

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЯЯ БЫКОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

от 29.12.2017 года

№ 93

« Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 годы»

В целях качества жизни населения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 годы.

2. Решение Собрания представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области №135 от 14.01.2014 года «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области на 2014-2018 годы» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального района Кошкинский под сайте администрации сельского поселения Нижняя Быковка в сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский
Самарской области**



Н.А.Правдина

**Глава сельского поселения
Нижняя Быковка муниципального
района Кошкинский
Самарской области**

В.И.Мезенцев

СОДЕРЖАНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

Собранием представителей
сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



от « 29 декабря » 2017г. № « 93 »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЯЯ БЫКОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разде ла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижняя Быковка	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	9
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	19
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	20
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	23
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	26
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Нижняя Быковка	27
3.1	План развития сельского поселения Нижняя Быковка	27
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Нижняя Быковка	31
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	35
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	49
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	53
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Нижняя Быковка	56
7	Управление программой	58

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский, Самарской области, далее – с.п. Нижняя Быковка, разработана в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502: «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Нижняя Быковка, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Нижняя Быковка.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Нижняя Быковка. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Нижняя Быковка и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области
Соисполнители Программы	Организации ЖКХ; Прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Нижняя Быковка с 2017 по 2033годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Нижняя Быковка; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Нижняя Быковка.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Нижняя Быковка в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2017-2033г.г.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 282 030 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Нижняя Быковка; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с.п. Нижняя Быковка.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Нижняя Быковка

Инженерное обеспечение сельского поселения Нижняя Быковка включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
деревня Балтика	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Белый Ключ	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Богодуховка	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Большая Дегтяревка	-	-	-	-	+	-	+	+
село Верхнее Степное	+	+	-	+	+	-	+	+
поселок Графский	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Лифляндка	-	-	-	-	+	-	+	+
село Нижняя Быковка - а/ц	+	+	-	+	+	+	+	+
деревня Николаевка	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Правая Шабаловка	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Рахмановка	+	+	-	+	+	+	+	+
деревня Средняя Быковка	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Средняя Правая Чесноковка	-	-	-	-	+	-	+	+
поселок Степной	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Ягодиновка	-	-	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

В малых городах и населённых пунктах районов Самарской области большинство тепловых сетей имеют срок эксплуатации более 20 лет. Износ тепловых сетей в целом по области составляет 50 - 60%. Потери тепла при эксплуатации таких сетей превышают нормативные показатели и достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Теплоснабжением жители населённых пунктов Кошкинского района обеспечиваются от централизованных котельных, а также индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции. В централизованных котельных установлены котлы с морально устаревшим оборудованием.

Централизованным теплоснабжением в населённых пунктах сельского поселения Нижняя Быковка обеспечиваются социально-культурно-бытовые здания.

Частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Источники тепловой энергии сельского поселения Нижняя Быковка

На территории сельского поселения Нижняя Быковка расположены две котельные:

- газовая котельная № 1 (обслуживает 4 объекта) – с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, 10-г (школа): «Микро-100» - 3 шт., вид топлива – газ;

- газовая котельная № 2 (модульная) - д. Рахмановка, ул. Школьная, 6-г (СДК): «Микро-50» - 2 шт., вид топлива – газ.

Перечень автономных источников теплоснабжения с.п. Нижняя Быковка представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Перечень источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Тип и марка котла	Вид топлива	Номинальная мощность, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч
1	Мини котельная школы с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, 10г	Микро-100	газ	0,086	0,258
		Микро-100	газ	0,086	
		Микро-100	газ	0,086	
2	Модульная котельная СДК д. Рахмановка, ул. Школьная, 6г	Микро-50	газ	0,043	0,086
		Микро-50	газ	0,043	

Существующие показатели в сфере теплоснабжения представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2- Существующие показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	12 110
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	12 110
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	3,87
3	Протяженность сетей	км	нет данных

Температурный график работы мини котельных с.п. Нижняя Быковка 90/70 °С наглядно представлен на рисунке № 1.

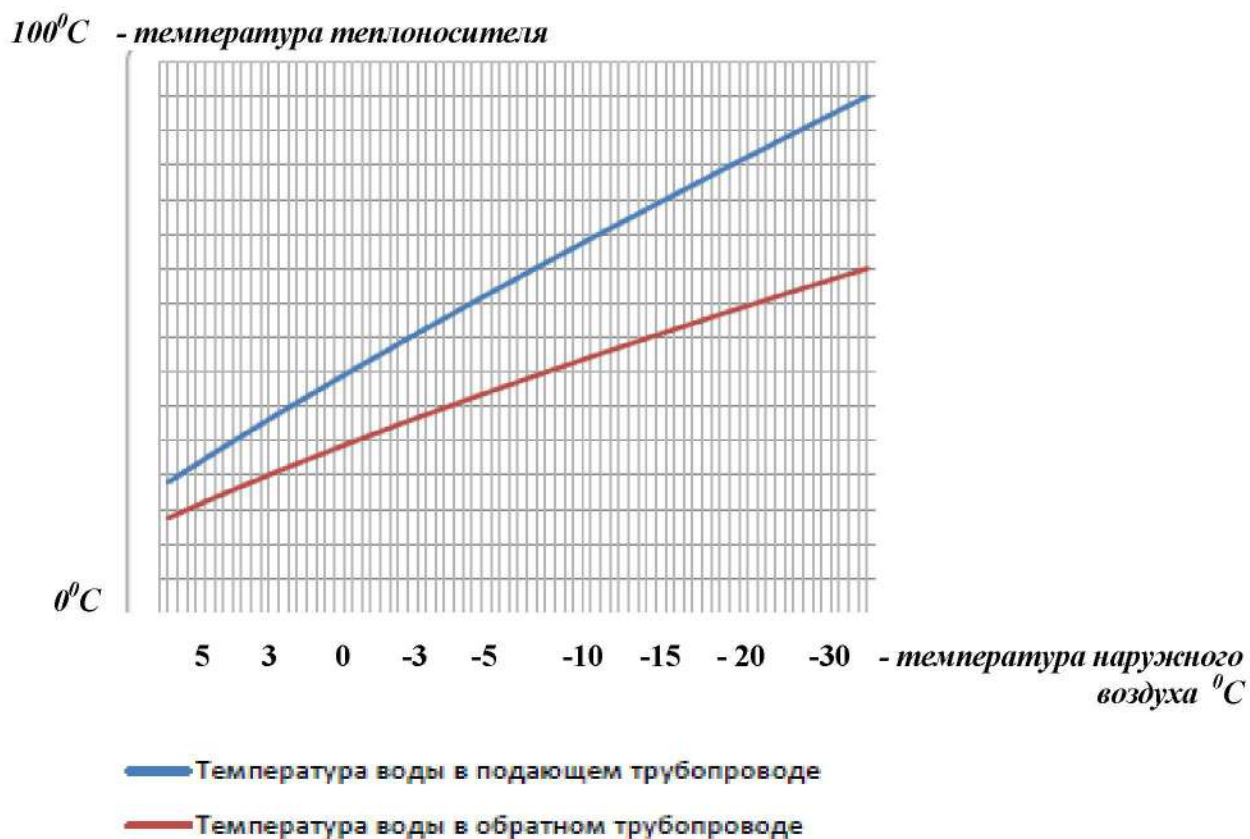


Рис. № 1 - Температурный график 90/70 ⁰C

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Эксплуатацию системы водоснабжения на территории сельского поселения Нижняя Быковка осуществляет Администрация сельского поселения. Имущество предприятия находится в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Нижняя Быковка, право на имущество закреплено за предприятием на праве хозяйственного ведения.

Централизованным водоснабжением обеспечены три населенных пункта из тринадцати – с. Нижняя Быковка, с. Верхнее Степное и д. Рахмановка.

Водоснабжение всех этих населенных пунктов осуществляется от артезианских скважин, размещенных в границах сельского поселения. Все водозаборные комплексы находятся в удовлетворительном состоянии.

Население обеспечивается водой от трех артезианских скважин, на каждой из которых установлен насос.

Потребители с. Нижняя Быковка обеспечиваются водой от 2 скважин, находящихся в д. Средняя Быковка, с. Верхнее Степное и д. Рахмановка - от 1 скважины, находящейся в границах д. Рахмановка.

Оборудование скважин было введено в эксплуатацию в 70-80х годах прошлого столетия и имеет довольно высокий процент износа - 90%.

Для создания запаса воды и напора в сетях на территории сельского поселения имеются водонапорные башни: в с. Нижняя Быковка – 2 башни объемом по 25 м³, в с. Верхнее Степное и д. Рахмановка – 1 башня объемом 75 м³.

Для части жителей обеспечение водоснабжением осуществляется из придомовых колодцев, а также из водоразборных колонок.

Протяженность разводящих сетей водопровода в населенных пунктах составляет 40 км преимущественно чугунными и стальными трубами диаметром 100-150 мм. Износ чугунных и стальных водопроводных сетей составляет около 90%, а износ полиэтиленовых труб – 20%. Возникла необходимость перекладки отдельных участков водопровода.

Очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.

Горячее водоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения.

На данный момент на территории сельского поселения Нижняя Быковка десять населенных пунктов, не охваченных централизованными системами водоснабжения – д. Б. Ключ, п. Графский, д. Николаевка, д. Правая Шабаловка, д. Средняя Быковка, п. Степной, д. Балтика, д. Большая Дегтяровка, д. Средняя Правая Чесноковка, д. Ягодиновка. Население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Состояние и функционирование насосных станций.

Одна скважина с насосом ЭЦВ-6-10-110 в селе Нижняя Быковка является

постоянно действующей, а вторая скважина с такой же маркой насоса – резервной, и используется по мере необходимости.

На скважине, обеспечивающей водой село Верхнее Степное и деревню Рахмановка, также установлен насос ЭЦВ-6-10-110.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив.

Характеристика водопроводных сетей

Основные данные по водопроводным сетям, представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1- Основные данные по водопроводным сетям

Населенный пункт	Протяженность ВС, м	Диаметр ВС, мм	Материал ВС	% износа
с. Нижняя Быковка	25 000	100-150	чугун, сталь, полиэтилен	90 20
д. Рахмановка	15 000	100-150	чугун, сталь, полиэтилен	90 20
ИТОГО	40 000	-	-	-

Схемы водопроводных сетей представлены на рисунках № 2-4

Водопроводная сеть
Литер 1 L=16 059.90 п.м.

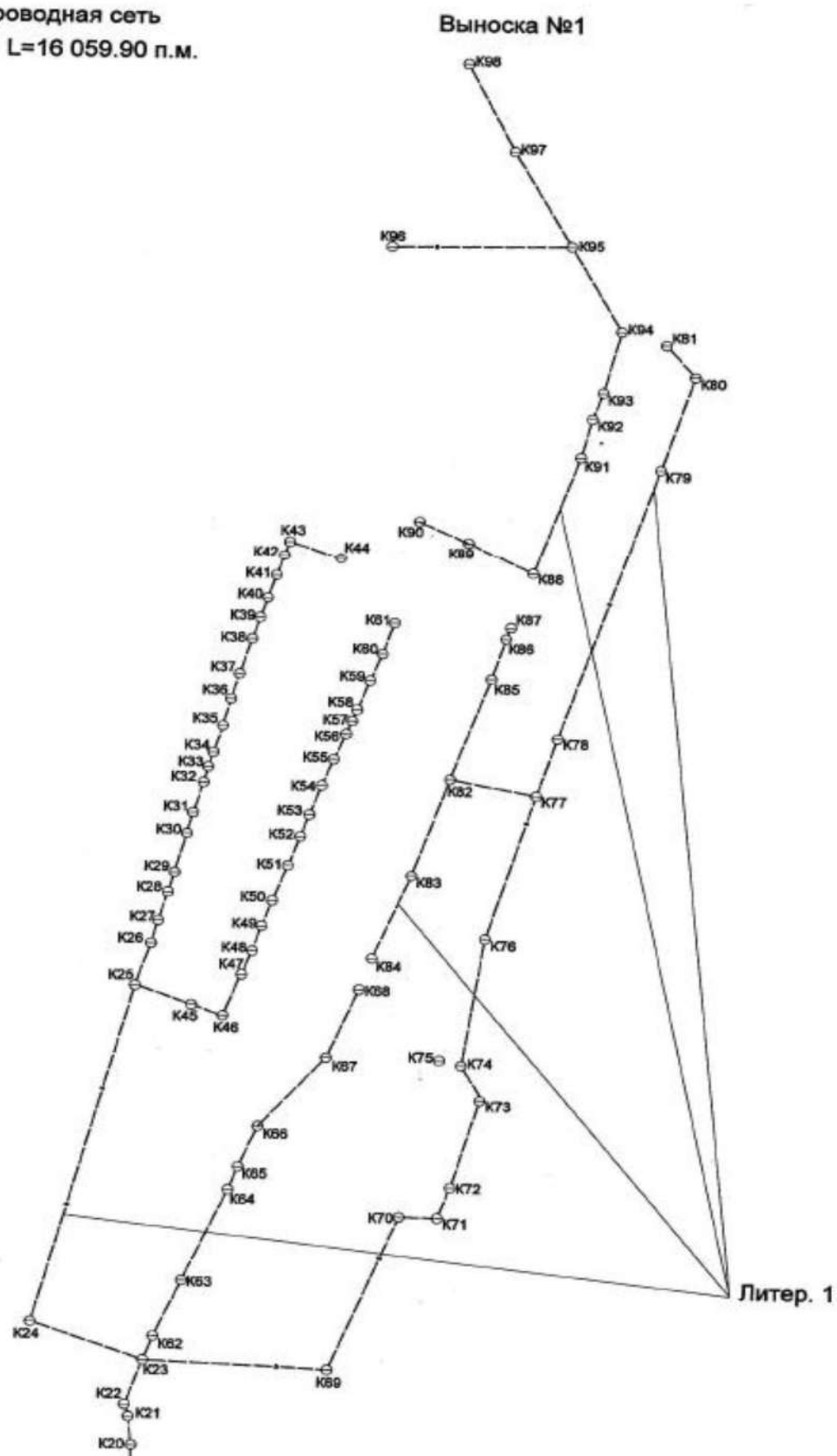


Рис. № 2- Водопроводная сеть с. Нижняя Быковка (1)

Водопроводная сеть
Литер 1 L=16 059.90 п.м.

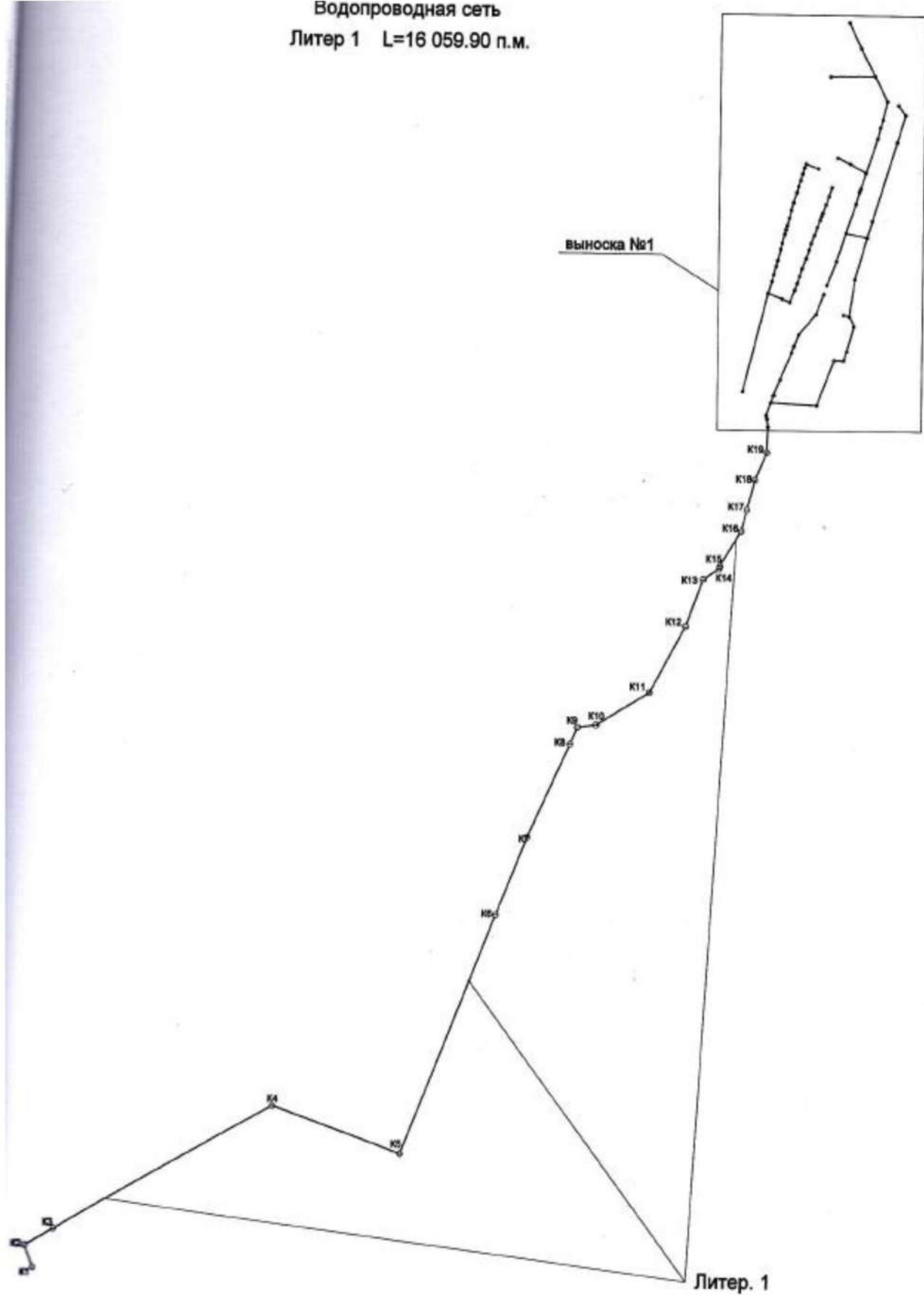


Рис. № 3- Водопроводная сеть с. Нижняя Быковка (2)

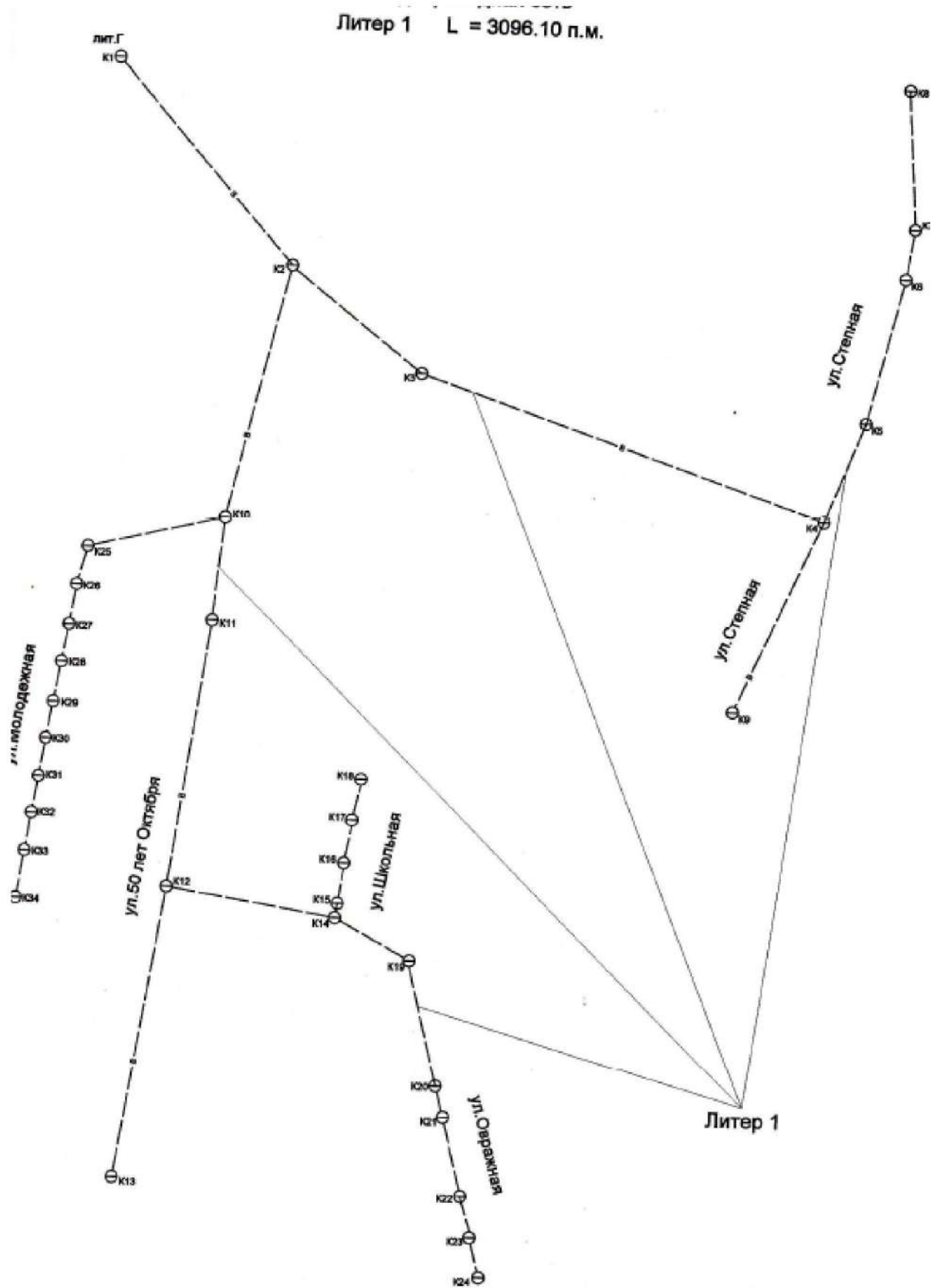


Рис. № 4- Водопроводная сеть деревни Рахмановка

Баланс водопотребления

Зоны водоснабжения

«Технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей холодное, или горячее водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

На территории сельского поселения Нижняя Быковка находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением, в которую входят: село Нижняя Быковка, село Верхнее Степное и деревня Рахмановка.

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Территориальный баланс подачи воды

Технологическая зона	Населенный пункт	Потребление
сельское поселение Нижняя Быковка	село Нижняя Быковка	учет отсутствует
	деревня Рахмановка	учет отсутствует
	село Верхнее Степное	учет отсутствует
ИТОГО	-	28,03 тыс. м ³ , согласно нормам

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты для:

- жилой застройки с уличными колонками – 40 л/чел. в сутки;
- жилой застройки с водопроводом и без канализации – 60 л/чел. в сутки;
- жилой застройки с водопроводом и сливной ямой – 80 л/чел. в сутки;
- жилой застройки со всеми удобствами – 120 л/чел. в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для объектов производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественные учреждения – 15 л на одного работника;
- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 25 л на одного работника;

- предприятия общественного питания -25 л на одно условное блюдо;
- дошкольные образовательные учреждения -15 л на одного ребенка;
- производственно - коммунальные объекты – 25 л на одного человека в смену.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах с.п. Нижняя Быковка принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов. Расчетный расход воды на пожаротушение не учитывается, т.к. пополнение пожарных запасов воды идет за счет снижения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (СНиП 2.04.02-84).

Статистические данные о фактическом потреблении воды, за последние три года, приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3- Данные о фактическом потреблении воды

Показатель	Базовое значение (по нормам), м ³ /сут
Среднесуточное потребление воды	76,8
Максимальное суточное потребление воды	92,2

Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4- Общий баланс подачи и реализации воды (базовый период)

Показатель	Значение по нормам
Поднято воды	32 230 м ³ /год
Передано потребителям	28 030 м ³ /год
Потери воды	4 200 м ³ /год
Расходы воды на собственные нужды	-
Объем реализации	28 030 м ³ /год
населению	70,68 м ³ /сут
бюджетным организациям	3,11 м ³ /сут
прочим потребителям	3,00 м ³ /сут

Централизованная система ГВС

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные

котлы и электрические водонагреватели.

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ представлен в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ, м³ / сут.

Наименование параметра	Значение
Установленная мощность источников водоснабжения, м ³ /сут	720
Фактическое потребление (среднесуточное), м ³ /сут	76,8
Фактическое потребление (максимальное суточное), м ³ /сут	92,2
резерв (+) / дефицит (-)	+ 627,8

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ имеется резерв производственных мощностей.

Установленная мощность посчитана с учетом того, что насосы, обеспечивающие население водой технического качества, работают по 24 часа в сутки.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета воды на скважинах с.п. Нижняя Быковка отсутствуют. На данный момент в сельском поселении Нижняя Быковка зарегистрировано 220 абонентов потребления воды, у 10 % из них установлены счетчики учета воды. На конец расчетного периода планируется 100% обеспечение населения коммерческими приборами учета воды.

Характеристика качества системы водоснабжения

Очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.

Качество воды, подаваемой потребителям, не контролируется по показателям и не может отвечать полностью требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая». Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей.

Показатели качества воды с. Новая Быковка представлены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 - Показатели качества воды

Населённый пункт	Количество скважин	Показатели качества воды										
		Солесодержание, мг/л	Fe _{общ.} , мг/л	Жесткость, мг-экв./л	Сульфаты, мг/л	Аммоний, мг/л	Фосфаты, мг/л	Нитраты, мг/л	Нитриты, мг/л	Окисляемость, мг/л	Микробиологические показатели	
											уд.	неуд.
с. Новая Быковка	1	н.о.	0,27	10,0	н.о.	1,75	н.о.	6,7	0,01	2	28	0

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения с.п. Нижняя Быковка, а также оборудование насосных станций практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- отсутствие очистных сооружений на сетях водопровода, в связи с чем, поставляемая потребителям вода не соответствует установленным требованиям качества;
- не все потребители оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- отсутствует единая специализированная организация по обслуживанию системы водоснабжения с.п. Нижняя Быковка;
- большая часть населения не обеспечена централизованной системой водоснабжения.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2014 г.	2015г.	2016г.	2017г
Организация ЖКХ	руб./м ³	42,56	47,24	49,27	51,24

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Нижняя Быковка отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Отсутствие канализационной сети в населённых пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Сведения по тарифам на водоотведение

Усреднённая стоимость машины КО 503 В-2 МП ПОЖКХ муниципального района Кошкинский для откачки сточной жидкости объёмом (4,1 м³) от абонентов с. п. Кошки приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Сведения по стоимости машины для откачки стоков

Период	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Стоимость за 1 машину (руб.)	456	456	476	476

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Нижняя Быковка выделена одна особо значимая техническая проблема:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- недостаточная степень гидроизоляции выгребных ям.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

По территории Кошкинского района проходят ЛЭП – 10 кВ; ЛЭП - 110 кВ.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление;
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Все населённые пункты сельского поселения Нижняя Быковка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении

Нижняя Быковка, питающихся по ЛЭП 10 кВ, представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Перечень трансформаторных пунктов

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП 501/100	с. Нижняя Быковка, мех. ток
2	КТП 508/60	с. Нижняя Быковка, мех. ток
3	КТП 513/100	с. Нижняя Быковка, мех. ток
4	КТП 502/100	с. Нижняя Быковка, мех. ток
5	КТП 512/100	с. Нижняя Быковка, мех. ток
6	КТП 506/250	с. Нижняя Быковка, мех. мастерские
7	КТП 528/160	с. Нижняя Быковка, школа
8	КТП503/160	с. Нижняя Быковка, быт
9	КТП 505/100	д. Средняя Быковка
10	КТП 504/37	д. Средняя Быковка
11	КТП 507/100	д. Правая Шабаловка
12	КТП 104/100	д. Ягодиновка
13	КТП 130/60	д. Ягодиновка
14	КТП 102/160	д. Ягодиновка
15	КТП 105/60	д. Эстонка
16	КТП106/60	д. Н.Степная
17	КТП108/60	д. Балтика
18	КТП 109/100	д. Рахмановка
19	КТП 120/63	д. Б.Дектяровка
20	КТП 110/60	д. Рахмановка
21	КТП 112/100	д. Рахмановка
22	КТП 113/160	д. Рахмановка
23	КТП115/100	д. Рахмановка
24	КТП 117/160	д. Рахмановка
25	КТП 111/100	д. Рахмановка
26	КТП 116/100	д. Рахмановка
27	КТП 118/250	д. Рахмановка
28	КТП 114/100	д. Рахмановка

Потребителями электроэнергии от КТП являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Данные о потреблении электроэнергии представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2- Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт*ч	1 000,0
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт*ч	90,0
1.2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт*ч	910,0
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие	кВт*ч	85
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль

трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневолжская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от надземного газопровода (стальные трубы $\varnothing 150$ мм) высокого давления $P=1,2$ МПа и подземного газопровода (ПЭ трубы $\varnothing 110$ мм) высокого давления $P=0,6$ МПа.

Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Газоснабжением в сельском поселении Нижняя Быковка обеспечены сёла Нижняя Быковка, Верхнее Степное и деревни Средняя Быковка, Рахмановка, Николаевка.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные. В сельском поселении Нижняя Быковка газифицированы 210 домовладений.

Уличные газопроводные сети смонтированы из стальных труб, диаметром 120 мм. Общая протяжённость сетей – 20 км. Часть сетей изношена и требует замены или ремонта. Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Данные о газоснабжении сельского поселения Нижняя Быковка представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,6
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,16
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,44
2	Протяженность сетей	км	14,35
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.2

Таблица 2.5.2- Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

Газопроводы.

По территории сельского поселения Нижняя Быковка проходят надземный и подземный газопроводы высокого давления.

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно СНиП 2.05.06-85: «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 – 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса; расстояния от КС, ГРС, НПС газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изменениями, внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61, вдоль трасс магистральных трубопроводов, при любом виде их прокладки, транспортирующих : нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать

деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Таким образом, расстояния до жилой застройки должно составлять не менее:

–150 м от газопровода «Старая Бинарадка–Димитровград–Ульяновск» (Ø=500 мм);

–100 м от АГРС-117.

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Размер СЗЗ полигона составляет около 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

В настоящее время в районе выявлено 36 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая, в том числе 5 свалок на территории сельского поселения Нижняя Быковка.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТКО р.ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок

сбора и вывоза отходов.

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Нижняя Быковка

3.1 План развития с.п. Нижняя Быковка

Динамика численности населения

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1- Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Нижняя Быковка	15	деревня Балтика	2	30,71*	русские
		деревня Белый Ключ	6	55,5*	русские
		деревня Богодуховка	0	68,74*	-
		деревня Большая Дегтяревка	4	47,83*	русские
		село Верхнее Степное	39	76,58*	русские
		поселок Графский	24	20,83*	русские
		деревня Лифляндка	1	19,16*	русские
		село Нижняя Быковка	542	135,12*	русские
		деревня Николаевка	57	100,5*	русские
		деревня Правая Шабаловка	16	114,03*	русские
		деревня Рахмановка	209	124,34*	русские
		деревня Средняя Быковка	112	91,8*	русские
		деревня Средне – Правая Чесноковка	20	61,76*	русские
		поселок Степной	3	31,33*	русские
		деревня Ягодиновка	18	42,3*	русские
		Итого	1 053	1 020,53	

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном

поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

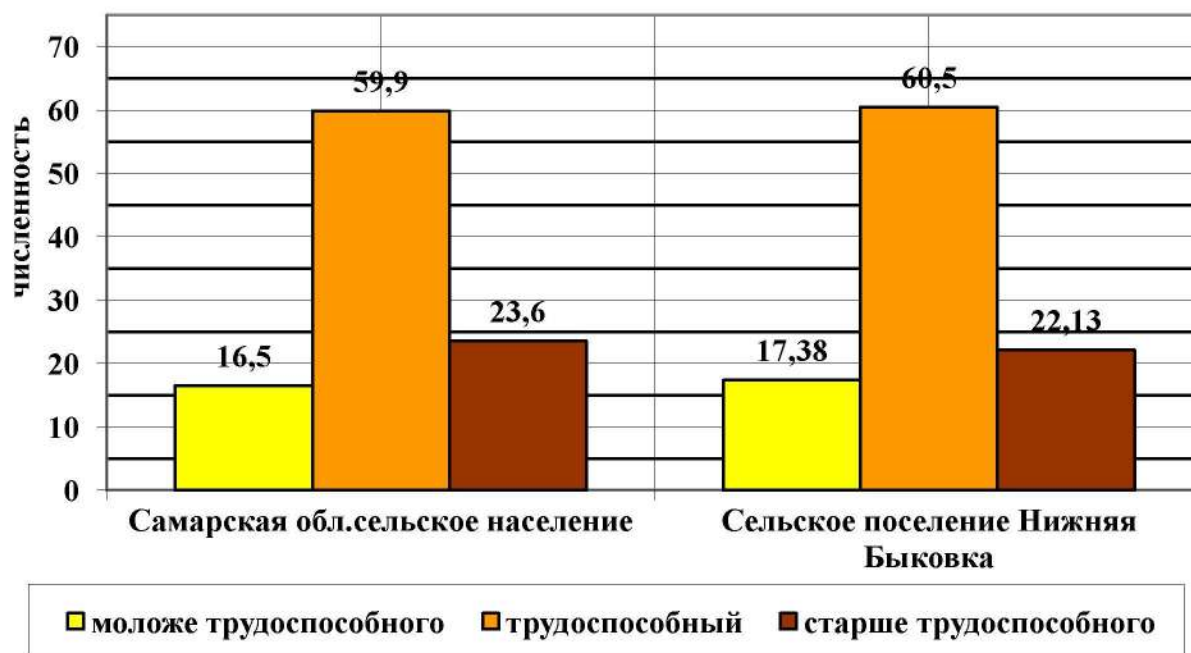
Демографическая ситуация в сельском поселении Нижняя Быковка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет по состоянию на 01.01.2012 год 637 человек, или 60,50%.

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Нижняя Быковка представлен на рисунке № 5.

Рис. № 5- Распределение населения по возрастным группам, %



Данные о возрастной структуре населения с.п. Нижняя Быковка и динамике ее изменения на расчетный срок развития до 2033года представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Нижняя Быковка

Показатели	Количество, чел. (01.01.2016г.)	% от общей численности населения	На 1-ю очередь, до 2023г.	На расчетный срок до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>1 053</i>	<i>100</i>	<i>992</i>	<i>924</i>
Население моложе трудоспособного возраста	183	17,37	173	161
Население трудоспособного возраста:	637	60,5	600	559
Население старше трудоспособного возраста:	233	22,13	219	204

Прогноз сформирован с использованием метода погодного баланса с учётом тенденций 2003-2012 гг. Согласно этому методу, в с.п. Нижняя Быковка на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.

Численность населения с.п. Нижняя Быковка к 2023 году уменьшится до 992 человек, к 2033 г. – до 924 человек.

Динамика изменения численности населения сельского поселения Нижняя Быковка с учетом перспективного развития представлена на рисунке № 6.

Рис. № 6 - Прогноз численности населения сельского поселения Нижняя Быковка



Динамика приростов жилищных фондов представлена в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование показателя	Существующее значение	Прирост	Значение на расчетный срок развития до 2033г.
Площадь жилого фонда, м ²	21 288	0	21 288
Численность населения, чел.	1 053	-129	924
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	20,22	2,82	23,04

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Нижняя Быковка

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Нижняя Быковка в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

-проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Нижняя Быковка, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и тальми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;

-недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Нижняя Быковка.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

На территории сельского поселения Нижняя Быковка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время реконструкция и строительство жилых домов проводятся в границах населенных пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив обслуживания, расположенных на специально отведённых для них площадках.

Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

Проектные предложения в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Нижняя Быковка.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области и проектом Генерального плана в границах сельского поселения Нижняя Быковка предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство в срок до 2023 г.:

- стационарного поликлинического отделения в с. Нижняя Быковка;
- фельдшерско-акушерского пункта с аптекой в д. Рахмановка;

- модульного фельдшерско-акушерского пункта с аптекой в с. Нижняя Быковка;

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство в срок до 2023 г.:

- универсальных плоскостных спортивных сооружений в с. Нижняя Быковка:
 - универсальная спортивно-игровая площадка $S \geq 1\,800\text{ м}^2$ (30*60);
 - ОФП;
 - теннис;
 - баскетбол;
 - футбол;
 - гандбол;
- детская площадка: игровой комплекс $S \geq 100\text{ м}^2$;
- бассейна S зеркала воды $\geq 23,1$, $S_{зд.} \geq 200\text{ м}^2$ в составе реконструируемого здания ГБОУ ООШ по ул. Центральная, 10-г с. Нижняя Быковка;

Мероприятия в сфере образования

Реконструкция в срок до 2023 г:

- здания ГБОУ ООШ по ул. Центральная, 10-г с. Нижняя Быковка с увеличением ёмкости для размещения бассейна $S \geq 200\text{ м}^2$;

Мероприятия в сфере бытового хозяйства

Строительство:

- пожарного поста, в том числе отапливаемого гаража на 1 автомобиль в с. Нижняя Быковка, в срок до 2023 г.;
- отдельно стоящего здания Дома Быта $S_{зд.} \geq 200\text{ м}^2$, $S_{уч.} = 0,1\text{ га}$ в селе Нижняя Быковка с размещением в нём в срок до 2033г.:

- прачечной мощностью 55 кг белья в смену;
- химчистки мощностью 2,3кг вещей в смену;
- бани на 7 мест;
- предприятий бытового обслуживания на 6 рабочих мест;

Мероприятия в сфере торговли

Строительство в срок до 2023 г.:

- объектов мелкорозничной торговли:
 - минимаркет $S_{торг.} \geq 50\text{ м}^2$ в с. Средняя Быковка,

- минимаркет Storг. $\geq 50 \text{ м}^2$ в с. Нижняя Быковка,
- минимаркет Storг. $\geq 50 \text{ м}^2$ в д. Рахмановка.

Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Нижняя Быковка

Согласно Генеральному плану теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании, весь жилой фонд тепловой энергией обеспечивается за счет индивидуальных тепловых источников - котлов различной модификации.

В целях экономии тепловой энергии, а следовательно, и топлива, в проектируемом соцкультбыте следует применять автоматизированные тепловые пункты с устройством погодного регулирования и автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте необходимо установить приборы учета расхода тепла.

Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Нижняя Быковка представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1- Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м² жилого фонда	Расход тепла на жилые здания Q, Гкал/час	Расход тепла на общественные здания Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовые теплозатраты Q, Гкал
1	д. Балтика	2	45	-	-	-	25
2	д. Белый Ключ	6	80	-	-	-	44
3	д. Богодуховка	0	448	-	-	-	-
4	д. Большая Дегтяревка	4	212	-	-	-	117
5	с. Верхнее Степное	39	1 107	0,2	-	0,2	610
6	п. Графский	24	485	0,1	-	0,1	267
7	д. Лифляндка	1	120	-	-	-	-
8	с. Нижняя Быковка	542	10 210	1,2	0,4	1,6	5616
9	д. Николаевка	57	1 100	0,17	-	0,17	600
10	д. Правая Шабаловка	16	490	0,1	-	0,1	270
11	д. Рахмановка	209	4 635	0,75	0,25	1	2550
12	д. Средняя Быковка	112	1 965	0,4	0,1	0,5	1080
13	д. Средне - Правая Чесноковка	20	460	0,1	-	0,1	253
14	п. Степной	3	35	-	-	-	-
15	д. Ягодиновка	18	676	0,1	-	0,1	676
Итого				3,12	0,75	3,87	12 108

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения:

Основными направлениями мероприятий по водоснабжению являются:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и

необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;

- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;

- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение раздельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

На расчётный срок на территории сельского поселения Нижняя Быковка планируется строительство в срок до 2033 года и реконструкция систем водоснабжения в селе Нижняя Быковка и селе Средняя Быковка, в деревне Рахмановка.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

При проектировании системы водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Расчёт расхода воды на Новые участки строительства объектов выполнен согласно СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97. Расход воды при пожаре принят на основании СП 10.13130.2009 в зависимости от числа жителей в населённом пункте, продолжительность тушения – 3 часа.

Расчётный расход воды на сельское поселение Нижняя Быковка представлен в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2- Расчётный расход воды на сельское поселение Нижняя Быковка

№ п/п	Населённый пункт	Водоснабжение				
		Хоз.пит., м³/сут	м³/час макс.	Пожаротушение, л/сек	Полив, м³/сут	Протяженность сетей, км (сущ., план., рекон.)
1	деревня Балтика	0,7	-	-	0,2	-
2	деревня Белый Ключ	2,1	-	-	0,6	-
3	деревня Богодуховка	-	-	-	0	-
4	деревня Большая Дегтяревка	1,4	-	-	0,4	-
5	село Верхнее Степное	13,5	2,5	-	3,5	5
6	поселок Графский	9,0	1,7	-	2,2	-
7	деревня Лифляндка	0,25	-	-	0,1	-
8	село Нижняя Быковка - а/ц	210,0	19,3	1х5	49	25
9	деревня Николаевка	20,0	3,7	1х5	5,1	2,25-п
10	деревня Правая Шабаловка	5,5	1,0	-	1,4	-
11	деревня Рахмановка	70,0	10,2	1х5	19	15
12	деревня Средняя Быковка	38,0	6,3	1х5	10	1,65-п
13	деревня Средняя Правая Чесноковка	7,0	1,3	-	1,8	-
14	поселок Степной	1,0	-	-	0,3	-
15	деревня Ягодиновка	4,7	0,9	-	0,2	-

Горячее водоснабжение (ГВС)

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с. п. Нижняя Быковка отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Зоны действия существующих систем водоснабжения и перспективы их расширения в с.п. Нижняя Быковка показаны на рисунках № 7 - № 10.

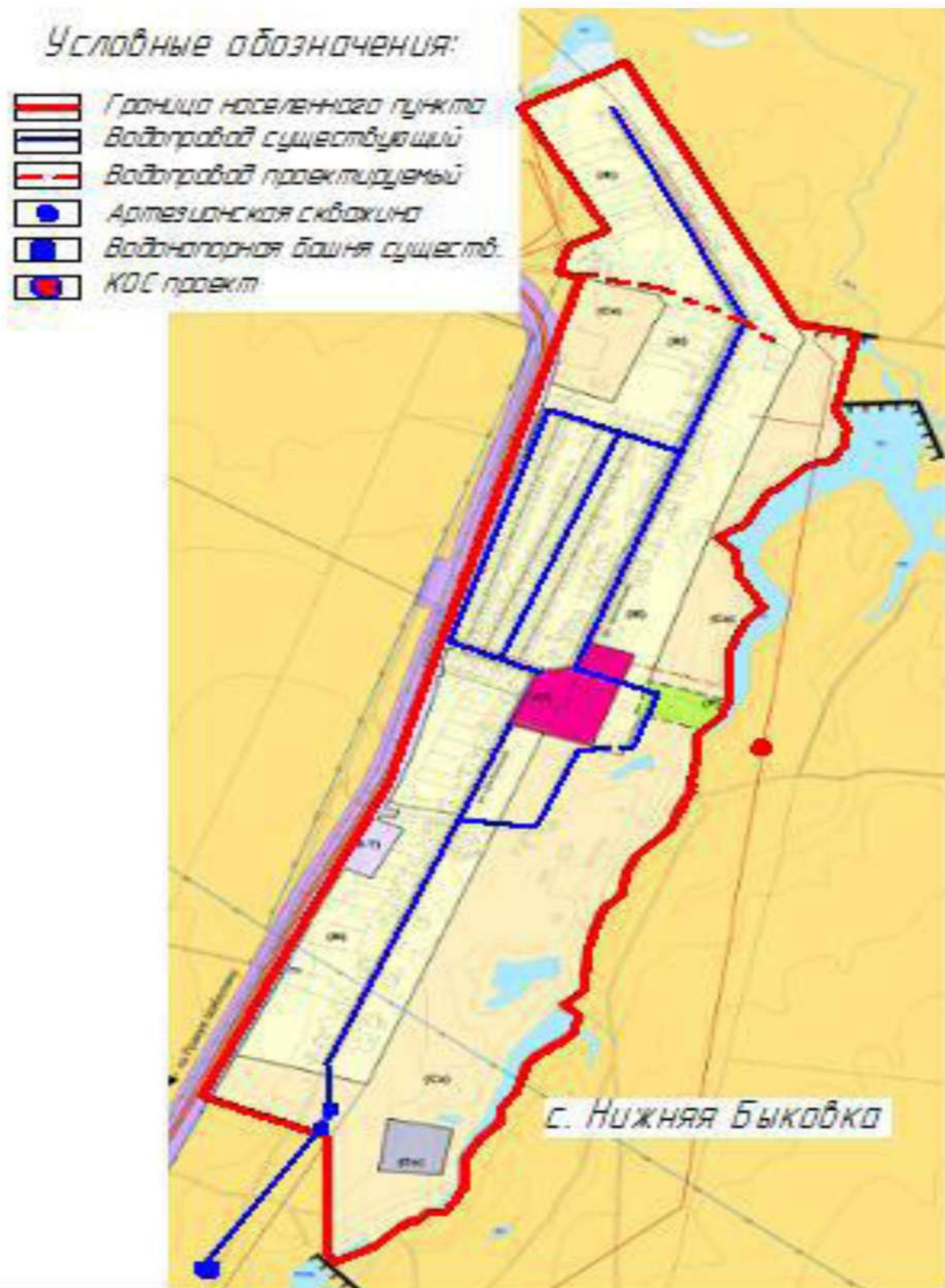


Рис. № 7 - Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в селе Нижняя Быковка



Рис. № 8 - Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в деревне Николаевка

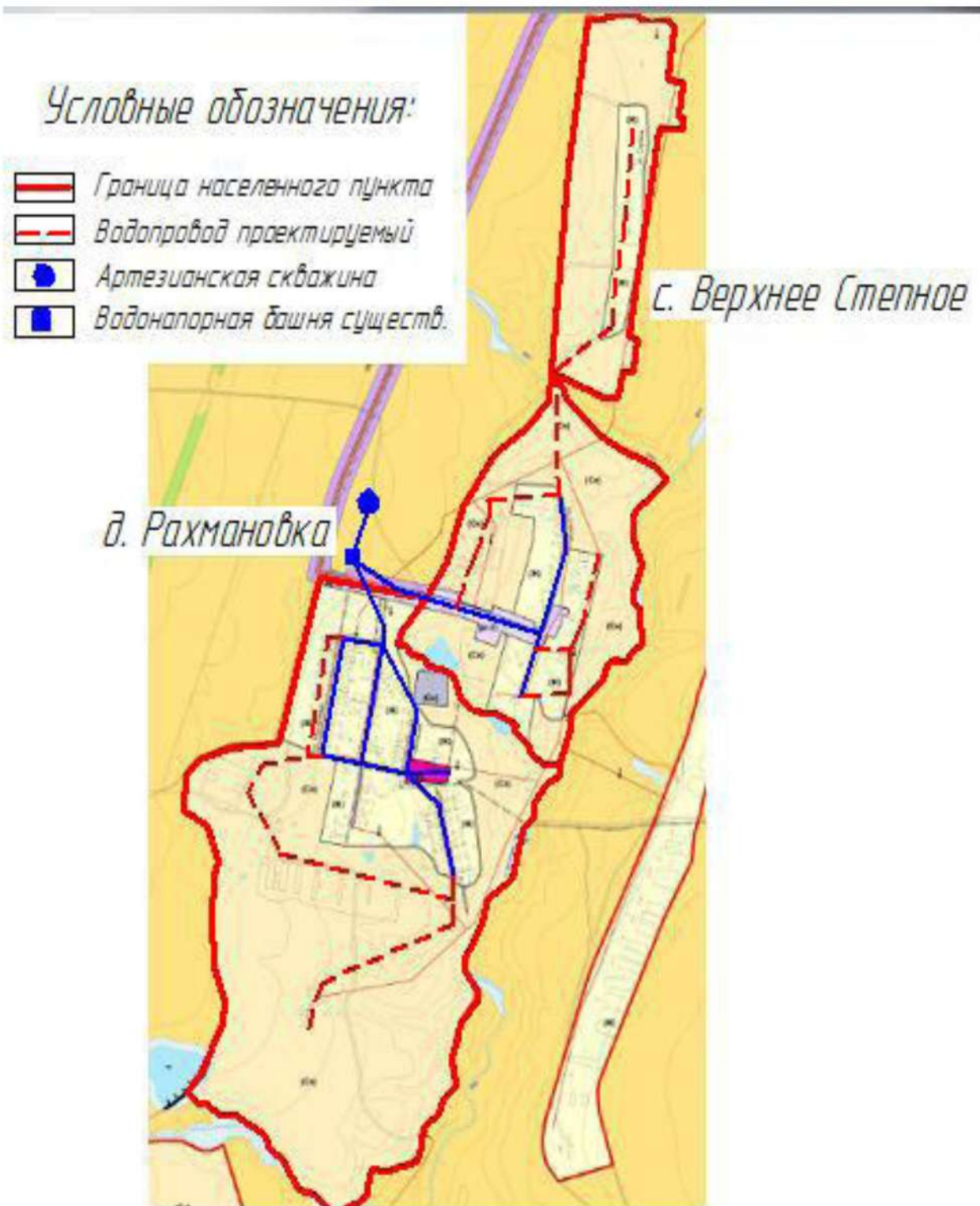


Рис. № 9- Зоны действия существующих систем водоснабжения и перспективы их расширения в селе Верхнее степное и деревне Рахмановка

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Согласно проекту Генеральному плану для объектов нового строительства, до строительства очистных сооружений в с.п. Нижняя Быковка, предусматривается строительство локальных очистных сооружений, для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых вырезов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования застройщиком.

Расчетный объем стоков, с учетом перспективного развития, представлен в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 - Расчетный объем стоков

№ п/п	Населённый пункт	Водоотведение	
		Хоз. бытовые. м³/сут	Протяженность сетей, км
1	деревня Балтика	-	-
2	деревня Белый Ключ	-	-
3	деревня Богодуховка	-	-
4	деревня Большая Дегтяровка	-	-
5	село Верхнее Степное	-	-
6	поселок Графский	-	-
7	деревня Лифляндка	-	-
8	село Нижняя Быковка - а/ц	10	-
9	деревня Николаевка	-	-
10	деревня Правая Шабаловка	-	-
11	деревня Рахмановка	-	-
12	деревня Средняя Быковка	-	-
13	деревня Средняя Правая Чесноковка	-	-
14	поселок Степной	-	-
15	деревня Ягодиновка	-	-

К концу 2033 года планируется 95% обеспечение населения сельского поселения Нижняя Быковка системами канализации.

Расчетное среднесуточное водоотведение, при обеспечении его в полном объеме, системой водоотведения принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 0,1 тыс. м³/сутки.

Для обеспечения в полном объеме села Нижняя Быковка централизованной канализацией потребуется прокладка напорных коллекторов протяженностью до 4,5 км, строительство не менее трех канализационных насосных станций и очистных сооружений производительностью до 0,2 тыс. м³/сутки.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельского поселения Нижняя Быковка является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории;
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185 - 94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1,00	0,878
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,09	0,079
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,91	0,799
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	85	85
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Нижняя Быковка предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются плано-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Нижняя Быковка необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

-пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведённом месте;

-организовать сбор и плано-регулярный вывоз ТКО из населённых пунктов поселения согласно «Схеме санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов» на полигон ТКО р.ц. Кошки;

–жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация уборки территории населённых пунктов

2. Требования к организации уборки территории населённых пунктов, в том числе в летний и зимний периоды, предусматривающие технологию и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.

3. Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

С учётом потребности поселений муниципального района Кошкинский Самарской области в газификации на срок до 2033 года планируется строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Нижняя Быковка.

Централизованным газоснабжением сетевым газом все строительство существующей застройки обеспечивается от существующей системы газоснабжения населённых пунктов сельского поселения Нижняя Быковка для чего необходимо:

- проложить газопроводы низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления;
- строительство газопроводов по улицам планируемой жилой застройки.

Существующая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по существующей застройке: п. Графский, д. Средняя Быковка, д. Рахмановка - по 1 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Газоснабжение населенных пунктов : д. Правая Шаболовка, д. Николаевка, д. Белый Ключ, д. Большая Дегтяревка, д. Балтика, с. Верхнее Степное, п. Степной предусматривается от баллонного сжиженного (углеводородного) газа (СУГ).

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей, для приготовления горячей воды с учётом коэффициентов одновременности, и представлен в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,60	3,38
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,16	2,38
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,44	1,44
2	Протяженность сетей	км	14,35	36,505
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов на территории сельского поселения Нижняя Быковка представлено в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7- Планируемое строительство газопроводов

Наименование населённого пункта	Планируемая протяжённость газопроводов		
	межпоселковый, км	внутрипоселковый, км	всего, км
деревня Рахмановка	7,5	2,68	10,18
деревня Средняя Правая Чесноковка	0,1	2,6	2,7
деревня Ягодиновка	0,1	1,525	1,625
поселок Графский	0,1	0,500	0,60
деревня Средняя Быковка	0,1	1,725	1,825
Итого	11,4	10,755	22,155

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Нижняя Быковка представлен в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8- Укрупненный расчет ТЭП

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на хозбыт, м ³ /сут., на полив м ³ /сут, на пожаротушение, м ³ /сут.	0,00; 0,00	0,00
	15 л/сек. -1 пожар 3 часа	
Водоотведение (стоки) при централизованном водоотведении, при условии ее организации к расчетному периоду развития, м ³ /сут	100,0	
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при централизованном теплоснабжении, с использованием индивидуальных источников тепловой энергии	0,00	0,00
Расход газа м ³ /ч : на хозяйственно-бытовые нужды, в качестве топлива для теплоисточников	253,4; 0,00	
Водопровод, км	9,0	
Канализация, км	4,5	
Тепловые сети, км	-	
Газопроводы, км	22,2	

Ввиду того, что согласно прогнозу, указанному в Генплане, численность населения с.п. Нижняя Быковка к 2023 году уменьшится до 992 чел., к 2033 г. – до 924 человека, а также отсутствию плана перспективного развития жилого фонда, прироста ТЭП до конца расчетного периода развития не предполагается.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Нижняя Быковка

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	8,37	8,62	8,32	8,26	8,16	8,07	7,88	9,52
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 053	1 053	1 043	1 033	1 023	1 013	992	924
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м³/сут.	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0
объекты административно-общественные здания	м³/сут.	10,214	10,214	10,214	10,214	10,214	10,214	10,214	10,214
население	м³/сут.	383,15	383,15	383,15	383,15	383,15	383,15	383,15	383,15
прочие	м³/сут.	6,636	6,636	6,636	6,636	6,636	6,636	6,636	6,636
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	100,0
объекты административно-социальной инфраструктуры	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	100,0
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	50	55	80	90	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	10	30	80	90	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	80	90	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	80	80	80	90	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход ЭЭ на единицу ТЭ	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВт*ч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Нижняя Быковка

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Окончание	На весь период 2017-2033 гг.	По годам					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>* Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>											
1	Реконструкция ВС и водоводов	Сокращение потерь воды при транспортировке	2018	2033	25 600	-	1 700	1 700	1 700	1 700	18 800
2	Строительство водоочистных сооружений в с. Нижняя Быковка	Обеспечение требований СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая»	2018	2023	81 830	-	-	-	-	-	81 830
3	Проектирование и строительство системы водоснабжения, ВС- 9 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2023	49 900	-	3 500	3 500	3 500	3 500	35 900
4	Установка прибора учёта воды на скважинах	Согласно треб. ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении....»	2018	2018	250	-	250	-	-	-	-
5	Устройство элементов защиты в условиях ЧС	Повышение надежности системы водоснабжения	2018	2023	3 200	-	-	-	-	-	3 200
6	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (2 шт.)	Восстановление дебита скважины	2023	2033	1 600	-	-	-	-	-	1 600

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Строительство артезианских скважин	Водоснабжение перспективных потребителей	2023	2033	4 500	-	-	-	-	-	4500
ИТОГО в сфере водоснабжения					166 880	-	5 450	5 200	5 200	5 200	145 830
<i>*Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)</i>											
1	Разработка проекта системы водоотведения	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	1 100	-	-	-	-	-	1 100
2	Строительство очистных сооружений в с.п. Нижняя Быковка	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	51 540	-	-	-	-	-	51 540
3	Строительство КНС	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	23840	-	-	-	-	-	23840
4	Строительство трубопроводной системы	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	35470	-	-	-	-	-	35470
5	Строительство ливневой канализации	Организация отвода ливневых вод	2018	2033	3 200	-	-	-	-	-	3 200
ИТОГО в сфере водоотведения					115 150						115 150
<i>Мероприятия в сфере теплоснабжения не планируются ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения. Тип автономного источника тепловой энергии для каждого общественного объекта определяется на стадии рабочего проектирования индивидуально.</i>											
<i>*Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).</i>											
1	Строительство ГП для не газифицированных населенных пунктов 22,2 км	Газоснабжение населенных пунктов с.п. Нижняя Быковка	2018	2033	40 566	-	-	-	-	-	40 566

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере газоснабжения					40 566	-	-	-	-	-	40 566
<i>*Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).</i>											
1	Монтаж ВЛ электропередачи, протяженность уточняется на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
3	Монтаж уличного освещения	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

***Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Нижняя Быковка

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
<i>Потребности в инвестициях</i>								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	282 030	-	5 450	5 200	5 200	5 200	260 980
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет собственных средств организаций ЖКХ</i>	тыс. руб.	282 030	-	5 450	5 200	5 200	5 200	260 980
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств организаций ЖКХ

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	49,27	51,24	53,29	55,42	57,64	59,94	64,83	95,97
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт*ч	3,67	3,67	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,71	6,71	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 822,9	1 877,6	1 904,6	1 989,8	2 069,5	2 152,2	2 327,8	4 271,5
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	730,80	752,70	760,03	790,4	822,02	854,89	924,66	1 368,72
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	825,65
Электроснабжение	руб./мес.	683,37	703,87	716,17	750,55	780,57	811,79	878,04	1 299,71
Газоснабжение	руб./мес.	408,75	421,00	428,37	448,93	466,88	485,56	525,18	777,40
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	21 769,4	21 769,4	22 901,4	24 092,3	25 345,1	26 663,0	29 508,1	44 852,3
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	8,37	8,62	8,32	8,26	8,16	8,07	7,88	9,52
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 176,9	2 176,9	2 290,1	2 409,2	2 534,5	2 666,3	3 950,8	4 485,2
Доступность	%	19,42	15,94	20,24	21,08	22,47	23,88	69,72	5,00

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Нижняя Быковка в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Нижняя Быковка осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Нижняя Быковка.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Кошкинский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В сфере водоснабжения									
1	Реконструкция ВС и водоводов	2018	2033		X	X	X	X	X
2	Строительство водоочистных сооружений в с. Нижняя Быковка	2018	2023		X	X	X	X	X
3	Проектирование и строительство системы водоснабжения, ВС- 9 км	2018	2023		X	X	X	X	X
4	Установка прибора учёта воды на скважинах	2018	2018		X	X	X	X	X
5	Устройство элементов защиты в условиях ЧС	2018	2023		X	X	X	X	X
6	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (2 шт.)	2023	2033						X
7	Строительство артезианских скважин	2023	2033						X
В сфере водоотведения									
1	Разработка проекта системы водоотведения	2018	2033						X
2	Строительство очистных сооружений в с.п. Нижняя Быковка	2018	2033						X
3	Строительство КНС	2018	2033						X
4	Строительство трубопроводной системы	2018	2033						X
5	Строительство ливневой канализации	2018	2033						X
В сфере теплоснабжения - нет									
В сфере газоснабжения									
1	Строительство ГП для не газифицированных населенных пунктов 22,2 км	2018	2033		X	X	X	X	X
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	2018	2033		X	X	X	X	X
В сфере электроснабжения									
1	Монтаж ВЛ электропередачи	2018	2033		X	X	X	X	X
2	Строительство ТП	2018	2033		X	X	X	X	X

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Монтаж уличного освещения	2018	2033		X	X	X	X	X

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии

систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

УТВЕРЖДЕНА

Собранием представителей
сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

от «29» декабря 2017г. № «93»



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЯЯ БЫКОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели с.п. Нижняя Быковка для разработки Программы	3
1.1	Характеристика сельского поселения Нижняя Быковка	3
1.2	План прогнозируемой застройки с.п. Нижняя Быковка	23
1.3	Прогноз доходов населения сельского поселения Нижняя Быковка	28
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Нижняя Быковка	29
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Нижняя Быковка	30
2.2	Показатели перспективного спроса по водоснабжению	31
2.3	Показатели перспективного спроса по водоотведению	38
2.4	Показатели перспективного спроса по газоснабжению	39
2.5	Показатели перспективного спроса по электроснабжению	41
2.6	Показатели перспективного спроса по размещению ТКО	42
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	44
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	45
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	47
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	57
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	58
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	61
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО	64
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	65
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	66
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	72
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Нижняя Быковка	76
8	Финансовые потребности для реализации Программы	86
9	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	87
10	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	88

1. Перспективные показатели сельского поселения Нижняя Быковка для разработки Программы

1.1 Характеристика сельского поселения Нижняя Быковка

Краткая историческая справка

Кошкинский район создан в 1928г. в составе вновь сформированной Средневолжской области на основе 10 северных волостей Самарского уезда Самарской губернии и части селений Чулпановской волости Казанской губернии. В разное время включал в себя территорию Елховского, Красноярского, Челно-Вершинского, Сергиевского районов Куйбышевской обл., Малыклинского района Ульяновской обл. До XVI века территория района входила в состав четырех феодальных государств, с 1552 г. – в состав России и (до образования губерний в 1708г.) находилась под управлением Приказа Казанского Дворца.

При создании в 1928г. Кошкинский район включал в себя 332 населенных пункта, 46 с/советов, население – 96,8 тысяч человек.

Местоположение и границы района в Самарской области

Муниципальный район Кошкинский располагается в северной части Самарской области. Район граничит:

- на юге – с муниципальным районом Елховский;
- на востоке – с муниципальными районами Сергиевский и Челно - Вершинский Самарской области;
- на севере – с республикой Татарстан;
- на западе – с Ульяновской областью.

Администрация муниципального района расположена в селе Кошки, которое находится в 140 км от областного центра города Самары.

Общая площадь района составляет 164 663 га.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-мясо-молочное.

Полезные ископаемые, добываемые на территории района: нефть; глина.

Через Кошкинский район проходит железнодорожная магистраль Уфа-Ульяновск - Инза. Имеется крупная железнодорожная станция Погрузная и 3 разъезда. На территории района проложены 27 автодорог. Все они

классифицируются как автодороги территориального значения. Общая протяжённость дорог составляет 285,3 км.

Местоположение сельского поселения Нижняя Быковка

Сельское поселение Нижняя Быковка расположено в юго-восточной части муниципального района Кошкинский.

Площадь территории сельского поселения составляет **21174,8** га.

Согласно закону Самарской области от 25.02.2005 № 48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы сельского поселения Нижняя Быковка.

Сельское поселение Нижняя Быковка граничит:

- на западе – с сельским поселением Четыровка муниципального района Кошкинский;
- на северо-востоке – с сельским поселением Шпановка муниципального района Кошкинский;
- на юго-востоке – с сельским поселением Кандабулак муниципального района Сергиевский;
- на юге – с сельскими поселениями Никитинка и Красное Поселение муниципального района Елховский;

В состав сельского поселения входят пятнадцать населённых пунктов:

- деревня Балтика – 2 чел.,
- деревня Белый Ключ – 6 чел.,
- деревня Богодуховка – 0 чел.,
- деревня Большая Дегтяревка – 4 чел.,
- село Верхнее Степное – 39 чел.,
- посёлок Графский – 24 чел.,
- деревня Лифляндка – 1 чел.,
- село Нижняя Быковка – 542 чел.,
- деревня Николаевка – 57 чел.,
- деревня Правая Шабаловка – 16 чел.,
- деревня Рахмановка – 209 чел.,

- деревня Средняя Быковка – 112 чел.,
- деревня Средне-Правая Чесноковка – 20 чел.,
- посёлок Степной – 3 чел.,
- деревня Ягодиновка – 18 чел.

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Нижняя Быковка	15	деревня Балтика	2	30,71*	русские
		деревня Белый Ключ	6	55,5*	русские
		деревня Богодуховка	0	68,74*	-
		деревня Большая Дегтяревка	4	47,83*	русские
		село Верхнее Степное	39	76,58*	русские
		поселок Графский	24	20,83*	русские
		деревня Лифляндка	1	19,16*	русские
		село Нижняя Быковка	542	135,12*	русские
		деревня Николаевка	57	100,5*	русские
		деревня Правая Шабаловка	16	114,03*	русские
		деревня Рахмановка	209	124,34*	русские
		деревня Средняя Быковка	112	91,8*	русские
		деревня Средне – Правая Чесноковка	20	61,76*	русские
		поселок Степной	3	31,33*	русские
		деревня Ягодиновка	18	42,3*	русские
		Итого	1 053	1 020,53	

* За площадь земель приняты площади полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

Основными категориями земель в Самарской области являются : земли

сельскохозяйственного назначения; земли населённых пунктов (городов, посёлков, сельских населённых пунктов); земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения; земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

- *земли сельскохозяйственного назначения – 20 106,6 га* – это земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.
- *земли населённых пунктов – 1 020,53* га* – к ним относятся все земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Нижняя Быковка представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Баланс земель различных категорий

№ п/п	Категории земель	Площадь, в га
1	Земли населенных пунктов	1 020,53
2	Земли сельскохозяйственного назначения	20 106,6
3	Земли лесного фонда	-
4	Земли водного фонда	-
5	Земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д.	61,2
	ИТОГО	21 174,8

Законом Самарской области от 25.02. 2005 г. № 48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы тринадцати поселений, одним из которых является сельское поселение Нижняя Быковка.

Современные границы сельского поселения Нижняя Быковка носят естественный характер, проходят вдоль твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Нижняя Быковка представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С-сутки	5117
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 701

Климат

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42 °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 47 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °С.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой

половине апреля.

Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

Рельеф

Территория сельского поселения Нижняя Быковка расположена в лесостепной зоне левобережья реки Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Территорию Кошкинского района условно можно разделить на три генетических типа равнин: денудационная равнина позднеолигоценового возраста, денудационная равнина олигоцен-миоценового возраста и денудационная равнина раннечетвертичного возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяются два морфогенетических комплекса: денудационно-эрозионный и аккумулятивный. Первый представлен водоразделами и склонами, второй – поверхностью террас и пойм.

Водоразделы узкие, плоские, реже плоско-выпуклые. На поверхности водоразделов часто встречаются денудационные останцы различной формы и размеров, которые вытянуты в виде гряд. Склоны асимметричные, имеют прямую или выпуклую форму, часто террасированы, их поверхность расчленена ложбинами стока, промоинами, оврагами и балками такими как: овраги Матай, Елшанка, урочища Ермолаевка, Майоровка, Верх. Константиновка. В оврагах и балках часто наблюдаются вторичные врезы глубиной 1,5-10 м.

В долинах мелких рек прослеживается пойма и фрагментарно узкая надпойменная терраса. В верховьях русло часто не выражено, и сток идет по низкой заболоченной пойме. Склоны долин прорезаны балками и ложбинами стока. Днища балок плоские или вогнутые, часто с вторичными врезами. Овраги широко распространены на крутых склонах, длина их достигает несколько километров, ширина – 50 м. Иногда в оврагах отмечаются временные водотоки.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь,

расчленены сетью оврагов и балок. В строении междуречий наблюдается ясная асимметричность. Склоны водоразделов, обращенные к юго-западу, всегда крутые и поднимаются высокой холмистой грядой с обнажением материнских пород, северные и восточные склоны гораздо длиннее и более пологие. Большинство оврагов, собирающихся в конечном итоге в речные системы, имеют глубокие русла, большей частью с крутыми стенками.

Гидрография

Территория сельского поселения Нижняя Быковка имеет развитую гидрографическую сеть, представленную притоками основного объекта гидрографической сети муниципального района Кошкинский - реки Кондурча - реками Чесноковка и Быковка, ручьями, родниками, озёрами, прудами и болотами.

Реки Чесноковка и Быковка протекают в направлении юг – север: первая – в западной части, вторая – в центрально-восточной части сельского поселения.

Все водные объекты подвержены антропогенному воздействию, качество вод большинства из них не отвечает нормативным требованиям. За последние годы уровень загрязнения воды всех рек Самарской области вырос, по качеству вода большинства водных объектов оценивается как «грязная». Загрязняющими веществами, характерными для поверхностных водных объектов Самарской области являются легкоокисляемые органические вещества, соединения меди, марганца, цинка, а также фенолы.

Опасные природные процессы

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах сельского поселения Нижняя Быковка в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: эрозионные и абразионные процессы, оползни, подтопление грунтовыми водами.

Демографическая ситуация

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

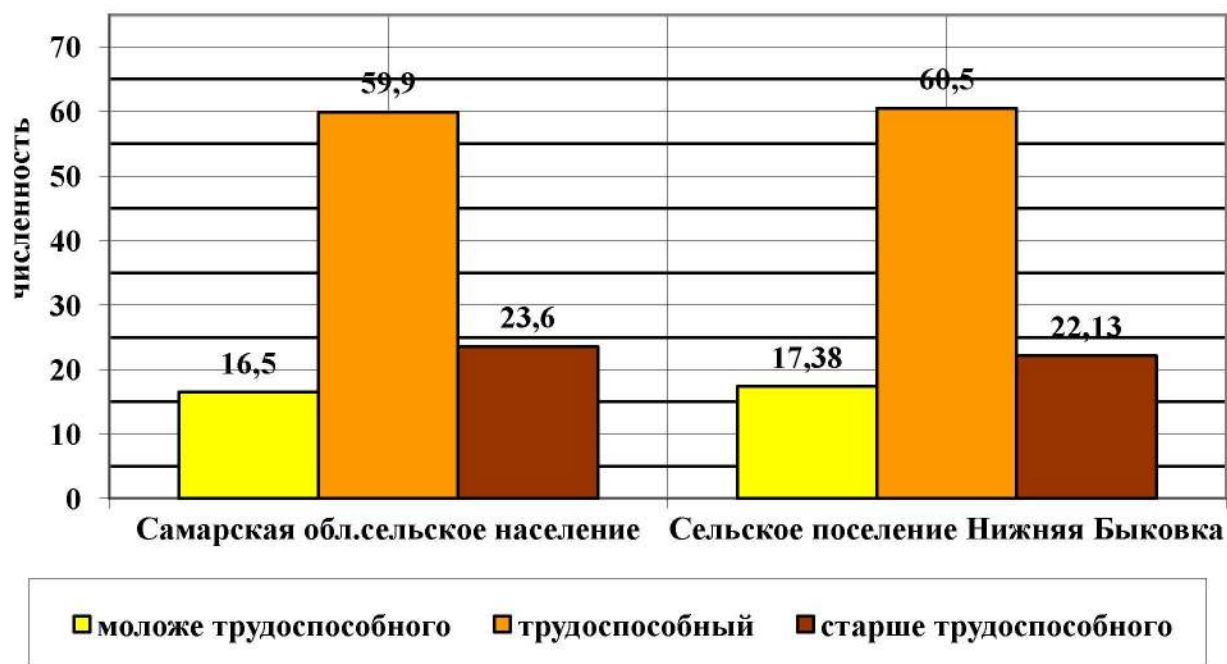
Демографическая ситуация в сельском поселении Нижняя Быковка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет по состоянию на 01.01.2012 год 637 человек, или 60,50%.

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Нижняя Быковка представлен на рисунке № 1.

Рис. № 1- Распределение населения по возрастным группам, %



Данные о среднегодовом приросте населения сельского поселения Нижняя Быковка и тенденции его изменения приведены в таблице 1.1.4.

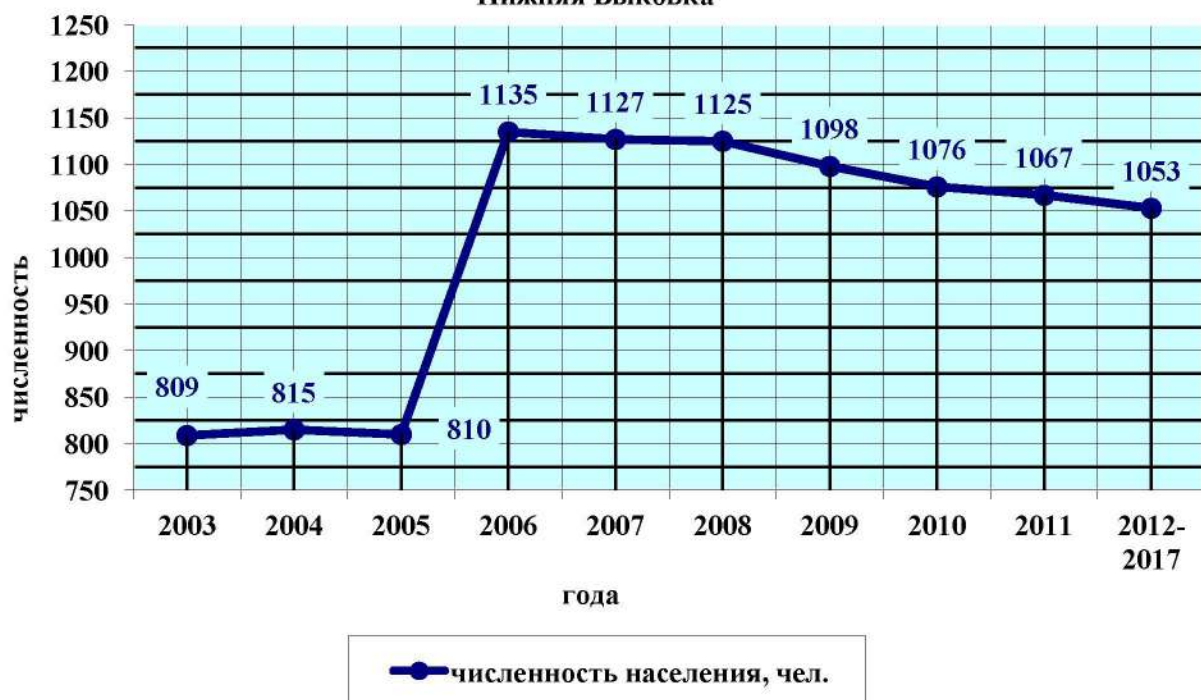
Таблица 1.1.4 - Данные о среднегодовом приросте населения

№ п/п	Наименование	2005г.	2007г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012-2017г.г.
1	Естественный прирост (убыль), в том числе:	-4	-10	-9	-8	-11	
2	Рождение	8	1	10	15	7	
3	Смерть	12	11	19	23	18	
4	Механический прирост (убыль):	-1	+2	-18	-14	+2	
5	Общий прирост (убыль)	-5	-8	-27	-22	-9	-14
6	Численность населения	810	1 127	1 098	1 076	1 067	1 053

Как видно из таблицы, численность населения по годам, не смотря на некоторую скачкообразность, в основном стабильная, прирост населения происходит, как правило, за счёт миграции населения из стран ближнего зарубежья и из сёл района в связи с отсутствием мест приложения труда.

Динамика изменения численности населения с.п. Нижняя Быковка представлена наглядно на рисунке № 2.

Рис. № 2 - Динамика численности населения сельского поселения
Нижняя Быковка



Динамика естественного и механического движения населения представлено на рисунке № 3.

Рис. № 3 - Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения Нижняя Быковка, чел.



Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

• *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

• *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

• *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

• *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

• *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

• *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

•зона специального назначения, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка сельского поселения Нижняя Быковка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению ориентировочно составляет 21 288 м².

Характеристика жилого фонда представлена в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Характеристика жилого фонда сельского поселения Нижняя Быковка.

Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м ²
Индивидуальная застройка	360	19 803

Данные по жилому фонду представлены в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Данные по жилому фонду с.п. Нижняя Быковка

№ п/п	Наименование	Значение	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общей площади
1	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.:	21 288	20
	– с. Нижняя Быковка	10 210	18
	– с. Верхнее Степное	1 107	28
	– п. Графский	485	19
	– п. Степной	35	11
	– д. Балтика	45	22

Продолжение таблицы 1.1.6

№ п/п	Наименование	Значение	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общей площади
	– д. Белый Ключ	80	11
	– д. Богодуховка	448	---
	– д. Большая Дегтяревка	212	53
	– д. Лифляндка	120	120
	– д. Николаевка	1 100	18
	– д. Правая Шабаловка	490	28
	– д. Рахмановка	4 635	21
	– д. Средняя Быковка	1 965	17
	– д. Средне-Правая Чесноковка	460	23
	– д. Ягодиновка	676	30
2	государственный	1 620	---
3	частный	19 668	---

Средняя жилая обеспеченность- 20,2 м²/чел.

Ветхий жилой фонд

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики, равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Общественный центр сельского поселения Нижняя Быковка сформирован в селе Нижняя Быковка по улице Центральная, в центральной части села. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

В деревне Рахмановка общественно-деловой центр расположен по улице Школьной и сформирован зданием сельского клуба на 100 мест и магазином.

Магазин так же существует в деревне Николаевка.

В деревне Средне-Правая Чесноковка существует школа на 120 мест (фактически учится 23 чел.).

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах с.п. Нижняя Быковка представлено в таблице 1.1.7.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 1.1.8.

Таблица 1.1.8 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
1	2	3	4	5	6	8
Учреждения народного образования <i>Детские дошкольные учреждения</i>						
1	Структурное подразделение дошкольного отделения ГБОУ Самарской области м. р. Кошкинский	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	10е	1	50/15 мест	уд.
<i>Учебные заведения</i>						
1	ГБОУ СО ООШ	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	10г	2	192/57уч.	уд.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения <i>Учреждения здравоохранения</i>						
1	Аптека	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	12а	1		уд.
2	ФАП	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	10е	1	10 пос./см.	уд.
<i>Учреждения социального обеспечения</i>						
1	Отделение № 7 УСЗН	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	10в	1	77 чел.; 10 раб.	уд.
2	Отделение дневного пребывания	с. Ст. Максимкино, ул. Школьная	3	2	-	уд.
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>						
1	Спортивный зал при школе	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	10г	-	152 м ²	-
2	Спортивная площадка при школе	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	10г	-	800 м ²	-
3	Детская площадка	с. Нижняя Быковка	-	-	60 м ²	-
4	Футбольное поле	с. Нижняя Быковка	-	-	5 400 м ²	-
5	Спортивная площадка	д. Рахмановка	-	-	800 м ²	-
Учреждения культуры и искусства						
1	СДК	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	10д	2	360 мест	ав.
2	СДК	д. Рахмановка, ул. Школьная	6а	1	100 мест	уд.
3	Библиотека 11 000 ед. хр.	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	10д	1	-	ав.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания <i>Предприятия торговли</i>						
1	Магазин «Сельский Лад» Кошкинского РАЙПО	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	12а	1	97 м ²	уд

Продолжение таблицы 1.1.8

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
1	2	3	4	5	6	8
2	Магазин «Сельский Лад» Кошкинского РАЙПО	д. Николаевка, ул. Николаевская	11	1	23 м ²	уд.
3	Магазин «Сельский Лад» Кошкинского РАЙПО	д. Рахмановка, ул. Школьная	3а	1	42 м ²	уд.
4	Торговый киоск «Рябинушка» - ИП Семёнова	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	126	1	16 м ²	уд.
<i>Предприятия общественного питания - нет</i>						
<i>Предприятия бытового обслуживания - нет</i>						
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
<i>Банки, предприятия связи</i>						
1	УФПС Самарской области в ФГУП почта России	с. Нижняя Быковка, ул. Победы	34	1	-	уд.
2	Филиал Управление Красноярского отделения Самарской области ГОСБ № 6991/0515	с. Нижняя Быковка, ул. Победы	34	1	-	уд.
3	УФПС Самарской области в ФГУП почта России	д. Рахмановка, ул. Школьная	6а	-	-	уд.
<i>Организации и учреждения управления</i>						
1	Администрация сельского поселения Нижняя Быковка	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	10в	1	5 чел.	уд.
2	Административное здание ООО СХП «Чесноковское»	с. Верхнее Степное, ул. Степная	5	1	4 чел.	уд.
3	Административное здание ООО СХП «Быковка»	с. Нижняя Быковка, ул. Центральная	10а	1	2чел.	уд.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства - нет						
Культовые сооружения - нет						

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

В сельском поселении Нижняя Быковка в настоящее время основными отраслями производства является сельскохозяйственная и пищевая промышленность.

Объекты промышленного значения сельского поселения Нижняя Быковка

представлены в таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.9 - Объекты промышленного значения сельского поселения Нижняя Быковка

Наименование	Местонахождение	Площадь участка, га	Численность кадров	Производимая продукция
ООО «Айсберг»	д. Николаевка, ул. Николаевская	-	15	Минеральная вода

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Муниципальный район Кошкинский является одним из наиболее крупных районов Самарской области по производству продукции растениеводства и животноводства. Развитие агропромышленного комплекса - основа социально-экономического развития района.

Зона сельскохозяйственного использования населённых пунктов сельского поселения Нижняя Быковка составляет 541,2 га, представлена участками пастбищ, огородов, объектами агропромышленного использования, таких как ООО «Быковка», ООО СХП «Чесноковское» и ООО «Альянс». В сельском поселении 320 лично-подсобных хозяйств, 5 крестьянских фермерских хозяйств. Население занимается разведением и частичной реализацией КРС, свиней и птицы.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

Зона транспортной инфраструктуры в населённых пунктах муниципального района Кошкинский, как правило, представлена улично-дорожной сетью местного значения. Улицы и дороги, в свою очередь, могут входить в состав различных функциональных зон.

Объекты обслуживания транспортных средств на территории поселения отсутствуют (автозаправочные станции, станции технического обслуживания, коллективные крытые стоянки и т.п.). Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках.

Зона рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые лесами, парками, садами, прудами, озёрами используются для отдыха граждан и туризма.

Система озеленения населённых пунктов включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

В населённых пунктах сельского поселения Нижняя Быковка озеленение общего пользования отсутствует.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения.

Площадь насаждений общего пользования сельского поселения Нижняя Быковка ограничивается рекреационной зоной в 1,3 га в с. Нижняя Быковка. Эстетической ценности зелёные насаждения не представляют.

В других населённых пунктах сельского поселения Нижняя Быковка озеленение общего пользования отсутствует.

Согласно п. 9.14, табл. 4 СП 42.13330.2011, нормативная площадь зелёных насаждений общего пользования на одного человека приходится 12 м²

Недостающая площадь зеленых насаждений частично компенсируется участками леса, сосредоточенными в прибрежных полосах многочисленных водоёмов. Территория сельского поселения Нижняя Быковка изобилует прудами и ручьями. Основное водное русло – река Чесноковка, на берегах которой расположены семь из пятнадцати населённых пункта, имеется и другой приток реки Кондурча - река Быковка.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно - защитных зон. Согласно нормативным документам: СП 42.13330.2011.Свод правил, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п) минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

Территория поселения, в целом, имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта. К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

Кладбища. На территории сельского поселения Нижняя Быковка расположены 10 кладбищ. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный радиус санитарно-защитной зоны закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

Полигон и свалки. Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м. р. Кошкинский размещаются на полигоне ТБО р. ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р. ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара - Кошки».

В настоящее время в районе выявлено 36 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая, в том числе 5 свалок на территории сельского поселения Нижняя Быковка.

Скотомогильники. Согласно данным Управления ветеринарии Самарской области от 15.08.2008 г. исх. № 31/341 на территории м.р. Кошкинский находится 38

скотомогильников (16 действующих и 16 закрытых).

1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Нижняя Быковка

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Нижняя Быковка в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

-проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Нижняя Быковка, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;

-недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Нижняя Быковка.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;

- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;

- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;

- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;

- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;

- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

На территории сельского поселения Нижняя Быковка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время мероприятия по реконструкции и строительству жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

Характеристика жилищного фонда на данный год и его прирост на расчетный срок до 2033 года приведена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование населенного пункта	Жилищный фонд, м ²		Численность населения, чел.	
	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.
с.п. Нижняя Быковка	21 288	21 288	1 053	924

Прогноз численности населения с.п. Нижняя Быковка
на перспективный срок развития до 2033года

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельском поселении Нижняя Быковка, построен сценарий возможного развития демографической ситуации.

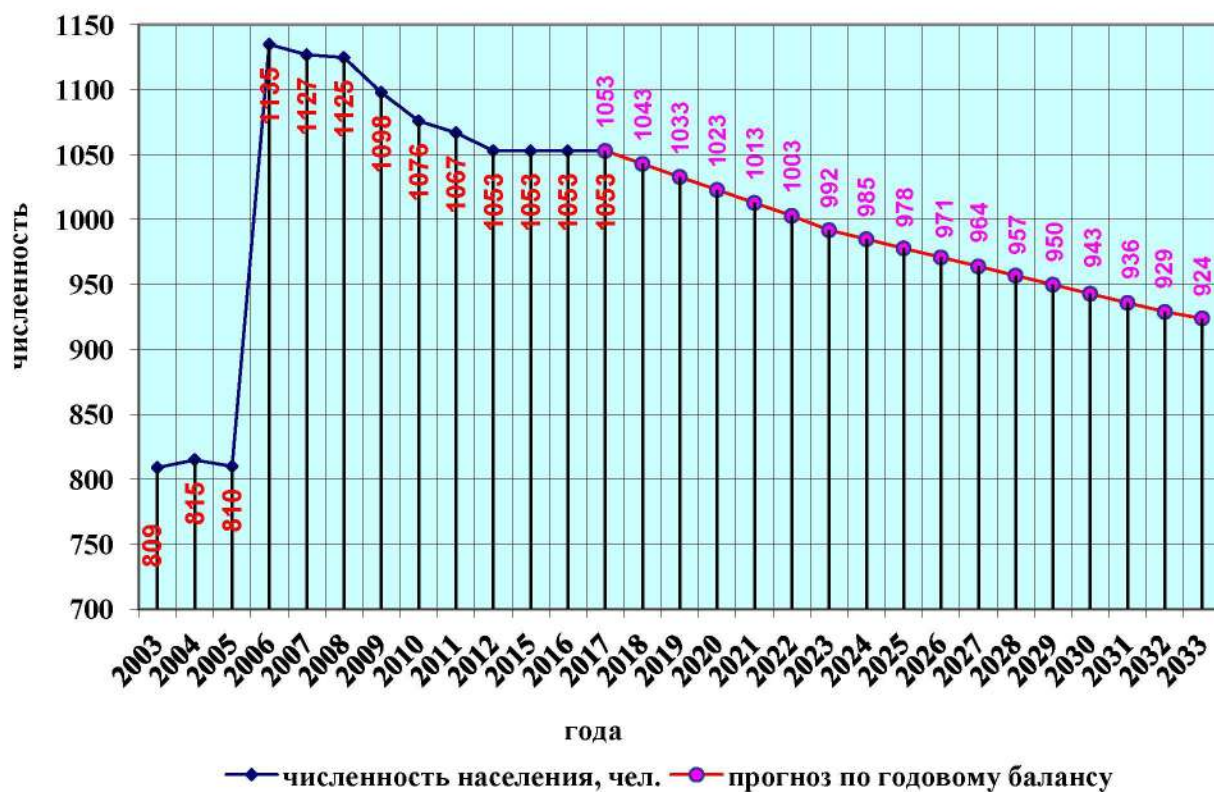
Прогноз численности населения с.п. Нижняя Быковка м. р. Кошкинский
по годовому балансу.

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учётом тенденций 2003-2012 гг. Согласно этому методу, в с.п. Нижняя Быковка на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.

Численность населения с.п. Нижняя Быковка к 2023 году уменьшится до 992 человек, к 2033 г. – до 924 человек.

Прогноз численности населения сельского поселения Нижняя Быковка наглядно представлен на рисунке № 4.

**Рисунок № 4 - Прогноз численности населения сельского поселения
Нижняя Быковка по годовому балансу, чел.**



Прогноз возрастной структуры населения с.п. Нижняя Быковка представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Нижняя Быковка с учетом перспективного развития, чел.

Показатели	% от общей численности населения	На 1-ю очередь, до 2023г.	На расчетный срок до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>100</i>	<i>992</i>	<i>924</i>
Население моложе трудоспособного возраста	17,37	173	161
Население трудоспособного возраста:	60,5	600	559
Население старше трудоспособного возраста:	22,13	219	204

Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

Проектные предложения в сфере соцульбтыта на территории сельского поселения Нижняя Быковка.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области на 2008-2012 годы и проектом генерального плана в границах сельского поселения Нижняя Быковка предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство в срок до 2020 г.:

- стационарного поликлинического отделения в с. Нижняя Быковка;
- фельдшерско-акушерского пункта с аптекой в д. Рахмановка;
- модульного фельдшерско-акушерского пункта с аптекой в с. Нижняя Быковка;

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство в срок до 2020 г.:

- универсальных плоскостных спортивных сооружений в с. Нижняя Быковка:
 - универсальная спортивно-игровая площадка $S \geq 1\,800\text{ м}^2$ (30*60);
 - ОФП;
 - теннис;
 - баскетбол;
 - футбол;
 - гандбол;
- детская площадка: игровой комплекс $S \geq 100\text{ м}^2$;
- бассейна $S_{\text{зеркала воды}} \geq 23,1$, $S_{\text{зд.}} \geq 200\text{ м}^2$ в составе реконструируемого здания ГБОУ ООШ по ул. Центральная, 10-г с. Нижняя Быковка;

Мероприятия в сфере образования

Реконструкция в срок до 2020 г:

- здания ГБОУ ООШ по ул. Центральная, 10-г с. Нижняя Быковка с увеличением ёмкости для размещения бассейна $S \geq 200\text{ м}^2$;

Мероприятия в сфере бытового хозяйства

Строительство:

- пожарного поста, в том числе отапливаемого гаража на 1 автомобиль в с. Нижняя Быковка, в срок до 2020 г.;

- отдельно стоящего здания Дома Быта $S_{зд} \geq 200 \text{ м}^2$, $S_{уч.} = 0,1 \text{ га}$ в селе Нижняя Быковка с размещением в нём в срок до 2030 г.:

- прачечной мощностью 55 кг белья в смену;
- химчистки мощностью 2,3кг вещей в смену;
- бани на 7 мест;
- предприятий бытового обслуживания на 6 рабочих мест;

Мероприятия в сфере торговли

Строительство в срок до 2020 г.:

- объектов мелкорозничной торговли:
- минимаркет Сторг. $\geq 50 \text{ м}^2$ в с. Средняя Быковка,
- минимаркет Сторг. $\geq 50 \text{ м}^2$ в с. Нижняя Быковка,
- минимаркет Сторг. $\geq 50 \text{ м}^2$ в д. Рахмановка.

1.3 Прогноз изменения доходов населения с.п. Нижняя Быковка

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать денежные доходы и расходы непосредственного на уровне сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, анализ произведен по таким показателям, как среднемесячная заработная плата и среднемесячный размер пенсии.

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Нижняя Быковка

Показатели	Количество, чел. (01.01.2016г.)	% от общей численности населения	Количество, чел. (01.01.2017г.)
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>1 053</i>	<i>100</i>	183
Население моложе трудоспособного возраста	183	17,37	637
Население трудоспособного возраста:	637	60,5	233
Население старше трудоспособного возраста:	233	22,13	183

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 - Показатели для определения среднего дохода населения

Показатель	Ед. измерения	Период, год	
		2016	2017
Средняя заработная плата	руб.	7 500	7 500
Среднее количество человек в семье	чел.	3	3
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 053	1 053

Прогноз изменения доходов населения с.п. Нижняя Быковка представлен в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3- Прогноз изменения доходов населения с.п. Нижняя Быковка

Показатель	Ед. изм.	Период, год.							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2023	2024-2033
Средний совокупный доход семьи	Руб.	21 769,4	21 769,4	22 901,4	24 092,3	25 345,1	26 663,0	29 508,1	44 852,3

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Нижняя Быковка их обоснование

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом Генерального плана сельского поселения Нижняя Быковка предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение

5. Электроснабжение

6. Связь.

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Нижняя Быковка, согласно Генплану, предлагается обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

Весь частный жилой фонд обеспечивается тепловой энергией от индивидуальных источников- котлов различной модификации.

Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Нижняя Быковка представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1- Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м² жилого фонда	Расход тепла на жилые здания Q, Гкал/час	Расход тепла на общественные здания Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовые теплозатраты Q, Гкал
1	д. Балтика	2	45	-	-	-	25
2	д. Белый Ключ	6	80	-	-	-	44
3	д. Богодуховка	0	448	-	-	-	-
4	д. Большая Дегтяревка	4	212	-	-	-	117
5	с. Верхнее Степное	39	1 107	0,2	-	0,2	610
6	п. Графский	24	485	0,1	-	0,1	267
7	д. Лифляндка	1	120	-	-	-	-
8	с. Нижняя Быковка	542	10 210	1,2	0,4	1,6	5616
9	д. Николаевка	57	1 100	0,17	-	0,17	600
10	д. Правая Шабаловка	16	490	0,1	-	0,1	270
11	д. Рахмановка	209	4 635	0,75	0,25	1	2550
12	д. Средняя Быковка	112	1 965	0,4	0,1	0,5	1080
13	д. Средне - Правая Чесноковка	20	460	0,1	-	0,1	253
14	п. Степной	3	35	-	-	-	-
15	д. Ягодиновка	18	676	0,1	-	0,1	676
Итого				3,12	0,75	3,87	12 108

2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения:

Основными направлениями мероприятий по водоснабжению являются:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство, реконструкция и техническое перевооружение водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;
- проектирование и строительство производства по изготовлению современного оборудования водоподготовки и очистки с использованием новейших технологий.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение раздельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

На расчётный срок на территории сельского поселения Нижняя Быковка планируется строительство в срок до 2033 года и реконструкция систем водоснабжения в селе Нижняя Быковка и селе Средняя Быковка, в деревне Рахмановка.

Расчёт расхода воды на Новые участки строительства объектов выполнен согласно СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97. Расход воды при пожаре принят на основании СП 10.13130.2009 в зависимости от числа жителей в населённом пункте, продолжительность тушения – 3 часа.

Расчётный расход воды на сельское поселение Нижняя Быковка представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1- Расчётный расход воды на сельское поселение Нижняя Быковка

№ п/п	Населённый пункт	Водоснабжение				
		Хоз.пит., м³/сут	м³/час max.	Пожаротушение, л/сек	Полив, м³/сут	Протяженность сетей, км (сущ., план., рекон.)
1	деревня Балтика	0,7	-	-	0,2	-
2	деревня Белый Ключ	2,1	-	-	0,6	-
3	деревня Богодуховка	-	-	-	0	-
4	деревня Большая Дегтяревка	1,4	-	-	0,4	-
5	село Верхнее Степное	13,5	2,5	-	3,5	5
6	поселок Графский	9,0	1,7	-	2,2	-
7	деревня Лифляндка	0,25	-	-	0,1	-
8	село Нижняя Быковка - а/ц	210,0	19,3	1х5	49	25
9	деревня Николаевка	20,0	3,7	1х5	5,1	2,25-п
10	деревня Правая Шабаловка	5,5	1,0	-	1,4	-
11	деревня Рахмановка	70,0	10,2	1х5	19	15
12	деревня Средняя Быковка	38,0	6,3	1х5	10	1,65-п
13	деревня Средняя Правая Чесноковка	7,0	1,3	-	1,8	-
14	поселок Степной	1,0	-	-	0,3	-
15	деревня Ягодиновка	4,7	0,9	-	0,2	-

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

При проектировании системы водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Нижняя Быковка, при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения сельского поселения

Потребители	Базовое значение, м ³ /сут	Значение на 2033год, м ³ /сут
с.п. Нижняя Быковка		
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	720	720
Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей	476,95	476,95
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	243,05	243,05

Как видно из таблицы, при обеспечении перспективной нагрузки дефицита воды в с.п. Нижняя Быковка не будет. Но необходимо учесть, что в процессе эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются. Поэтому фактические показатели мощности водозабора в процессе эксплуатации будут уменьшаться. Для предотвращения дефицита необходимо выполнить капитальный ремонт трубопроводов, реконструкцию артезианских скважин и увеличение подъема воды в существующих водозаборах. Для определения наличия подземных вод и их запаса на территории сельского поселения необходимо провести геологический анализ.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трёх поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничений). Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Зоны действия существующих систем водоснабжения и перспективы их расширения в с.п. Нижняя Быковка показаны на рисунках № 5 - № 8.

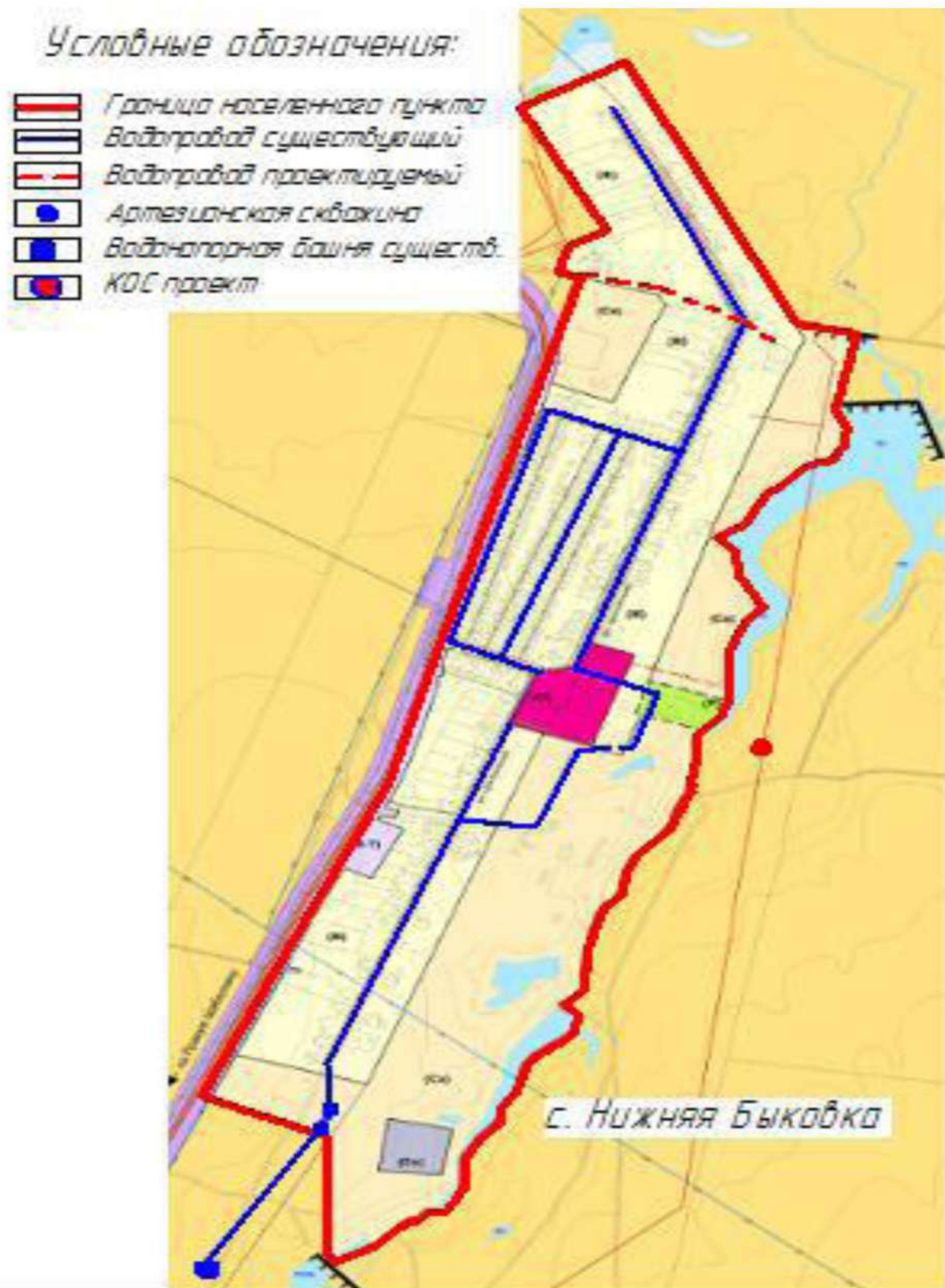


Рис. № 5 - Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в селе Нижняя Быковка



Рис. № 6 - Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в деревне Николаевка

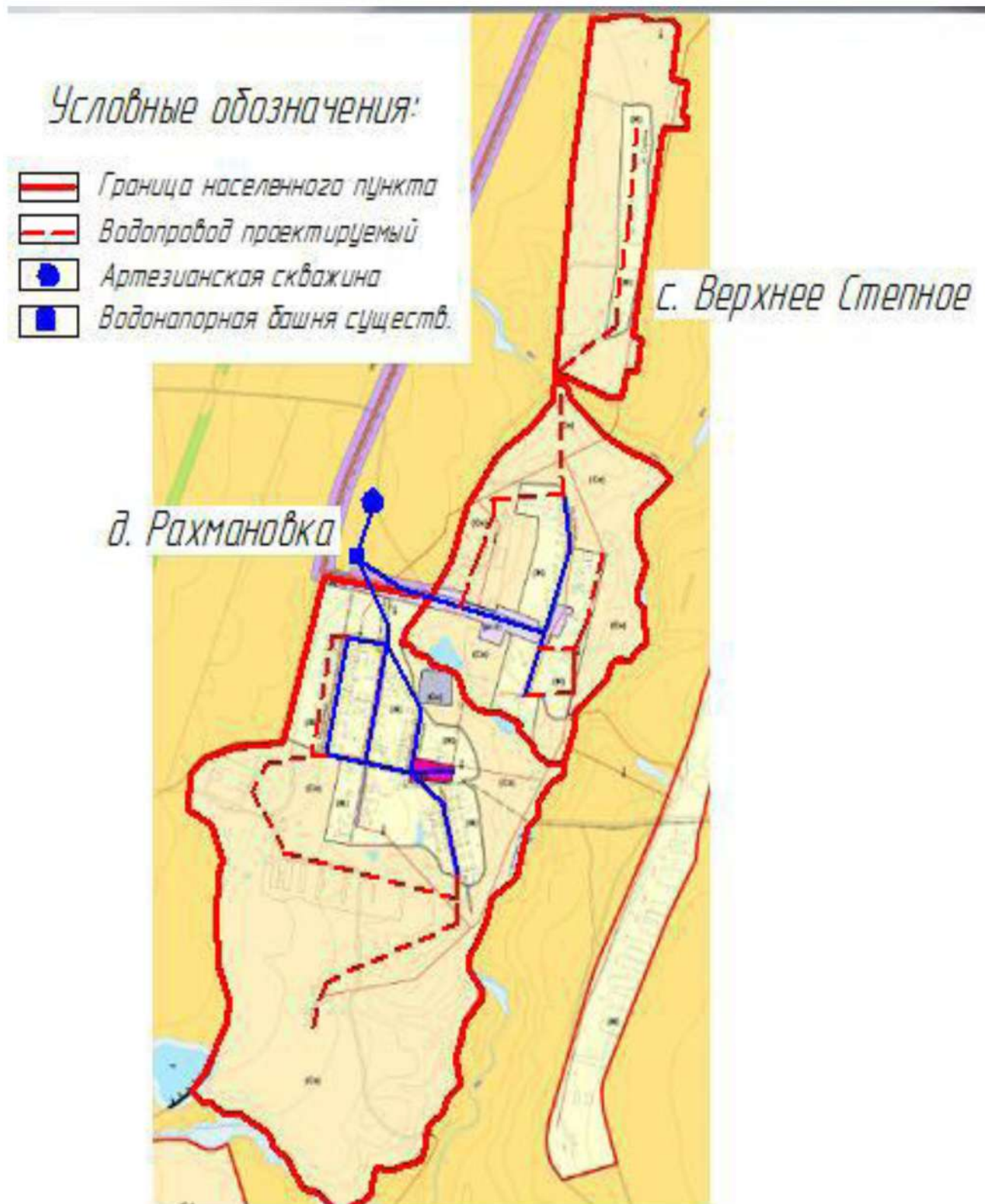


Рис. № 7 - Зоны действия существующих систем водоснабжения и перспективы их расширения в селе Верхнее степное и деревне Рахмановка

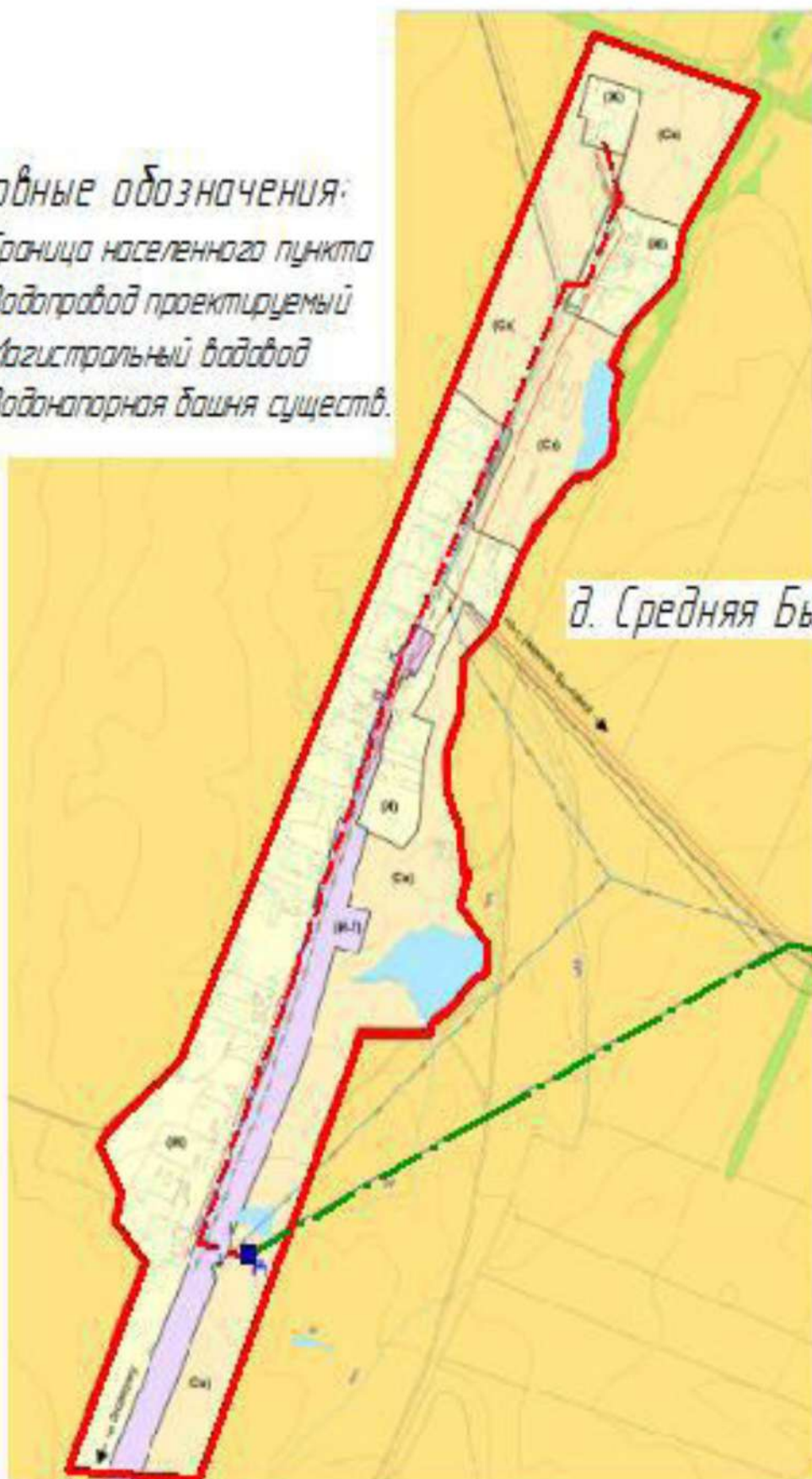
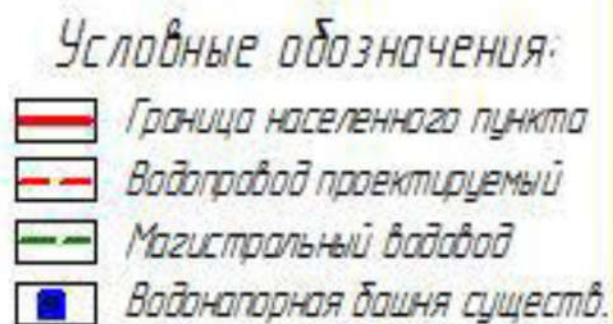


Рис. № 8 - Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в деревне Средняя Быковка

Горячее водоснабжение (ГВС)

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с. п. Нижняя Быковка отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Согласно проекту Генеральному плану для объектов нового строительства до строительства очистных сооружений в с.п. Нижняя Быковка предусматривается строительство локальных очистных сооружений, для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования застройщиком.

Расчетный объем стоков, с учетом перспективного развития, представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Расчетный объем стоков

№ п/п	Населённый пункт	Водоотведение	
		Хоз. бытовые, м³/сут	Протяженность сетей, км
1	деревня Балтика	-	-
2	деревня Белый Ключ	-	-
3	деревня Богодуховка	-	-
4	деревня Большая Дегтяревка	-	-
5	село Верхнее Степное	-	-
6	поселок Графский	-	-
7	деревня Лифляндка	-	-
8	село Нижняя Быковка - а/ц	10	-
9	деревня Николаевка	-	-
10	деревня Правая Шабаловка	-	-
11	деревня Рахмановка	-	-
12	деревня Средняя Быковка	-	-
13	деревня Средняя Правая Чесноковка	-	-
14	поселок Степной	-	-
15	деревня Ягодиновка	-	-

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

С учётом потребности поселений муниципального района Кошкинский Самарской области в газификации на срок до 2033 года планируется строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Нижняя Быковка.

Централизованным газоснабжением сетевым газом все строительство существующей застройки обеспечивается от существующей системы газоснабжения населённых пунктов сельского поселения Нижняя Быковка для чего необходимо:

- проложить газопроводы низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления;
- строительство газопроводов по улицам планируемой жилой застройки.

Существующая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по существующей застройке: п. Графский, д. Средняя Быковка, д. Рахмановка - по 1 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Газоснабжение населенных пунктов : д. Правая Шаболовка, д. Николаевка, д. Белый Ключ, д. Большая Дегтяревка, д. Балтика, с. Верхнее Степное, п. Степной предусматривается от баллонного сжиженного (углеводородного) газа (СУГ).

Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов на территории сельского поселения Нижняя Быковка представлено в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов на территории сельского поселения Нижняя Быковка.

Наименование населённого пункта	Планируемая протяжённость газопроводов		
	межпоселковый, км	внутрипоселковый, км	всего, км
деревня Рахмановка	7,5	2,68	10,18
деревня Средняя Правая Чесноковка	0,1	2,6	2,7
деревня Ягодиновка	0,1	1,525	1,625
поселок Графский	0,1	0,500	0,60
деревня Средняя Быковка	0,1	1,725	1,825
Итого	11,4	10,755	22,155

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей, для приготовления горячей воды с учётом коэффициентов одновременности, и представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,60	6,38
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,16	3,38
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,00	3,00
2	Протяженность сетей	км	14,35	36,505
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)
4	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	96	99

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельского поселения Нижняя Быковка является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории;
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185 - 94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1,00	0,878
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,09	0,079
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,91	0,799
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	85	85
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Генеральным планом зоны специального назначения на территории сельского поселения Нижняя Быковка планируется развивать согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области» по следующим направлениям:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий;

Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Нижняя Быковка предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются плано-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Нижняя Быковка необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведённом месте;
- организовать сбор и плано-регулярный вывоз ТКО из населённых пунктов поселения согласно «Схеме санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов» на полигон ТКО р.ц. Кошки;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгребов, но не реже одного раза в полгода.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация уборки территории населённых пунктов
2. Требования к организации уборки территории населённых пунктов, в том числе в летний и зимний периоды, предусматривающие технологию и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.
3. Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение сельского поселения Нижняя Быковка включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
деревня Балтика	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Белый Ключ	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Богодуховка	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Большая Дегтяревка	-	-	-	-	+	-	+	+
село Верхнее Степное	+	+	-	+	+	-	+	+
поселок Графский	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Лифляндка	-	-	-	-	+	-	+	+
село Нижняя Быковка - а/ц	+	+	-	+	+	+	+	+
деревня Николаевка	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Правая Шабаловка	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Рахмановка	+	+	-	+	+	+	+	+
деревня Средняя Быковка	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Средняя Правая Чесноковка	-	-	-	-	+	-	+	+
поселок Степной	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Ягодиновка	-	-	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТБО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

В малых городах и населённых пунктах районов Самарской области большинство тепловых сетей имеют срок эксплуатации более 20 лет. Износ тепловых сетей в целом по области составляет 50 - 60%. Потери тепла при эксплуатации таких сетей превышают нормативные показатели и достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Теплоснабжением жители населённых пунктов Кошкинского района обеспечиваются от централизованных котельных, а также индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции. В централизованных котельных установлены котлы с морально устаревшим оборудованием.

Централизованным теплоснабжением в населённых пунктах сельского поселения Нижняя Быковка обеспечиваются социально-культурно-бытовые здания.

Частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Источники тепловой энергии сельского поселения Нижняя Быковка

На территории сельского поселения Нижняя Быковка расположены две котельные:

- газовая котельная № 1 (обслуживает 4 объекта) – с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, 10-г (школа): «Микро-100» - 3 шт., вид топлива – газ;
- газовая котельная № 2 (модульная) - д. Рахмановка, ул. Школьная, 6-г (СДК): «Микро-50» - 2 шт., вид топлива – газ.

Перечень автономных источников теплоснабжения с.п. Нижняя Быковка представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Перечень источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Тип и марка котла	Вид топлива	Номинальная мощность, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч
1	Мини котельная школы с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, 10г	Микро-100	газ	0,086	0,258
		Микро-100	газ	0,086	
		Микро-100	газ	0,086	
2	Модульная котельная СДК д. Рахмановка, ул. Школьная, 6г	Микро-50	газ	0,043	0,086
		Микро-50	газ	0,043	

Существующие показатели в сфере теплоснабжения представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2- Существующие показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	12 110
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	12 110
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	3,87
3	Протяженность сетей	км	нет данных

Температурный график работы мини котельных с.п. Нижняя Быковка 90/70 °С наглядно представлен на рисунке № 9.

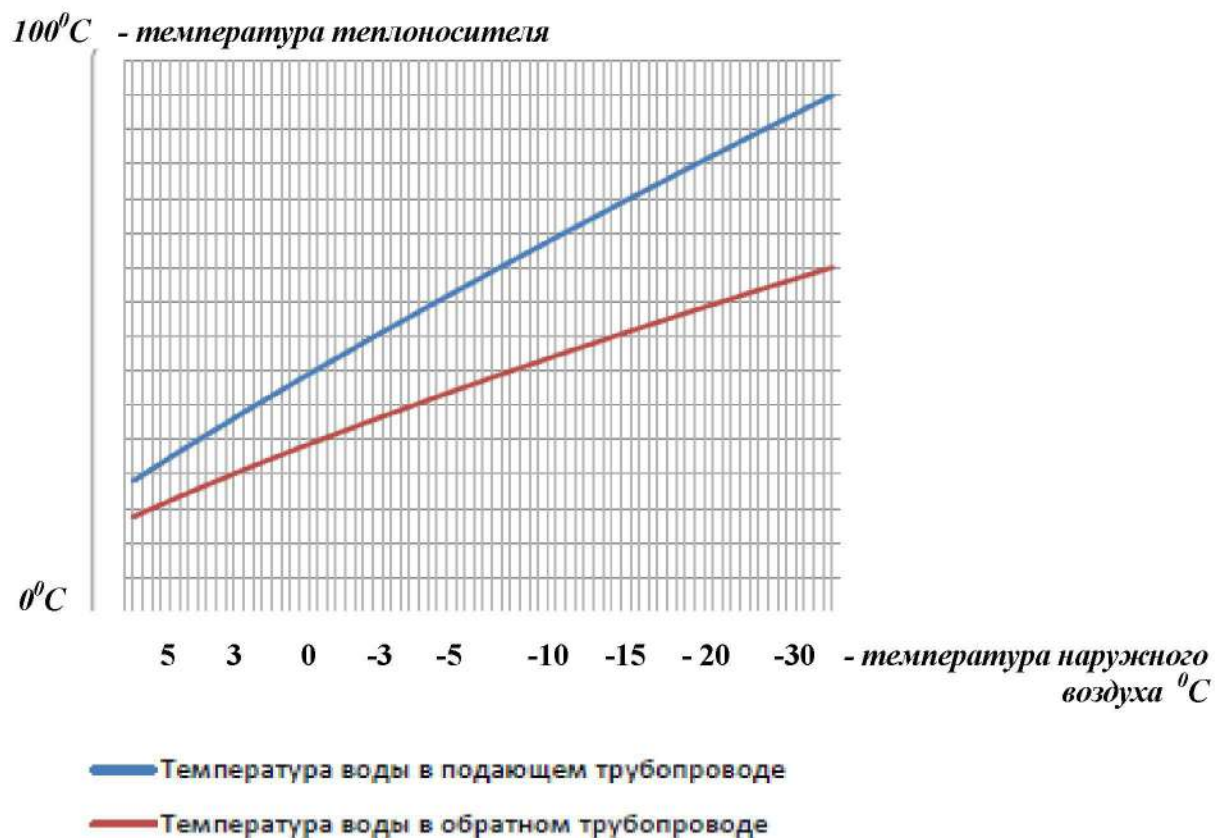


Рис. № 9 - Температурный график 90/70 ⁰C

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Эксплуатацию системы водоснабжения на территории сельского поселения Нижняя Быковка осуществляет Администрация сельского поселения. Имущество предприятия находится в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Нижняя Быковка, право на имущество закреплено за предприятием на праве хозяйственного ведения.

Централизованным водоснабжением обеспечены три населенных пункта из тринадцати – с. Нижняя Быковка, с. Верхнее Степное и д. Рахмановка.

Водоснабжение всех этих населенных пунктов осуществляется от артезианских скважин, размещенных в границах сельского поселения. Все водозаборные комплексы находятся в удовлетворительном состоянии.

Население обеспечивается водой от трех артезианских скважин, на каждой из которых установлен насос.

Потребители с. Нижняя Быковка обеспечиваются водой от 2 скважин, находящихся в д. Средняя Быковка, с. Верхнее Степное и д. Рахмановка - от 1 скважины, находящейся в границах д. Рахмановка.

Оборудование скважин было введено в эксплуатацию в 70-80х годах прошлого столетия и имеет довольно высокий процент износа - 90%.

Для создания запаса воды и напора в сетях на территории сельского поселения имеются водонапорные башни: в с. Нижняя Быковка – 2 башни объемом по 25 м³, в с. Верхнее Степное и д. Рахмановка – 1 башня объемом 75 м³.

Для части жителей обеспечение водоснабжением осуществляется из придомовых колодцев, а также из водоразборных колонок.

Протяженность разводящих сетей водопровода в населенных пунктах составляет 40 км преимущественно чугунными и стальными трубами диаметром 100-150 мм. Износ чугунных и стальных водопроводных сетей составляет около 90%, а износ полиэтиленовых труб – 20%. Возникла необходимость перекладки отдельных участков водопровода.

Очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.

Горячее водоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения.

На данный момент на территории сельского поселения Нижняя Быковка десять населенных пунктов, не охваченных централизованными системами водоснабжения – д. Б. Ключ, п. Графский, д. Николаевка, д. Правая Шабаловка, д. Средняя Быковка, п. Степной, д. Балтика, д. Большая Дегтяровка, д. Средняя Правая Чесноковка, д. Ягодиновка. Население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Состояние и функционирование насосных станций.

Одна скважина с насосом ЭЦВ-6-10-110 в селе Нижняя Быковка является постоянно действующей, а вторая скважина с такой же маркой насоса – резервной, и используется по мере необходимости.

На скважине, обеспечивающей водой село Верхнее Степное и деревню Рахмановка, также установлен насос ЭЦВ-6-10-110.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив.

Характеристика водопроводных сетей

Основные данные по водопроводным сетям, представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1- Основные данные по водопроводным сетям

Населенный пункт	Протяженность ВС, м	Диаметр ВС, мм	Материал ВС	% износа
с. Нижняя Быковка	25 000	100-150	чугун, сталь, полиэтилен	90 20
д. Рахмановка	15 000	100-150	чугун, сталь, полиэтилен	90 20
ИТОГО	40 000	-	-	-

Схемы водопроводных сетей представлены на рисунках № 10-12

Водопроводная сеть
Литер 1 L=16 059.90 п.м.

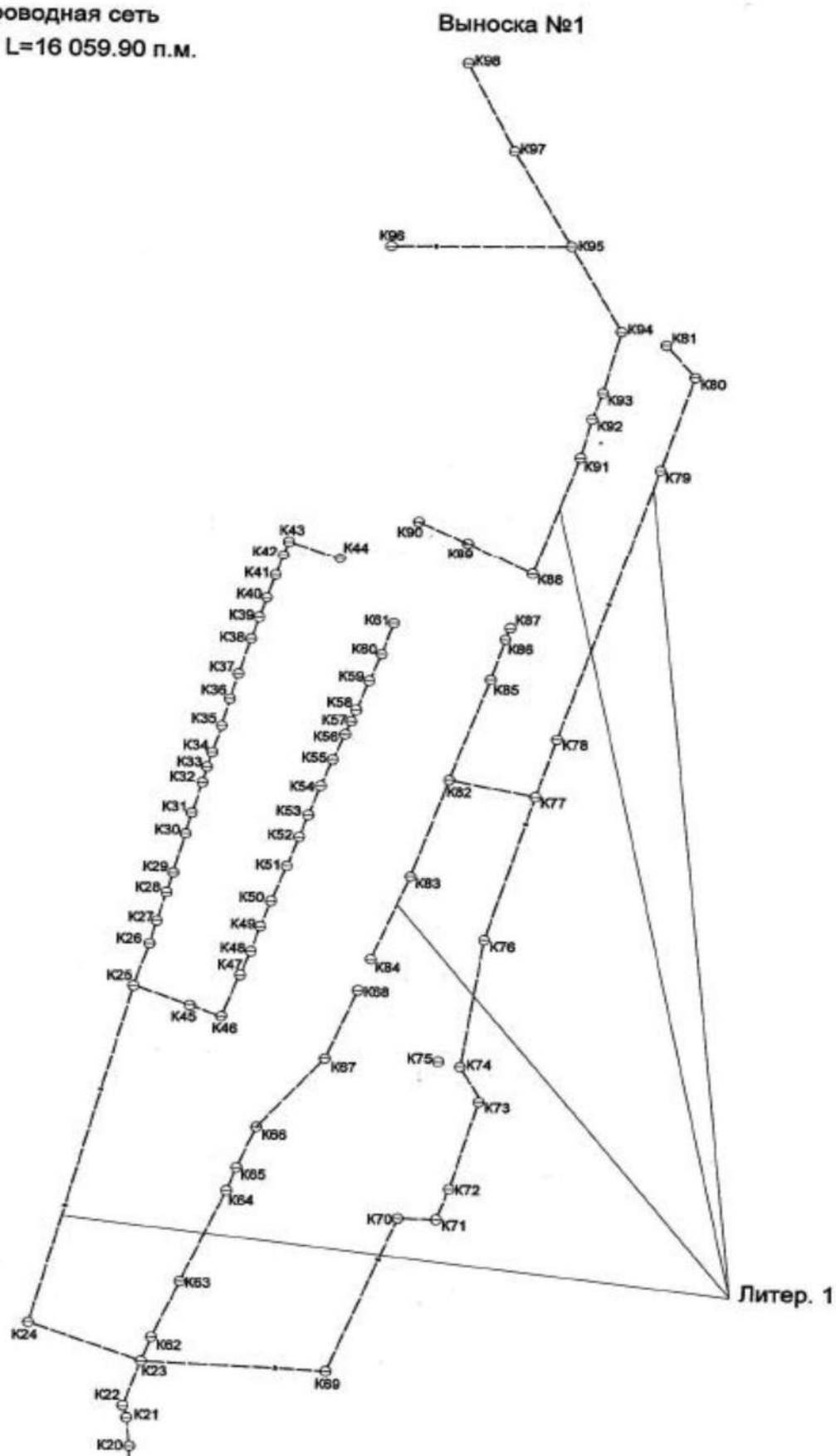


Рис. № 10- Водопроводная сеть с. Нижняя Быковка (1)

Водопроводная сеть
Литер 1 L=16 059.90 п.м.

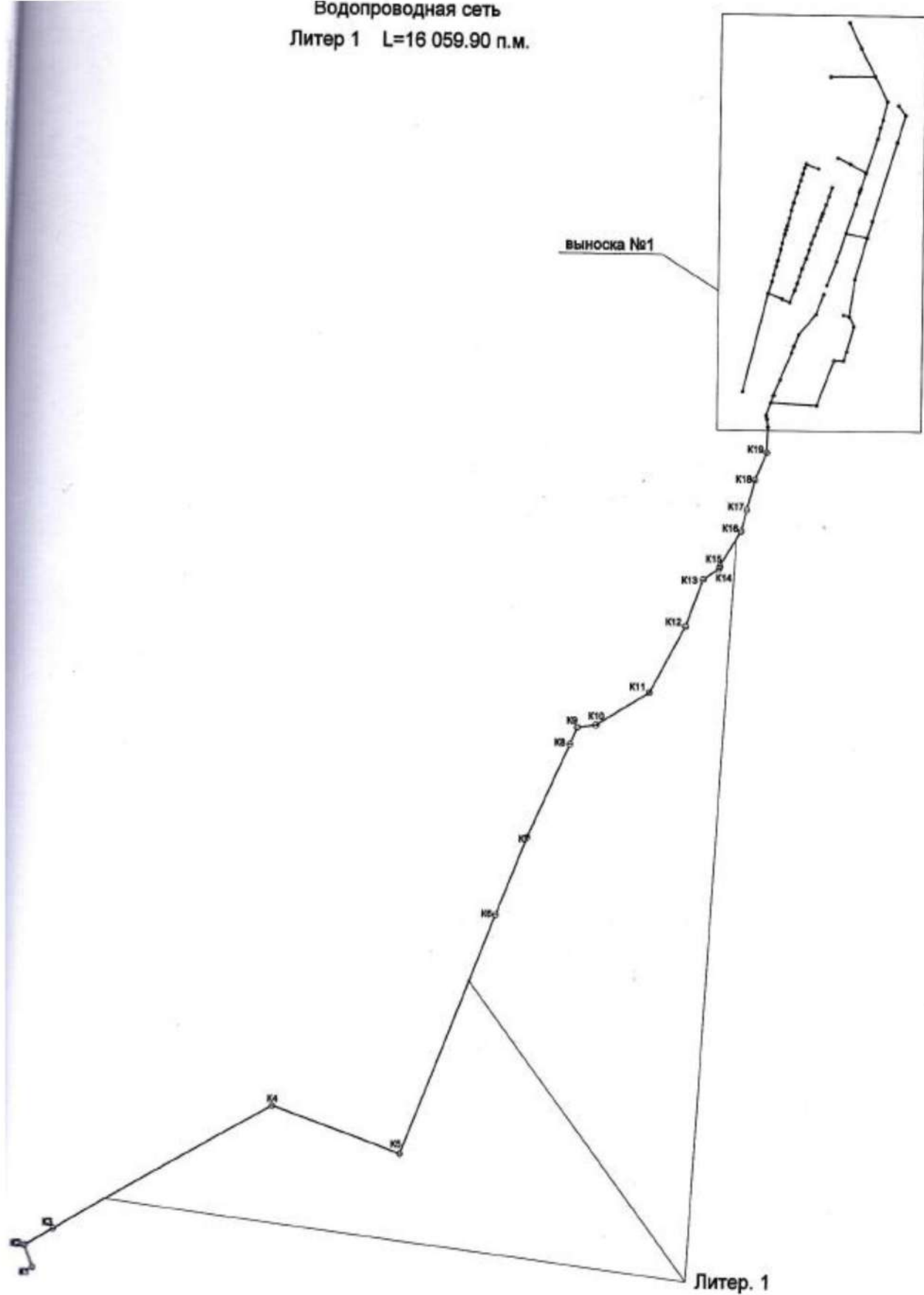


Рис. № 11- Водопроводная сеть с. Нижняя Быковка (2)

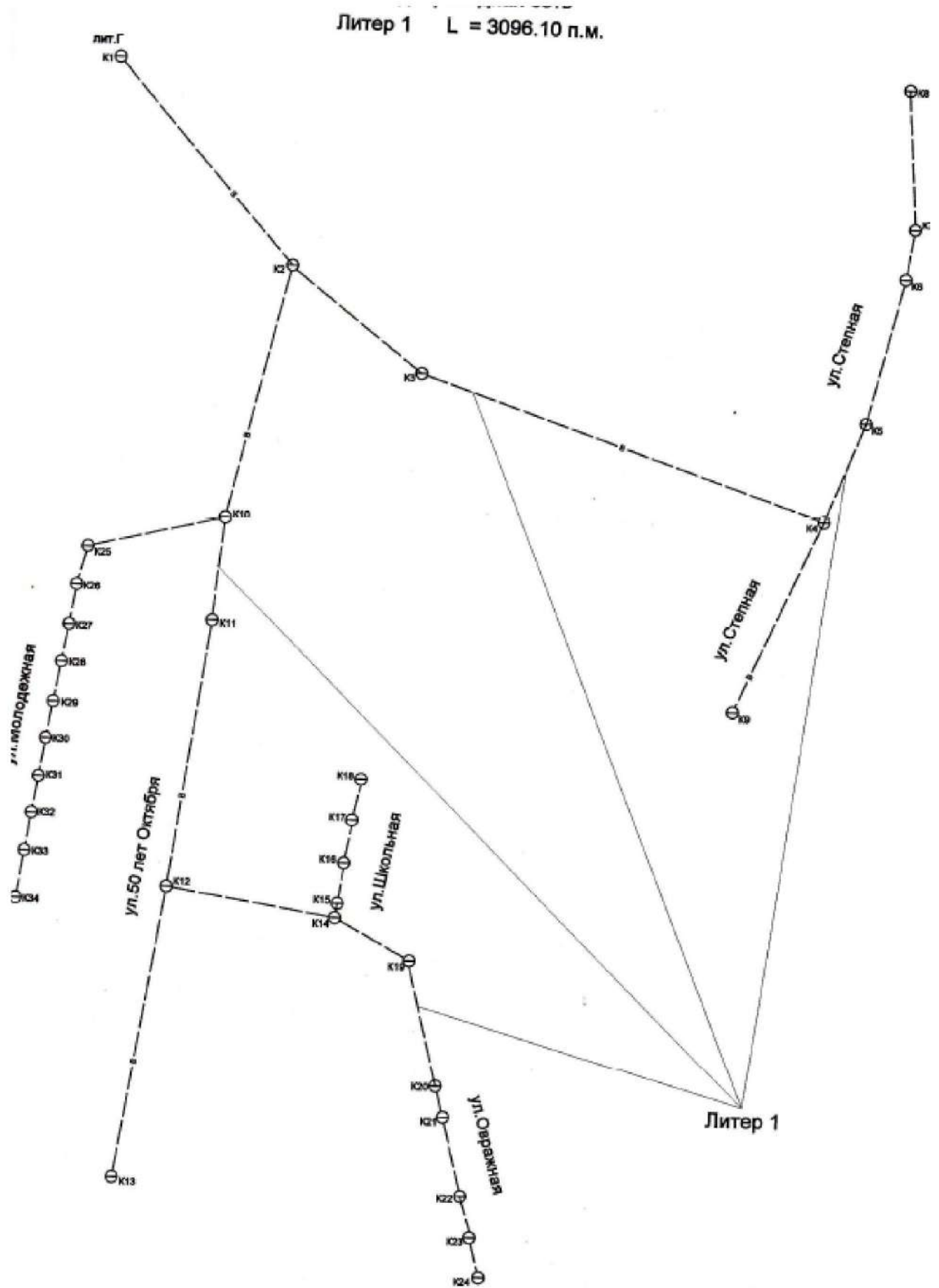


Рис. № 12- Водопроводная сеть деревни Рахмановка

Баланс водопотребления

Зоны водоснабжения

«Технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей холодное, или горячее водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

На территории сельского поселения Нижняя Быковка находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением, в которую входят: село Нижняя Быковка, село Верхнее Степное и деревня Рахмановка.

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения представлен в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Территориальный баланс подачи воды

Технологическая зона	Населенный пункт	Потребление
сельское поселение Нижняя Быковка	село Нижняя Быковка	учет отсутствует
	деревня Рахмановка	учет отсутствует
	село Верхнее Степное	учет отсутствует
ИТОГО	-	28,03 тыс. м ³ , согласно нормам

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты для:

- жилой застройки с уличными колонками – 40 л/чел. в сутки;
- жилой застройки с водопроводом и без канализации – 60 л/чел. в сутки;
- жилой застройки с водопроводом и сливной ямой – 80 л/чел. в сутки;
- жилой застройки со всеми удобствами – 120 л/чел. в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для объектов производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественные учреждения – 15 л на одного работника;
- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 25 л на одного работника;

- предприятия общественного питания -25 л на одно условное блюдо;
- дошкольные образовательные учреждения -15 л на одного ребенка;
- производственно - коммунальные объекты – 25 л на одного человека в смену.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах с.п. Нижняя Быковка принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов. Расчетный расход воды на пожаротушение не учитывается, т.к. пополнение пожарных запасов воды идет за счет снижения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (СНиП 2.04.02-84).

Статистические данные о фактическом потреблении воды, за последние три года, приведены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3- Данные о фактическом потреблении воды

Показатель	Базовое значение (по нормам), м ³ /сут
Среднесуточное потребление воды	76,8
Максимальное суточное потребление воды	92,2

Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке представлен в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4- Общий баланс подачи и реализации воды (базовый период)

Показатель	Значение по нормам
Поднято воды	32 230 м ³ /год
Передано потребителям	28 030 м ³ /год
Потери воды	4 200 м ³ /год
Расходы воды на собственные нужды	-
Объем реализации	28 030 м ³ /год
населению	70,68 м ³ /сут
бюджетным организациям	3,11 м ³ /сут
прочим потребителям	3,00 м ³ /сут

Централизованная система ГВС

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников

используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ представлен в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 - Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ, м³ / сут.

Наименование параметра	Значение
<i>Установленная мощность источников водоснабжения, м³/сут</i>	720
Фактическое потребление (среднесуточное), м ³ /сут	76,8
Фактическое потребление (максимальное суточное), м ³ /сут	92,2
резерв (+) / дефицит (-)	+ 627,8

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ имеется резерв производственных мощностей.

Установленная мощность посчитана с учетом того, что насосы, обеспечивающие население водой технического качества, работают по 24 часа в сутки.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета воды на скважинах с.п. Нижняя Быковка отсутствуют. На данный момент в сельском поселении Нижняя Быковка зарегистрировано 220 абонентов потребления воды, у 10 % из них установлены счетчики учета воды. На конец расчетного периода планируется 100% обеспечение населения коммерческими приборами учета воды.

Характеристика качества системы водоснабжения

Очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.

Качество воды, подаваемой потребителям, не контролируется по показателям и не может отвечать полностью требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая». Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей.

Показатели качества воды с. Новая Быковка представлены в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 - Показатели качества воды

Населённый пункт	Количество скважин	Показатели качества воды										
		Солесодержание, мг/л	Fe _{общ.} , мг/л	Жесткость, мг-экв./л	Сульфаты, мг/л	Аммоний, мг/л	Фосфаты, мг/л	Нитраты, мг/л	Нитриты, мг/л	Окисляемость, мг/л	Микробиологические показатели	
											уд.	неуд.
с. Новая Быковка	1	н.о.	0,27	10,0	н.о.	1,75	н.о.	6,7	0,01	2	28	0

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения с.п. Нижняя Быковка, а также оборудование насосных станций практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- отсутствие очистных сооружений на сетях водопровода, в связи с чем, поставляемая потребителям вода не соответствует установленным требованиям качества;
- не все потребители оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- отсутствует единая специализированная организация по обслуживанию системы водоснабжения с.п. Нижняя Быковка;
- большая часть населения не обеспечена централизованной системой водоснабжения.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2014 г.	2015г.	2016г.	2017г
Организация ЖКХ	руб./м ³	42,56	47,24	49,27	51,24

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Нижняя Быковка отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Отсутствие канализационной сети в населённых пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Сведения по тарифам на водоотведение

Усреднённая стоимость машины КО 503 В-2 МП ПОЖКХ муниципального района Кошкинский для откачки сточной жидкости объёмом (4,1 м³) от абонентов с. п. Кошки приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 - Сведения по стоимости машины для откачки стоков

Период	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Стоимость за 1 машину (руб.)	456	456	476	476

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Нижняя Быковка выделена одна особо значимая техническая проблема:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- недостаточная степень гидроизоляции выгребных ям.

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

По территории Кошкинского района проходят ЛЭП – 10 кВ; ЛЭП - 110 кВ.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление;
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Все населённые пункты сельского поселения Нижняя Быковка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении

Нижняя Быковка, питающихся по ЛЭП 10 кВ, представлен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Перечень трансформаторных пунктов

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП 501/100	с. Нижняя Быковка, мех. ток
2	КТП 508/60	с. Нижняя Быковка, мех. ток
3	КТП 513/100	с. Нижняя Быковка, мех. ток
4	КТП 502/100	с. Нижняя Быковка, мех. ток
5	КТП 512/100	с. Нижняя Быковка, мех. ток
6	КТП 506/250	с. Нижняя Быковка, мех. мастерские
7	КТП 528/160	с. Нижняя Быковка, школа
8	КТП 503/160	с. Нижняя Быковка, быт
9	КТП 505/100	д. Средняя Быковка
10	КТП 504/37	д. Средняя Быковка
11	КТП 507/100	д. Правая Шабаловка
12	КТП 104/100	д. Ягодиновка
13	КТП 130/60	д. Ягодиновка
14	КТП 102/160	д. Ягодиновка
15	КТП 105/60	д. Эстонка
16	КТП 106/60	д. Н. Степная
17	КТП 108/60	д. Балтика
18	КТП 109/100	д. Рахмановка
19	КТП 120/63	д. Б. Дектяровка
20	КТП 110/60	д. Рахмановка
21	КТП 112/100	д. Рахмановка
22	КТП 113/160	д. Рахмановка
23	КТП 115/100	д. Рахмановка
24	КТП 117/160	д. Рахмановка
25	КТП 111/100	д. Рахмановка
26	КТП 116/100	д. Рахмановка
27	КТП 118/250	д. Рахмановка
28	КТП 114/100	д. Рахмановка

Потребителями электроэнергии от КТП являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Данные о потреблении электроэнергии представлены в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2- Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт*ч	1 000,0
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт*ч	90,0
1.2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт*ч	910,0
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие	кВт*ч	85
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль

трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

Доля поставки ресурса по приборам учет

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневолжская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от надземного газопровода (стальные трубы $\varnothing 150$ мм) высокого давления $P=1,2$ мПа и подземного газопровода (ПЭ трубы $\varnothing 110$ мм) высокого давления $P=0,6$ мПа.

Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Газоснабжением в сельском поселении Нижняя Быковка обеспечены сёла Нижняя Быковка, Верхнее Степное и деревни Средняя Быковка, Рахмановка, Николаевка.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные. В сельском поселении Нижняя Быковка газифицированы 210 домовладений.

Уличные газопроводные сети смонтированы из стальных труб, диаметром 120 мм. Общая протяжённость сетей – 20 км. Часть сетей изношена и требует замены или ремонта. Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Данные о газоснабжении сельского поселения Нижняя Быковка представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,6
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,16
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,44
2	Протяженность сетей	км	14,35
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.2

Таблица 3.5.2- Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

Газопроводы.

По территории сельского поселения Нижняя Быковка проходят надземный и подземный газопроводы высокого давления.

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно СНиП 2.05.06-85: «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 – 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса; расстояния от КС, ГРС, НПС газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изменениями, внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61, вдоль трасс магистральных трубопроводов, при любом виде их прокладки, транспортирующих : нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать

деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Таким образом, расстояния до жилой застройки должно составлять не менее:

- 150 м от газопровода «Старая Бинарадка–Димитровград–Ульяновск» (Ø=500 мм);
- 100 м от АГРС-117.

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р.д. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.д. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Размер СЗЗ полигона составляет около 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

В настоящее время в районе выявлено 36 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая, в том числе 5 свалок на территории сельского поселения Нижняя Быковка.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТКО р.д. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок

сбора и вывоза отходов.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Администрации с.п. Нижняя Быковка необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются - перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды.

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что потери воды в сетях ХПВ, ориентировочно составляют около 50 % от общего количества поднятой воды на ВЗС населённых пунктов. Потери связаны с износом водопроводных сетей, в связи с чем, предлагается провести мероприятия по ремонту системы водоснабжения.

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов, с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах) позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

После внедрения всех вышеназванных мероприятий, планируемые потери воды в сетях ХПВ к 2033 году должны составить около 3%.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Нижняя Быковка

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	8,37	8,62	8,32	8,26	8,16	8,07	7,88	9,52
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 053	1 053	1 043	1 033	1 023	1 013	992	924
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду при централизованном в.с.:</i>	м ³ /сут.	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	10,214	10,214	10,214	10,214	10,214	10,214	10,214	10,214
население	м ³ /сут.	383,15	383,15	383,15	383,15	383,15	383,15	383,15	383,15
прочие	м ³ /сут.	6,636	6,636	6,636	6,636	6,636	6,636	6,636	6,636
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	50	55	80	90	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	10	30	80	90	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	80	90	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	80	80	80	90	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее- критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 7,13%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги- 80%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе

семьи составляют - 10 %.

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с.п. Нижняя Быковка в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85* и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. т}} = q_{\text{от}} N/1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где N_m – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{\text{от}}$ – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с.п. Нижняя Быковка приняты по данным, представленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Распределение расходов воды по основным потребителям

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление	
			удельно- л/сут	среднесуточное., всего, м³/сут
Учреждения народного образования и здравоохранения				
Детское дошкольное учреждение	1 ребенок	15	75	1,13
Общеобразовательные школы	1 учащийся	57	15	0,86
Медицинские учреждения (ФАП)	1 больной	10	13	0,13
Учреждения социального обеспечения	1 посетитель	87	12	1,04
Аптека	1 работающий	5	12	0,06
Учреждения культуры и искусства				
Спортивные и физкультурно - оздоровительные	1 посетитель	100	10	1,0
ДК	1 посетитель	460	8	3,68
Библиотека	1 посетитель	30	12	0,36
Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я				
Магазины	1 посетитель	150	12	1,80
Кафе	1 посетитель	-	16	-
Банно-прачечный комб.	1 посетитель	-	300	-
Парикмахерская	1 работающий	-	56	-
Гостиница	1 проживающий	-	12	-
Учреждения				
Отделение Сбербанка	1 операц. место	1	12	0,012
Отделение связи	1 работающий	1	12	0,012
Администрация сельского поселения	1 работающий	11	12	0,13
МУП ЖКХ	1 работающий	-	12	-
ИТОГО	-		-	10,214
Жилой фонд	1 житель	1 053	-	383,15
Прочие	-	-	-	6,636
ВСЕГО с.п. Нижняя Быковка				400,00

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Нижняя Быковка**

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Нижняя Быковка, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/ п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					На весь период 2017-2033 гг.	По годам					
			Нач ало	Око нчан ие		2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).											
1	Реконструкция ВС и водоводов	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2033	25 600	-	1 700	1 700	1 700	1 700	18 800
2	Строительство водоочистных сооружений в с. Нижняя Быковка	Обеспечение требований СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая»	2017	2023	81 830	-	-	-	-	-	81 830
3	Проектирование и строительство системы водоснабжения, ВС- 9 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2017	2023	49 900	-	3 500	3 500	3 500	3 500	35 900
4	Установка прибора учёта воды на скважинах	Согласно треб. ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»	2017	2018	250	-	250	-	-	-	-
5	Устройство элементов защиты в условиях ЧС	Повышение надежности системы водоснабжения	2017	2023	3 200	-	-	-	-	-	3 200

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (2 шт.)	Восстановление дебита скважины	2023	2033	1 600	-	-	-	-	-	1 600
7	Строительство артезианских скважин	Водоснабжение перспективных потребителей	2023	2033	4 500	-	-	-	-	-	4500
ИТОГО в сфере водоснабжения					166 880	-	5 450	5 200	5 200	5 200	145 830
<i>Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)</i>											
1	Разработка проекта системы водоотведения	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	1 100	-	-	-	-	-	1 100
2	Строительство очистных сооружений в с.п. Нижняя Быковка	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	51 540	-	-	-	-	-	51 540
3	Строительство КНС	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	23840	-	-	-	-	-	23840
4	Строительство трубопроводной системы	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	35470	-	-	-	-	-	35470
5	Строительство ливневой канализации	Организация отвода ливневых вод	2018	2033	3 200	-	-	-	-	-	3 200
ИТОГО в сфере водоотведения					115 150						115 150
<i>Мероприятия в сфере теплоснабжения не планируются ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения. Тип автономного источника тепловой энергии для каждого общественного объекта определяется на стадии рабочего проектирования индивидуально.</i>											

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Строительство ГП для не газифицированных населенных пунктов 22,2 км	Газоснабжение населенных пунктов с.п. Нижняя Быковка	2017	2033	40 566	-	-	-	-	-	40 566
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере газоснабжения					40 566	-	-	-	-	-	40 566
Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Монтаж ВЛ электропередачи , протяженность уточняется на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
3	Монтаж уличного освещения	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

с.п. Нижняя Быковка

7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

На всех этапах развития системы водоснабжения планируется:

- сохранение действующих артезианских скважин;
- капитальный ремонт трубопроводов водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения Нижняя Быковка;
- для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом;
- строительство новых водозаборов, состав и характеристика которых определяется на последующих стадиях проектирования;

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин.

Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Все усадебные жилые дома в населённых пунктах с. п. Нижняя Быковка обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке.

Установка приборов учёта на водозаборных сооружениях

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона РФ от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Растущие тарифы на энергоресурсы, а также расчетные нормативные объемы водопотребления, учитываемые при заключении договоров с ресурсоснабжающими

организациями, не всегда являются экономически обоснованными из-за отсутствия независимых оценок потерь ресурсов и объема реального потребления, что приводит к тому, что организации оплачивают не только потребленные, но и непотребленные ресурсы.

Установка станции управления на насосах

Автоматическое регулирование расхода и давления в гидросистеме за счет применения автоматизированной системы управления скважинным насосом - современное энергоэффективное и технологичное решение, при котором обеспечивается постоянное поддержание давления в системе водоснабжения.

Стабильность создаваемого давления в системе осуществляется за счет автоматического регулирования производительности погружного насоса в зависимости от расхода воды. Постоянно поддерживается установленное значение давления в системе водоснабжения.

Компактность размещения станции управления: все необходимое оборудование может быть смонтировано в обычном помещении, контейнере, сарае.

Станция управления включает в себя преобразователь частоты со встроенным контроллером, аппаратуру защиты и коммутации. При прекращении водоразбора преобразователь частоты осуществляет плавное «засыпание» насоса. Станция управления обеспечивает функционирование по различным сезонным/суточным графикам и обеспечивает возможность интеграции системы управления с АСУ верхнего уровня. Функционирование станции управления осуществляется без обслуживающего персонала. Предусмотрена возможность ввода различных установок давления в зависимости от сезона и времени суток. Контроль рабочего параметра осуществляется с помощью датчика давления, который устанавливается на напорном трубопроводе.

Установка на каждой скважине расходомера ВСХ с импульсным выходом позволит организовать контроль почасового расхода воды в течение всего времени суток. В первую очередь будет уделено внимание потреблению воды в ночное время и выходные дни. Это позволит выявить утечки и привести в порядок запорную арматуру и водопроводные сети.

В сельском поселении Нижняя Быковка отсутствуют системы

диспетчеризации, телемеханизации и системы управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющей водоснабжение. На конец расчетного периода планируется обеспечить организацию, эксплуатирующую сети водоснабжения диспетчерами и средствами телемеханизации.

*Предложения по реконструкции водозаборов и строительству
артезианских скважин.*

Состав и характеристика новых водозаборных устройств определяются на последующих стадиях проектирования.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов.

Для учета расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом.

Водомерными узлами необходимо оснастить и скважины, согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261–ФЗ «Об энергосбережении...»

На расчетный срок планируется осуществить мероприятия по реконструкции насосных станций, а также построить две водонапорные башни в с. Средняя Быковка и д. Николаевка, по одной в каждом населенном пункте.

В настоящее время проводится прокладка новых разводящих сетей водопровода, для обеспечения населения водой, в связи с высоким процентом износа существующих водопроводных сетей.

Строительство очистных сооружений

Для обеспечения населения сельского поселения Нижняя Быковка в расчетный срок питьевой водой требуемого качества на 100 %, необходимо строительство очистных сооружений мощностью не менее 140 м³/сутки или 43 тыс. м³/год.

В процессе подготовки питьевой воды из природных источников образуются сточные воды после промывки фильтрующей загрузки фильтровальных сооружений. Рациональное использование промывных вод имеет важное значение как для охраны окружающей среды, так и для экономики предприятий, т.к. при этом возможно увеличение резерва производительности сооружений, снижение расхода питьевой воды на нужды водоподготовительных сооружений и т.д. Поэтому в первую очередь рекомендуют внедрять бессточные технологии водоподготовки, предусматривающие использование промывных вод. Для утилизации промывных вод необходимо довести их качество до нормативных показателей, позволяющих повторное использование, а также найти применение образующимся осадкам.

Хранение химических реагентов необходимо выполнять в соответствии с нормами и правилами, а так же рекомендациями производителя.

Предложения по строительству водопроводных сетей и сооружений на водопроводных линиях.

На первую очередь:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых водопроводных сетей в сельском поселении Нижняя Быковка;

2. Строительство очистных сооружений производительностью до 0,5 тыс. м³ в с. Нижняя Быковка;

3. Строительство новых разводящих сетей водопровода на территории населенных пунктов;

4. Строительство магистральных водоводов для обеспечения водой с. Средняя Быковка и д. Николаевка;

5. Внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.

6. Организация мероприятий установленных проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения;

7. Устройство пожарных гидрантов при строительстве и ремонте водопроводов.

На расчетный срок:

1. Реконструкция разводящих водопроводных сетей в с. Нижняя Быковка, с. Верхнее Степное и д. Рахмановка;

2. Устройство систем доочистки воды на сетях питьевого водоснабжения;

3. Строительство водонапорных башен в с. Средняя Быковка и д. Николаевка;

4. Организация мониторинга качества питьевой воды непосредственно на вводах в населенные пункты.

5. Проектирование и строительство новых участков водопровода с учетом строительства новых жилых объектов согласно Генеральному плану застройки сельского поселения Нижняя Быковка.

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

К концу 2033 года планируется 95% обеспечение населения сельского поселения Нижняя Быковка системами канализации.

Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном при обеспечении его в полном объеме системой водоотведения принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 0,1 тыс. м³/сутки.

Для обеспечения в полном объеме села Нижняя Быковка централизованной канализацией потребуется прокладка напорных коллекторов протяженностью до 4,5 км, строительство не менее трех канализационных насосных станций и очистных сооружений производительностью до 0,2 тыс. м³/сутки.

Учитывая низкую численность населения, строительство централизованной канализации в п. Графский, д. Николаевка, д. Правая Шабаловка, д. Средняя Быковка, с. Верхнее Степное, д. Рахмановка, д. Средняя Правая Чесноковка, д. Ягодиновка. на расчетный срок нерационально.

На данных территориях рекомендуется местная система канализации при соответствующих геологических и гидрогеологических условиях местности, при отсутствии опасности загрязнения почвы и водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования застройщиком.

Для улучшения экологической ситуации на территории населенных пунктов необходимо установить выгребы и септики полной заводской готовности и предусмотреть утилизацию сточных вод на ближайшие канализационные очистные сооружения.

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно «Областной целевой программе развития малой энергетики в Самарской области», предусмотрены следующие мероприятия:

- снижение себестоимости тепловой и электрической энергии за счёт экономически обоснованного сочетания централизованного энергоснабжения и децентрализованных энергоисточников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии;
- перевод котельных в мини-ТЭЦ;
- разработка и реализация механизма, регулирующего рациональное использование топлива в регионе;
- реализация проектов по оптимизации теплоснабжения городов и районов области, реально снижающих тарифы;
- реализация совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- использование положений Киотского протокола;

- создание производств энергосберегающего оборудования;
- применение дешевых и возобновляемых видов топлива;
- максимальное использование вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс региона.

В современных экономических условиях приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

В соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района планируется:

- установка миникотельных в д. Средняя Быковка (школа - 1 кот.), д. Рахмановка (ФАП, школа - 2 кот.);
- перевод объектов социальной инфраструктуры и многоквартирной жилой застройки на автономное отопление;
- обеспечение теплоснабжением объектов новой застройки.

7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Объем инвестиций, тип оборудования, технические параметры

уточняются на стадии рабочего проектирования.

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Количество планируемых подстанций, технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с Правилами установления ОЗ ОЭСХ и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Деревня Николаевка. На существующей территории для проектируемых сооружений водопотребления и водоотведения предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт - для артезианских скважин водозабора.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ проектируемых сооружений составляет 0,3 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен до конца первой очереди развития.

Соцкультбыт.

Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

7.6 Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга-вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки сельского поселения.

7.7 Оценка объемов вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений и объектов определена по проектам объектов- аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2015 г., изданным Министерством регионального развития РФ. Стоимость работ пересчитана в цены 2015 года с коэффициентами согласно письму № 3004-ЛС/08 от 06.02.2015 г. Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проектов на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой

стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организаций коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость оборудования очистных сооружений в связи с отсутствием подробных (полных) данных о качестве воды;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

8. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	282 030	-	5 450	5 200	5 200	5 200	260 980
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств организации ЖКХ	тыс. руб.	282 030	-	5 450	5 200	5 200	5 200	260 980
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств организации ЖКХ

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - - Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	49,27	51,24	53,29	55,42	57,64	59,94	64,83	95,97
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	3,67	3,67	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,71	6,71	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 822,9	1 877,6	1 904,6	1 989,8	2 069,5	2 152,2	2 327,8	4 271,5
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	730,80	752,70	760,03	790,4	822,02	854,89	924,66	1 368,72
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	825,65
Электроснабжение	руб./мес.	683,37	703,87	716,17	750,55	780,57	811,79	878,04	1 299,71
Газоснабжение	руб./мес.	408,75	421,00	428,37	448,93	466,88	485,56	525,18	777,40
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	21 769,4	21 769,4	22 901,4	24 092,3	25 345,1	26 663,0	29 508,1	44 852,3
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	8,37	8,62	8,32	8,26	8,16	8,07	7,88	9,52
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 176,9	2 176,9	2 290,1	2 409,2	2 534,5	2 666,3	3 950,8	4 485,2
Доступность	%	19,42	15,94	20,24	21,08	22,47	23,88	69,72	5,00

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 8,4%
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги -80 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.