

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2018г № 1

с. Большая Константиновка

Об утверждении Порядка подготовки
и утверждения документации по планировке
территории сельского поселения Большая
Константиновка муниципального района
Кошкинский
Самарской области

В целях реализации части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Официальный вестник» и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский подсайт сельского поселения Большая Константиновка.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Большая Константиновка



Е.И.Платонова

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области

от «1 » февраля 2018 г. № 1

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области и регламентирует процесс подготовки и утверждения документации по планировке территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории (осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории);

- проект межевания территории (осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны).

1.4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных п.1.4. настоящего Порядка. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

1.6. Состав и виды документации по планировке территории определены статьями 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Глава сельского поселения) либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в виде постановления Администрации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - Администрация сельского поселения).

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в п. 2.1.1. настоящего Порядка принятие Главой сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.2. В случаях, предусмотренных п. 2.1.1. настоящего Порядка, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.3. Указанное в п. 2.1. настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети "Интернет".

2.4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.6. Заинтересованные лица, указанные в п. 2.1.1. настоящего Порядка, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в п. 2.5 настоящего Порядка и направляют ее для проверки в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области.

2.7. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кошкинский осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным п. 2.5 настоящего Порядка. По результатам проверки отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кошкинский принимает соответствующее решение о направлении документации по

планировке территории Главе сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.9. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.10. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области и нормативными правовыми актами Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской с учетом положений настоящего Порядка.

2.11. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2.12. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2.13. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию сельского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.14. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник» и размещается на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский подсайта сельского поселения Большая Константиновка в сети "Интернет".

2.15. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Большая Константиновка о времени и месте их

проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области и нормативными правовыми актами Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Администрация сельского поселения Большая Константиновка направляет Главе сельского поселения, подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3.2. Глава сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Администрацию сельского поселения на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.2.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в п. 2.1.1. настоящего Порядка, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в п.2.5 настоящего Порядка. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.3. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации муниципального района, в разделе «Градостроительство» сельского поселения в сети "Интернет".

3.4. Органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

3.5. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.