

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство многозабойной скважины (МЗС) №6 Аксеновского
месторождения (лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Самара 2024г

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство многозабойной скважины (МЗС) №6 Аксеновского
месторождения (лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



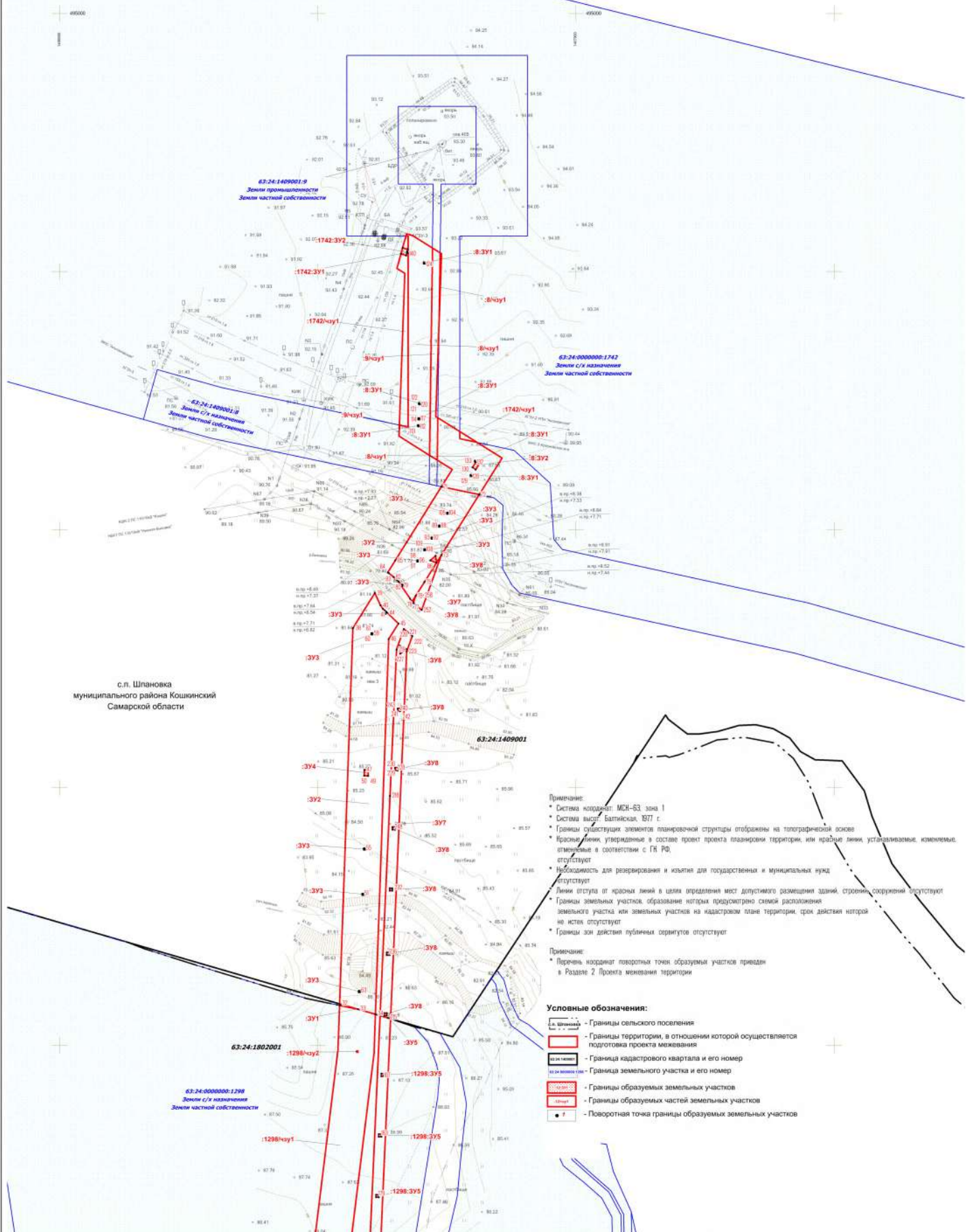
Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Самара 2024г.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			3



с.п. Шлановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

- Примечание:
- Система координат: МСК-63, зона 1
 - Система высот: Балтийская, 1977 г.
 - Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на топографической основе
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта проекта планировки территории, или красные линии устанавливаемых, изменяемых, отменяемых в соответствии с ГН РФ, отсутствуют
 - Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют
 - Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Примечание:

- Перечень координат поворотных точек образуемых участков приведен в Разделе 2 Проекта межевания территории

Условные обозначения:

- Границы сельского поселения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница земельного участка и его номер
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков
- Поворотная точка границы образуемых земельных участков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1
2

ООО "РИТЭК"			Проект межевания территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Обустройство многоэтажной застройки (МЗС) №6 Айсоновского месторождения" в границах сельского поселения Нижняя Быковка, Шлановка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм.	Лист	№ документа	Проект межевания территории. Графическая территория	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Процелин Е.В.	Ген.директор		ПП	1	2
Ховрин Н.А.			Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара		



с.п. Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

63:24:000000:1298
Земли с/х назначения
Земли частной собственности

63:24:000000:1359
Земли с/х назначения
Земли частной собственности

63:24:1802001

63:24:1802001:3
(ЕЗ 63:24:000000:95)

63:24:1802001:4
(ЕЗ 63:24:000000:95)

63:24:000000:1691
Земли с/х назначения
Земли частной собственности

63:24:000000:1691
Земли с/х назначения
Земли частной собственности

63:24:1802001:227

63:24:1802001:16

63:24:000000:1691
Земли с/х назначения
Земли частной собственности

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЕГО ЧАСТЕЙ

N_п/п	Кадастровый_номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чу	Вид_отвода	Характеристика_части	Правообладатели	Адрес_местоположение	Категория_земель	Разрешенное_использование	Площадь_ка_м
01	63:24:000000:1298	1298:3/1	постоянный	Обустройство многоэтажной оазисной №6 Асеевского мр	Евгений Валерий Николаевич, в аренде Алена Давид Николаевич	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	3772
02	63:24:000000:1298	1298:3/2	постоянный	Технологический проезд	Евгений Валерий Николаевич, в аренде Алена Давид Николаевич	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	286
03	63:24:000000:1298	1298:3/3	постоянный	КТПК (ВК) 630100.4	Евгений Валерий Николаевич, в аренде Алена Давид Николаевич	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	30
04	63:24:000000:1298	1298:3/4	постоянный	Кабельная линия	Евгений Валерий Николаевич, в аренде Алена Давид Николаевич	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	61
05	63:24:000000:1298	1298:чу1	временный	Нефтегазоборный тр-д от с/п №6 Асеевского мр до подл. в тр-д после АЗУ-3 Асеевского мр	Евгений Валерий Николаевич, в аренде Алена Давид Николаевич	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	15437
06	63:24:000000:1298	1298:чу2	временный	Нефтегазоборный тр-д от с/п №6 Асеевского мр до подл. в тр-д после АЗУ-3 Асеевского мр	Евгений Валерий Николаевич, в аренде Алена Давид Николаевич	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	3
07	63:24:1802001	3/1	временный	Нефтегазоборный тр-д от с/п №6 Асеевского мр до подл. в тр-д после АЗУ-3 Асеевского мр	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	9
08	63:24:1802001	3/2	временный	Нефтегазоборный тр-д от с/п №6 Асеевского мр до подл. в тр-д после АЗУ-3 Асеевского мр	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	11857
09	63:24:1409001	3/3	постоянный	Опознавательные знаки	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	11
10	63:24:1409001	3/4	постоянный	Узел газопровода №1	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	14
11	63:24:1409001.8	3/чу1	временный	Нефтегазоборный тр-д от с/п №6 Асеевского мр до подл. в тр-д после АЗУ-3 Асеевского мр	Суркова Ольга Михайловна	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала № 63:24:1409001	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	4618
12	63:24:1409001.8	8:3/1	постоянный	Опознавательные знаки	Суркова Ольга Михайловна	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала № 63:24:1409001	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	6
13	63:24:1409001.8	8:3/2	постоянный	Узел газопровода №2	Суркова Ольга Михайловна	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала № 63:24:1409001	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	17
14	63:24:1409001.9	3/чу1	временный	Нефтегазоборный тр-д от с/п №6 Асеевского мр до подл. в тр-д после АЗУ-3 Асеевского мр	Суркова Ольга Михайловна	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала № 63:24:1409001	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	903
15	63:24:000000:1742	1742:чу1	временный	Нефтегазоборный тр-д от с/п №6 Асеевского мр до подл. в тр-д после АЗУ-3 Асеевского мр	ООО СКП "Асеевское"	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шенюха	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	728
16	63:24:000000:1742	1742:3/1	постоянный	Опознавательные знаки	ООО СКП "Асеевское"	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шенюха	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	1
17	63:24:000000:1742	1742:3/2	постоянный	Узел газопровода №3	ООО СКП "Асеевское"	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шенюха	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	20
18	63:24:000000:1298	1298:чу3	временный	Линия ВЗС	Евгений Валерий Николаевич, в аренде Алена Давид Николаевич	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	430
19	63:24:000000:1298	1298:чу5	временный	Прокладка ВП 10в	Евгений Валерий Николаевич, в аренде Алена Давид Николаевич	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	4375
20	63:24:000000:1298	1298:3/5	постоянный	Опора ввода А10-3, А10-3, П10-5	Евгений Валерий Николаевич, в аренде Алена Давид Николаевич	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	65
21	63:24:1802001	3/5	временный	Прокладка ВП 10в	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	628
22	63:24:1802001	3/6	постоянный	Опора ввода П10-5	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	11
23	63:24:1409001	3/7	временный	Прокладка ВП 10в	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	2501
24	63:24:1409001	3/8	постоянный	Опора ввода П10-5, А10-3	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, р.н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	26
Итого									45396

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			4

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Основания для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство многозабойной скважины (МЗС) №6 Аксеновского месторождения (лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство многозабойной скважины (МЗС) №6 Аксеновского месторождения (лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)» в границах Кошкинского района Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			6

2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:500.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			7

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №					
Изм. Копуч Лист Нрдоп. Подп. Дата		Перечень образуемых частях земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет							
	№	Кадастровый номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв_м
	1	63:24:0000000:1298	Чзу1	Временный	Емельянов Валерий Николаевич, в аренде Апраськина Дмитрия Николаевича	Самарская область, р-н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для с/х назначения	15437
	2	63:24:0000000:1298	Чзу2	Временный	Емельянов Валерий Николаевич, в аренде Апраськина Дмитрия Николаевича	Самарская область, р-н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для с/х назначения	3
	3	63:24:1409001:8	Чзу1	Временный	Сухорукова Юлия Михайловна	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности, в границах бывшего АО "Буревестник"	Земли с/х назначения	Для с/х назначения	4618
	4	63:24:1409001:9	Чзу1	Временный	Сухорукова Юлия Михайловна	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала № 63:24:1409001	Земли промышленност и	Для размещения эксплуатационной скважины № 405 Мазуровского месторождения и коммуникаций к ней	903
	5	63:24:0000000:1742	Чзу1	Временный	ООО СХП "Чесноковское"	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка	Земли с/х назначения	Для с/х назначения	728
	6	63:24:0000000:1298	Чзу3	Временный	Емельянов Валерий Николаевич, в аренде Апраськина Дмитрия Николаевича	Самарская область, р-н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для с/х назначения	400
	7	63:24:0000000:1298	Чзу5	Временный	Емельянов Валерий Николаевич, в аренде Апраськина Дмитрия Николаевича	Самарская область, р-н. Кошкинский, с/п. Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для с/х назначения	4375
	- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 26464 м								
ПМТ.ТЧ									
Разделы 1,2									
11		Лист							

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Условный номер земельного участка					63:24:0000000:1298:3У1				
Площадь земельного участка 3772 м ²									
Обозначение характерных точек границ			Координаты, м						
			X				Y		
1			2				3		
1			493678,68				1406754,06		
2			493678,68				1406796,21		
3			493678,68				1406812,06		
4			493635,68				1406812,06		
5			493615,68				1406812,06		
6			493615,68				1406803,26		
7			493615,68				1406788,06		
8			493609,39				1406787,38		
9			493601,76				1406786,56		
10			493601,76				1406779,56		
11			493615,68				1406778,06		
12			493615,68				1406758,06		
13			493615,68				1406754,06		
1			493678,68				1406754,06		
Условный номер земельного участка					63:24:0000000:1298:3У2				
Площадь земельного участка 286 м ²									
Обозначение характерных точек границ			Координаты, м						
			X				Y		
1			2				3		
14			493591,56				1406779,56		
10			493601,76				1406779,56		
9			493601,76				1406786,56		
15			493591,56				1406786,55		
16			493585,18				1406790,59		
17			493580,99				1406800,86		
18			493579,99				1406800,87		
19			493580,06				1406764,47		
20			493581,06				1406764,48		
21			493585,25				1406775,51		
14			493591,56				1406779,56		

					ПМТ					Лист
					Разделы 1,2					12
Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Взам. инв. №						30		493610,09		1406797,91	
						24		493609,39		1406795,41	
						23		493612,89		1406795,41	
						22		493612,89		1406789,91	
						25		493609,39		1406789,91	
						8		493609,39		1406787,38	
						7		493615,68		1406788,06	
	Условный номер земельного участка 63:24:1802001:3У1										
	Площадь земельного участка 9 м ²										
Подп. и дата	Обозначение характерных точек границ					Координаты, м					
						X		Y			
Инв. №подл.						ПМТ Разделы 1,2					Лист
											13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1	2	3
Условный номер земельного участка		
63:24:0000000:1298:3У3		
Площадь земельного участка 30 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:1298:3У3(1)		
22	493612,89	1406789,91
23	493612,89	1406795,41
24	493609,39	1406795,41
25	493609,39	1406789,91
22	493612,89	1406789,91
:1298:3У3(2)		
26	493612,89	1406797,91
27	493612,89	1406801,91
28	493610,09	1406801,91
29	493610,09	1406801,66
30	493610,09	1406797,91
26	493612,89	1406797,91
Условный номер земельного участка		
63:24:0000000:1298:3У4		
Площадь земельного участка 61 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	493615,68	1406788,06
6	493615,68	1406803,26
31	493612,64	1406803,26
28	493610,09	1406801,91
27	493612,89	1406801,91
26	493612,89	1406797,91
30	493610,09	1406797,91
24	493609,39	1406795,41
23	493612,89	1406795,41
22	493612,89	1406789,91
25	493609,39	1406789,91
8	493609,39	1406787,38
7	493615,68	1406788,06
Условный номер земельного участка		
63:24:1802001:3У1		
Площадь земельного участка 9 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Инв. №подл.	Взам. инв. №	54		494316,71	1406834,36				
		51		494317,71	1406834,36				
		55		494352,81	1406835,63				
		56		494352,81	1406836,63				
		57		494351,81	1406836,63				
		58		494351,81	1406835,63				
		55		494352,81	1406835,63				
		59		494519,64	1406841,54				
		60		494519,64	1406842,54				
		61		494518,64	1406842,54				
		62		494518,64	1406841,54				
		59		494519,64	1406841,54				
		63		494242,35	1406831,68				
		64		494242,35	1406832,68				
		65		494241,35	1406832,68				
								ПМТ Разделы 1,2	Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

1	2	3
32	494232,27	1406816,85
33	494228,14	1406831,05
34	494224,20	1406844,59
35	494224,19	1406844,59
36	494228,13	1406831,05
37	494231,08	1406816,81
32	494232,27	1406816,85
Условный номер земельного участка 63:24:1409001:3У2		
Площадь земельного участка 11167 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У2(1)		
38	494523,65	1406827,22
39	494550,71	1406844,14
40	494541,35	1406848,55
41	494538,52	1406850,33
42	494537,25	1406851,87
43	494536,40	1406852,75
44	494535,48	1406853,71
45	494527,12	1406862,38
46	494515,22	1406854,94
34	494224,20	1406844,59
33	494228,14	1406831,05
32	494232,27	1406816,85
38	494523,65	1406827,22
47	494413,71	1406836,07
48	494413,60	1406839,07
49	494409,10	1406838,91
50	494409,21	1406835,91
47	494413,71	1406836,07
51	494317,71	1406834,36
52	494317,71	1406835,36
53	494316,71	1406835,36
54	494316,71	1406834,36
51	494317,71	1406834,36
55	494352,81	1406835,63
56	494352,81	1406836,63
57	494351,81	1406836,63
58	494351,81	1406835,63
55	494352,81	1406835,63
59	494519,64	1406841,54
60	494519,64	1406842,54
61	494518,64	1406842,54
62	494518,64	1406841,54
59	494519,64	1406841,54
63	494242,35	1406831,68
64	494242,35	1406832,68
65	494241,35	1406832,68

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
										15

1	2	3
66	494241,35	1406831,68
63	494242,35	1406831,68
67	494535,45	1406851,48
68	494535,45	1406852,48
69	494534,45	1406852,48
70	494534,45	1406851,48
67	494535,45	1406851,48
:3У2(2)		
71	494633,21	1406895,75
72	494627,17	1406924,96
73	494580,30	1406895,66
74	494574,30	1406891,93
75	494559,33	1406882,55
76	494548,61	1406875,83
77	494544,15	1406873,08
78	494546,39	1406871,41
79	494556,69	1406864,41
80	494559,78	1406862,47
81	494560,83	1406861,46
82	494563,22	1406858,60
83	494566,24	1406854,88
84	494566,77	1406854,19
85	494576,04	1406859,99
71	494633,21	1406895,75
86	494576,09	1406887,15
87	494579,62	1406891,19
74	494574,30	1406891,93
86	494576,09	1406887,15
88	494603,21	1406893,85
89	494603,21	1406894,85
90	494602,21	1406894,85
91	494602,21	1406893,85
88	494603,21	1406893,85
92	494593,90	1406887,97
93	494593,90	1406888,97
94	494592,90	1406888,97
95	494592,90	1406887,97
92	494593,90	1406887,97
96	494576,23	1406876,96
97	494576,23	1406877,96
98	494575,23	1406877,96
99	494575,23	1406876,96
96	494576,23	1406876,96
100	494557,24	1406865,08
101	494557,24	1406866,08
102	494556,24	1406866,08
103	494556,24	1406865,08
100	494557,24	1406865,08
104	494613,12	1406900,07
105	494613,12	1406901,07
106	494612,12	1406901,07
107	494612,12	1406900,07

Инв. №подл.	Взам. инв. №						70		494534,45	1406851,48	
							67		494535,45	1406851,48	
							68		494535,45	1406852,48	
							69		494534,45	1406852,48	
							70		494534,45	1406851,48	
							:3У3(6)				
							103		494556,24	1406865,08	
							100		494557,24	1406865,08	
							101		494557,24	1406866,08	
							102		494556,24	1406866,08	
							103		494556,24	1406865,08	
							:3У3(7)				
							99		494575,23	1406876,96	
							96		494576,23	1406876,96	
							97		494576,23	1406877,96	
		Подп. и дата	Взам. инв. №						ПМТ Разделы 1,2		
					16						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1	2	3
104	494613,12	1406900,07
108	494584,81	1406882,33
109	494584,81	1406883,33
110	494583,81	1406883,33
Условный номер земельного участка 63:24:1409001:3У3		
Площадь земельного участка 11167 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У3(1)		
66	494241,35	1406831,68
63	494242,35	1406831,68
64	494242,35	1406832,68
65	494241,35	1406832,68
66	494241,35	1406831,68
:3У3(2)		
54	494316,71	1406834,36
51	494317,71	1406834,36
52	494317,71	1406835,36
53	494316,71	1406835,36
54	494316,71	1406834,36
:3У3(3)		
58	494351,81	1406835,63
55	494352,81	1406835,63
56	494352,81	1406836,63
57	494351,81	1406836,63
58	494351,81	1406835,63
:3У3(4)		
62	494518,64	1406841,54
59	494519,64	1406841,54
60	494519,64	1406842,54
61	494518,64	1406842,54
62	494518,64	1406841,54
:3У3(5)		
70	494534,45	1406851,48
67	494535,45	1406851,48
68	494535,45	1406852,48
69	494534,45	1406852,48
70	494534,45	1406851,48
:3У3(6)		
103	494556,24	1406865,08
100	494557,24	1406865,08
101	494557,24	1406866,08
102	494556,24	1406866,08
103	494556,24	1406865,08
:3У3(7)		
99	494575,23	1406876,96
96	494576,23	1406876,96
97	494576,23	1406877,96

1	2	3
98	494575,23	1406877,96
99	494575,23	1406876,96
:3У3(8)		
111	494583,81	1406882,33
108	494584,81	1406882,33
109	494584,81	1406883,33
110	494583,81	1406883,33
111	494583,81	1406882,33
:3У3(9)		
95	494592,90	1406887,97
92	494593,90	1406887,97
93	494593,90	1406888,97
94	494592,90	1406888,97
95	494592,90	1406887,97
:3У3(10)		
91	494602,21	1406893,85
88	494603,21	1406893,85
89	494603,21	1406894,85
90	494602,21	1406894,85
91	494602,21	1406893,85
:3У3(11)		
107	494612,12	1406900,07
104	494613,12	1406900,07
105	494613,12	1406901,07
106	494612,12	1406901,07
107	494612,12	1406900,07
Условный номер земельного участка 63:24:1409001:3У4		
Площадь земельного участка 14 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	494413,71	1406836,07
48	494413,60	1406839,07
49	494409,10	1406838,91
50	494409,21	1406835,91
47	494413,71	1406836,07

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ
Разделы 1,2

Условный номер земельного участка		63:24:1409001:8:3У1	
Площадь земельного участка 6 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:8:3У1(1)			
112	494680,03	1406877,61	
113	494681,03	1406877,61	
114	494681,03	1406878,61	
115	494680,03	1406878,61	
112	494680,03	1406877,61	
:8:3У1(2)			
116	494685,36	1406877,83	
117	494686,36	1406877,83	
118	494686,36	1406878,83	
119	494685,36	1406878,83	
116	494685,36	1406877,83	
:8:3У1(3)			
120	494697,12	1406878,33	
121	494698,12	1406878,33	
122	494698,12	1406879,33	
123	494697,12	1406879,33	
120	494697,12	1406878,33	
:8:3У1(4)			
124	494806,22	1406882,12	
125	494807,22	1406882,12	
126	494807,22	1406883,12	
127	494806,22	1406883,12	
124	494806,22	1406882,12	
:8:3У1(5)			
128	494641,34	1406918,41	
129	494642,34	1406918,41	
130	494642,34	1406919,41	
131	494641,34	1406919,41	
128	494641,34	1406918,41	
:8:3У1(6)			
132	494652,46	1406921,65	
133	494653,46	1406921,65	
134	494653,46	1406922,65	
135	494652,46	1406922,65	
132	494652,46	1406921,65	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							131	494641,34	1406919,41
									128	494641,34	1406918,41
			:8:3У1(6)								
									132	494652,46	1406921,65
									133	494653,46	1406921,65
									134	494653,46	1406922,65
									135	494652,46	1406922,65
									132	494652,46	1406921,65

Условный номер земельного участка 63:24:1409001:8:3У2		
Площадь земельного участка 17 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
136	494648,16	1406919,76
137	494653,16	1406923,19
138	494651,31	1406925,35
139	494646,52	1406922,37
136	494648,16	1406919,76
136	494648,16	1406919,76
137	494653,16	1406923,19

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1742:3У1		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
140	494814,41	1406869,09
141	494815,33	1406869,09
142	494815,41	1406869,11
143	494815,41	1406869,95
144	494814,41	1406869,95
140	494814,41	1406869,09

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1742:3У2		
Площадь земельного участка 20 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
145	494818,37	1406865,65
146	494817,34	1406869,58
147	494812,49	1406868,40
148	494813,67	1406864,34
145	494818,37	1406865,65

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ
Разделы 1,2

Лист
19

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	:1298:3У5(7)					
			168 493943,43 1406838,85					
			169 493943,43 1406840,85					
			170 493941,43 1406840,85					
			167 493941,43 1406838,85					
			171 493988,38 1406840,94					
			172 493990,38 1406840,94					
			173 493990,38 1406842,94					
			174 493988,38 1406842,94					
			171 493988,38 1406840,94					
			:1298:3У5(8)					
			175 494035,34 1406843,03					
			176 494037,34 1406843,03					
			177 494037,34 1406845,03					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
20								

Условный номер земельного участка		63:24:0000000:1298:3У5	
Площадь земельного участка 65 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:1298:3У5(1)			
149	493615,29	1406823,75	
150	493612,70	1406828,94	
151	493609,02	1406823,97	
149	493615,29	1406823,75	
:1298:3У5(2)			
152	493611,49	1406804,26	
153	493614,11	1406808,96	
154	493609,06	1406809,05	
152	493611,49	1406804,26	
:1298:3У5(3)			
155	493800,57	1406832,59	
156	493802,57	1406832,59	
157	493802,57	1406834,59	
158	493800,57	1406834,59	
155	493800,57	1406832,59	
:1298:3У5(4)			
159	493849,52	1406834,67	
160	493849,52	1406836,67	
161	493847,52	1406836,68	
162	493847,52	1406834,68	
159	493849,52	1406834,67	
:1298:3У5(5)			
163	493894,48	1406836,76	
164	493896,48	1406836,76	
165	493896,48	1406838,76	
166	493894,48	1406838,76	
163	493894,48	1406836,76	
:1298:3У5(6)			
167	493941,43	1406838,85	
168	493943,43	1406838,85	
169	493943,43	1406840,85	
170	493941,43	1406840,85	
167	493941,43	1406838,85	
:1298:3У5(7)			
171	493988,38	1406840,94	
172	493990,38	1406840,94	
173	493990,38	1406842,94	
174	493988,38	1406842,94	
171	493988,38	1406840,94	
:1298:3У5(8)			
175	494035,34	1406843,03	
176	494037,34	1406843,03	
177	494037,34	1406845,03	

1	2	3
178	494035,34	1406845,03
175	494035,34	1406843,03
:1298:3Y5(9)		
179	494084,29	1406845,11
180	494084,29	1406847,11
181	494082,29	1406847,12
182	494082,29	1406845,12
179	494084,29	1406845,11
:1298:3Y5(10)		
183	494131,24	1406847,20
184	494131,24	1406849,20
185	494129,24	1406849,21
186	494129,24	1406847,21
183	494131,24	1406847,20
:1298:3Y5(11)		
187	494176,20	1406849,29
188	494178,20	1406849,29
189	494178,20	1406851,29
190	494176,20	1406851,29
187	494176,20	1406849,29
:1298:3Y5(12)		
191	493753,61	1406830,50
192	493755,61	1406830,50
193	493755,61	1406831,29
194	493753,61	1406831,07
191	493753,61	1406830,50

Условный номер земельного участка		63:24:1802001:3У5	
Площадь земельного участка 828 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У5(1)			
195	493752,96	1406831,00	
194	493753,61	1406831,07	
196	493753,61	1406832,50	
197	493755,61	1406832,50	
193	493755,61	1406831,29	
198	493823,14	1406838,55	
199	493825,22	1406838,91	
200	493686,78	1406832,49	
201	493663,27	1406831,62	
202	493661,15	1406831,68	
203	493635,68	1406830,56	
204	493611,44	1406829,18	
205	493626,40	1406826,69	
206	493663,37	1406825,60	
195	493752,96	1406831,00	
207	493659,48	1406826,22	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ

Разделы 1,2

1	2	3
208	493659,48	1406828,22
209	493657,48	1406828,22
210	493657,48	1406826,22
207	493659,48	1406826,22
211	493707,66	1406828,36
212	493707,66	1406830,36
213	493705,66	1406830,36
214	493705,66	1406828,36
211	493707,66	1406828,36
:ЗУ5(2)		
215	494221,34	1406854,39
216	494220,77	1406856,34
217	494220,69	1406856,34
215	494221,34	1406854,39

Условный номер земельного участка 63:24:1802001:ЗУ6		
Площадь земельного участка 11 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ6(1)		
207	493659,48	1406826,22
208	493659,48	1406828,22
209	493657,48	1406828,22
210	493657,48	1406826,22
207	493659,48	1406826,22
:ЗУ6(2)		
211	493707,66	1406828,36
212	493707,66	1406830,36
213	493705,66	1406830,36
214	493705,66	1406828,36
211	493707,66	1406828,36
:ЗУ6(3)		
197	493755,61	1406832,50
196	493753,61	1406832,50
194	493753,61	1406831,07
193	493755,61	1406831,29
197	493755,61	1406832,50

Условный номер земельного участка 63:24:1409001:ЗУ7		
Площадь земельного участка 2581 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ7(1)		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ
Разделы 1,2

Лист
22

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Лист				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2					23

1	2	3
218	494393,57	1406855,88
219	494506,98	1406860,95
220	494522,95	1406866,66
221	494520,50	1406869,41
222	494517,44	1406873,18
223	494505,43	1406868,89
216	494220,77	1406856,34
215	494221,34	1406854,39
224	494223,13	1406848,25
218	494393,57	1406855,88
225	494509,98	1406863,53
226	494507,41	1406868,78
227	494503,77	1406863,79
225	494509,98	1406863,53
228	494415,30	1406859,83
229	494415,30	1406861,83
230	494413,30	1406861,84
231	494413,30	1406859,84
228	494415,30	1406859,83
232	494321,99	1406857,69
233	494319,99	1406857,69
234	494319,99	1406855,69
235	494321,99	1406855,69
232	494321,99	1406857,69
236	494272,10	1406853,47
237	494272,10	1406855,47
238	494270,10	1406855,47
239	494270,10	1406853,47
236	494272,10	1406853,47
240	494461,25	1406861,88
241	494461,25	1406863,88
242	494459,25	1406863,88
243	494459,25	1406861,88
240	494461,25	1406861,88
244	494225,15	1406851,38
245	494225,15	1406853,38
246	494223,15	1406853,38
247	494223,15	1406851,38
244	494225,15	1406851,38
248	494369,34	1406857,79
249	494369,34	1406859,79
250	494367,34	1406859,79
251	494367,34	1406857,79
248	494369,34	1406857,79
:3У7(2)		
75	494559,33	1406882,55
74	494574,30	1406891,93
73	494580,30	1406895,66
252	494537,69	1406880,42
253	494540,75	1406876,60
254	494542,84	1406874,26
255	494543,22	1406873,90

1	2	3
76	494548,61	1406875,83
75	494559,33	1406882,55
256	494547,97	1406878,79
257	494549,86	1406879,47
258	494549,18	1406881,35
259	494547,30	1406880,68
256	494547,97	1406878,79

Условный номер земельного участка		63:24:1409001:3У8	
Площадь земельного участка 56 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У8(1)			
225	494509,98	1406863,53	
226	494507,41	1406868,78	
227	494503,77	1406863,79	
225	494509,98	1406863,53	
:3У8(2)			
86	494576,09	1406887,15	
87	494579,62	1406891,19	
74	494574,30	1406891,93	
86	494576,09	1406887,15	
:3У8(3)			
256	494547,97	1406878,79	
257	494549,86	1406879,47	
258	494549,18	1406881,35	
259	494547,30	1406880,68	
256	494547,97	1406878,79	
:3У8(4)			
251	494367,34	1406857,79	
248	494369,34	1406857,79	
249	494369,34	1406859,79	
250	494367,34	1406859,79	
251	494367,34	1406857,79	
:3У8(5)			
228	494415,30	1406859,83	
229	494415,30	1406861,83	
230	494413,30	1406861,84	
231	494413,30	1406859,84	
228	494415,30	1406859,83	
:3У8(6)			
243	494459,25	1406861,88	
240	494461,25	1406861,88	
241	494461,25	1406863,88	
242	494459,25	1406863,88	
243	494459,25	1406861,88	
:3У8(7)			
247	494223,15	1406851,38	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ
Разделы 1,2

1	2	3
244	494225,15	1406851,38
245	494225,15	1406853,38
246	494223,15	1406853,38
247	494223,15	1406851,38
:ЗУ8(8)		
234	494319,99	1406855,69
235	494321,99	1406855,69
232	494321,99	1406857,69
233	494319,99	1406857,69
234	494319,99	1406855,69
:ЗУ8(9)		
239	494270,10	1406853,47
236	494272,10	1406853,47
237	494272,10	1406855,47
238	494270,10	1406855,47
239	494270,10	1406853,47

2.3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице 3.1.

Каталоги координат представлены в системе координат МСК-63-1.

Таблица 3.1. Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 45399 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	493615,68	1406754,06
2	493678,68	1406754,06
3	493678,68	1406783,56
4	493691,33	1406783,56

1	2	3
5	493935,53	1406783,56
6	494196,37	1406815,58
7	494231,08	1406816,81
8	494232,27	1406816,85
9	494523,65	1406827,22
10	494550,71	1406844,15
11	494541,35	1406848,55
12	494538,52	1406850,33
13	494537,25	1406851,87
14	494536,40	1406852,75
15	494535,48	1406853,71
16	494527,12	1406862,38
17	494527,12	1406862,39
18	494515,22	1406854,94

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ПМТ
Разделы 1,2

Лист
25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3
19	494224,19	1406844,59
20	494194,16	1406843,52
21	493933,82	1406811,56
22	493702,93	1406811,56
23	493678,68	1406812,06
24	493635,68	1406812,06
25	493615,68	1406812,06
26	493615,69	1406820,95
27	493635,68	1406822,20
28	493689,80	1406824,35
29	493717,47	1406825,59
30	493847,42	1406831,43
31	494223,13	1406848,25
32	494393,57	1406855,88
33	494506,98	1406860,95
34	494522,95	1406866,66
35	494520,50	1406869,41
36	494517,44	1406873,18
37	494517,44	1406873,19
38	494505,43	1406868,89
39	494220,77	1406856,34
40	494220,69	1406856,34
41	493825,22	1406838,91
42	493686,78	1406832,49
43	493663,27	1406831,62
44	493661,15	1406831,68
45	493635,68	1406830,56
46	493611,44	1406829,18
47	493610,41	1406829,12
48	493607,52	1406828,54
49	493607,52	1406801,66
50	493610,09	1406801,66
51	493610,09	1406797,91
52	493609,39	1406795,41
53	493609,39	1406789,91
54	493609,39	1406787,38
55	493601,76	1406786,56
56	493591,56	1406786,55
57	493585,18	1406790,59
58	493580,99	1406800,86
59	493579,99	1406800,87
60	493580,06	1406764,47
61	493581,06	1406764,48
62	493585,25	1406775,51
63	493591,56	1406779,56
64	493601,76	1406779,56

1	2	3
65	493615,68	1406778,06
66	493595,68	1406778,06
67	493595,68	1406758,06
68	493615,68	1406758,06
1	493615,68	1406754,06
(2)		
69	494566,77	1406854,19
70	494576,04	1406859,99
71	494633,21	1406895,75
72	494646,57	1406904,10
73	494653,84	1406892,47
74	494657,54	1406886,56
75	494672,38	1406862,83
76	494681,00	1406863,14
77	494798,62	1406867,32
78	494802,44	1406861,22
79	494813,67	1406864,34
80	494818,37	1406865,65
81	494827,45	1406868,17
82	494829,19	1406868,65
83	494827,87	1406873,36
84	494818,20	1406888,82
85	494814,48	1406894,77
86	494813,78	1406895,88
87	494761,10	1406894,01
88	494687,55	1406891,39
89	494686,58	1406892,94
90	494675,89	1406910,02
91	494667,58	1406923,30
92	494655,45	1406942,68
93	494627,17	1406924,96
94	494580,30	1406895,66
95	494537,68	1406880,42
96	494537,69	1406880,42
97	494540,75	1406876,60
98	494542,84	1406874,26
99	494543,22	1406873,90
100	494548,61	1406875,83
101	494544,15	1406873,08
102	494546,39	1406871,41
103	494556,69	1406864,41
104	494559,78	1406862,47
105	494560,83	1406861,46
106	494563,22	1406858,60
107	494566,24	1406854,88
69	494566,77	1406854,19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2		Лист
								26

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образуемых путем раздела исходного земельного участка, предлагается установить вид разрешенного использования «Недропользование» (6.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2			27