



Приложение
к Постановлению администрации
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от _____ № _____

Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

2021 год

Уважаемые инвесторы и партнеры!



Рад приветствовать Вас от имени жителей муниципального района Кошкинский на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт муниципального района Кошкинский».

Наш район с богатой историей. Он расположен на северо-востоке Самарской области в лесостепной зоне левобережья реки Волги и представляет собой район аграрного типа. Выгодное транспортно-географическое положение, богатые природные и земельные ресурсы, экономический и энергетический потенциал определяют привлекательность района.

Мы готовы оказывать поддержку активным и предприимчивым людям, готовым выгодно вкладывать инвестиции, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, которые будут способствовать развитию инфраструктуры района, укреплять его экономический потенциал.

Мы приглашаем к плодотворному сотрудничеству российских и иностранных партнеров и гарантируем содействие в продвижении инвестиционных проектов!

Добро пожаловать в муниципальный район Кошкинский!

1.2. Ресурсный потенциал муниципального района Кошкинский



Ресурсный потенциал муниципального района Кошкинский складывается из частных потенциалов:

Инфраструктурный потенциал. Экономико-географическое положение муниципального района Кошкинский относительно выгодное, инфраструктурная обеспеченность высокая: являясь приграничной территорией Самарской области район имеет грузо- и пассажиропотоки не только межрайонных, но и межобластных направлений. Район расположен недалеко от больших городов – 80 км г. Димитровград (Ульяновская область) и 40 км г. Нурлат (Республика Татарстан). По территории района проходит железнодорожная магистраль Ульяновского отделения Куйбышевской железной дороги. Имеется железнодорожная станция Погрузная.



Уровень благоустройства жилого и нежилого фонда высокий. Удельный вес площади жилищного фонда, оборудованной водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом составляет порядка 90%.



Трудовой потенциал. Трудоспособное население муниципального района Кошкинский составляет 11,962 тыс. чел. или 55,65% от всего населения района.



Из экономически занятого населения –9,619 тыс. человек: 6,1 тыс. чел. - сосредоточены на крупных и средних предприятиях и организациях, остальные – заняты на малых предприятиях или индивидуальным трудом.



Производственный потенциал. Основные отрасли экономики – растениеводство (производство зерна, подсолнечника, картофеля, овощей) и животноводство (в т. ч. овцеводство – ООО «Племзавод «Дружба»), переработка сельскохозяйственной продукции (крупнейшее предприятие – ООО Молочные продукты «Русагро», также хлебокомбинат ОАО «Кошкинский»), розлив питьевых вод «Айсберг»; на территории района ведется добыча нефти (ТПП «РИТЭК-САМАРА-НАФТА», ООО «Татнефть-Самара»).

Всего за 2020 год отгружено продукции на сумму 18,0 млрд. рублей.



Потребительский потенциал. На территории района работают предприятия потребкооперации (РайПО). Основными направлениями хозяйственной деятельности потребкооперации являются торговля и общественное питание, заготовительная деятельность, переработка сельскохозяйственной продукции и производство продуктов питания, оказание платных услуг населению. Оборот розничной торговли за 2020 год составил 696,6 млн. рублей и вырос по сравнению с 2019 годом на 108,7%. Оборот общественного питания за III квартал 2020 года составил 12,64 млн. рублей.

Финансовый потенциал. План поступлений консолидированного бюджета муниципального района Кошкинский выполнен на 97,8%.

В 2020 году мобилизованы все возможные финансовые резервы: эффективное управление муниципальным имуществом, проведение мероприятий, направленных на экономию расходов бюджета, увеличение неналоговых доходов.

В целом за 2020 год исполнение по налоговым и неналоговым доходам составляет 100,4% (при плане 181,4 млн. руб. исполнение составляет 182,2 млн. руб.).



Природно-ресурсный потенциал. Территория Кошкинского муниципального района богата природными ресурсами. Крупные месторождения нефти - Булатовское, Казаковское, Смородиновское, Сборновское, Васильевское, Кутузовское, Аксеновское, Марьинское, Стреловское.

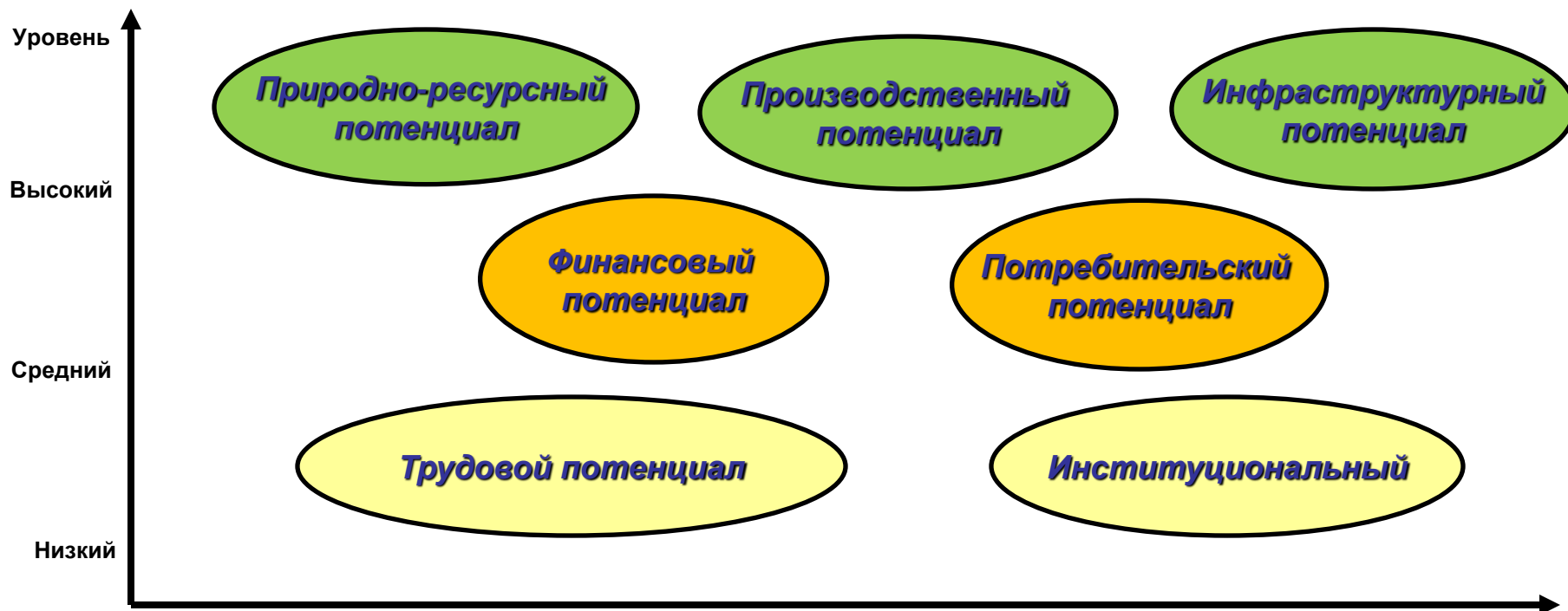
Разведаны запасы суглинков и глин на кирпичное и керамзитовое сырье. Имеются месторождения торфа. На территории района находятся два государственных памятника природы: Гипновое болото и Надеждинская лесостепь.



Инновационный потенциал. Муниципальный район Кошкинский располагает необходимым потенциалом для опережающего развития инновационного сектора экономики. Это наличие образовательного центра на 1175 мест, в котором организованы обучающие классы на современном уровне. На базе ГБОУ СОШ с. Кошки были созданы «мини-кванториум», центр «Точка роста».

1.3. Экономический потенциал муниципального района Кошкинский

Исходя из того, что 3 ресурсных потенциала являются высокими (производственный, природно-ресурсный и инфраструктурный), 2 потенциала средними (финансовый, потребительский) и 2 низкими можно считать экономический потенциал муниципального района Кошкинский достаточно ВЫСОКИМ.



1.4. Приоритеты экономического развития муниципального района Кошкинский



Приоритетными направлениями развития экономики района являются:

- ✓ Дальнейшее развитие отрасли по добыче полезных ископаемых;
- ✓ Ремонт и строительство автодорог общего пользования местного значения;
- ✓ Поддержка обрабатывающих отраслей производства;
- ✓ Поддержка малого бизнеса;
- ✓ Строительство и капитальный ремонт объектов социальной сферы;
- ✓ Предоставление полного комплекса социальных услуг, услуг здравоохранения, услуг образования.

2. Основные доводы и преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории муниципального района Кошкинский

2.1. Конкурентные преимущества муниципального района Кошкинский



Кошкинский район обладает значительными конкурентными преимуществами для привлечения в экономику как отечественных, так и зарубежных инвестиций. К наиболее весомым можно отнести высокую эффективность сельскохозяйственного производства.

Другими, не менее важными, преимуществами являются удобное транспортно-географическое положение, наличие земель, свободных производственных площадок с коммуникациями, высокая степень газификации населенных пунктов, значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов.

В районе высокая обеспеченность связью и телекоммуникациями, достаточно хорошо развит банковский и страховой сектор экономики. Ещё немаловажный фактор для потенциальных инвесторов - это межэтническое и межконфессиональное согласие, политическая стабильность в районе.

Всё это создаёт широкие возможности для организации и ведения бизнеса.

2.2. Информация о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности

В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 14.11.2013 года №622 (ред. от 26.02.2021 г. №103) «Об утверждении государственной программы Самарской области "Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области" на 2014 - 2030 годы» определен комплекс мер государственного стимулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории области.

Согласно Закона Самарской области №140-ГД от 30.12.2015 года (ред. от 22.10.2020 г. №107-ГД) на территории Самарской области введены налоговые каникулы. Для индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных после вступления в силу настоящего Закона, вводится ставка 0% на 2 налоговых периода (2 года) с момента регистрации, если они применяют упрощенную или патентную систему налогообложения. Деятельность данных индивидуальных предпринимателей должна осуществляться в производственной, научной и (или) социальной сферах. Настоящий Закон вступил в силу с 1 января 2016 года и действует по 31 декабря 2023 года.



Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, оказываются областные меры поддержки в виде грантов и субсидий, лизинга и факторинга, выдаются гарантии и поручительства, имущественная поддержка, предоставление кредитов и займов, налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах, а именно:

- **освобождение от уплаты транспортного налога** (Закон Самарской области от 06.11.2002г. № 86-ГД в редакции от 22.03.2021 № 24-ГД «О транспортном налоге на территории Самарской области»);
- **снижение ставки налога на прибыль организации** в части, зачисляемой в областной бюджет, до 13,5% (Закон Самарской области от 07.11.2005г. № 187-ГД в редакции от 20.07.2020 № 93-ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет»);
- **снижение ставки налога на имущество** с 2,2% до 2,0 % (Закон Самарской области от 25.11.2003г. № 98-ГД в редакции от 20.07.2020 № 93-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области»).

По всем мерам поддержки информацию можно получить на инвестиционном портале региона: <https://investinsamara.ru/>



3. Инвестиционные площадки

Инициатор проекта: Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский

Площадка расположена в восточной части ст. Погрузная, вдоль ул. Первомайская.

Часть 1. Площадь - 0,3581 га

Кадастровый номер земельного участка:

63:24:1301010:458

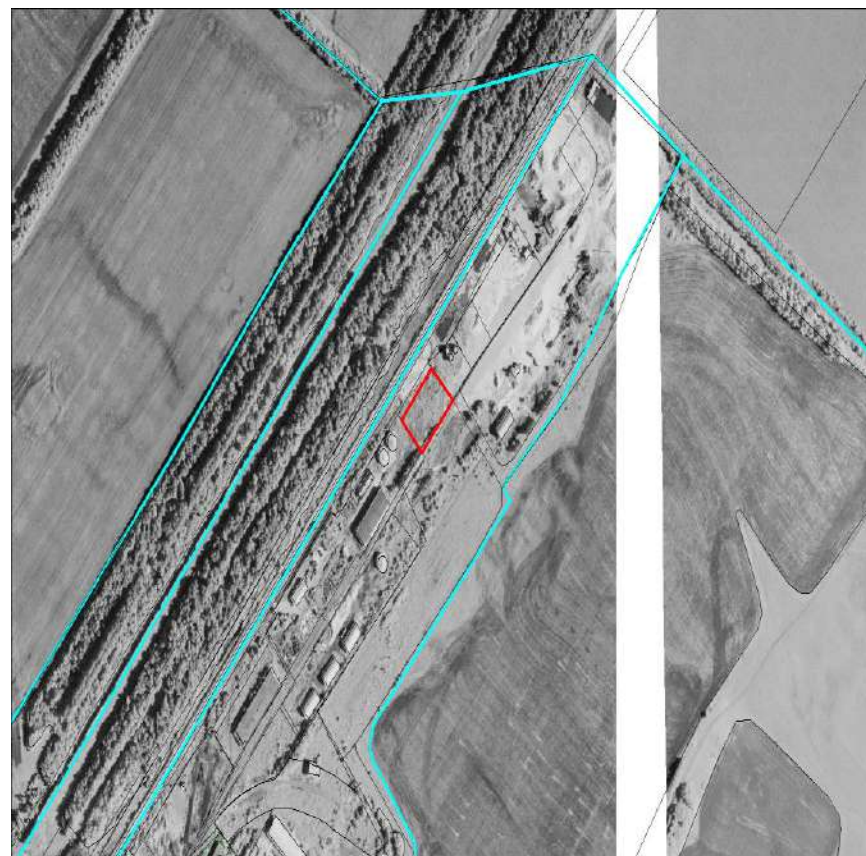
Существующее положение: на данной площадке был расположен асфальтобетонный завод (АБЗ) (ныне недействующий). Площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: наличие асфальтированных подъездных путей. Расстояние до районного центра села Кошки 5 км по дороге с асфальтобетонным покрытием.

Наличие железнодорожных путей на расстоянии 1 км (железнодорожное сообщение осуществляется в различных направлениях, в том числе с граничащими территориями - Ульяновской областью, Татарстаном)

Инвестиционная площадка №1



Инициатор проекта: Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский

Площадка расположена в восточной части ст. Погрузная, вдоль ул. Первомайская.

Часть 2. Площадь - 3,591 га

Кадастровый номер земельного участка:

63:24:1301010:460

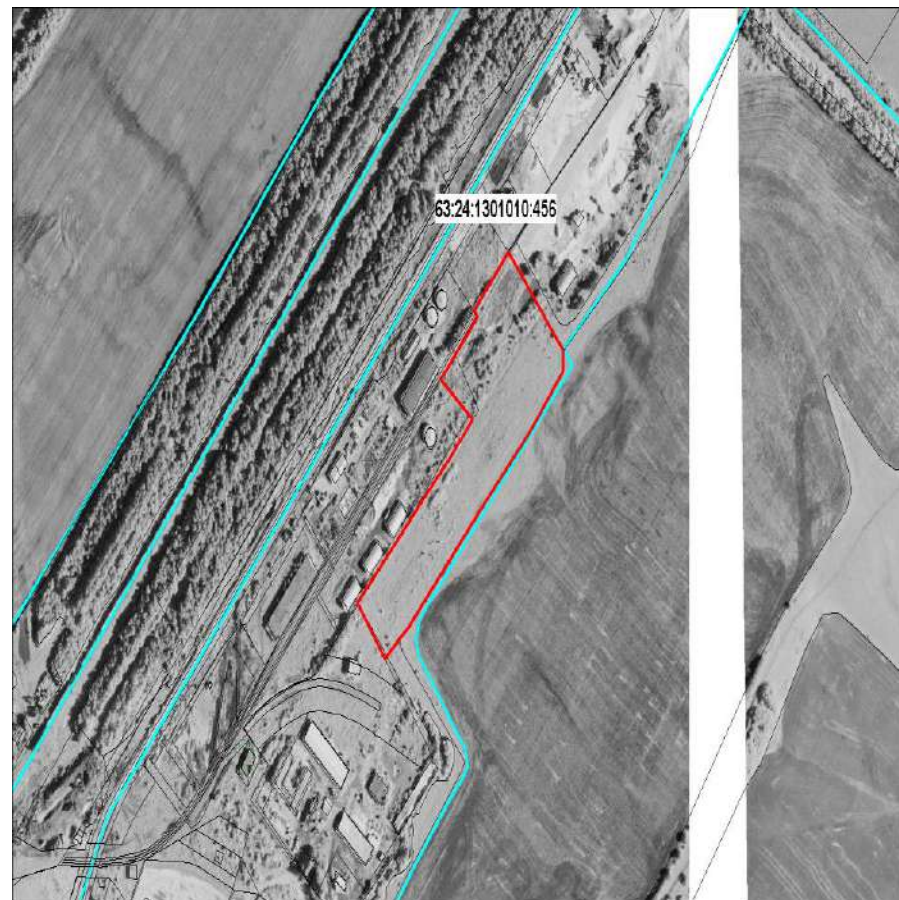
Существующее положение: на данной площадке был расположен асфальтобетонный завод (АБЗ) (ныне недействующий). Площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: наличие асфальтированных подъездных путей. Расстояние до районного центра села Кошки 5 км по дороге с асфальтобетонным покрытием.

Наличие железнодорожных путей на расстоянии 1 км (железнодорожное сообщение осуществляется в различных направлениях, в том числе с граничащими территориями - Ульяновской областью, Татарстаном)

Инвестиционная площадка №2



Инициатор проекта:

Чиноян Шушаник Джулбертовна
Площадка расположена на ст. Погрузная, между ул. Первомайской, ул. Заводской и железной дорогой (бывший Ремзавод).

Площадь - 5,6509 га

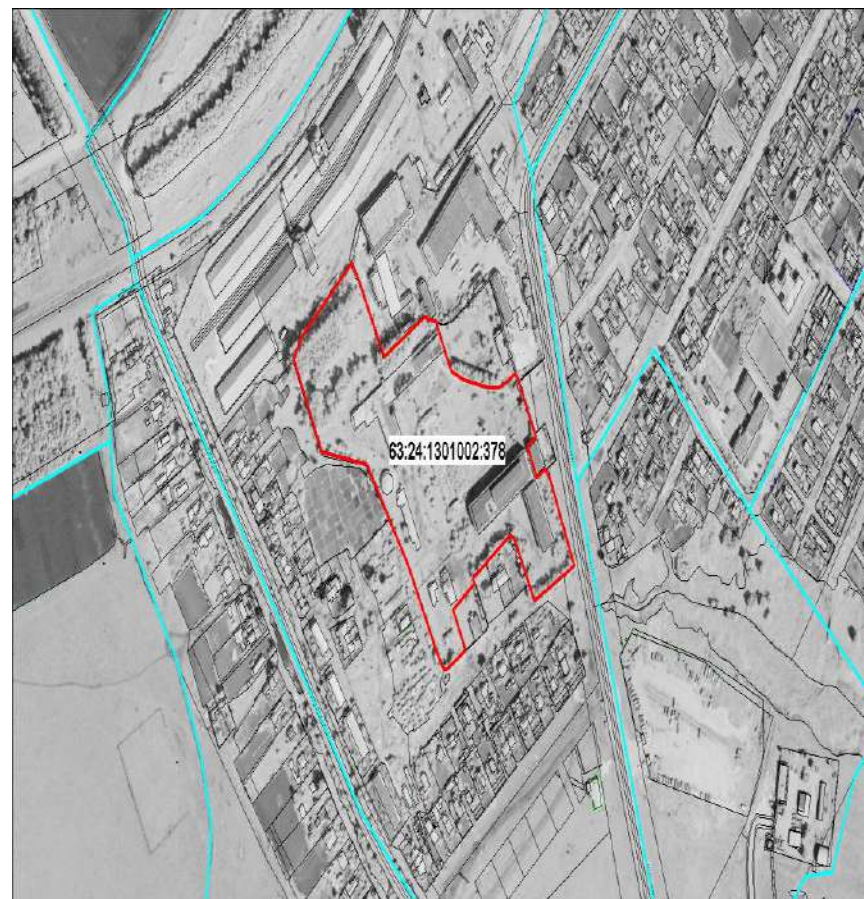
Кадастровый номер земельного участка:
63:24:1301002:378

Существующее положение: имеется пустующее 2-х этажное административное здание бывшего ремзавода площадью около 600 м2.

Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: Наличие асфальтированных подъездных путей. Расстояние до районного центра села Кошки 3 км по дороге с асфальтобетонным покрытием. Наличие железнодорожных путей (железнодорожное сообщение осуществляется в различных направлениях, в том числе с граничащими территориями - Ульяновской областью, Татарстаном).

Инвестиционная площадка №3



Инициатор проекта: Морозов Николай Егорович

Площадка расположена на ст. Погрузная, ул. Первомайская, д. 75 (территория бывшей "Сельхозхимии")

Площадь - 2,7014 га.

Кадастровый номер земельного участка:
63:24:1301010:12

Существующее положение:

1. Административное 2-х этажное здание.
2. Гаражи. 3. Ангар для хранения.

Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: наличие асфальтированной подъездной дороги

Инвестиционная площадка №4



4. Перечень реализованных, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального района Кошкинский инвестиционных проектов

Наименование инвестиционного проекта	Этап реализации	Срок реализации		Объем инвестиций	Ожидаемые результаты реализации проекта
		Начало	Окончание		
Реализуемые инвестиционные проекты					
Строительство водозабора с водопроводом в с. Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализуется	2020 год	2021 год	63,645 млн. рублей	Реализация данного мероприятия позволит ввести в эксплуатацию 12,1 км водопроводных сетей, из которых 8,5 км – реконструкция сетей, 3,6 км – новое строительство и обеспечить качественным водоснабжением 1500 человек.
Строительство дороги по ул. Комсомольская 1,153 км, с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализуется	2021 год	2021 год	58,068 млн. рублей	Обеспечение транспортной доступности и сокращение доли дорог, не отвечающих нормативным требованиям

Обновление материально-технической базы («Точки роста») в ГБОУ СОШ села Орловка и ГБОУ ООШ села Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализован	2021 год	2021 год	3,628 млн. рублей	Формирование у обучающихся современных технологических и гуманитарных навыков
Строительство ФАПа в с. Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализуется	2021 год	2021 год	5,358 млн. рублей	Повышение доступности медицинской помощи для жителей небольших населенных пунктов, расположенных вдалеке от районного центра, где не предусмотрены медицинские учреждения.
Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализован	2021 год	2021 год	14,814 млн. рублей	Улучшение общественной среды, повышение комфортности и качества дворовых территорий
Благоустройство сельских территорий муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализуется	2021 год	2021 год	21,152 млн. рублей	Создание комфортных и безопасных условий проживания для жителей села, формирование здорового образа жизни, организация отдыха детей и взрослых, повышение уровня физического развития

Благоустройство общественных проектов муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализуется	2021 год	2021 год	2,848 млн. рублей	Создание комфортных и безопасных условий проживания для жителей, формирование здорового образа жизни, организация отдыха детей и взрослых, повышение уровня физического развития
Капитальный ремонт школ ГБОУ ООШ с. Старая Ивановка, ГБОУ ООШ с. Старое Максимкино, ГБОУ ООШ с. Нижняя Быковка , а также благоустройство прилегающей территории	Реализуется	2021 год	2021 год	9,692 млн. рублей	Соответствие зданий образовательных учреждений СанПИН

Реализованные в 2020 году инвестиционные проекты

Капитальный ремонт СДК в с. Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализован	2020 год	2020 год	6,798 млн. рублей	Проведение культурно-массовых мероприятий в комфортных условиях.
Строительства «Квартала комплексной малоэтажной жилой застройки площадью 35 га с инженерной инфраструктурой в с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области»	Реализован	2020 год	2020 год	297,14 млн. рублей	Создание комфортных условий проживания для жителей села
Строительство ФАПа в с. Залесье муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализован	2020 год	2020 год	3,425 млн. рублей	Доступность медицинской помощи

Ремонт дороги (асфальтирование) протяженностью 200 м в с. Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализован	2020 год	2020 год	1,202 млн. рублей	Улучшение транспортной доступности и качества жизни в сельской местности
Ремонт автодороги с асфальтобетонным покрытием протяженностью 590 м в с. Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализован	2020 год	2020 год	1, 421 млн. рублей	Улучшение транспортной доступности и качества жизни в сельской местности
Ремонт дороги (асфальтирование) протяженностью 121,7 м в с. Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализован	2020 год	2020 год	0,613 млн. рублей	Улучшение транспортной доступности и качества жизни в сельской местности

Строительство универсальной спортивной площадки с покрытие «искусственная трава» размером 56*28 на территории с. Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализован	2020 год	2020 год	7,283 млн. рублей	Увеличение числа лиц, занимающихся физкультурой и спортом, организация досуга молодежи
Строительство складского помещения с установкой дополнительной технологической линии по очистке зерна и оборудования по увлажнению и затариванию семян в ООО СХП «Кармала»	Реализован	2018 год	2020 год	139,2 млн. рублей	Увеличение производственной мощности комплексного селекционно-семеноводческого центра по производству любых видов семян сельскохозяйственных культур
Строительство водозабора с водопроводом в с. Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализуется	2020 год	2021 год	63,645 млн. рублей	Реализация данного мероприятия позволит ввести в эксплуатацию 12,1 км водопроводных сетей, из которых 8,5 км – реконструкция сетей, 3,6 км – новое строительство и обеспечить качественным водоснабжением 1500 человек.

Установка линии по производству сыра, выпуск сыров и сырной продукции в ООО СХП «Политотдел»	Реализуется	2020 год	2021 год	15 млн. рублей	Увеличение объемов собственной переработки молока и выпуска молочной продукции, увеличение занятости населения в сельской местности.
--	-------------	----------	----------	----------------	--

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Ремонт дороги по ул. Луговая 0,47 м, с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2022 год	2022 год	35,433 млн. рублей	Обеспечение транспортной доступности и сокращение доли дорог, не отвечающих нормативным требованиям
Ремонт дороги по ул. Победа 1,78 км, с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2022 год	2022 год	117,274 млн. рублей	Обеспечение транспортной доступности и сокращение доли дорог, не отвечающих нормативным требованиям
Капитальный ремонт СДК в с. Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2022 год	2022 год	23,728 млн. рублей	Проведение культурно-массовых мероприятий в комфортных условиях.

Капитальный ремонт ГБОУ СО СОШ с. Кошки (ул. Мира, д. 5) и строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ СО СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области	Потребность	2022 год	2022 год	288,213 млн. рублей	Ведение образовательного процесса в здании, отвечающим современными требованиям
Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2022 год	2022 год	15,571 млн. рублей	Улучшение общественной среды, повышение комфортности и качества дворовых территорий
Благоустройство сельских территорий муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2022 год	2022 год	1,988 млн. рублей	Создание комфортных и безопасных условий проживания для жителей села, формирование здорового образа жизни, организация отдыха детей и взрослых, повышение уровня физического развития

Капитальный ремонт СДК в с. Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области	Потребность	2024 год	2024 год	-	Проведение культурно-массовых мероприятий в комфортных условиях.
Капитальный ремонт детского сада «Теремок» с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области	Потребность	-	-	-	Соответствие дошкольных учреждений СанПИН.
Реконструкция и модернизация животноводческой фермы, строительство доильного зала в ООО «Племенной завод «Дружба»	Предполагается к реализации	2022 год	2023 год	640	Увеличение объемов собственной переработки молока и выпуска молочной продукции, увеличение занятости населения в сельской местности.



В целях определения порядка, сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги, в муниципальном районе Кошкинский утверждён Приказом министерства строительства Самарской области от 20.04.2015 года №224-п административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Административный регламент размещён на официальном сайте министерства строительства Самарской области (minstroy.samregion.ru) в разделе «Госуслуги».

5.2. Оформление разрешения на строительство

№ п/п	Административная процедура/действие	Срок (календарный день)	Документ на входе	Документ на выходе
1	Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство	1	1) Заявление. 2) Материалы, содержащиеся в проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; г) схемы, отображающие архитектурные решения; д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;	Копия заявления с отметкой о приеме документов.

[14](#) Полный перечень документов указан в ч. 7 ст. 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014). Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение; 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; 3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](#) настоящего Кодекса).

Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления.

			е) проект организации строительства объекта капитального строительства; ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей; 3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации. 4) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта. 5) Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.[1]	
2	Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций	4	Межведомственные запросы о предоставлении документов (их копии или сведения, содержащиеся в них).	Ответы на межведомственные запросы.
3	Рассмотрение полного пакета документов и принятие решения. Подготовка документа.	2		Разрешение на строительство
4	Выдача разрешения на строительство	1		Разрешение на строительство
	Итого:	8		

6. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

6.1. Общие положения



В целях определения порядка, сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги, в муниципальном районе Кошкинский разработан и утверждён Приказом министерства Самарской области от 20.04.2015 г. №225-п административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории муниципального района Кошкинский. Административный регламент размещён на официальном сайте министерства строительства Самарской области (minstroy.samregion.ru) в разделе «Госусługi».

6.2. Оформление разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

№ п/п	Административная процедура/действие	Срок (календарный день)	Документ на входе	Документ на выходе
1	Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1	1) Заявление. 2) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора); 3) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство; 4) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора;	Копия заявления с отметкой о приеме документов.

[11](#) Полный перечень документов указан в ч. 3 ст. 55 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014). Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка ЕГРП); 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории; 3) разрешение на строительство; 4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](#) настоящего Кодекса. Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления запросов администрацией. Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления.

			6) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора; 7) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.^[1]	
2	Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций	3		Ответы на межведомственные запросы.
3	Рассмотрение полного пакета документов и принятие решения. Подготовка документов.	3		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
	Итого:	8		

7. Нормативно-правовая база, регулирующая вопросы, связанные с обеспечением функционирования инвестиционного процесса

Законы Самарской области:

- ✓ Закон Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» (ред. от 20.04.2021 г. №34-ГД);
- ✓ Закон Самарской области от 07.11.2005 № 187-ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет» (ред. от 20.07.2020 г. №93-ГД);
- ✓ Закон Самарской области от 25.11.2003 № 98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области» (ред. от 20.07.2020 г. №93-ГД);
- ✓ Закон Самарской области от 28.12.2005 № 236-ГД «Об условиях предоставления отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов, инвестиционного налогового кредита, а также основаниях и условиях проведения реструктуризации задолженности по обязательным платежам в областной бюджет» (ред. от 28.12.2010 г. №153-ГД);
- ✓ Закон Самарской области от 09.11.2005 № 198-ГД «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области» (ред. от 13.02.2017 г. №21-ГД)

Постановления Правительства РФ:

- ✓ Постановление Правительства РФ от 26.06.1995 № 594 «О реализации Федерального закона "О поставках продукции для федеральных государственных нужд"» (ред. от 11.02.2021 г. №166)
- ✓ Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (ред. от 26.04.2021 г. №639)
- ✓ Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (ред. от 19.03.2020 г. №305)

- ✓ Приказ министерства юстиции РФ от 30.12.2011 № 455 «Об утверждении административного регламента предоставления министерством юстиции РФ государственной услуги по принятию решения о государственной регистрации некоммерческих организаций» (ред. от 21.11.2017 г. №234);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (ред. от 22.05.2020 г. №728);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83» (ред. от 12.04.2018 г. №448);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (ред. от 22.05.2020 г. №728);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (ред. от 31.03.2018 г. №390, с изм. от 30.04.2020 №622);

Постановления, распоряжения Правительства Самарской области:

- ✓ Распоряжение Правительства Самарской области от 23.06.2006 № 90-р «О конкурсной комиссии по предоставлению за счет средств областного бюджета государственных гарантий по инвестиционным проектам и субсидий инвесторам - производителям товаров, работ, услуг» (ред. от 03.06.2020 г. №289-р);
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 22.02.2013 № 50 «Об утверждении Правил предоставления из областного бюджета местным бюджетам дотаций на стимулирование повышения качества управления муниципальными финансами и дотаций на стимулирование развития налогового потенциала территории муниципального образования в Самарской области и Методики распределения дотаций на стимулирование повышения качества управления муниципальными финансами и дотаций на стимулирование развития налогового потенциала территории муниципального образования в Самарской области»;
- ✓ Постановление Губернатора Самарской области от 05.03.2013 № 56 «Об образовании совета по улучшению инвестиционного климата Самарской области» (ред. от 04.05.2021 г. №108);
- ✓ Постановление Губернатора Самарской области от 10.04.2013 № 85 «Об утверждении Инвестиционной декларации Самарской области»;
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 14.11.2013 №622 «Государственная программа

Самарской области «Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области» на 2014-2030 годы» (ред. от 26.02.2021 №103)

- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2013 № 586 О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 22.02.2103 № 50 "Об утверждении Порядка расчета и предоставления из областного бюджета местным бюджетам дотаций на стимулирования повышения качества управления муниципальными финансами»
- ✓ Распоряжение Правительства Самарской области от 09.04.2014 №221-р «Об утверждении Перечня стратегических инвестиционных проектов Самарской области»
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 18.09.2014 № 582 «О порядке заключения инвестиционного меморандума между Правительством Самарской области и организациями, реализующими на территории Самарской области инвестиционные проекты» (ред. от 15.04.2021 г. №223)
- ✓ Распоряжение Правительства Самарской области от 17.11.2014 № 868-р "Об утверждении Концепции создания индустриальных парков на территории Самарской области»
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 25.12.2014 № 823 «Об определении приоритетных видов экономической деятельности»
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 23.07.2018 № 417 "О порядке согласования бизнес-планов инвестиционных проектов организаций, претендующих на государственную поддержку в форме льготного налогообложения, на территории Самарской области"
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 09.01.2020 № 1 «Об утверждении Порядка проведения оценки налоговых расходов Самарской области и оценки эффективности планируемых к предоставлению налоговых льгот Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» (ред. от 22.10.2020 №88)
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 30.04.2020 №307 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в связи с реализацией инвестиционных проектов на территории Самарской области»

Приказы МЭРИТ Самарской области

- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 10.04.2020 № 59 «Об утверждении Методики оценки эффективности налоговых расходов Самарской области для отдельных категорий организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Самарской области»
- ✓ Приказ МЭРИТ от 02.06.2017 № 141 «О внесении изменений в приказ МЭРИТ от 30.03.2007 № 6 «Об утверждении Порядка согласования бизнес-планов инвестиционных проектов организаций, претендующих на государственную поддержку в форме льготного налогообложения, на территории Самарской области»
- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 25.08.2009 № 91 «Об утверждении формы заключения о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»
- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 24.04.2009 № 29 «О порядке ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»
- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 01.08.2008 № 63 «Об утверждении порядка предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта»
- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 01.08.2008 № 62 «Об утверждении порядка проведения анализа финансового состояния инвесторов – производителей товаров, работ, услуг в целях предоставления субсидий за счет средств областного бюджета»
- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 30.03.2007 № 6 «Об утверждении порядка согласования бизнес-планов инвестиционных проектов организаций, претендующих на государственную поддержку в форме льготного налогообложения, на территории Самарской области» (ред. от 03.06.2020 №289-р)

Нормативно-правовые акты администрации муниципального района Кошкинский Самарской области:

- ✓ «Об образовании общественного совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном районе Кошкинский Самарской области». Утверждено Постановлением Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 31.07.2015 года № 459 (с изменениями от 25.03.2021 года № 157) ;
- ✓ «Об утверждении Перечня имущества муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, прав оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления имущества муниципального района Кошкинский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». Утверждено постановлением Администрации муниципального района Кошкинский от 31.03.2021 года №169;
- ✓ «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества муниципального района Кошкинский Самарской области" . Утверждено постановлением Администрации муниципального района Кошкинский от 31.03.2021 года №168.

8. Контактная информация

Уважаемые жители района!

Более подробную информацию об инвестиционном потенциале, инвестиционной деятельности муниципального района Кошкинский можно получить на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский или по следующим телефонам:



- Глава муниципального района Кошкинский
Горяинов Юрий Алексеевич
446800, Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, 32
тел. 8 (8450) 2-16-79, факс. 8 (8450) 2-15-04,
e-mail: admkosk@samregion.ru



- Заместитель главы муниципального района Кошкинский по
экономическому развитию, инвестициям и торговле
Роговская Елена Дмитриевна
446800, Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, 3
тел. 8 (8450) 2-32-58, факс 8(84650) 2-15-52,
e-mail: rfa6374@samtel.ru



- Директор АНО "Центр поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства» муниципального района Кошкинский
Арнольдов Сергей Николаевич
446800, Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, 6 тел.
8 (8450) 2-21-33, e-mail: ano-centr-bisnes@yandex.ru