

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ КОШКИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКАЯ ВАСИЛЬЕВКА**

РЕШЕНИЕ

от 29.12. 2017 года

№ 87

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 годы»

В целях качества жизни населения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области Собрание Представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 годы.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Русская Васильевка» и разместить на официальном сайте муниципального района Кошкинский, под сайте администрации сельского поселения Русская Васильевка в сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

Глава сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области


Е.Е.Маринин


В.Д.Богатов

УТВЕРЖДЕНА

Собранием представителей
сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

от «29» 12 2017 г. № «87»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКАЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разде ла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Русская Васильевка	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	10
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	24
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	25
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	28
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	31
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Русская Васильевка	32
3.1	План развития сельского поселения Русская Васильевка	32
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Русская Васильевка	37
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	42
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	54
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	58
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Русская Васильевка	62
7	Управление программой	64

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский, Самарской области, далее – с.п. Русская Васильевка, разработана в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502: «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Русская Васильевка, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Русская Васильевка.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Русская Васильевка. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Русская Васильевка и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области
Соисполнители Программы	Организации ЖКХ; Прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Русская Васильевка с 2017 по 2033годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Русская Васильевка; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Русская Васильевка
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Русская Васильевка в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2017-2033г.г.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 201 708,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Русская Васильевка; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с.п. Русская Васильевка.

2. Характеристика и существующее состояние коммунальной инфраструктуры с.п. Русская Васильевка

Инженерное обеспечение сельского поселения Русская Васильевка включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
поселок Верхняя Васильевка	-	-	-	-	+	-	+	+
поселок Вишневка	-	-	-	-	+	-	+	+
село Мамыково	+	+	-	+	+	-	+	+
поселок Новое Тенеево	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Новое Фейзуллово	+	+	-	+	+	-	+	+
село Русская Васильевка - а/ц	+	+	-	+	+	-	+	+
село Тенеево	+	+	-	+	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

В малых городах и населённых пунктах районов Самарской области большинство тепловых сетей имеют срок эксплуатации более 20 лет. Износ тепловых сетей в целом по области составляет 50 - 60%. Потери тепла при эксплуатации таких сетей превышают нормативные показатели и достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Теплоснабжением жители населённых пунктов Кошкинского района обеспечиваются от централизованных котельных, а также индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции. В централизованных котельных установлены котлы с морально устаревшим оборудованием.

На территории населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка централизованное теплоснабжение отсутствует.

Теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения Русская Васильевка осуществляется посредством модульных котельных.

Частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются электроводонагреватели.

На территории сельского поселения Русская Васильевка в настоящее время имеются 4 автономные котельные:

○ Модульная газовая котельная – села Русская Васильевка, улица Луговая, 16, ГБОУ Самарской области общеобразовательная школа, мощность 32,7 м³/час («Микро-100» - 2 шт.);

○ Модульная газовая котельная – села Русская Васильевка, улица Специалистов, 16, муниципальное бюджетное учреждение СДК («Микро-75» - 2 шт.);

○ Модульная газовая котельная – деревни Новое Фейзуллово, улица Центральная, 45в, муниципальное бюджетное учреждение СДК, («Микро-50» - 2 шт.);

○ Модульная газовая котельная – села Тенеево, улица Центральная, 45б., школа, («Микро-50» - 2 шт.).

Источники тепловой энергии сельского поселения Русская Васильевка

Перечень источников тепловой энергии с.п. Русская Васильевка представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Перечень источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование объекта	Тип и марка котла	Вид топлива	Номинальная мощность, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч
1	Модульная газовая котельная школы; село Русская Васильевка, ул. Луговая, 16	Микро-100	газ	0,086	0,172
		Микро-100	газ	0,086	
2	Модульная газовая котельная СДК; село Русская Васильевка, ул. Специалистов, 16	Микро-75	газ	0,064	0,129
		Микро-75	газ	0,064	
3	Модульная газовая котельная СДК; деревни Новое Фейзуллово, ул. Центральная, 45в	Микро-50	газ	0,043	0,086
		Микро-50	газ	0,043	
5	Модульная газовая котельная школы села Тенеево, ул. Центральная, 45б	Микро-50	газ	0,043	0,086
		Микро-50	газ	0,043	

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

Температурный график работы мини котельных сельского поселения Русская Васильевка 90/70 °С наглядно представлен на рисунке № 1.

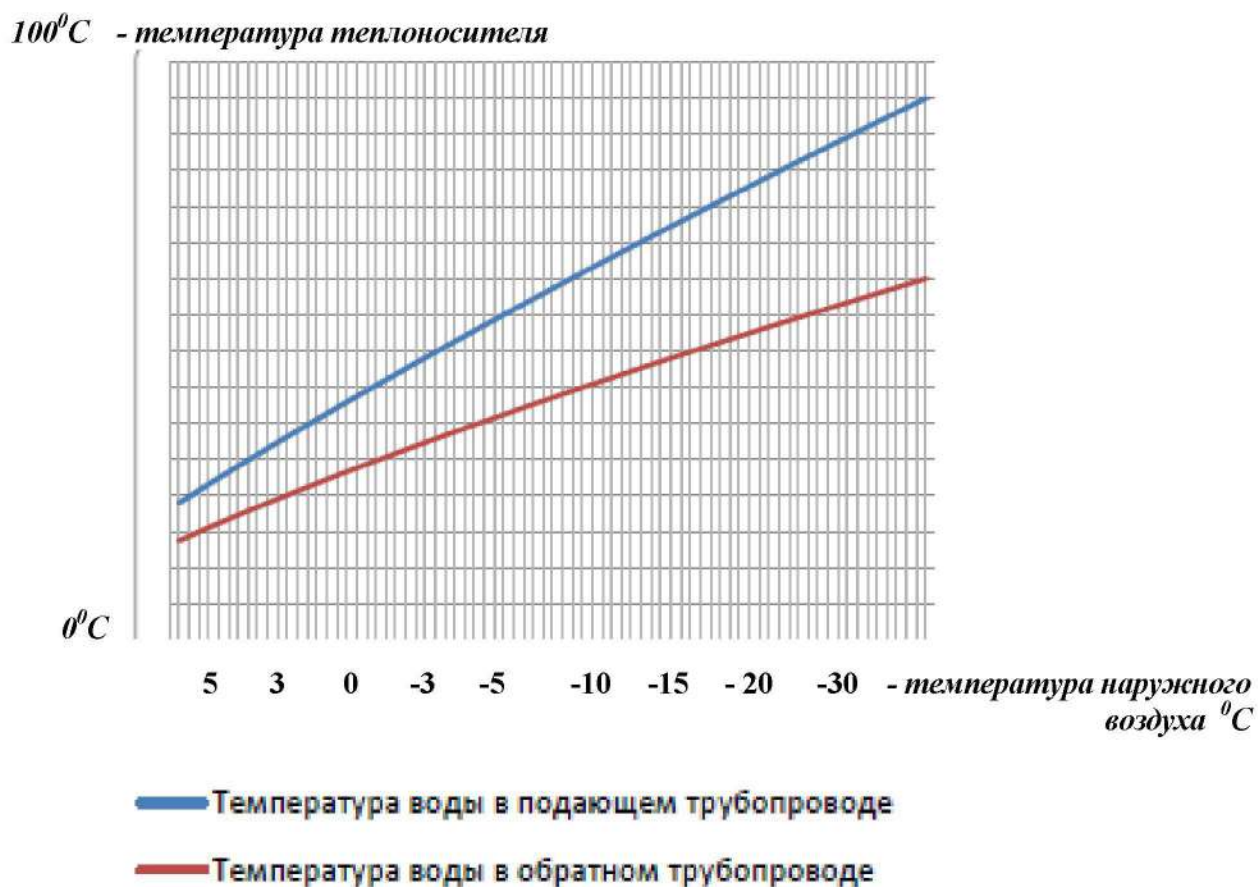


Рис. № 1 - Температурный график 90/70 °С

Существующие показатели в сфере теплоснабжения представлены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3- Существующие показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	18 873
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	18 873
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	5,56
3	Протяженность сетей	км	-

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения Русская Васильевка.

В селе Русская Васильевка обслуживает водопроводные сети ООО Агрофирма «Хлебороб». А в селе Тенеево и селе Мамыково обслуживаются Администрацией сельского поселения Русская Васильевка за счет добровольных пожертвований абонентов. Источником водоснабжения является подземные воды. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин – 4 шт.; водонапорных башен – 4 шт.; сети протяженностью 22,7 км. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, соответствует по основным параметрам согласно протоколам лабораторных исследований. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемической надежности предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. и СанПиН 2.1.41110-02.

Горячее водоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения.

В настоящее время из 7 населенных пунктов муниципального образования сельского поселения Русская Васильевка централизованную систему водоснабжения имеет четыре населенных пункта:

- . село Русская Васильевка;
- . село Тенеево;
- . село Мамыково;
- . деревня Новое Фейзуллово (уличной водопроводной сети нет).

Централизованная система водоснабжения отсутствует:

- . в поселке Верхняя Васильевка;
- . в поселке Новое Тенеево;
- . в поселке Вишневка.

Технологические зоны водоснабжения

На территории сельского поселения Русская Васильевка находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением – сельское поселение Русская Васильевка. В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения Русская Васильевка.

Состояние и функционирование существующих источников водоснабжения

Характеристики источников представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1- Характеристики источников

№ п/п	Наименование водозабора, населенный пункт, адрес	Производительность, м ³ /час	Хар. насоса, марка	Водонапорная башня, резервуар	Состояние	Год ввода
1	скважина села Русская Васильевка	10	ЭЦВ 6-10-110	башня Рожновского	эксплуатируется	1969
2	скважина села Тенеево	10	ЭЦВ 6-10-120	башня Рожновского	эксплуатируется	1979
3	скважина села Мамыково	10	ЭЦВ 6-10-120	башня Рожновского	эксплуатируется	1982
4	скважина деревни Новое Фейзуллово	-	-	башня Рожновского	не эксплуатируется	1989

Характеристика водопроводных сетей

Состояние водопроводных сетей оценивается как неудовлетворительное, износ составляет 90%.

Данные по состоянию водопроводных сетей представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Данные по состоянию водопроводных сетей

Населенный пункт	Протяженность сетей, км	Год ввода в эксплуатацию	Степень износа, %
село Русская Васильевка	13,0	1969	90
село Тенеево	4,0	1979	90
село Мамыково	4,3	1982	90
деревня Новое Фейзуллово	0	-	-
ИТОГО	21,3		

Основные сети с. Русская Васильевка. Протяжённость водопроводных сетей - 13 км, ввод в эксплуатацию – 1969 г., 90% износа, требуется полная замена.

Основные сети с. Тенеево. Протяжённость водопроводных сетей 4 км, ввод в эксплуатацию – 1979 г., 90% износа, требуется полная замена.

Основные сети с. Мамыково. Протяжённость водопроводных сетей 4,3 км, ввод в эксплуатацию – 1982 г., 90% износа, требуется полная замена.

В деревне Новое Фейзуллово уличных водопроводных сетей нет.

Водоочистные сооружения отсутствуют, очистка производится путём добавления хлорной извести в водонапорную башню.

Уличные водопроводные сети закольцованы в общие схемы и смонтированы из стальных и чугунных труб $\varnothing$ 110 мм. На сетях установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив.

Централизованная система ГВС

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Существующие и перспективные схемы водоснабжения сельского поселения Русская Васильевка наглядно представлены на рисунках № 2 -8.



Рис. № 2- Схема водоснабжения сельского поселения Русская Васильевка



Рис. № 3- Схема водоснабжения села Русская Васильевка



Рис. № 4 - Схема водоснабжения поселка Новое Тенеево



Рис. № 5 - Схема водоснабжения села Тенеево



Рис. № 6- Схема водоснабжения поселка Вишневка

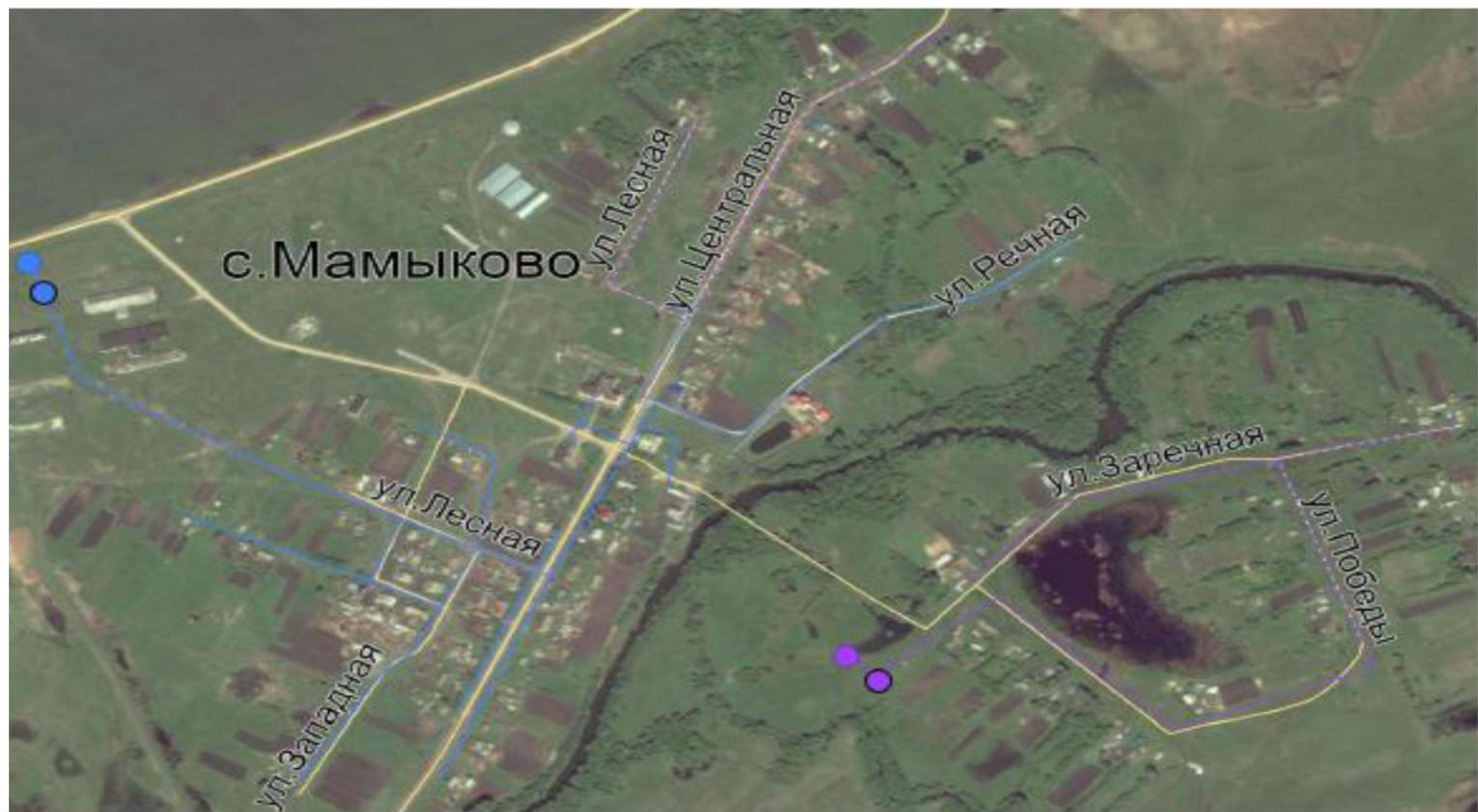


Рис. № 7 - Схема водоснабжения села Мамыково



Рис. № 8 - Схема водоснабжения деревни Новое Фейзуллово

Характеристика качества системы водоснабжения

В сельском поселении Русская Васильевка очистные и подготовительные сооружения воды отсутствуют. Очистка происходит путем добавления хлорной извести в водонапорную башню.

Согласно протоколам лабораторных исследований **проба питьевой воды** соответствует СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения по микробиологическим показателям».

Баланс водопотребления

Общий баланс подачи воды по сельскому поселению представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3- Общий баланс подачи воды по сельскому поселению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м ³	41,099
2	Потребление воды на собственные нужды	тыс. м ³	0,0
3	Объем питьевой воды поданной в сеть	тыс. м ³	28,76
4	Потери воды	%	30
5	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м ³	28,76

Фактическое потребление питьевой воды населением по данным базового периода составило 28,76 тыс. м³/год. Техническая вода населением не потребляется.

Баланс подачи воды по группам потребителей представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4- Баланс подачи воды по группам потребителей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение
1	Объем реализации:	м ³ /сут	112,6
1.1	населению	м ³ /сут	61,9
1.2	бюджетным потребителям	м ³ /сут	21,48
1.3	прочим	м ³ /сут	3,24
2	Потери воды	м ³ /сут	25,98

Удельное водопотребление на основании СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» представлено в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Удельное водопотребление

№ п/п	Наименование групп абонентов	Значение, м ³ /сут
1	Жилая застройка, 675 потребителей	61,9
2	Общеобразовательные учреждения:	21,48
2.1	ГБОУ СОШ село Русская Васильевка (141 потребитель)	16,92
2.2	филиал ГБОУ СОШ с. Тенеево (38 потребителей)	4,56
3	Прочие учреждения	3,24
3.1	ВОП с. Тенеево(3 потребителя)	0,36
3.2	ООО Агрофирма «Хлебороб» (10 потребителей)	1,2
3.3	ФАП села Русская Васильевка(2 потребителя)	0,24
3.4	ФАП села Мамыково (1 потребитель)	0,12
3.5	Магазин РайПО села Тенеево	0,36
3.6	Магазин РайПО села Мамыково	0,36
3.7	Магазин РайПО села Русская Васильевка	0,6
4	Потери	25,98
	ИТОГО	112,6

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты для:

- жилой застройки с уличными колонками – 50;
- жилой застройки с дворовыми колонками – 60 л/чел. в сутки;
- жилая застройка с водопроводом и сливной ямой – 90 л/чел. в сутки;
- жилая застройка со всеми удобствами – 120 л/чел. в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественные учреждения – 12 л на одного работника;
- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 25 л на одного работника;
- предприятия общественного питания -12 л на одно условное блюдо;
- дошкольные образовательные учреждения -75 л на одного ребенка;

- производственно - коммунальные объекты – 36 л на одного человека в смену.

Расходы воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расчетное количество одновременных пожаров в поселении -3. Расход воды на пожаротушение принимается из расчета 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит $108 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Анализ резервов (дефицитов) производственных мощностей системы водоснабжения поселения.

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Русская Васильевка, при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 - Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения

Потребители	Базовое значение, $\text{м}^3/\text{сут}$
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	720,0
Фактическая мощность водозабора по последним данным	-
Фактическое потребление воды среднесуточное	112,6
Фактическое потребление воды максимальное суточное	135,12
Нормативное потребление	460,0
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	260,0

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ имеется резерв производственных мощностей.

Однако в настоящее время существует нехватка воды в летнее время. Это вызывает необходимость изыскания новой площадки водозабора и строительство новых водоводов.

Доля поставки ресурса по приборам учета

На данный момент в сельском поселении Русская Васильевка зарегистрировано 462 потребителей воды, счетчики учета воды у абонентов отсутствуют.

К концу 2023 года планируется установить 100% приборов учета воды.

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения с.п. Русская Васильевка, а также оборудование насосных станций практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- отсутствие очистных сооружений на сетях водопровода;
- у потребителей отсутствуют приборы учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- отсутствует единая специализированная организация по обслуживанию системы водоснабжения с.п. Русская Васильевка;
- наличие части населения не обеспеченной централизованной системой водоснабжения;
- нехватка воды в летнее время.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Действующие тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7- Динамика тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2014 г.	2015г.	2016г.	2017г
Организация ЖКХ	руб./м ³	42,56	47,24	49,13	51,45

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Русская Васильевка отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Отсутствие канализационной сети в населённых пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Сведения по тарифам на водоотведение

Усреднённая стоимость машины КО 503 В-2 МП ПОЖКХ муниципального района Кошкинский для откачки сточной жидкости объёмом (4,1 м³) от абонентов с. п. Кошки приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Сведения по стоимости машины для откачки стоков

Период	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Стоимость за 1 машину (руб.)	456	456	476	476

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Русская Васильевка выделены следующие особо значимые технические проблемы:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- недостаточная степень гидроизоляции выгребных ям.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

По территории Кошкинского района проходят ЛЭП – 10 кВ; ЛЭП - 110 кВ.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление;
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Все населённые пункты сельского поселения Русская Васильевка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции. Головная подстанция РВС 110/10 кВ находится в селе Русская Васильевка.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении Русская Васильевка, питающихся по ЛЭП 10 кВ, представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Перечень трансформаторных пунктов

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП 302/63	село Русская Васильевка
2	КТП 403/160	
3	КТП 304/250	
4	КТП 401/100	
5	КТП 405/100	
6	КТП 404/100	
7	КТП 301/100	
8	КТП 311/250	село Мамыково
9	КТП 319/160	
10	КТП 317/160	
11	КТП 605/160	село Тенеево
12	КТП 608/100	
13	КТП 610/160	
14	КТП 604/250	
15	КТП 613/100	
16	КТП 606/160	
17	КТП 601/63	поселок Новое Тенеево
18	КТП 603/63	
19	КТП 612/100	
20	КТП 105/250	деревня Новое Фейзуллово
21	КТП 104/160	
22	КТП 18/160	
23	КТП 106/100	
24	КТП 307/40	поселок Вишневка
25	КТП 309/250	
26	КТП 107/63	поселок Верхняя Васильевка

Потребителями электроэнергии от КТП являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены

следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Данные о потреблении электроэнергии представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2- Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт*ч	1 260,0
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт*ч	113,0
1.2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт*ч	1 147,0
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие	кВт*ч	85
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях

от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

Доля поставки ресурса по приборам учет

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей. Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до

потребителей, осуществляют ОАО «Средневолжская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Газоснабжением в сельском поселении Русская Васильевка обеспечены пять из семи населённых пунктов: отсутствует газоснабжение в поселке Верхняя Васильевка и поселке Вишневка.

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от подземного газопровода (ПЭ трубы $\varnothing 160$ мм и $\varnothing 110$ мм) высокого давления $P = 0,6$ МПа. Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров проложены над землей на опорах.

Газопроводы.

По территории сельского поселения Русская Васильевка проходит магистральный газопровод.

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно СНиП 2.05.06-85: «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 – 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса; расстояния от КС, ГРС, НПС газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изменениями, внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 : вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные

газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Таким образом, расстояния до жилой застройки должно составлять не менее:

–150 м от газопровода «Старая Бинарадка–Димитровград–Ульяновск» (Ø=500 мм);

–100 м от АГРС-117.

Данные о газоснабжении сельского поселения Русская Васильевка представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	2,02
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,2
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,82
2	Протяженность сетей	км	17,0
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.2

Таблица 2.5.2- Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р. ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р. ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара - Кошки».

Согласно рабочему проекту, выполненному ЗАО «Приволжсккоммунпроект» в 2002 г., размер СЗЗ полигона составляет 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

В настоящее время на территории сельского поселения Русская Васильевка. выявлено 5 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТКО р. ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Русская Васильевка

3.1 План развития с.п. Русская Васильевка

Динамика численности населения

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваши; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1- Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Русская Васильевка	7	село Русская Васильевка	464	272,0	русские
		поселок Верхняя Васильевка	2	41,95	русские
		поселок Вишневка	38	32,66	русские
		село Мамыково	202	132,32	русские
		поселок Новое Тенеево	66	76,35	русские
		деревня Новое Фейзуллово	259	137,66	татары
		село Тенеево	296	128,7	русские
		Итого	1 327	821,64	-

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

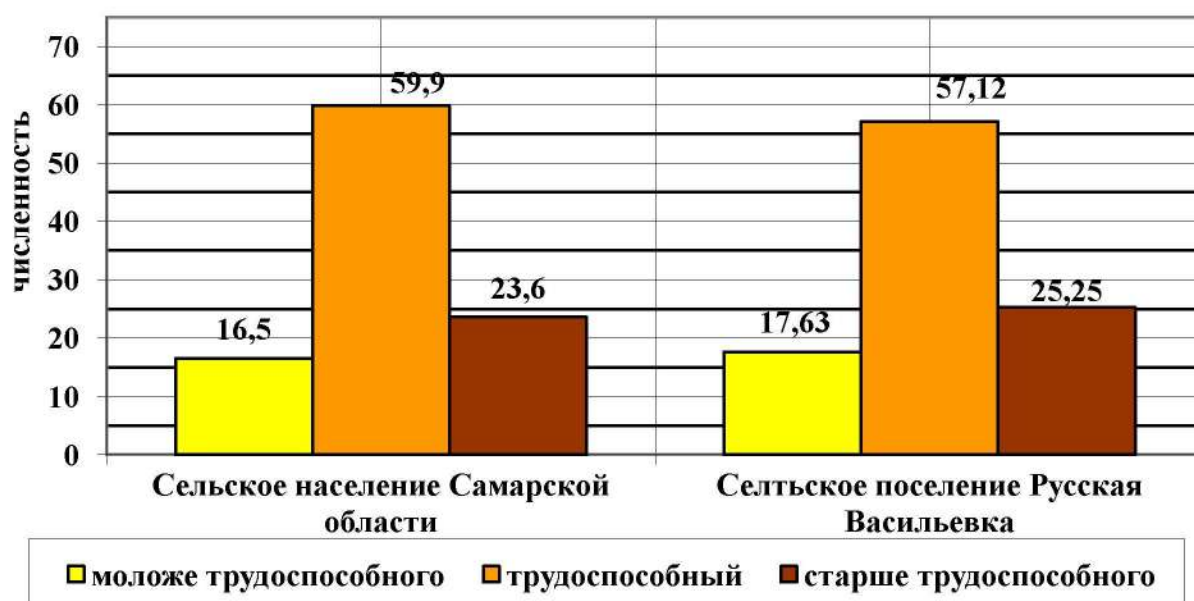
Демографическая ситуация в сельском поселении Русская Романовка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет по последним данным 758 человек, или 57,12 %.

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Русская Васильевка представлен на рисунке № 9.

Рис. № 9 Распределение населения по возрастным группам, %



Данные о возрастной структуре населения с.п. Русская Васильевка и динамике ее изменения на расчетный срок развития до 2033года представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Русская Васильевка

Показатели	Количество, чел. (01.01.2017г.)	% от общей численности населения	На 1-ю очередь, до 2023г.	На расчетный срок до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>1 327</i>	<i>100</i>	<i>1 053</i>	<i>749</i>
Население моложе трудоспособного возраста	234	17,63	185	132
Население трудоспособного возраста:	758	57,12	601	428
Население старше трудоспособного возраста:	335	25,25	267	189

Прогноз сформирован с использованием метода погодного баланса с учётом тенденций 2003-2012 гг. Согласно этому методу, в с.п. Русская Васильевка на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.

Численность населения с.п. Русская Васильевка к 2023 году уменьшится до 1 053 человек, к 2033 г. – до 749 человек.

Динамика изменения численности населения сельского поселения Русская Васильевка с учетом перспективного развития представлена на рисунке № 10.

Сравнительный анализ численности населения сельского поселения Русская Васильевка в составе поселений Кошкинского района Самарской области представлено на рисунке № 11.

Рис. № 10 - Прогноз численности населения сельского поселения Русская Васильевка

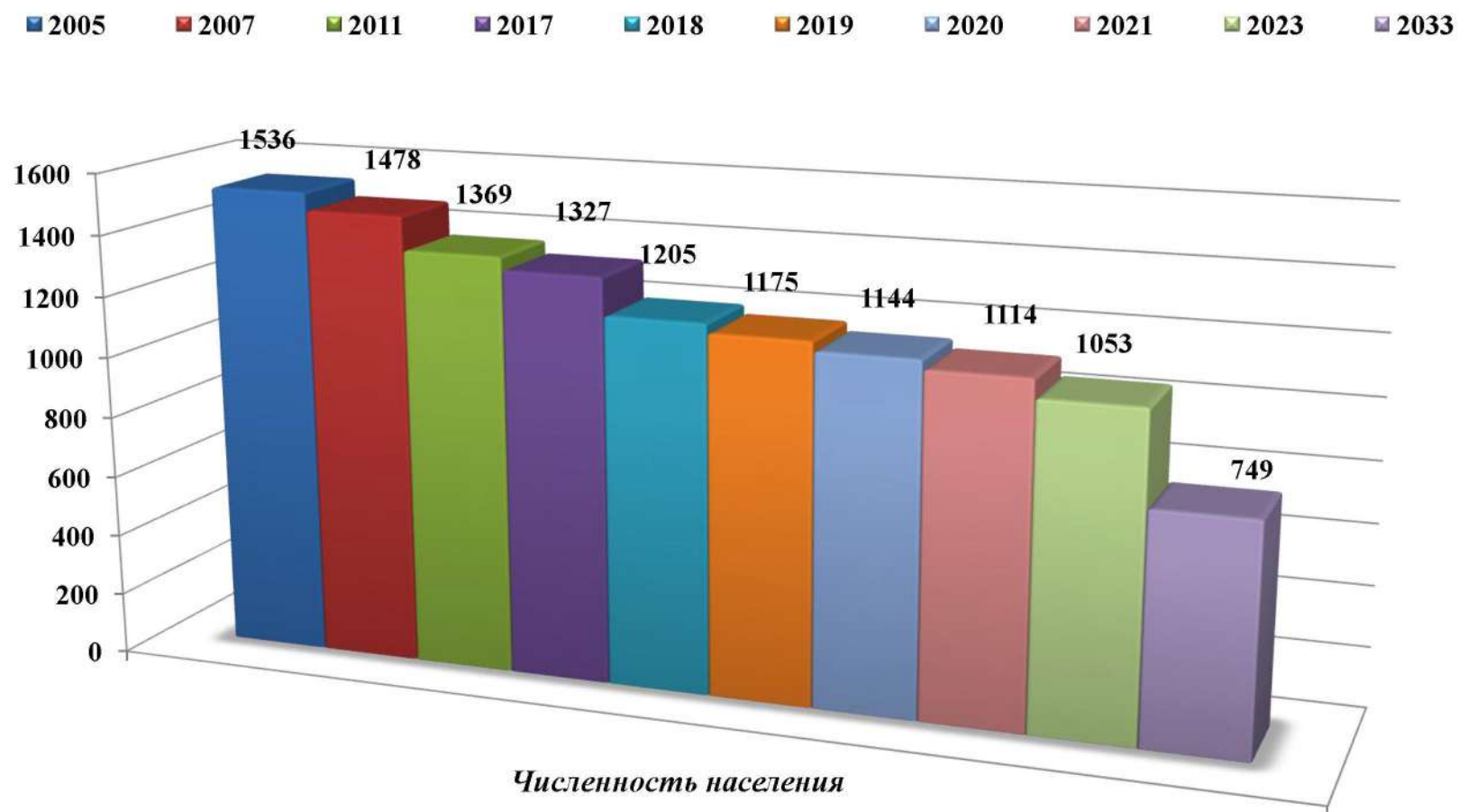
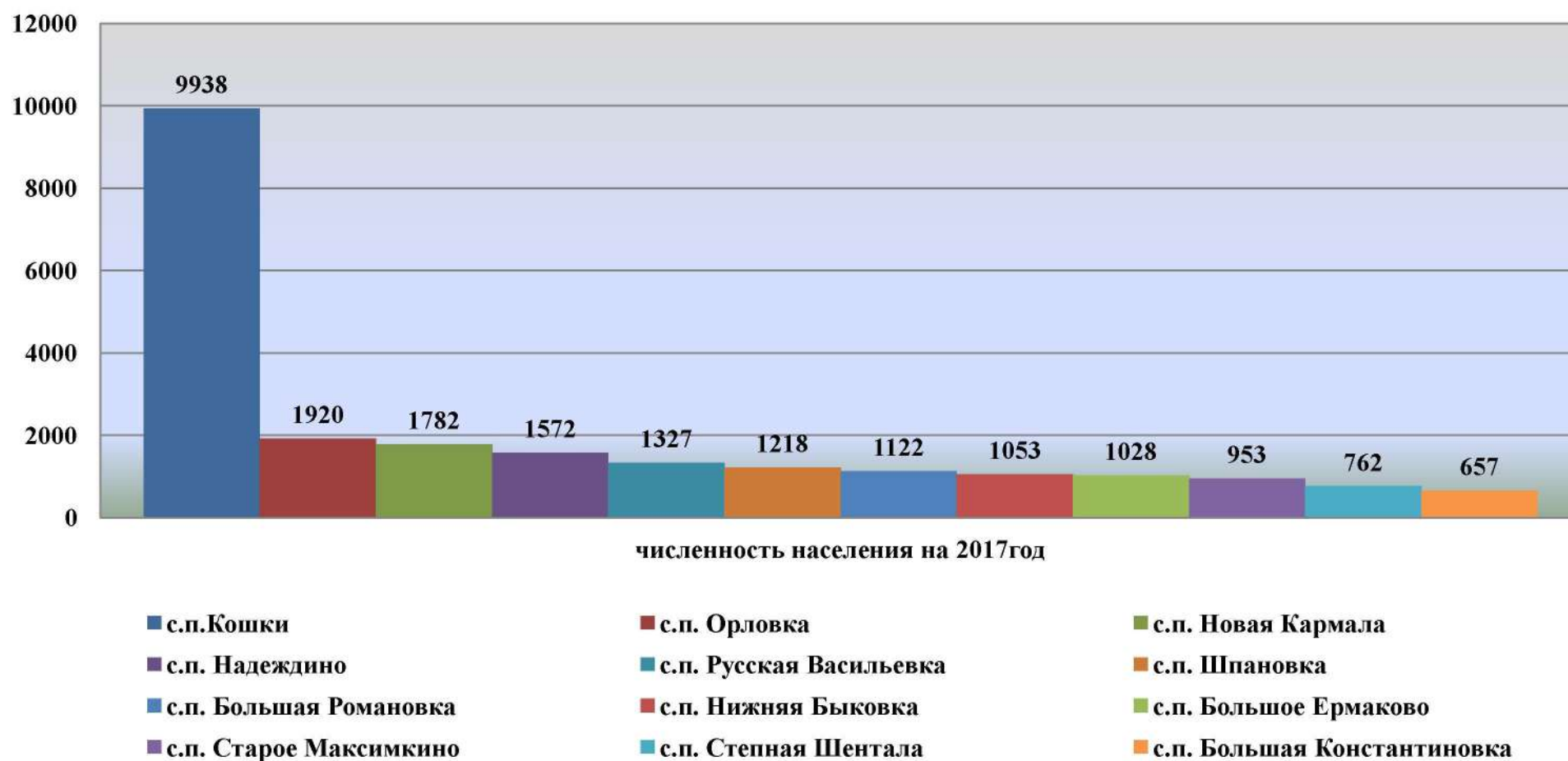


Рис. № 11- Сравнительный анализ численности населения Кошкинского района Самарской области с разбивкой по сельским поселениям, человек



Динамика приростов жилищных фондов представлена в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование показателя	Существующее значение	Прирост	Значение на расчетный срок развития до 2033г.
Площадь жилого фонда, м ²	34 520	0	34 520
Численность населения, чел.	1 327	-548	749
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	26,01	20,08	46,09

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Русская Васильевка

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

-проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Русская Васильевка, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и тальми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;

-недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Русская Васильевка.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

На территории сельского поселения Русская Васильевка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время реконструкция и строительство жилых домов проводятся в границах населенных пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

Развитие общественно-деловой зоны

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области и Генпланом в границах сельского поселения Русская Васильевка предлагаются следующие мероприятия:

Проектные предложения в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Русская Васильевка.

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство в срок до 2025 г.:

- амбулаторно-поликлинического учреждения с аптекой в селе Русская Васильевка ($S_{уч.} \geq 0,1$ га);
- ФАП с аптекой в селе Мамыково ($S_{уч.} \geq 0,07$ га);
- ФАП с аптекой в деревне Новое Фейзуллово ($S_{уч.} \geq 0,07$ га);

Мероприятия в сфере культуры

Реконструкция в срок до 2023 г.:

- Муниципальных бюджетных учреждений СДК для размещения помещений для досуга и любительской деятельности:
 - СДК ($S = 660 \text{ м}^2$) в селе Русская Васильевка по улице Специалистов, 1;
 - СДК ($S = 460 \text{ м}^2$) в селе Тенеево по улице Центральной, 38;
 - СДК ($S = 515 \text{ м}^2$) в селе Мамыково по улице Центральной, 24д;
 - СДК ($S = 450 \text{ м}^2$) в деревне Новое Фейзуллово по улице Центральной, 45;

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство в срок до 2023 г.:

- 3-х плоскостных физкультурно - оздоровительных сооружений - комплексная спортивная площадка: ОФП, теннис, баскетбол, детский игровой комплекс, $S_{уч.} = 0,3$ га по одному в каждом населённом пункте в селе Русская Васильевка, селе Мамыково и селе Тенеево;

- бассейна S зеркала воды $\geq 33,2 \text{ м}^2$ (6×9) в составе планируемого образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ села Русская Васильевка по ул. Луговой, 1;

Мероприятия в сфере образования

Строительство в срок до 2023 г.:

- детского сада на 44 места ($S \geq 0,18 \text{ га}$) в составе планируемого образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ села Русская Васильевка по ул. Луговой, 1;

- детского сада на 14 мест ($S \geq 0,06 \text{ га}$) в составе планируемого образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ поселка Новое Тенеево по ул. Центральной, 31;

Реконструкция в срок до 2023 г.:

- создание образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ села Русская Васильевка по ул. Луговой, 1 с увеличением ёмкости для размещения детского сада на 44 места ($S \geq 0,18 \text{ га}$) и бассейна ($S \geq 200 \text{ м}^2$);

- создание образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ поселка Новое Тенеево по ул. Центральной, 31 с увеличением ёмкости для размещения детского сада на 14 мест ($S \text{ объекта} = 0,06 \text{ га}$);

Мероприятия по строительству административных учреждений

Строительство в срок до 2023 г.:

- здания для администрации в селе Русская Васильевка ($S \text{ объекта} \geq 450 \text{ м}^2$) с предприятием питания на 30 мест и гостиницей на 1 место;

Мероприятия в сфере бытового хозяйства

Строительство в срок до 2033 г.:

- Дома Быта ($S \text{ здания} \geq 300 \text{ м}^2$, $S \text{ уч.} = 0,1 \text{ га}$) в селе Русская Васильевка с размещением в нём

- прачечной мощностью 80 кг белья в смену;
- химчистки мощностью 3,3 кг вещей в смену;
- бани на 9 мест;
- предприятий бытового обслуживания на 12 рабочих мест;

Мероприятия в сфере коммунального хозяйства

Строительство в срок до 2023 г.:

- гостиницы не меньше, чем на 1 место ($S \geq 30 \text{ м}^2$) в составе здания для администрации в селе Русская Васильевка;

Мероприятия в сфере питания

Строительство в срок до 2023 г.:

- предприятия питания на 30 посадочных мест $S \geq 150 \text{ м}^2$ в составе здания для администрации в с. Русская Васильевка;

Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

Реконструкция:

- вновь выявленных памятников историко-культурного наследия в деревне Новое Фейзуллово – магазина Исмаил-Бая и мечети.

Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

Развитие агропромышленного комплекса.

С целью создания благоприятных условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении Русская Васильевка проектом рекомендуется строительство и проведение реконструкции частных объектов сельскохозяйственного назначения.

Планируемые мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства сельского поселения Русская Васильевка представлены в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1- Планируемые мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства

Наименование хозяйства	Населённый пункт	Мероприятие	Количество голов
ООО СХП «Залесье»	деревня Новое Фейзуллово	Строительство ферм КРС, МТФ	200
			400
ООО «Агрофирма хлебобоб»	село Русская Васильевка	реконструкция МТФ	310

3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Русская Васильевка

Согласно Генеральному плану теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании, весь жилой фонд тепловой энергией обеспечивается за счет индивидуальных тепловых источников - котлов различной модификации.

В целях экономии тепловой энергии, а следовательно, и топлива, в проектируемом соцкультбыте следует применять автоматизированные тепловые пункты с устройством погодного регулирования и автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте необходимо установить приборы учета расхода тепла.

Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Русская Васильевка представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1- Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м² жилого фонда	Расход тепла на жилые здания Q, Гкал/час	Расход тепла на общественные здания Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовое потребление Q, Гкал
1	село Русская Васильевка	464	12 289	1,5	0,5	2	6 760
2	село Верхняя Васильевка	2	45	-	-	-	25
3	поселок Вишневка	38	1 035	0,12	0,04	0,16	570
4	село Мамыкова	202	5 137	0,75	0,25	1	2 825
5	поселок Новое Тенеево	66	1 578	0,15	0,05	0,2	868
6	село Тенеево	296	6 094	0,75	0,25	1	3 350
7	деревня Новое Фейзулово	259	8 137	0,9	0,3	1,2	4 475
ИТОГО		1327		4,17	1,39	5,56	18 873
с.п. Русская Васильевка на 2033г.		749	22 470	2,5	1,0	3,5	12 360

Технологические расходы тепла на планируемые производства учесть дополнительно.

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения:

Основными направлениями мероприятий по водоснабжению являются:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;

- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;

- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение раздельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Кроме того планируется:

- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения;
- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130.2009;

- определить необходимость в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;

- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;

- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;

- установить приборы учёта для всех потребителей;

При проектировании и строительстве дополнительных источников водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Расчётный расход воды на сельское поселение Русская Васильевка представлен в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2- Расчётный расход воды на сельское поселение Русская Васильевка

№ п/п	Населённый пункт	Водоснабжение				
		Хоз.пит., м³/сут	м³/час мах.	Пожаротушение, л/сек	Полив, м³/сут	Протяженность сетей, км (суш., план., реконструкция.)
1	село Русская Васильевка, 464 чел.	180,0	21	1х5	42,0	13
2	село Верхняя Васильевка, 2 чел.	0,8	0,2	-	0,2	-
3	поселок Вишневка, 38 чел.	16,0	3	-	4,0	-
4	село Мамыкова, 202 чел.	80,0	12	1х5	18,0	4,3
5	поселок Новое Тенеево, 66 чел.	26,0	5	-	6,0	-
6	село Тенеево, 296 чел.	95,0	12	1х5	27,0	4
7	деревня Новое Фейзулово, 259 чел.	105,0	14	-	24,0	-
ИТОГО 1 327 чел.		502,8			121,2	21,3
с.п. Русская Васильевка на 2033 год 749 чел.		300,0		1х5	70,0	21,3

Горячее водоснабжение (ГВС)

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с. п. Русская Васильевка отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Объекты местного значения в сфере водоснабжения представлены в таблице 3.3.3

Таблица 3.3.3 - Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
1	ВС	с. Русская Васильевка	Реконструкция	2018-2033 гг	13	-
2	ВС	с. Тенеево			4	-
3	ВС	с. Мамыково			4,3	-
4	ВС	д. Новое Фейзуллово	строительство	2023	2,15	-

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
5	Водозабор	д. Новое Фейзуллово	строительство	2023	-	50 м³/сут.
6	ВС	с. Тенеево	строительство	2023	0,85	-
7	ВС	с. Мамыково	строительство	2023	1,5	-
8	Водозабор	с. Мамыково	строительство	2023	-	50 м³/сут.
9	ВС	с. Новое Тенеево	строительство	2023	1,05	-
10	Водозабор	с. Новое Тенеево	строительство	2023	-	25 м³/сут.
11	ВС	с. Русская Васильевка (юго-запад села)	строительство	2023	1,6	-
12	Водозабор	с. Русская Васильевка (юго-запад села)	строительство	2023	-	25 м³/сут.
13	ВС	с. Русская Васильевка (восток села)	строительство	2023	1,0	-
14	ВС	с. Русская Васильевка (восток села)	строительство	2023	-	25 м³/сут.
15	ВС	п. Вишневка	строительство	2023	1,2	-
16	Водозабор	п. Вишневка	строительство	2023	-	20 м³/сут.

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении Русская Васильевка Кошкинского района Самарской области отсутствуют. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах сельского поселения Русская Васильевка Кошкинского района Самарской области создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на

сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Для улучшения экологической обстановки в селах предусмотрено устройство локальных очистных сооружений.

Проекты систем водоснабжения и водоотведения села разрабатываются при выполнении проекта планировки территории и разработки рабочих чертежей в соответствии с техническими условиями.

К концу 2033 года планируется 85% обеспечение населения п. Русская Васильевка централизованной системой канализации и 10% населения локальной канализацией.

В остальных населенных пунктах муниципального образования предусматривается:

- для индивидуальных домовладений гидроизолированные снаружи и изнутри выгребы с вывозом стоков на очистные сооружения или локальная канализация;
- для больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, промышленных предприятий локальная система канализации.

Село Русская Васильевка.

По генеральному плану сельского поселения Русская Васильевка в селе Русская Васильевка предусматривается устройство комплекса очистных сооружений биологической очистки для приёма, обработки и утилизации сточных вод от административных и общественных зданий, производительностью ориентировочно - 10 м³/сут. Производительность КОС требует уточнения.

Село Мамыково

Централизованная система канализации в селе отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Село Тенеево.

Централизованная система канализации в селе отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Село Верхняя Васильевка, поселки Вишневка, Новое Тенеево, деревня Новое Фейзулово.

Централизованная система канализации отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Расчетный объем стоков, с учетом перспективного развития, представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 - Расчетный объем стоков

Наименование	Объем поступления сточных вод, м ³ /сут
село Русская Васильевка (600 чел.)	
Население, м ³ /сут	90,0
Бюджетные организации, м ³ /сут	21,48
Промышленность и иные объекты, м ³ /сут	6,52
Неучтенные расходы, м ³ /сут (20%)	-
Итого:	118,0

Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе в сельском поселении Русская Васильевка принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 118,0 м³/сутки и соответственно 43,070 тыс. м³/год.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельского поселения Русская Васильевка является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории;
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1,26	0,712
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,113	0,064
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	1,147	0,648
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	85	85
2	Протяженность сетей	км	нет данных	+1,2
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

Планируемые объекты электроснабжения в с.п. Русская Васильевка представлены в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6- Планируемые объекты электроснабжения

Наименование населенного пункта	Мощность двухтр-х ТП, кВт	Количес тво ТП, шт.	Коэффицие нт загрузки трансформа торов	Протяженнос ть ВЛ 10(6)кВ, км	Срок окончания строительс тва, год
село Русская Васильевка	40	2	0,6	0,6	2023
поселок Вишневка	40	1	0,6	0,3	2023
село Мамыково	40	1	0,6	0,1	2023
поселок Новое Тенеево	40	1	0,6	0,2	2023
ИТОГО		5		1,2	

Соцкультбыт.

Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Генеральным планом зоны специального назначения на территории сельского поселения Русская Васильевка планируется развивать согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области» по следующим направлениям:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТКО) в сельском поселении Русская Васильевка выполнен согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результат расчёта количества образования ТКО представлен в таблице 3.3.7

Таблица 3.3.7 - Результат расчёта количества образования ТКО

Наименование	Ед. изм.	Количество	Норматив образования ТКО, тонн	ИТОГО, тонн
Население (сущ. значение)	чел.	1 327	0,3 (на 1 чел./год)	398,1
Население (прогноз на 2033г.)	чел.	749	0,3 (на 1 чел./год)	224,7
Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц (в красных линиях)	м ²	34 520	0,005 (на 1 м ² /год)	172,6
Всего на 2033год:				397,3

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

С учётом потребности поселений муниципального района Кошкинский Самарской области в газификации на срок до 2033 года планируется строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Русская Васильевка: планируется газопровод Русская Васильевка – Новое Тенеево – Каменный Овраг – Залесье.

Централизованным газоснабжением сетевым газом все строительство существующей застройки обеспечивается от существующей системы газоснабжения населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка для чего необходимо:

- проложить газопроводы низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Существующая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей, для приготовления горячей воды с учётом коэффициентов одновременности, и представлен в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8 Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	2,02	1,72
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,20	0,17
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,82	1,55
2	Протяженность сетей	км	17	39,63
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

Перечень вновь построенных в 2012 году объектов газоснабжения на территории сельского поселения Русская Васильевка представлено в таблице 3.3.9.

Таблица 3.3.9 - Перечень вновь построенных объектов газоснабжения

№ п/п	Наименование населенного пункта, местонахождение объекта	Планируемая протяженность газопроводов, км	ГРПШ, шт.
Межпоселковые газопроводы			
1	село Русская Васильевка	6,0	-
2	село Тенеево	3,5	-
3	село Мамыково	7,5	-
ИТОГО		17	-
В существующей застройке			
1	село Мамыково	3,0	1
2	поселок Новое Тенеево	2,1	1
3	деревня Новое Фейзуллово	4,05	1
4	село Тенеево	5,35	2
5	село Русская Васильевка	8,13	3
ИТОГО		22,63	8

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Русская Васильевка представлен в таблице 3.3.10.

Таблица 3.3.10- Укрупненный расчет ТЭП

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на хозяйств, м ³ /сут., на полив м ³ /сут, на пожаротушение, м ³ /сут.	0,00; 0,00	0,00
	15 л/сек. -1 пожар 3 часа	
Водоотведение (стоки) при централизованном водоотведении, при условии ее организации к расчетному периоду развития, м ³ /сут	118,0	
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при централизованном теплоснабжении	0,00	0,00
Расход газа м ³ /ч : на хозяйственно-бытовые нужды; в качестве топлива для теплоисточников	0,00; 0,00	
Водопровод, км	9,35	
Канализация, км	0,7	
Тепловые сети, км	-	
Газопроводы, км	-	

Ввиду того, что согласно прогнозу, указанному в Генплане, численность населения с.п. Русская Васильевка к 2023 году уменьшится до 1 053 человека, к 2033 г. – до 749 человек, а также отсутствию плана перспективного развития жилого фонда, прироста ТЭП до конца расчетного периода развития не предполагается.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Русская Васильевка

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	8,23	8,47	8,17	8,11	8,02	7,93	7,75	9,35
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 327	1 327	1 205	1 175	1 144	1 114	1 053	749
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м³/сут.	502,8	502,8	502,8	502,8	502,8	502,8	502,8	328,00
объекты административно-общественные здания	м³/сут.	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48
население	м³/сут.	445,0	445,0	445,0	445,0	445,0	445,0	445,0	300,0
прочие	м³/сут.	36,32	36,32	36,32	36,32	36,32	36,32	36,32	6,52
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	118,0
объекты административно-социальной инфраструктуры	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	21,48
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	90,0
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	6,52

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	118,0
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	21,48
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	90,0
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	6,52
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	85	85	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход ЭЭ на единицу ТЭ	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВт*ч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Русская Васильевка

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/ п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					На весь период 2017-2033 гг.	По годам					
			Нач ало	Оконча ние		2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>* Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>											
1	Реконструкция ВС и водоводов, 21,3 км	Сокращение потерь воды при транспортировке	2018	2033	43 367	-	2 700	2 700	2 700	2700	32 567
2	Проектирование, реконструкция и строительство системы водоснабжения, прокладка ВС- 9,35 км	Водоснабжение потребителей не охваченных центр. водоснабжением	2018	2023	91 000	-	5 600	5 600	5 600	5 600	68 600
3	Гидрологические исследования недр земли	Оценка запаса подземных вод	2018	2023	10 198	-	-	-	-	-	10 198
4	Установка прибора учёта воды на скважинах	Согласно треб. ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»	2018	2018	250	-	250	-	-	-	-
5	Установка частотных регуляторов работы насосов с узлом автоматики (3 шт.)	Повышение надежности системы водоснабжения	2018	2023	60	-	60	-	-	-	-
6	Строительство двух водозаборов в селе Русская Васильевка, по 25м³/сут	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2023	4 500	-	-	-	-	-	4 500

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Строительство водозабора в деревне Новое Фейзуллово, 50 м³/сут	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2023	2 250	-	-	-	-	-	2 250
8	Строительство водозабора в селе Мамыково, 50 м³/сут	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2023	2 250	-	-	-	-	-	2 250
9	Строительство водозабора в селе Новое Тенеево, 25 м³/сут	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2023	2 250	-	-	-	-	-	2 250
10	Строительство водозабора в поселке Вишневка, 20 м³/сут	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2023	2 250	-	-	-	-	-	2 250
11	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (3 шт.)	Восстановление дебита скважины	2023	2033	2 500	-	-	-	-	-	2 500
ИТОГО в сфере водоснабжения					160 875		8 610	8 300	8 300	8 300	127 365
<i>*Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)</i>											
1	Разработка проекта системы водоотведения	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	1 100	-	-	-	-	-	1 100
2	Строительство локальных очистных сооружений в с.п. Русская Васильевка	Водоотведение от перспективных объектов	2018	2023	14 277	-	-	-	-	-	14 277
3	Стр-во централизованной системы водоотведения в селе Русская Васильевка	Снижение негативного воздействия на окружающую среду	2023	2033	21 416	-	-	-	-	-	21 416

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Строительство трубопроводной системы, 0,7 км	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	840	-	-	-	-	-	840
5	Строительство ливневой канализации	Организация отвода ливневых вод	2018	2033	3 200	-	-	-	-	-	3 200
ИТОГО в сфере водоотведения					40 833						40 833
<i>Мероприятия в сфере теплоснабжения не планируются ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения. Тип автономного источника тепловой энергии для каждого общественного объекта определяется на стадии рабочего проектирования индивидуально.</i>											
<i>**Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).</i>											
1	Строительство межпоселковых ГП для не газифицированных населенных пунктов	Газоснабжение перспективных потребителей	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ГП в существующей застройке	Газоснабжение перспективных потребителей	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство восьми ГРП III; технические параметры и объем финансирования уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере газоснабжения					-						-
<i>**Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).</i>											
1	Монтаж ВЛ -10(э) кВ ; 1,2 км в с.п. Русская Васильевка	Электроснабжение перспективных объектов	2018	2023	2 518	-	-	-	-	-	2 518
2	Строительство ТП-двухтрансформаторных – 5шт.	Электроснабжение перспективных объектов	2018	2023	2 750	-	-	-	-	-	2 750

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Монтаж уличного освещения	Электроснабжение перспективных объектов	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере электроснабжения					5 268						5 268

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

***Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Русская Васильевка

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г .	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2033г.г.
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	201 708	-	8 610	8 300	8 300	8 300	168 198
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет собственных средств организаций ЖКХ</i>	тыс. руб.	201 708	-	8 610	8 300	8 300	8 300	168 198
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств организаций ЖКХ

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	49,13	51,45	53,29	55,42	57,64	59,94	64,83	95,97
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт*ч	2,69	2,85	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	4,81	5,01	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 822,9	1 877,6	1 904,6	1 989,8	2 069,5	2 152,2	2 327,8	4 271,5
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	730,80	752,70	760,03	790,4	822,02	854,89	924,66	1 368,72
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	825,65
Электроснабжение	руб./мес.	683,37	703,87	716,17	750,55	780,57	811,79	878,04	1 299,71
Газоснабжение	руб./мес.	408,75	421,00	428,37	448,93	466,88	485,56	525,18	777,40
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	22 160,1	22 160,1	23 312,4	24 524,6	25 799,9	27 141,5	30 037,4	45 656,8
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	8,23	8,47	8,17	8,11	8,02	7,93	7,75	9,35
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 216,0	2 216,0	2 331,2	2 452,5	2 579,9	2 714,2	3 003,7	4 565,7
Доступность	%	21,56	18,02	22,39	23,25	24,66	26,11	29,04	6,88

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Русская Васильевка в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Русская Васильевка осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Русская Васильевка.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Кошкинский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В сфере водоснабжения									
1	Реконструкция ВС и водоводов, 21,3 км	2018	2033		X	X	X	X	X
2	Проектирование, реконструкция и строительство системы водоснабжения, прокладка ВС- 9,35 км	2018	2023		X	X	X	X	X
3	Гидрологические исследования недр земли	2018	2023		X	X	X	X	X
4	Установка прибора учёта воды на скважинах	2018	2018		X				
5	Установка частотных регуляторов работы насосов с узлом автоматики (3 шт.)	2018	2018		X				
6	Строительство двух водозаборов в селе Русская Васильевка, по 25м³/сут	2018	2023		X	X	X	X	X
7	Строительство водозабора в деревне Новое Фейзуллово, 50 м³/сут	2018	2023		X	X	X	X	X
8	Строительство водозабора в селе Мамыково, 50 м³/сут	2018	2023		X	X	X	X	X
9	Строительство водозабора в селе Новое Тенеево, 25 м³/сут	2018	2023		X	X	X	X	X
10	Строительство водозабора в поселке Вишневка, 20 м³/сут	2018	2023		X	X	X	X	X
11	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (3 шт.)	2023	2033						X
В сфере водоотведения									
1	Разработка проекта системы водоотведения	2018	2033		X	X	X	X	X
2	Строительство локальных очистных сооружений в с.п. Русская Васильевка	2018	2023		X	X	X	X	X
3	Стр-во централизованной системы водоотведения в селе Русская Васильевка	2023	2033						X
4	Строительство трубопроводной системы, 0,7 км	2018	2033		X	X	X	X	X
5	Строительство ливневой канализации	2018	2033		X	X	X	X	X
В сфере теплоснабжения - нет									

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>В сфере газоснабжения</i>									
1	Строительство межпоселковых ГП для не газифицированных населенных пунктов 17 км	2018	2033		X	X	X	X	X
2	Строительство ГП в существующей застройке 22,63 км	2018	2033		X	X	X	X	X
3	Строительство восьми ГРП III	2018	2033		X	X	X	X	X
<i>В сфере электроснабжения</i>									
1	Монтаж ВЛ -10(э) кВ ; 1,2 км в с.п. Русская Васильевка	2018	2023		X	X	X	X	X
2	Строительство ТП (двухтрансформаторных) – 5шт.	2018	2023		X	X	X	X	X
3	Монтаж уличного освещения	2018	2033		X	X	X	X	X

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований

в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

УТВЕРЖДЕНА

Собранием представителей
сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

от « 29 » 12 2017 г. № « 87 »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКАЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели с.п. Русская Васильевка для разработки Программы	3
1.1	Характеристика сельского поселения Русская Васильевка	3
1.2	План прогнозируемой застройки с.п. Русская Васильевка	26
1.3	Прогноз доходов населения сельского поселения Русская Васильевка	34
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Русская Васильевка	35
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Русская Васильевка	35
2.2	Показатели перспективного спроса по водоснабжению	37
2.3	Показатели перспективного спроса по водоотведению	41
2.4	Показатели перспективного спроса по газоснабжению	43
2.5	Показатели перспективного спроса по электроснабжению	45
2.6	Показатели перспективного спроса по размещению ТКО	47
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	48
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	49
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	52
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	66
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	67
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	70
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО	73
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	74
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	75
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	82
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Русская Васильевка	86
8	Финансовые потребности для реализации Программы	100
9	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	101
10	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	102

1. Перспективные показатели сельского поселения Русская Васильевка для разработки Программы

1.1 Характеристика сельского поселения Русская Васильевка

Краткая историческая справка

Кошкинский район создан в 1928г. в составе вновь сформированной Средневолжской области на основе 10 северных волостей Самарского уезда Самарской губернии и части селений Чулпановской волости Казанской губернии. В разное время включал в себя территорию Елховского, Красноярского, Челно-Вершинского, Сергиевского районов Куйбышевской обл., Малыклинского района Ульяновской обл. До XVI века территория района входила в состав четырех феодальных государств, с 1552 г. – в состав России и (до образования губерний в 1708г.) находилась под управлением Приказа Казанского Дворца.

При создании в 1928г. Кошкинский район включал в себя 332 населенных пункта, 46 с/советов, население – 96,8 тысяч человек.

Местоположение и границы района в Самарской области

Муниципальный район Кошкинский располагается в северной части Самарской области. Район граничит:

- на юге – с муниципальным районом Елховский;
- на востоке – с муниципальными районами Сергиевский и Челно - Вершинский Самарской области;
- на севере – с республикой Татарстан;
- на западе – с Ульяновской областью.

Администрация муниципального района расположена в селе Кошки, которое находится в 140 км от областного центра города Самары.

Общая площадь района составляет 164 663 га.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-мясо-молочное.

Полезные ископаемые, добываемые на территории района: нефть; глина.

Через Кошкинский район проходит железнодорожная магистраль Уфа-Ульяновск - Инза. Имеется крупная железнодорожная станция Погрузная и 3 разъезда. На территории района проложены 27 автодорог. Все они

классифицируются как автодороги территориального значения. Общая протяжённость дорог составляет 285,3 км.

Местоположение сельского поселения Русская Васильевка

Сельское поселение Русская Васильевка расположено в северо-восточной части муниципального района Кошкинский. Расстояние от села Русская Васильевка до города Самара 135 км, до села Кошки – 25 км.

Согласно закону Самарской области от 25.02.2005 № 48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы сельского поселения Русская Васильевка.

Сельское поселение Русская Васильевка на севере граничит с республикой Татарстан, а так же:

- на юге - с сельским поселением Шпановка муниципального района Кошкинский;
- на западе - с сельским поселением Большая Романовка муниципального района Кошкинский;
- на востоке – с сельским поселением Краснояриха муниципального района Челно - Вершинский.

В состав сельского поселения входят семь населённых пунктов:

- село Русская Васильевка – 464 чел.;
- посёлок Верхняя Васильевка – 2 чел.;
- посёлок Вишневка – 38 чел.;
- село Мамыково – 202 чел.;
- посёлок Новое Тенеево – 66 чел.;
- деревня Новое Фейзуллово – 259 чел.;
- село Тенеево – 296 чел.

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чувашаи; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Русская Васильевка	7	село Русская Васильевка	464	272,0*	русские
		поселок Верхняя Васильевка	2	41,95*	русские
		поселок Вишневка	38	32,66*	русские
		село Мамыково	202	132,32*	русские
		поселок Новое Тенеево	66	76,35*	русские
		деревня Новое Фейзуллово	259	137,66*	татары
		село Тенеево	296	128,7*	русские
		Итого	1 327	821,64	-

* За площадь земель приняты площади полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

Структура современного землепользования сельского поселения Русская Васильевка.

Основными категориями земель в Самарской области являются : земли сельскохозяйственного назначения; земли населённых пунктов (городов, посёлков, сельских населённых пунктов); земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения; земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Законом Самарской области от 25.02.2005 № 48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы тринадцати поселений, одним из которых является сельское поселение Русская Васильевка.

Современные границы сельского поселения Русская Васильевка носят естественный характер, проходят вдоль твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Общая площадь поселения в установленных границах составляет 19 257,1 га, в том числе:

- *земли сельскохозяйственного назначения – 18 087,1 га* – это земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.
- *земли населённых пунктов – 821,64* га (717,3 га)* – к ним относятся все земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.
- *земли: промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – 133,0 га* - это земли, которые расположены за границами населенных пунктов, и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов : промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности.
- *земли лесного фонда – 222,0 га* - к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).
- *земли водного фонда – 97,7 га* - к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Русская Васильевка представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Баланс земель различных категорий

№ п/п	Категории земель	Площадь, в га
1	Земли населенных пунктов	821,64 (717,3)
2	Земли сельскохозяйственного назначения	18 087,1
3	Земли лесного фонда	222,0
4	Земли водного фонда	97,7
5	Земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д.	133,0
	ИТОГО	19 257,1

Расположение населенных пунктов в границах с.п. Русская Васильевка наглядно представлено на рисунках № 1.



Рис. № 1- Расположение населенных пунктов в границах с.п. Русская Васильевка

Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Русская Васильевка представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С-сутки	5117
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 701

Климат

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42 °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 47 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °С.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой

половине апреля.

Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

Рельеф

Территория сельского поселения Русская Васильевка расположена в лесостепной зоне левобережья реки Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Территорию Кошкинского района условно можно разделить на три генетических типа равнин: денудационная равнина позднеолигоценового возраста, денудационная равнина олигоцен-миоценового возраста и денудационная равнина раннечетвертичного возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяются два морфогенетических комплекса: денудационно-эрозионный и аккумулятивный. Первый представлен водоразделами и склонами, второй – поверхностью террас и пойм.

Водоразделы узкие, плоские, реже плоско-выпуклые. На поверхности водоразделов часто встречаются денудационные останцы различной формы и размеров, которые вытянуты в виде гряд. Склоны асимметричные, имеют прямую или выпуклую форму, часто террасированы. Их поверхность расчленена ложбинами стока, промоинами, оврагами и балками. В оврагах и балках часто наблюдаются вторичные врезы глубиной 1,5 – 10 м.

В долинах мелких рек прослеживается пойма и фрагментарно узкая надпойменная терраса. В верховьях русло часто не выражено, и сток идет по низкой заболоченной пойме. Склоны долин прорезаны балками и ложбинами стока. Днища балок плоские или вогнутые, часто с вторичными врезами. Овраги широко распространены на крутых склонах, длина их достигает несколько километров, ширина – 50 м. Иногда в оврагах отмечаются временные водотоки.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь, расчленены сетью оврагов и балок. В строении междуречий наблюдается ясная

асимметричность. Склоны водоразделов, обращенные к юго-западу, всегда крутые и поднимаются высокой холмистой грядой с обнажением материнских пород, северные и восточные склоны гораздо длиннее и более пологие. Большинство оврагов, собирающихся в конечном итоге в речные системы, имеют глубокие русла, большей частью с крутыми стенками.

Гидрография

Территория сельского поселения Русская Васильевка имеет развитую гидрографическую сеть, представленную реками Кондурча и Шлама, ручьями, родниками, озёрами, прудами и болотами.

Река Кондурча протекает в направлении с северо-востока на юго-запад и впадает в р. Сок с правого берега на расстоянии 33 км от устья. Общая протяженность составляет 294 км, площадь водосбора 4 360 км². Средняя высота водосбора составляет 151 м над уровнем моря. Средний уклон русла – 1,0%. Река имеет хорошо разработанную ассиметричную долину с крутым, часто ступенчатым южным и пологим северным склонами.

Русло реки извилистое, ширина изменяется от 20 до 30 м, глубина не превышает 2-3 м. Средний уклон русла – 1,0%.

Устье реки Шлама находится в 214 км по левому берегу реки Кондурча. Несколько километров до устья река течёт по территории Татарстана, по участку реки длиной около 1,5 километров проходит граница Татарстана и Самарской области, остальная часть протекает по территории Челно - Вершинского и Кошкинского районов Самарской области. Длина реки составляет 34 км. В реку Шламу впадают справа: Малая Шлама, Большая Каменка, Елпанка; слева: ручьи Елховый и Репьев.

По данным государственного водного реестра России река относится к Нижневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Сок от истока и до устья, речной подбассейн реки отсутствует. Речной бассейн реки — Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспий, водосборная площадь - 241 км².

Другими объектами гидрографической сети в границах проектирования являются:

– многочисленные овраги, наиболее крупные из них имеют собственные названия: овраг Большой (в южной части), овраг Булыткино (в юго-центральной части), овраг Красная Речка (между селом Русская Васильевка и поселком Верхняя Васильевка);

– озера поймы реки Кондурча;

– на территории и вокруг села Русская Васильевка располагаются многочисленные пруды, такие как Маслозаводской № 1, Маслозаводской № 2, Корниловский, Туяночка, Глотовка, Средний.

Все водные объекты подвержены антропогенному воздействию, качество вод большинства из них не отвечает нормативным требованиям. За последние годы уровень загрязнения воды всех рек Самарской области вырос, по качеству вода большинства водных объектов оценивается как «грязная». Загрязняющими веществами, характерными для поверхностных водных объектов Самарской области являются легкоокисляемые органические вещества, соединения меди, марганца, цинка, а также фенолы.

Опасные природные процессы

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах сельского поселения Русская Васильевка в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: эрозионные и абразионные процессы, оползни, подтопление грунтовыми водами.

Демографическая ситуация

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью*,

смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

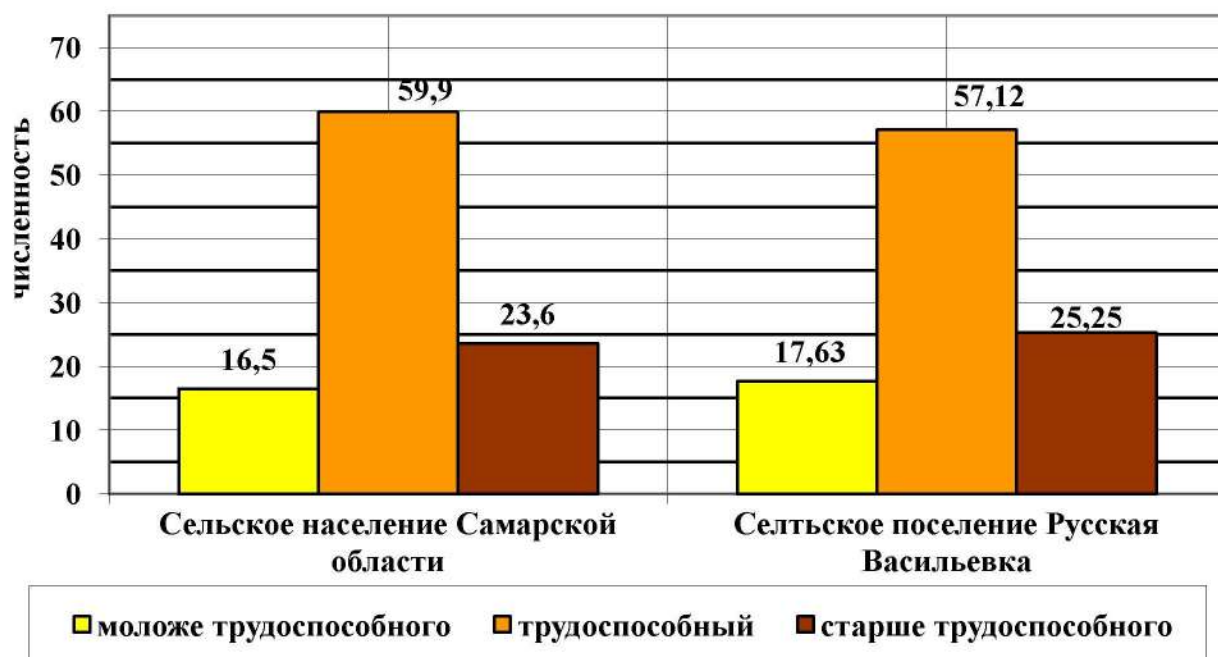
Демографическая ситуация в сельском поселении Русская Васильевка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет по последним данным 758 человек, или 57,12%.

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Русская Васильевка представлен на рисунке № 2.

Рис. № 2 Распределение населения по возрастным группам, %



Данные о среднегодовом приросте населения сельского поселения Русская Васильевка и тенденции его изменения приведены в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4 - Данные о среднегодовом приросте населения

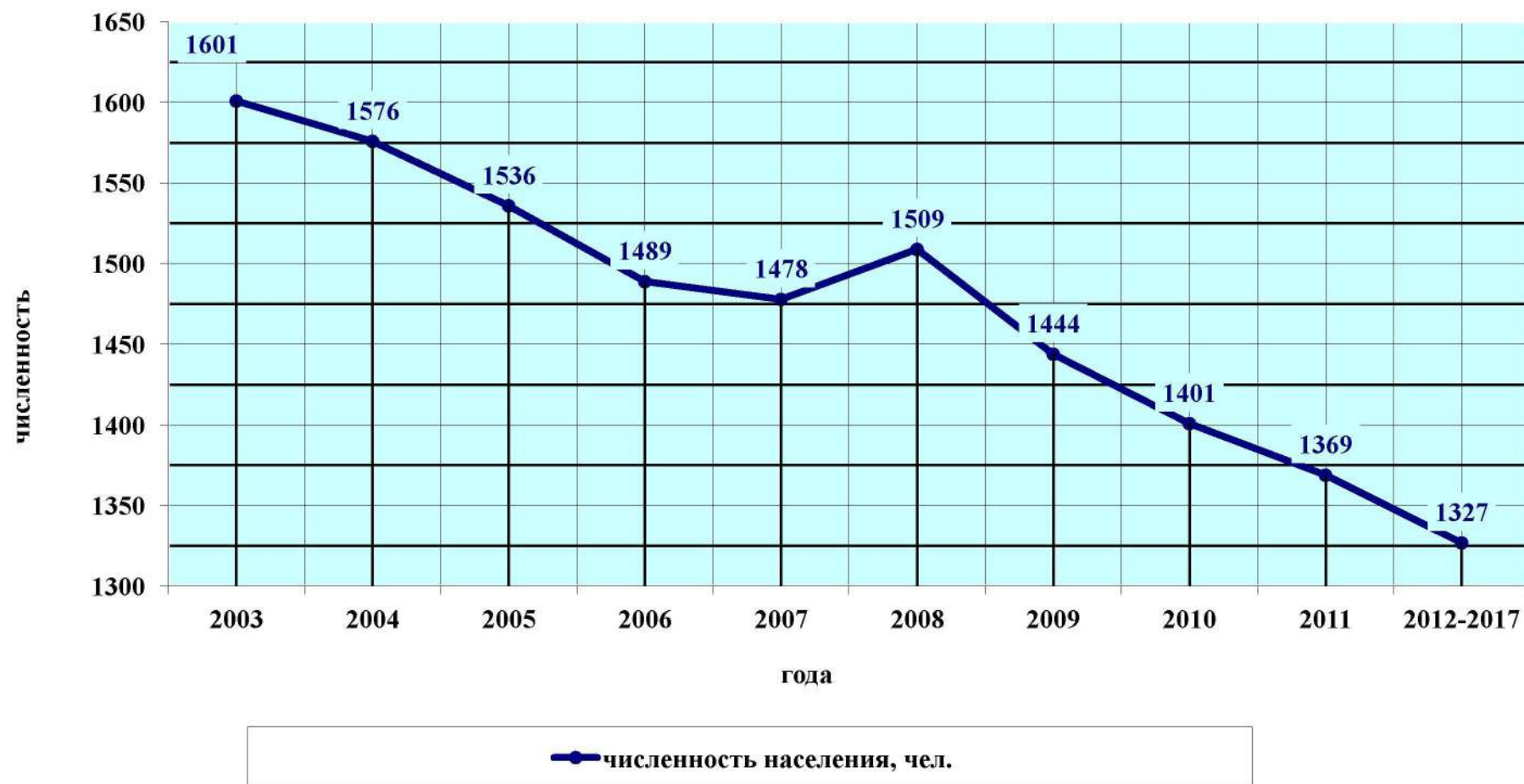
№ п/п	Наименование	2005г.	2007г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012-2017г.г.
1	Естественный прирост (убыль), в том числе:	-27	-28	-8	-11	-17	
2	Рождение	8	12	16	14	12	
3	Смерть	35	40	24	25	29	
4	Механический прирост (убыль):	-13	+17	-57	-32	-15	
5	Общий прирост (убыль)	-40	-11	-65	-43	-32	-42
6	Численность населения	1 536	1 478	1 444	1 401	1 369	1 327

Как видно из таблицы, численность населения сельского поселения Русская Васильевка с каждым годом уменьшается, убыль населения происходит, как правило, за счёт миграции населения в связи с отсутствием мест приложения труда.

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт.

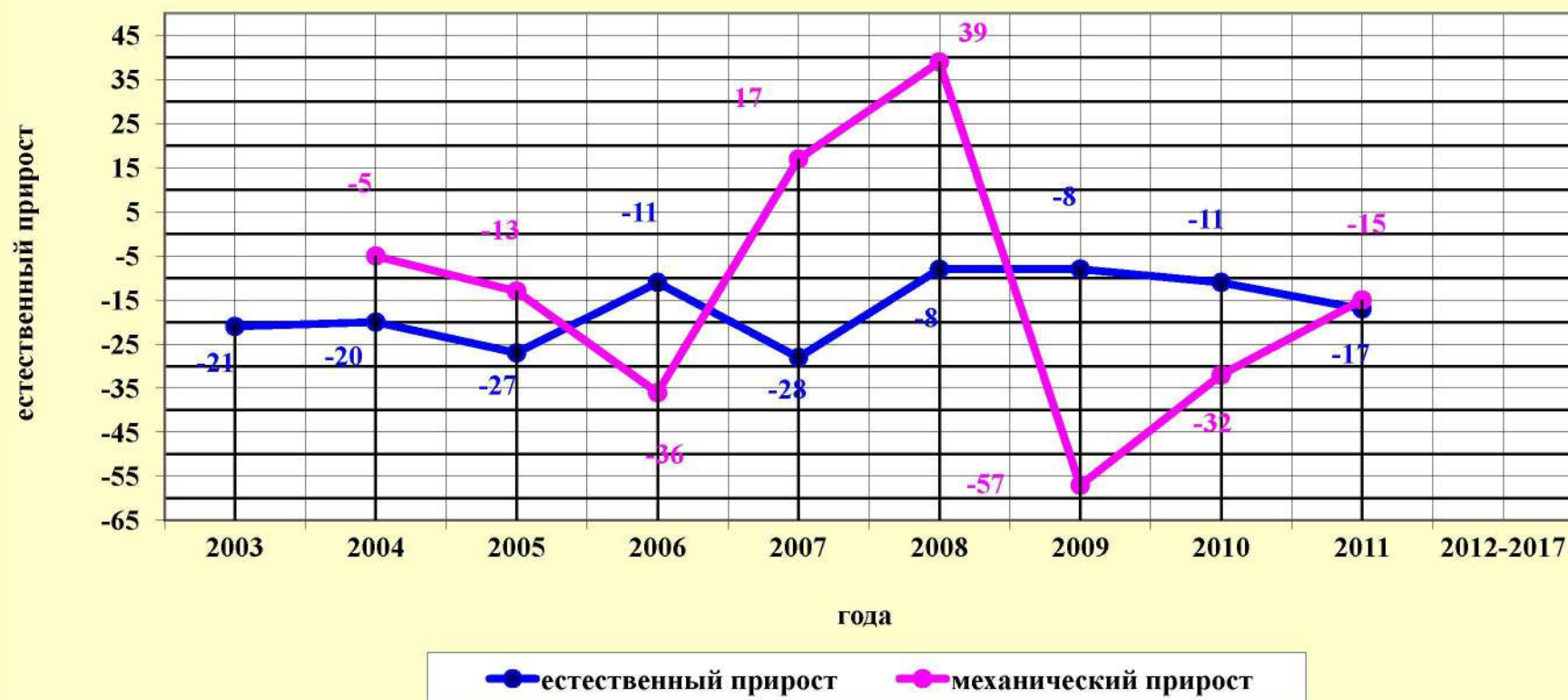
Динамика изменения численности населения с.п. Русская Васильевка представлена наглядно на рисунке № 3.

Рис. № 3 - Динамика численности населения сельского поселения Русская Васильевка, чел.



Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения Русская Васильевка представлена на рисунке № 4.

Рис. № 4 - Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения Русская Васильевка, чел.



Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

• *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

• *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

• *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

• *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

• *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

• *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

•зона специального назначения, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка сельского поселения Русская Васильевка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению ориентировочно составляет 34,52 тыс. м².

Данные по жилому фонду представлены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Данные по жилому фонду с.п. Русская Васильевка

№ п/п	Наименование	Значение	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общей площади
1	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.	34 520	26
	– село Русская Васильевка	12 289	26
	– посёлок Верхняя Васильевка	45	45
	– посёлок Вишневка	1 035	27
	– село Мамыково	5 137	25
	– посёлок Новое Тенеево	1 578	23
	– деревня Новое Фейзуллово	8 137	31
	– село Тенеево	6 094	20
1.1	государственный (муниципальный)	480	—
1.2	частный	34 040	—

Характеристика жилого фонда по этажности представлена в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Характеристика жилого фонда сельского поселения Русская Васильевка по этажности

№ п/п	Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	550	34 520	100
2	Секционная застройка	--	--	--
3	Блокированная застройка	--	--	--
Всего:		550	34 520	100

Ветхий жилой фонд

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики, равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Ветхий фонд сельского поселения Русская Васильевка, подлежащий сносу представлен в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7- Данные по ветхому жилому фонду

№ п/п	Местоположение	№ дома	Материал стен	% износа	Общая площадь м ²	Прожив. чел.
1	село Русская Васильевка, ул. Приовражная	9	бревно	65	50	1
2	село Русская Васильевка, ул. Победы	18		67	40	5
3	село Мамыково, улица Лесная	9		65	50	2
4	село Мамыково, улица Западная	23		65	45	0

Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах с.п. Русская Васильевка представлено в таблице 1.1.8.

Таблица 1.1.8- Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

Объекты социального и культурно-бытового назначения	с.п. Русская Васильевка	село Русская Васильевка	поселок Вишневка	село Мамыково	поселок Новое Тенеево	деревня Новое Фейзуллово	село Тенеево	поселок Верхняя Васильевка
Детский сад	-	-	-	-	-	-	-	-
Школа	X	X	-	-	-	-	X	-
Клуб	X	X	-	X	-	X	X	-
Библиотека	X	X	-	X	-	X	-	-
Аптека	-	-	-	-	-	-	-	-
ФАП (офис врача общей практики)	X	-	-	-	-	-	X	-
Поликлиника	X	X	-	X	-	X	-	-
Учреждения соц. обеспечения	X	X	-	-	-	-	-	-
Спортивные сооружения	X	X	-	X	-	X	X	-
Столовая, кафе	X	X	-	-	X	-	-	-
Магазин	X	X	-	X	-	X	X	-
Гостиница	-	-	-	-	-	-	-	-
Почта	X	X	-	X	-	-	X	-
Сберкасса (банк)	X	X	-	-	-	-	-	-
Административные здания	X	X	-	-	-	-	-	-
Здание станции АТС	X	X	-	X	-	-	X	-
Культовые сооружения	X	-	-	-	-	X	-	-
Предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	-
Баня	-	-	-	-	-	-	-	-
Организации и учреждения управления	X	X	-	-	-	-	-	-

Общественно-деловой центр сельского поселения Русская Васильевка сформирован в селе Русская Васильевка по улице Специалистов, в центральной части

села. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

В селе Мамыково и селе Тенеево общественно - деловые центры расположены по улице Центральной в средней части населенных пунктов.

Общественный центр деревни Новое Фейзуллово расположен на улице Центральной восточной части деревни.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.9– Перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
1	2	3	4	5	6	8
Учреждения народного образования						
<i>Детские дошкольные учреждения - нет</i>						
<i>Учебные заведения</i>						
1	ГБОУ СО ООШ	с. Русская Васильевка, ул. Луговая; 1 715 м ²	1	2	320/76 уч.	уд.
2	Тенеевский филиал ГБОУ СО ООШ	с. Тенеево, ул. Центральная; 1 717 м ²	31	2	104/27 уч.	уд.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения						
<i>Учреждения здравоохранения</i>						
1	ФАП	с. Русская Васильевка, ул. Приовражная	2/2	1	15	уд.
2	ФАП	с. Мамыково, ул. Центральная (здание СДК)	24	1	10	уд.
3	ФАП	д. Новое Фейзуллово, ул. Центральная (здание СДК)	45	1	10	уд.
4	Офис врача общей практики	с. Тенеево, ул. Центральная	42а	1	25	уд.

Продолжение таблицы 1.1.9

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
<i>Учреждения социального обеспечения</i>						
1	ГБОУ социального обслуживания № 5 с. Русская Васильевка	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов	1	1	138 подопечных, 19 соц. раб.	уд.
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>						
1	Спортивный зал при ГБОУ	с. Русская Васильевка, ул. Луговая	1	1	652 м²	уд.
2	Спортивная площадка при ГБОУ	с. Русская Васильевка, ул. Луговая	1	-	14 000 м²	уд.
3	Детская площадка	с. Русская Васильевка	-	-	100 м²	уд.
4	Детская площадка	д. Новое Фейзулово			100 м²	
5	Детская площадка	с. Тенеево			100 м²	
6	Детская площадка	с. Мамыково			100 м²	
7	Спортивный зал при Тенеевском филиале ГБОУ	село Тенеево, ул. Центральная	31	1	652 м²	уд.
8	Спортивная площадка при Тенеевском филиале ГБОУ	село Тенеево, ул. Центральная	31		10 000 м²	уд.
9	Универсальная СП. площадка	с. Русская Васильевка ул. Луговая	1в		1 800 м²	
<i>Учреждения культуры и искусства</i>						
1	СДК	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов	1	2	200 мест	не уд.
2	СДК	с. Тенеево, ул. Центральная	38	1	160 мест	не уд.
3	СДК	с. Мамыково, ул. Центральная	24	1	120 мест	уд.
4	СДК	д. Новое Фейзуллово, ул. Центральная	45	1	120 мест	уд.
5	Библиотека 7 250 единиц хранения	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов	1	2	-	не уд.
6	Библиотека 4 700 единиц хранения	с. Мамыково, ул. Центральная	24	1	-	уд.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
<i>Предприятия торговли</i>						
1	Магазин РайПО	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов	3	1	170 м²	уд.
2	Магазин РайПО	с. Мамыково, ул. Центральная	19	1	150 м²	уд.
3	Магазин РайПО	с. Тенеево, ул. Центральная	40	1	150 м²	уд.
4	Магазин РайПО	д. Новое Фейзуллово, ул. Центральная	43	1	120 м²	уд.
5	ЧП «Ивушка»	с. Тенеево, ул. Центральная	35а	1	10 м²	уд.
<i>Предприятия общественного питания</i>						

Продолжение таблицы 1.1.9

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
1	2	3	4	5	6	8
1	Кафе «Вера»	с. Новое Тенеево, ул. Российская	7а	1	20	уд.
<i>Предприятия бытового обслуживания - нет</i>						
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи <i>Банки, предприятия связи</i>						
1	Отделение почтовой связи	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов	5	2	9	уд.
2	Отделение почтовой связи	с. Тенеево, ул. Центральная	38	1	9	уд.
3	Отделение почтовой связи	с. Мамыково, ул. Центральная	24	1	12	уд.
4	АТС	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов	5	2	100 номеров	-
5	АТС	с. Мамыково, ул. Центральная	24	1	50 номеров	-
6	Красноярское отделение сбербанка № 4254	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов	5	2	10	уд.
<i>Организации и учреждения управления</i>						
1	Администрация сельского поселения	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов	5	2	3 чел.	уд.
2	Правление ООО «Хлебороб»	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов	5	2	5 чел.	уд.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства - нет						
Культовые сооружения - нет						
1	Мусульманская организация Махалля	д. Новое Фейзуллово, ул. Центральная	456	1	6 100 чел.	уд.

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Муниципальный район Кошкинский является одним из наиболее крупных районов Самарской области по производству продукции растениеводства и животноводства. Развитие агропромышленного комплекса - основа социально-

экономического развития района.

Зона сельскохозяйственного использования сельского поселения Русская Васильевка составляет 273,5 га, представлена участками пастбищ, огородов, объектами агропромышленного использования, таких как ООО СХП «Залесье», ООО Агрофирма «Хлебороб», ООО «Юреево». В сельском поселении 468 личных подсобных хозяйств.

В сельском поселении Русская Васильевка в настоящее время основными отраслями производства является сельскохозяйственная и пищевая промышленность.

Объекты сельскохозяйственного назначения сельского поселения Русская Васильевка представлены в таблице 1.1.10.

Таблица 1.1.10 - Объекты сельскохозяйственного назначения

Наименование	Численность кадров	Место нахождения
ООО «Агрофирма хлебороб», МТФ на 310 голов	74	с. Русская Васильевка
ООО «Юреево»	21	
ООО СХП «Залесье»	---	село Залесье

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

В сельском поселении Русская Васильевка в настоящее время основными отраслями производства является сельскохозяйственная и пищевая промышленность.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

Зона транспортной инфраструктуры в населённых пунктах муниципального района Кошкинский, как правило, представлена улично-дорожной сетью местного значения. Улицы и дороги, в свою очередь, могут входить в состав различных функциональных зон.

Объекты обслуживания транспортных средств на территории поселения отсутствуют (автозаправочные станции, станции технического обслуживания, коллективные крытые стоянки и т.п.). Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках.

Через Кошкинский район проходит железнодорожная магистраль Уфа-Ульяновск - Инза. Имеется крупная железнодорожная станция Погрузная и 3 разъезда.

На территории района проложены 27 автодорог. Все они классифицируются как автодороги территориального значения. Общая протяженность дорог составляет 285,3 км.

Зона рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые лесами, парками, садами, прудами, озёрами используются для отдыха граждан и туризма.

Система озеленения населённых пунктов включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения.

Площадь насаждений общего пользования сельского поселения Русская Васильевка представлена рекреационной зоной площадью 47,1 га.

Согласно п. 9.14, табл. 4 СП 42.13330.2011, нормативная площадь зелёных насаждений общего пользования на одного человека приходится 12 м²

Имеющиеся на территории населённых пунктов зелёные насаждения эстетической ценности не представляют.

Территория поселения изобилует облеснёнными прибрежными участками многочисленных водоёмов и двумя лесными массивами – участки Красногорского лесничества Сергиевского лесхоза.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно - защитных зон. Согласно нормативным документам СП 42.13330.2011.Свод правил, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

от 25 декабря 2008 года № 496-п) минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

Территория поселения, в целом, имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта. К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

Кладбища. На территории сельского поселения Русская Васильевка расположены 6 кладбищ.

Полигон и свалки. На территории сельского поселения Русская Васильевка имеются пять несанкционированных свалок:

- севернее села Русская Васильевка;
- севернее села Мамыково;
- северо-восточнее села Тенеево;
- северо-восточнее и юго-восточнее деревни Новое Фейзуллово.

Скотомогильники. На территории сельского поселения Русская Васильевка размещаются скотомогильники, два из которых действующие.

1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Русская Васильевка

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка в своих административных границах сдерживается рядом природных и

территориальных факторов:

-проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Русская Васильевка, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;

-недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Большая Романовка.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;

- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;

- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

На территории сельского поселения Русская Васильевка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время мероприятия по реконструкции и строительству жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

Характеристика жилищного фонда на данный год и его прирост на расчетный срок до 2033 года приведена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование населенного пункта	Жилищный фонд, м ²		Численность населения, чел.	
	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.
с.п. Русская Васильевка	34 520	34 520	1 327	749

*Прогноз численности населения с.п. Русская Васильевка
на перспективный срок развития до 2033года*

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельском поселении Русская Васильевка, построен сценарий возможного развития демографической ситуации.

*Прогноз численности населения с.п. Русская Васильевка м. р. Кошкинский
по годовому балансу.*

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учётом тенденций 2003-2012 гг. Согласно этому методу, в с.п. Русская Васильевка на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.

Численность населения с.п. Русская Васильевка к 2023 году уменьшится до 1 053 человек, к 2033 г. – до 749 человек.

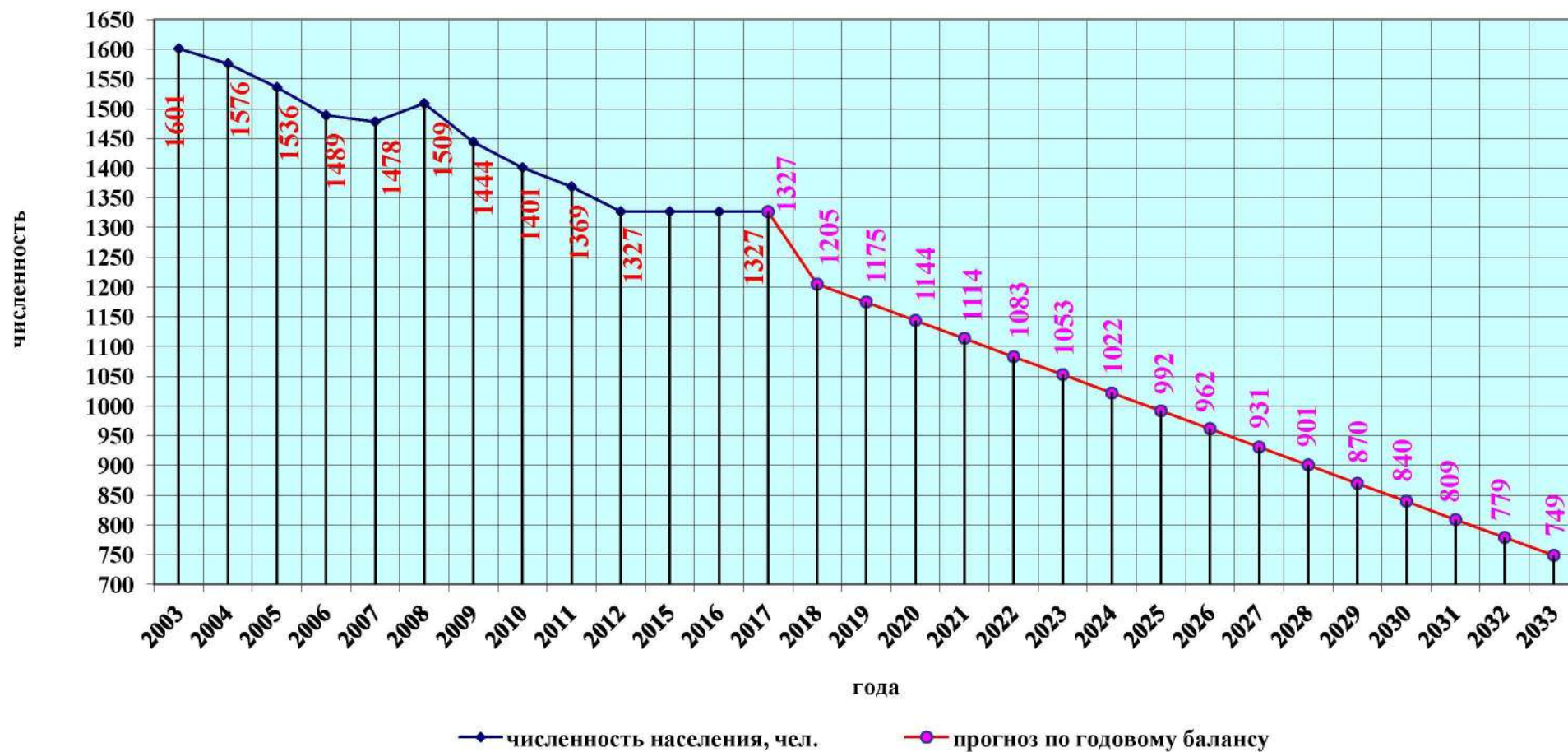
Прогноз возрастной структуры населения с.п. Русская Васильевка представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Русская Васильевка с учетом перспективного развития, чел.

Показатели	<i>% от общей численности населения</i>	На 1-ю очередь, до 2023г.	На расчетный срок до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>100</i>	<i>1 053</i>	<i>749</i>
Население моложе трудоспособного возраста	<i>17,63</i>	185	132
Население трудоспособного возраста:	<i>57,12</i>	601	428
Население старше трудоспособного возраста:	<i>25,25</i>	267	189

Прогноз численности населения сельского поселения Русская Васильевка наглядно представлен на рисунке № 5.

Рисунок № 5- Прогноз численности населения сельского поселения Русская Васильевка по годовому балансу, чел.



Развитие общественно-деловой зоны

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области и Генпланом в границах сельского поселения Русская Васильевка предлагаются следующие мероприятия:

Проектные предложения в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Русская Васильевка.

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство в срок до 2025 г.:

- амбулаторно-поликлинического учреждения с аптекой в селе Русская Васильевка ($S_{уч.} \geq 0,1$ га);
- ФАП с аптекой в селе Мамыково ($S_{уч.} \geq 0,07$ га);
- ФАП с аптекой в деревне Новое Фейзуллово ($S_{уч.} \geq 0,07$ га);

Мероприятия в сфере культуры

Реконструкция в срок до 2023 г.:

- Муниципальных бюджетных учреждений СДК для размещения помещений для досуга и любительской деятельности:
 - СДК ($S = 660 \text{ м}^2$) в селе Русская Васильевка по улице Специалистов, 1;
 - СДК ($S = 460 \text{ м}^2$) в селе Тенеево по улице Центральной, 38;
 - СДК ($S = 515 \text{ м}^2$) в селе Мамыково по улице Центральной, 24д;
 - СДК ($S = 450 \text{ м}^2$) в деревне Новое Фейзуллово по улице Центральной, 45;

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство в срок до 2023 г.:

- 3-х плоскостных физкультурно - оздоровительных сооружений - комплексная спортивная площадка: ОФП, теннис, баскетбол, детский игровой комплекс, $S_{уч.} = 0,3$ га по одному в каждом населённом пункте в селе Русская Васильевка, селе Мамыково и селе Тенеево;

- бассейна S зеркала воды $\geq 33,2 \text{ м}^2$ (6×9) в составе планируемого образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ села Русская Васильевка по ул. Луговой, 1;

Мероприятия в сфере образования

Строительство в срок до 2023 г.:

- детского сада на 44 места ($S \geq 0,18 \text{ га}$) в составе планируемого образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ села Русская Васильевка по ул. Луговой, 1;

- детского сада на 14 мест ($S \geq 0,06 \text{ га}$) в составе планируемого образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ село Тенеево по ул. Центральной, 31;

Реконструкция в срок до 2023 г.:

- создание образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ села Русская Васильевка по ул. Луговой, 1 с увеличением ёмкости для размещения детского сада на 44 места ($S \geq 0,18 \text{ га}$) и бассейна ($S \geq 200 \text{ м}^2$);

- создание образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ село Тенеево по ул. Центральной, 31 с увеличением ёмкости для размещения детского сада на 14 мест ($S \text{ объекта} = 0,06 \text{ га}$);

Мероприятия по строительству административных учреждений

Строительство в срок до 2023 г.:

- здания для администрации в селе Русская Васильевка ($S \text{ объекта} \geq 450 \text{ м}^2$) с предприятием питания на 30 мест и гостиницей на 1 место;

Мероприятия в сфере бытового хозяйства

Строительство в срок до 2033 г.:

- Дома Быта ($S \text{ здания} \geq 300 \text{ м}^2$, $S \text{ уч.} = 0,1 \text{ га}$) в селе Русская Васильевка с размещением в нём

- прачечной мощностью 80 кг белья в смену;
- химчистки мощностью 3,3 кг вещей в смену;
- бани на 9 мест;
- предприятий бытового обслуживания на 12 рабочих мест;

Мероприятия в сфере коммунального хозяйства

Строительство в срок до 2023 г.:

- гостиницы не меньше, чем на 1 место ($S \geq 30 \text{ м}^2$) в составе здания для администрации в селе Русская Васильевка;

Мероприятия в сфере питания

Строительство в срок до 2023 г.:

- предприятия питания на 30 посадочных мест $S \geq 150 \text{ м}^2$ в составе здания для администрации в с. Русская Васильевка;

Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

Реконструкция:

- вновь выявленных памятников историко-культурного наследия в деревне Новое Фейзуллово – магазина Исмаил-Бая и мечети.

Развитие агропромышленного комплекса.

С целью создания благоприятных условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении Русская Васильевка проектом рекомендуется строительство и проведение реконструкции частных объектов сельскохозяйственного назначения.

Планируемые мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства сельского поселения Русская Васильевка представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 -Планируемые мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства

Наименование хозяйства	Населённый пункт	Мероприятие	Количество голов
ООО СХП «Залесье»	деревня Новое Фейзуллово	Строительство ферм КРС, МТФ	200
			400
ООО «Агрофирма хлебороб»	село Русская Васильевка	реконструкция МТФ	310

1.3 Прогноз изменения доходов населения с.п. Русская Васильевка

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать денежные доходы и расходы непосредственного на уровне сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, анализ произведен по таким показателям, как среднемесячная заработная плата и среднемесячный размер пенсии.

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Русская Васильевка

Показатели	Количество, чел. (01.01.2016г.)	% от общей численности населения	Количество, чел. (01.01.2017г.)
Из общей численности населения:	1 327	100	1 327
Население моложе трудоспособного возраста	234	17,63	234
Население трудоспособного возраста:	758	57,12	758
Население старше трудоспособного возраста:	335	25,25	335

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 - Показатели для определения среднего дохода населения

Показатель	Ед. измерения	Период, год	
		2016	2017
Средняя заработная плата	руб.	7 500	7 500
Среднее количество человек в семье	чел.	3	3
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 327	1 327

Прогноз изменения доходов населения с.п. Русская Васильевка представлен в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3- Прогноз изменения доходов населения с.п. Русская Васильевка

Показатель	Ед. изм.	Период, год.							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2023	2024-2033
Средний совокупный доход семьи	Руб.	22 160,1	22 160,1	23 312,4	24 524,6	25 799,9	27 141,5	30 037,4	45 656,8

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Русская Васильевка и их обоснование

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом Генерального плана сельского поселения Русская Васильевка предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение
5. Электроснабжение
6. Связь.

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Русская Васильевка, согласно Генплану, предлагается обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

Весь частный жилой фонд обеспечивается тепловой энергией от индивидуальных источников - котлов различной модификации.

Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Русская Васильевка представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1- Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение

№ п/ п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м² жилого фонда	Расход тепла на жилые здания Q, Гкал/час	Расход тепла на общественны е здания Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовое потребле ние Q, Гкал
1	село Русская Васильевка	464	12 289	1,5	0,5	2	6 760
2	село Верхняя Васильевка	2	45	-	-	-	25
3	поселок Вишневка	38	1 035	0,12	0,04	0,16	570
4	село Мамыкова	202	5 137	0,75	0,25	1	2 825
5	поселок Новое Тенеево	66	1 578	0,15	0,05	0,2	868
6	село Тенеево	296	6 094	0,75	0,25	1	3 350
7	деревня Новое Фейзулово	259	8 137	0,9	0,3	1,2	4 475
ИТОГО		1327		4,17	1,39	5,56	18 873
с.п. Русская Васильевка на 2033г.		749	22 470	2,5	1,0	3,5	12 360

Технологические расходы тепла на планируемые производства учесть дополнительно.

Существующие и перспективные показатели в сфере теплоснабжения, с учетом снижения численности населения представлены в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2- Существующие и перспективные показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение на 2017год	Значение на 2033год
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	18 873	12 360
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	18 873	12 360
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	5,56	3,50
3	Протяженность сетей	км	-	-

2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения

Основными мероприятиями по развитию водоснабжения являются:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение раздельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Кроме того планируется:

- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения;
- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130.2009;

- определить необходимость в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;
- установить приборы учёта для всех потребителей;

При проектировании и строительстве дополнительных источников водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Расчётный расход воды на сельское поселение Русская Васильевка представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1- Расчётный расход воды на сельское поселение Русская Васильевка

№ п/п	Населённый пункт	Водоснабжение				
		Хоз.пит., м³/сут	м³/час max.	Пожаротушение, л/сек	Полив, м³/сут	Протяженность сетей, км (сущ., план., реконструкция.)
1	село Русская Васильевка, 464 чел.	180,0	21	1x5	42,0	13
2	село Верхняя Васильевка, 2 чел.	0,8	0,2	-	0,2	-
3	поселок Вишневка, 38 чел.	16,0	3	-	4,0	-
4	село Мамыкова, 202 чел.	80,0	12	1x5	18,0	4,3
5	поселок Новое Тенеево, 66 чел.	26,0	5	-	6,0	-
6	село Тенеево, 296 чел.	95,0	12	1x5	27,0	4
7	деревня Новое Фейзулово, 259 чел.	105,0	14	-	24,0	-
ИТОГО 1 327 чел.		502,8			121,2	21,3
с.п. Русская Васильевка на 2033 год 749 чел.		300,0		1x5	70,0	21,3

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2033 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации сельского поселения:

-увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

-охват водопроводной сетью жилой застройки, не имеющей централизованного водоснабжения.

Развитие водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2033 года должно обеспечить 100% населения сельского поселения Русская Васильевка централизованной системой водоснабжения.

В качестве основного источником водоснабжения принимаются подземные воды, которые используются и в настоящее время. Возможным источником водоснабжения для технических нужд муниципального образования является вода поверхностных источников водоснабжения.

Потери воды на данный момент по последним данным составляют 30%. При выполнении всех мероприятий по замене водопровода, а также мероприятий по энергосбережению, до конца расчетного срока позволят снизить потери воды до 3%, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водозаборные узлы, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания.

Доля потерь воды в объеме реализации на конец расчетного периода наглядно представлена на рисунке № 6.

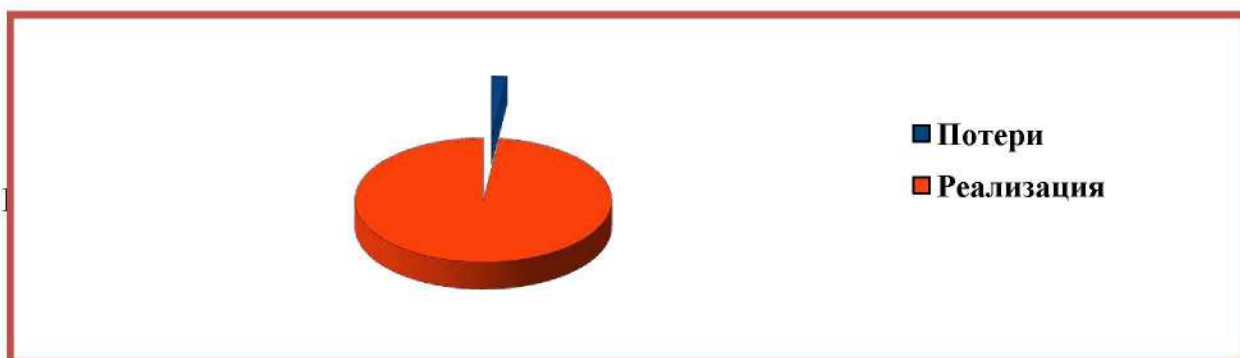


Рис. № 6 - Доля потерь воды в объеме реализации на конец расчетного периода

Горячее водоснабжение (ГВС)

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с. п. Большая Романовка не планируется. Для горячего водоснабжения перспективных потребителей предполагается использовать проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Русская Васильевка, при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения сельского поселения

Потребители	Базовое значение, м ³ /сут	Значение на 2033год, м ³ /сут
с.п. Русская Васильевка		
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	720,0	720,0
Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей	135,12	502,8
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	584,8	217,2

Как видно из таблицы, при обеспечении перспективной нагрузки, **дефицита воды в с.п. Русская Васильевка не будет**. Но необходимо учесть, что в процессе эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются. Поэтому фактические показатели мощности водозабора в процессе эксплуатации будут уменьшаться. Для предотвращения дефицита необходимо выполнить капитальный ремонт трубопроводов, реконструкцию артезианских скважин с увеличением подъема воды в существующих водозаборах. Для определения наличия подземных вод и их запаса на территории сельского поселения необходимо провести геологический анализ.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трёх поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничений). Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозяйственная канализация

В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении Русская Васильевка Кошкинского района Самарской области отсутствуют. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах сельского поселения Русская Васильевка Кошкинского района Самарской области создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Для улучшения экологической обстановки в селах предусмотрено устройство локальных очистных сооружений.

Проекты систем водоснабжения и водоотведения села разрабатываются при выполнении проекта планировки территории и разработки рабочих чертежей в соответствии с техническими условиями.

К концу 2033 года планируется 85% обеспечение населения п. Русская Васильевка централизованной системой канализации и 10% населения локальной канализацией.

В остальных населенных пунктах муниципального образования предусматривается:

- для индивидуальных домовладений гидроизолированные снаружи и изнутри выгребы с вывозом стоков на очистные сооружения или локальная канализация;
- для больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, промышленных предприятий локальная система канализации.

Село Русская Васильевка.

По генеральному плану сельского поселения Русская Васильевка в селе Русская Васильевка предусматривается устройство комплекса очистных сооружений

биологической очистки для приёма, обработки и утилизации сточных вод от административных и общественных зданий, производительностью ориентировочно - 10 м³/сут. Производительность КОС требует уточнения.

Село Мамыково

Централизованная система канализации в селе отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Село Тенеево.

Централизованная система канализации в селе отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Село Верхняя Васильевка, поселки Вишневка, Новое Тенеево, деревня Новое Фейзулово.

Централизованная система канализации отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Расчетный объем стоков, с учетом перспективного развития, представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Расчетный объем стоков

Наименование	Объем поступления сточных вод, м ³ /сут
село Русская Васильевка (600 чел.)	
Население, м ³ /сут	90,0
Бюджетные организации, м ³ /сут	21,48
Промышленность и иные объекты, м ³ /сут	6,52
Неучтенные расходы, м ³ /сут (20%)	-
Итого:	118,0

Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе в сельском поселении Русская Васильевка принимается равным водопотреблению

на основании СНиП 2.0403-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 118,0 м³/сутки и соответственно 43,070 тыс. м³/год.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

С учётом потребности поселений муниципального района Кошкинский Самарской области в газификации на срок до 2033 года планируется строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Русская Васильевка: планируется газопровод Русская Васильевка – Новое Тенеево – Каменный Овраг – Залесье.

Централизованным газоснабжением сетевым газом все строительство существующей застройки обеспечивается от существующей системы газоснабжения населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка для чего необходимо:

- проложить газопроводы низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Существующая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по существующей застройке: село Мамыково, ппсело Новое Тенеево, деревня Новое Фейзулово, - по 1 шт., село Тенеево – 2 шт., село Русская Васильевка – 3 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из

полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

По существующей застройке в 2012 году закончена прокладка газопроводов:

- село Мамыково – 3,0 км,
- поселок Новое Тенеево – 2,1 км,
- деревня Новое Фейзулово – 4,05 км,
- село Тенеево – 5,35 км,
- село Русская Васильевка – 8,13 км

Используется газ на хозяйственно бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей необходимо установить приборы учёта расхода газа.

Вновь проложенные в 2012 году межпоселковые газопроводы на территории сельского поселения Русская Васильевка представлено в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Вновь проложенные в 2012 году межпоселковые газопроводы на территории сельского поселения Русская Васильевка

№ п/п	Наименование населенного пункта, местонахождение объекта	Планируемая протяженность газопроводов, км
1	село Русская Васильевка	6,0
2	село Тенеево	3,5
3	село Мамыково	7,5

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей, для приготовления горячей воды с учётом коэффициентов одновременности, и представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033 года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	2,02	1,72
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,20	0,17
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,82	1,55
2	Протяженность сетей	км	17	39,63
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельского поселения Русская Васильевка является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории;
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1,26	0,712
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,113	0,064
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	1,147	0,648
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	85	85
2	Протяженность сетей	км	нет данных	+1,2
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185 - 94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Село Русская Васильевка. В селе Русская Васильевка предусматривается установка двух двухтрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью

по 40 кВт каждый - для артезианских скважин водозаборов.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,6$.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ до проектируемых подстанций составляет 0,6 км.

Срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен на 2023 г.

Соцкультбыт. Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Посёлок Вишневка. В посёлке Вишневка предусматривается установка одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 40 кВт - для артезианских скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,6$.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ до проектируемой подстанции составляет 0,3 км.

Срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен на 2023 г.

Село Мамыково. В селе Мамыково предусматривается установка одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 40 кВт - для артезианских скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,6$.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ до проектируемой подстанции составляет 0,1 км.

Срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен на 2023 г.

Соцкультбыт. Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Посёлок Новое Тенеево. В поселке Новое Тенеево предусматривается установка одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 40 кВт - для артезианских скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,6$.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ до проектируемой подстанции составляет 0,2 км.

Срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен на 2023 г.

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Генеральным планом зоны специального назначения на территории сельского поселения Русская Васильевка планируется развивать согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области» по следующим направлениям:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) в сельском поселении Русская Васильевка выполнен согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результат расчёта количества образования ТКО представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1- Результат расчёта количества образования ТКО

Наименование	Ед. изм.	Количество	Норматив образования ТКО, тонн	ИТОГО, тонн
Население (сущ. значение)	чел.	1 327	0,3 (на 1 чел./год)	398,1
Население (прогноз на 2033г.)	чел.	749	0,3 (на 1 чел./год)	224,7
Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц (в красных линиях)	м ²	34 520	0,005 (на 1 м ² /год)	172,6
Всего на 2033год:				397,3

3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение сельского поселения Русская Васильевка включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
поселок Верхняя Васильевка	-	-	-	-	+	-	+	+
поселок Вишневка	-	-	-	-	+	-	+	+
село Мамыково	+	+	-	+	+	-	+	+
поселок Новое Тенеево	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Новое Фейзуллово	+	+	-	+	+	-	+	+
село Русская Васильевка - а/ц	+	+	-	+	+	-	+	+
село Тенеево	+	+	-	+	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТБО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

В малых городах и населённых пунктах районов Самарской области большинство тепловых сетей имеют срок эксплуатации более 20 лет. Износ тепловых сетей в целом по области составляет 50 - 60%. Потери тепла при эксплуатации таких сетей превышают нормативные показатели и достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Теплоснабжением жители населённых пунктов Кошкинского района обеспечиваются от централизованных котельных, а также индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции. В централизованных котельных установлены котлы с морально устаревшим оборудованием.

На территории населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка централизованное теплоснабжение отсутствует.

Теплоснабжение населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка осуществляется посредством модульных котельных.

Частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются электроводонагреватели.

На территории сельского поселения Русская Васильевка в настоящее время имеются 4 автономные котельные:

- Модульная газовая котельная – села Русская Васильевка, улица Луговая, 1б, ГБОУ Самарской области общеобразовательная школа, мощность 32,7 м³/час («Микро-100» - 2 шт.);

- Модульная газовая котельная – села Русская Васильевка, улица Специалистов, 1б, муниципальное бюджетное учреждение СДК («Микро-75» - 2 шт.);
- Модульная газовая котельная – деревни Новое Фейзуллово, улица Центральная, 45в, муниципальное бюджетное учреждение СДК, («Микро-50» - 2 шт.);
- Модульная газовая котельная – села Тенеево, улица Центральная, 45б., школа, («Микро-50» - 2 шт.).

Источники тепловой энергии сельского поселения Русская Васильевка

Перечень источников тепловой энергии с.п. Русская Васильевка представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Перечень источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование объекта	Тип и марка котла	Вид топлива	Номинальная мощность, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч
1	Модульная газовая котельная школы; село Русская Васильевка, ул. Луговая, 1б	Микро-100	газ	0,086	0,172
		Микро-100	газ	0,086	
2	Модульная газовая котельная СДК; село Русская Васильевка, ул. Специалистов, 1б	Микро-75	газ	0,064	0,129
		Микро-75	газ	0,064	
3	Модульная газовая котельная СДК; деревни Новое Фейзуллово, ул. Центральная, 45в	Микро-50	газ	0,043	0,086
		Микро-50	газ	0,043	
5	Модульная газовая котельная школы села Тенеево, ул. Центральная, 45б	Микро-50	газ	0,043	0,086
		Микро-50	газ	0,043	

Существующие показатели в сфере теплоснабжения представлены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3- Существующие показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	18 873
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	18 873
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	5,56
3	Протяженность сетей	км	-

Температурный график работы мини котельных сельского поселения Русская Васильевка 90/70 °С наглядно представлен на рисунке № 7.

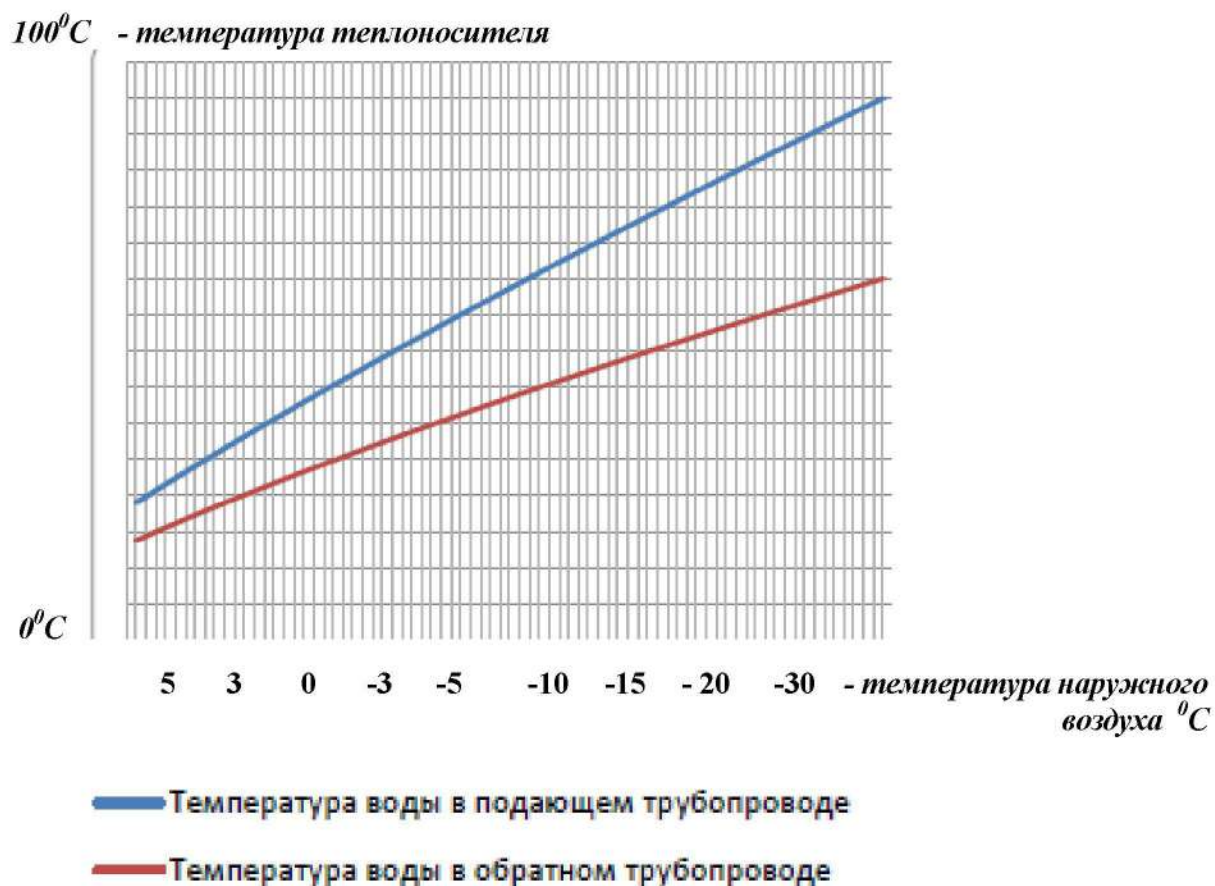


Рис. № 7 - Температурный график 90/70 °С

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения Русская Васильевка.

В селе Русская Васильевка обслуживает водопроводные сети ООО Агрофирма «Хлебороб». А в селе Тенеево и селе Мамыково обслуживаются Администрацией сельского поселения Русская Васильевка за счет добровольных пожертвований абонентов. Источником водоснабжения является подземные воды. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин – 4 шт.; водонапорных башен – 4 шт.; сети протяженностью 22,7 км. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, соответствует по основным параметрам согласно протоколам лабораторных исследований. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемической надежности предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. и СанПиН 2.1.41110-02.

Горячее водоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения.

В настоящее время из 7 населенных пунктов муниципального образования сельского поселения Русская Васильевка централизованную систему водоснабжения имеет четыре населенных пункта:

- . село Русская Васильевка;
- . село Тенеево;
- . село Мамыково;
- . деревня Новое Фейзуллово (уличной водопроводной сети нет).

Централизованная система водоснабжения отсутствует:

- . в поселке Верхняя Васильевка;
- . в поселке Новое Тенеево;
- . в поселке Вишневка.

Технологические зоны водоснабжения

На территории сельского поселения Русская Васильевка находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением – сельское поселение Русская Васильевка. В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения Русская Васильевка.

Состояние и функционирование существующих источников водоснабжения

Характеристики источников представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1- Характеристики источников

№ п/п	Наименование водозабора, населенный пункт, адрес	Производительность, м ³ /час	Хар. насоса, марка	Водонапорная башня, резервуар	Состояние	Год ввода
1	скважина села Русская Васильевка	10	ЭЦВ 6-10-110	башня Рожновского	эксплуатируется	1969
2	скважина села Тенеево	10	ЭЦВ 6-10-120	башня Рожновского	эксплуатируется	1979
3	скважина села Мамыково	10	ЭЦВ 6-10-120	башня Рожновского	эксплуатируется	1982
4	скважина деревни Новое Фейзуллово	-	-	башня Рожновского	не эксплуатируется	1989

Характеристика водопроводных сетей

Состояние водопроводных сетей оценивается как неудовлетворительное, износ составляет 90%.

Данные по состоянию водопроводных сетей представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Данные по состоянию водопроводных сетей

Населенный пункт	Протяженность сетей, км	Год ввода в эксплуатацию	Степень износа, %
село Русская Васильевка	13,0	1969	90
село Тенеево	4,0	1979	90
село Мамыково	4,3	1982	90
деревня Новое Фейзуллово	0	-	-
ИТОГО	21,3		

Основные сети с. Русская Васильевка. Протяжённость водопроводных сетей - 13 км, ввод в эксплуатацию – 1969 г., 90% износа, требуется полная замена.

Основные сети с. Тенеево. Протяжённость водопроводных сетей 4 км, ввод в эксплуатацию – 1979 г., 90% износа, требуется полная замена.

Основные сети с. Мамыково. Протяжённость водопроводных сетей 4,3 км, ввод в эксплуатацию – 1982 г., 90% износа, требуется полная замена.

В деревне Новое Фейзуллово уличных водопроводных сетей нет.

Водоочистные сооружения отсутствуют, очистка производится путём добавления хлорной извести в водонапорную башню.

Уличные водопроводные сети закольцованы в общие схемы и смонтированы из стальных и чугунных труб $\varnothing$ 110 мм. На сетях установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив.

Централизованная система ГВС

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Существующие и перспективные схемы водоснабжения сельского поселения Русская Васильевка наглядно представлены на рисунках № 8 -14.

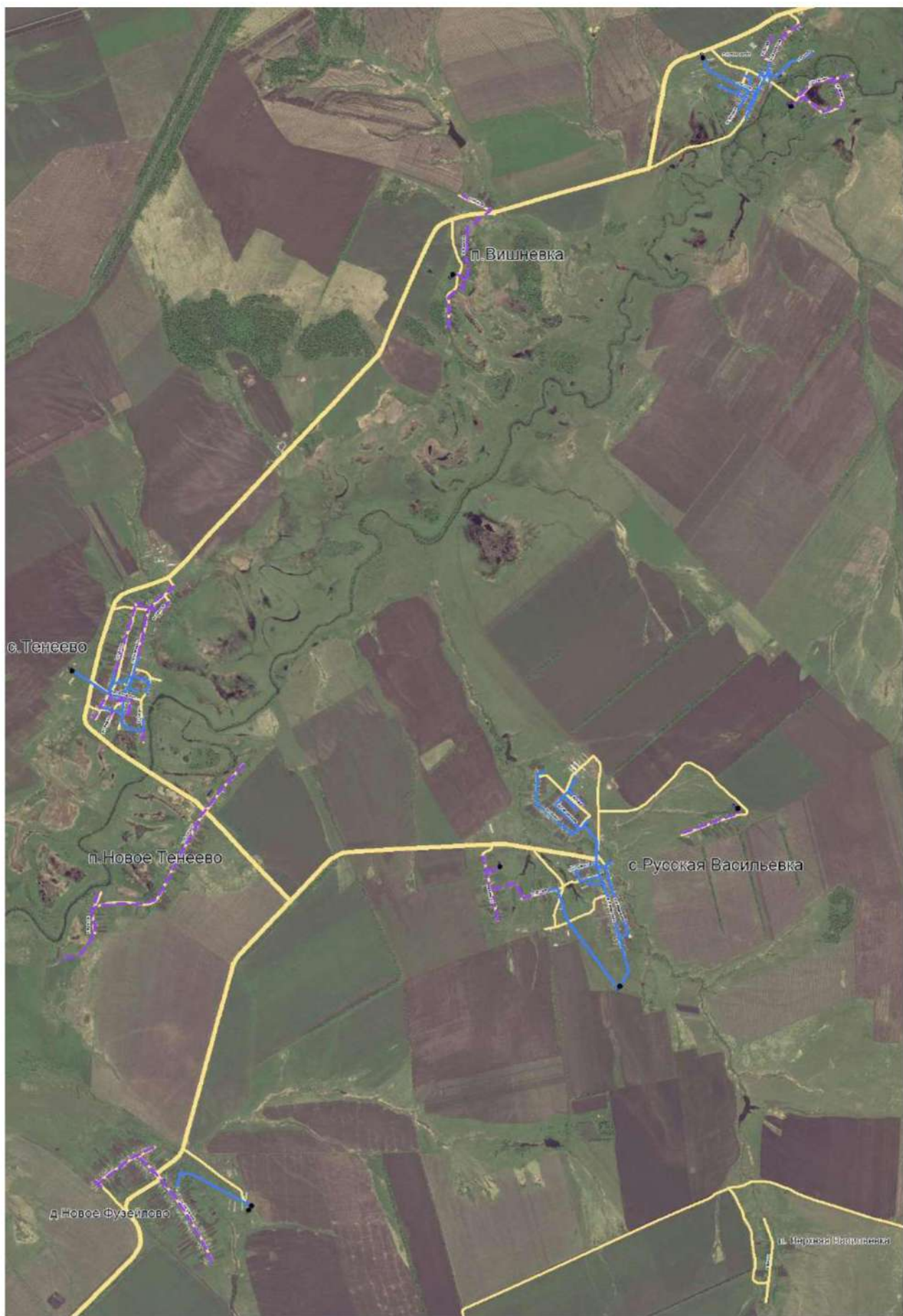


Рис. № 8- Схема водоснабжения сельского поселения Русская Васильевка



Рис. № 9- Схема водоснабжения села Русская Васильевка



Рис. № 10- Схема водоснабжения поселка Новое Тенеево



Рис. № 11- Схема водоснабжения села Тенеево



Рис. № 12- Схема водоснабжения поселка Вишневка

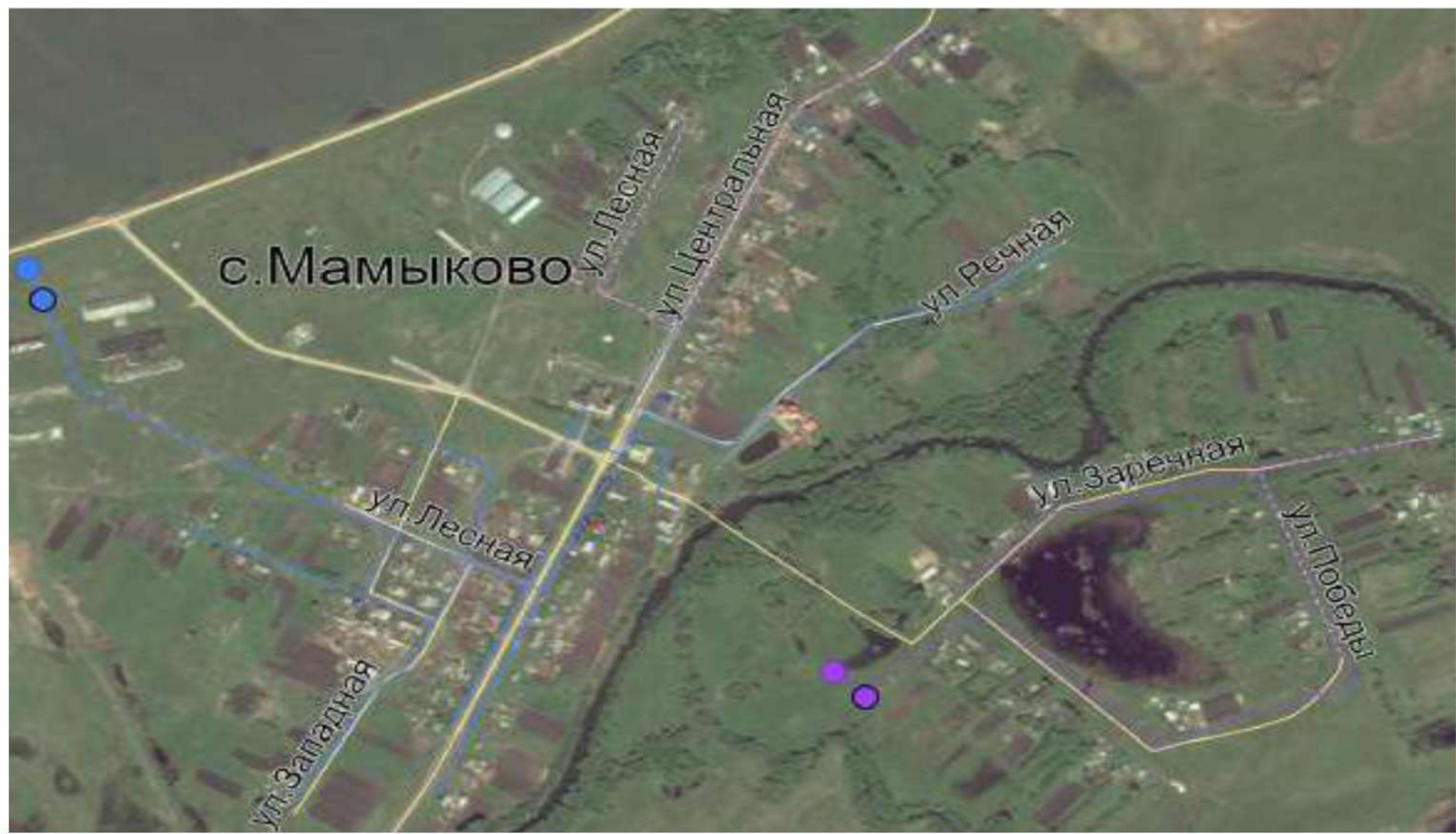


Рис. № 13- Схема водоснабжения села Мамыково



Рис. № 14- Схема водоснабжения деревни Новое Фейзуллово

Характеристика качества системы водоснабжения

В сельском поселении Русская Васильевка очистные и подготовительные сооружения воды отсутствуют. Очистка происходит путем добавления хлорной извести в водонапорную башню.

Согласно протоколам лабораторных исследований **проба питьевой воды** соответствует СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения по микробиологическим показателям».

Баланс водопотребления

Общий баланс подачи воды по сельскому поселению представлен в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3- Общий баланс подачи воды по сельскому поселению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м ³	41,099
2	Потребление воды на собственные нужды	тыс. м ³	0,0
3	Объем питьевой воды поданной в сеть	тыс. м ³	28,76
4	Потери воды	%	30
5	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м ³	28,76

Фактическое потребление питьевой воды населением по данным базового периода составило 28,76 тыс. м³/год. Техническая вода населением не потребляется.

Баланс подачи воды по группам потребителей представлен в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4- Баланс подачи воды по группам потребителей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение
1	Объем реализации:	м ³ /сут	112,6
1.1	населению	м ³ /сут	61,9
1.2	бюджетным потребителям	м ³ /сут	21,48
1.3	прочим	м ³ /сут	3,24
2	Потери воды	м ³ /сут	25,98

Удельное водопотребление на основании СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» представлено в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 - Удельное водопотребление

№ п/п	Наименование групп абонентов	Значение, м ³ /сут
1	Жилая застройка, 675 потребителей	61,9
2	Общеобразовательные учреждения:	21,48
2.1	ГБОУ СОШ село Русская Васильевка (141 потребитель)	16,92
2.2	филиал ГБОУ СОШ с. Тенеево (38 потребителей)	4,56
3	Прочие учреждения	3,24
3.1	ВОП с. Тенеево(3 потребителя)	0,36
3.2	ООО Агрофирма «Хлебороб» (10 потребителей)	1,2
3.3	ФАП села Русская Васильевка(2 потребителя)	0,24
3.4	ФАП села Мамыково (1 потребитель)	0,12
3.5	Магазин РайПО села Тенеево	0,36
3.6	Магазин РайПО села Мамыково	0,36
3.7	Магазин РайПО села Русская Васильевка	0,6
4	Потери	25,98
	ИТОГО	112,6

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты для:

- жилой застройки с уличными колонками – 50;
- жилой застройки с дворовыми колонками – 60 л/чел. в сутки;
- жилая застройка с водопроводом и сливной ямой – 90 л/чел. в сутки;
- жилая застройка со всеми удобствами – 120 л/чел. в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественные учреждения – 12 л на одного работника;
- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 25 л на одного работника;
- предприятия общественного питания -12 л на одно условное блюдо;
- дошкольные образовательные учреждения -75 л на одного ребенка;

- производственно - коммунальные объекты – 36 л на одного человека в смену.

Расходы воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расчетное количество одновременных пожаров в поселении -3. Расход воды на пожаротушение принимается из расчета 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 108 м³/сут.

Анализ резервов (дефицитов) производственных мощностей системы водоснабжения поселения.

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Русская Васильевка, при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 - Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения

Потребители	Базовое значение, м ³ /сут
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	720,0
Фактическая мощность водозабора по последним данным	-
Фактическое потребление воды среднесуточное	112,6
Фактическое потребление воды максимальное суточное	135,12
Нормативное потребление	460,0
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	260,0

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ имеется резерв производственных мощностей.

Однако в настоящее время существует нехватка воды в летнее время. Это вызывает необходимость изыскания новой площадки водозабора и строительство новых водоводов.

Доля поставки ресурса по приборам учета

На данный момент в сельском поселении Русская Васильевка зарегистрировано 462 потребителей воды, счетчики учета воды у абонентов отсутствуют.

К концу 2023 года планируется установить 100% приборов учета воды.

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения с.п. Русская Васильевка, а также оборудование насосных станций практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- отсутствие очистных сооружений на сетях водопровода;
- у потребителей отсутствуют приборы учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- отсутствует единая специализированная организация по обслуживанию системы водоснабжения с.п. Русская Васильевка;
- наличие части населения не обеспеченной централизованной системой водоснабжения;
- нехватка воды в летнее время.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Действующие тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7- Динамика тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2014 г.	2015г.	2016г.	2017г
Организация ЖКХ	руб./м ³	42,56	47,24	49,19	51,45

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Русская Васильевка отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Отсутствие канализационной сети в населённых пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Сведения по тарифам на водоотведение

Усреднённая стоимость машины КО 503 В-2 МП ПОЖКХ муниципального района Кошкинский для откачки сточной жидкости объёмом (4,1 м³) от абонентов с. п. Кошки приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 - Сведения по стоимости машины для откачки стоков

Период	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Стоимость за 1 машину (руб.)	456	456	476	476

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Русская Васильевка выделены следующие особо значимые технические проблемы:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- недостаточная степень гидроизоляции выгребных ям.

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление энергосектора.
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Все населённые пункты сельского поселения Русская Васильевка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции. Головная подстанция РВС 110/10 кВ находится в селе Русская Васильевка.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении

Русская Васильевка, питающихся по ЛЭП 10 кВ, представлен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Перечень трансформаторных пунктов

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП 302/63	село Русская Васильевка
2	КТП 403/160	
3	КТП 304/250	
4	КТП 401/100	
5	КТП 405/100	
6	КТП 404/100	
7	КТП 301/100	
8	КТП 311/250	село Мамыково
9	КТП 319/160	
10	КТП 317/160	
11	КТП 605/160	село Тенеево
12	КТП 608/100	
13	КТП 610/160	
14	КТП 604/250	
15	КТП 613/100	
16	КТП 606/160	
17	КТП 601/63	поселок Новое Тенеево
18	КТП 603/63	
19	КТП 612/100	
20	КТП 105/250	деревня Новое Фейзуллово
21	КТП 104/160	
22	КТП 18/160	
23	КТП 106/100	
24	КТП 307/40	поселок Вишневка
25	КТП 309/250	поселок Верхняя Васильевка
26	КТП 107/63	

Потребителями электроэнергии от КТП являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в

зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Данные о потреблении электроэнергии представлены в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2- Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт*ч	1 260,0
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт*ч	113,0
1,2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт*ч	1 147,0
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие	кВт*ч	85
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

Доля поставки ресурса по приборам учет

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневожская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Газоснабжением в сельском поселении Русская Васильевка обеспечены пять из семи населённых пунктов: отсутствует газоснабжение в поселке Верхняя Васильевка и поселке Вишневка.

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от подземного газопровода (ПЭ трубы $\varnothing 160$ мм и $\varnothing 110$ мм) высокого давления $P = 0,6$ МПа. Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров проложены над землей на опорах.

Газопроводы.

По территории сельского поселения Русская Васильевка проходит магистральный газопровод.

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно СНиП 2.05.06-85: «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 – 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса; расстояния от КС, ГРС, НПС газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изменениями, внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 : вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо

привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Таким образом, расстояния до жилой застройки должно составлять не менее:

- 150 м от газопровода «Старая Бинарадка–Димитровград–Ульяновск» (Ø=500 мм);
- 100 м от АГРС-117.

Данные о газоснабжении сельского поселения Русская Васильевка представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	2,02
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,2
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,82
2	Протяженность сетей	км	17,0
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.2

Таблица 3.5.2- Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов п.г, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого п.г, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р. ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р. ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара - Кошки».

Согласно рабочему проекту, выполненному ЗАО «Приволжсккоммунпроект» в 2002 г., размер СЗЗ полигона составляет 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

В настоящее время на территории сельского поселения Русская Васильевка выявлено 5 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТКО р. ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Администрации с.п. Русская Васильевка необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются - перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды.

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что потери воды в сетях ХПВ, ориентировочно составляют около 30% от общего количества поднятой воды на ВЗС населённых пунктов. Потери связаны с износом водопроводных сетей, в связи с чем, предлагается провести мероприятия по ремонту системы водоснабжения.

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов, с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах) позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

После внедрения всех вышеназванных мероприятий, планируемые потери воды в сетях ХПВ к 2033 году должны составить около 3%.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Русская Васильевка муниципального района Кошкинский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Русская Васильевка

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	8,23	8,47	8,17	8,11	8,02	7,93	7,75	9,35
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 327	1 327	1 205	1 175	1 144	1 114	1 053	749
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду при централизованном в.с.:</i>	м ³ /сут.	502,8	502,8	502,8	502,8	502,8	502,8	502,8	328,00
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48
население	м ³ /сут.	445,0	445,0	445,0	445,0	445,0	445,0	445,0	300,0
прочие	м ³ /сут.	36,32	36,32	36,32	36,32	36,32	36,32	36,32	6,52
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	118,0
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	21,48
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	90,0

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	6,52
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	118,0
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	21,48
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	90,0
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	6,52
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	85	85	90	95	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	85	85	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее- критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 8,25%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги- 80%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе

семьи составляют - 10 %.

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с.п. Русская Васильевка в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85* и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. т}} = q_{\text{от}} N/1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где N_m – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{\text{от}}$ – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с.п. Русская Васильевка приняты по данным, представленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Распределение расходов воды по основным потребителям

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление	
			удельно- л/сут	среднесуточное., всего, м³/сут
Учреждения народного образования и здравоохранения				
Детское дошкольное учреждение	1 ребенок	-	75	-
Общеобразовательные школы	1 учащийся	103	15	1,55
Медицинские учреждения (ФАП)	1 больной	60	13	0,78
Учреждения социального обеспечения	1 посетитель	157	12	1,88
Аптека	1 работающий	-	12	-
Учреждения культуры и искусства				
Спортивные и физкультурно - оздоровительные	1 посетитель	100	10	1,0
ДК	1 посетитель	600	8	4,8
Библиотека	1 посетитель	30	12	0,36
Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я				
Магазины	1 посетитель	100	12	1,2
Кафе	1 посетитель	20	16	0,32
Банно-прачечный комб.	1 посетитель	-	300	-
Парикмахерская	1 работающий	-	56	-
Гостиница	1 проживающий	-	12	-
Учреждения				
Отделение Сбербанка	1 операц. место	10	12	0,12
Отделение связи	1 работающий	30	12	0,36
Администрация сельского поселения	1 работающий	8	12	0,096
Итого	-		-	12,466
Прочие расходы	-		-	9,014
Итого основные потребители				21,48
Жилой фонд	1 житель	1 327	-	445,0
Промышленные и прочие потребители	-	-	-	36,32
ВСЕГО с.п. Русская Васильевка				502,8

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Русская Васильевка**

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Русская Васильевка, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/ п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					На весь период 2017- 2033 гг.	По годам					
			Нач ало	Оконч ание		2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>*Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>											
1	Реконструкция ВС и водоводов, 21,3 км	Сокращение потерь воды при транспортировке	2018	2033	43 367	-	2 700	2 700	2 700	2700	32 567
2	Проектирование, реконструкция и строительство системы водоснабжения, прокладка ВС- 9,35 км	Водоснабжение потребителей не охваченных центр. водоснабжением	2018	2023	91 000	-	5 600	5 600	5 600	5 600	68 600
3	Гидрологические исследования недр земли	Оценка запаса подземных вод	2018	2023	10 198	-	-	-	-	-	10 198
4	Установка прибора учёта воды на скважинах	Согласно треб. ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении....»	2018	2018	250	-	250	-	-	-	-
5	Установка частотных регуляторов работы насосов с узлом автоматики (3 шт.)	Повышение надежности системы водоснабжения	2018	2018	60	-	60	-	-	-	-

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Строительство двух водозаборов в селе Русская Васильевка, по 25 м ³ /сут	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2023	4 500	-	-	-	-	-	4 500
7	Строительство водозабора в деревне Новое Фейзуллово, 50 м ³ /сут	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2023	2 250	-	-	-	-	-	2 250
8	Строительство водозабора в селе Мамыково, 50 м ³ /сут	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2023	2 250	-	-	-	-	-	2 250
9	Строительство водозабора в селе Новое Тенеево, 25 м ³ /сут	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2023	2 250	-	-	-	-	-	2 250
10	Строительство водозабора в поселке Вишневка, 20 м ³ /сут	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2023	2 250	-	-	-	-	-	2 250
11	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (3 шт.)	Восстановление дебита скважины	2023	2033	2 500	-	-	-	-	-	2 500
ИТОГО в сфере водоснабжения					160 875		8 610	8 300	8 300	8 300	127 365
<i>*Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)</i>											
1	Разработка проекта системы водоотведения	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	1 100	-	-	-	-	-	1 100
2	Строительство локальных очистных сооружений в с.п. Русская Васильевка	Водоотведение от перспективных объектов	2018	2023	14 277	-	-	-	-	-	14 277

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Стр-во централизованной системы водоотведения в селе Русская Васильевка	Снижение негативного воздействия на окружающую среду	2023	2033	21 416	-	-	-	-	-	21 416
4	Строительство трубопроводной системы, 0,7 км	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	840	-	-	-	-	-	840
5	Строительство ливневой канализации	Организация отвода ливневых вод	2018	2033	3 200	-	-	-	-	-	3 200
ИТОГО в сфере водоотведения					40 833						40 833
<i>Мероприятия в сфере теплоснабжения не планируются ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения. Тип автономного источника тепловой энергии для каждого общественного объекта определяется на стадии рабочего проектирования индивидуально.</i>											
**Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Строительство межпоселковых ГП для не газифицированных населенных пунктов	Газоснабжение перспективных потребителей	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ГП в существующей застройке	Газоснабжение перспективных потребителей	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство восьми ГРП Ш, технические параметры и объем финансирования уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере газоснабжения					-						-

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
**Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Монтаж ВЛ -10(э) кВ ; 1,2 км в с.п. Русская Васильевка	Электроснабжение перспективных объектов	2018	2023	2 518	-	-	-	-	-	2 518
2	Строительство ТП-двухтрансформаторных – 5шт.	Электроснабжение перспективных объектов	2018	2023	2 750	-	-	-	-	-	2 750
3	Монтаж уличного освещения	Электроснабжение перспективных объектов	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере электроснабжения					5 268						5 268

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

с.п. Русская Васильевка

7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

Планируется обеспечение 85% потребителей сельского поселения Русская Васильевка внутренним водопроводом на первую очередь, и 100%-ое на расчетный срок.

На всех этапах развития системы водоснабжения планируется:

- сохранение действующих артезианских скважин;
- капитальный ремонт трубопроводов водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения Русская Васильевка;
- для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом;
- строительство новых водозаборов, состав и характеристика которых определяется на последующих стадиях проектирования;

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин.

Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Все усадебные жилые дома в населённых пунктах с. п. Русская Васильевка обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. После этого можно будет определить место бурения скважин, установки насосных станций и водонапорных башен.

Установка приборов учёта на водозаборных сооружениях

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона РФ от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Растущие тарифы на энергоресурсы, а также расчетные нормативные объемы водопотребления, учитываемые при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, не всегда являются экономически обоснованными из-за отсутствия независимых оценок потерь ресурсов и объема реального потребления, что приводит к тому, что организации оплачивают не только потребленные, но и непотребленные ресурсы.

Установка станции управления на насосах

Автоматическое регулирование расхода и давления в гидросистеме за счет применения автоматизированной системы управления скважинным насосом - современное энергоэффективное и технологичное решение, при котором обеспечивается постоянное поддержание давления в системе водоснабжения.

Стабильность создаваемого давления в системе осуществляется за счет автоматического регулирования производительности погружного насоса в зависимости от расхода воды. Постоянно поддерживается установленное значение давления в системе водоснабжения.

Компактность размещения станции управления: все необходимое оборудование может быть смонтировано в обычном помещении, контейнере, сарае.

Станция управления включает в себя преобразователь частоты со встроенным контроллером, аппаратуру защиты и коммутации. При прекращении водоразбора преобразователь частоты осуществляет плавное «засыпание» насоса. Станция управления обеспечивает функционирование по различным сезонным/суточным графикам и обеспечивает возможность интеграции системы управления с АСУ верхнего уровня. Функционирование станции управления осуществляется без обслуживающего персонала. Предусмотрена возможность ввода различных установок давления в зависимости от сезона и времени суток. Контроль рабочего параметра осуществляется с помощью датчика давления, который устанавливается на напорном трубопроводе.

Установка на каждой скважине расходомера ВСХ с импульсным выходом позволит организовать контроль почасового расхода воды в течение всего времени суток. В первую очередь будет уделено внимание потреблению воды в ночное время

и выходные дни. Это позволит выявить утечки и привести в порядок запорную арматуру и водопроводные сети.

В сельском поселении Русская Васильевка отсутствуют системы диспетчеризации, телемеханизации и системы управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющей водоснабжение. На конец расчетного периода планируется обеспечить организацию, эксплуатирующую сети водоснабжения диспетчерами и средствами телемеханизации.

Предложения по реконструкции водозаборов и системы водоснабжения

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения является бесперебойное снабжение сельского поселения Русская Васильевка питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования.

1) Капитальный ремонт водопроводной сети сельского поселения Русская Васильевка Кошкинского района Самарской области.

Состояние водопроводных сетей оценивается как неудовлетворительное, износ составляет 90%. На данный момент в сельском поселении Русская Васильевка обеспечено питьевой водой 51% населения, планируется к 2033г. обеспечить 100% населения питьевой водой. В капитальном ремонте водопроводной сети нуждается 100% водопроводной сети. При замене водопроводной сети необходимо произвести гидравлический расчет, для определения диаметра трубопровода по пропускной способности.

Для доведения качества питьевой воды по всем нормируемым показателям необходимо оснастить системы водоснабжения водоподготовительным современным оборудованием.

2) Реконструкция скважины.

Реконструкция скважины необходима для бесперебойной подачи воды населению.

Предложения по строительству водопроводных сетей и сооружений на водопроводных линиях.

До конца расчетного срока:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых водопроводных сетей в сельском поселении Русская Васильевка.

Проект водоснабжения необходим:

- для выяснения ситуаций с существующей системой водоснабжения в сельском поселении;

- для обеспечения развития систем централизованного водоснабжения;

- для улучшения работы систем водоснабжения;

- для обеспечения надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;

2. Строительство новых разводящих сетей водопровода на территории населенных пунктов;

3. Внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.

4. Устройство пожарных гидрантов при строительстве и ремонте водопроводов.

5. Реконструкция разводящих водопроводных сетей с.п. Русская Васильевка;

6. Организация мониторинга качества питьевой воды непосредственно на вводах в населенные пункты.

7. Проектирование и строительство новых участков водопровода с учетом строительства новых жилых объектов согласно Генеральному плану застройки сельского поселения Русская Васильевка.

Объекты местного значения в сфере водоснабжения представлены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 - Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
1	ВС	с. Русская Васильевка	Реконструкция	2018-2033гг	13	-
2	ВС	с. Тенеево			4	-
3	ВС	с. Мамыково			4,3	-
4	ВС	д. Новое Фейзуллово	строительство	2023	2,15	-
5	Водозабор	д. Новое Фейзуллово	строительство	2023	-	50 м³/сут.
6	ВС	с. Тенеево	строительство	2023	0,85	-
7	ВС	с. Мамыково	строительство	2023	1,5	-
8	Водозабор	с. Мамыково	строительство	2023	-	50 м³/сут.
9	ВС	с. Новое Тенеево	строительство	2023	1,05	-
10	Водозабор	с. Новое Тенеево	строительство	2023	-	25 м³/сут.
11	ВС	с. Русская Васильевка (юго-запад села)	строительство	2023	1,6	-
12	Водозабор	с. Русская Васильевка (юго-запад села)	строительство	2023	-	25 м³/сут.
13	ВС	с. Русская Васильевка (восток села)	строительство	2023	1,0	-
14	ВС	с. Русская Васильевка (восток села)	строительство	2023	-	25 м³/сут.
15	ВС	п. Вишневка	строительство	2023	1,2	-
16	Водозабор	п. Вишневка	строительство	2023	-	20 м³/сут.

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

К концу 2033 года планируется 85% обеспечение населения села Русская Васильевка централизованной системой канализации и 10% населения локальной канализацией.

В остальных населенных пунктах с.п. Русская Васильевка - поселке Верхняя Васильевка, селе Тенеево, поселке Новое Тенеево, поселке Вишневка, селе Мамыково, деревне Новое Фейзуллово предусматривается:

- для индивидуальных домовладений гидроизолированные снаружи и изнутри выгребы с вывозом стоков на очистные сооружения или локальная канализация;

- для больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, промышленных предприятий локальная система канализации.

На первую очередь предусматривается:

. строительство очистных сооружений – в северной части поселка Русская Васильевка;

. строительство канализационных сетей;

. строительство канализационной напорной станции;

Также предусматривается на расчетный срок обеспечение санитарными зонами всех сооружений водоотведения согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция, и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 1.1. СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать по решению Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 1.2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га. для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

На вторую очередь предусматривается:

. строительство ливневой канализации, для организованного и достаточно быстрого отвода талых и дождевых вод;

. организация диспетчерской службы.

Основные решения по обеспечению объектов поселка Русская Васильевка системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Очищенные воды в весенне-летний период предлагается использовать на полив зеленых насаждений села как существующих, так и планируемых к посадке на расчетный срок.

Локальные очистные сооружения

Локальная система канализации - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

- . высокая степень очистки сточных вод - 98%;
- . безопасность для окружающей среды;
- . отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
- . компактность;
- . возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
- . срок службы 50 лет и больше.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

*Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений
централизованной системы водоотведения.*

Любая канализация централизованного или автономного типа является объектом, представляющим повышенную опасность, поскольку при аварийной ситуации загрязненные сточные воды способны нанести существенный вред окружающей среде и имеющимся источникам водоснабжения. Чтобы не допустить подобных негативных последствий, вокруг водоотводящих трасс организовывается охранная зона канализации. Основные нормативные требования к размеру охранных зон прописаны в следующих нормативных документах – СНИП 40-30-99 «Канализация, наружные сети и сооружения», СНИП 2.05.06 – 85 «Магистральные трубопроводы. Строительные нормы и правила» и СНИП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». В этих документах отмечаются общие нормативы, что же касается более конкретных цифр, то они устанавливаются индивидуально в каждом регионе местными органами представительской власти или определяются проектом водоотведения на территории сельского поселения Русская Васильевка.

Охранная зона канализации. Основные нормы:

- для обычных условий охранная зона канализации напорного и самотечного типов составляет по 5 метров в каждую сторону. Причем, точкой отсчета считается боковой край стенки трубопровода;
- для особых условий с пониженной среднегодовой температурой, высокой сейсмоопасностью или переувлажненным грунтом, охранная зона канализации может увеличиваться вдвое и достигать 10 метров;
- охранная зона канализации на территории у водоемов и подземных источников расширена до 250 метров – от уреза воды рек, 100 метров – от берега озера и 50 метров - от подземных источников;
- нормативные требования к взаимному расположению канализационного трубопровода и водоснабжающих трасс сводятся к следующему расстоянию: 10 метров для водопроводных труб сечением до 1000 мм, 20 метров для труб большего диаметра и 50 метров – если трубопровод прокладывается в переувлажненном грунте.

Рекомендуется обратить особое внимание на требования нормативных документов, касающиеся охранной зоны канализации и при обустройстве системы водоотведения на такой территории относить трубопровод с запасом на 10% и даже больше.

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно «Областной целевой программе развития малой энергетики в Самарской области», предусмотрены следующие мероприятия:

- снижение себестоимости тепловой и электрической энергии за счёт экономически обоснованного сочетания централизованного энергоснабжения и децентрализованных энергоисточников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии;
- перевод котельных в мини-ТЭЦ;
- разработка и реализация механизма, регулирующего рациональное использование топлива в регионе;
- реализация проектов по оптимизации теплоснабжения городов и районов области, реально снижающих тарифы;
- реализация совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- использование положений Киотского протокола;
- создание производств энергосберегающего оборудования;
- применение дешёвых и возобновляемых видов топлива;
- максимальное использование вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс региона.

В современных экономических условиях приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении, согласно Генплану, планируется обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения: модульных котельных или автономных газовых котлов.

7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Согласно Генплану централизованным газоснабжением всё новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей. Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной. Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Объем инвестиций, тип оборудования, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования.

На срок до 2033 года планируется строительство межпоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Русская Васильевка

Предусматривается установка ГРПШ по существующей застройке

По существующей застройке предусматривается прокладка сетей газа.

У всех потребителей необходимо установить приборы учёта расхода газа.

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Количество планируемых подстанций, технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с Правилами установления ОЗ ОЭСХ и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Планируемые объекты электроснабжения в с.п. Русская Васильевка представлены в таблице 7.5.1.

Таблица 7.5.1- Планируемые объекты электроснабжения

Наименование населенного пункта	Мощность двухтр-х ТП, кВт	Количес тво ТП, шт.	Коэффицие нт загрузки трансформа торов	Протяженнос ть ВЛ 10(6)кВ, км	Срок окончания строительс тва, год
село Русская Васильевка	40	2	0,6	0,6	2023
поселок Вишневка	40	1	0,6	0,3	2023
село Мамыково	40	1	0,6	0,1	2023
поселок Новое Тенеево	40	1	0,6	0,2	2023
ИТОГО		5		1,2	

Социкультбыт.

Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

7.6 Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки сельского поселения.

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Русская Васильевка предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются плано-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Русская Васильевка необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведённом месте;

- организовать сбор и плано-регулярный вывоз ТКО из населённых пунктов поселения согласно «Схеме санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов» на полигон ТКО р.ц. Кошки;

–жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгребов, но не реже одного раза в полгода.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТКО р. ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация уборки территории населённых пунктов
2. Требования к организации уборки территории населённых пунктов, в том числе в летний и зимний периоды, предусматривающие технологию и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.
3. Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов

7.7 Оценка объёмов вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений и объектов определена по проектам объектов- аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2015 г., изданным Министерством регионального развития РФ. Стоимость работ пересчитана в цены 2015 года с коэффициентами согласно письму № 3004-ЛС/08 от 06.02.2015 г. Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства.

Проектов на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организаций коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость оборудования очистных сооружений в связи с отсутствием подробных (полных) данных о качестве воды;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

8. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	201 708	-	8 610	8 300	8 300	8 300	168 198
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств организаций ЖКХ	тыс. руб.	201 708	-	8 610	8 300	8 300	8 300	168 198
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств организаций ЖКХ

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	49,13	51,45	53,29	55,42	57,64	59,94	64,83	95,97
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	2,69	2,85	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	4,81	5,01	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 822,9	1 877,6	1 904,6	1 989,8	2 069,5	2 152,2	2 327,8	4 271,5
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	730,80	752,70	760,03	790,4	822,02	854,89	924,66	1 368,72
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	825,65
Электроснабжение	руб./мес.	683,37	703,87	716,17	750,55	780,57	811,79	878,04	1 299,71
Газоснабжение	руб./мес.	408,75	421,00	428,37	448,93	466,88	485,56	525,18	777,40
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	22 160,1	22 160,1	23 312,4	24 524,6	25 799,9	27 141,5	30 037,4	45 656,8
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	8,23	8,47	8,17	8,11	8,02	7,93	7,75	9,35
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 216,0	2 216,0	2 331,2	2 452,5	2 579,9	2 714,2	3 003,7	4 565,7
Доступность	%	21,56	18,02	22,39	23,25	24,66	26,11	29,04	6,88

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 8,25%
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги -80 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.