



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Реконструкция автомобильной дороги с. Надеждино – УПСВ
«Булатовская»**

в границах сельских поселений Орловка, Надеждино
муниципального района Кошкинский Самарской области

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Заместитель начальника
отдела землеустройства



 Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Экз. № ____

Самара 2022 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция автомобильной дороги с. Надеждино – УПСВ «Булатовская»» на территории Кошкинского района Самарской области.

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i>
		2

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
1.1.	Исходно-разрешительная документация	4
	РАЗДЕЛ 1. Графические материалы	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий	-
	РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.	Наименование и основные характеристики объекта	7
2.1.	Наименование линейного объекта	7
2.2.	Основные характеристики линейного объекта	7
3.	Местоположение объекта	7
4.	Перечень координат характерных точек зон размещения объекта	10
4.1.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
4.2.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
5.	Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций	18
5.1.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	18
5.2.	Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства	18
5.3.	Мероприятия по охране окружающей среды	18

1. Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция автомобильной дороги с. Надеждино – УПСВ «Булатовская»» на территории Кошкинского района Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования Кошкинского района Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Орловка Кошкинского района Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Надеждино Кошкинского района Самарской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №575 от 02.04.2022 года «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории;
- Материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО «РИТЭК»: «Реконструкция автомобильной дороги с. Надеждино – УПСВ «Булатовская».

Проект планировки территории. Основная часть	Разделы 1, 2	Лист
		4

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 5
---	---------------------	------------------

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

«Реконструкция автомобильной дороги с. Надеждино – УПСВ «Булатовская»».

2.2. Основные характеристики объекта

Проектной документацией предусматривается:

Реконструкция автомобильной дороги с. Надеждино – УПСВ «Булатовская», протяженностью 3990 м, площадью 94420 кв.м.

Для проезда к проектируемым объектам во время строительства предусматривается использование существующих автодорог.

Объем строительства временных дорог и сооружений принят исходя из местных условий и периода производства работ.

Дополнительной инженерной подготовки по организации рельефа не требуется.

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении участок выполнения работ находится: Россия, Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Орловка, Надеждино. Ближайшие населенные пункты: с. Надеждино (100 м на север).

Местоположение участка работ отображено на рисунке 1.



Рисунок 1. Обзорная карта

Район работ имеет развитую дорожную сеть. Подъезд возможен в любое время года по автомобильным дорогам общегосударственного и местного значения.

Климат исследуемой территории умеренно-континентальный. Средняя многолетняя годовая температура воздуха составляет 4,3 °С. Минимум отмечается в январе (минус 11,8 °С), максимум - в июле (19,9 °С). Годовая сумма осадков для исследуемой территории составляет 483,7 мм. 65-70 % осадков выпадает в теплое время года. В годовом разрезе преобладают южные и юго-западные ветры. По признакам повторяемости зимой также преобладают южные и юго-западные направления ветра, летом преобладают ветры северного и северо-восточного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 3.4 м/с.

Речная сеть исследуемого района принадлежит бассейну реки Волга. По характеру водного режима реки территории относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, устойчивой летней меженью с эпизодическими паводками и устойчивой зимней меженью в редкие зимы прерываемой паводком оттепелей.

Основными объектами гидрографической сети являются: р. Кондурча с притоками. Территория объекта расположена в лесостепной зоне левобережья р. Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной полоугоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек.

Почвенный покров территории проектирования представлен черноземами выщелоченными и оподзоленными, черноземами типичными, пойменными и серыми лесными почвами. На территории изысканий распространены черноземы типичные.

По условиям геоботанического районирования территория района относится к лесостепной зоне. Имеющаяся растительность состоит из представителей полынно-типчаково-ковыльного травостоя.

Согласно полевым исследованиям, участок работ не затрагивает путей миграции животных, представителей охотничьих видов ресурсов не отмечено, места гнездования редких видов птиц не обнаружены. Исследования показали отсутствие постоянного местообитания на участке работ редких и исчезающих видов животных, поэтому ущерб, наносимый фауне при проведении работ, будет минимальным. В дальнейшем при строительстве объекта усиление фактора беспокойства может привести к оттеснению в более недоступные места представителей орнитофауны. Данный процесс не является необратимыми, при восстановлении условий наиболее вероятным является быстрое восполнение всех видов.

При осмотре территории не выявлено загрязнение отходами производства и потребления, нефтью и нефтепродуктами.

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№	X	Y
1	489771,6	1382530,39
2	489772,7	1382542,02
3	489772,42	1382547,71
4	489771,03	1382555,11
5	489768,17	1382562,16
6	489763,37	1382569,82
7	489742,78	1382592,95
8	489740,9	1382596,25
9	489739,92	1382599,31
10	489739,54	1382602,6
11	489739,59	1382604,15
12	489741,32	1382615,02
13	489741,65	1382625,91
14	489749,72	1382626,61
15	489748,26	1382643,55
16	489740,2	1382642,85
17	489739,23	1382650,91
18	489736,75	1382666,99
19	489734,96	1382674,19
20	489732,83	1382681,29
21	489730,39	1382688,29
22	489717,94	1382710,46
23	489707,28	1382729,45
24	489690,16	1382761,16
25	489650,14	1382829,89
26	489620,28	1382882,39
27	489611,56	1382898,87
28	489602,57	1382915,2
29	489593,32	1382931,38
30	489591,92	1382934,45
31	489592	1382937,82
32	489593,62	1382940,76
33	489609,58	1382950,26
34	489605,92	1382961
35	489579,74	1382957,86
36	489576,59	1382959,97
37	489565,66	1382975,54
38	489547,6	1383009,31
39	489525,99	1383047,69

40	489503,8	1383085,74
41	489469,05	1383144,25
42	489449,34	1383175,11
43	489442	1383184,65
44	489437,2	1383193,64
45	489439,25	1383198,06
46	489452,72	1383214,21
47	489445,01	1383222,9
48	489427,48	1383211,91
49	489422,16	1383210,24
50	489418,12	1383213,23
51	489411,94	1383219,21
52	489392,96	1383239,6
53	489389,1	1383244,63
54	489384,33	1383248,55
55	489378,77	1383253,87
56	489374,53	1383259,12
57	489369,4	1383261,04
58	489364,99	1383266,52
59	489367,31	1383269,98
60	489368,92	1383277,37
61	489354,15	1383280,61
62	489353,45	1383280,64
63	489351,58	1383284,35
64	489296,6	1383336,12
65	489266,47	1383362,66
66	489255,17	1383372,41
67	489252,1	1383375,66
68	489249,83	1383380,12
69	489246,76	1383384,75
70	489228,5	1383403,57
71	489215,75	1383416,09
72	489221,35	1383421,81
73	489209,21	1383433,71
74	489203,61	1383427,99
75	489159,82	1383470,68
76	489095,18	1383536,1
77	489067,15	1383564,68
78	489039,13	1383592,5
79	489031,82	1383601,3
80	489023,39	1383613,7
81	489018,43	1383623,69
82	489014,47	1383634,18

83	489011,1	1383645,25
84	489009,33	1383652,61
85	489001,41	1383699,73
86	488993,95	1383750,75
87	488991,32	1383766,8
88	488985,69	1383800,1
89	488971,04	1383884,23
90	488967,41	1383904,87
91	488956,72	1383956,53
92	488952,78	1383975,59
93	488948,73	1383999,17
94	488945,87	1384017,57
95	488945,23	1384031,36
96	488952,31	1384039,94
97	488942,15	1384050,41
98	488941,89	1384052,58
99	488936,19	1384082,33
100	488931,05	1384109,86
101	488918,73	1384173,39
102	488931,89	1384175,65
103	488919,41	1384248,31
104	488906,26	1384246,05
105	488892,55	1384326,38
106	488884,36	1384376,33
107	488880,94	1384397,3
108	488876,84	1384415,9
109	488871,83	1384436,26
110	488870,34	1384451,11
111	488868,55	1384461,38
112	488864,76	1384470,9
113	488860,09	1384495,13
114	488850,06	1384558,35
115	488848,14	1384574,02
116	488847,61	1384593,76
117	488848,25	1384617,08
118	488851,34	1384631,73
119	488859,03	1384706,6
120	488860,32	1384741,05
121	488863,58	1384796,95
122	488867,44	1384884,87
123	488872,06	1384956,3
124	488874,45	1384996,6
125	488878,4	1385045,58

126	488882,53	1385056,14
127	488879,91	1385061,88
128	488879,72	1385072,57
129	488881,06	1385098
130	488889,09	1385097,76
131	488889,59	1385114,76
132	488881,58	1385115
133	488881,77	1385132,75
134	488881,38	1385168,92
135	488881,12	1385176,97
136	488878,84	1385211,83
137	488880,14	1385240,81
138	488879,4	1385276,85
139	488880,02	1385361,99
140	488879,42	1385367,01
141	488879,28	1385381,84
142	488878,84	1385440,87
143	488878,45	1385476,88
144	488877,19	1385544,88
145	488876,89	1385560,91
146	488876,36	1385575,95
147	488876,55	1385576,25
148	488882,07	1385576,8
149	488880,73	1385590,1
150	488876,21	1385589,65
151	488875,39	1385592,27
152	488874,7	1385631,92
153	488873,73	1385641,77
154	488875,76	1385681,12
155	488877,95	1385700,22
156	488880,15	1385728,01
157	488882,38	1385743,76
158	488885,29	1385767,48
159	488891,74	1385815,07
160	488897,88	1385850,52
161	488902,76	1385882,19
162	488910,23	1385933,69
163	488916,74	1385985,35
164	488918,24	1385997,36
165	488919,32	1386009,51
166	488919,98	1386023,68
167	488919,8	1386034,08
168	488919,08	1386045,04

169	488917,32	1386058,62
170	488915,71	1386066,79
171	488912,27	1386081
172	488911,7	1386082,78
173	488903,54	1386105,57
174	488881,07	1386165,52
175	488867,45	1386203,09
176	488857,98	1386230,11
177	488837,99	1386223,03
178	488840,92	1386214,12
179	488844,34	1386210,76
180	488845,82	1386206,13
181	488838,22	1386203,55
182	488843,71	1386187,46
183	488851,28	1386190,04
184	488881,93	1386100,63
185	488890,01	1386074,26
186	488894,73	1386052,79
187	488897	1386032,47
188	488897,08	1386017,11
189	488894,4	1385985,88
190	488880,32	1385886,99
191	488870,71	1385815,62
192	488863	1385757,72
193	488860,52	1385736,17
194	488855,17	1385692,12
195	488855,48	1385667,79
196	488855,62	1385631,71
197	488856,13	1385611,61
198	488855,97	1385592,35
199	488852,79	1385584,43
200	488853,51	1385577,26
201	488855,28	1385571,36
202	488854,73	1385557,96
203	488854,49	1385523,73
204	488855,36	1385419,68
205	488856,55	1385381,38
206	488857,21	1385376,4
207	488857,52	1385361,77
208	488856,95	1385356,77
209	488858,86	1385255,7
210	488859,68	1385216,48
211	488860,62	1385206,64

212	488859,84	1385196,79
213	488859,6	1385175,73
214	488860,83	1385141,83
215	488859	1385103,15
216	488854,41	1385056,43
217	488853,26	1385043,04
218	488852,76	1385016,27
219	488849,14	1384936,41
220	488845,07	1384872,84
221	488836,76	1384768,89
222	488832,3	1384680,95
223	488829,77	1384627,98
224	488830,56	1384617,77
225	488830,93	1384588,68
226	488831,29	1384572,62
227	488831,8	1384562
228	488832,66	1384552,42
229	488834,67	1384536,41
230	488838,71	1384512,68
231	488842,06	1384492,02
232	488846,25	1384467,43
233	488848,05	1384453,47
234	488849,68	1384443,16
235	488852,95	1384417,85
236	488867,26	1384330,87
237	488896,93	1384165,51
238	488902,32	1384129,96
239	488906,35	1384102,24
240	488916,02	1384038,17
241	488916,81	1384033,31
242	488916,69	1384028,71
243	488913,6	1384025,71
244	488921,24	1384017,86
245	488920,97	1384013,69
246	488924,26	1383999,61
247	488947,75	1383873,89
248	488964,74	1383771,29
249	488980,56	1383684,71
250	488986,09	1383653,15
251	488989,2	1383637,21
252	488991,15	1383629,16
253	488993,56	1383621,18
254	488996,39	1383613,28

255	489001,75	1383601,84
256	489006,55	1383594,61
257	489014,03	1383584,63
258	489024,88	1383572,26
259	489044,53	1383552,47
260	489106,82	1383489,84
261	489135,53	1383462,24
262	489181,12	1383417,08
263	489218,1	1383380,49
264	489229,7	1383369,36
265	489252	1383349,41
266	489288,63	1383309,78
267	489327,28	1383269,43
268	489339,45	1383253,39
269	489343,11	1383249,31
270	489345,45	1383245,83
271	489344,32	1383240,72
272	489354,31	1383238,59
273	489357,34	1383233,91
274	489362,41	1383231,26
275	489381,45	1383215,58
276	489412,42	1383185,02
277	489427,18	1383166,73
278	489433,66	1383156,95
279	489456,22	1383120,51
280	489458,27	1383115,74
281	489473,77	1383088,27
282	489503,75	1383036,28
283	489553,87	1382949,84
284	489569,66	1382921,89
285	489580,7	1382903,02
286	489586,87	1382894,69
287	489608,56	1382856,61
288	489624,45	1382828,81
289	489664,98	1382759,76
290	489691,63	1382715,82
291	489692,26	1382713,73
292	489691,56	1382708,88
293	489688,43	1382705,43
294	489677,86	1382704,19
295	489678,03	1382686,69
296	489700,43	1382686,69
297	489705,67	1382686,04

298	489709,09	1382684,01
299	489714,25	1382676,17
300	489719,43	1382654,55
301	489718,22	1382649,72
302	489719,86	1382634,12
303	489721,77	1382629,5
304	489722,65	1382620,64
305	489722,13	1382611,56
306	489721,21	1382607,57
307	489718,04	1382601,64
308	489715,94	1382599,68
309	489713,34	1382598,16
310	489707,58	1382596,45
311	489711,13	1382580,8
312	489720,81	1382582,44
313	489724,28	1382582,5
314	489727,47	1382581,63
315	489730,41	1382579,8
316	489737,42	1382572,27
317	489748,84	1382555,27
318	489751,07	1382550,13
319	489752,37	1382544,01
320	489759,24	1382530,4

4.1.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу, отсутствуют.

4.2.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций

5.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно Заклучению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает подобные объекты.

5.2. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению существующих объектов капитального строительства, на момент подготовки проекта планировки территории, не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения отсутствуют.

5.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве нефтяных месторождений являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия ООО «РИТЭК», обеспечивается, в полной мере, высокая эффективность и безаварийность производства и, следовательно, сохранение окружающей природной среды.

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными

организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

5.3.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от воздействия проектируемого объектов в период СМР.

Выбросы загрязняющих веществ в период строительства объекта носят временный характер. Для снижения воздействия со стороны объектов в период проведения СМР на состояние атмосферного воздуха, необходимо предусмотреть мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Учитывая, что основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются работающие двигатели автотранспорта и строительной техники, основные мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу должны включать:

- использование неэтилированного бензина, дизельного топлива с низким содержанием серы;
- комплектацию парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- применение специальных присадок к топливу, увеличивающих полноту его сгорания и уменьшающих выброс окиси углерода;
- контроль за соблюдением технологии производства работ.

С целью сокращения вредных выбросов в атмосферу при строительстве объекта предусматривается:

- контроль сварных соединений физическими методами;
- использование труб и деталей трубопроводов в термообработанном состоянии и антикоррозионном исполнении;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность после монтажа пневматическим способом.

К общим воздухоохраным мероприятиям относятся следующие:

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;
- запрет на сжигание образующегося в процессе проведения работ строительного и бытового мусора;
- максимальное использование изделий заводского изготовления полной готовности (комплектной поставки) и сборных конструкций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от воздействия проектируемого объекта в период эксплуатации.

С целью уменьшения и предотвращения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта предусмотрены мероприятия, позволяющие

свести до минимума технологические выбросы ЗВ и вероятность возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия условно можно делить на технологические, способствующие сокращению объемов выбросов и снижению их приземных концентраций, и профилактические, обеспечивающие безаварийную работу оборудования.

Технологические мероприятия:

- применение максимально герметизированной системы перекачки и транспортирования нефти;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса транспортирования нефти и коррозионной активности среды;
- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех частей трубопровода;
- 100%-й контроль швов сварных соединений;
- использование системы задвижек на случай возникновения аварийной ситуации;
- регулярный осмотр состояния, фланцев, задвижек, запорно-регулирующей арматуры.

Кроме этого рекомендуется:

- осуществлять регулировку специального технологического автотранспорта - подъездные пути для автотранспорта на стройплощадке спроектировать по возможности прямолинейными, для исключения крутых поворотов и резких подъемов, которые вызывают усиление выбросов выхлопных газов.

Профилактические мероприятия:

- качественное обучение и проверка знаний обслуживающего персонала по профессиям;
- соблюдение правил и инструкций по ТБ при проведении газоопасных огневых работ, а так же при взаимодействии со сторонними организациями;

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 21
---	---------------------	-------------------

- проведение учебно-тренировочных занятий по ликвидации аварий и локализации пожаров и возгораний с обслуживающим персоналом;
- блокировка оборудования и сигнализации при отклонении от нормальных условий технологических процессов;
- непрерывный контроль состояния арматуры, фланцевых соединений и сварных швов по показаниям приборов и визуального контроля;
- поддержание в полной технической исправности всего оборудования;
- планово-предупредительные ремонты технологического оборудования, выполняемые по утвержденным планам-графикам специализированными бригадами предприятия;
- установление границ СЗЗ (санитарных разрывов);
- периодическое диагностирование узлов запорной арматуры ультразвуковыми, электромагнитными и другими приборами;
- выполнение антикоррозийной защиты надземных участков трубопроводов;
- прокладка трубопроводов в кожухах при пересечении ими автомобильных дорог;
- молниезащита и защита от статического электричества сооружений, технологического оборудования и трубопроводов;
- автоматизация технологических процессов, предупреждающих аварийные ситуации;
- проверка на соответствие стандартам вновь поступающих труб и деталей трубопроводов.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб воздушному бассейну.

5.3.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Предотвращение возможного загрязнения поверхностных, подземных и грунтовых вод при строительстве объекта на всех этапах работ обеспечивается следующими мероприятиями:

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 22
---	---------------------	-------------------

- Территории строительных площадок расположены за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- Строительные площадки оснащаются адсорбентом на случай утечек ГСМ;
- При выезде со строительной площадки предусматривается мойка колес автотранспорта, шлам от мойки колес накапливается в специальной герметичной емкости с дальнейшим вывозом на полигон;
- Проезд спецтехники осуществляется в пределах специально отведенной строительной полосы;
- Предусматривается использование строительной техники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;
- В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос места временного сбора и хранения строительных отходов не предусмотрены. Строительные отходы вывозятся сразу, минуя этап складирования;
- Места сбора и временного хранения твердых и жидких бытовых отходов располагаются на территории строительной площадки за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос на специально оборудованной бетонированной площадке;
- Мойка и заправка машин и механизмов осуществляется на специально оборудованных местах за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- Проводится учет и ликвидация всех фактических источников загрязнений в районе намечаемой деятельности;
- Сброс сточных вод в период строительства автомобильной дороги в водные объекты не осуществляется;
- Забор воды из поверхностных водных объектов на нужды строительства не предусмотрен;
- После завершения строительства проектируемого объекта выполняется рекультивация нарушенных в процессе строительства земель;

– На период строительства предусматривается организовать мониторинг поверхностных водных объектов;

Мероприятия по защите водных объектов в период эксплуатации автодороги от загрязнения поверхностными стоками с дорожного полотна:

– На период эксплуатации обслуживающая ДЭУ должна проводить уборку территории и организовывать вывоз снега в зимний период;

– Для предотвращения ветровой эрозии и размыва почв под воздействием поверхностных вод предусмотрен посев многолетних трав на обочинах и откосах дороги;

– На период эксплуатации предусматривается организовать мониторинг поверхностных водных объектов;

Принятые меры и предусмотренные природоохранные мероприятия позволят исключить негативное влияние строительных работ на состояние поверхностных вод прилегающей территории.

5.3.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова и земельных ресурсов

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

– максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;

– сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в металлические емкости и биотуалеты с последующим вывозом;

– сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

– установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

– применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

– ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории стройплощадок не предусматривается;

Проект планировки территории. Основная часть	Разделы 1, 2	Лист 24
---	---------------------	-------------------

– обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земельных участков

Мероприятия по рекультивации описаны в разделе Проект рекультивации земель.

Мероприятия по рекультивации загрязненных земельных участков

Под рекультивацией земель, загрязненных вследствие аварийных разливов нефти, необходимо понимать весь комплекс работ, проводимый на загрязненной территории и включающий в себя: сбор и локализацию места разлива нефти, восстановление плодородия почвы и создание стабильного растительного покрова.

В основу рекультивации загрязненных нефтью земель должны ложиться методы очистки их на месте разлива, основывающиеся на способности почв к самоочищению за счет испарения, вымывания, атмосферного окисления нефти под действием солнечной радиации и биodeградации. Суть рекультивационных работ состоит в ускорении естественных процессов самоочищения почв, максимальной мобилизации внутренних ресурсов экосистем на восстановление своих первоначальных функций при помощи специальных мероприятий.

Согласно требованиям природо-охранного законодательства в области ликвидации аварийных разливов нефти, организации обязаны осуществлять сбор разлившейся нефти и нефтепродуктов до максимально достижимого уровня (п. 8 «Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации № 240 от 15 апреля 2002 г.). Время локализации разлива нефти и нефтепродуктов не должно превышать 4 часов при разливе в акватории и 6 часов – при разливе на почве (п. 4 «Основных требований к разработке планов

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 25
---	---------------------	-------------------

по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», утвержденных Правительством РФ №613 от 21.08.2000 г.).

Крупные разливы нефти обычно представляют собой сложные системы, неоднородные по почвенно-гидрологическим условиям, уровню загрязнения, сохранности растительности. В связи с этим, подбор методов рекультивации должен выполняться на основании тщательного натурного обследования, с учетом различий почвенно-гидрологических условий и уровня загрязнения отдельных участков разлива.

Очередность и сроки проведения подготовительных мероприятий по ускорению микробиологического разложения нефти, нефтешлама и фитомелиорации, набор необходимых машин и механизмов определяются почвенно-гидрологическими условиями, степенью загрязнения почвы конкретного загрязненного участка.

Обследование загрязненного участка должно обеспечивать сбор следующей информации:

- площадь и давность разлива;
- наличие свободной нефти на поверхности воды и почвы;
- содержание нефти в горизонтах почвы, однородных по степени загрязнения;
- механический состав почв;
- уровень грунтовых вод в меженный период;
- наличие сохранившейся растительности;
- наличие сухостоя и захламления.

В случае разлива на почве необходимо создать контурное ограждение (обваловка, заградительная траншея, щитовые сооружения и др.), которое должно обеспечивать непроницаемость для разлившейся нефти. В случае попадания нефти в водные объекты к месту разлива должны доставляться плавсредства, боновые ограждения, при помощи которых нефтяное пятно должно быть надежно локализовано.

На первом этапе большую роль играют мероприятия по сбору свободной нефти, нефтешлама разрушение образующихся битумных корок, а также поверхностное рыхление загрязненного слоя почвы, улучшающее его аэрацию, способствующее испарению легких фракций. Глубокая вспашка и глубокое фрезерование почвы нежелательны, они приводят к перемещению неветрившейся нефти в глубокие горизонты почвы, затрудняют испарение легких, наиболее токсичных для почвенной микрофлоры фракций нефти.

В качестве сбора с поверхности воды можно рекомендовать различные нефтесборщики (скиммеры).

Для сбора с поверхности почвы рекомендуется создание искусственных понижений (система каналов) с использованием экскаваторной техники для организации стекания нефтесодержащей жидкости с целью последующего сбора при помощи насосных агрегатов на базе автомобилей.

Для сбора нефти в летний период на болотистых участках, частично покрытых растительностью, можно рекомендовать использовать мотопомпы. При разливе нефти на таких болотах происходит загрязнение растительности, ликвидировать которое можно путем смыва струей воды. Параллельно используются боновые заграждения, оперативная передислокация которых позволяет локализовать смытые с растительности загрязнения на свободной от нее водной поверхности болота, а затем откачивать при помощи насосных агрегатов на базе автомобилей или собирать при помощи скиммеров.

Запрещается планировать следующие экологически опасные способы ликвидации разливов нефти:

- выжигание нефти, оставшейся в «ловчих ямах» и на поверхности почвы;
- засыпка территории разлива песком.

Рекультивационные работы необходимо проводить на основании, разработанного с учетом информации, собранной при обследованиях загрязненного участка.

5.3.4. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Мероприятия по охране растительного мира

Для минимизации воздействия на объекты растительного мира в период строительства должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) производство СМР строго в полосе отвода;
- 2) применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- 3) заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- 4) оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв ГСМ;
- 5) использование только исправной техники;
- 6) выполнение работ в зимний период по промерзшей поверхности с целью сохранения мохово-растительного слоя в ненарушенном состоянии;
- 7) исключение передвижения автотранспортной и строительной техники, а также рабочего персонала вне зимних дорог;
- 10) применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- 11) благоустройство территории по окончании строительных работ.

Особое внимание следует уделять предупредительным противопожарным мероприятиям, а именно:

- 1) в наиболее пожароопасных участках (площадки для отдыха и курения) около дорог, следует вывешивать противопожарные аншлаги, объявления;
- 2) проведение разъяснительной и воспитательной работы среди строителей и местного населения по сбережению лесов.

Поскольку при нормальной эксплуатации объекта воздействие на растительный мир практически отсутствует, в качестве основного мероприятия можно рекомендовать проведение регулярного контроля состояния флоры в зоне влияния проектируемого объекта.

Для исключения аварийных ситуаций, связанных с разливами нефти и исключения попадания загрязняющих веществ в окружающую среду, технологический процесс должен постоянно контролироваться.

Мероприятия по охране животного мира

Для уменьшения возможного отрицательного антропогенного воздействия на животных и сохранения оптимальных условий их существования могут быть рекомендованы технологические, организационные и охранные мероприятия.

Технологические мероприятия:

- 1) проведение строительных работ в зимний период;
- 2) размещение всех работающих механизмов в тепло-шумоизоляционных блок-боксах заводского изготовления;
- 3) установление поддонов под емкостями с химреагентами и ГСМ;
- 4) проведение монтажа и демонтажа технических конструкций, профилактических работ вне периодов наибольшей уязвимости популяций птиц: массовых сезонных миграций (май – I декада июня, III декада августа – сентябрь), размножения, гнездования, выведения потомства и линьки (III декада мая – июль);
- 5) укрытие нефтяных (иных загрязняющих веществ) разливов легкими гидрофобными материалами (опилки, моховый очес) в бесснежный период до времени их полной ликвидации;
- 6) рекультивация нарушенных земель.

Организационные мероприятия:

- 1) ознакомление персонала предприятий с экологическими требованиями при эксплуатации объектов;
- 2) соблюдение персоналом предприятий установленных норм и правил природопользования;
- 3) запрещение охоты и рыболовства для персонала предприятий;
- 4) принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром, содержания домашних животных (включение специальных пунктов в контракты обслуживающего персонала, разработка

специальных памятков, назначение ответственных лиц, осуществляющих необходимый контроль и т. п.).

Охранные мероприятия:

1) сохранение в естественном виде ключевых территорий обитания (размножения) животного мира в границах лицензионного участка;

2) сохранение (не допущение разрушения в результате деятельности трубопровода) постоянных жилищ зверей (выводковые норы песца и лисы), участков гнездовий редких видов птиц.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу

1) проведение строительно-монтажных работ вне периодов наибольшей уязвимости популяций птиц: массовых сезонных миграций (май – I декада июня, III декада августа – сентябрь), размножения, гнездования, выведения потомства и линьки (III декада мая – июль);

2) ограничение выхода людей в тундру в период размножения, гнездования, выведения потомства и линьки птиц (III декада мая – июль);

3) запрещение охоты и рыболовства для персонала предприятия;

4) пропаганда охраны редких и охраняемых видов растительного и животного мира среди населения и рабочих строительной организации, выполняющей строительные работы;

5) перед началом ведения работ проведение целевого инструктажа со всеми привлекаемыми работниками, включающего в себя описание представителей редких и исчезающих видов, описание характерных мест их обитания, действия работников в случае обнаружения представителей Красной Книги, их нор и гнездовий;

6) при засеве рекультивируемых земель учет требований к кормовой базе птиц, занесенных в Красную Книгу.

Локальный экологический мониторинг будет включать в себя, в том числе, мониторинг растительного и животного мира. В случае обнаружения представителей редких и исчезающих видов по результатам полевого обследования будут учтены рекомендации, выданные специалистами привлекаемой организации, в том числе и по организации мониторинга.

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 30
---	---------------------	-------------------

5.3.5. Противопожарные мероприятия

При стечении неблагоприятных обстоятельств (отказы оборудования, неправильные действия персонала, появление источника инициирования) на проектируемых объектах могут возникнуть аварии, последствиями которых возможны взрывы газовоздушной смеси и пожары пролива нефти.

Источниками инициирования могут стать:

- разряды статического электричества;
- электрическая искра (дуга);
- фрикционные искры;
- открытое пламя и искры (при нарушении техники безопасности), разряд атмосферного электричества.

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- герметизация системы добычи и сбора нефти;
- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;
- проектируемые сооружения оснащаются системой автоматизации и телемеханизации. Для обеспечения безопасной эксплуатации системы сбора и транспорта продукции скважин предусматривается автоматическое и дистанционное управление технологическим процессом;
- предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими

безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ;

- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается комплексное защитное устройство, которое выполняется с целью защитного заземления, уравнивания потенциалов, а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества;

- на металлических частях оборудования, которые могут оказаться под напряжением, предусматриваются видимые элементы для соединения защитного заземления. Рядом с этим элементом изображается символ «Заземление»;

- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения;

- персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;

- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами транспортируемых веществ и оптимального диаметра для транспорта нефти и газа в пределах технологического режима;

- освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;

- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;

- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных

работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;

- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;

- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

В соответствии с п. 3.9, п. 6.38 ВНТП 3-85, пожаротушение принимается первичными средствами. Количество и качество первичных средств пожаротушения принято в соответствии с классом возможного пожара на установке, предельной площади защищаемой первичными средствами в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 390 от 25 апреля 2012 г. «Правила противопожарного режима в РФ».