



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

«Расширение УПСВ «Аксеновская» до УПН. Корректировка»

в границах сельского поселения Нижняя Быковка, Шпановка
муниципального района Кошкинский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
отдела землеустройства



Д.В. Савичев

Экз. № ____

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: : «Расширение УПСВ «Аксеновская» до УПН. Корректировка» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Заместитель начальника
отдела землеустройства

Д.В.Савичев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Расширение УПСВ «Аксеновская» до УПН. Корректировка» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Расширение УПСВ «Аксеновская» до УПН. Корректировка» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК-Проект».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользованиями недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

**Сведения о земельных участках, поставленных на государственный
кадастровый учет**

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначен ие ЧЗУ	Категория/ разрешенное	Адрес местоположение	Сведения о правах и землепользова телях	Площадь земельног о участка м²
1	63:24:1409002:24	:24/чзу1	Земли промышленности	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка	Ананко Владимир Николаевич	608
2	63:24:1409002:25	:25 /чзу1	Земли промышленности	Р-н Кошкинский с/п Шпановка	Ананко Владимир Николаевич»	368
3	63:24:0000000:1361	:1361/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка	Ананко Владимир Николаевич	25246
4	63:24:0000000:1362	:1362/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Р-н Кошкинский с/п Шпановка	Ананко Владимир Николаевич	20100
5	63:24:1409001:12	:12/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район,, из земель колхоза”Буревестник ”, поле II-к, расположенное вблизи села Шпановка	Синичкин Александр Александрови ч	5131
6	63:24:0000000:1190	:1190/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АО «Буревестник»	ООО сельскохозяййс твенное предприятие “Чесноковское “	2658
7	63:24:0000000:/чзу1	/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения		Токаренко О.И.	15961
8	63:24:0000000:503	:503/чзу1	Земли промышленности	Самарская область, муниципальный район Кошкинский район, сельское поселение Шпановка	Министерство транспорта и автомобильны х дорог Самарской области, Самарская область	2728
9	63:24:0000000:1347	:1347/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Российская федерации, Самарская область, кошкинский район,сельское поселение Шпановка	ООО СХП “Чесноковское “	57356
10	63:24:0000000:1410	:1410/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Р-н Кошкинский с/п Шпановка	ООО сельскохозяййс твенное предприятие “Чесноковское “	17964
11	63:24:1409001:7	:7/чзу2	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АО «Буревестник»	Сухорукова Юлия Михайловна	11810
12	63:24:0000000:1208	:1208/чзу1	Земли сельскохозяйственн	Самарская область, Кошкинский район,	ООО сельскохозяййс	78662
Книга 3. Проект планировки территории				Проект межевания территории		Лист
						6

			ого назначения	земли общей долевой собственности в границах бывшего АО «Буревестник»	твенное предприятие «Чесноковское»	
13	63:24:1409001:5	:5/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АО «Буревестник»	Сухорукова Юлия Михайловна	6612
14	63:24:1409001:8	:8/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АО «Буревестник»	Сухорукова Юлия Михайловна	23096
15	63:24:1409001:9	:9/чзу1	Земли промышленности	Самарская область, Кошкинский р, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала №63:24:1409001	Сухорукова Юлия Михайловна	263
16	63:24:0000000:440	:440/чзу1	Земли промышленности	Самарская область, муниципальный район Кошкинский, сельское поселение Шпановка	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	48
17	63:24:1406004:8	:8/чзу2	Земли сельскохозяйственного назначения	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АО «Буревестник»	Сухорукова Юлия Михайловна	11702
18	63:24:0000000:1153	:1153/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АО «Буревестник»	ООО сельскохозяйственное предприятие «Чесноковское»	6857
19	63:24:1406004:38	:38/чзу1	Земли промышленности	Самарская область, Р-н Кошкинский с/п Шпановка	ООО сельскохозяйственное предприятие «Чесноковское»	5414
20	63:24:1406004:51	:51/чзу1	Земли промышленности	Российская федерации, Самарская область, кошкинский район, сельское поселение Шпановка	ООО сельскохозяйственное предприятие «Чесноковское»	2008
21	63:24:1406004:10	:10/чзу1	Земли промышленности	Самарская область, Кошкинский р, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала №63:24:1406004	Сухорукова Юлия Михайловна	71
22	63:24:1406004:47	:47/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Самарская область, Р-н Кошкинский с/п Шпановка	ООО сельскохозяйственное предприятие	870
Книга 3. Проект планировки территории				Проект межевания территории		Лист
						7

					“Чесноковское “	
23	63:24:0000000:295	:295/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АО «Буревестник»	ОДС в аренде ООО сельскохозяйс твенное предприятие “Чесноковское “	1692
24	63:24:1406004:9	:9/чзу2	Земли промышленности	Самарская область, Кошкинский р, земельный участок расположен в юго- восточной части кадастрового квартала №63:24:1406004	Сухорукова Юлия Михайловна	37
25	63:24:0000000:95	:95/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, земельный, земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ имени Чапаева	ОДС в границах бывшего АКХ имени Чапаева	11873
26	63:24:0000000:1252	:1252/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, земельный, земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ имени Чапаева	Зайцев Владимир Егорович в аренде Крестьянское(фермерское) хозяйство Мельник В.И.	31132
27	63:24:0000000:1254	:1254/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, земельный, земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ имени Чапаева	Королькова Галина Егоровна в аренде Крестьянское (фермерское) хозяйство Мельник В.И	7167
28	63:24:0000000:1253	:1253/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, земельный, земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ имени Чапаева	Королькова Н.Н. Королькова Т.В., Корольков А.В., в аренде Крестьянско- фермерское хозяйство Байганова С.П.	3791
29	63:24:0000000:1255	:1255/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, земельный, земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ имени Чапаева	Корольков Владимир Викторович в аренде Крестьянское(фемерское) хозяйство Мельник В.И.	4005
30	63:24:18001001:32	:32/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	Викулина Ольга Владимировна	13360
31	63:24:18001001:29	:29/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	Викулина Ольга Владимировна	436
Книга 3. Проект планировки территории				Проект межевания территории		Лист
						8

32	63:24:0000000:1303	:1303/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, Нижняя Быковка с/п	Кузьмин Алексей Юрьевич Челышков Николай константинови ч	14059
33	63:24:0000000:1388	:1388/чзу1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	Кузьмин Алексей Юрьевич Челышков Николай константинови ч	20015

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 403100 м².

*Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта,
подлежащих постановке на государственный кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Разрешенное использование	Площадь, м²
1	63:24:1409001:ЗУ1	Земли водного фонда	Российская Федерация	Самарская область, Р-н Кошкинский с/п Шпановка	Водные объекты	316
2	63:24:0000000:ЗУ2	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Администрация муниципального района Кошкинский. Земли неразграниченной государственной собственности	Самарская область, Р-н Кошкинский с/п Шпановка	Трубопроводн ый транспорт	22470
	63:24:0000000:ЗУ3	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Администрация муниципального района Кошкинский. Земли неразграниченной государственной собственности	Самарская область, Кошкинский район, с/п Нижняя Быковка	Трубопроводн ый транспорт	4382

Общая площадь образуемых земельных участков: 27168 м².