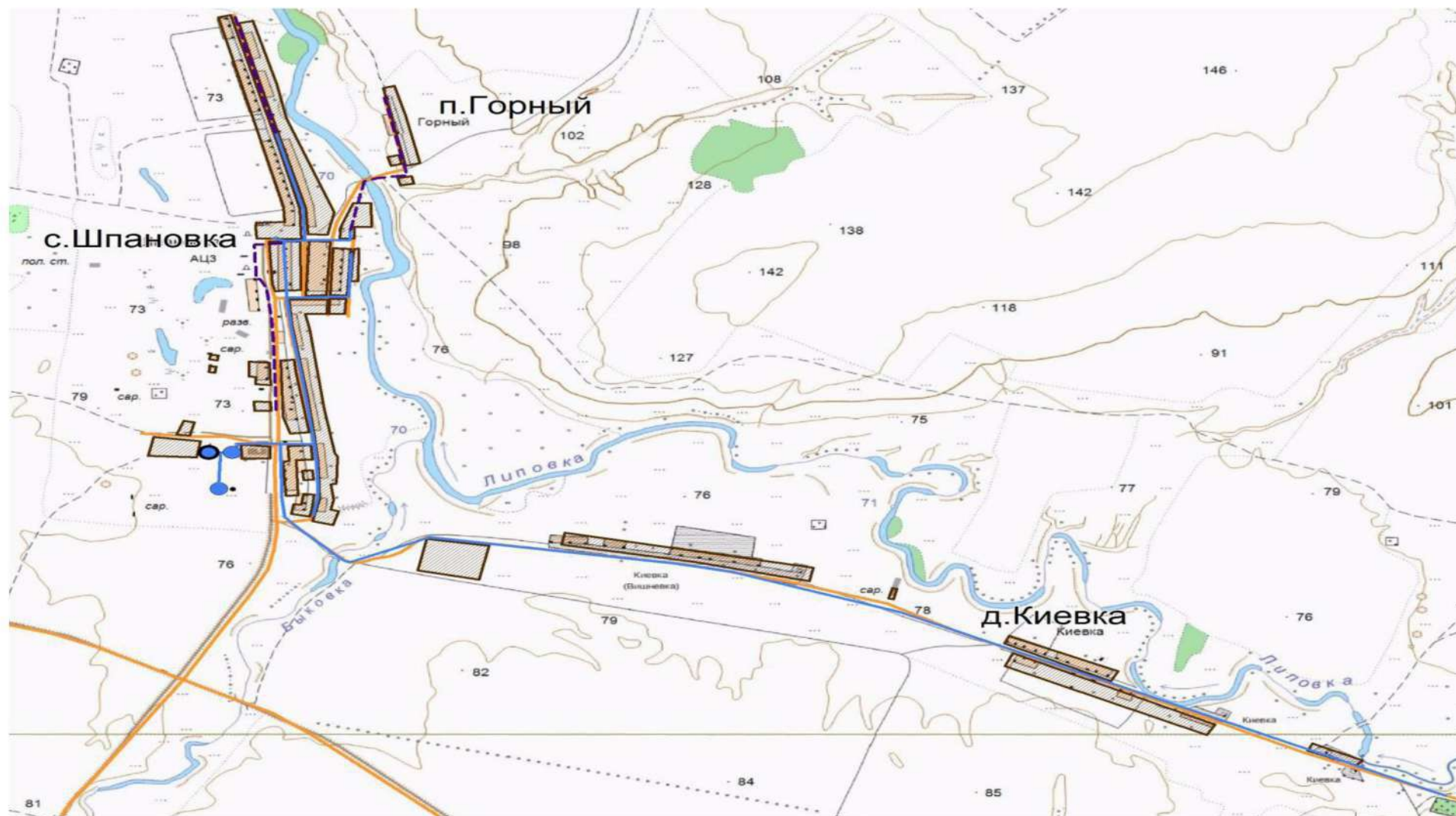


Рис. № 2- Схема водоснабжения села Шпановка, п. Горный, д. Киевка

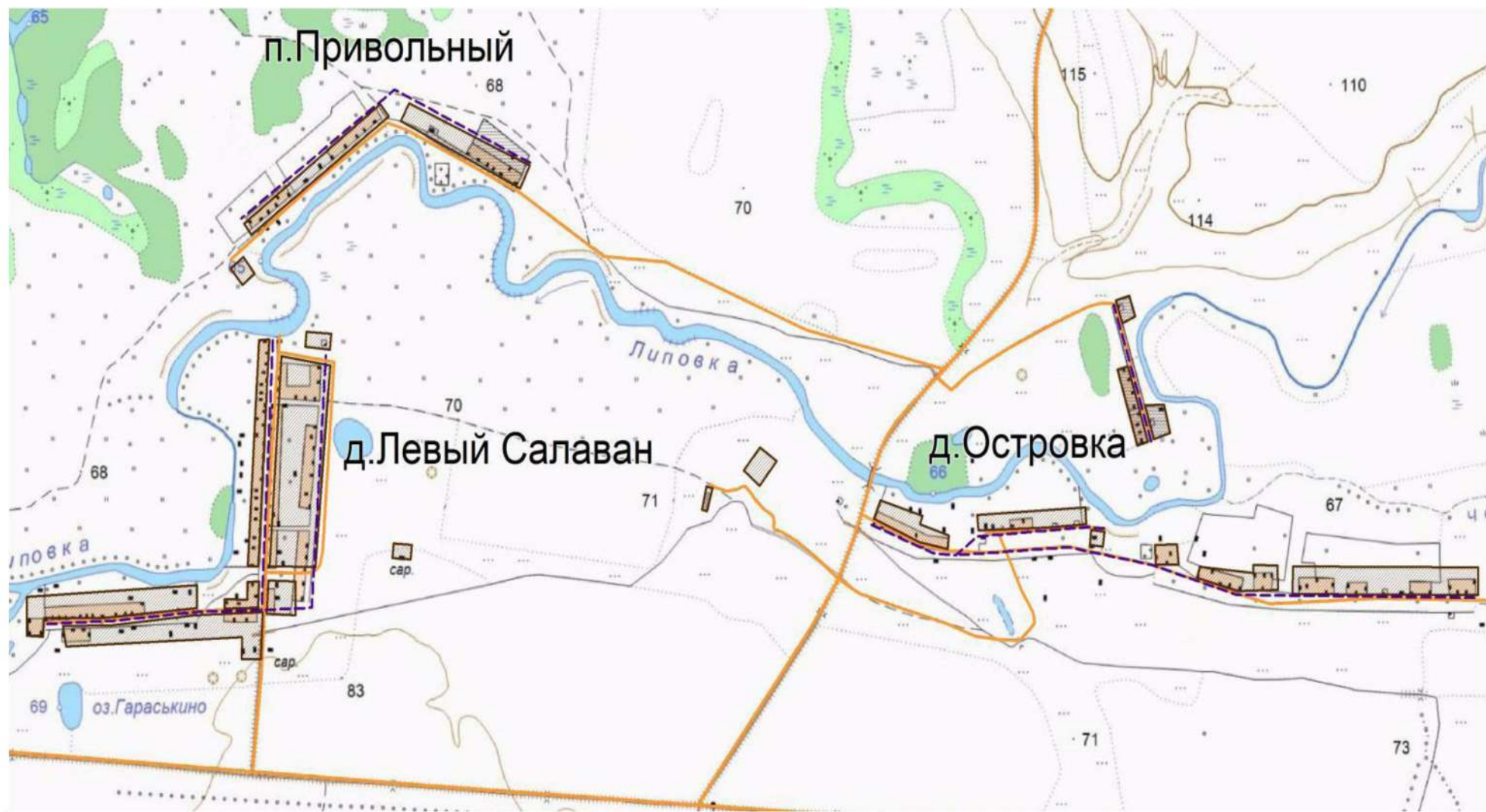


Рис. № 3- Схема водоснабжения п. Привольный, д. Левый Салаван, д. Островка



Рис. № 4- Схема водоснабжения, д.Титовка, д. Седовка,п. Михайловка, с. Старая Ивановка

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется, решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: жилищный фонд, бюджетные организации. В настоящее время приборы учета имеются у 675 абонентов, т. е. 50 % населения. Для обеспечения 100% оснащенности приборами учета должен выполнить мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Характеристика качества системы водоснабжения

Качество воды по минерализации общей жёсткости, по микробиологическим и бактериологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая». Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей.

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие внутриквартальные трубопроводы системы водоснабжения села Шпановка практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- потребители не оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- отсутствует единая специализированная организация по обслуживанию системы водоснабжения;
- из-за неудовлетворительного состояния водопроводных сетей большая часть населения не имеет возможности пользоваться водой из централизованной системы водоснабжения;
- отсутствие централизованного водоснабжения в девяти населенных пунктах поселения.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2014 г.	2015г.	2016г.	2017г
Администрация с.п.	руб./м ³	45,0	46,9	48,8	50,7

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Шпановка отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Шпановка выделены следующие особо значимые технические проблемы:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

По территории Кошкинского района проходят ЛЭП- 10кВ; ЛЭП- 110 кВ.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление энергосектора.
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Все населённые пункты сельского поселения Шпановка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Данные о потреблении электроэнергии с.п. Шпановка представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт*ч	1 157
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт*ч	104
1.2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт*ч	1 053
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие	кВт*ч	85
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении

Шпановка представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 - Перечень трансформаторных пунктов

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст, кВт	Место расположения
<i>с. Шпановка</i>		
2	КТП 211/100	Ул. Дачная
3	КТП 208/250	Западнее села
4	КТП 209/250	Ул. Специалистов
5	КТП 210/250	На току
6	КТП 206/160	Восточнее села
7	КТП 113/100	Ул. Набережная
8	КТП 218/160	школа
9	КТП 100	
<i>п. Горный</i>		
10	КТП 112/100	Восточнее посёлка
<i>д. Левый Салаван</i>		
11	КТП 313/250	
<i>д. Киевка</i>		
12	КТП 119/160	Ул. Киевская
<i>п. Привольный</i>		
13	КТП 312/60	
<i>с. Старая Ивановка</i>		
14	КТП 317/250	Ул. Центральная
15	КТП 305/160	Ул. Центральная
16	КТП 312/250	На току
17	КТП 316/400	На въезде
18	КТП 313/400	Ул. Школьная
19	КТП 320/160	ул. Специалистов
20	КТП 319/63	севернее села, на водозаборе
21	КТП 314/400	На ферме
22	КТП 321/63	Для КФХ
<i>д. Титовка</i>		
23	КТП 322/60	Ул. Липовая
<i>д. Седовка</i>		
24	КТП 307/60	Ул. Мирная
25	КТП 321/63	
<i>п. Михайловка</i>		
26	КТП 308/30	
<i>д. Островка</i>		
27	КТП 302/60	
28	КТП 311/60	
29	КТП 315/60	

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3- Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году).

Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа.

На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневолжская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Газоснабжением в сельском поселении Шпановка обеспечены сёла Шпановка, Старая Ивановка и д. Левый Салаван.

Газоснабжение осуществляется от газопровода высокого давления «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (Г36, диаметр 219 мм).

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от подземного газопровода высокого давления $P = 0,6$ мПа (ПЭ трубы $\varnothing 110$ мм). Понижение давления газа производится в ШГРП, далее по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Уличные газопроводные сети смонтированы из стальных труб, диаметром 120 мм. Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Данные о газоснабжении сельского поселения Шпановка представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,86
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,19
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,67
2	Протяженность сетей	км	4,85
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в

таблице 2.5.2

Таблица 2.5.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Размер СЗЗ полигона составляет около 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

Существующие несанкционированные свалки размещения твёрдых бытовых отходов не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТКО р.ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга- вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки сельского поселения.

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Шпановка

3.1 План развития с.п. Шпановка

Динамика численности населения

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваши; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1- Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Шпановка	12	село Шпановка, адм. центр	449	143,17	русские
		село Старая Ивановка	434	141,0	русские
		поселок Верхняя Ивановка	0	28,3	-
		поселок Горный	22	23,84	русские
		поселок Михайловка	14	87,113	русские
		поселок Привольный	14	18,64	русские
		деревня Киевка	29	87,5	русские
		деревня Левый Салаван	158	53,04	русские
		деревня Новая Зубовка	0	24,56	-
		деревня Островка	43	67,166	русские
		деревня Титовка	45	54,47	русские
		деревня Седовка	10	43,02	русские
		Итого	1 218	771,819	-

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере

зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Демографическая ситуация в сельском поселении Шпановка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет 670 человек, или 55%.

Данные о возрастной структуре населения с.п. Шпановка и динамике ее изменения на расчетный срок развития до 2033года представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Шпановка

Показатели	Количество, чел. (01.01.2016г.)	% от общей численности и населения	На 1-ю очередь, до 2023г.	На расчетный срок до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>1 218</i>	<i>100</i>	<i>1 201</i>	<i>1 191</i>
Население моложе трудоспособного возраста	263	21,6	259	257
Население трудоспособного возраста:	670	55,0	661	655
Население старше трудоспособного возраста:	285	23,4	281	279

Прогноз сформирован с использованием метода погодного баланса с учётом

тенденций 2006-2017 гг. Согласно этому методу, в с.п. Шпановка на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.

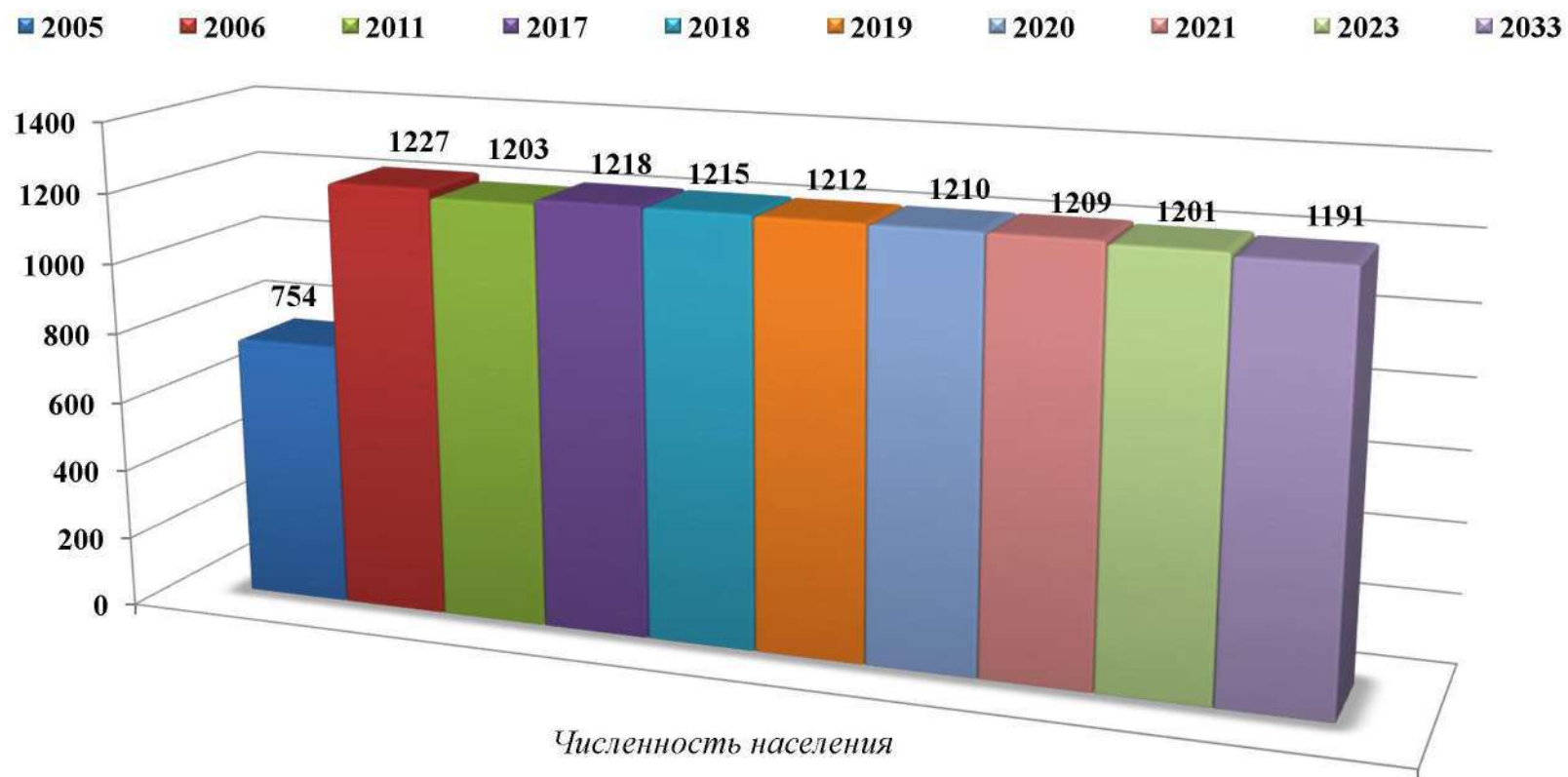
Численность населения с.п. Шпановка к 2023 году уменьшится до 1206 человек, к 2033 г. – до 1 191 человека.

Динамика естественного и механического движения населения представлено на рисунке № 5.



Динамика изменения численности населения сельского поселения Шпановка, с учетом перспективного развития представлена на рисунке № 6.

Рис. № 6 - Прогноз численности населения сельского поселения Шпановка



Динамика приростов жилищных фондов представлена в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование показателя	Существующее значение	Прирост	Значение на расчетный срок развития до 2033г.
<i>Площадь жилого фонда, м²</i>	21 097	5 809	26 906
<i>Численность населения, чел.</i>	1 218	-27	1 191
<i>Средняя обеспеченность жильем, м²/чел</i>	17,3	5,29	22,59

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Шпановка

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Архитектурно-планировочное решение

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Шпановка в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

- проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Шпановка, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;
- недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и

пожелания ответственных представителей сельского поселения Шпановка.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;

- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населённым пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»;
- увеличение объёмов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

На территории сельского поселения Шпановка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время реконструкция и строительство жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

План современного использования территории сельского поселения Шпановка представлен на рисунке № 7.

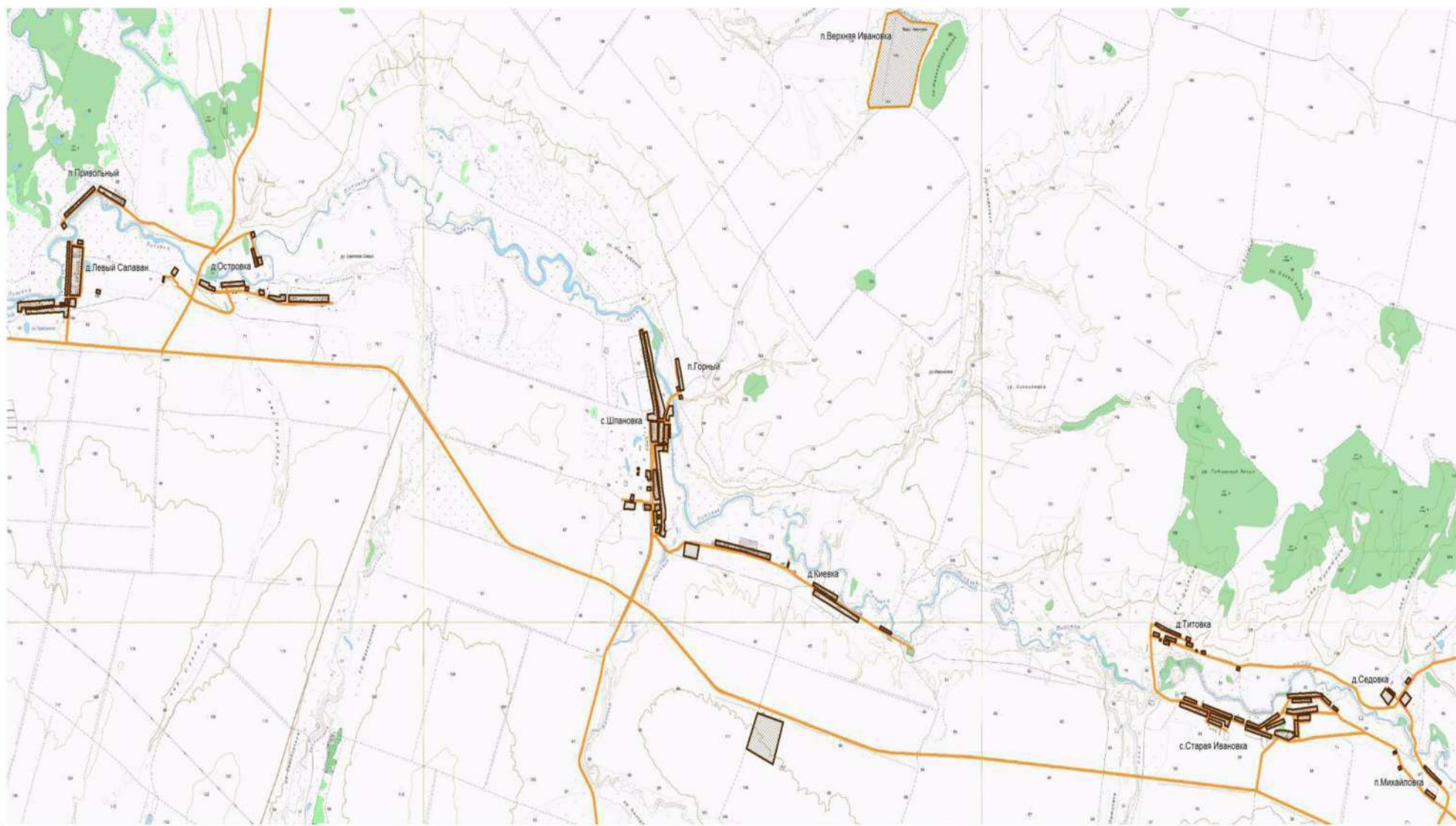


Рис. № 7 – Территория сельского поселения Шпановка

Развитие общественно-деловой зоны

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области и Генпланом в границах сельского поселения Шпановка предлагаются следующие мероприятия, представленные в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Планируемые мероприятия в сфере соцукультбыта на территории населённых пунктов сельского поселения Шпановка.

№ п/п	Сфера соцукультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
						Площадь объекта	Иные характеристики
1	Здравоохранение	офис врача общей практики	с. Шпановка, по ул. Специалистов	Строительство	2020	---	---
		ФАП	с. Старая Ивановка			---	---
		ФАП	д. Левый Салаван			---	---
2	Культура	МБУ СДК «Весна»	с. Шпановка, ул. Специалистов, 4	Реконструкция	2020	---	год постройки 1965, 85% износа
		МБУ СДК	с. Старая Ивановка, ул. Центральная, 4			---	год постройки 1966, 83% износа
		МБУ СК	д. Левый Салаван, ул. Липовка, 27			---	год постройки 1961, 100% износа
3	Физкультура и спорт	спортивный мини-комплекс	с. Шпановка, по ул. Набережная	Строительство	2020	S уч. = 0,5 га	объект в составе: – здание: тренажёрный зал, сауна, раздевалки, фитобар S об. ≥ 50 м²; – универсальная спортивно-игровая площадка: ОФП, теннис, баскетбол, футбол, волейбол; S об. ≥ 1 800 м² (30*60); – детская площадка: игровой комплекс S об. ≥ 100 м²
			с. Старая Ивановка, по ул. Школьная				
			д. Левый Салаван, по ул. Луговая				
		Бассейн	с. Шпановка, ул. Специалистов, 1	Строительство	2020	Sобъекта ≥ 150 м²	в составе образовательного комплекса «Школа – детский сад»; S зеркала воды ≥ 30 м² (6*6)

Продолжение таблицы 3.2.1

№ п/ п	Сфера соцкультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
						Площадь объекта	Иные характеристики
4	Образование	Детский сад на 34 места	с. Шпановка, ул. Специалистов, 1	Строительс тво	2020	Собъекта ≥ 0,14 га	в составе образовательного комплекса «Школа – детский сад»
		ГБОУ ООШ с. Шпановка		Реконструк ция			создание образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ с. Шпановка с увеличением ёмкости для размещения детского сада и бассейна
		ГБОУ Самарской области ООШ	с. Старая Ивановка, ул. Центральная, 2		2025	---	---
5	Питание	Предприятие питания на 30 посадочных мест	с. Шпановка, по ул. Специалистов	Строительс тво	2020	Собъекта ≥ 160 м²	в составе Дома Быта
		Предприятие питания на 20 посадочных мест	с. Старая Ивановка			Собъекта ≥ 130 м²	отдельно стоящее здание
6	Торговля	Минимаркет	с. Шпановка	Строительс тво	2020	Сторг. ≥ 50 м²	мелкорозничная смешанная торговля
			с. Старая Ивановка				
			д. Левый Салаван			Сторг. ≥ 40 м²	

Продолжение таблицы 3.2.1

№ п/ п	Сфера соцкультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
						Площадь объекта	Иные характеристики
7	Коммунально- бытовое хозяйство	Дом Быта	с. Шпановка, по ул. Специалистов	Строительс тво	2030	S зд. ≥ 400 м², S уч. = 0,1 га	объект в составе: – прачечная мощностью 71,5 кг белья в смену; – химчистка мощностью 3,0 кг вещей в смену; – баня на 8 мест; – предприятия бытового обслуживания на 11 рабочих мест; – гостиница на 1 место – предприятие питания на 30 посадочных мест

3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Шпановка

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Шпановка, согласно Генплану, предлагается обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Шпановка представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1- Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Шпановка

№ п/п	Населенный пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовое теплопотребление Q, Гкал
1	с. Шпановка	449	7 287	0,85	0,28	1,13	4010
2	с. Старая Ивановка	434	7 750	0,9	0,3	1,2	4262
3	п. Верхняя Ивановка	0	—	-	-	-	-
4	п. Горный	22	400	0,06	-	0,06	220
5	п. Михайловка	14	470	0,06	-	0,06	260
6	п. Привольный	14	300	0,05	-	0,05	165
7	д. Киевка	29	400	0,06	-	0,06	220
8	д. Левый Салаван	158	3000	0,4	0,1	0,5	1650
9	д. Новая Зубовка	0	—	-	-	-	-
10	д. Островка	43	720	0,1	-	0,1	396
11	д. Титовка	45	620	0,1	-	0,1	340
12	д. Седовка	10	150	-	-	-	83
Итого:		1 218	21 097	2,58	0,68	3,26	11 600

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения:

Проектом Генерального плана с. п. Шпановка планируется:

- проектирование и строительство системы водоснабжения планируемых объектов строительства;
- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения и сооружений на них;
- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130.2009;
- определение необходимости в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;
- определение местоположения новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- установка приборов учёта для всех потребителей.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Ожидаемое потребление будет больше существующего приблизительно на 38%, в связи с увеличением водопотребления, но потери уменьшатся. При этом фактическое потребление в ожидаемый период может быть значительно меньше, так как жители, при наличии приборов учёта, стремятся сократить потребление воды в целях экономии.

Горячее водоснабжение (ГВС)

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с.п. Шпановка отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Строительство централизованно ГВС нецелесообразно, и экономически не выгодно.

Расчёт расхода воды на Новые участки строительства объектов выполнен согласно СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97. Расход воды при пожаре принят на основании СП 10.13130.2009 в зависимости от числа жителей в населённом пункте, продолжительность тушения – 3 часа.

Перспективные расходы воды приняты в соответствии со Сводом правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий" и составляют для жилых зданий 150,0 л/сутки на 1 человека.

Расчет водопотребления выполнен с учетом его проектного увеличения к 2023-2033 гг. на 42,5 м³/сутки. Процент потерь воды от отпуска в сеть к окончанию 2023 года планируется снизить до 2% вследствие уменьшения количества утечек воды за счет реконструкции и ремонта водопроводных сетей и увеличения сбора с населения и юридических лиц оплаты за потребленную воду.

Расчётный расход воды на сельское поселение Шпановка представлен в таблице 3.3.2

Таблица 3.3.2- Расчётный расход воды на сельское поселение Шпановка

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Водоснабжение				
			Хоз-питьевое, м³/сут	м³/час мах.	Пожаротушение м³/сут	Полив м³/сут	Протяженность сетей, км
1	с. п. Шпановка, в т.ч.:	1 218	182,0	46	3х15	94	11,2
1.1	населению	1 218	178,4			94	
1.2	бюджетным потребителям	-	1,17			-	
1.3	прочим потребителям	-	2,43			-	

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Для улучшения экологической обстановки в селах Генпланом предусмотрено устройство локальных очистных сооружений для зданий общественного назначения.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий

осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельского поселения Шпановка является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории;
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Деревня Левый Салаван.

На существующей территории для проектируемых артезианских скважин водозабора предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ проектируемых сооружений составляет 0,1 км.

Деревня Островка

На существующей территории для проектируемых артезианских скважин водозабора предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ проектируемых сооружений составляет 0,05 км.

Срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен на 2030- 2033 гг.

Расчёт нагрузок по объектам социального и культурного-бытового назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения представлены в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1,157	1,131
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,104	0,102
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	1,053	1,029
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	85	85
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Шпановка предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются плано-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Шпановка необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

-пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведённом месте;

-организовать сбор и планово-регулярный вывоз ТКО из населённых пунктов поселения согласно «Схеме санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов» на полигон ТКО р.ц. Кошки;

–жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгребов, но не реже одного раза в полгода.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация уборки территории населённых пунктов
2. Требования к организации уборки территории населённых пунктов, в том числе в летний и зимний периоды, предусматривающие технологию и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.
3. Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все строительство существующей застройки обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов сельского поселения Шпановка для чего необходимо:

- проложить газопроводы низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

- строительство газопроводов по улицам планируемой жилой застройки.

Существующая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по существующей застройке: д. Островка, д. Левый Салаван, с. Старая Ивановка - по 1 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Газоснабжение существующих застроек п. Горный, п. Михайловка, п. Привольный, д. Киевка, д. Титовка, д. Седовка предусматривается от баллонного сжиженного углеводородного газа (СУГ).

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей, для приготовления горячей воды с учётом коэффициентов одновременности, и представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,86	1,62
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,19	0,4
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,67	1,22
2	Протяженность сетей	км	4,85	12,275
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Шпановка представлен в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5- Укрупненный расчет ТЭП

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на хозяйст, м ³ /сут., на полив м ³ /сут, на пожаротушение, м ³ /сут.	0,00	0,00
	15 л/сек.-1 пожар 3часа	
Водоотведение (стоки) при не централизованном водоотведении, м ³ /сут	нет	нет
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при не централизованном теплоснабжении, с использованием индивидуальных источников тепловой энергии	0,00	0,00
Расход газа тыс.м ³ /ч : на хозяйственно-бытовые нужды, в качестве топлива для теплоисточников	- 240,0	
Водопровод, км	1,2	
Канализация, км	0,85	
Тепловые сети, км	нет	
Газопроводы, км	7,425	

Ввиду того, что согласно прогнозу, численность населения с.п. Шпановка к 2023 году уменьшится до 1 206 чел., к 2033 г. – до 1 191 человека, прироста ТЭП на расчетный период развития не наблюдается.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Шпановка

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.</i>									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	7,61	7,29	7,57	7,66	7,57	7,46	7,22	6,65
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 218	1 218	1 215	1 212	1 212	1209	1 201	1 191
<i>2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки</i>									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26
административно-общественные здания	Гкал/час	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
жилые здания	Гкал/час	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м³/сут.	186,8	186,8	186,8	186,8	186,8	186,8	186,8	186,8
объекты административно-общественные здания	м³/сут.	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63
население	м³/сут.	171,74	171,74	171,74	171,74	171,74	171,74	171,74	171,74
прочие	м³/сут.	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	50	70	80	90	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	-	-	80	90	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	80	90	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	-	-	80	90	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	9,36	7,95	6,45	4,95	3,45	1,95	0,9	0,9
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход ЭЭ на единицу ТЭ	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВт*ч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Шпановка

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Окончание	На весь период 2017-2033 гг.	По годам					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).											
1	Реконструкция ВС и водоводов 9,6 км	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2023	30 720	-	2 050	2 050	2 050	2 050	22 520
2	Строительство водопроводных сетей, 6 км	Водоснабжение персп. потребителей	2017	2023	19 200	-	-	-	-	-	19 200
3	Строительство водозабора в д. Островка (5м³/сут)	Водоснабжение персп. потребителей	2017	2023	1 500	-	-	-	-	-	1 500
4	Разработка проекта ЗСО для новых источников водоснабжения	Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02	2017	2023	275	-	-	-	-	-	275
5	Прим. метода гидродинамического и виброволнового возд. на продуктивный пласт скважин	Восстановление дебита скважины	2017	2023	1 600	-	-	-	-	-	1 600
6	Строительство водозабора в д. Левый Салаван (40м³/сут)	Водоснабжение персп. потребителей	2017	2023	2 000	-	-	-	-	-	2 000

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	Переоценка объемов подземных вод	2017	2023	650	-	-	-	-	-	650
ИТОГО в сфере водоснабжения					55 945		2 050	2 050	2 050	2 050	47 745
<i>Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)</i>											
1	Строительство локальной системы водоотведения	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2033	11 300	-	-	-	-	-	11 300
2	Строительство КС в с. Шпановка, 0,35 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2033	4 950	-	-	-	-	-	4 950
3	Строительство КОС, 5м3/сут в с. Шпановка	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2033	8 500	-	-	-	-	-	8 500
4	Строительство КС в с. Старая Ивановка, 0,5 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2033	7 050	-	-	-	-	-	7 050
5	Строительство КОС, 3м3/сут в с. Старая Ивановка	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2033	8 500	-	-	-	-	-	8 500
ИТОГО в сфере водоотведения					40 300						40 300
<i>Мероприятия в сфере теплоснабжения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)</i>											
1.	Строительство новых источников т.с. для покрытия персп. нагрузок	Теплоснабжение персп. потребителей соцкультбыта	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Строительство ГП в деревне Островка, 1,85 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	3 390	-	-	-	-	-	3 390
2	Строительство ГП в деревне Левый Салаван, 2,125 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	3 891						3 891
3	Строительство ГП в селе Старая Ивановка, 3,45 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	6 317						6 317
4	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере газоснабжения					13 598	-	-	-	-	-	13 598
Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Монтаж ВЛ 10 (6) кВ в д. Островка, 0,05 км	Обеспечение электроэнергией потреб.	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования,

согласно техническим условиям владельцев сетей.

***Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Шпановка

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	96 245	-	2 050	2 050	2 050	2 050	88 045
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет собственных средств предприятий ЖКХ</i>	тыс. руб.	96 245	-	2 050	2 050	2 050	2 050	88 045
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств предприятий ЖКХ

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	48,8	50,7	52,7	54,8	57,0	59,3	64,2	94,9
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт*ч	3,67	3,67	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,71	6,71	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 603,4	1 615,4	1 681,9	1 784,6	1 856,0	1 930,1	2 068,9	2 920,6
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	301,63	313,7	326,2	374,7	389,7	405,3	430,45	597,89
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Электроснабжение	руб./мес.	1 024,34	1 024,34	1 065	1 107,6	1 151,9	1 197,9	1 277,99	1 789,2
Газоснабжение	руб./мес.	277,4	277,4	290,7	302,3	314,4	326,9	360,5	533,5
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	21 055,9	22 150,8	22 205,5	23 302,5	24 514,2	25 852,9	28 658,9	43 927,3
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	7,61	7,29	7,57	7,66	7,57	7,46	7,22	6,65
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 105,6	2 215,1	2 220,5	2 330,3	2 451,4	2 585,3	2 865,9	4 392,7
Доступность	%	31,3	37,1	32,0	23,4	32,1	33,9	38,5	50,4

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Шпановка в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Шпановка осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Шпановка.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Кошкинский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В сфере водоснабжения									
1	Реконструкция ВС и водоводов 9,6 км	2017	2023	X	X	X	X	X	X
2	Строительство водопроводных сетей, 6 км	2017	2023	X	X	X	X	X	X
3	Строительство водозабора в д. Островка (5м³/сут)	2017	2023	X	X	X	X	X	X
4	Разработка проекта ЗСО для новых источников водоснабжения	2017	2023	X	X	X	X	X	X
5	Прим. метода гидродинамического и виброволнового возд. на продуктивный пласт скважин	2017	2023	X	X	X	X	X	X
6	Строительство водозабора в д. Левый Салаван (40м³/сут)	2023	2023	X	X	X	X	X	X
7	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	2017	2023	X	X	X	X	X	X
В сфере водоотведения									
1	Строительство локальной системы водоотведения	2017	2033	X	X	X	X	X	X
2	Строительство КС в с. Шпановка, 0,35 км	2017	2033	X	X	X	X	X	X
3	Строительство КОС, 5м³/сут в с. Шпановка	2017	2033	X	X	X	X	X	X
4	Строительство КС в с. Старая Ивановка, 0,5 км	2017	2033	X	X	X	X	X	X
5	Строительство КОС, 3м³/сут в с. Старая Ивановка	2017	2033	X	X	X	X	X	X
В сфере теплоснабжения									
1	Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузок перспективных потребителей	2017	2033	X	X	X	X	X	X
В сфере газоснабжения									
1	Строительство ГП в деревне Островка, 1,85 км	2017	2033	X	X	X	X	X	X
2	Строительство ГП в деревне Левый Салаван, 2,125 км	2017	2033	X	X	X	X	X	X
3	Строительство ГП в селе Старая Ивановка, 3,45 км								

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	2017	2033	X	X	X	X	X	X
<i>В сфере электроснабжения</i>									
1	Монтаж ВЛ 10(6) кВ в д. Островка, 0,05 км	2017	2033	X	X	X	X	X	X
2	Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	2017	2033	X	X	X	X	X	X

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии

систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от « 29 » декабря 2017г. № « 85 »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШПАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели с.п. Шпановка для разработки Программы	3
1.1	Характеристика сельского поселения Шпановка	3
1.2	План прогнозируемой застройки с.п. Шпановка	25
1.3	Прогноз доходов населения сельского поселения Шпановка	33
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Шпановка	34
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Шпановка	34
2.2	Показатели перспективного спроса по водоснабжению	35
2.3	Показатели перспективного спроса по водоотведению	40
2.4	Показатели перспективного спроса по газоснабжению	40
2.5	Показатели перспективного спроса по электроснабжению	42
2.6	Показатели перспективного спроса по размещению ТКО	43
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	45
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	46
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	48
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	56
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	57
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	60
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО	62
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	64
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	65
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	72
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Шпановка	75
8	Финансовые потребности для реализации Программы	89
9	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	90
10	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	91

1. Перспективные показатели сельского поселения Шпановка

для разработки Программы

1.1 Характеристика сельского поселения Шпановка

Краткая историческая справка

Кошкинский район создан в 1928г. в составе вновь сформированной Средневолжской области на основе 10 северных волостей Самарского уезда Самарской губернии и части селений Чулпановской волости Казанской губернии. В разное время включал в себя территорию Елховского, Красноярского, Челно-Вершинского, Сергиевского районов Куйбышевской обл., Малыклинского района Ульяновской обл. До XVI века территория района входила в состав четырех феодальных государств, с 1552 г. – в состав России и (до образования губерний в 1708г.) находилась под управлением Приказа Казанского Дворца.

При создании в 1928г. Кошкинский район включал в себя 332 населенных пункта, 46 с/советов, население – 96,8 тысяч человек.

Местоположение сельского поселения Шпановка

Муниципальный район Кошкинский располагается в северной части Самарской области. Район граничит:

- на юге – с муниципальным районом Елховский;
- на востоке – с муниципальными районами Сергиевский и Челно - Вершинский Самарской области;
- на севере – с республикой Татарстан;
- на западе – с Ульяновской областью.

Администрация муниципального района расположена в селе Кошки, которое находится в 140 км от областного центра города Самары.

Общая площадь района составляет 164 663 га.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-мясо-молочное.

Полезные ископаемые, добываемые на территории района: нефть; глина.

Через Кошкинский район проходит железнодорожная магистраль Уфа-Ульяновск - Инза. Имеется крупная железнодорожная станция Погрузная и 3 разъезда. На территории района проложены 27 автодорог. Все они

классифицируются как автодороги территориального значения. Общая протяжённость дорог составляет 285,3 км.

Сельское поселение Шпановка расположено в восточной части муниципального района Кошкинский. Расстояние до областного центра – 155 км; до районного – 18 км.

Согласно закону Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 48-ГД установлены границы сельского поселения Шпановка.

Сельское поселение Шпановка граничит:

- с сельским поселением Новая Быковка муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Четыровка муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Кошки муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Большая Романовка муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Шпановка муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Озерки муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Липовка муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Красносельское муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Кандабулак муниципального района Сергиевский.

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваши; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Шпановка	12	село Шпановка, адм. центр	449	143,17	русские
		село Старая Ивановка	434	141,0	русские
		поселок Верхняя Ивановка	0	28,3	-
		поселок Горный	22	23,84	русские
		поселок Михайловка	14	87,113	русские
		поселок Привольный	14	18,64	русские
		деревня Киевка	29	87,5	русские
		деревня Левый Салаван	158	53,04	русские
		деревня Новая Зубовка	0	24,56	-
		деревня Островка	43	67,166	русские
		деревня Титовка	45	54,47	русские
		деревня Седовка	10	43,02	русские
		Итого	1 218	771,819	-

Взаимоотношения между разными национальностями в поселении благоприятные, противоречия национального характера отсутствуют, так как наибольший удельный вес в структуре населения по национальному составу составляют русские.

Общая площадь сельского поселения Шпановка в установленных границах составляет 21 088,06 га, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства;

- земли населённых пунктов – 771,819 га – к ним относятся все земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. В состав земель населённых пунктов могут входить земельные участки, отнесённые в

соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам (в ред. Федерального закона): жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Шпановка представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Баланс земель различных категорий

№ п/п	Категории земель	Площадь, в га
1	Земли населенных пунктов	771,819
2	Земли сельскохозяйственного назначения	239,2
3	Земли лесного фонда	
4	Земли водного фонда	
5	Земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д.	
	ИТОГО	

Законом Самарской области от 25.02. 2005 г. № 48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы тринадцати поселений, одним из которых является сельское поселение Шпановка.

Современные границы сельского поселения Шпановка носят естественный характер, проходят вдоль твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

На рисунке № 1 представлено расположение населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Шпановка.



Рис. № 1 -Расположение населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Шпановка.

Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Шпановка представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С-сутки	5117
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 701

Климат

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42 °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 47 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °С.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой

половине апреля.

Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

Рельеф

Территория сельского поселения Шпановка расположена в лесостепной зоне левобережья реки Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Территорию Кошкинского района условно можно разделить на три генетических типа равнин: денудационная равнина позднеолигоценового возраста, денудационная равнина олигоцен-миоценового возраста и денудационная равнина раннечетвертичного возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяются два морфогенетических комплекса: денудационно-эрозионный и аккумулятивный. Первый представлен водоразделами и склонами, второй – поверхностью террас и пойм.

Водоразделы узкие, плоские, реже плоско-выпуклые. На поверхности водоразделов часто встречаются денудационные останцы различной формы и размеров, которые вытянуты в виде гряд. Склоны асимметричные, имеют прямую или выпуклую форму, часто террасированы. Их поверхность расчленена ложбинами стока, промоинами, оврагами и балками (овраги Матай, Елпанка, урочища Ермолаевка, Майоровка, Верх. Константиновка). В оврагах и балках часто наблюдаются вторичные врезы глубиной 1,5-10 м.

В долинах мелких рек прослеживается пойма и фрагментарно узкая надпойменная терраса. В верховьях русло часто не выражено, и сток идет по низкой заболоченной пойме. Склоны долин прорезаны балками и ложбинами стока. Днища балок плоские или вогнутые, часто с вторичными врезами. Овраги широко распространены на крутых склонах, длина их достигает несколько километров, ширина – 50 м. Иногда в оврагах отмечаются временные водотоки.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь, расчленены сетью оврагов и балок. В строении междуречий наблюдается ясная

асимметричность. Склоны водоразделов, обращенные к юго-западу всегда крутые и поднимаются высокой холмистой грядой с обнажением материнских пород, северные и восточные склоны гораздо длиннее и более пологие. Большинство оврагов, собирающихся в конечном итоге в речные системы, имеют глубокие русла, большей частью с крутыми стенками.

Гидрография

Территория сельского поселения Шпановка имеет развитую гидрографическую сеть, представленную реками Кондурча и её притоками: Липовка, Быковка, Иржа, Чесноковка; ручьями, родниками, озёрами, прудами и болотами.

Река Кондурча протекает в направлении с северо-востока на юго-запад и впадает в р. Сок с правого берега на расстоянии 33 км от устья. Общая протяжённость составляет 294 км, площадь водосбора 4 360 км². Средняя высота водосбора составляет 151 м над уровнем моря. Средний уклон русла – 1,0%. Река имеет хорошо разработанную ассиметричную долину с крутым, часто ступенчатым южным и пологим северным склонами. Русло реки извилистое, ширина изменяется от 20 до 30 м, глубина не превышает 2-3 м. Средний уклон русла – 1,0%.

Река Липовка (Сантаиловка) — левый приток Кондурчи. Протекает по территории Кошкинского и Сергиевского районов Самарской области. Устье реки находится в 168 км по левому берегу реки Кондурча, к западу от села Кошки. Длина реки составляет 70 км. Площадь бассейна 1 020 км². Притоки: Чесноковка, Быковка, Иржа, Жилой, Шиловский. По данным государственного водного реестра России относится к Нижневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Сок от истока и до устья, речной подбассейн реки отсутствует. Речной бассейн реки — Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море.

Река Чесноковка — левый приток Липовки. Протекает в Кошкинском районе Самарской области. Устье реки находится в 6,9 км по левому берегу реки Липовка. Длина реки составляет 18 км, площадь бассейна 78,4 км². По данным государственного водного реестра России относится к Нижневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Сок от истока и до устья, речной подбассейн реки отсутствует. Речной бассейн реки — Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море.

Река Иржа — левый приток Липовки. Протекает в Кошкинском и Сергиевском

районах Самарской области. Устье реки находится в 28 км по левому берегу реки Липовка. Длина реки составляет 34 км, площадь бассейна 285 км². Приток - Большой Елховый. По данным государственного водного реестра России относится к Нижневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Сок от истока и до устья, речной подбассейн отсутствует. Речной бассейн реки — Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море.

Другими объектами гидрографической сети в границах проектирования являются:

- многочисленные овраги, наиболее крупные из них имеют собственные названия: овраги Большой, Тростянка, Стойлочный, Большой Елховый, Суходол;
- озёра поймы р. Кондурча (Салаван, Гераськино).

Все водные объекты подвержены антропогенному воздействию, качество вод большинства из них не отвечает нормативным требованиям. За последние годы уровень загрязнения воды всех рек Самарской области вырос, по качеству вода большинства водных объектов оценивается как «грязная». Загрязняющими веществами, характерными для поверхностных водных объектов Самарской области являются легкоокисляемые органические вещества, соединения меди, марганца, цинка, а также фенолы.

Опасные природные процессы

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах сельского поселения Шпановка в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: эрозионные и абразионные процессы, оползни, подтопление грунтовыми водами.

Объекты попадающие в возможную зону затопления паводком на территории сельского поселения Шпановка представлены в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4- Объекты попадающие в возможную зону затопления паводком

Населённые пункты	Газопроводы	Линии электропередач и связи
<i>попадающие в возможную зону затопления</i>		
<i>р. Литовка</i> п. Привольный (6 жилых домов частного сектора, 45 человек)	---	ЛЭП 110 кВт, протяжённостью 1,5 км

Демографическая ситуация

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

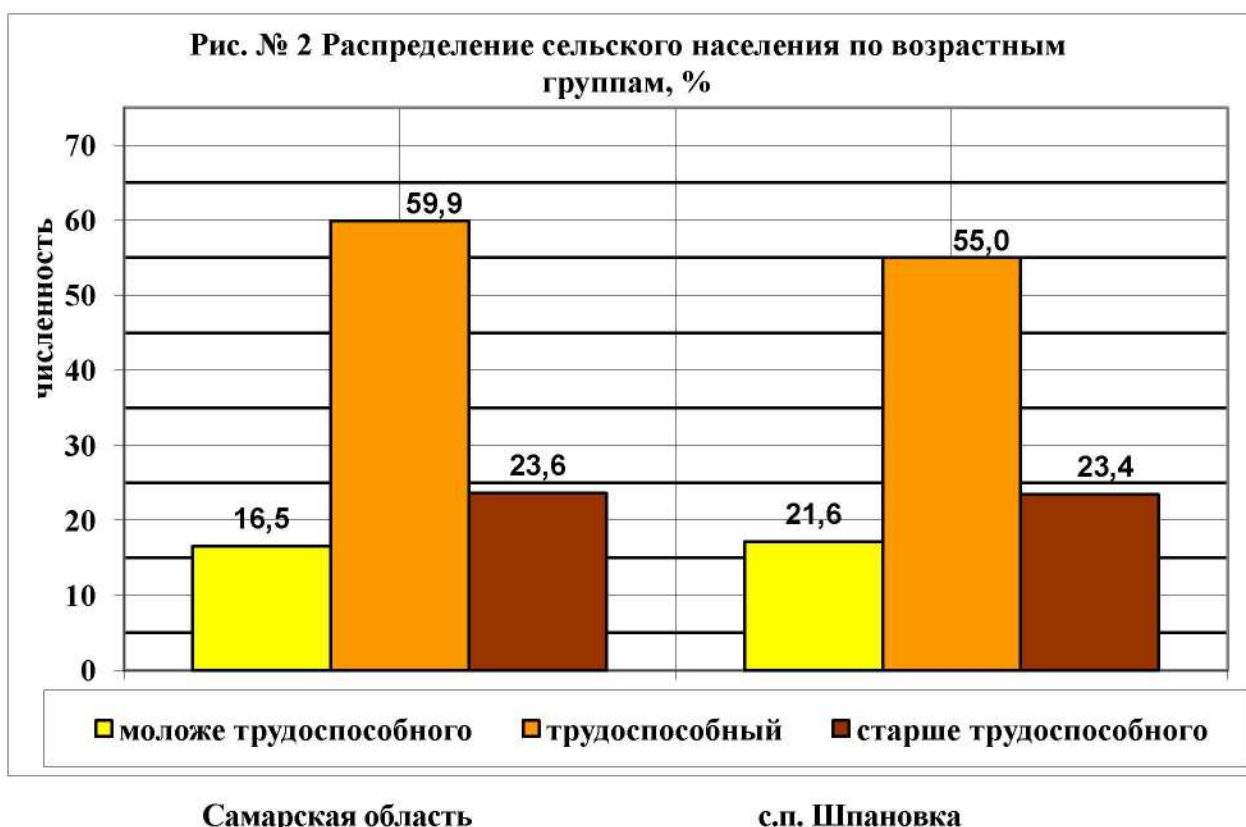
Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Демографическая ситуация в сельском поселении Шпановка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет 670 человек, или 55%.

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Шпановка представлен на рисунке № 2.



Данные о среднегодовом приросте населения сельского поселения Шпановка и тенденции его изменения приведены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Данные о среднегодовом приросте населения

№ п/п	Наименование	2005г.	2007г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012-2017г.г.
1	Естественный прирост (убыль), в том числе:	-6	-8	-3	+6	+6	-2
2	Рождение	6	11	9	16	16	8
3	Смерть	12	19	11	10	10	10
4	Механический прирост (убыль):	+11	-9	+11	-14	-15	+17
5	Общий прирост (убыль)	+5	-17	+8	-8	+21	+15
6	Численность населения	754	1 210	1 190	1 182	1 203	1 218

Механический прирост населения, как правило, происходит за счёт миграции населения из стран ближнего зарубежья и из населённых пунктов района, убыль населения происходит за счёт миграции населения за пределы поселения в связи с отсутствием мест приложения труда.

Динамика изменения численности населения с.п. Шпановка представлена наглядно на рисунке № 3.

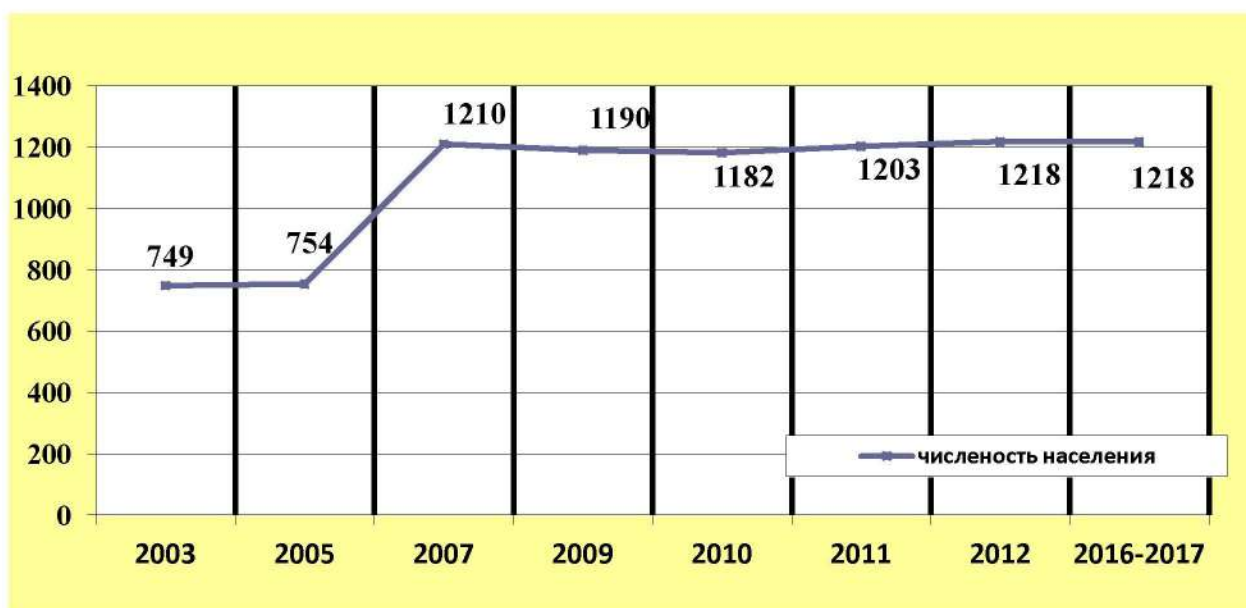


Рис. № 3- Динамика изменения численности населения с.п. Шпановка

Динамика естественного и механического движения населения представлено на рисунке № 4.



Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка сельского поселения Шпановка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общая площадь земель сельского поселения расположенная под застройкой составляет 101 га.

Общий жилой фонд сельского поселения Шпановка составляет 21,097 тыс.м².

Планировочная структура населенных пунктов

сельского поселения Шпановка

Разработка генерального плана поселения Шпановка предусматривается с учётом сложившейся планировочной структуры населённых пунктов, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры.

В четырёх населённых пунктах поселения уличная сеть представлена одной улицей – это п. Привольный, п. Горный, д. Новая Зубовка, д. Титовка. Отличительной чертой этих населённых пунктов является низкая плотность застройки. Жилой фонд представлен индивидуальными домами с приусадебными участками.

В пяти населённых пунктах поселения уличная сеть представлена двумя улицами – это д. Островка, п. Верхняя Ивановка, д. Седовка, п. Михайловка,

д. Киевка. Участки границ населённых пунктов (кроме п. Верхняя Ивановка) проходят по руслу реки Липовка. Планировочная структура живописная, плотность застройки низкая.

Деревня Левый Салаван расположена левом берегу реки Липовка. Две параллельные улицы деревни Центральная и Луговая, линейно протрассированные в направлении север-юг, объединяются третьей – ул. Липовка; здесь же находятся объекты соцкультбыта деревни.

Село Старая Ивановка вытянулось вдоль левого берега реки Липовка, трассировка линейной уличной сети подчиняется особенностям гидрографической ситуации. Планировочная структура живописная, в центральной части населённого пункта размещаются объекты соцкультбыта села.

Архитектурно-планировочная структура села Шпановка представлена живописной системой улиц с регулярной жилой застройкой. Село вытянуто в меридиональном направлении, главная улица проходит вдоль всего населённого пункта. Село находится на левом берегу реки Липовка. Западнее села имеются несколько прудов, местность заболочена, что ограничивает развитие населённого пункта в этом направлении.

Характеристика жилищного фонда

Характеристики жилого фонда с.п. Шпановка представлены в таблицах 1.1.6 - 1.1.8.

Таблица 1.1.6 – Данные по жилому фонду населенных пунктов с.п. Шпановка

№ п/п	Населённый пункт	Численность населения	Общий жилой фонд, тыс. м ²	м ² /чел общей площади
1	с. Шпановка	449	7287	16,2
2	с. Старая Ивановка	434	7750	18,5
3	п. Верхняя Ивановка	0	---	---
4	п. Горный	22	400	18,2
5	п. Михайловка	14	470	33,5
6	п. Привольный	14	300	21,4
7	д. Киевка	29	400	13,8
8	д. Левый Салаван	158	3000	19,3
9	д. Новая Зубовка	0	---	---
10	д. Островка	43	720	16,7
11	д. Титовка	45	620	20,6
12	д. Седовка	10	150	18,7
Итого:		1 218	21 097	17,3

Таблица 1.1.7 - Характеристика жилого фонда по этажности

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	318	15 900	75,36
2	Секционная 2-хэтажная застройка	2	873,6	4,14
3	Блокированная застройка	52	4 323	20,5
Всего:		372	21 097	100

Таблица 1.1.8 – Данные по жилому фонду

№ п/п	Наименование	Значение
1	Общий жилой фонд, тыс. м ² общей площади, в т.ч.:	21 097
1.1	государственный (муниципальный)	30
1.2	частный, в т.ч.:	21 067
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общей площади	17,3

Ветхий жилой фонд

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики, равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

Данные по ветхому жилому фонду в населённых пунктах сельского поселения Шпановка отсутствуют.

Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Общественно-деловой центр сельского поселения Шпановка сформирован в селе Шпановка по улице Специалистов, в западной части села. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

В селе Старая Ивановка общественно-деловой центр расположен по ул. Центральной, на юге населённого пункта, и представлен зданиями школы, ФАП, СДК

на 180 мест и предприятиями торговли.

В деревне Левый Салаван общественный центр расположен по ул. Липовка, в центре населённого пункта и состоит из зданий сельского клуба на 50 мест, ФАП и магазина.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах с.п. Шпановка представлено в таблице 1.1.9.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 1.1.10.

Таблица 1.1.10 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
1	2	3	4	5	6	8
Учреждения народного образования						
<i>Детские дошкольные учреждения</i>						
1	ГБОУ Самарской области ООШ Детский сад «Солнышко»	с. Старая Ивановка, ул. Центральная	2	1	20	хор.
<i>Учебные заведения</i>						
1	ГБОУ Самарской области ООШ	с. Шпановка, ул. Специалистов	1	2	192/18 уч-ся	уд.
2	ГБОУ Самарской области ООШ	с. Старая Ивановка, ул. Центральная	2	1	150/25 уч-ся	уд.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения						
<i>Учреждения здравоохранения</i>						
1	МБУ ФАП	с. Старая Ивановка, ул. Школьная	10	1	16 пос./смену	неуд.
2	МБУ ФАП	с. Шпановка, ул. Специалистов	6	1	14 пос./смену	уд.
3	МБУ ФАП	д. Левый Салаван, ул. Липовка	27	1	10 пос./смену	уд.
<i>Учреждения социального обеспечения - нет</i>						
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>						
1	Спортивный зал при ГБОУ Самарской области	с. Шпановка, ул. Специалистов	1	2	162 м ² /30 чел.	неуд.
2	Спортивный зал при ГБОУ Самарской области ООШ	с. Старая Ивановка, ул. Центральная	2	1	162 м ² /30 чел.	неуд.
3	Спортплощадка	д. Левый Салаван, ул. Липовка	27	-	120 м ² /30 чел.	уд.
Учреждения культуры и искусства						
1	Муниципальное бюджетное учреждение СДК «Весна»	с. Шпановка, ул. Специалистов	4	1	170 мест	неуд.
2	Муниципальное бюджетное учреждение СДК	с. Старая Ивановка, ул. Центральная	4	1	180 мест	неуд.
3	Муниципальное бюджетное учреждение СК	д. Левый Салаван, ул. Липовка	27	1	70 мест	неуд.
4	Библиотека	с. Шпановка, ул. Специалистов	4	1	5000 ед. хран.	неуд.
5	Библиотека	с. Старая Ивановка, ул. Центральная	4	1	6000 ед. хран.	неуд.
6	Библиотека	д. Левый Салаван, ул. Липовка	27	1	3000 ед. хран.	-

Продолжение таблицы 1.1.10

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
1	2	3	4	5	6	8
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
<i>Предприятия торговли</i>						
1	Магазины Кошкинского РайПО	с. Шпановка, ул. Специалистов	3	1	70 м ²	уд.
5	Магазины Кошкинского РайПО	с. Старая Ивановка, ул. Центральная	1	1	70 м ²	уд.
3	Магазины Кошкинского РайПО	д. Левый Салаван, ул. Центральная	1	1	36 м ²	уд.
4	Магазин ЧП «Елена»	с. Шпановка, ул. Специалистов	5а	1	24 м ²	уд.
5	Магазин ООО «Тайна»	с. Старая Ивановка, ул. Центральная	1а	1	18 м ²	уд.
6	Магазин ООО «Тайна»	с. Старая Ивановка, ул. Центральная	6а	1	24 м ²	уд.
7	Магазин ЧП «Макс»	с. Шпановка, ул. Специалистов	16	1	24,6 м ²	уд.
<i>Предприятия общественного питания - нет</i>						
<i>Предприятия бытового обслуживания - нет</i>						
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
<i>Банки, предприятия связи</i>						
1	Отделение УФПС	с. Шпановка, ул. Специалистов	2	1	20 р./мест	уд.
2	Отделение УФПС	с. Старая Ивановка, ул. Центральная	6	1	20 р./мест	неуд.
3	АТС (в здании УФПС)	с. Шпановка, ул. Специалистов	2	1	80 ном-ов	хор.
4	АТС (в здании ФАП)	с. Старая Ивановка, ул. Школьная	10	1	90 ном-ов	неуд.
5	Красноярское отделение сбербанка	с. Шпановка, ул. Специалистов	6	1	15 р./мест	уд.
<i>Организации и учреждения управления</i>						
1	Администрация сельского поселения	с. Шпановка, ул. Специалистов	4	1	12 чел.	неуд.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства - нет						
Культовые сооружения - нет						

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в

населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Муниципальный район Кошкинский является одним из наиболее крупных районов Самарской области по производству продукции растениеводства и животноводства. Развитие агропромышленного комплекса - основа социально-экономического развития района.

Зона сельскохозяйственного использования сельского поселения Шпановка составляет 239,2 га, представлена участками пастбищ, огородов, садовых товариществ, объектами агропромышленного использования, таких как ООО СХП «Ракита», ООО СХП «Залесье», ООО СХП «Юреево», ООО СХП «Чесноковское».

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

Зона транспортной инфраструктуры в населённых пунктах муниципального района Кошкинский, как правило, представлена улично-дорожной сетью местного значения. Улицы и дороги, в свою очередь, могут входить в состав различных функциональных зон.

На территории сельского поселения Шпановка имеется объект обслуживания транспортных средств - автозаправочная станция на автодороге общего пользования ««Сергиевск - Кошки», около д. Островка.

Хранение транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках.

Зона рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые лесами, парками, садами, прудами, озёрами используются для отдыха

граждан и туризма.

Система озеленения населённых пунктов включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения.

Площадь насаждений общего пользования сельского поселения Шпановка представлена рекреационной зоной в 140,6 га, в том числе в с. Шпановка – 17 га, д. Островка – 11,0 га, д. Левый Салаван – 4,5 га, д. Киевка – 15,2 га, д. Титовка – 18,2 га, с. Старая Ивановка – 23,1 га, д. Седовка – 9,0 га, п. Михайловка – 42,6 га. Эстетической ценности зелёные насаждения не представляют.

В посёлках Привольный и Горный, в деревне Новая Zubовка озеленение общего пользования отсутствует.

Согласно п. 9.14, табл. 4 СП 42.13330.2011, нормативная площадь зелёных насаждений общего пользования на одного человека приходится 12 м²

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно - защитных зон. Согласно нормативным документам СП 42.13330.2011. Свод правил, «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п) минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

За пределами населённых пунктов зелёные насаждения представлены облесёнными прибрежными участками водоёмов и лесными массивами – участками Красногородского лесничества Сергиевского лесхоза. Территория сельского поселения Шпановка изобилует прудами, ручьями и озёрами. Основное водное русло поселения – река Липовка.

Территория поселения, в целом, имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок

бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта. К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

Согласно справке, предоставленной администрацией сельского поселения Шпановка, на территории поселения имеются 15 действующих кладбищ.

На территории сельского поселения Шпановка размещаются скотомогильники.

Существующие несанкционированные свалки размещения твёрдых бытовых отходов не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды.

1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Шпановка

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Архитектурно-планировочное решение

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Шпановка в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

- проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Шпановка, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;

- недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Шпановка.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населённым пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объёмов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

На территории сельского поселения Шпановка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время реконструкция и строительство жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

Характеристика жилищного фонда на данный год и его прирост на расчетный срок до 2033 года приведена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование населенного пункта	Жилищный фонд, м ²		Численность населения, чел.	
	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.
с.п. Шпановка	21 097	26 906	1 218	1 191

Прогноз численности населения с.п. Шпановка
на перспективный срок развития до 2033года

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельском

поселении Шпановка, построен сценарий возможного развития демографической ситуации.

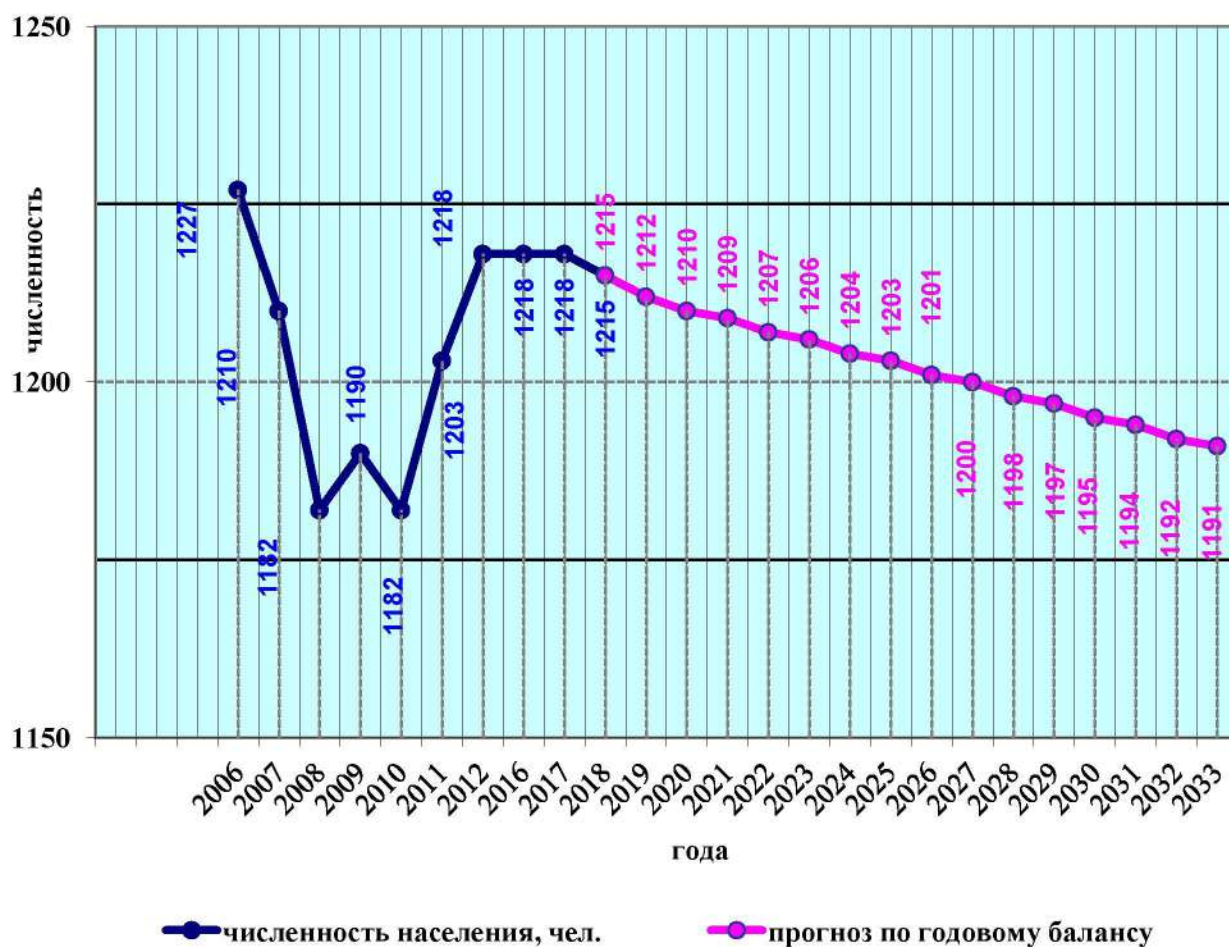
*Прогноз численности населения с.п. Шпановка м.р. Кошкинский
по годовому балансу.*

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учётом тенденций 2006-2017 гг. Согласно этому методу, в с.п. Шпановка на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.

Численность населения с.п. Шпановка к 2023 году уменьшится до 1 206 чел., к 2033 г. – до 1 191 человека.

Прогноз численности населения сельского поселения Шпановка наглядно представлен на рисунке № 5.

Рис. 5 - Прогноз численности населения сельского поселения Шпановка по годовому балансу, чел.



Прогноз возрастной структуры населения с.п. Шпановка представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Шпановка с учетом перспективного развития, чел.

Показатели	% от общей численности населения	На 1-ю очередь, до 2023г.	На расчетный срок до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>100</i>	<i>1 201</i>	<i>1 191</i>
Население моложе трудоспособного возраста	21,6	259	257
Население трудоспособного возраста:	55,0	661	655
Население старше трудоспособного возраста:	23,4	281	279

Развитие общественно-деловой зоны

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области и Генпланом в границах сельского поселения Шпановка предлагаются следующие мероприятия, представленные в таблице 1.2.3:

Таблица 1.2.3- Планируемые мероприятия в сфере соцкультбыта на территории населённых пунктов сельского поселения Шпановка.

№ п/п	Сфера соцкультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
						Площадь объекта	Иные характеристики
1	Здравоохранение	офис врача общей практики	с. Шпановка, по ул. Специалистов	Строительств	2020	---	---
		ФАП	с. Старая Ивановка	Реконструкция	2020	---	---
		ФАП	д. Левый Салаван			---	---
2	Культура	МБУ СДК «Весна»	с. Шпановка, ул. Специалистов, 4	Реконструкция	2020	---	год постройки 1965, 85% износа
		МБУ СДК	с. Старая Ивановка, ул. Центральная, 4			---	год постройки 1966, 83% износа
		МБУ СК	д. Левый Салаван, ул. Липовка, 27			---	год постройки 1961, 100% износа
3	Физкультура и спорт	спортивный мини-комплекс	с. Шпановка, по ул. Набережная	Строительств	2020	S уч. = 0,5 га	объект в составе: – здание: тренажёрный зал, сауна, раздевалки, фитобар S об. ≥ 50 м²; – универсальная спортивно-игровая площадка: ОФП, теннис, баскетбол, футбол, волейбол; S об. ≥ 1 800 м² (30*60); – детская площадка: игровой комплекс S об. ≥ 100 м²
			с. Старая Ивановка, по ул. Школьная				
			д. Левый Салаван, по ул. Луговая				
		Бассейн	с. Шпановка, ул. Специалистов, 1	Строительств	2020	Собъекта ≥ 150 м²	в составе образовательного комплекса «Школа – детский сад»; S зеркала воды ≥ 30 м² (6*6)

Продолжение таблицы 1.2.3

№ п/ п	Сфера соцкультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
						Площадь объекта	Иные характеристики
4	Образование	Детский сад на 34 места	с. Шпановка, ул. Специалистов, 1	Строительс тво	2020	Собъекта ≥ 0,14 га	в составе образовательного комплекса «Школа – детский сад»
		ГБОУ ООШ с. Шпановка		Реконструк ция			создание образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ с. Шпановка с увеличением ёмкости для размещения детского сада и бассейна
		ГБОУ Самарской области ООШ	с. Старая Ивановка, ул. Центральная, 2		2025	---	---
5	Питание	Предприятие питания на 30 посадочных мест	с. Шпановка, по ул. Специалистов	Строительс тво	2020	Собъекта ≥ 160 м ²	в составе Дома Быта
		Предприятие питания на 20 посадочных мест	с. Старая Ивановка			Собъекта ≥ 130 м ²	отдельно стоящее здание
6	Торговля	Минимаркет	с. Шпановка	Строительс тво	2020	Сторг. ≥ 50 м ²	мелкорозничная смешанная торговля
			с. Старая Ивановка				
			д. Левый Салаван			Сторг. ≥ 40 м ²	

Продолжение таблицы 1.2.3

№ п/ п	Сфера соцкультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
						Площадь объекта	Иные характеристики
7	Коммунально- бытовое хозяйство	Дом Быта	с. Шпановка, по ул. Специалистов	Строительс тво	2030	S зд. ≥ 400 м², S уч. = 0,1 га	объект в составе: – прачечная мощностью 71,5 кг белья в смену; – химчистка мощностью 3,0 кг вещей в смену; – баня на 8 мест; – предприятия бытового обслуживания на 11 рабочих мест; – гостиница на 1 место – предприятие питания на 30 посадочных мест

1.3 Прогноз изменения доходов населения с.п. Шпановка

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать денежные доходы и расходы непосредственного на уровне сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, анализ произведен по таким показателям, как среднемесячная заработная плата и среднемесячный размер пенсии.

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Шпановка

Показатели	Количество, чел. (01.01.2016г.)	% от общей численности населения	Количество, чел. (01.01.2017г.)
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>1218</i>	<i>100</i>	<i>1 218</i>
Население моложе трудоспособного возраста	263	21,6	263
Население трудоспособного возраста:	670	55,0	670
Население старше трудоспособного возраста:	285	23,4	285

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 - Показатели для определения среднего дохода населения

Показатель	Ед. измерения	Период, год	
		2016	2017
Средняя заработная плата	руб.	7 500	7 500
Среднее количество человек в семье	чел.	3	3
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 218	1 218

Прогноз изменения доходов населения с.п. Шпановка представлен в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3- Прогноз изменения доходов населения с.п. Шпановка

Показатель	Ед. изм.	Период, год.							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2023	2024-2033
Средний совокупный доход семьи	Руб.	21 055,9	22 150,8	22 205,5	23 302,5	24 514,2	25 852,9	28 658,9	43 927,3

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Шпановка их обоснование

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом Генерального плана сельского поселения Шпановка предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение
5. Электроснабжение
6. Связь.

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Шпановка, согласно Генплану, предлагается обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Шпановка представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1- Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение
Шпановка

№ п/п	Населенный пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовое теплоснабжение Q, Гкал
1	с. Шпановка	449	7 287	0,85	0,28	1,13	4010
2	с. Старая Ивановка	434	7 750	0,9	0,3	1,2	4262
3	п. Верхняя Ивановка	0	—	-	-	-	-
4	п. Горный	22	400	0,06	-	0,06	220
5	п. Михайловка	14	470	0,06	-	0,06	260
6	п. Привольный	14	300	0,05	-	0,05	165
7	д. Киевка	29	400	0,06	-	0,06	220
8	д. Левый Салаван	158	3000	0,4	0,1	0,5	1650
9	д. Новая Зубовка	0	—	-	-	-	-
10	д. Островка	43	720	0,1	-	0,1	396
11	д. Титовка	45	620	0,1	-	0,1	340
12	д. Седовка	10	150	-	-	-	83
Итого:		1 218	21 097	2,58	0,68	3,26	11 600

2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения:

Основными направлениями мероприятий по водоснабжению являются:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство, реконструкция и техническое перевооружение водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;

•проектирование и строительство производства по изготовлению современного оборудования водоподготовки и очистки с использованием новейших технологий.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

– применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;

– устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;

– применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение раздельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

На расчётный срок (до 2033 г.) планируется строительство и реконструкция систем водоснабжения в с. Шпановка и с. Старая Ивановка, д. Левый Салава и д. Островка

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Ожидаемое потребление будет больше существующего приблизительно на 38%, в связи с увеличением водопотребления, но потери уменьшатся. При этом фактическое потребление в ожидаемый период может быть значительно меньше, так как жители, при наличии приборов учёта, стремятся сократить потребление воды в целях экономии.

Горячее водоснабжение (ГВС)

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с.п. Шпановка отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические

водонагреватели.

Строительство централизованно ГВС нецелесообразно, и экономически не выгодно.

Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения

Установленная производительность водозабора составляет 156,0 м³/сут. Среднесуточный объем потребляемой воды составляет 110,4 м³/сут. В связи с этим можно сделать вывод, что скважина работает на 70% установленной мощности.

В связи с этим, **дефицита производственных мощностей системы водоснабжения нет**, и существует резерв 42,7 м³/сут.

Баланс водопотребления

Фактическое и ожидаемое потребление воды представлено в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1- Фактическое и ожидаемое потребление воды

Наименование	Потребление воды.					
	Фактическое			Ожидаемое		
	Годовое тыс. м ³ /год	Суточное тыс. м ³ /сут	Макс. суточное тыс. м ³ /сут	Годовое тыс. м ³ /год	Суточное тыс. м ³ /сут	Макс. суточное тыс. м ³ /сут
Горячая	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Питьевая	40,3	0,11	0,132	55,812	0,152	0,182
Техническая	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перспективные расходы воды приняты в соответствии со Сводом правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий" и составляют для жилых зданий 150,0 л/сутки на 1 человека.

Расчет водопотребления выполнен с учетом его проектного увеличения к 2023-2033 гг. на 42,5 м³/сутки. Процент потерь воды от отпуска в сеть к окончанию 2023 года планируется снизить до 2% вследствие уменьшения количества утечек воды за счет реконструкции и ремонта водопроводных сетей и увеличения сбора с населения и юридических лиц оплаты за потребленную воду.

Перспективный баланс водопотребления представлен в таблицах 2.2.2-2.2.3.

Таблица 2.2.2 - Прогнозируемый баланс потребления питьевой, горячей, технической воды до 2033г.

Показатели	Объем воды, тыс. м ³							
	Базовое значение	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2033гг.
Поднято воды	40,3	46,527	48,054	49,604	51,155	52,706	54,257	55,812
Покупная вода	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вода, использованная потребителем	40,3	46,527	48,054	49,604	51,155	52,706	54,257	55,812
Реализация:	30,988	40,467	42,837	45,206	47,576	49,946	52,3196	54,696
-население	30,988	39,944	42,183	44,422	46,661	48,9	51,139	53,381
-бюджетные организации	0,0	0,171	0,214	0,256	0,299	0,342	0,385	0,428
-прочие потребители	0,0	0,352	0,44	0,528	0,616	0,704	0,792	0,887
Потери	9,312	6,06	5,217	4,398	3,579	2,76	1,941	1,116

Таблица 2.2.3- Перспективный баланс водопотребления

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на расчетный период	Прирост объема водопотребления
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м ³	40,30	55,812	15,512
2	Потребление воды на собственные нужды	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00
3	Объем питьевой воды поданной в сеть	тыс. м ³	40,30	55,812	15,512
4	Потери воды	тыс. м ³	9,312	1,116	-8,196
4.1	Потери воды	%	23	2	-21
5	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м ³	30,988	54,696	23,708
5.1	по приборам учета	тыс. м ³	0,0	-	-
5.2	по нормативам	тыс. м ³	30,988	54,696	23,708
6	По категориям потребителей	тыс. м ³	30,988	54,696	23,708
6.1	населению	тыс. м ³	30,988	53,381	22,393
6.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	0,0	0,428	0,428
6.4	прочим потребителям	тыс. м ³	0,0	0,887	0,887

Расчётный расход воды на сельское поселение Шпановка представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4- Расчётный расход воды на сельское поселение Шпановка

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Водоснабжение				
			Хоз-питьевое, м³/сут	м³/час мах.	Пожаротушение м³/сут	Полив м³/сут	Протяженность сетей, км
1	с. п. Шпановка, в т.ч.:	1 218	182,0	46	3х15	94	11,2
1.1	населению	1 218	178,4			94	
1.2	бюджетным потребителям	-	1,17			-	
1.3	прочим потребителям	-	2,43			-	

Расходы воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м, в соответствии с Генеральным планом. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 1 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах и открытых водоемах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 54 м³/сут.

Технико-экономические показатели Генерального плана в сфере водоснабжения представлены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Технико-экономические показатели Генерального плана в сфере водоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Водоснабжение всего, в т.ч.:	тыс. м³/сут	0,1	0,425
1.1	на производственные нужды	тыс. м³/сут	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/сут	0,1	0,425
2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м³/сут	0,1	0,425

Продолжение таблицы 2.2.5

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в т.ч.:	л/сут.	100	300
3.1	на хоз. питьевые нужды	л/сут.	75	250
3.2	прочие	л/сут.	25	50
4	Протяженность сетей	км	10	11,2

2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Для улучшения экологической обстановки в селах Генпланом предусмотрено устройство локальных очистных сооружений для зданий общественного назначения.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все строительство существующей застройки обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов сельского поселения Шпановка для чего необходимо:

- проложить газопроводы низкого давления

– построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

– строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

– строительство газопроводов по улицам планируемой жилой застройки.

Существующая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по существующей застройке: д. Островка, д. Левый Салаван, с. Старая Ивановка - по 1 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Газоснабжение существующих застроек п. Горный, п. Михайловка, п. Привольный, д. Киевка, д. Титовка, д. Седовка предусматривается от баллонного сжиженного углеводородного газа (СУГ).

Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов на территории сельского поселения Шпановка представлено в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1- Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов

Наименование населённого пункта, местонахождение объекта	Планируемая протяжённость газопроводов, км		
	межпоселковый	внутрипоселковый	всего
д. Островка	0,1	1,75	1,85
д. Левый Салаван	0,1	2,025	2,125
с. Старая Ивановка	0,1	3,35	3,45

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей, для приготовления горячей воды с учётом коэффициентов одновременности, и представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,86	1,62
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,19	0,4
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,67	1,22
2	Протяженность сетей	км	4,85	12,275
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельского поселения Шпановка является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории;
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Деревня Левый Салаван.

На существующей территории для проектируемых артезианских скважин водозабора предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ проектируемых сооружений составляет 0,1 км.

Деревня Островка

На существующей территории для проектируемых артезианских скважин

водозабора предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ проектируемых сооружений составляет 0,05 км.

Срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен на 2030- 2033 гг.

Расчёт нагрузок по объектам социального и культурного-бытового назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1,157	1,131
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,104	0,102
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	1,053	1,029
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	85	85
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Шпановка предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются плано-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Шпановка необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

–пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведённом месте;

–организовать сбор и планово-регулярный вывоз ТКО из населённых пунктов поселения согласно «Схеме санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов» на полигон ТКО р.ц. Кошки;

–жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация уборки территории населённых пунктов
2. Требования к организации уборки территории населённых пунктов, в том числе в летний и зимний периоды, предусматривающие технологию и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.
3. Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение сельского поселения Шпановка включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
с. Шпановка	+	+	+	+	+	-	+	+
с. Старая Ивановка	+	+	-	+	+	-	+	+
п. Верхняя Ивановка	-	-	-	-	+	-	-	-
п. Горный	-	-	-	-	+	-	+	+
п. Михайловка	-	-	-	-	+	-	+	+
п. Привольный	-	-	-	-	+	-	+	+
д. Киевка	-	-	-	-	+	-	+	+
д. Левый Салаван	+	+	-	-	+	-	+	+
д. Новая Зубовка	-	-	-	-	+	-	-	-
д. Островка	-	-	-	-	+	-	+	+
д. Титовка	-	-	-	+	+	-	+	+
д. Седовка	-	-	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТБО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение во всех населенных пунктах сельского поселения Шпановка отсутствует. Основными источниками тепловой энергии для отопления жилых домов и большинства общественных, административных объектов являются индивидуальные котлы, работающие на природном газе.

Централизованное горячее водоснабжение в сельском поселении Шпановка отсутствует. Для целей ГВС используются газовые колонки и электроводонагреватели.

Теплоснабжающая организация на территории с.п. Шпановка отсутствует.

Источники тепловой энергии (теплоснабжения)

Перечень источников тепловой энергии представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1- Перечень источников тепловой энергии

№ п/п	Отапливаемые объекты	Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива	Мощность, кВт	% износа
село Шпановка					
1	СДК, ФАП, отделение УФПС, здание администрации поселения	Модульная котельная	газ	Микро-100 – 2 шт.	60
2	ГБОУ ООШ			Микро-100 – 2 шт.	
деревня Левый Салаван					
3	СК, ФАП	Котёл	газ	Сигнал-10 С	60
село Старая Ивановка					
4	СДК	Модульная котельная	газ	ПРО ТЕРМ-70-NL–2 шт.	5
5	ГБОУ ООШ			ПРО ТЕРМ-70-NL–2 шт.	

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен тепловой энергией от индивидуальных теплогенераторов - котлов различных модификаций.

В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд.

Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы

этого вида оборудования.

Тепловые нагрузки потребителей

Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии, представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2- Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовое теплопотребление Q, Гкал
1	с.п. Шпановка	1 218	21 097	2,58	0,68	3,26	11 600

При выборе единиц измерения нормативов потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

в отношении горячего водоснабжения:

- в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;
- на общедомовые нужды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении отопления:

- в жилых помещениях - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;
- на общедомовые нужды - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Установленные нормативы по Самарской области потребления коммунальных услуг для граждан на 2009 год – норматив потребления тепловой энергии в месяц 0,02 Гкал на 1 кв.м. общей площади (норматив действует по настоящее время).

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источника тепловой энергии представлены в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3 - Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Наименование показателя	Ед. измерения	БМК с. Шпановка	Котельная д. Левый Салаван	Котельная с.Старая Ивановка
УТМ (установленная тепловая мощность)	Гкал/ч	0,344	0,1	0,3
РТМ (располагаемая тепловая мощность)	Гкал/ч	0,344	0,1	0,3
Потери УТМ	Гкал/ч	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	0,006	-	-
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,28	0,1	0,3
Резерв (+)/ дефицит (-) РТМ нетто	Гкал/ч	+ 0,058	0	0

Существующие проблемы в системе теплоснабжения

К существующим проблемам в системе теплоснабжения с.п. Шпановка относятся:

1. Изношенное, морально устаревшее и вышедшее из строя оборудование котельных.
2. Отсутствие приборов учета тепловой энергии, как в котельных сельского поселения, так и у потребителей.

Необходимость установки приборов учета тепловой энергии на источнике и у потребителей диктуется федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение сельского поселения Шпановка лежит на Администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения является подземные воды.

На территории с.п. Шпановка имеется централизованное водоснабжение.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных колонок; пожарных гидрантов; глубинные скважины до 30м – 2 шт.; водонапорных башен – 2 шт.; сети протяженностью 15 км.

Централизованную систему водоснабжения имеет три населенных пункта: с. Шпановка; с. Старая Ивановка; д. Титовка.

Централизованная система водоснабжения отсутствует в девяти населенных пунктах: д. Киевка; п. Горный; д. Островка; д. Левый Салаван; п. Привольный; п. Михайловка; д. Седовка; п. Верхняя Ивановка (пока никто не проживает); д. Новая Зубовка (пока никто не проживает).

Технологические зоны водоснабжения

На территории сельского поселения Шпановка находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением – сельское поселение Шпановка.

Характеристика системы водоснабжения

Краткая характеристика источников водоснабжения в с.п. Шпановка представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Краткая характеристика источников водоснабжения

№ п/п	Наименование водозабора, населенный пункт, адрес	Произв-ть, м ³ /час	Характеристики, насоса (марка)	Характеристики водонапорной башни, резервуара	Состояние	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Скважина п.Шпановка	6,5	ЭЦВ 6-6,5-85	Башня Рожновского	Эксплуатируется	-
2	Скважина с. Старая Ивановка	6,5	ЭЦВ 6-6,5-85	Башня Рожновского	Эксплуатируется	-

Режим эксплуатации скважин круглогодичный. Скважины работают по графику.

Баланс водопотребления

Удельное водопотребление населением представлено в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Удельное водопотребление населением

№ п/п	Показатель	Значение
1	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление, л/сутки на человека, в том числе:	93,7
1.1	Холодной воды	93,7
1.2	Горячей воды	0,0

Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при её производстве и транспортировке представлен в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 - Общий баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м ³	40,3
2	Потребление воды на собственные нужды	тыс. м ³	0,0
3	Объем питьевой воды поданной в сеть	тыс. м ³	40,3
4	Потери воды	тыс. м ³	9,312
4.1	то же в %	%	23
5	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м ³	30,988
5.1	по приборам учета	тыс. м ³	0,0
5.2	по нормативам	тыс. м ³	30,988
6	По категориям потребителей	тыс. м ³	30,988
6.1	населению	тыс. м ³	30,988
6.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	0,0
6.4	прочим потребителям	тыс. м ³	0,0

Фактическое потребление питьевой воды населением составило 40,3 тыс. м³/год. Техническая вода населением не потребляется.

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты:

- для жилой застройки с водопроводом и сливной ямой – 60 л/сут;
- для жилой застройки с водопроводом и канализацией – 200 л/сут.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Схемы водоснабжения населенных пунктов с.п. Шпановка представлены на рисунках № 6 - 9.

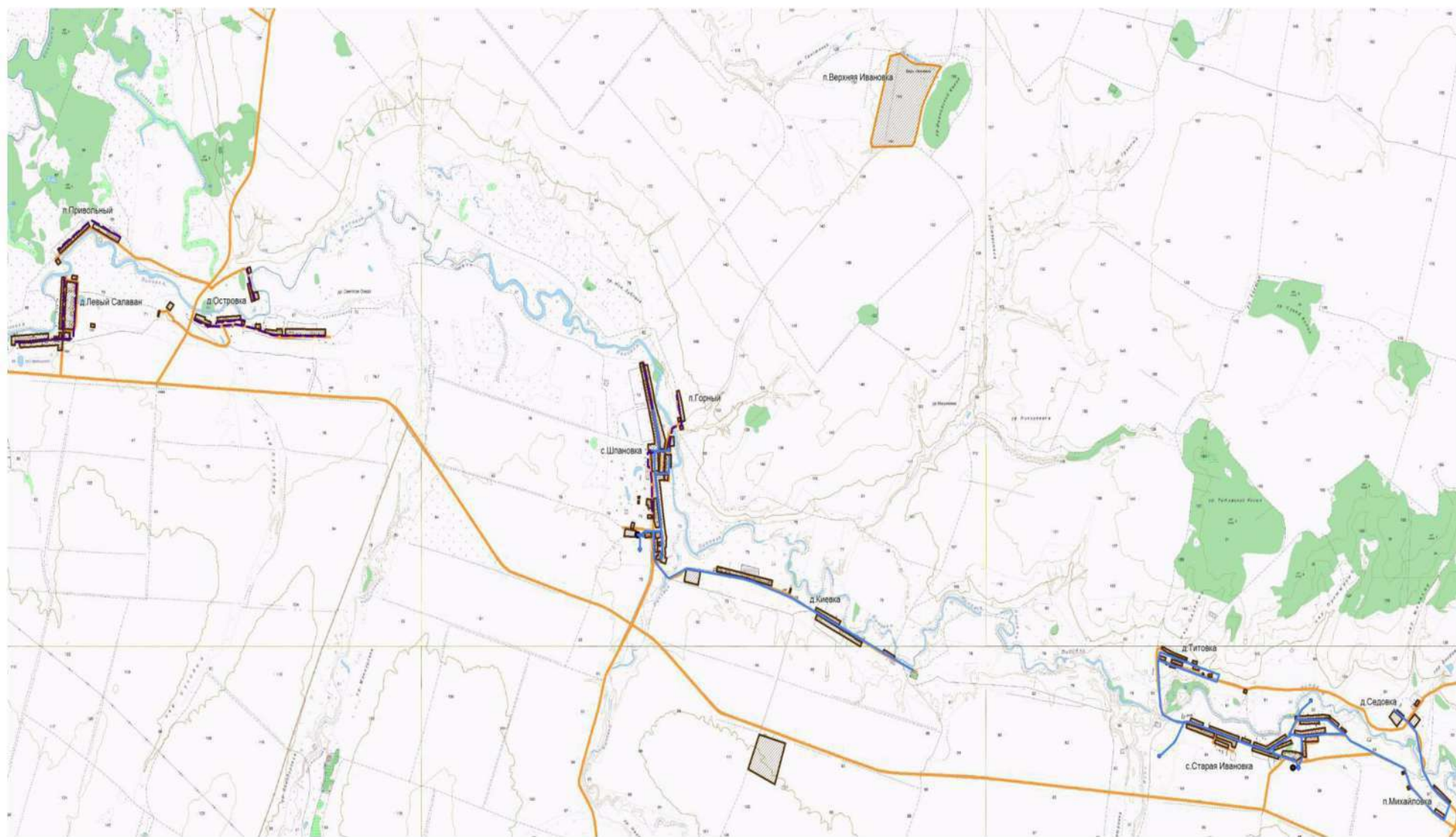


Рис. № 6- Схема водоснабжения сельского поселения Шпановка

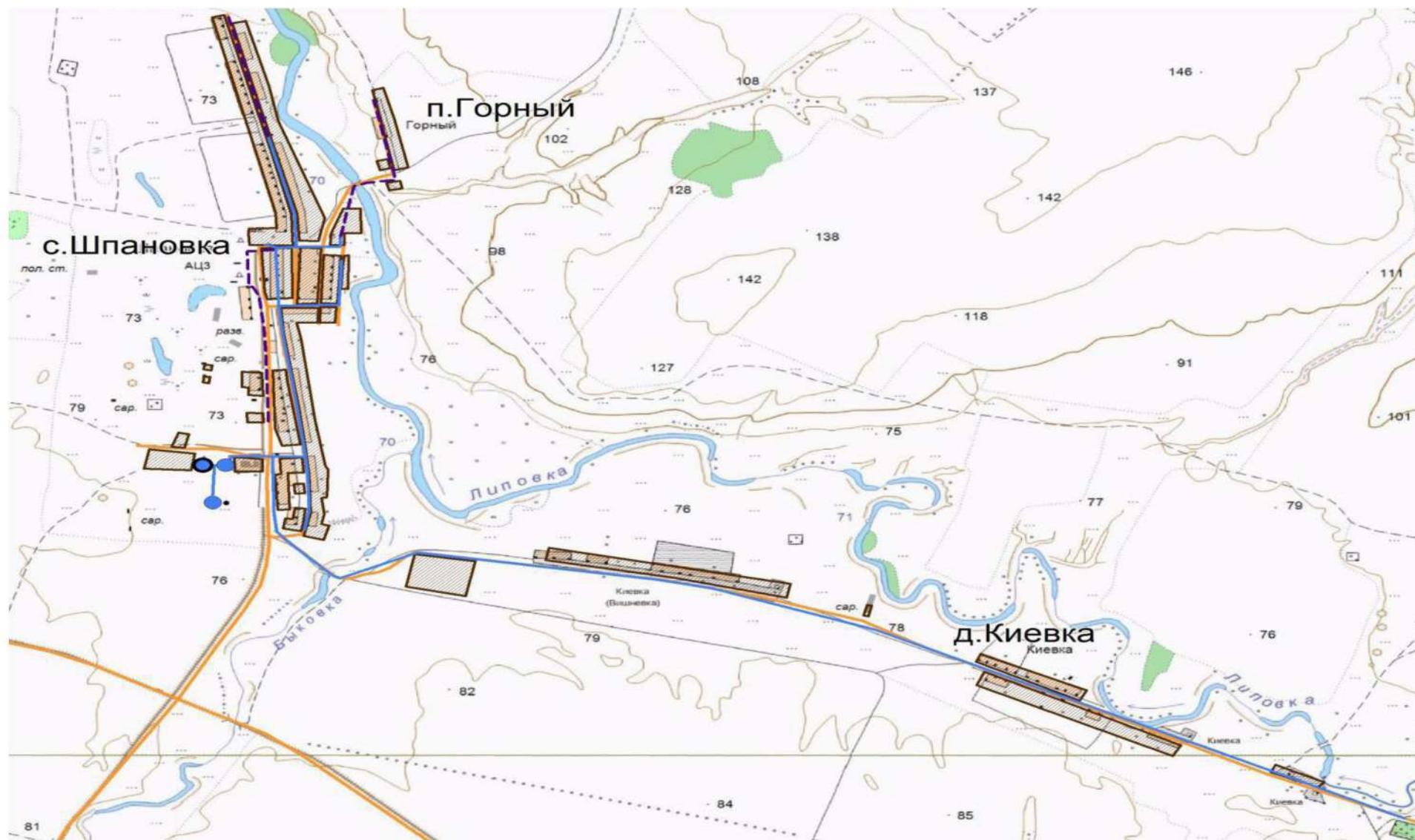


Рис. № 7- Схема водоснабжения села Шпановка, п. Горный, д. Киевка



Рис. № 8- Схема водоснабжения п. Привольный, д. Левый Салаван, д. Островка



Рис. № 9- Схема водоснабжения, д.Титовка, д. Седовка,п. Михайловка, с. Старая Ивановка

Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения

Установленная производительность водозабора составляет 156,0 м³/сут. Среднесуточный объем потребляемой воды составляет 110,4 м³/сут. В связи с этим можно сделать вывод, что скважина работает на 70% установленной мощности.

В связи с этим, **дефицита производственных мощностей системы водоснабжения нет**, и существует резерв 42,7 м³/сут.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется, решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: жилищный фонд, бюджетные организации. В настоящее время приборы учета имеются у 675 абонентов, т. е. 50 % населения. Для обеспечения 100% оснащенности приборами учета должен выполнить мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Характеристика качества системы водоснабжения

Качество воды по минерализации общей жёсткости, по микробиологическим и бактериологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая». Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей.

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие внутриквартальные трубопроводы системы водоснабжения села Шпановка практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- потребители не оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;

- отсутствует единая специализированная организация по обслуживанию системы водоснабжения;
- из-за неудовлетворительного состояния водопроводных сетей большая часть населения не имеет возможности пользоваться водой из централизованной системы водоснабжения;
- отсутствие централизованного водоснабжения в девяти населенных пунктах поселения.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2014 г.	2015г.	2016г.	2017г
Администрация с.п.	руб./м ³	45,0	46,9	48,8	50,7

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Шпановка отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Шпановка выделены следующие особо значимые технические проблемы:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;

- недостаточная степень гидроизоляции выгребных ям.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

По территории Кошкинского района проходят ЛЭП- 10кВ; ЛЭП- 110 кВ.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление энергосектора.
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Все населённые пункты сельского поселения Шпановка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций

осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Данные о потреблении электроэнергии с.п. Шпановка представлены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт*ч	1 157
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт*ч	104
1,2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт*ч	1 053
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие	кВт*ч	85
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении

Шпановка представлен в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2 - Перечень трансформаторных пунктов

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст, кВт	Место расположения
<i>с. Шпановка</i>		
2	КТП 211/100	Ул. Дачная
3	КТП 208/250	Западнее села
4	КТП 209/250	Ул. Специалистов
5	КТП 210/250	На току
6	КТП 206/160	Восточнее села
7	КТП 113/100	Ул. Набережная
8	КТП 218/160	школа
9	КТП 100	
<i>п. Горный</i>		
10	КТП 112/100	Восточнее посёлка
<i>д. Левый Салаван</i>		
11	КТП 313/250	
<i>д. Киевка</i>		
12	КТП 119/160	Ул. Киевская
<i>п. Привольный</i>		
13	КТП 312/60	
<i>с. Старая Ивановка</i>		
14	КТП 317/250	Ул. Центральная
15	КТП 305/160	Ул. Центральная
16	КТП 312/250	На току
17	КТП 316/400	На въезде
18	КТП 313/400	Ул. Школьная
19	КТП 320/160	ул. Специалистов
20	КТП 319/63	севернее села, на водозаборе
21	КТП 314/400	На ферме
22	КТП 321/63	Для КФХ
<i>д. Титовка</i>		
23	КТП 322/60	Ул. Липовая
<i>д. Седовка</i>		
24	КТП 307/60	Ул. Мирная
25	КТП 321/63	
<i>п. Михайловка</i>		
26	КТП 308/30	
<i>д. Островка</i>		
27	КТП 302/60	
28	КТП 311/60	
29	КТП 315/60	

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3- Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году).

Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа.

На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневолжская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Газоснабжением в сельском поселении Шпановка обеспечены сёла Шпановка, Старая Ивановка и д. Левый Салаван.

Газоснабжение осуществляется от газопровода высокого давления «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (Г36, диаметр 219 мм).

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от подземного газопровода высокого давления $P = 0,6$ МПа (ПЭ трубы $\varnothing 110$ мм). Понижение давления газа производится в ШГРП, далее по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Уличные газопроводные сети смонтированы из стальных труб, диаметром 120 мм. Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Данные о газоснабжении сельского поселения Шпановка представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,86
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,19
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,67
2	Протяженность сетей	км	4,85
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Размер СЗЗ полигона составляет около 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

Существующие несанкционированные свалки размещения твёрдых бытовых отходов не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо своевременно

выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТКО р.ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Администрации с.п. Шпановка необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются - перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды.

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что потери воды в сетях ХПВ, по последним данным, составили 23 % от общего количества поднятой воды на ВЗС населённых пунктов. Потери связаны с износом водопроводных сетей, в связи с чем, предлагается провести мероприятия по ремонту системы водоснабжения.

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов, с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах) позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

После внедрения всех вышеназванных мероприятий, планируемые потери воды в сетях ХПВ к 2033 году составят около 2%.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Шпановка муниципального района Кошкинский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Шпановка

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	7,61	7,29	7,57	7,66	7,57	7,46	7,22	6,65
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 218	1 218	1 215	1 212	1 212	1209	1 201	1 191
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26
административно-общественные здания (собств. ист.)	Гкал/час	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
жилые здания (собственные источники)	Гкал/час	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду при централизованном в.с.:</i>	м ³ /сут.	186,8	186,8	186,8	186,8	186,8	186,8	186,8	186,8
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63
население	м ³ /сут.	171,74	171,74	171,74	171,74	171,74	171,74	171,74	171,74
прочие	м ³ /сут.	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	50	70	80	90	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-	80	90	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	80	90	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	-	-	80	90	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	9,36	7,95	6,45	4,95	3,45	1,95	0,9	0,9
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее- критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 7,38%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги- 80%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе

семьи составляют - 10 %.

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с.п. Шпановка в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85* и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. г}} = q_{\text{от}} N/1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где N_m – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{\text{от}}$ – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с.п. Шпановка приняты по данным, представленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Распределение расходов воды по основным потребителям

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление	
			удельно- л/сут	среднесуточное., всего, м³/сут
Учреждения народного образования и здравоохранения				
Детское дошкольное учреждение	1 ребенок	20	75	1,500
Общеобразовательные школы	1 учащийся	342	17	5,814
Медицинские учреждения (ФАП)	1 больной	40	13	0,520
Учреждения социального обеспечения	1 посетитель	-	12	-
Аптека	1 работающий	-	12	-
Учреждения культуры и искусства				
Спортивные и физкультурно - оздоровительные	1 посетитель	90	10	0,900
ДК	1 посетитель	420	8	3,360
Библиотека	1 посетитель	30	12	0,360
Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я				
Магазины	1 посетитель	150	12	1,800
Кафе	1 посетитель	-	16	-
Банно-прачечный комб.	1 посетитель	-	300	-
Парикмахерская	1 работающий	-	56	-
Гостиница	1 проживающий	-	12	-
Учреждения				
Отделение Сбербанка	1 операц. место	67	12	0,804
Отделение связи	1 работающий		12	
Администрация сельского поселения	1 работающий		12	
МУП ЖКХ	1 работающий		12	
ИТОГО	-		-	15,058
Жилой фонд	1 житель	1 218	-	171,7
ВСЕГО с.п. Шпановка				186,758
Прочие потребители (в т.ч. полив, пожаротушение)				148,0

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Шпановка**

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Шпановка, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/ п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Нач ало	Око нчан ие	На весь период 2017-2033 гг.	По годам					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).											
1	Реконструкция ВС и водоводов 9,6 км	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2023	30 720	-	2 050	2 050	2 050	2 050	22 520
2	Строительство водопроводных сетей, 6 км	Водоснабжение персп. потребителей	2017	2023	19 200	-	-	-	-	-	19 200
3	Строительство водозабора в д. Островка (5м³/сут)	Водоснабжение персп. потребителей	2017	2023	1 500	-	-	-	-	-	1 500
4	Разработка проекта ЗСО для новых источников водоснабжения	Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02	2017	2023	275	-	-	-	-	-	275
5	Прим. метода гидродинамического и виброволнового возд. на продуктивный пласт скважин	Восстановление дебита скважины	2023	2023	1 600	-	-	-	-	-	1 600

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Строительство водозабора в д. Левый Салаван (40м³/сут)	Водоснабжение персп. потребителей	2023	2023	2 000	-		-	-	-	2 000
7	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	Переоценка объемов подземных вод	2017	2023	650	-	-	-	-	-	650
ИТОГО в сфере водоснабжения					55 945		2 050	2 050	2 050	2 050	47 745
Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)											
1	Строительство локальной системы водоотведения	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2033	11 300	-	-	-	-	-	11 300
2	Строительство КС в с. Шпановка, 0,35 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2033	4 950	-	-	-	-	-	4 950
3	Строительство КОС, 5м³/сут в с. Шпановка	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2033	8 500	-	-	-	-	-	8 500
4	Строительство КС в с. Старая Ивановка, 0,5 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2033	7 050	-	-	-	-	-	7 050
5	Строительство КОС, 3м³/сут в с. Старая Ивановка	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2033	8 500	-	-	-	-	-	8 500
ИТОГО в сфере водоотведения					40 300						40 300

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере теплоснабжения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)											
1.	Строительство новых источников т.с. для покрытия персп. нагрузок	Теплоснабжение персп. потребителей соцкультбыта	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Строительство ГП в деревне Островка, 1,85 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	3 390	-	-	-	-	-	3 390
2	Строительство ГП в деревне Левый Салаван, 2,125 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	3 891						3 891
3	Строительство ГП в селе Старая Ивановка, 3,45 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	6 317						6 317
4	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере газоснабжения					13 598	-	-	-	-	-	13 598
Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Монтаж ВЛ 10(6) кВ в д. Островка, 0,05 км	Обеспечение электроэнергией потреб.	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

с.п. Шпановка

7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

Развитие системы водоснабжения с.п. Шпановка планируется в два этапа:

- первый этап 2017 – 2023 годы;
- второй этап 2024 – 2033 годы.

Развитие системы водоснабжения предполагает:

-обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2033 года;

- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

-улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;

-повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

На всех этапах развития системы водоснабжения планируется:

-сохранение действующих артезианских скважин;

-капитальный ремонт трубопроводов водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения Шпановка;

-для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом;

-строительство новых водозаборов, состав и характеристика которых определяется на последующих стадиях проектирования;

-строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц сельского поселения Шпановка;

-модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо и энергосберегающих технологий;

-обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным

объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин.

Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Все усадебные жилые дома в населённых пунктах с. п. Шпановка обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке.

Финансирование мероприятий

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет:

- включения в программу «Чистая вода»;
- получаемой прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства от продажи воды и оказания услуг по приему сточных вод, в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерным системам водоснабжения и водоотведения, а также и за счет средств внебюджетных источников.

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Установка приборов учёта на водозаборных сооружениях

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона РФ от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Растущие тарифы на энергоресурсы, а также расчетные нормативные объемы водопотребления, учитываемые при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, не всегда являются экономически обоснованными из-за отсутствия независимых оценок потерь ресурсов и объема реального потребления, что приводит к тому, что организации оплачивают не только потребленные, но и непотребленные ресурсы.

Установка станции управления на насосах

Автоматическое регулирование расхода и давления в гидросистеме за счет применения автоматизированной системы управления скважинным насосом - современное энергоэффективное и технологичное решение, при котором обеспечивается постоянное поддержание давления в системе водоснабжения.

Стабильность создаваемого давления в системе осуществляется за счет автоматического регулирования производительности погружного насоса в зависимости от расхода воды. Постоянно поддерживается установленное значение давления в системе водоснабжения.

Компактность размещения станции управления: все необходимое оборудование может быть смонтировано в обычном помещении, контейнере, сарае.

Станция управления включает в себя преобразователь частоты со встроенным контроллером, аппаратуру защиты и коммутации. При прекращении водоразбора преобразователь частоты осуществляет плавное «засыпание» насоса. Станция

управления обеспечивает функционирование по различным сезонным/суточным графикам и обеспечивает возможность интеграции системы управления с АСУ верхнего уровня. Функционирование станции управления осуществляется без обслуживающего персонала. Предусмотрена возможность ввода различных установок давления в зависимости от сезона и времени суток. Контроль рабочего параметра осуществляется с помощью датчика давления, который устанавливается на напорном трубопроводе.

Установка на каждой скважине расходомера ВСХ с импульсным выходом позволит организовать контроль почасового расхода воды в течение всего времени суток. В первую очередь будет уделено внимание потреблению воды в ночное время и выходные дни. Это позволит выявить утечки и привести в порядок запорную арматуру и водопроводные сети.

*Предложения по реконструкции водозаборов и строительству
артезианских скважин.*

Мероприятия по реконструкции скважин отсутствуют.

Состав и характеристика новых водозаборных устройств определяются на последующих стадиях проектирования.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для

предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов.

Для учета расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом.

Водомерными узлами необходимо оснастить и скважины, согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261–ФЗ «Об энергосбережении...»

Проект водоснабжения

Проект водоснабжения необходим:

- для выяснения ситуаций с существующей системой водоснабжения в сельском поселении Шпановка;
- для обеспечения развития систем централизованного водоснабжения;
- для улучшения работы систем водоснабжения;

Гидрогеологические исследования

Гидрогеологические исследования необходимы для того, чтобы оценить запасы подземных пресных вод на территории муниципального образования с.п. Шпановка. Подземные воды могут быть использованы в качестве дополнительного и резервного источника водоснабжения, в том числе в соответствии с требованиями норм ГО и ЧС для снабжения населения муниципального образования водой в случае загрязнения поверхностных вод в результате ЧС природного или техногенного характера.

Предложения по строительству водопроводных сетей и сооружений на водопроводных линиях.

В связи с освоением новых территорий, на территории посёлка будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки.

Водопроводные разводящие сети планируются кольцевыми, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, из полиэтиленовых труб диаметром 100-150 мм с колодцами с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Глубина заложения сетей – 1,8 до верха трубы.

Планируемые водопроводные сети требует дальнейших проработок, после определения местоположения проектируемых водозаборов во время рабочего

проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

-при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

*Реконструкция и капитальный ремонт существующих
водопроводных сетей*

Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей необходим:

- в связи с высокой степенью износа существующих водопроводных сетей;
- для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;
- для снижения потерь в водопроводных сетях.

Станции водоподготовки

Строительство станции водоподготовки необходимо:

- для улучшения качества поставляемой потребителям воды, в связи, с чем снизится угроза инфекционных заболеваний.

*Оценка объемов капитальных вложений в строительство,
реконструкцию и модернизацию объектов
централизованных систем водоснабжения.*

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены

устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Результаты расчетов приведены ниже:

55 945,00 тыс. руб. - финансирование мероприятий в сфере водоснабжения, выполненных на основании укрупненных сметных нормативов.

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Генеральным планом предложены следующие мероприятия в сфере водоотведения на расчетный срок строительства (до 2033г.):

-учитывая низкую численность населения, строительство централизованной канализации в населенных пунктах сельского поселения Шпановка на расчетный срок нерационально. На данной территории рекомендуется местная система канализации при соответствующих геологических и гидрогеологических условиях местности, при отсутствии опасности загрязнения почвы и водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения. Для улучшения экологической ситуации на территории населенных пунктов необходимо установить выгребы и септики полной заводской готовности и предусмотреть утилизацию сточных вод на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Расчетный среднесуточный объем сточных вод в жилищно-коммунальном секторе, при обеспечении его в полном объеме местной системой канализирования, в с.п. Шпановка принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 0,16 тыс. м³/сутки.

Для объектов нового строительства до строительства очистных сооружений в с.п. Шпановка предусматривается строительство локальных очистных сооружений, для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования застройщиком.

Перечень основных мероприятий для дальнейшего развития системы водоотведения с.п. Шпановка представлен в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1- Перечень основных мероприятий в сфере водоотведения

№ п/п	Виды работ	Всего капитальн ых вложений, тыс. руб.	Объем капитальных вложений в т.ч. по годам, тыс. руб.	Строительство, реконструкция объектов, эффективность выполнения работ
			2017-2033гг.	
1	2	3		6
1	Реконструкция и строительство локальной системы водоотведения	11 300,0	11 300,0	Для обеспечения населения сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области системой водоотведения
2	Строительство очистных сооружений	17 000,0	17 000,0	
3	Прокладка канализационных сетей, 0,85 км	12 000,0	12 000,0	

Система канализации проектируется полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовые и поверхностные стоки отводятся по отдельным независимым системам к собственным очистным сооружениям.

Канализационные стоки планируется отводить на канализационные очистные сооружения, мощность которых определяется согласно расчетным данным. На КОС стоки подвергаются очистке, после чего по водосбросному коллектору сбрасываются в реку Липовка, в весенне-летний период предлагается использовать на полив зеленых насаждений села как существующих, так и планируемых к посадке в расчетный срок.

В п. Шпановка комплекс канализационных очистных сооружений с площадками для временного хранения образуемого осадка в процессе очистки сточных вод предлагается расположить на северной окраине села. Для обеспечения существующей и перспективной застройки централизованной системой водоотведения проектом на расчетный срок предлагается выполнить строительство около 5 км канализационных сетей. При строительстве канализационного коллектора и разводящей сети применять запорную арматуру и полиэтиленовые трубы с

гарантированным сроком эксплуатации 50 лет.

В остальных населенных пунктах муниципального образования - с. Старая Ивановка, д. Титовка, д. Киевка, п. Горный, д. Островка, д. Левый Салаван, п. Привольный, п. Михайловка, д. Седовка, п. Верхняя Ивановка, д. Новая Зубовка предусматривается:

- для индивидуальных домовладений гидроизолированные снаружи и изнутри выгребы с вывозом стоков на очистные сооружения или локальная канализация;
- для больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, промышленных предприятий локальная система канализации.

Локальная система канализации

Локальная система канализации - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%, а также: безопасность для окружающей среды, отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины, компактность, возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения, срок службы 50 лет и больше.

Результат расчета финансовых затрат на мероприятия в сфере водоотведения, выполненных на основании укрупненных сметных нормативов и ориентировочно составляют 40 300 ,0 тыс. руб.

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно проекту Генеральному плану теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные. Вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании. Весь частный жилой фонд обеспечивается тепловой энергией от индивидуальных теплоисточников.

7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Объем инвестиций, тип оборудования, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования.

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Количество планируемых подстанций, технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с Правилами установления ОЗ ОЭСХ и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 № 160.

Соцкультбыт.

Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

7.6 Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга-вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки сельского поселения.

Утилизация отходов производства и потребления.

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счёт уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

*Мероприятия межпоселенческого характера
по охране окружающей среды*

Ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий.

Мероприятия по охране природы

С учётом существующих экологических проблем на территории сельского поселения Шпановка мероприятия по охране окружающей среды рассмотрены в следующих разделах:

- охрана водных ресурсов;
- охрана атмосферного воздуха;
- утилизация отходов производства и потребления;
- охрана растительного и животного мира, особо охраняемые природные территории;
- повышение уровня экологической культуры населения, экологическое воспитание и просвещение.

Мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:

1. Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос объектов гидрографической сети;
2. Внедрение на сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
3. Организация и очистка поверхностного стока;
4. Осуществлять контроль качества сточных вод;
5. Ведение мониторинга поверхностных вод;
6. Ведение мониторинга подземных вод;
7. Проведение систематического контроля качества питьевой воды;
8. Мероприятия по развитию системы водоснабжения:
 - строительство новых и реконструкция старых водопроводных сетей;
 - организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в частности: восстановить и отремонтировать ограждения I пояса ЗСО в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02 на всех водозаборных скважинах и родниках;
 - строительство новых и ликвидация неиспользуемых артезианских скважин;
 - установки локальной очистки питьевой воды в детских садах и школах района;

- благоустройство и ремонт родников и колодцев.

7.7 Оценка объёмов вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений и объектов определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2015 г., изданным Министерством регионального развития РФ. Стоимость работ пересчитана в цены 2015 года с коэффициентами согласно письму № 3004-ЛС/08 от 06.02.2015 г. Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проектов на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организаций коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость оборудования очистных сооружений в связи с отсутствием подробных (полных) данных о качестве воды;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

8. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	96 245	-	2 050	2 050	2 050	2 050	88 045
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств предприятий ЖКХ	тыс. руб.	96 245	-	2 050	2 050	2 050	2 050	88 045
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств предприятий коммунального хозяйства
(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	48,8	50,7	52,7	54,8	57,0	59,3	64,2	94,9
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	3,67	3,67	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,71	6,71	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 603,4	1 615,4	1 681,9	1 784,6	1 856,0	1 930,1	2 068,9	2 920,6
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	301,63	313,7	326,2	374,7	389,7	405,3	430,45	597,89
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Электроснабжение	руб./мес.	1 024,34	1 024,34	1 065	1 107,6	1 151,9	1 197,9	1 277,99	1 789,2
Газоснабжение	руб./мес.	277,4	277,4	290,7	302,3	314,4	326,9	360,5	533,5
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	21 055,9	22 150,8	22 205,5	23 302,5	24 514,2	25 852,9	28 658,9	43 927,3
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	7,61	7,29	7,57	7,66	7,57	7,46	7,22	6,65
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 105,6	2 215,1	2 220,5	2 330,3	2 451,4	2 585,3	2 865,9	4 392,7
Доступность	%	31,3	37,1	32,0	23,4	32,1	33,9	38,5	50,4

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 7,38%
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги -80 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.