

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТЕПНАЯ ШЕНТАЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2017 года № 89

« Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 годы»

В целях качества жизни населения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 годы.
2. Решение Собрания представителей сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области № 114 от 23.01.2014 года «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области на 2014 - 2018 годы» считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального района Кошкинский под сайте администрации сельского поселения Степная Шентала в сети «Интернет».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Степная Шентала
муниципального района Кошкинский
Самарской области**


 Р.Д. Гизатуллин

**Глава сельского поселения
Степная Шентала
муниципального района Кошкинский
Самарской области**

 Р.С. Абдулганеев

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Степная Шентала
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «29» декабря 2017г. № «89»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТЕПНАЯ ШЕНТАЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разде ла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Степная Шентала	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	8
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	15
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	15
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	19
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	21
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Степная Шентала	23
3.1	План развития сельского поселения Степная Шентала	23
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Степная Шентала	27
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	36
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	46
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	50
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Степная Шентала	53
7	Управление программой	55

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский, Самарской области, далее – с.п. Степная Шентала, разработана в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502: «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Степная Шентала, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Степная Шентала

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Степная Шентала. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Степная Шентала и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области
Соисполнители Программы	Предприятия ЖКХ; Прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Степная Шентала с 2017 по 2033годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Степная Шентала; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Степная Шентала
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Степная Шентала в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2017-2033г.г.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет: 85 761,0 тыс. рублей:
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Степная Шентала; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с.п. Степная Шентала.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Степная Шентала

Инженерное обеспечение сельского поселения Степная Шентала включает в себя:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
с.п. Степная Шентала	+	+	-	+	+	-	+	+
село Степная Шентала	+	+	-	+	+	-	+	+
село Старое Фейзуллово	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Городок	+	+	-	+	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в с.п. Степная Шентала отсутствует.

Частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются электро-водонагреватели.

Источники тепловой энергии (теплоснабжения)

Перечень автономных источников теплоснабжения с.п. Степная Шентала представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Перечень источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Тип и марка котла	Вид топлива	Номинальная мощность, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч
1	Мини котельная СДК с. Старое Фейзуллово, ул. Озерная, 45а	ЯИК 40	газ	0,0344	0,0344
2	Мини котельная СДК с. Степная Шентала, ул. Центральная, 41а	Микро-100	газ	0,086	0,168
		Микро-95		0,082	
3	Мини котельная школы с. Степная Шентала, ул. Центральная, 43	Микро-50	газ	0,043	0,0774
		ЯИК 40		0,0344	
4	Мини котельная СДК д. Городок, ул. Полевая, 15а	КСТГ-20	газ	0,07	0,07
5	Мини котельная ФАП д. Городок, ул. Полевая, 17а	КСТГ-20	газ	0,07	0,07

Данные о теплоснабжении с.п. Степная Шентала представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2- Данные о теплоснабжении с.п. Степная Шентала

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	9 350
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	9 350
2	Производительность локальных источников т/с	Гкал/час	2,7
2	Протяженность сетей	км	нет

Индивидуальное теплоснабжение

Индивидуальные источники тепловой энергии в с.п. Степная Шентала служат

для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда.

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования.

Существующие проблемы в системе теплоснабжения

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

На территории сельского поселения Степная Шентала Кошкинского района Самарской области гарантирующая организация отсутствует. Ремонт системы водоснабжения производится за счет администрации сельского поселения Степная Шентала Кошкинского района Самарской области.

В настоящее время все 3 населенных пунктов сельского поселения Степная Шентала: с. Степная Шентала, д. Городок и с. Старое Фейзуллово имеют централизованную систему водоснабжения. Для части жителей обеспечение водоснабжением осуществляется из придомовых колодцев, а также из водоразборных колонок.

Источником водоснабжения сельского поселения Степная Шентала являются подземные воды. Глубина залегания подземных вод на территории сельского поселения составляет 130-139 м. Подача питьевой воды населению осуществляется от 3 скважин.

Водоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения Степная Шентала осуществляется по тупиковой схеме.

Для горячего водоснабжения потребители используют водонагреватели.

В настоящее время на территории сельского поселения Степная Шентала имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Некоторые водопроводные сети находятся в аварийном состоянии.

Характеристика системы водоснабжения

Система водоснабжения состоит из водозаборных сооружений на буровых скважинах, уличной водоразводящей сети протяженностью 17,585 км, индивидуальных узлов учета воды у абонентов.

Технические характеристики оборудования представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Технические характеристики оборудования системы водоснабжения

Наименование скважины	Дебит, м ³ /час	Марка насос, м ³ /час	Хар-ка водонапорной башни, резервуара, м ³	Глубина, м	Год постройки
Скважина д. Городок	10,0	ЭЦВ 6-10-125	Водонапорная башня V=25 м ³	139	2010
Скважина с. Степная Шентала	10,0	ЭЦВ 6-10-125	Подземная емкость V=150 м ³	130	1966
Скважина с. Старое Фейзуллово	10,0	ЭЦВ 6-10-125	Водонапорная башня V=50 м ³	130	1976

На территории сельского поселения Степная Шентала насосные станции отсутствуют.

На территории водозаборного узла, располагаются внутриплощадочные сети, сети электроснабжения. Категория надежности электроснабжения водозабора принята третья, что допускает перерыв в подаче воды на одни сутки.

Насосы выполняют следующие задачи:

1. Бесперебойное обеспечение водой потребителей в требуемом объеме согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления.
2. Экономия средств предприятия за счет снижения затрат на ремонт,

обслуживание и содержание оборудования.

3. Учет и контроль за рациональным использованием тепло-, энерго- и трудовых ресурсов.

4. Установление эксплуатационных режимов для бесперебойной подачи воды, при соблюдении заданного напора в контрольных точках в соответствии с реальным режимом водопотребления.

Технологические зоны водоснабжения

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 применяется понятие «технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчётным расходом воды. Сельское поселение Степная Шентала входит в технологическую зону с централизованным водоснабжением, которая эксплуатируется администрацией. Сети водоснабжения находятся в собственности администрации сельского поселения Степная Шентала.

Централизованная система горячего водоснабжения

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах с.п. Степная Шентала – нет. Для горячего водоснабжения используются двухконтурные отопительные котлы, проточные газовые и электрические водонагреватели, установленные в квартирах и индивидуальных жилых домах.

Характеристика водопроводных сетей

В состав системы холодного водоснабжения с.п. Степная Шентала входят:

- магистральные водоводы, обеспечивающие подачу воды от водозаборных сооружений до уличной распределительной сети, или осуществляют связь между насосными станциями;
- уличные водопроводы, предназначены для распределения воды по улицам определенных зон водоснабжения;

- дворовые водопроводы и водопроводы – ввода в здания и сооружения.

Данные по водопроводным сетям представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2- Данные по водопроводным сетям

Населенный пункт	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал труб	Степень износа, %
с. Старое Фейзуллово	7 400,0	100	а/ц, ПНД, металл	50,0
д. Городок	3 285,0	89	металл	50,0
с. Степная Шентала	6 900,0	100	ПНД, металл	50,0
Итого:	17 585,0			-

Баланс водопотребления

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Российской Федерации установлены Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2012г. № 131/6.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в многоквартирных и жилых домах Российской Федерации установлены Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2011г. № 19/2011.

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты:

- для жилой застройки с водопроводом и сливной ямой – 60 л/сут;
- для жилой застройки с водопроводом и канализацией – 200 л/сут.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественные учреждения – 12 л на одного работника;
- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 25 л на одного работника;

- предприятия медицинского обслуживания населения – 13 л на одного больного;

- дошкольные образовательные учреждения -75 л на одного ребенка;

- общеобразовательные учреждения – 17 л на одного учащегося;

Расходы воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м, в соответствии с генеральным планом. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 1 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах и открытых водоемах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит $54 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Территориальный баланс подачи воды

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовые значения
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м^3	14,0
2	Потребление воды на собственные нужды	тыс. м^3	0,0
3	Объем питьевой воды поданной в сеть	тыс. м^3	14,0
4	Потери воды	тыс. м^3	2,0
5	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м^3	12,0
5.1	по приборам учета	тыс. м^3	7,92
5.2	по нормативам	тыс. м^3	4,08
6	По категориям потребителей	тыс. м^3	12,0
6.1	населению	тыс. м^3	12,0
6.2	бюджетным потребителям	тыс. м^3	0,0
6.4	прочим потребителям	тыс. м^3	0,0

Общий объем водопотребления представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Общий объем водопотребления с.п. Степная Шентала базовые значения

Наименование показателей	Ед. изм.	Объем водопотребления
Подъем	тыс. м ³	14,0
Покупная вода	тыс. м ³	0,0
Потери	тыс. м ³	2,0
Реализация услуг, в т.ч.	тыс. м ³	12,0
- население	тыс. м ³	12,0
- бюджетные организации	тыс. м ³	0,0
- прочие потребители	тыс. м ³	0,0

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

Установленная производительность водозабора составляет 720,0 м³/сут. Среднесуточный объем потребляемой воды составляет 32,6 м³/сут. В связи с этим можно сделать вывод, что скважина работает на 5% установленной мощности, т.е. дефицит существующей мощности ВЗУ отсутствует.

Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сельском поселении Степная Шентала разработана муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории сельского поселения Степная Шентала».

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется, решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: жилищный фонд, бюджетные организации. В настоящее время приборы учета имеются у 85% абонентов, необходимо выполнить мероприятия для 100% оснащенности приборами учета

Учет потребления питьевой воды в сельском поселении выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Характеристика качества системы водоснабжения

На территории сельского поселения Степная Шентала отсутствуют очистные

сооружения.

Водоподготовка и водоочистка во всех населенных пунктах сельского поселения отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Согласно протоколу лабораторных исследований проба питьевой воды соответствует СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения по микробиологическим показателям».

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемической надежности предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. и СанПиН 2.1.41110-02.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2014 г.	2015г.	2016г.	2017г
предприятие ЖКХ	руб./м ³	42,56	47,24	49,27	51,24

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- неудовлетворительное состояние водопроводных сетей и оборудования;
- отсутствие станции водоочистки;
- не все потребители оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- наличие части населения не охваченной централизованной системой водоснабжения

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Степная Шентала отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором

Сведения по тарифам на водоотведение

Усреднённая стоимость машины КО 503 В-2 МП ПОЖКХ муниципального района Кошкинский для откачки сточной жидкости объёмом (4,1 м³) от абонентов с. п. Кошки приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Сведения по стоимости машины для откачки стоков

Период	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Стоимость за 1 машину (руб.)	456	456	476	476

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Степная Шентала выделены следующие особо значимые технические проблемы:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

По территории Кошкинского района проходят ЛЭП- 10кВ; ЛЭП- 110 кВ.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление энергосектора.
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Все населённые пункты сельского поселения Степная Шентала обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Данные о потреблении электроэнергии с.п. Степная Шентала представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт*ч	0,724
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт*ч	0,065
1,2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт*ч	0,659
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие	кВт*ч	85
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении Степная Шентала представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 - Перечень трансформаторных пунктов

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП 121/100	село Степная Шентала
2	КТП 105/160	
3	КТП 124/250	
4	КТП 103/100	
5	КТП 110/250	
6	КТП 104/160	
8	КТП 115/25	село Старое Фейзуллово
9	КТП 128/100	
10	КТП 102/160	
11	КТП 109/160	
12	КТП 817/100	деревня Городок
13	КТП 821/100	
14	КТП 106/25	
15	КТП 113/100	

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3- Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году).

Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа.

На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневолжская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Газоснабжением в сельском поселении Степная Шентала обеспечены все населённые пункты. Газоснабжение осуществляется от газопровода высокого давления «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (ГЗ6, диаметр 219 мм).

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от подземного газопровода (стальные трубы $\varnothing 150$) высокого давления $P = 1,2$ МПа.

Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Уличные газопроводные сети смонтированы из стальных труб, $\varnothing 120$ мм. Часть сетей изношена и требует замены или ремонта.

Данные о газоснабжении сельского поселения Степная Шентала представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,86
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,19
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,67
2	Протяженность сетей	км	4,85
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.2

Таблица 2.5.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

Газопроводы.

По территории сельского поселения Степная Шентала проходит магистральный газопровод «Старая Бинарадка – Димитровград - Ульяновск».

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно СНиП 2.05.06-85: «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 – 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса; расстояния от КС, ГРС, НПС газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и

сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изменениями, внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61, вдоль трасс магистральных трубопроводов, при любом виде их прокладки, транспортирующих : нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Таким образом, расстояния до жилой застройки должно составлять не менее:

–150 м от газопровода «Старая Бинарадка–Димитровград–Ульяновск» (Ø=500 мм);

–100 м от АГРС-117.

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м. р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р. ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Согласно рабочему проекту, выполненному ЗАО «Приволжсккоммунпроект» в 2002 г., размер СЗЗ полигона составляет 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

В настоящее время в районе выявлены несанкционированные свалки, , в том числе 4 свалки на территории сельского поселения Степная Шентала.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТКО р.д. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга- вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки сельского поселения.

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Степная Шентала

3.1 План развития с.п. Степная Шентала

Динамика численности населения

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1- Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Степная Шентала	3	село Степная Шентала	246	143,63	русские
		село Старое Фейзуллово	309	135,17	татары
		деревня Городок	207	91,03	русские
		Итого	762	369,83	-

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

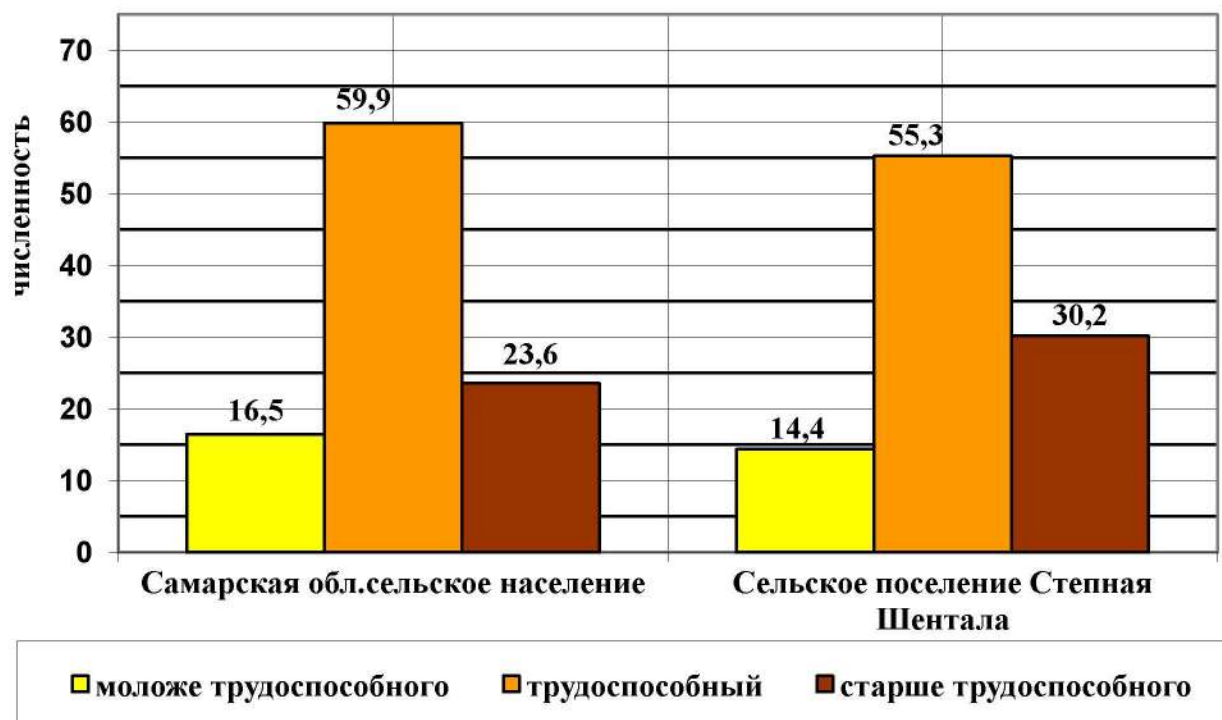
Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Демографическая ситуация в сельском поселении Степная Шентала отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Степная Шентала представлен на рисунке № 1.

Рис. № 1 - Распределение населения по возрастным группам, %



Данные о возрастной структуре населения с.п. Степная Шентала и динамике ее изменения на расчетный срок развития до 2033года представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Данные о возрастной структуре населения

Показатели	Количество, чел. (01.01.2017г.)	% от общей численности и населения	На 1-ю очередь развития, до 2023г.	На расчетный срок до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	762	100	605	409
Население моложе трудоспособного возраста	110	14,5	87	60
Население трудоспособного возраста:	422	55,3	335	226
Население старше трудоспособного возраста:	230	30,2	183	123

Прогноз сформирован с использованием метода погодного баланса с учётом тенденций 2003-2017 гг. Согласно этому методу, в с.п. Степная Шентала на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.

Численность населения с.п. Степная Шентала к 2023 году уменьшится до 605 человек, к 2033 г. – до 409 человек.

Динамика приростов жилищных фондов представлена в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование показателя	Существующее значение	Прирост	Значение на расчетный срок развития до 2033г.
<i>Площадь жилого фонда, м²</i>	16 993	нет	16 993
с. Степная Шентала			
с. Старое Фейзуллово			
д. Городок			
<i>Численность населения, чел.</i>	762	-353	409
с. Степная Шентала	246		
с. Старое Фейзуллово	309		
д. Городок	207		
<i>Средняя обеспеченность жильем, м²/чел</i>	22,0	19,5	41,5

Динамика изменения численности населения сельского поселения Степная Шентала с учетом перспективного развития представлена на рисунке № 2.

Рис. № 2 - Прогноз численности населения сельского поселения Стенная Шентала



3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Степная Шентала

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Архитектурно-планировочное решение

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Степная Шентала в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

- проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Степная Шентала, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;
- недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Степная Шентала.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

На территории сельского поселения Степная Шентала на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время мероприятия по реконструкции и строительству жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

Строительство общественных объектов

Проектные предложения в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Степная Шентала.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Генеральным планом в границах сельского поселения Степная Шентала предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство в срок до 2023 г.:

- фельдшерско-акушерского пункта в с. Старое Фейзуллово;

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство в срок до 2023 г.:

- объекта спортивного назначения (здание под тренажёрный зал, сауну и т.п.) с универсальными спортивными (ОФП, теннис, баскетбол)/детскими (игровой комплекс) площадками, S уч. $\geq 0,5$ га в с. Старое Фейзуллово;

Мероприятия в сфере образования

Реконструкция в срок до 2023 г.:

- создание образовательного комплекса «Начальная школа – детский сад» на базе здания Степношенталинской начальной школы по ул. Центральная, 43 с увеличением ёмкости для размещения детского сада на 33 места ($S_{\text{объекта}} \geq 0,13 \text{ га}$) и бассейна ($S_{\text{объекта}} \geq 60 \text{ м}^2$)

Мероприятия по строительству административных учреждений

Строительство в срок до 2023 г:

- здания для администрации сельского поселения в с. Степная Шентала ($S_{\text{здания}} \geq 300 \text{ м}^2$) с предприятием питания на 30 посадочных мест ($S_{\text{объекта}} \geq 150 \text{ м}^2$) и отделением связи «Почта России»;

Мероприятия в сфере бытового хозяйства

Строительство в срок до 2033 г.:

- Дома Быта ($S_{\text{зд.}} \geq 250 \text{ м}^2$, $S_{\text{уч.}} \geq 0,1 \text{ га}$) в с. Степная Шентала с размещением в нём:

- прачечной мощностью 46 кг белья в смену;
- химчистки мощностью 1,9 кг вещей в смену;
- бани на 5 мест;
- предприятий бытового обслуживания на 7 рабочих мест;
- минимаркета $S_{\text{торг.}} \geq 30 \text{ м}^2$;

Мероприятия по строительству объектов связи

Строительство в срок до 2023 г.:

- радиотелевизионных станций в с. Степная Шентала;

Мероприятия в сфере торговли

Строительство в срок до 2023 г:

- объектов мелкорозничной торговли:
- торгового киоска $S_{\text{торг.}} \geq 12 \text{ м}^2$ в д. Городок;
- минимаркета $S_{\text{торг.}} \geq 60 \text{ м}^2$ в с. Старое Фейзуллово;
- минимаркета $S_{\text{торг.}} \geq 30 \text{ м}^2$ в с. Степная Шентала в составе Дома Быта;

Планируемое размещение объектов местного значения на территории с.п. Степная Шентала представлено на рисунках № 3-5.

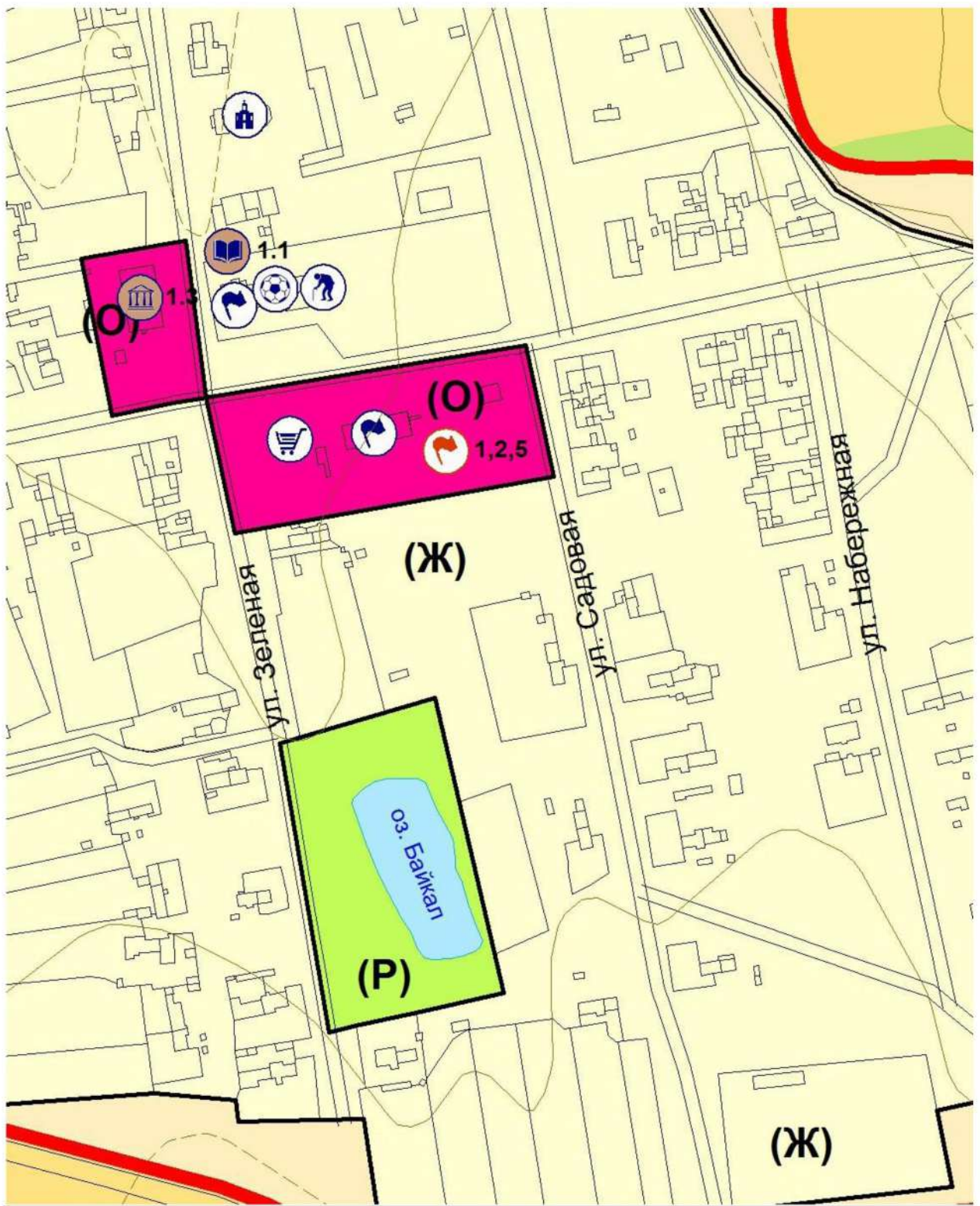


Рис. № 3-Планируемое размещение объектов местного значения на территории села Степная Шентала

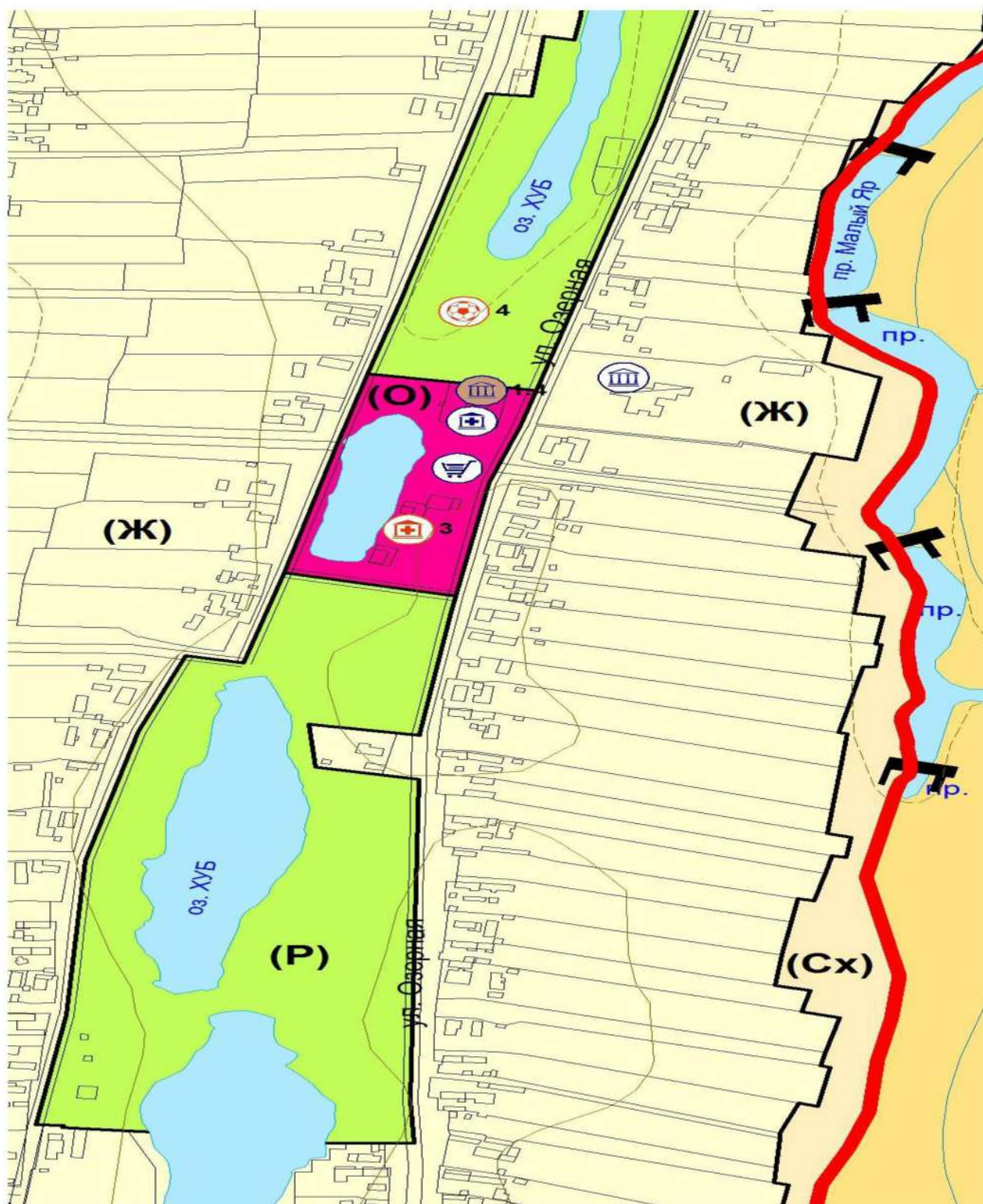


Рис. № 4 - Планируемое размещение объектов местного значения на территории села Старое Фейзуллово

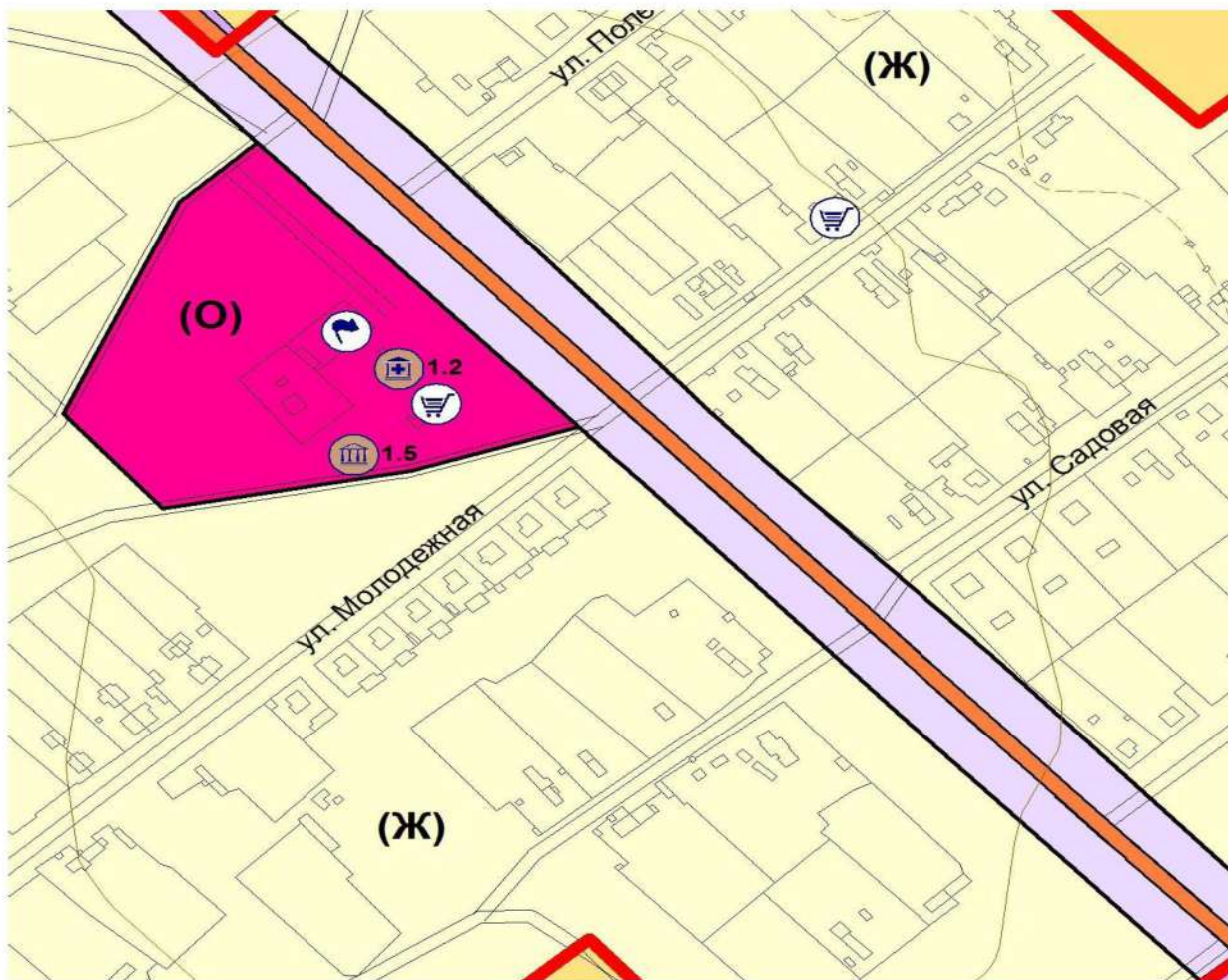


Рис. № 5 - Планируемое размещение объектов местного значения на территории деревни Городок

Объекты капитального строительства (ОКС)

Сущ.	Планир.	Реком.	
			-ОКС учебно-образовательного назначения
			-ОКС культурно-досугового назначения
			-ОКС спортивного назначения
			-ОКС здравоохранения
			-ОКС социального обеспечения
			-ОКС специального назначения
			-ОКС общественного назначения
			-ОКС торгового назначения
			-ОКС культового назначения

Таблица 3.2.1 - Планируемые мероприятия в сфере соцукультбыта на территории населённых пунктов сельского поселения Степная Шентала

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта								
1.	Физкультурно-спортивный комплекс	село Старое Фейзуллово, ул. Озерная	строительство	2020	0,5	-	здание под тренажёрный зал, сауну и т.п., с универсальными спортивными (ОФП, теннис, баскетбол) /детскими (игровой комплекс) площадками	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания								
1	Объект культурно-бытового обслуживания	село Степная Шентала между ул. Зеленая и Садовая	строительство	2030	0,1	—	° прачечная мощностью 46 кг белья в смену, ° химчистка мощностью 1,9 кг вещей в смену, ° баня на 5 мест, предприятие бытового обслуживания на 7 рабочих мест ° минимаркет	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м

Продолжение таблицы 3.2.1

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
Объекты местного значения в сфере местного самоуправления								
1.	Здание администрации сельского поселения	село Степная Шентала, между улицами Зеленой и Садовой,	строительство	2020	-	300 кв.м.	с предприятием питания на 30 посадочных мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Степная Шентала

В современных экономических условиях на период перспективного развития сельского поселения приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

В соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района планируется перевод объектов социальной инфраструктуры и жилой застройки на автономное отопление.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Степная Шентала обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

Тепловую нагрузку перспективных объектов индивидуального жилищного строительства планируется обеспечить с помощью индивидуальных тепловых источников - котлов различной модификации.

Расчётный расход тепла на сельское поселение Степная Шентала представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1- Расчётный расход тепла на сельское поселение Степная Шентала

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовое теплоснабжение Q, Гкал
1	Село Степная Шентала	246	4 850	0,6	0,2	0,8	2 668
2	Деревня Городок	207	3 750	0,45	0,15	0,6	2 062
3	Село Старое Фейзулово	309	8 400	1,0	0,3	1,3	4 620
Сельское поселение Степная Шентала		762	17 000	2,05	0,65	2,7	9 350

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения:

На расчётный срок (до 2033 г.) планируется строительство и реконструкция систем водоснабжения во всех населённых пунктах сельского поселения Степная Шентала.

- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения;
- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130.2009;
- определить необходимость в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;
- установить приборы учёта для всех потребителей;
- при проектировании и строительстве дополнительных источников водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Расчетный расход воды на сельское поселение Степная Шентала представлен в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2- Расчетный расход воды на сельское поселение Степная Шентала

№ п/п	Населенный пункт	Количество жителей	Водоснабжение				
			Хоз. питьевое м³/сут	м³/час мах.	Пожаротушение л/сек	Полив м³/сут	Протяженность сетей, км
1	Село Степная Шентала	246	97	13	1х5	24	6,9
2	Деревня Городок	207	80	12,3	1х5	20	5,3
3	Село Старое Фейзуллово	309	121	15	1х5	30	7,4
ИТОГО сельское поселение		762	298	40,3		74	20

Перспективные расходы воды приняты в соответствии со Сводом правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий" и составляют для жилых зданий 150,0 л/сутки на 1 человека.

Расчет водопотребления выполнен с учетом его проектного увеличения к расчетному сроку развития на 14,8 м³/сутки.

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозяйственная канализация

Учитывая низкую численность населения, строительство централизованной канализации в сельском поселении Степная Шентала на расчетный срок нерационально. На данных территориях рекомендуется местная система канализации при соответствующих геологических и гидрогеологических условиях местности, при отсутствии опасности загрязнения почвы и водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения.

Планируется строительство очистных сооружений биологической очистки воды в каждом населенном пункте. Сброс очищенных стоков намечается по уклону рельефа с последующим выпуском в близлежащие водоемы, балки и пониженные места.

Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе сельского поселения при обеспечении его в полном объеме системой канализования принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85.

Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 298 м³/сутки, или 108 770 м³/год.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельского поселения Степная Шентала является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории;
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Соцкультбыт. Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения представлены в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	0,724	0,389
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,065	0,035
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,659	0,354
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	85	85
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Генеральным планом зоны специального назначения на территории сельского поселения Степная Шентала планируется развивать согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области» по следующим направлениям:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий около следующих населённых пунктов:
 - юго-восточнее с. Степная Шентала;
 - юго-западнее и восточнее д. Городок;
 - юго-восточнее с. Старое Фейзуллово.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТКО) в с.п. Степная Шентала выполнен согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результат расчёта количества образования ТКО представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4- Результат расчёта количества образования ТКО

Наименование	Ед. изм.	Количество	Норматив образования ТКО, тонн	ИТОГО, тонн
Население	чел.	762	0,3 (на 1 чел./год)	228,6
Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц (в красных линиях)	м ²	16 993	0,005 (на 1 м ² /год)	84,965
Всего:				313,565

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населённых пунктов сельского поселения Степная Шентала для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников. У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей для приготовления горячей воды с учетом коэффициентов одновременности.

Расходы газа с.п. Степная Шентала на перспективный срок развития представлены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,16	1,30
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,16	0,30
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,00	1,00
2	Протяженность сетей	км	16,225	16,225
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Степная Шентала представлен в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5- Укрупненный расчет ТЭП

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на хозяйств, м ³ /сут., на полив м ³ /сут., на пожаротушение, м ³ /сут.	0,00	0,00
	15 л/сек.-1 пожар 3 часа	
Водоотведение (стоки) при централизованном водоотведении, при условии ее организации к расчетному периоду развития, м ³ /сут	262,0	5,56
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при не централизованном теплоснабжении, с использованием индивидуальных источников тепловой энергии	0,00	0,00
Расход газа тыс. м ³ /ч : на хозяйственно-бытовые нужды, в качестве топлива для теплоисточников	140,0; -	
Водопровод, км	20,0	
Канализация, км	21,7	
Тепловые сети, км	нет	
Газопроводы, км	-	

Ввиду того, что согласно прогнозу, указанному в Генплане, численность населения с.п. Степная Шентала к 2023 году уменьшится до 605 чел., к 2033 г. – до 409 человека, а также отсутствию плана перспективного развития жилого фонда, прироста ТЭП до конца расчетного периода развития не наблюдается.

План размещения объектов инженерной инфраструктуры показан на рисунках № 6-8.

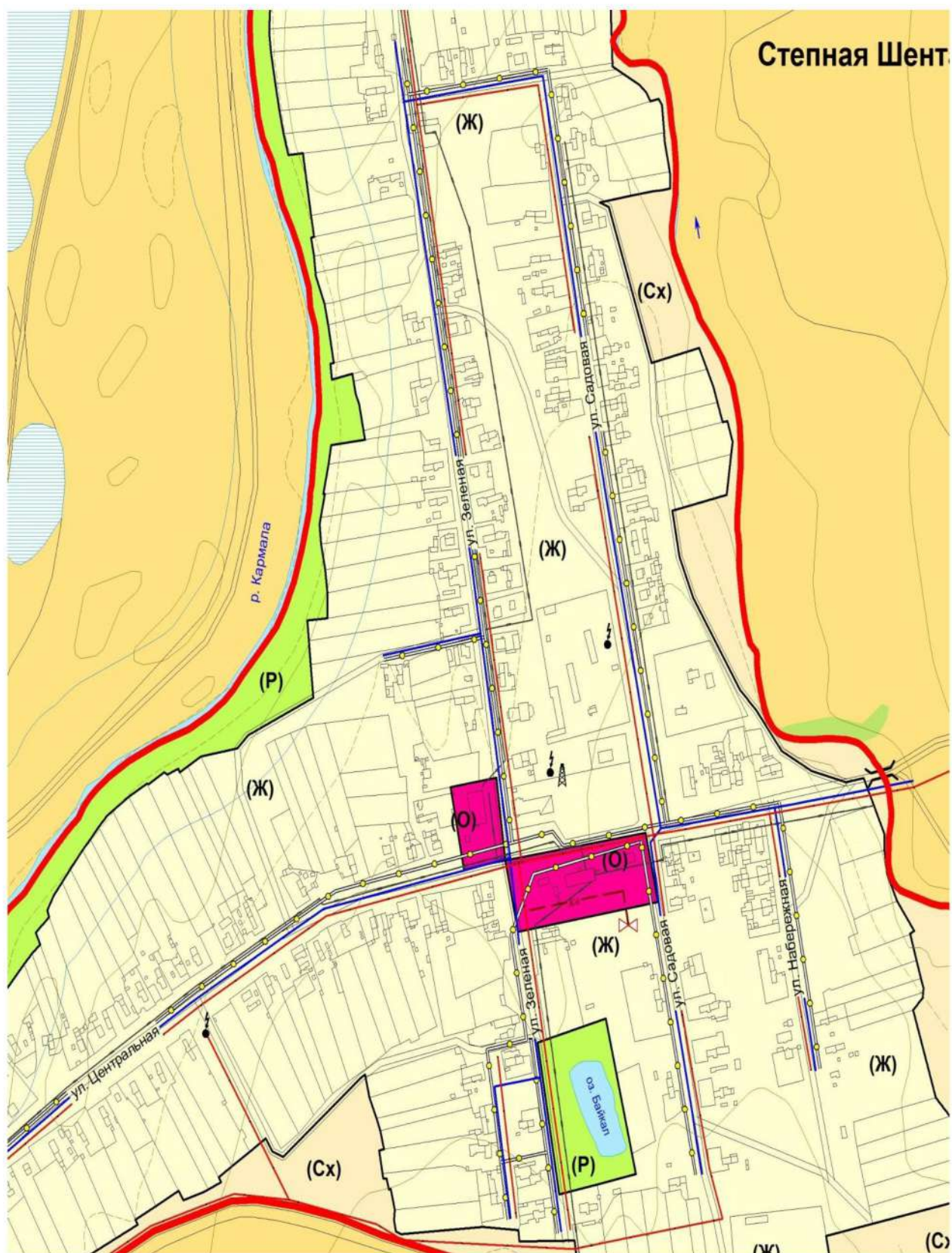


Рис. № 7 –Планируемое размещение инженерной инфраструктуры в селе Степная Шентала

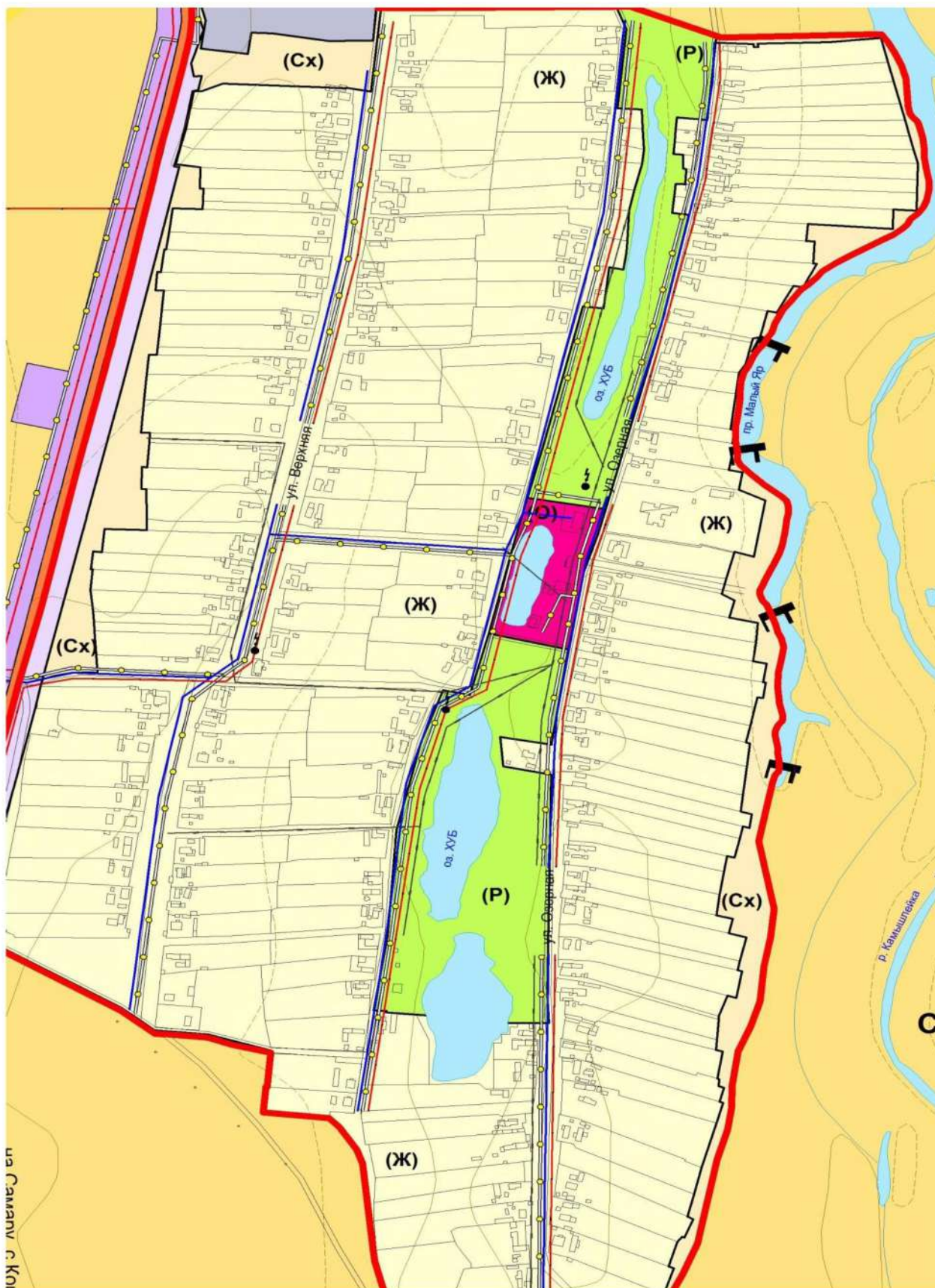


Рис. № 8–Планируемое размещение инженерной инфраструктуры в селе Старое
Фейзуллово

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Степная Шентала

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	8,01	8,25	7,95	8,58	7,81	7,72	9,25	10,27
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	762	762	736	710	684	658	605	409
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час								
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м³/сут.	336,0	336,0	336,0	336,0	336,0	336,0	336,0	336,0
бюджетные потребители	м³/сут.	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56
население	м³/сут.	262,0	262,0	262,0	262,0	262,0	262,0	262,0	262,0
прочие	м³/сут.	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	267,56
бюджетные потребители	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,56
население	м³/сут.								262,0
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	0,0

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные потребители	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	267,56
бюджетные потребители	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,56
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	262,0
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	0,0
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	85	85	90	95	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-
на сетях водоснабжения	Ав./км	15	14,17	13,34	12,51	11,68	10,85	9,19	0,9
на сетях водоотведения	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход ЭЭ на единицу ТЭ	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВт*ч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Степная Шентала

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Окончание	На весь период 2017-2033 гг.	По годам					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>*Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>											
1	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	Переоценка объемов подземных вод	2017	2018	2 000	-	2 000	-	-	-	-
2	Строительство новых ВС для обеспечения водой оставшейся часть поселения, 20 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2017	2024	26 086	-	2 300	2 300	2 300	2 300	16 886
3	Реконструкция и капитальный ремонт существующих ВС	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2018	20 000	-	1500	1 500	1 500	1 500	14 000
4	Строительство станции водоподготовки на существующих водозаборах	Повышение качества оказываемых услуг	2017	2024	9 300	-	1 550	1 550	1 550	1 550	3 100
5	Установка ПУ артезианской воды на скважинах (3 шт.)	Согласно тр. Ф3 от 23.11.2009 № 261-ФЗ	2018	2018	75	-	75	-	-	-	-
ИТОГО в сфере водоснабжения					57 461	-	7 425	5 350	5 350	5 350	33 986

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
*Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)											
1	Строительство очистных сооружений в селе Степная Шентала, 200 м³/сут	Повышение качества оказываемых услуг	2023	2033	600	-	-	-	-	-	600
2	Строительство очистных сооружений в деревне Городок, 150 м³/сут	Повышение качества оказываемых услуг	2023	2033	500	-	-	-	-	-	500
3	Строительство очистных сооружений в селе Старое Фейзуллово, 300 м³/сут	Повышение качества оказываемых услуг	2023	2033	1 000	-	-	-	-	-	1 000
4	Строительство КС в сельском поселении Степная Шентала, 16,1 км	Обеспечение потребителей услугами водоотведения	2023	2033	19 400	-	-	-	-	-	19 400
5	Строительство ливневой канализации и дренажных систем, 5,6 км	Обеспечение отвода ливневых стоков	2017	2023	6 800	-	-	-	-	-	6 800
ИТОГО в сфере водоотведения					28 300	-	-	-	-	-	28 300
Мероприятия в сфере теплоснабжения (на период с 2017-2033гг. не планируются)											
**Мероприятия в сфере газоснабжения (финансовые затраты определяются проектно-сметной документацией).											
1	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>**Мероприятия в сфере электроснабжения (финансовые затраты определяются проектно-сметной документацией).</i>											
1	Реконструкция ТП с заменой трансформаторов	Повышение качества оказываемых услуг, подключение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

***Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Степная Шентала

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
<i>Потребности в инвестициях</i>								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	85 761	-	7 425	5 350	5 350	5 350	62 286
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет собственных средств предприятий ЖКХ</i>	тыс. руб.	85 761	-	7 425	5 350	5 350	5 350	62 286
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств предприятий ЖКХ

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	49,27	51,24	53,29	55,42	57,64	59,94	64,83	95,97
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	82,50
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт*ч	3,67	3,67	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,71	6,71	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 822,9	1 877,6	1 904,6	1 989,8	2 069,5	2 152,2	2 327,8	4 271,5
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	730,80	752,70	760,03	790,4	822,02	854,89	924,66	1 368,72
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	825,65
Электроснабжение	руб./мес.	683,37	703,87	716,17	750,55	780,57	811,79	878,04	1 299,71
Газоснабжение	руб./мес.	408,75	421,00	428,37	448,93	466,88	485,56	525,18	777,40
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	22 758,6	22 758,6	23 942,0	23 186,9	26 496,6	27 874,4	25 159,7	41 571,7
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	8,01	8,25	7,95	8,58	7,81	7,72	9,25	10,27
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 275,8	2 275,8	2 394,2	2 318,7	2 649,6	2 787,4	2 515,9	4 157,2
Доступность	%	24,85	21,21	25,71	16,53	28,03	29,51	8,08	2,67

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Степная Шентала в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Степная Шентала осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Степная Шентала.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Кошкинский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В сфере водоснабжения									
1	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	2017	2018	X	X				
2	Строительство новых ВС для обеспечения водой оставшеюся часть поселения, 20 км	2017	2024	X	X	X	X	X	X
3	Реконструкция и капитальный ремонт существующих ВС	2017	2018	X	X				
4	Строительство станции водоподготовки на существующих водозаборах	2017	2024	X	X	X	X	X	X
5	Установка ПУ артезианской воды на скважинах (3 шт.)	2018	2018		X				
В сфере водоотведения									
1	Строительство очистных сооружений в селе Степная Шентала, 200 м³/сут	2023	2033						X
2	Строительство очистных сооружений в деревне Городок, 150 м³/сут	2023	2033						X
3	Строительство очистных сооружений в селе Старое Фейзуллово, 300 м³/сут	2023	2033						X
4	Строительство КС в сельском поселении Степная Шентала, 16,1 км	2023	2033						X
5	Строительство ливневой канализации и дренажных систем, 5,6 км	2017	2023	X	X	X	X	X	X
В сфере теплоснабжения - нет									
В сфере газоснабжения									
1	Строительство ГРП, ШГРП	2017	2033	X	X	X	X	X	X
В сфере электроснабжения									
1	Реконструкция ТП с заменой трансформаторов	2017	2033	X	X	X	X	X	X

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии

систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Степная Шентала
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от « 29 » декабря 2017г. № « 89 »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТЕПНАЯ ШЕНТАЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели с.п. Степная Шентала для разработки Программы	3
1.1	Характеристика сельского поселения Степная Шентала	3
1.2	План прогнозируемой застройки с.п. Степная Шентала	28
1.3	Прогноз доходов населения сельского поселения Степная Шентала	34
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Степная Шентала	35
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Степная Шентала	35
2.2	Показатели перспективного спроса по водоснабжению	36
2.3	Показатели перспективного спроса по водоотведению	39
2.4	Показатели перспективного спроса по газоснабжению	40
2.5	Показатели перспективного спроса по электроснабжению	41
2.6	Показатели перспективного спроса по размещению ТКО	42
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	47
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	48
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	49
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	56
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	57
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	61
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО	63
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	65
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	66
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	73
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Степная Шентала	75
8	Финансовые потребности для реализации Программы	83
9	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	84
10	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	85

1. Перспективные показатели сельского поселения Степная Шентала для разработки Программы

1.1 Характеристика сельского поселения Степная Шентала

Краткая историческая справка

Кошкинский район основан в 1928 году и расположен на севере Самарской области.

В настоящее время на территории района расположено 13 сельских поселений, 82 сельских населенных пункта.

Административным центром Кошкинского района является село Кошки.

Село Кошки имеет более чем двухсотлетнюю историю. По данным министерства культуры Самарской области на территории сельского поселения Кошки выявлено 18 памятников и ценных объектов истории и культуры.

В VII – X веках территория района находилась под властью Хазарского каганата. В память о тех временах остались многие топографические названия – реки Кондурча, Большой Черемшан и др. Название самого села – «Кошки» тюркского происхождения и переводится как «пастушеский стан», «войлочная палатка».

В середине XVI века территория района включена в состав России.

Оседлое население на территории поселения Кошки появляется в XVII – XVIII веках – в основном из беглых и самовольно заселившихся крестьян, в том числе бежавших от репрессий раскольников-старообрядцев. Начинается массовое стихийное заселение территории района без ведома центральных властей.

Местоположение сельского поселения Степная Шентала

Муниципальный район Кошкинский расположен в северной части Самарской области и граничит с восточной стороны с муниципальным районом Челно-Вершинский, на юго-востоке с муниципальным районом Сергиевский, на юге с муниципальным районом Елховским, на западе с Ульяновской областью и на севере район граничит с Республикой Татарстан.

Сельское поселение Степная Шентала расположено в центральной части муниципального района Кошкинский.

Согласно закону Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их

соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 48-ГД установлены границы сельского поселения Степная Шентала.

Сельское поселение Степная Шентала граничит:

- с сельским поселением Большая Константиновка муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Большое Ермаково муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Новая Кармала муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Кошки муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Большая Романовка муниципального района Кошкинский.

В состав сельского поселения входят три населённых пункта:

- село Степная Шентала, административный центр (246 чел.);
- село Старое Фейзуллово (309 чел.);
- деревня Городок (207 чел.).

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием : русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Расстояние до административного центра, км	Преобладающая национальность
с.п. Степная Шентала	3	село Степная Шентала	246	адм. центр	русские
		село Старое Фейзуллово	309	-	татары
		деревня Городок	207	-	русские
		Итого	762	-	-

Современное использование территории с.п. Степная Шентала

Территория поселения представлена следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли промышленности
- земли инженерной инфраструктуры.

Баланс земель различных категорий представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2- Баланс земель различных категорий

№	Категории земель	Площадь в га
1	Общая площадь земель в границах м.о.:	7 783,4 (7 782,367*)
1.1	Земли лесного фонда	-
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	370,8; (369,83*)
	-села Степная Шентала	143,63*
	-села Старое Фейзуллово	135,17*
	-деревни Городок	91,03*
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения	7 368,9
	-коллективные садоводства	-
	-сельскохозяйственные угодья	7 368,9
1.4	Земли промышленности : энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	39,5
1.5	Водный фонд	-
1.6	Прочие земли	-

Примечания:

* За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

Законом Самарской области от 25.02. 2005 № 48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы тринадцати поселений, одним из которых является сельское поселение Степная Шентала. Современные границы сельского поселения Степная Шентала носят

естественный характер, проходят вдоль твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Общая площадь сельского поселения Степная Шентала в установленных границах составляет 7 783,4 га (7 782,367) га, в том числе:*

-земли сельскохозяйственного назначения– 7 368,9 га – это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей; в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства;

-земли населённых пунктов – 370,8 га (369,83 га) – к ним относятся все земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесённые в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам (в ред. Федерального закона):*

- 1) жилым;*
- 2) общественно-деловым;*
- 3) производственным;*
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;*
- 5) рекреационным;*
- 6) сельскохозяйственного использования;*
- 7) специального назначения;*
- 8) военных объектов;*
- 9) иным территориальным зонам.*

Земли населённых пунктов расположены в границах:

- села Степная Шентала (административный центр) – 143,63* га;*
- деревни Городок – 91,03* га;*
- села Старое Фейзуллово – 135,17* га.*

** За площадь земель приняты площади полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.*

-земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения— 39,5 га— это земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом: Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Земли промышленности и иного специального назначения, в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на :

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования;

-земли особо охраняемых территорий и объектов- к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов;

-земли лесного фонда – к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации;

-земли водного фонда- к землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Степная Шентала представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения

Наименование	Значение
Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
Расчетная температура внутреннего воздуха ж/д. и дошкольных учреждений, °С	20
Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
Продолжительность отопительного периода, сутки	203
Градус- сутки отопит. периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С-сутки	5117
Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 701

Климат

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет $+3,4^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет $-13,0^{\circ}\text{C}$. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – -42°C .

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -47°C . Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет $+29,1^{\circ}\text{C}$. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) $+19,4^{\circ}\text{C}$. Абсолютная максимальная температура достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

Рельеф

Территория сельского поселения Степная Шентала расположена в лесостепной зоне левобережья реки Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Территорию Кошкинского района условно можно разделить на три генетических типа равнин: денудационная равнина позднеолигоценового возраста, денудационная равнина олигоцен-миоценового возраста и денудационная равнина раннечетвертичного возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяются два морфогенетических комплекса: денудационно-эрозионный и аккумулятивный. Первый представлен водоразделами и склонами, второй – поверхностью террас и пойм.

Водоразделы узкие, плоские, реже плоско-выпуклые. На поверхности водоразделов часто встречаются денудационные останцы различной формы и размеров, которые вытянуты в виде гряд. Склоны асимметричные, имеют прямую или выпуклую форму, часто террасированы. Их поверхность расчленена: ложбинами стока, промоинами, оврагами и балками (овраги Матай, Елшанка, урочища Ермолаевка, Майоровка, Верхняя Константиновка). В оврагах и балках часто наблюдаются вторичные врезы глубиной 1,5-10 м.

В долинах мелких рек прослеживается пойма и фрагментарно узкая надпойменная терраса. В верховьях русло часто не выражено, и сток идет по низкой заболоченной пойме. Склоны долин прорезаны балками и ложбинами стока. Днища балок плоские или вогнутые, часто с вторичными врезами. Овраги широко распространены на крутых склонах, длина их достигает несколько километров, ширина – 50 м. Иногда в оврагах отмечаются временные водотоки.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь, расчленены сетью оврагов и балок. В строении междуречий наблюдается ясная асимметричность. Склоны водоразделов, обращенные к юго-западу, всегда крутые и поднимаются высокой холмистой грядой с обнажением материнских пород, северные и восточные склоны гораздо длиннее и более пологие. Большинство оврагов, собирающихся в конечном итоге в речные системы, имеют глубокие русла, большей частью с крутыми стенками.

Гидрография

Основными объектами гидрографической сети Кошкинского района являются: река Кондурча с притоками Липовка, Чесноковка, Иржа, река Большой Черемшан, река Кармала с притоками: Камышлейка, Елшанка, Сухая Кармала.

На территории сельского поселения Степная Шентала имеется большое количество ручьёв, озёр и прудов. Основное водное русло рассматриваемой территории – река Кармала, протекающая в меридиональном направлении, по западной части сельского поселения.

Река Кармала - левобережный приток реки Большой Черемшан, её устье находится в 79 километрах от устья реки Большой Черемшан. Общая протяжённость реки Кармала 66 километров. Площадь бассейна - 437 км². Вода реки Кармала в конечном итоге попадает в реку Большой Черемшан, приток Волги, и далее в Каспийское море, не имеющее сообщения с мировым океаном.

Участок западной границы села Степная Шентала проходит по р. Кармала. Участок восточной границы – по р. Камышлейка, являющейся притоком реки Кармала. Река Камышлейка пересекает сельское поселение в направлении юго-восток - северо-запад. Участок юго-западной границы сельского поселения проходит по р. Елшанка.

Другими объектами гидрографической сети в границах проектирования являются:

- многочисленные овраги, наиболее крупные из них имеют собственные названия: Прогонный, Берёзовый, Елшанка;
- озера в населённых пунктах: Байкал, Хуб;
- восточная граница с. Старое Фейзуллово проходит по каскаду прудов.

Все водные объекты подвержены антропогенному воздействию, качество вод большинства из них не отвечает нормативным требованиям. За последние годы уровень загрязнения воды всех рек Самарской области вырос, по качеству вода большинства водных объектов оценивается как «грязная». Загрязняющими веществами, характерными для поверхностных водных объектов Самарской области являются легкоокисляемые органические вещества, соединения меди, марганца, цинка, а также фенолы.

Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, карст, переработка берегов (абразия) рек и, оползни, подтопление, заболачивание.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных

лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

крутизны и длины склона;

состава слагающих пород;

режима атмосферных осадков;

интенсивности весеннего снеготаяния;

характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона ($2-3^0$). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плещи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный

и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины.

Демографическая ситуация

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

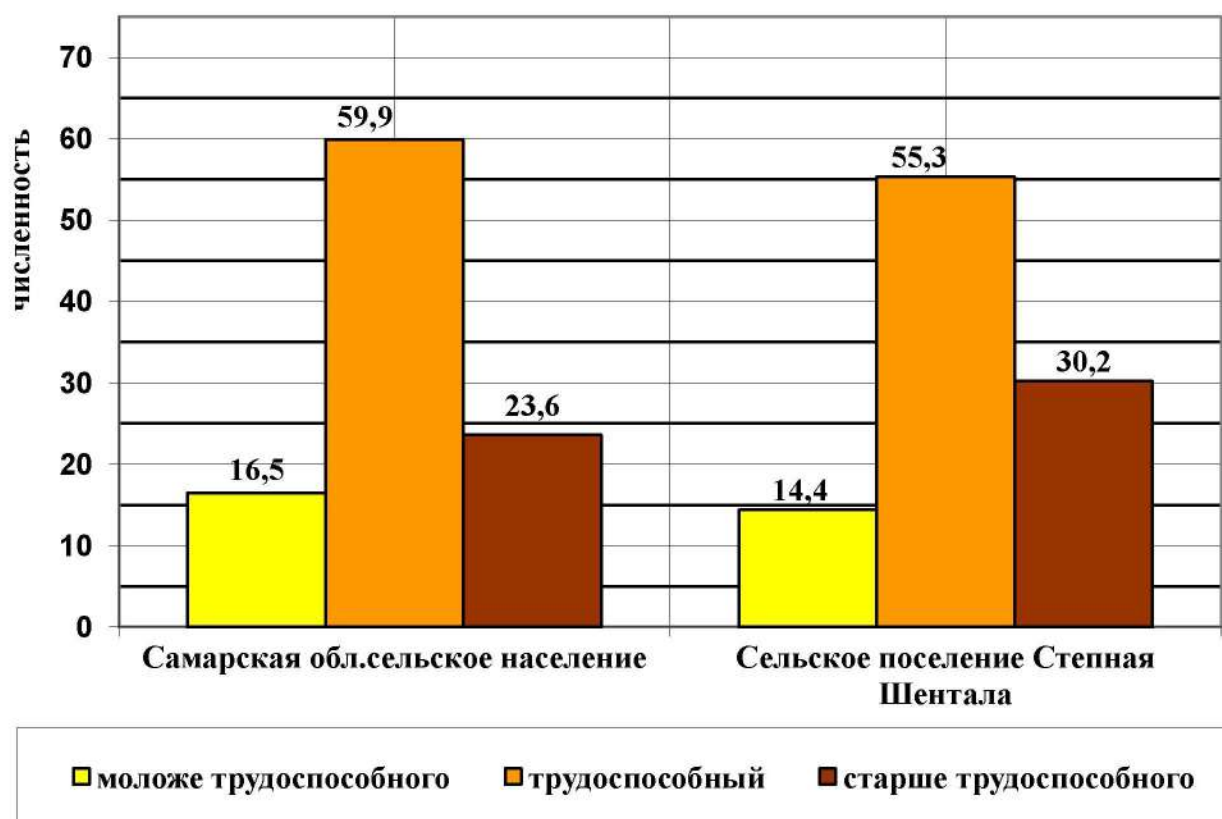
Самарская область является миграционно привлекательным регионом. В поселениях муниципального района Кошкинский на протяжении последних 6 лет также наблюдается миграционный прирост населения, и в настоящее время внешняя миграция покрывает естественную убыль, сглаживая процесс депопуляции.

Демографическая ситуация в сельском поселении Степная Шентала отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Степная Шентала представлен на рисунке № 1.

Рис. № 1 - Распределение населения по возрастным группам, %



Динамика численности населения сельского поселения Степная Шентала наглядно представлена на рисунке № 2.

Рис. 2 - Динамика численности населения сельского поселения
Степная Шентала, чел.



Динамика естественного и механического движения населения представлена на рисунке № 3 .

Рис. 3 - Динамика естественного и механического движения населения
сельского поселения Степная Шентала, чел.



Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

• *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

• *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

• *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

• *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

• *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

• *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- зона специального назначения, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Функциональные зоны сельского поселения Степная Шентала представлены на рисунках № 4-6.

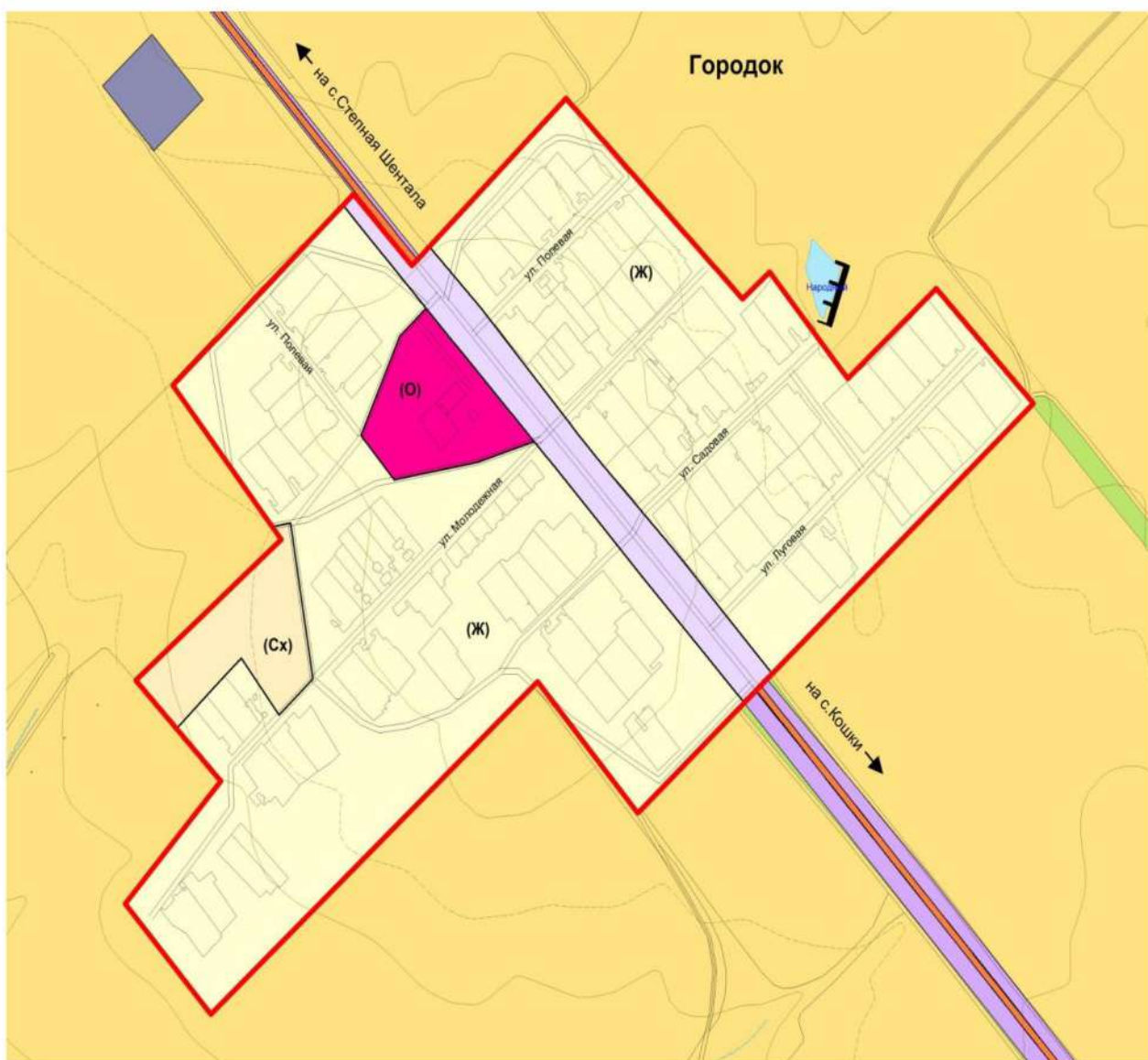


Рис. № 4- Функциональные зоны деревни Городок

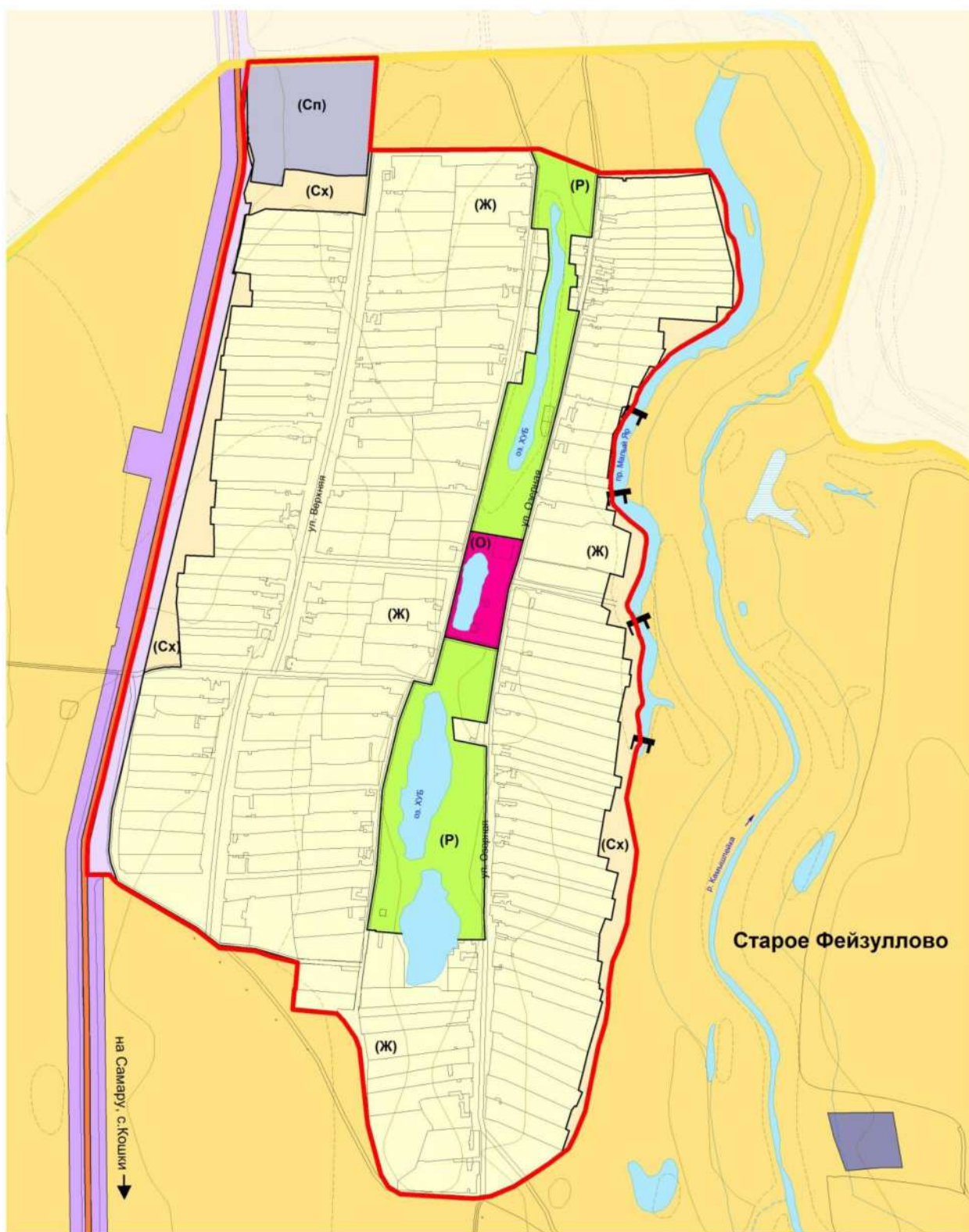
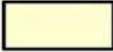


Рис. № 6- Функциональные зоны села Фейзуллово

Функциональные зоны

Сущ.	Планир.	
		-Жилая зона (Ж)
		-Общественно-деловая зона (О)
		-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
		-Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		-Зона рекреационного назначения (Р)
		-Зона специального назначения (Сп)
		-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		-Зона сельскохозяйственного использования
		-Зона специального назначения

Планировочная структура населенных пунктов сельского поселения Степная Шентала

Все населённые пункты сельского поселения Степная Шентала находятся непосредственно на автодороге регионального значения «Кошки - Степная Шентала – Степная Шентала - граница Татарстана».

Архитектурно-планировочная структура села Степная Шентала представлена регулярной системой улиц с квартальной застройкой. Территория села функционально разделена на три зоны: жилую, общественного центра и зону отдыха. Основная часть села ориентирована в направлении юго-восток - северо-запад, лишь улица Центральная перпендикулярна остальным улицам села. Село расположено в междуречье реки Кармала и её притока - реки Камышлейка, в устье. Основной въезд на территорию населённого пункта осуществляется на юго-запад, по ул. Центральной, где участок границы села проходит вдоль автодороги.

Основные улицы села Старое Фейзуллово протрассированы в меридиональном направлении, вдоль автодороги общего пользования. Планировочная структура населённого пункта представлена квартальной системой застройки и подчинена особенностям гидрографической ситуации : в центральной части села расположен каскад вытянутых по форме озёр (озеро Хуб), участок восточной границы населённого пункта проходит по каскаду вытянутых по форме прудов (пруд Малый). На расстоянии около 100 м восточнее протекает река Кармала.

Автодорога регионального значения проходит по территории деревни Городок, деля её на две, почти равные, части. Планировочная структура деревни представлена взаимно-перпендикулярной сетью улиц с квартальной системой застройки. Деревня ориентирована в направлении юго-запад - северо-восток.

Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Жилая застройка сельского поселения Степная Шентала в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению ориентировочно составляет 16,9 тыс.м².

Характеристика жилищного фонда

Данные по жилому фонду сельского поселения Степная Шентала представлены в таблицах 1.1.5 - 1.1.6.

Таблица 1.1.5. - Данные по жилому фонду сельского поселения Степная Шентала

Наименование	Значение	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общей площади
Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.	16 993	22
село Степная Шентала	4 850	22
деревня Городок	3 750	18,5
село Старое Фейзуллово	8 400	26
государственный (муниципальный)	---	---
частный	16 993	---

Таблица 1.1.6. – Характеристика жилого фонда сельского поселения Степная Шентала.

№ п/п	Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	319	16 993	100
2	Секционная застройка	---	---	---
Всего:		319	16 993	100

Ветхий жилой фонд

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики, равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

Данные по ветхому жилому фонду на 2016 году, приведены в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7- Данные по ветхому жилому фонду, подлежащему сносу

№ п/п	Местоположение	№ дома	Материал стен	% износа	Общая площадь, м²	Прожив. чел.
1	с. Старое Фейзуллово, улица Верхняя	9	бревно	65	40	---
2	д. Городок, улица Садовая	8		75	40	---
3	с. Степная Шентала, улица Садовая	10		65	20	---

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественный центр сельского поселения Степная Шентала сформирован в селе Степная Шентала по улицам Центральная и Зелёная, в центральной части села.

Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

В селе Старое Фейзуллово общественно-деловой центр расположен по улице Озёрной, в восточной части населённого пункта.

Общественный центр деревни Городок сформирован по улице Полевой, в центре деревни.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п) сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах с.п. Степная Шентала представлено в таблице 1.1.8.

Таблица 1.1.8 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

Объекты социального и культурно-бытового назначения	с.п. Степная Шентала	с. Степная Шентала	с. Старое Фейзуллово	д. Городок
Детский сад	-	-	-	-
Школа	-	-	-	-
Клуб	X	X	X	X
Библиотека	X	X	X	-
Аптека	-	-	-	-
ФАП (офис врача общей практики)	X	X	X	X
Поликлиника	-	-	-	-
Учреждения соц. обеспечения	X	X	-	-
Спортивные сооружения	X	X	-	-
Столовая, кафе	-	-	-	-
Магазин	X	X	X	X
Гостиница	-	-	-	-
Почта	X	X	-	X
Сберкасса (банк)	-	-	-	-
Административные здания	X	X	-	X
Здание станции АТС	X	X	-	X
Культовые сооружения	X	X	X	-

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.9 - Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Местоположение	Эта жно сть	Мощность	Сос тоя ние
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения - нет					
Учебные заведения - нет					
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения					
Учреждения здравоохранения					
1	Отделение сестринского ухода	с. Степная Шентала, ул. Центральная, 2	1	20 мест	уд.
2	ФАП	с. Старое Фейзуллово, ул. Озерная, 45А	1	15 пос./ см.	уд.
3	ФАП	д. Городок, улица Полевая, 15а	1	-	уд.
Учреждения социального обеспечения					
1	ЦСО	с. Степная Шентала, ул. Центральная, 43	1	12 раб.	хор.
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
1	Спортзал	с. Степная Шентала, ул. Центральная, 43	1	100 м ²	уд.
2	Плоскостные СС	с. Степная Шентала	2		уд.
3		д. Городок	1		уд.
Учреждения культуры и искусства					
1	СДК	с. Степная Шентала, ул. Центральная, 41	1	180 мест	неуд
2	Библиотека	с. Степная Шентала, ул. Центральная, 41	1	5,0 тыс. ед. хр.	уд.
3	Сельский Клуб	д. Городок, улица Полевая, 17А	1	60 мест	неуд
4	Сельский клуб	с. Старое Фейзуллово, ул. Озерная, 45А	1	85 мест	хор.
5	Библиотека	с. Ст. Фейзуллово, ул. Озёрная, 41	1	3,0 тыс. ед. хр.	уд.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия торговли					
1	Магазин «Супермаркет»	с. Степная Шентала, ул. Зелёная, 6	1	59 м ²	уд.
2	Магазин	д. Городок, улица Молодежная, 10А	1	50 м ²	хор.
3	ИП Сураева Н. П.	д. Городок, улица Молодежная, 8А	1	15 м ²	хор.
4	Магазин	с. Старое Фейзуллово, ул. Озёрная, 65А	1	50 м ²	хор.
Предприятия общественного питания - нет					
Предприятия бытового обслуживания - нет					
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Банки, предприятия связи					
1	Отделение связи «Почта России»	с. Степная Шентала, ул. Центральная, 43	1	4 раб. места	уд.
2	АТС (в здании СДК)	с. Степная Шентала, ул. Центральная, 41		130 номеров	неуд
3	АТС	д. Городок, ули Полевая, 15		50 номеров	уд.
Организации и учреждения управления					

Продолжение таблицы 1.1.9

№ п/п	Наименование	Местоположение	Этажность	Мощность	Состояние
1	Администрация с.п. Степная Шентала	с. Степная Шентала, ул. Центральная, 43	2	5 раб. мест	уд.
2	Административное здание ПСК «Степная Шентала»	с. Степная Шентала, ул. Центральная, 44	1	6 раб. мест	Удовл.
3	Административное здание	д. Городок, улица Полевая, 15	1	2 раб. места	Удовл.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства - нет					
Культовые сооружения					
1	Храм Рождества Христова	с. Степная Шентала, ул. Зелёная, 10	1	100	уд.
2	Мечеть	с. Старое Фейзуллово, ул. Верхняя, 45	1	80	уд.

Зона транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта.

Зона транспортной инфраструктуры в населённых пунктах муниципального района Кошкинский, как правило, представлена улично-дорожной сетью местного значения. Улицы и дороги, в свою очередь, могут входить в состав различных функциональных зон.

Объекты обслуживания транспортных средств на территории поселения отсутствуют (автозаправочные станции, станции технического обслуживания, коллективные крытые стоянки и т.п.). Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках.

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственные зоны предназначены для размещения : промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, функционирование объектов инженерной и транспортной

инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Муниципальный район Кошкинский является одним из наиболее крупных районов Самарской области по производству продукции растениеводства и животноводства. Развитие агропромышленного комплекса - основа социально-экономического развития района.

Зона сельскохозяйственного использования сельского поселения Степная Шентала составляет 28,4 га, представлена участками пастбищ, огородов, садовых товариществ, объектами сельскохозяйственного использования, таких как ПСК «Степная Шентала» и ЗАО АПК «Кошкинское».

Объекты сельскохозяйственного значения сельского поселения Степная Шентала представлены в таблице 1.1.10.

Таблица 1.1.10 - Объекты сельскохозяйственного значения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь участка, га	Численность кадров	Характер производимой продукции
1	ПСК «Степная Шентала»	с. Степная Шентала, ул. Центральная, 44	2734	37	Растениеводство
2	ЗАО АПК «Кошкинское»	Д. Городок, ул. Полевая, 15	2454	36	Растениеводство, животноводство

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного

пункта. К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

На территории сельского поселения Степная Шентала имеются четыре кладбища.

На территории сельского поселения Степная Шентала размещаются скотомогильники. На все скотомогильники имеются ветеринарно-санитарные карточки.

На территории сельского поселения Степная Шентала имеются четыре несанкционированных свалки:

- юго-восточнее села Степная Шентала;
- юго-восточнее села Старое Фейзуллово;
- юго-западнее деревни Городок;
- восточнее деревни Городок.

Существующие несанкционированные свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды и подлежат ликвидации.

Рекреационная зона

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые лесами, парками, садами, прудами, озёрами используются для отдыха граждан и туризма.

Система озеленения населённых пунктов включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения.

Площадь насаждений общего пользования сельского поселения Степная Шентала представлена рекреационной зоной в 22,9 га. Эстетической ценности зелёные насаждения не представляют.

В д. Городок озеленение общего пользования отсутствует.

Согласно п. 9.14, табл. 4 СП 42.13330.2011, нормативная площадь зелёных насаждений общего пользования на одного человека приходится 12 м²

Территория сельского поселения Степная Шентала изобилует прудами, ручьями и озёрами с облеснёнными береговыми полосами. Основное водное русло поселения – река Кармала с притоками Камышлейка и Елшанка.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно-защитных зон. Согласно нормативным документам (СП 42.13330.2011.Свод правил, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

Территория поселения, в целом, имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Степная Шентала

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Архитектурно-планировочное решение

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Степная Шентала в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

-проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Степная Шентала, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва

верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока; -недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Степная Шентала.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

На территории сельского поселения Степная Шентала на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время мероприятия по реконструкции и строительству жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

Строительство общественных объектов

Проектные предложения в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Степная Шентала.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Генеральным планом в границах сельского поселения Степная Шентала предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство в срок до 2023 г.:

- фельдшерско-акушерского пункта в с. Старое Фейзуллово;

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство в срок до 2023 г.:

- объекта спортивного назначения (здание под тренажёрный зал, сауну и т.п.) с универсальными спортивными (ОФП, теннис, баскетбол)/детскими (игровой комплекс) площадками, $S_{\text{уч.}} \geq 0,5$ га в с. Старое Фейзуллово;

Мероприятия в сфере образования

Реконструкция в срок до 2023 г.:

- создание образовательного комплекса «Начальная школа – детский сад» на базе здания Степношенталинской начальной школы по ул. Центральная, 43 с увеличением ёмкости для размещения детского сада на 33 места ($S_{\text{объекта}} \geq 0,13$ га) и бассейна ($S_{\text{объекта}} \geq 60 \text{ м}^2$)

Мероприятия по строительству административных учреждений

Строительство в срок до 2023 г.:

- здания для администрации сельского поселения в с. Степная Шентала ($S_{\text{здания}} \geq 300 \text{ м}^2$) с предприятием питания на 30 посадочных мест ($S_{\text{объекта}} \geq 150 \text{ м}^2$) и отделением связи «Почта России»;

Мероприятия в сфере бытового хозяйства

Строительство в срок до 2033 г.:

- Дома Быта ($S_{\text{зд.}} \geq 250 \text{ м}^2$, $S_{\text{уч.}} \geq 0,1$ га) в с. Степная Шентала с размещением в нём:

- прачечной мощностью 46 кг белья в смену;
- химчистки мощностью 1,9 кг вещей в смену;
- бани на 5 мест;
- предприятий бытового обслуживания на 7 рабочих мест;
- минимаркета $S_{\text{торг.}} \geq 30 \text{ м}^2$;

Мероприятия по строительству объектов связи

Строительство в срок до 2023 г.:

- радиотелевизионных станций в с. Степная Шентала;

Мероприятия в сфере торговли

Строительство в срок до 2023 г.:

- объектов мелкорозничной торговли:

-торгового киоска $S_{\text{торг.}} \geq 12 \text{ м}^2$ в д. Городок;

-минимаркета $S_{\text{торг.}} \geq 60 \text{ м}^2$ в с. Старое Фейзуллово;

-минимаркета $S_{\text{торг.}} \geq 30 \text{ м}^2$ в с. Степная Шентала в составе Дома Быта;

Прогноз численности населения с.п. Степная Шентала
по годовому балансу.

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учётом тенденций 2003-2016 гг. Согласно этому методу, в с.п. Степная Шентала на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.

Численность населения с.п. Степная Шентала к 2023 году уменьшится до 605 человек, к 2033 г. – до 409 человек.

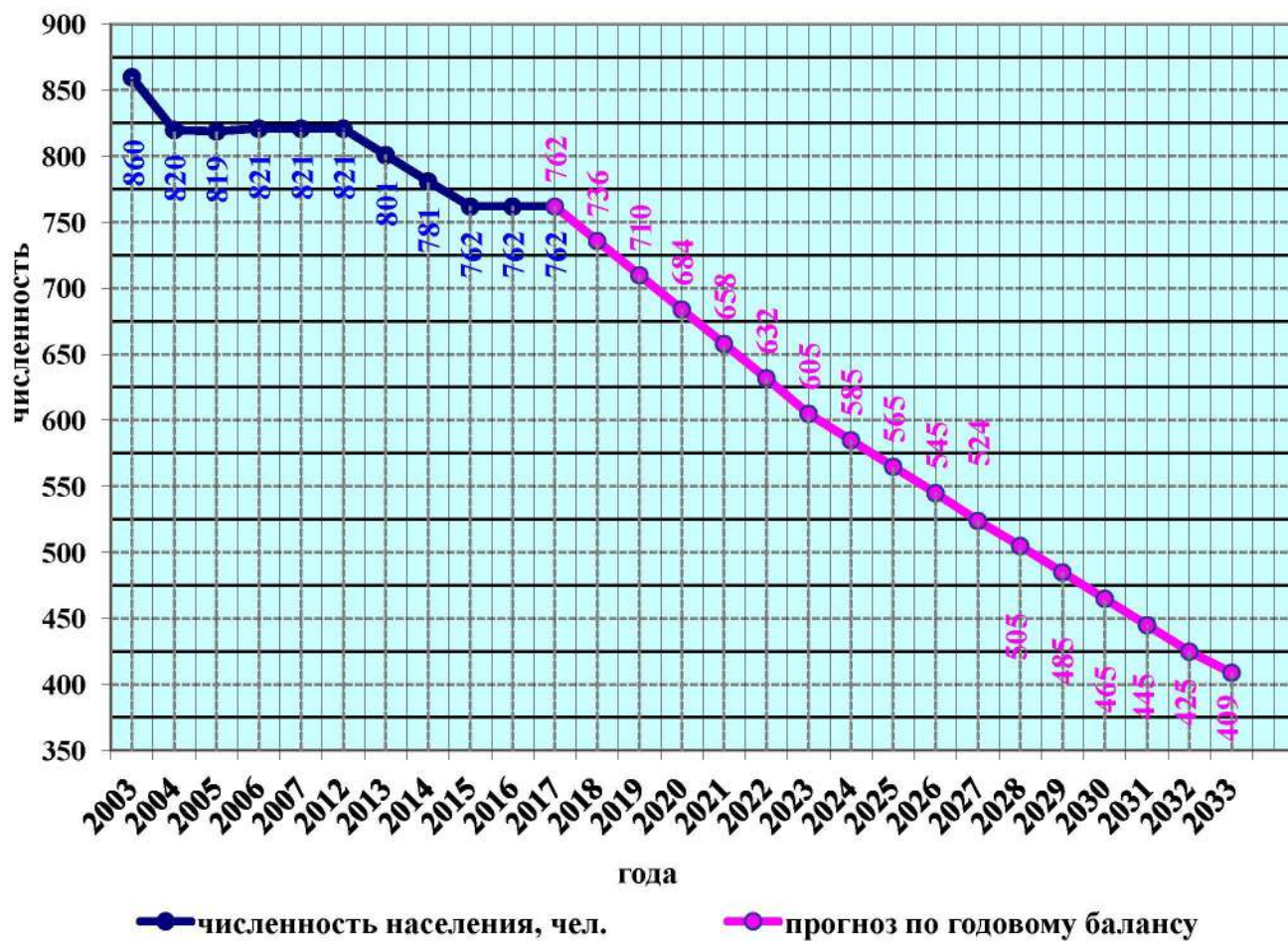
Прогноз возрастной структуры с.п. Степная Шентала представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Прогноз возрастной структуры с.п. Степная Шентала

Показатели	% от общей численности населения	На первую очередь развития	На расчетный срок развития
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>100</i>	<i>605</i>	<i>409</i>
Население моложе трудоспособного возраста	14,5	87	60
Население трудоспособного возраста:	55,3	335	226
Население старше трудоспособного возраста:	30,2	183	123

Прогноз численности населения с.п. Степная Шентала по годовому балансу представлен наглядно на рисунке № 7.

Рис. № 7 - Прогноз численности населения сельского поселения
Степная Шентала по годовому балансу, чел.



Динамика приростов жилищных фондов представлена в таблице 1.2.2

Таблица 1.2.2 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование показателя	Существующее значение	Прирост	Значение на расчетный срок развития до 2033г.
Площадь жилого фонда, м ²	16 993	нет	16 993
с. Степная Шентала			
с. Старое Фейзуллово			
д. Городок			
Численность населения, чел.	762	-353	409
с. Степная Шентала	246		
с. Старое Фейзуллово	309		
д. Городок	207		
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	22,0	19,5	41,5

1.3 Прогноз изменения доходов населения с.п. Степная Шентала

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать денежные доходы и расходы непосредственного на уровне сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области, анализ произведен по таким показателям, как среднемесячная заработная плата и среднемесячный размер пенсии.

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 - Данные о возрастной структуре населения

Показатели	Количество, чел. (01.01.2016г.)	% от общей численности населения	Количество, чел. (01.01.2017г.)
<i>Из общей численности населения:</i>	762	100	762
Население моложе трудоспособного возраста	110	14,5	110
Население трудоспособного возраста:	422	55,3	422
Население старше трудоспособного возраста:	230	30,2	230

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 - Показатели для определения среднего дохода населения

Показатель	Ед. измерения	Период, год	
		2016	2017
Средняя заработная плата	руб.	7 000	7 000
Среднее количество человек в семье	чел.	3	3
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	762	762

Прогноз изменения доходов населения представлен в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3- Прогноз изменения доходов населения с.п. Степная Шентала

Показатель	Ед. изм.	Период, год.							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2023	2024-2033
Средний совокупный доход семьи	Руб.	22 758,6	22 758,6	23 942,0	25 186,9	26 496,6	27 874,4	25 159,7	41 571,7

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Степная Шентала их обоснование

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Генеральным планом сельского поселения Степная Шентала предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Для улучшения бытовых условий населения предусматривается обеспечение всех населённых пунктов водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением.

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

В современных экономических условиях на период перспективного развития сельского поселения приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

В соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района планируется перевод объектов социальной инфраструктуры и жилой застройки на автономное отопление.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Степная Шентала обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

Тепловую нагрузку перспективных объектов индивидуального жилищного строительства планируется обеспечить с помощью индивидуальных тепловых источников - котлов различной модификации.

Расчётный расход тепла на сельское поселение Степная Шентала представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1- Расчётный расход тепла на сельское поселение Степная Шентала

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовое теплоснабжение Q, Гкал
1	Село Степная Шентала	246	4 850	0,6	0,2	0,8	2 668
2	Деревня Городок	207	3 750	0,45	0,15	0,6	2 062
3	Село Старое Фейзулово	309	8 400	1,0	0,3	1,3	4 620
Сельское поселение Степная Шентала		762	17 000	2,05	0,65	2,7	9 350

2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Перспективное развитие системы водоснабжения с.п. Степная Шентала

На расчётный срок (до 2033 г.) планируется строительство и реконструкция систем водоснабжения во всех населённых пунктах сельского поселения Степная Шентала.

- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения;
- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13.130.2009;
- определить необходимость в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;
- установить приборы учёта для всех потребителей;
- при проектировании и строительстве дополнительных источников водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Резерв (дефицит) производственных мощностей
системы водоснабжения

Установленная общая производительность скважин 720,0 м³/сут. Среднесуточный объем поднимаемой воды (базовое значение) составляет 32,6 м³/сут, а к 2033 году ожидается 47,4 м³/сут. Можно сделать вывод о том, что водозаборные сооружения работают примерно на 5% своих производственных мощностей.

В связи с этим, дефицита производственных мощностей системы водоснабжения нет, и существует резерв 687,4 м³/сут.

Перспективный баланс водоснабжения

Расчетный расход воды на сельское поселение Степная Шентала представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1- Расчетный расход воды на сельское поселение Степная Шентала

№ п/п	Населенный пункт	Количество жителей	Водоснабжение				
			Хоз. питьевое м ³ /сут	м ³ /час мах.	Пожаротушение л/сек	Полив м ³ /сут	Протяженность сетей, км
1	Село Степная Шентала	246	97	13	1х5	24	6,9
2	Деревня Городок	207	80	12,3	1х5	20	5,3
3	Село Старое Фейзуллово	309	121	15	1х5	30	7,4
ИТОГО сельское поселение		762	298	40,3		74	20

Перспективные расходы воды приняты в соответствии со Сводом правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий" и составляют для жилых зданий 150,0 л/сутки на 1человека.

Расчет водопотребления выполнен с учетом его проектного увеличения к расчетному сроку развития на 14,8 м³/сутки. Процент потерь воды от отпуска в сеть к окончанию расчетного периода планируется снизить до 2% вследствие уменьшения количества утечек воды за счет реконструкции и ремонта водопроводных сетей и увеличения сбора с населения и юридических лиц оплаты за потребленную воду.

Прогнозный баланс водопотребления на расчетный срок развития приведен в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1- Прогнозный баланс водопотребления на расчетный срок развития поселения

Наименование показателя	Объем водопотребления								
	Базовое значение	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033 гг.
Поднято воды, тыс. м ³ /год	14,0	14,993	15,324	15,955	15,986	16,317	16,648	16,979	17,312
Покупная вода, тыс. м ³ /год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вода, использованная потребителем, тыс. м ³ /год, в т.ч.:	14,0	14,993	15,324	15,955	15,986	16,317	16,648	16,979	17,312
Реализация	12,0	13,491	13,988	14,785	14,982	15,479	15,976	16,473	16,972
-население	12,0	13,491	13,988	14,785	14,982	15,479	15,976	16,473	16,972
-бюджетные организации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-прочие потребители	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Потери, тыс. м ³ /год	2,0	1,502	1,336	1,17	1,004	0,838	0,672	0,506	0,34

Водоснабжение, по населению рассчитано исходя из прогноза динамики роста численности населения сельского поселения Степная Шентала Кошкинского района Самарской области и перспективного подключения абонентов к системе централизованного водоснабжения.

Ожидаемое потребление будет больше существующего приблизительно на 23%, но количество водопотребления и потери уменьшатся. При этом фактическое потребление в ожидаемый период может быть значительно меньше в связи с тем, что жители при наличии приборов учёта стремятся сократить потребление воды в целях экономии.

Централизованная система горячего водоснабжения в сельском поселении Степная Шентала отсутствует.

Население обеспечивается горячей водой посредством установки индивидуальных нагревательных элементов: колонок, бойлеров и т.д.

Строительство централизованно горячего водоснабжения нецелесообразно, и экономически не выгодно.

2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Учитывая низкую численность населения, строительство централизованной канализации в сельском поселении Степная Шентала на расчетный срок нерационально. На данных территориях рекомендуется местная система канализации при соответствующих геологических и гидрогеологических условиях местности, при отсутствии опасности загрязнения почвы и водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения.

Планируется строительство очистных сооружений биологической очистки воды в каждом населенном пункте. Сброс очищенных стоков намечается по уклону рельефа с последующим выпуском в близлежащие водоемы, балки и пониженные места.

Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе сельского поселения при обеспечении его в полном объеме системой канализования принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85.

Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 298 м³/сутки, или 108 770 м³/год.

Расчет требуемой мощности очистных сооружений.

Требуемая мощность очистных сооружений, определена согласно прогнозируемому объёму поступления сточных вод в систему водоотведения.

Для всех населенных пунктов сельского поселения Степная Шентала на расчетный срок, учитывая их дальнейшее развитие, рекомендуется строительство локальных очистных сооружений типа «ТОПАС»:

- для с. Степная Шентала - общей мощностью до 200,0 м³/сутки;
- для д. Городок - общей мощностью до 150,0 м³/сутки;
- для с. Старое Фейзуллово - общей мощностью до 300,0 м³/сутки.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населённых пунктов сельского поселения Степная Шентала для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников. У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей для приготовления горячей воды с учетом коэффициентов одновременности.

Расходы газа с.п. Степная Шентала на перспективный срок развития представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1- Расходы газа на перспективный срок развития

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,16	1,30
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,16	0,30
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,00	1,00
2	Протяженность сетей	км	16,225	16,225
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения проектируемых объектов сельского поселения Степная Шентала является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории,
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Соцкультбыт. Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	0,724	0,389
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,065	0,035
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,659	0,354
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	85	85
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Генеральным планом зоны специального назначения на территории сельского поселения Степная Шентала планируется развивать согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области» по следующим направлениям:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий около следующих населённых пунктов:
 - юго-восточнее с. Степная Шентала;
 - юго-западнее и восточнее д. Городок;
 - юго-восточнее с. Старое Фейзуллово.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТКО) в с.п. Степная Шентала выполнен согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результат расчёта количества образования ТКО представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1- Результат расчёта количества образования ТКО

Наименование	Ед. изм.	Количество	Норматив образования ТКО, тонн	ИТОГО, тонн
Население	чел.	762	0,3 (на 1 чел./год)	228,6
Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц (в красных линиях)	м ²	16 993	0,005 (на 1 м ² /год)	84,965
Всего:				313,565

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счёт уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

План размещения объектов инженерной инфраструктуры показан на рисунках № 8-10.

ОКС водоснабжения

Сущ. Планир.

-  -Водопровод
-  -Водозабор
-  -Водонапорная башня
-  -Скв. -Артскважины

ОКС водоотведения

Сущ. Планир.

-  -КБ- -Канализация хозяйственно-бытовая
-  -Очистные сооружения

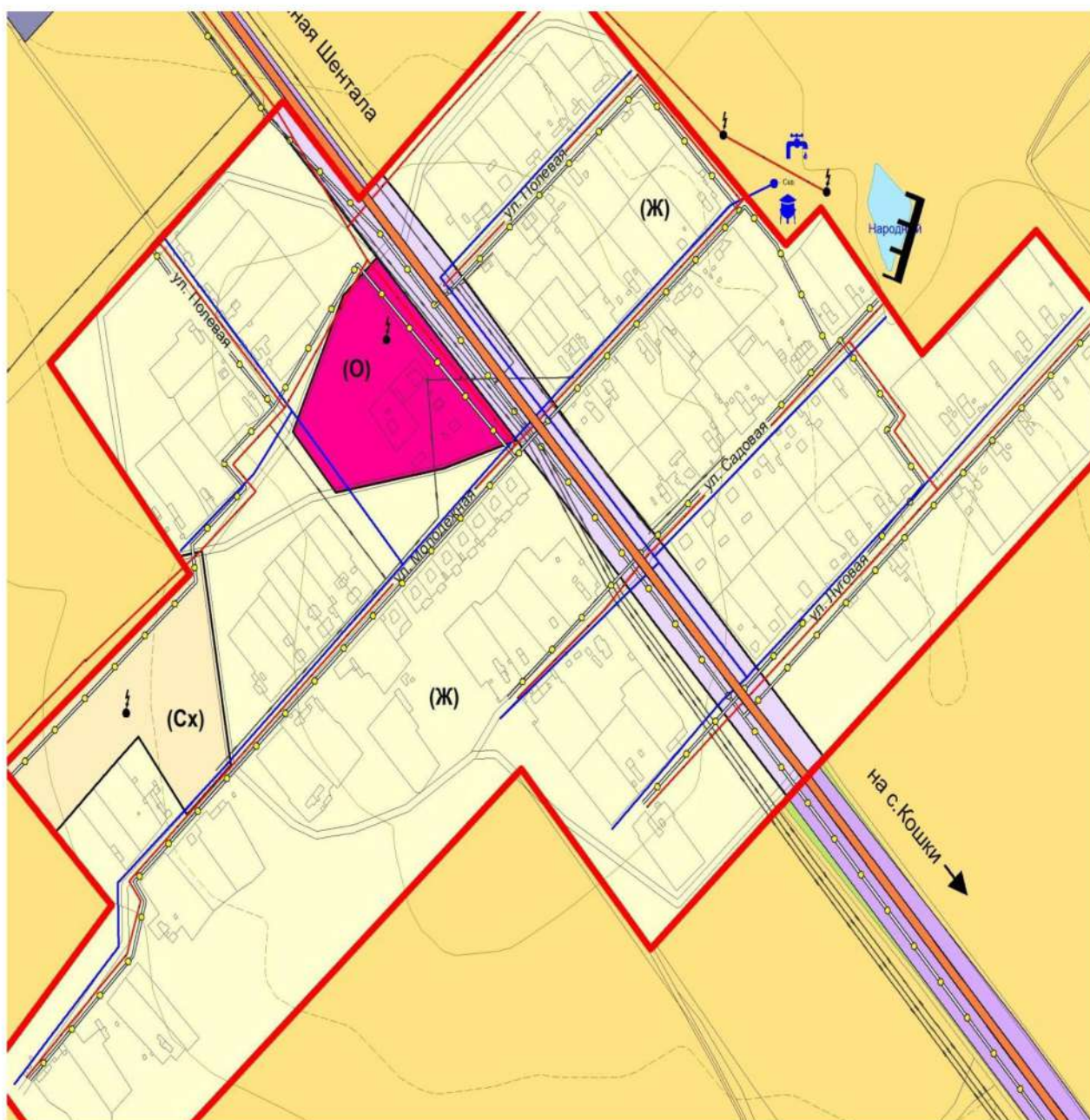


Рис. № 8 –Планируемое размещение инженерной инфраструктуры в д. Городок

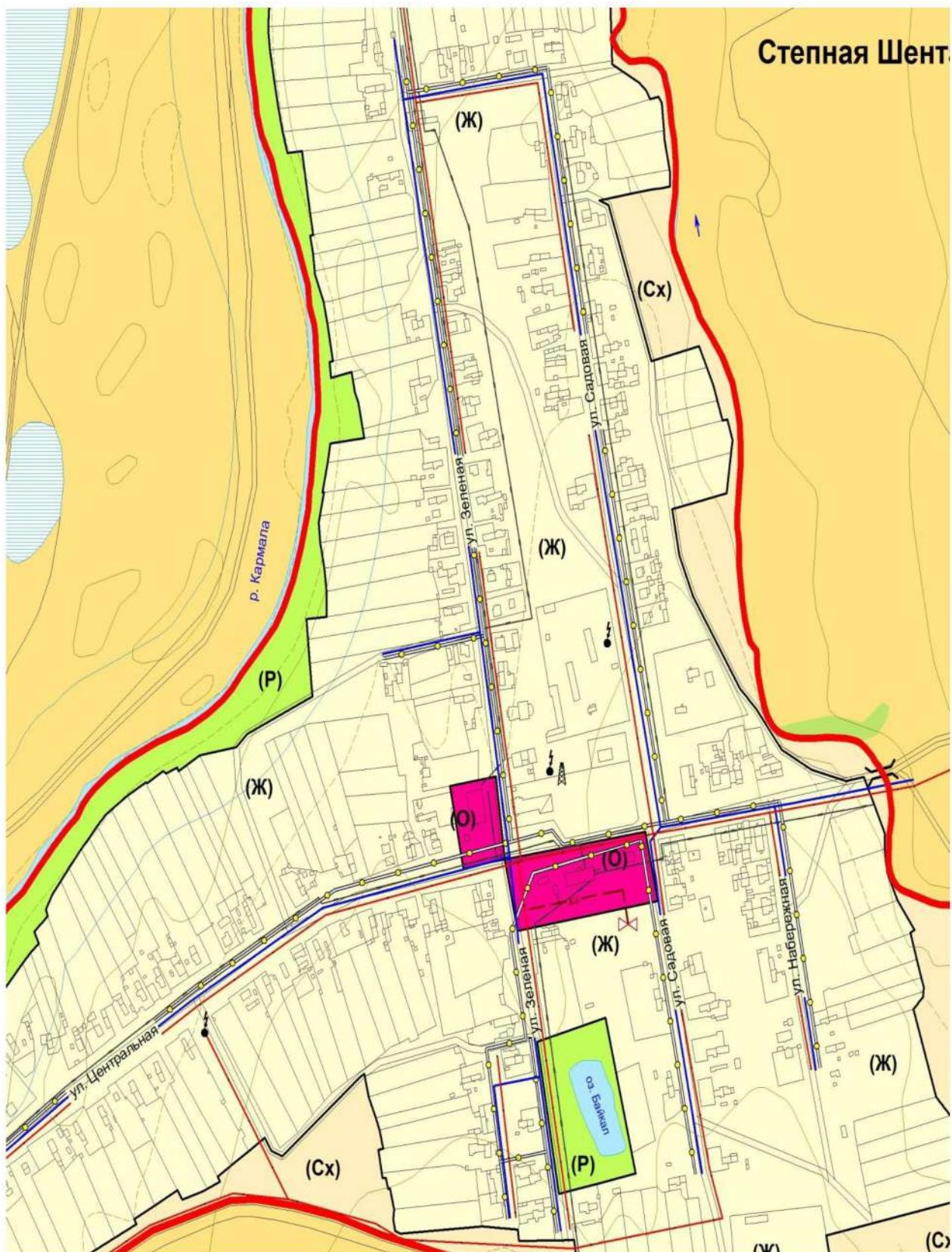


Рис. № 9 –Планируемое размещение инженерной инфраструктуры в селе Степная Шентала

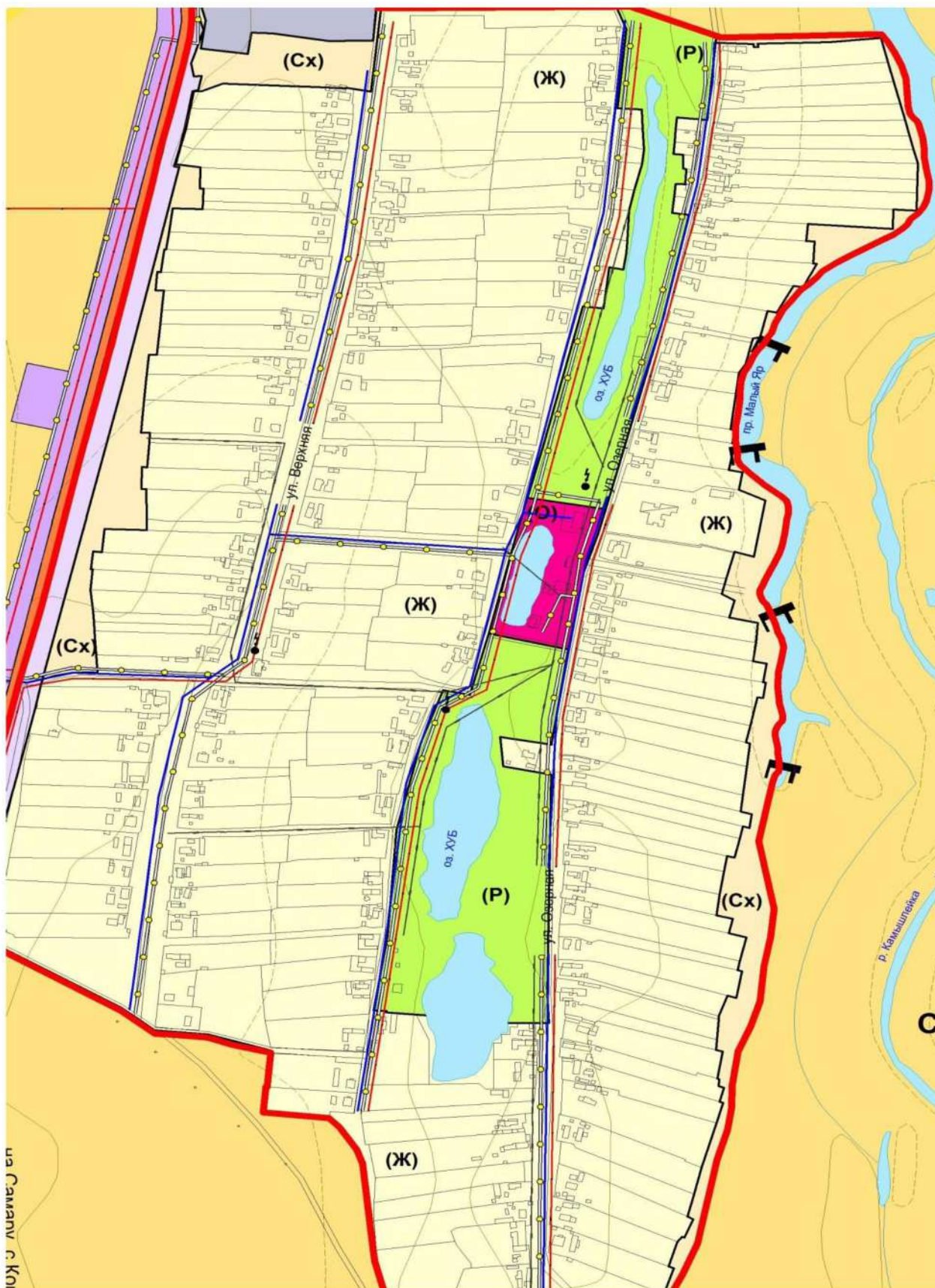


Рис. № 10 –Планируемое размещение инженерной инфраструктуры в селе Старое Фейзуллово

3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение сельского поселения Степная Шентала включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
с.п. Степная Шентала	+	+	-	+	+	-	+	+
с. Степная Шентала	+	+	-	+	+	-	+	+
с. Старое Фейзуллово	+	+	-	+	+	-	+	+
д. Городок	+	+	-	+	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТБО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в с.п. Степная Шентала отсутствует.

Частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются электро-водонагреватели.

Источники тепловой энергии (теплоснабжения)

Перечень автономных источников теплоснабжения с.п. Степная Шентала представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Перечень источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Тип и марка котла	Вид топлива	Номинальная мощность, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч
1	Мини котельная СДК с. Старое Фейзуллово, ул. Озерная, 45а	ЯИК 40	газ	0,0344	0,0344
2	Мини котельная СДК с. Степная Шентала, ул. Центральная, 41а	Микро-100	газ	0,086	0,168
		Микро-95		0,082	
3	Мини котельная школы с. Степная Шентала, ул. Центральная, 43	Микро-50	газ	0,043	0,0774
		ЯИК 40		0,0344	
4	Мини котельная СДК д. Городок, ул. Полевая, 15а	КСТГ-20	газ	0,07	0,07
5	Мини котельная ФАП д. Городок, ул. Полевая, 17а	КСТГ-20	газ	0,07	0,07

Данные о теплоснабжении с.п. Степная Шентала представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2- Данные о теплоснабжении с.п. Степная Шентала

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	9 350
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	9 350
2	Производительность локальных источников т/с	Гкал/час	2,7
2	Протяженность сетей	км	нет

Индивидуальное теплоснабжение

Индивидуальные источники тепловой энергии в с.п. Степная Шентала служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда.

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования.

Существующие проблемы в системе теплоснабжения

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

На территории сельского поселения Степная Шентала Кошкинского района Самарской области гарантирующая организация отсутствует. Ремонт системы водоснабжения производится за счет администрации сельского поселения Степная Шентала Кошкинского района Самарской области.

В настоящее время все 3 населенных пунктов сельского поселения Степная Шентала: с. Степная Шентала, д. Городок и с. Старое Фейзуллово имеют централизованную систему водоснабжения. Для части жителей обеспечение водоснабжением осуществляется из придомовых колодцев, а также из водоразборных колонок.

Источником водоснабжения сельского поселения Степная Шентала являются подземные воды. Глубина залегания подземных вод на территории сельского поселения составляет 130-139 м. Подача питьевой воды населению осуществляется от 3 скважин.

Водоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения Степная Шентала осуществляется по тупиковой схеме.

Для горячего водоснабжения потребители используются водонагреватели.

В настоящее время на территории сельского поселения Степная Шентала имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Некоторые водопроводные сети находятся в аварийном состоянии.

Характеристика системы водоснабжения

Система водоснабжения состоит из водозаборных сооружений на буровых скважинах, уличной водоразводящей сети протяженностью 17,585 км, индивидуальных узлов учета воды у абонентов.

Данные о водоснабжении населённых пунктов сельского поселения Степная Шентала представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1- Данные о водоснабжении

<u>Сооружения, характеристики</u>	
<u>Местоположение и тип водозаборных сооружений</u> – подземный, – скважина глубиной 130 м, – водонапорная башня Рожновского село Степная Шентала, деревня Городок, село Старое Фейзуллово Дебит – 10,0 м³/час Мощность – 18 250 м³/год село Старое Фейзуллово, – 14 600 м³/год село Степная Шентала	
<u>Насосные станции:</u> Местоположение: - село Степная Шентала, - деревня Городок, - село Старое Фейзуллово Мощность – 6,5 м³/час Типы насосов производительность – 6,5 м³, напор – 125 м	
<u>Основные сети:</u> Общая протяжённость: ○ село Степная Шентала – 6, 9 км; ○ деревня Городок – 3, 3 км; ○ село Старое Фейзуллово – 7, 4 км; Износ: ○ село Степная Шентала – 50%; ○ деревня Городок – 50%; ○ село Старое Фейзуллово – 50%.	

Технические характеристики оборудования представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Технические характеристики оборудования системы водоснабжения

Наименование скважины	Дебит, м ³ /час	Марка насос, м ³ /час	Хар-ка водонапорной башни, резервуара, м ³	Глубина, м	Год постройки
Скважина д. Городок	10,0	ЭЦВ 6-10-125	Водонапорная башня V=25 м ³	139	2010
Скважина с. Степная Шентала	10,0	ЭЦВ 6-10-125	Подземная емкость V=150 м ³	130	1966
Скважина с. Старое Фейзуллово	10,0	ЭЦВ 6-10-125	Водонапорная башня V=50 м ³	130	1976

На территории сельского поселения Степная Шентала насосные станции отсутствуют.

На территории водозаборного узла, располагаются внутриплощадочные сети, сети электроснабжения. Категория надежности электроснабжения водозабора принята третья, что допускает перерыв в подаче воды на одни сутки.

Насосы выполняют следующие задачи:

1. Бесперебойное обеспечение водой потребителей в требуемом объеме согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления.
2. Экономия средств предприятия за счет снижения затрат на ремонт, обслуживание и содержание оборудования.
3. Учет и контроль за рациональным использованием тепло-, энерго- и трудовых ресурсов.
4. Установление эксплуатационных режимов для бесперебойной подачи воды, при соблюдении заданного напора в контрольных точках в соответствии с реальным режимом водопотребления.

Технологические зоны водоснабжения

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 применяется понятие «технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчётным расходом воды. Сельское поселение Степная Шентала

входит в технологическую зону с централизованным водоснабжением, которая эксплуатируется администрацией. Сети водоснабжения находятся в собственности администрации сельского поселения Степная Шентала.

Централизованная система горячего водоснабжения

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах с.п. Степная Шентала – нет. Для горячего водоснабжения используются двухконтурные отопительные котлы, проточные газовые и электрические водонагреватели, установленные в квартирах и индивидуальных жилых домах.

Характеристика водопроводных сетей

В состав системы холодного водоснабжения с.п. Степная Шентала входят:

- магистральные водоводы, обеспечивающие подачу воды от водозаборных сооружений до уличной распределительной сети, или осуществляют связь между насосными станциями;
- уличные водопроводы, предназначены для распределения воды по улицам определенных зон водоснабжения;
- дворовые водопроводы и водопроводы – ввода в здания и сооружения.

Данные по водопроводным сетям представлены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3- Данные по водопроводным сетям

Населенный пункт	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал труб	Степень износа, %
с. Старое Фейзуллово	7 400,0	100	а/ц, ПНД, металл	50,0
д. Городок	3 285,0	89	металл	50,0
с. Степная Шентала	6 900,0	100	ПНД, металл	50,0
Итого:	17 585,0			-

Баланс водопотребления

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Российской Федерации установлены Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2012г. № 131/6.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в многоквартирных и жилых домах Российской Федерации установлены Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2011г. № 19/2011.

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты:

- для жилой застройки с водопроводом и сливной ямой – 60 л/сут;
- для жилой застройки с водопроводом и канализацией – 200 л/сут.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественные учреждения – 12 л на одного работника;
- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 25 л на одного работника;
- предприятия медицинского обслуживания населения – 13 л на одного больного;
- дошкольные образовательные учреждения - 75 л на одного ребенка;
- общеобразовательные учреждения – 17 л на одного учащегося;

Расходы воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м, в соответствии с генеральным планом. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 1 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах и открытых водоемах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит $54 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Общий объем водопотребления представлен в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 - Общий объем водопотребления с.п. Степная Шентала базовые значения

Наименование показателей	Ед. изм.	Объем водопотребления
Подъем	тыс. м ³	14,0
Покупная вода	тыс. м ³	0,0
Потери	тыс. м ³	2,0
Реализация услуг, в т.ч.	тыс. м ³	12,0
- население	тыс. м ³	12,0
- бюджетные организации	тыс. м ³	0,0
- прочие потребители	тыс. м ³	0,0

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения представлен в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 - Территориальный баланс подачи воды

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовые значения
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м ³	14,0
2	Потребление воды на собственные нужды	тыс. м ³	0,0
3	Объем питьевой воды поданной в сеть	тыс. м ³	14,0
4	Потери воды	тыс. м ³	2,0
5	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м ³	12,0
5.1	по приборам учета	тыс. м ³	7,92
5.2	по нормативам	тыс. м ³	4,08
6	По категориям потребителей	тыс. м ³	12,0
6.1	населению	тыс. м ³	12,0
6.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	0,0
6.4	прочим потребителям	тыс. м ³	0,0

Доля потерь воды в общем объеме реализации наглядно представлена на рисунке № 11.

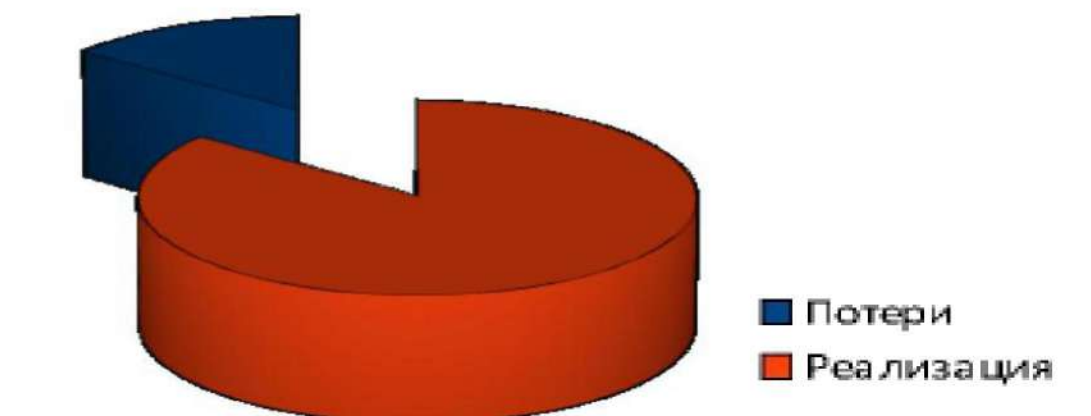


Рис. № 11- Доля потерь воды в общем объеме реализации

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

Установленная производительность водозабора составляет 720,0 м³/сут. Среднесуточный объем потребляемой воды составляет 32,6 м³/сут. В связи с этим можно сделать вывод, что скважина работает на 5% установленной мощности, т.е. дефицит существующей мощности ВЗУ отсутствует.

Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сельском поселении Степная Шентала разработана муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории сельского поселения Степная Шентала».

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется, решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: жилищный фонд, бюджетные организации. В настоящее время приборы учета имеются у 85% абонентов, необходимо выполнить мероприятия для 100% оснащенности приборами учета

Учет потребления питьевой воды в сельском поселении выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Характеристика качества системы водоснабжения

На территории сельского поселения Степная Шентала отсутствуют очистные сооружения.

Водоподготовка и водоочистка во всех населенных пунктах сельского поселения отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Согласно протоколу лабораторных исследований проба питьевой воды соответствует СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения по микробиологическим показателям».

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемической

надежности предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2014 г.	2015г.	2016г.	2017г
предприятие ЖКХ	руб./м ³	42,56	47,24	49,27	51,24

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- неудовлетворительное состояние водопроводных сетей и оборудования;
- отсутствие станции водоочистки;
- не все потребители оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- наличие части населения не охваченной централизованной системой водоснабжения

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Степная Шентала отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором

Сведения по тарифам на водоотведение

Усреднённая стоимость машины КО 503 В-2 МП ПОЖКХ муниципального района Кошкинский для откачки сточной жидкости объёмом (4,1 м³) от абонентов с. п.

Кошки приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 - Сведения по стоимости машины для откачки стоков

Период	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Стоимость за 1 машину (руб.)	456	456	476	476

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

Отсутствие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах сельского поселения Степная Шентала.

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

По территории Кошкинского района проходят ЛЭП- 10кВ; ЛЭП- 110 кВ.

Все населённые пункты сельского поселения Степная Шентала обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Степная Шентала, представлен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Перечень трансформаторных пунктов

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП 121/100	село Степная Шентала
2	КТП 105/160	
3	КТП 124/250	
4	КТП 103/100	
5	КТП 110/250	
6	КТП 104/160	
8	КТП 115/25	село Старое Фейзуллово
9	КТП 128/100	
10	КТП 102/160	
11	КТП 109/160	
12	КТП 817/100	деревня Городок
13	КТП 821/100	
14	КТП 106/25	
15	КТП 113/100	

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Данные об электроснабжении населённых пунктов сельского поселения Степная Шентала представлены в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2- Данные об электроснабжении населённых пунктов

Сооружения, характеристика	
Головные подстанции, местоположение	Отсутствуют
Трансформаторные подстанции	<i>деревня Городок:</i> ул. Молодёжная, ул. Полевая, машинотракторный парк, <i>село Старое Фейзуллово:</i> ул. Озёрная (2 шт.), ул. Верхняя (2 шт.), <i>село Степная Шентала:</i> ул. Центральная, ул. Садовая, ул. Зелёная, больница и мех. ток
Протяжённость и марки электрических сетей Сети 6 – 10 кВ: -кабельные, сечением... -воздушные, сечением...	деревня Городок – А-25, село Старое Фейзуллово – АС-35, село Степная Шентала – АС-50 воздушные

Существующие показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3 – Существующие показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	0,724
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,065
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,659
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
	прочие	кВт*ч	85
2	Протяженность сетей	км	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневожская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Газоснабжением в сельском поселении Степная Шентала обеспечены все населённые пункты. Газоснабжение осуществляется от газопровода высокого давления «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (ГЗ6, диаметр 219 мм).

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от подземного газопровода (стальные трубы $\varnothing 150$) высокого давления $P = 1,2$ МПа.

Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Уличные газопроводные сети смонтированы из стальных труб, $\varnothing 120$ мм. Часть сетей изношена и требует замены или ремонта.

Данные о газоснабжении сельского поселения Степная Шентала представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,16
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,16
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,0
2	Протяженность сетей	км	16,225
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.2

Таблица 3.5.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов пр. газа, расчет за который осущ. с испл. ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в многоквартирных домах с испл. общедомовых ПУ	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

Газопроводы.

По территории сельского поселения Степная Шентала проходит магистральный газопровод «Старая Бинарадка – Димитровград - Ульяновск».

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно СНиП 2.05.06-85: «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 – 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса; расстояния от КС, ГРС, НПС газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изменениями, внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61, вдоль трасс магистральных трубопроводов, при любом виде их прокладки, транспортирующих : нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Таким образом, расстояния до жилой застройки должно составлять не менее:

–150 м от газопровода «Старая Бинарадка–Димитровград–Ульяновск» (Ø=500 мм);

–100 м от АГРС-117.

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м. р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р. ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Согласно рабочему проекту, выполненному ЗАО «Приволжсккоммунпроект» в 2002 г., размер СЗЗ полигона составляет 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

В настоящее время в районе выявлены несанкционированные свалки, , в том числе 4 свалки на территории сельского поселения Степная Шентала.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТКО р.д. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов

Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории

Уровень благоустройства территории населённых пунктов в сельском поселении Степная Шентала в целом не отвечает современным требованиям.

Для озеленения используются насаждения обладающие густой кроной, высокими дезодорирующими и фитонцидными свойствами: вяз мелколистный, клён остролистный, липа, дуб, берёза, сосна, ель, рябина, сирень, акация жёлтая и другие местные породы. В защитных полосах и при озеленении улиц предусматривается рядовая посадка высокоствольных деревьев.

Благоустройство водоёмов достигается путём расчистки дна, придания берегам правильной откосной формы.

Мероприятия по благоустройству территории сельского поселения Степная Шентала включают создание благоустроенной зоны отдыха вдоль ручьёв, рек и прудов, а также в оврагах с организацией системы пешеходных связей.

На земельных участках, подверженных действию эрозионных процессов с оврагообразованием, предусматриваются мероприятия по упорядочению поверхностного стока (устройство ливневой (дождевой) канализации, дренажа), укреплению ложа оврагов, террасированию и облесению склонов.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

В сельском поселении Степная Шентала разработана муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории сельского поселения Степная Шентала».

Основными целями Программы являются:

- переход сельского поселения на энергосберегающий путь развития на основе обеспечения рационального использования энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении;
- снижение расходов бюджета поселения на энергоснабжение муниципальных зданий, строений, сооружений за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышения эффективности их использования;
- создание условий для экономии энергоресурсов в муниципальном жилищном фонде.

Потери воды в сетях ХПВ, за 2016 год составили 2,0 тыс. м³/год. Потери связаны с износом водопроводных сетей, в связи с чем, предлагается провести мероприятия по ремонту системы водоснабжения.

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов, с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах) позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы.

После внедрения всех вышеназванных мероприятий, планируемые потери воды в сетях ХПВ к 2033 году снизятся на 15%.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Степная Шентала муниципального района Кошкинский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Степная Шентала

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	8,01	8,25	7,95	8,58	7,81	7,72	9,25	10,27
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	762	762	736	710	684	658	605	409
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые многоквартирные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду при централизованном в.с.:</i>	м ³ /сут.	336,0	336,0	336,0	336,0	336,0	336,0	336,0	336,0
бюджетные потребители	м ³ /сут.	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56
население	м ³ /сут.	262,0	262,0	262,0	262,0	262,0	262,0	262,0	262,0
прочие	м ³ /сут.	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	267,56
бюджетные потребители	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,56
население	м ³ /сут.								262,0
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	0,0

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Приrost тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Приrost потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные потребители	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Приrost объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	267,56
бюджетные потребители	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,56
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	262,0
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	0,0
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	85	85	90	95	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-
на сетях водоснабжения	Ав./км	15	14,17	13,34	12,51	11,68	10,85	9,19	0,9
на сетях водоотведения	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее- критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 8,48%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги- 80%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе

семьи составляют - 10 %.

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с.п. Степная Шентала в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85* и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. т}} = q_{\text{от}} N/1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где N_m – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{\text{от}}$ – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с.п. Степная Шентала приняты по данным, представленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Распределение расходов воды по основным потребителям

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление		
			удельно- л/сут	среднесуточное.,	всего, м ³ /сут
Учреждения народного образования и здравоохранения					
Детское дошкольное учреждение	1 ребенок	-	75	-	-
Общеобразовательные школы	1 учащийся	-	17	-	-
Медицинские учреждения (ФАП)	1 больной	50	13	-	0,65
Учреждения социального обеспечения	1 посетитель	12	12	-	0,144
Аптека	1 работающий	-	12	-	-
Учреждения культуры и искусства					
Спортивные и физкультурно - оздоровительные	1 посетитель	100	10	-	1,00
ДК	1 посетитель	325	8	-	2,60
Библиотека	1 посетитель	30	12	-	0,36
Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я					
Магазины	1 посетитель	50	12	-	0,60
Кафе	1 посетитель	-	16	-	-
Банно-прачечный комбинат	1 посетитель	-	300	-	-
Парикмахерская	1 работающий	-	56	-	-
Гостиница	1 проживающий	-	12	-	-
Учреждения					
Отделение Сбербанка	1 операц. место	17	12	0,204	
Отделение связи	1 работающий		12		
Администрация сельского поселения	1 работающий		12		
МУП ЖКХ	1 работающий		12		
ИТОГО	-		-		5,558
Жилой фонд	1 житель	762	-		262,0
Прочие расходы	-	-	-		68,442
ВСЕГО с.п. Степная Шентала	-	-	-		336,0

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Степная Шентала**

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Степная Шентала, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/ п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Нач ало	Око нчан ие	На весь период 2017-2033 гг.	По годам					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>*Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>											
1	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	Переоценка объемов подземных вод	2017	2018	2 000	-	2 000	-	-	-	-
2	Строительство новых ВС для обеспечения водой оставшейся часть поселения, 20 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2017	2024	26 086	-	2 300	2 300	2 300	2 300	16 886
3	Реконструкция и капитальный ремонт существующих ВС	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2018	20 000	-	1500	1 500	1 500	1 500	14 000
4	Строительство станции водоподготовки на существующих водозаборах	Повышение качества оказываемых услуг	2017	2024	9 300	-	1 550	1 550	1 550	1 550	3 100
5	Установка ПУ артезианской воды на скважинах (3 шт.)	Согласно тр. ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ	2018	2018	75	-	75	-	-	-	-
ИТОГО в сфере водоснабжения					57 461	-	7 425	5 350	5 350	5 350	33 986

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
*Мероприятия в сфере водоотведения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы)											
1	Строительство очистных сооружений в селе Степная Шентала, 200 м ³ /сут	Повышение качества оказываемых услуг	2023	2033	600	-	-	-	-	-	600
2	Строительство очистных сооружений в деревне Городок, 150 м ³ /сут	Повышение качества оказываемых услуг	2023	2033	500	-	-	-	-	-	500
3	Строительство очистных сооружений в селе Старое Фейзуллово, 300 м ³ /сут	Повышение качества оказываемых услуг	2023	2033	1 000	-	-	-	-	-	1 000
4	Строительство КС в сельском поселении Степная Шентала, 16,1 км	Обеспечение потребителей услугами водоотведения	2023	2033	19 400	-	-	-	-	-	19 400
5	Строительство ливневой канализации и дренажных систем, 5,6 км	Обеспечение отвода ливневых стоков	2017	2023	6 800	-	-	-	-	-	6 800
ИТОГО в сфере водоотведения					28 300	-	-	-	-	-	28 300
Мероприятия в сфере теплоснабжения (на период с 2017-2033гг. не планируются)											
Мероприятия в сфере газоснабжения (финансовые затраты определяются проектно-сметной документацией).											
1	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия в сфере электроснабжения (финансовые затраты определяются проектно-сметной документацией).											
1	Реконструкция ТП с заменой трансформаторов	Повышение качества оказываемых услуг, подключение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

с.п. Степная Шентала

7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

Реконструкция всех объектов системы водоснабжения с.п. Степная Шентала должна производиться поэтапно. В первую очередь начинать реконструкцию тех элементов системы питьевого водоснабжения, которые больше всего требуют замены.

Рекомендованы следующие мероприятия:

На первый этап 2017 – 2023 годы

На этом этапе предлагается:

- проведение гидрогеологических исследований для оценки эксплуатационных запасов подземных вод водозаборов населённых пунктов с.п. Кошки;
- создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
- произвести реконструкцию существующих водопроводов, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей;
- предусмотреть установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования питьевой воды отдельными водопотребителями для ее экономии;
- оснащение приборами учёта расхода воды артезианские скважины;
- поэтапное строительство новых водопроводных сетей для подключения перспективных потребителей;
- строительство станции водоподготовки на существующих водозаборах.

На второй этап 2024-2033 год

На этом этапе предлагается:

- поэтапное строительство новых водопроводных сетей в с.п. Степная Шентала.

Установка приборов учёта на водозаборных сооружениях

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Растущие тарифы на энергоресурсы, а также расчетные нормативные объемы водопотребления, учитываемые при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, не всегда являются экономически обоснованными из-за отсутствия независимых оценок потерь ресурсов и объема реального потребления, что приводит к тому, что организации оплачивают не только потребленные, но и непотребленные ресурсы.

Предложения по установке приборов учета приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 - Предложения по установке приборов учета

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Диаметр участка, мм
<i>Первый этап строительства (до 2023 г.)</i>				
1	установка приборов учета на существующих артскважинах с.п. Степная Шентала	установка	3 шт.	-

Установка станции управления на насосах

Автоматическое регулирование расхода и давления в гидросистеме за счет применения автоматизированной системы управления скважинным насосом - современное энергоэффективное и технологичное решение, при котором обеспечивается постоянное поддержание давления в системе водоснабжения.

Стабильность создаваемого давления в системе осуществляется за счет автоматического регулирования производительности погружного насоса в зависимости от расхода воды. Постоянно поддерживается установленное значение давления в системе водоснабжения.

Компактность размещения станции управления: все необходимое оборудование может быть смонтировано в обычном помещении, контейнере, сарае.

Станция управления включает в себя преобразователь частоты со встроенным контроллером, аппаратуру защиты и коммутации. При прекращении водоразбора преобразователь частоты осуществляет плавное «засыпание» насоса. Станция управления обеспечивает функционирование по различным сезонным/суточным графикам и обеспечивает возможность интеграции системы управления с АСУ верхнего уровня. Функционирование станции управления осуществляется без обслуживающего персонала. Предусмотрена возможность ввода различных установок

давления в зависимости от сезона и времени суток. Контроль рабочего параметра осуществляется с помощью датчика давления, который устанавливается на напорном трубопроводе.

Установка на каждой скважине расходомера ВСХ с импульсным выходом позволит организовать контроль почасового расхода воды в течение всего времени суток. В первую очередь будет уделено внимание потреблению воды в ночное время и выходные дни. Это позволит выявить утечки и привести в порядок запорную арматуру и водопроводные сети.

Предложения по строительству водопроводных сетей и сооружений на водопроводных линиях.

Для подключения перспективных потребителей выявлена необходимость строительства новых сетей водоснабжения на территориях не обеспеченных системами водоснабжения, а так же на участках перспективного строительства ввиду наличия в сельском поселении планов по подключению новых абонентов к централизованной сети питьевого водоснабжения.

Проектом генерального плана сельского поселения предусмотрено строительство и реконструкция водопроводных сетей и сооружений на территории:

1. село Степная Шентала: длина сетей водоснабжения (реконструкция) – 5,7 км;
2. село Старое Фейзуллово: длина сетей водоснабжения (реконструкция) – 5,8 км.

Сокращение потерь воды при ее транспортировке

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения потребителей с.п. Кошки в качестве первоочередных мероприятий необходимо проведение капитальных ремонтов участков водопроводных сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость.

В качестве мер, направленных на снижение потерь воды предложены следующие мероприятия:

- поэтапная перекладка ветхих водопроводных сетей;
- создание системы диспетчеризации и автоматического управления.

Для системы наружного пожаротушения необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодцах.

Для дальнейшего поддержания качества воды необходимо выполнять мероприятия по проведению реконструкции схем водоснабжения, а именно:

- замена устаревшего оборудования насосных станций;
- замена изношенных участков трубопроводов системы водоснабжения;
- предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах;

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Предусматривается на расчетный срок обеспечение 100% населения сельского поселения Степная Шентала системами водоотведения.

Основные решения по обеспечению объектов сельского поселения Степная Шентала системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Учитывая низкую численность населения, строительство централизованной канализации в сельском поселении Степная Шентала на расчетный срок нерационально. На данной территории рекомендуется местная система канализации при соответствующих геологических и гидрогеологических условиях местности, при отсутствии опасности загрязнения почвы и водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения.

Планируется строительство очистных сооружений биологической очистки воды в каждом населенном пункте. Сброс очищенных стоков намечается по уклону рельефа с последующим выпуском в близлежащие водоемы, балки и пониженные места.

Маршруты прохождения трубопроводов по территории поселения и расположения площадок под объекты водоотведения будет возможно определить только после предпроектных изысканий и геодезических исследований.

К 2033 году планируется 100% обеспечение населения системами водоотведения.

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей.

Самотечные сети предусматриваются со смотровыми колодцами из труб ПВХ диаметром 100-150 мм.

Предложения по организации системы водоотведения приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1 - Предложения по организации системы водоотведения

№ п/п	Виды работ	Проектная мощность	Строительство, реконструкция объектов, эффективность выполнения работ
1	2	3	7
1	Строительство очистных сооружений с.Степная Шентала	200,0 м³/сут	Для обеспечения нормативных показателей качества сточных вод
2	Строительство очистных сооружений д.Городок	150,0 м³/сут	
3	Строительство очистных сооружений с.Старое Фейзуллово	300,0 м³/сут	
4	Строительство сетей водоотведения в сельском поселении Степная Шентала	16,1 км	Для обеспечения населения сельского поселения Степная Шентала Кошкинского района Самарской области системой водоотведения
5	Строительство ливневой канализации и дренажных систем	5,6 км	

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

В современных экономических условиях на период до 2033 года приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

В соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района планируется перевод объектов социальной инфраструктуры и жилой застройки на автономное отопление.

7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от

существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Объем инвестиций, тип оборудования, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования.

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

7.6 Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга- вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории

предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки сельского поселения.

7.7 Оценка объемов вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений и объектов определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2015 г., изданным Министерством регионального развития РФ. Стоимость работ пересчитана в цены 2015 года с коэффициентами согласно письму № 3004-ЛС/08 от 06.02.2015 г. Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проектов на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организаций коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

-стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для

государственных и муниципальных нужд;

- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

- стоимость оборудования очистных сооружений в связи с отсутствием подробных (полных) данных о качестве воды;

- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

- особенности территории строительства.

8. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	85 761	-	7 425	5 350	5 350	5 350	62 286
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств предприятия ЖКХ	тыс. руб.	85 761	-	7 425	5 350	5 350	5 350	62 286
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств предприятия ЖКХ

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - - Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	49,27	51,24	53,29	55,42	57,64	59,94	64,83	95,97
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	82,50
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	3,67	3,67	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,71	6,71	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 822,9	1 877,6	1 904,6	1 989,8	2 069,5	2 152,2	2 327,8	4 271,5
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	730,80	752,70	760,03	790,4	822,02	854,89	924,66	1 368,72
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	825,65
Электроснабжение	руб./мес.	683,37	703,87	716,17	750,55	780,57	811,79	878,04	1 299,71
Газоснабжение	руб./мес.	408,75	421,00	428,37	448,93	466,88	485,56	525,18	777,40
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	22 758,6	22 758,6	23 942,0	23 186,9	26 496,6	27 874,4	25 159,7	41 571,7
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	8,01	8,25	7,95	8,58	7,81	7,72	9,25	10,27
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 275,8	2 275,8	2 394,2	2 318,7	2 649,6	2 787,4	2 515,9	4 157,2
Доступность	%	24,85	21,21	25,71	16,53	28,03	29,51	8,08	2,67

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 8,48%
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги -80 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.