

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОЕ МАКСИМКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 декабря 2017 г.

№ 82

**«Об утверждении Программы комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое  
Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области  
на 2017-2033 гг»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом сельского поселения Старое Максимкино, Собрание представителей сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский Самарской области (подсайт сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области в сети Интернет).
3. Настоящее Решение вступает со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей  
сельского поселения Старое Максимкино  
муниципального района Кошкинский

Глава сельского поселения Старое Максимкино  
муниципального района Кошкинский



А.В.Григорьев

Е.И.Апанасова

УТВЕРЖДЕНА  
Собранием представителей  
сельского поселения Старое Максимкино  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. № «\_\_\_»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОЕ МАКСИМКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

Самара 2017г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>разде<br>ла | Наименование раздела                                                                                                           | Стр. |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                  | Введение                                                                                                                       | 3    |
| 1                | Паспорт Программы                                                                                                              | 4    |
| 2                | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино                       | 6    |
| 2.1              | Анализ существующего состояния системы теплоснабжения                                                                          | 7    |
| 2.2              | Анализ существующего состояния системы водоснабжения                                                                           | 12   |
| 2.3              | Анализ существующего состояния системы водоотведения                                                                           | 20   |
| 2.4              | Анализ существующего состояния системы электроснабжения                                                                        | 20   |
| 2.5              | Анализ существующего состояния системы газоснабжения                                                                           | 22   |
| 2.6              | Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО                                                            | 24   |
| 3                | Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Старое Максимкино | 26   |
| 3.1              | План развития сельского поселения Старое Максимкино                                                                            | 26   |
| 3.2              | План прогнозируемой застройки сельского поселения Старое Максимкино                                                            | 30   |
| 3.3              | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса                                               | 40   |
| 4                | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры                                                                        | 52   |
| 5                | Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей                                               | 56   |
| 6                | Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Старое Максимкино                       | 59   |
| 7                | Управление программой                                                                                                          | 61   |

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский, Самарской области, далее – с.п. Старое Максимкино, разработана в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502: «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Старое Максимкино, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Старое Максимкино.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Старое Максимкино. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Старое Максимкино и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

## 1. Паспорт Программы

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Программы              | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Основание для разработки Программы  | ФЗ РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;<br>Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;<br>Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»                                                                             |
| Заказчик Программы                  | Администрация сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Разработчик Программы               | Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Соисполнитель и Программы           | МСП «Черемшан»;<br>Прочие подрядные организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Цели Программы                      | Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Старое Максимкино с 2017 по 2033годы;<br>Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры;<br>Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Старое Максимкино;<br>Повышение качества предоставляемых услуг;<br>Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Старое Максимкино. |
| Задачи Программы                    | Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Старое Максимкино в коммунальных ресурсах;<br>Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;<br>Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности;<br>Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.                           |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы | <p>Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения;</p> <p>Показатели надежности;</p> <p>Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;</p> <p>Показатели качества коммунальных услуг;</p> <p>Критерии доступности для населения коммунальных услуг;</p> <p>Показатели спроса на коммунальные ресурсы;</p> <p>Показатели перспективных нагрузок;</p> <p>Показатели величин новых нагрузок;</p> <p>Показатели качества поставляемого коммунального ресурса;</p> <p>Показатели степени охвата потребителей приборами учета;</p> <p>Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов;</p> <p>Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса;</p> <p>Показатели воздействия на окружающую среду.</p> |
| Сроки и этапы реализации Программы                                             | Программа реализуется в течение 2017-2033г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Объем финансирования Программы                                                 | Общий объем финансирования Программы составляет 96 089 тыс. рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ожидаемые результаты реализации Программы                                      | <p>Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Старое Максимкино;</p> <p>Повышение качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>Повышение экологической безопасности с.п. Старое Максимкино.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Старое Максимкино

Инженерное обеспечение сельского поселения Старое Максимкино включает в себя:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1- Наличие инфраструктуры.

| Наименование<br>населенного пункта | ГС | ГК | ТС | ВС | ЭС | ВО | ЖБО | ТБО |
|------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|
| с.п. Старое Максимкино             | +  | +  | -  | +  | +  | -  | +   | +   |
| село Старое Максимкино             | +  | +  | -  | +  | +  | -  | +   | +   |
| деревня Малое Максимкино           | +  | +  | -  | -  | +  | -  | +   | +   |

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

## ***2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения***

### ***Институциональная структура теплоснабжения***

Централизованное теплоснабжение во всех населенных пунктах сельского поселения Старое Максимкино отсутствует. Основными источниками тепловой энергии для отопления жилых домов и большинства общественных, административных объектов являются индивидуальные котлы, работающие на природном газе. В селе Старое Максимкино действуют 2 индивидуальные мини-котельные.

Централизованное горячее водоснабжение в сельском поселении Старое Максимкино отсутствует. Для целей ГВС используются газовые колонки.

Теплоснабжающая организация на территории с.п. Старое Максимкино отсутствует.

### ***Источники тепловой энергии (теплоснабжения)***

#### ***Мини-котельная (Администрация и СДК)***

Село Старое Максимкино, ул. Черемшанская, 2а.

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания Администрации и Дома культуры.

В котельной установлены два котла Микро-75 с системой автоматики Honeywell.

Год ввода в эксплуатацию - 2007.

Номинальная мощность котельной составляет 0,129 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Котельная работает только в отопительный период.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Тепловые сети двухтрубные, надземные. Котельная находится на балансе администрации с.п. Старое Максимкино.

#### ***Мини-котельная (Школа)***

Село Старое Максимкино, ул. Школьная, 5б.

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет

теплоснабжение здания Школы.

В котельной установлены два котла Микро-100, с автоматикой Honeywell.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию 2007 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,172 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Котельная находится на балансе администрации с.п. Старое Максимкино.

Температурный график работы мини котельных с.п. Старое Максимкино 90/70 °С наглядно представлен на рисунке № 1.

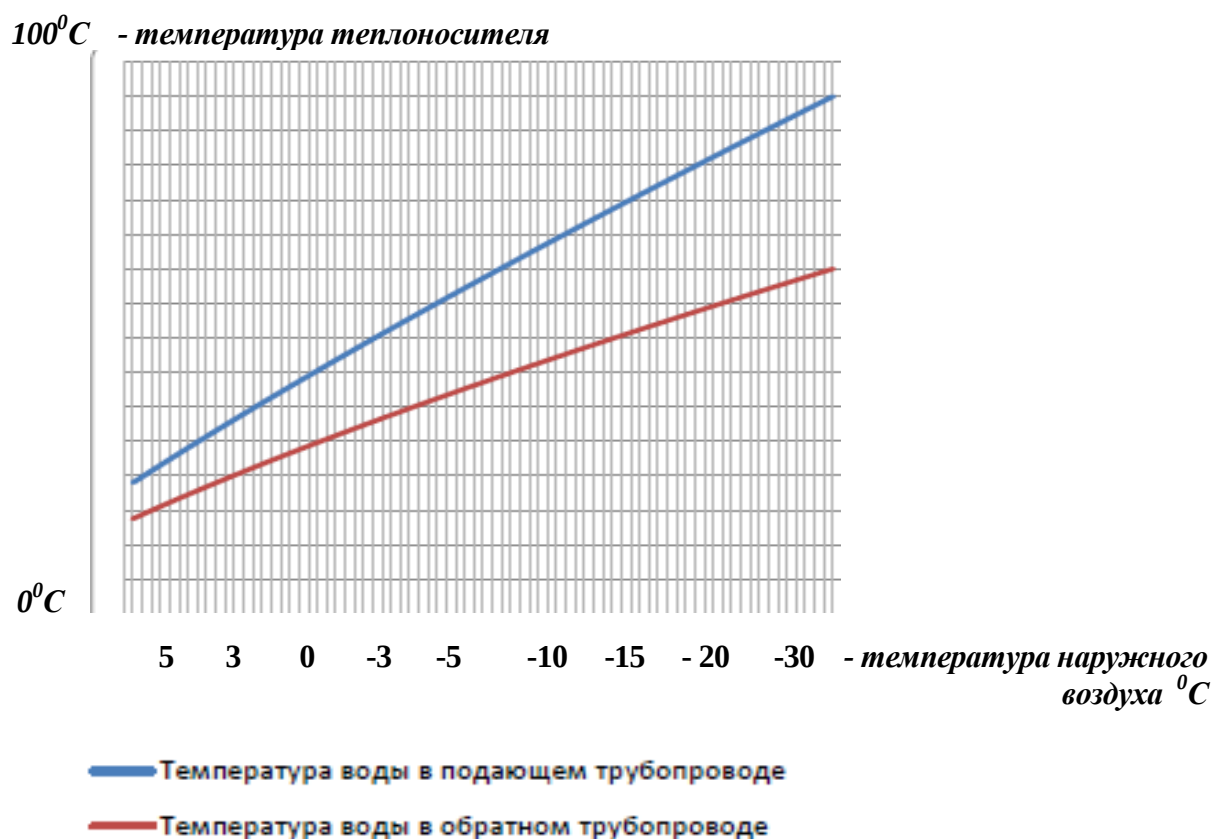


Рис. № 1 - Температурный график 90/70 °С

Зоны действия систем теплоснабжения с.п. Старое Максимкино представлены на рисунках № 2 и № 3.



Рис. № 2- Зоны действия систем теплоснабжения села Старое Максимкино

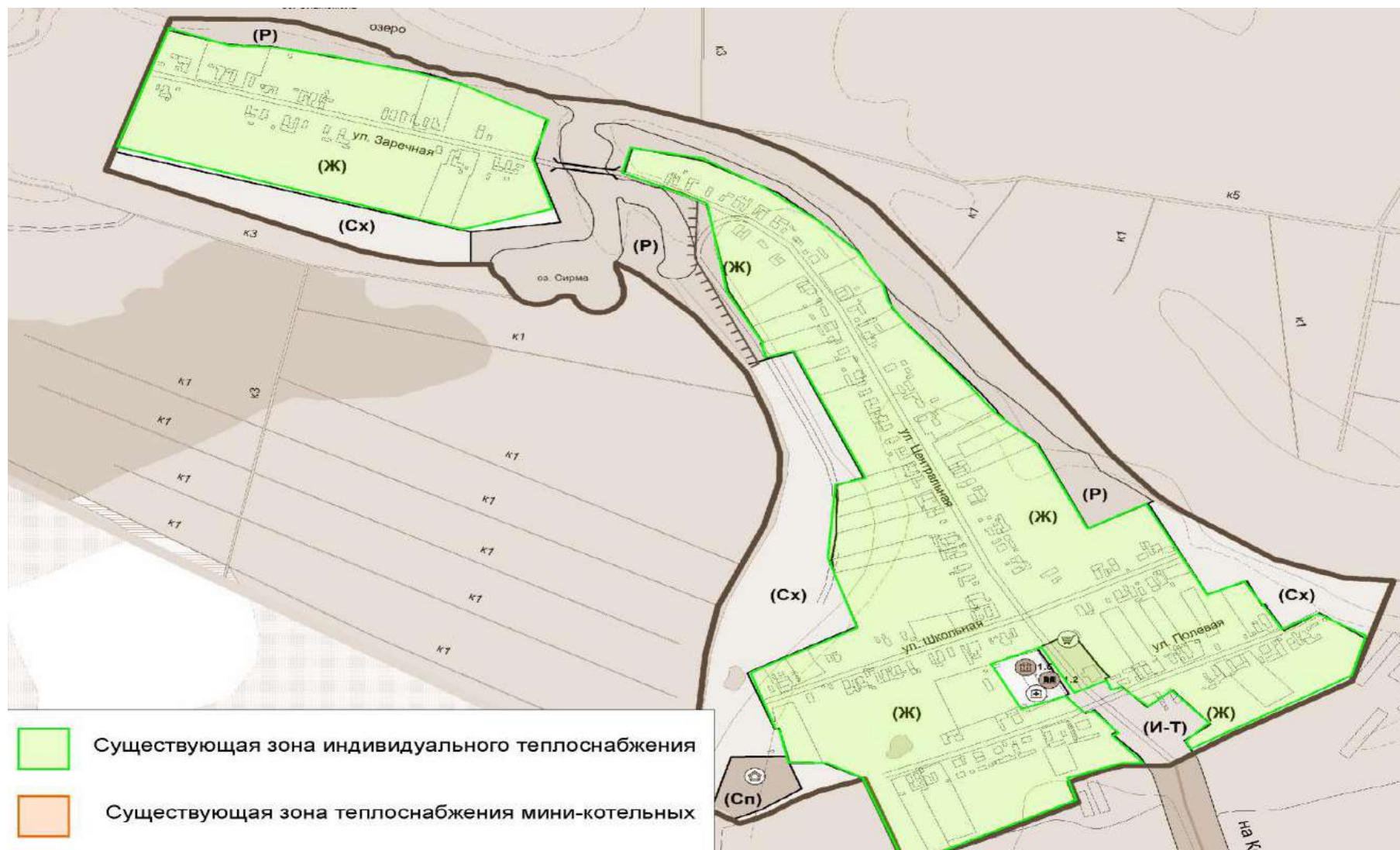


Рис. № 3- Зоны действия систем теплоснабжения деревни Малое Максимкино

### Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

#### *Тепловые нагрузки потребителей*

Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии, представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1- Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии

| № п/п | Населённый пункт     | Количество жителей | Теплоснабжение                |                                                    |                                                           |                            |                                  |
|-------|----------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|       |                      |                    | S м <sup>2</sup> жилого фонда | Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час | Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час | Общий Расход тепла Q, Гкал | Годовое теплопотребление Q, Гкал |
| 1     | с. Старое Максимкино | 758                | 10 163                        | 1,2                                                | 0,4                                                       | 1,6                        | 5 590                            |
| 2     | д. Малое Максимкино  | 195                | 4 179                         | 0,50                                               | 0,15                                                      | 0,65                       | 2 298                            |
| ИТОГО |                      | 953                | 14 342                        | 1,70                                               | 0,55                                                      | 2,25                       | 7 888                            |

При выборе единиц измерения нормативов потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

в отношении горячего водоснабжения:

- в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;
- на общедомовые нужды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении отопления:

- в жилых помещениях - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;
- на общедомовые нужды - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Установленные нормативы по Самарской области потребления коммунальных

услуг для граждан на 2009 год – норматив потребления тепловой энергии в месяц 0,02 Гкал на 1 кв.м. общей площади (норматив действует по настоящее время).

### Существующие проблемы в системе теплоснабжения

К существующим проблемам в системе теплоснабжения с.п. Старое Максимкино относятся:

1. Изношенное, морально устаревшее и вышедшее из строя оборудование котельных.
2. Отсутствие приборов учета тепловой энергии, как в котельных сельского поселения, так и у потребителей.

Необходимость установки приборов учета тепловой энергии на источнике и у потребителей диктуется федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

## **2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения**

### Институциональная структура водоснабжения

В настоящее время организацией, обслуживающей систему водоснабжения сельского поселения Старое Максимкино, является СПК «Черемшан».

Централизованное водоснабжение в сельском поселении Старое Максимкино имеется в селе Старое Максимкино и деревне Малое Максимкино.

Водоснабжение в с. Старое Максимкино обеспечивается подземным водозабором (две артезианские скважины). Скважины оборудованы погружными насосами ЭЦВ 6-10-110 и ЭЦВ 6-16-75.

В д. Малое Максимкино к централизованному водоснабжению подключено здание школы и индивидуальные жилые дома на улице Полевой.

Общая протяжённость сетей – 22,4 км. Значительная часть из них изношена и требует замены или ремонта (70% износа; 1987 год строительства).

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив.

### Характеристика системы водоснабжения

Краткая характеристика скважин в селе Старое Максимкино представлена в

таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Краткая характеристика скважин

| № п/п | Скважина | Местоположения                         | Дебет скважины, м <sup>3</sup> /ч | Глубина скважины, м | Год ввода | Состояние           |
|-------|----------|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|
| 1     | 70-р     | с. Старое Максимкино, ул. Черемшанская | 16                                | 90                  | 1988      | удовлетворительно   |
| 2     | 1654-р   | с. Старое Максимкино, ул. Киремень     | 8                                 | 38                  | 1980      | неудовлетворительно |

Режим эксплуатации скважин круглогодичный. Скважины работают по графику – 6 часов в сутки.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного в системе водоснабжения, представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Техническая характеристика насосного оборудования

| № п/п | Скважина | Марка оборудования | Кол-во, шт. | Напор, м | Произв., м <sup>3</sup> /ч | Мощность, кВт | Состояние |
|-------|----------|--------------------|-------------|----------|----------------------------|---------------|-----------|
| 1     | 70-р     | ЭЦВ 6-10-110       | 1           | 110      | 10                         | 5,5           | удовл.    |
| 2     | 1654-р   | ЭЦВ 6-16-75        | 1           | 75       | 16                         | 5,5           | удовл.    |

Потребители не оборудованы приборами учета. Поэтому объемы потребления воды определяются расчетным путем по нормативам потребления.

Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения села Старое Максимкино представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Характеристика системы водоснабжения

|                                    |                                                             |                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Мощность водозабора                | Проектная                                                   | 576                 |
|                                    | Фактическая                                                 | 80                  |
| Показатели системы водоснабжения   | поднято воды, тыс. м <sup>3</sup> /год                      | 15,02               |
|                                    | полезный отпуск воды в сеть всего, тыс. м <sup>3</sup> /год | 7,0                 |
|                                    | объем приобретенной ЭЭ, тыс. кВт*ч                          | 14,6                |
|                                    | удельный расход ЭЭ, кВт*ч/м <sup>3</sup>                    | 2,09                |
|                                    | потери воды в сетях, %                                      | 53,4                |
| Характеристика водопроводных сетей | устройство водопровода: закольцован, тупиковый, смешанный   | тупиковый           |
|                                    | протяженность сетей, км                                     | 22,4                |
|                                    | материал труб, диаметр трубопроводов                        | сталь, ПВХ, Д=50-70 |
|                                    | года ввода в эксплуатацию                                   | 1987                |

### Характеристика водопроводных сетей

Структура водопроводных сетей в сельском поселении Старое Максимкино представлена в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Структура водопроводных сетей

| Наименование населенного пункта | Наименование показателя  | Материал трубопроводов |       |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|-------|
|                                 |                          | сталь                  | ПВХ   |
| с. Старое Максимкино            | протяженность            | 9,95                   | 12,45 |
|                                 | % от общей протяженности | 44,4                   | 55,6  |
| д. Малое Максимкино             | протяженность            | 7,3                    | -     |
|                                 | % от общей протяженности | 100                    | -     |

### Зоны водоснабжения

«Технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения с.п. Старое Максимкино, можно выделить следующие технологические зоны водоснабжения:

- технологическая зона системы централизованного водоснабжения от водозабора села Старое Максимкино, включающая в себя все сооружения подъема воды, а так же все магистральные и распределительные трубопроводы;
- технологическая зона системы централизованного водоснабжения от водозабора деревни Малое Максимкино, включающая в себя все сооружения подъема воды, а так же все магистральные и распределительные трубопроводы;

Зоны действия существующей системы водоснабжения и перспективы ее расширения в сельском поселении Старое Максимкино показаны на рисунках № 4 и № 5.





Рис. № 5 - Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в деревне Малое Максимкино

### *Централизованная система ГВС*

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

#### Баланс водопотребления

Общий объем водопотребления представлен в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Общий объем водопотребления с.п. Старое Максимкино, базовые значения

| Потребители                   | Потребление воды, м <sup>3</sup> /сут |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| <i>село Старое Максимкино</i> |                                       |
| население                     | 18,82                                 |
| бюджетные потребители         | 4,13                                  |
| прочие потребители            | -                                     |
| ИТОГО                         | 22,95                                 |

Расчетный баланс водопотребления представлен в таблице 2.2.6 .

Таблица 2.2.6 - Расчетный баланс водопотребления (956 человек)

| №<br>п/п | Наименование<br>параметра                                   | Расчетное водопотребление |                     |
|----------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
|          |                                                             | м <sup>3</sup> /сут       | м <sup>3</sup> /год |
| 1.       | Поднято воды всего                                          | 152,7                     | 55 720              |
| 2.       | Подано в сеть                                               | 152,7                     | 55 720              |
| 3.       | Потери воды при транспортировке                             | 7,6                       | 2 773               |
| 4.       | Полезный отпуск всего, в т.ч.:                              | 145,1                     | 52 947              |
| 4.1      | население                                                   | 134,4                     | 49 043              |
| 4.2      | общественные здания                                         | 10,7                      | 3 904               |
| 4.3      | прочие потребители                                          | -                         | -                   |
| 5        | Полив, пожаротушение (возможны из поверхностных источников) | 99,06                     | 36 147              |

#### Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

С учетом перспективного развития инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино, для предотвращения перебоя водоснабжения населения в ближайшее время необходимо провести реконструкционные работы и строительство новых

скважин.

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ представлен в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 - Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ, м<sup>3</sup> / сут.

| Наименование параметра                                             | Значение |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <i>с. Старое Максимкино</i>                                        |          |
| <i>Проектная мощность водозабора</i>                               | 576      |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей: | 152,7    |
| резерв (+) / дефицит (-)                                           | + 423,3  |

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ **имеется резерв производственных мощностей.**

#### Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета воды на скважинах и у потребителей в с.п. Старое Максимкино отсутствуют.

#### Характеристика качества системы водоснабжения

Качество воды по минерализации общей жёсткости, по микробиологическим и бактериологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая». Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей.

#### Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие внутриквартальные трубопроводы системы водоснабжения села Старое Максимкино практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- потребители не оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- отсутствует единая специализированная организация по обслуживанию системы водоснабжения деревни Малое Максимкино;

– из-за неудовлетворительного состояния водопроводных сетей в деревне Малое Максимкино большая часть населения не имеет возможности пользоваться водой из централизованной системы водоснабжения.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

| Наименование организации | Ед. изм.            | 2014 г. | 2015г. | 2016г. | 2017г |
|--------------------------|---------------------|---------|--------|--------|-------|
| СПК «Черемшан»           | руб./м <sup>3</sup> | 45,0    | 46,9   | 48,8   | 50,7  |

Параметры регулирования в сфере водоснабжения СПК «Черемшан» представлены в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9- Параметры регулирования в сфере водоснабжения

| № п/п | Показатели                                                                                                                        | Значение |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Необходимая валовая выручка, руб.                                                                                                 | 315 000  |
| 2     | Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по виду деятельности, в том числе, руб.:                                   | 260 000  |
| 2.1   | Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, руб. | 79 000   |
| 2.2   | Расходы на оплату труда основного производственного персонала, руб.                                                               | 89 400   |
| 2.3   | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, руб.                                                        | 26 500   |
| 2.4   | Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе, руб.                           | 20 000   |
| 2.5   | Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств, руб.                                                 | 30 300   |
| 3     | Поднято воды, тыс. м <sup>3</sup>                                                                                                 | 15,02    |
| 4     | Полезный отпуск воды в сеть, тыс. м <sup>3</sup>                                                                                  | 7,0      |
| 5     | Потери воды в сетях (от забора воды), %                                                                                           | 53,4     |
| 6     | Удельный расход электрической энергии на перекачку 1 м. холодной питьевой воды, отпускаемой в водопроводную сеть, кВт*ч/ м.       | 2,09     |

\*СПК «Черемшан» не проходит процедуру утверждения тарифа на оказание услуг в сфере водоснабжения.

## **2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения**

### **Институциональная структура водоотведения**

#### ***Хозяйственно-бытовая канализация***

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Старое Максимкино отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

#### ***Дождевая канализация***

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

### **Проблемы в системе водоотведения**

В системе водоотведения с. п. Старое Максимкино выделена одна особо значимая техническая проблема:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод.

## **2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения**

### **Институциональная структура электроснабжения**

Оба населённых пункта сельского поселения Старое Максимкино обеспечены централизованным электроснабжением. Энергоснабжающей организацией на территории сельского поселения Старое Максимкино является ОАО «МРСК Волги».

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Данные о потреблении электроэнергии с.п. Старое Максимкино представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Данные о потреблении электроэнергии

| № п/п | Наименование показателя                                      | Ед. измерения                     | Значение   |
|-------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1     | Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:                  | тыс. кВт*ч                        | 905,0      |
| 1.1   | на производственные нужды                                    | тыс. кВт*ч                        | 81,0       |
| 1,2   | на коммунально-бытовые нужды                                 | тыс. кВт*ч                        | 824,0      |
| 2     | Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе: | кВт*ч                             | 950        |
| 2.1   | на коммунально-бытовые нужды                                 | кВт*ч                             | 865        |
| 2.2   | прочие                                                       | кВт*ч                             | 85         |
| 3     | Источники покрытия электрических нагрузок                    | энергосистема<br>ОАО «МРСК Волги» |            |
| 4     | Протяжённость сетей                                          | км                                | нет данных |

### ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;

- разводить огонь.

#### Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей                                                                                                                        | Ед. изм. | 2016г. | 2017г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|
| Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч. | %        | 100    | 100    |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета                                                                              | %        | 100    | 100    |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                                   | %        | 100    | 100    |
| в бюджетных организациях                                                                                                                         | %        | 100    | 100    |
| прочие                                                                                                                                           | %        | 100    | 100    |

#### Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

## **2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения**

### Институциональная структура газоснабжения

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневожская газовая компания» - филиал «Кошкимажрайгаз».

Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м<sup>3</sup> в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м<sup>3</sup> в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газоснабжением в сельском поселении Старое Максимкино обеспечены оба населённых пункта.

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от надземного газопровода (стальные трубы  $\varnothing 100$  мм) высокого давления  $P = 1,2$  МПа.

Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Уличные газопроводные сети смонтированы из стальных труб, диаметром 120 мм. Общая протяжённость сетей – 20 км. Часть сетей изношена и требует замены или ремонта.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

По последним данным газоснабжением обеспечены 905 жилых домов в селе Старое Максимкино. В 2013 году подведен газ к жилым домам в деревне Малое Максимкино.

Данные о газоснабжении сельского поселения Старое Максимкино представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Данные о газоснабжении

| № п/п | Наименование показателя                | Ед. измерения            | Значение |
|-------|----------------------------------------|--------------------------|----------|
| 1.    | Потребление газа всего, в т.ч.:        | тыс. м <sup>3</sup> /год | 1 450,0  |
| 1.1   | на производственные нужды              | тыс. м <sup>3</sup> /год | -        |
| 1.2   | на коммунально-бытовые нужды           | тыс. м <sup>3</sup> /год | 140,0    |
| 1.3   | в качестве топлива для теплоисточников | тыс. м <sup>3</sup> /год | 1 310,0  |
| 2     | Протяженность сетей                    | км                       | 10,2     |
| 3     | Источники подачи газа                  | -                        | ШГРП     |

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.2

Таблица 2.5.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей                                                                                                                 | Ед. изм. | 2016г. | 2017г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|
| Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.: | %        | н.д.   | н.д.   |
| в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ                                                                                             | %        | н.д.   | н.д.   |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                            | %        | н.д.   | н.д.   |
| в бюджетных организациях                                                                                                                  | %        | н.д.   | н.д.   |
| прочие                                                                                                                                    | %        | н.д.   | н.д.   |

**2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения  
(утилизации) ТКО**

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Размер СЗЗ полигона составляет около 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м<sup>3</sup>.

В настоящее время на территории сельского поселения Старое Максимкино выявлены 2 несанкционированные свалки площадью 0, 5 га каждая. Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения

твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

#### Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга- вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки сельского поселения.

#### *Благоустройство и озеленение территории*

Система озеленения населённых пунктов включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

Площадь насаждений общего пользования сельского поселения Старое Максимкино представлена рекреационной зоной в 25,3 га, в том числе парк «Победы» в селе Старое Максимкино. Эстетической ценности зелёные насаждения не представляют.

Согласно п. 9.14, табл. 4 СП 42.13330.2011, нормативная площадь зелёных насаждений общего пользования на одного человека приходится 12 м<sup>2</sup>. Недостающая площадь зелёных насаждений частично компенсируется облесёнными прибрежными участками многочисленных водоёмов. Территория поселения, в целом, имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

### 3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

#### с.п. Старое Максимкино

##### 3.1 План развития с.п. Старое Максимкино

###### Динамика численности населения

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1- Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

| Наименование поселения | Количество населенных пунктов | Наименование населенных пунктов | Количество проживающего населения, чел. | Площадь, га    | Преобладающая национальность |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------|------------------------------|
| с.п. Старое Максимкино | 2                             | село Старое Максимкино          | 758                                     | 253,5          | русские                      |
|                        |                               | деревня Малое Максимкино        | 195                                     | 78,007         | русские                      |
|                        |                               | <b>Итого</b>                    | <b>953</b>                              | <b>331,507</b> |                              |

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

*На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.*

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в

целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Демографическая ситуация в сельском поселении Старое Максимкино отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет 487 человек, или 51,1%.

Данные о возрастной структуре населения с.п. Старое Максимкино и динамике ее изменения на расчетный срок развития до 2033года представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Старое Максимкино

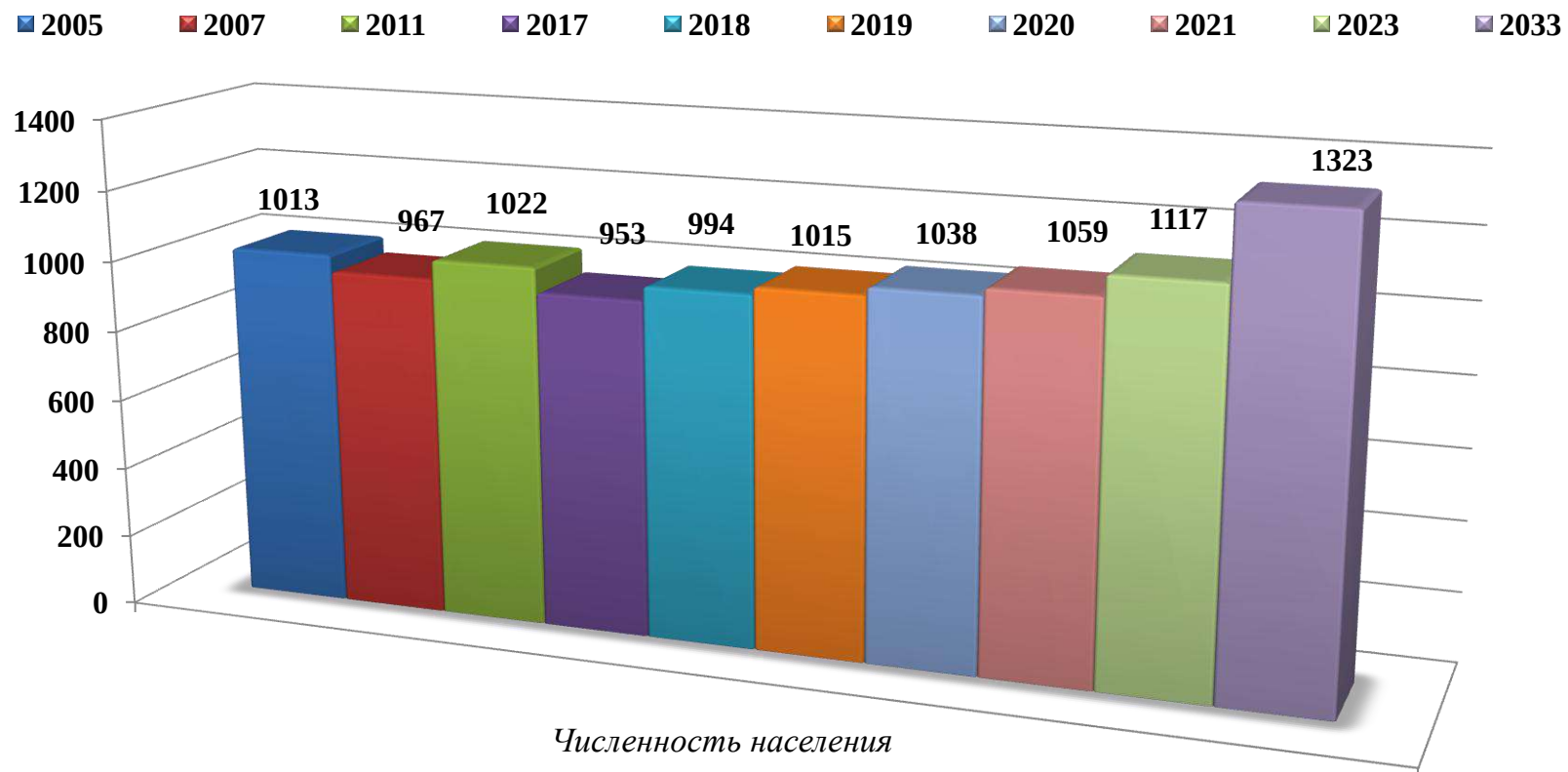
| Показатели                                    | Количество, чел.<br>(01.01.2016г.) | % от<br>общей<br>численности<br>и населения | На 1-ю<br>очередь, до<br>2023г. | На<br>расчетный<br>срок до<br>2033г. |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <i>Из общей численности населения:</i>        | 953                                | 100                                         | 1 117                           | 1 323                                |
| Население моложе<br>трудоспособного возраста  | 210                                | 22                                          | 246                             | 291                                  |
| Население трудоспособного<br>возраста:        | 487                                | 51,1                                        | 571                             | 676                                  |
| Население старше трудоспособного<br>возраста: | 256                                | 26,9                                        | 300                             | 356                                  |

Прогноз сформирован с использованием метода погодного баланса с учётом тенденций 2003-2017 гг. Согласно этому методу, в с.п. Старое Максимкино на прогнозный период ожидается рост численности населения.

Численность населения с.п. Старое Максимкино к 2023 году увеличится до 1 117 человек, к 2033 г. – до 1 323 человек.

Динамика изменения численности населения сельского поселения Старое Максимкино с учетом перспективного развития представлена на рисунке № 6.

*Рис. № 6 - Прогноз численности населения сельского поселения Старое Максимкино*



Прогноз численности населения, с учетом перспективного развития, с разделением по населенным пунктам, наглядно показан на рисунке № 7.



Рис. № 7 - Прогноз численности населения на расчетный срок развития, с разбивкой по населенным пунктам с.п. Старое Максимкино

Динамика приростов жилищных фондов представлена в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3 - Динамика приростов жилищных фондов

| Наименование показателя                                 | Существующее значение | Прирост | Значение на расчетный срок развития до 2033г. |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------------------------------|
| <i>Площадь жилого фонда, м<sup>2</sup></i>              | 14 342                | 11 100  | 25 442                                        |
| с. Старое Максимкино                                    | 10 163                |         |                                               |
| д. Малое Максимкино                                     | 4 179                 |         |                                               |
| <i>Численность населения, чел.</i>                      | 953                   | 370     | 1 323                                         |
| с. Старое Максимкино                                    | 758                   | 295     | 1053                                          |
| д. Малое Максимкино                                     | 195                   | 75      | 270                                           |
| <i>Средняя обеспеченность жильем, м<sup>2</sup>/чел</i> | 15,05                 | 4,18    | 19,23                                         |

### ***3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Старое Максимкино***

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Старое Максимкино в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

-проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Старое Максимкино, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;

-недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

#### ***Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории***

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

План современного использования территории сельского поселения Старое Максимкино представлен на рисунках № 8 и № 9.



Рис. № 8 - План современного использования территории села Старое Максимкино

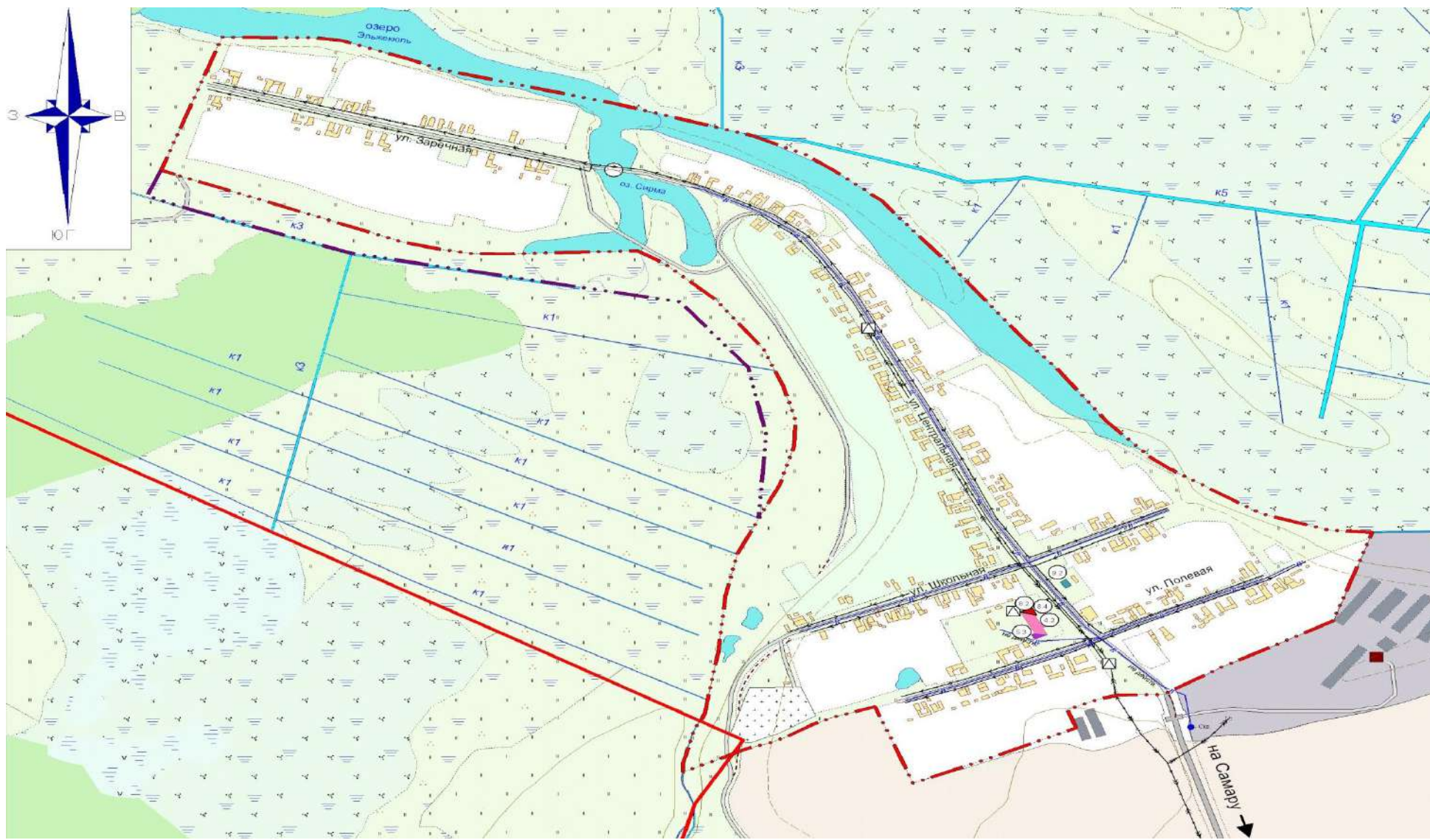


Рис. № 9 - План современного использования территории деревни Малое Максимкино

### Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м<sup>2</sup> на человека, к 2033 г. – 30 м<sup>2</sup> на человека.

*На территории сельского поселения Старое Максимкино на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.*

*В настоящее время реконструкция и строительство жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив обслуживания, расположенных на специально отведённых для них площадках.*

Карта градостроительного зонирования представлена на рисунке № 10.

### **Территориальные зоны**

#### **Жилые зоны**



Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1



Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

#### **Общественно-деловые зоны**



О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого социального и коммунально-бытового назначения

#### **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**



И Зона инженерной инфраструктуры



ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

#### **Зона рекреационного назначения**



Р1 Зона скверов, парков, бульваров



Р2 Зона природного ландшафта

#### **Зона сельскохозяйственного использования**



Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий



Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения



Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4



Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5

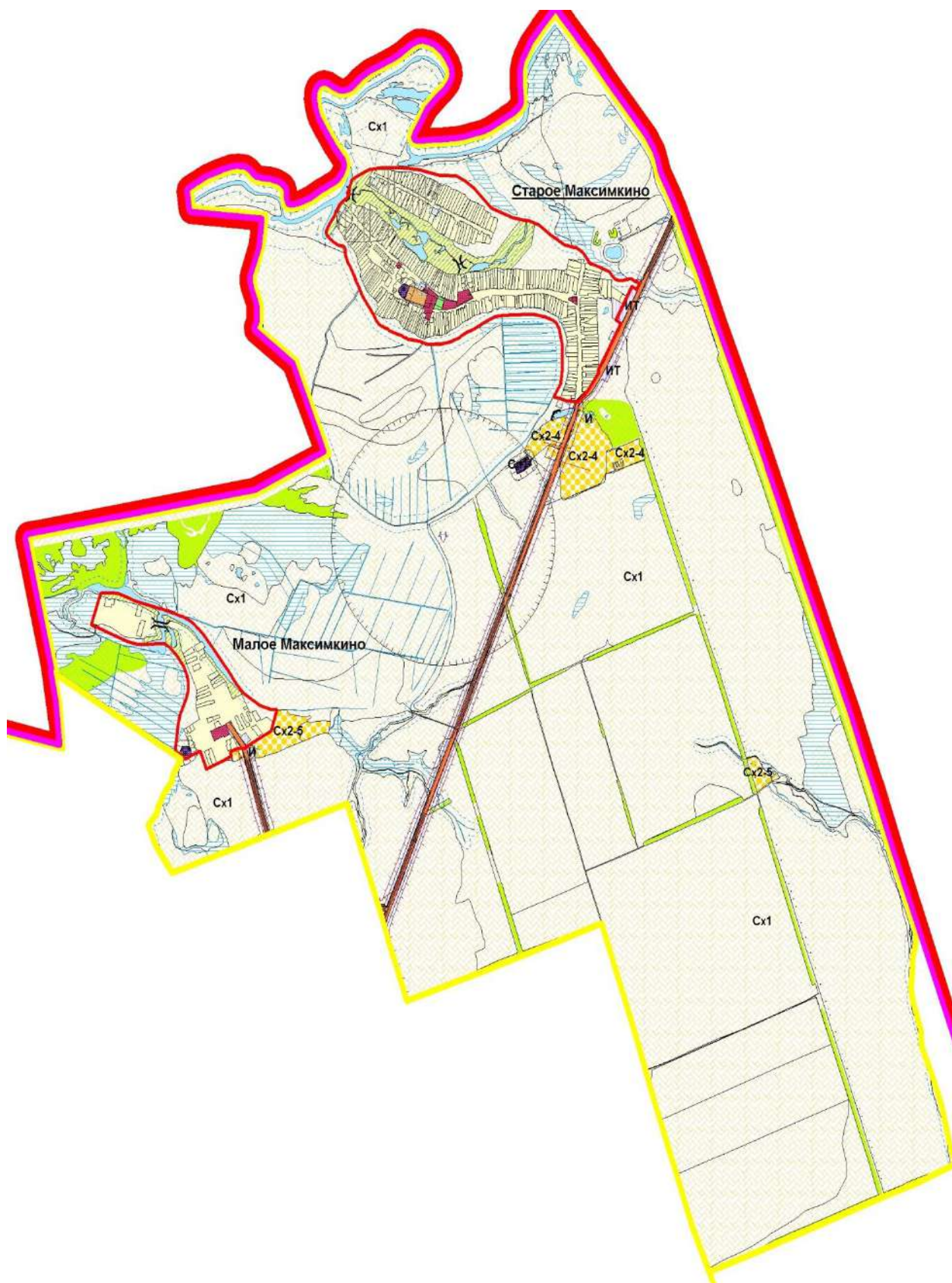


Рис. № 10- Карта градостроительного зонирования сельского поселения Старое Максимкино

### Развитие общественно-деловой зоны

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Схемой территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области и проектом генерального плана в границах сельского поселения Старое Максимкино предлагаются следующие мероприятия:

*Мероприятия в сфере коммунально - бытового хозяйства (в срок до 2023 г.)*

*- в сфере досуга и спорта:*

Строительство в срок до 2020 г.:

- физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Школьная в с. Старое Максимкино ( $S_{зд.} \geq 1100 \text{ м}^2$ ,  $S_{уч.} = 0,7 \text{ га}$ ) в составе:

- стадион: трибуны на 700 чел.; подтрибунные помещения (тренажёры, стрелковый тир и т.п.); универсальная спортивно-игровая площадка  $S \geq 1800 \text{ м}^2$  (ОФП; теннис; баскетбол; футбол; гандбол);

- детская площадка: игровой комплекс  $S \geq 100 \text{ м}^2$

- здание отдыха: спортивный зал  $S \geq 360 \text{ м}^2$ ; бассейн  $S \geq 300 \text{ м}^2$ ,  $S$  зеркала воды  $\geq 33 \text{ м}^2$ ; тренажёрный зал  $S \geq 100 \text{ м}^2$ ; сауна  $S$  объекта  $\geq 36 \text{ м}^2$ ; раздевальные, душевые,  $S \geq 40 \text{ м}^2$ ;

*- в сфере образования:*

Реконструкция в срок до 2020 г.:

- муниципального общеобразовательного учреждения в д. Малое Максимкино;
- создание образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ СО ООШ ( $S_{сущ.} = 1000 \text{ м}^2$ ) по ул. Школьная, 5 в с. Старое Максимкино с увеличением ёмкости для размещения детского сада на 60 мест ( $S$  детского сада = 0,24 га);

*Мероприятия в сфере коммунально - бытового хозяйства (в срок до 2033 г.)*

Строительство в срок до 2030 г.:

- Дома Быта ( $S_{зд.} \geq 550 \text{ м}^2$ ,  $S_{уч.} = 0,1 \text{ га}$ ) в селе Старое Максимкино с размещением в нём:

- прачечной мощностью 79 кг белья в смену;

- химчистки мощностью 3,3 кг вещей в смену;
- бани на 9 мест;
- предприятий бытового обслуживания на 12 рабочих мест;
- предприятия питания на 53 посадочных места  $S$  объекта  $\geq 230 \text{ м}^2$ ;
- гостиницы не менее, чем на 2 места  $S$  объекта  $\geq 70 \text{ м}^2$ ;

Реконструкция в срок до 2020года :

- почтового отделения по улице Луговой, 48 в с. Старое Максимкино с увеличением площади для размещения отделения сберегательного банка России на 1 операционное место (окно).

*Мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства*

Планируемые мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Планируемые мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства

| Наименование хозяйства | Населенный пункт     | Мероприятие   | Количество голов |
|------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| СПК «Черемшан»         | с. Старое Максимкино | строительство | 400              |
|                        |                      | реконструкция | 200              |

Объекты перспективного строительства на территории сельского поселения Старое Максимкино наглядно представлены на рисунках № 11 и № 12.



Рис. № 11 - Объекты перспективного строительства на территории села Старое Максимкино

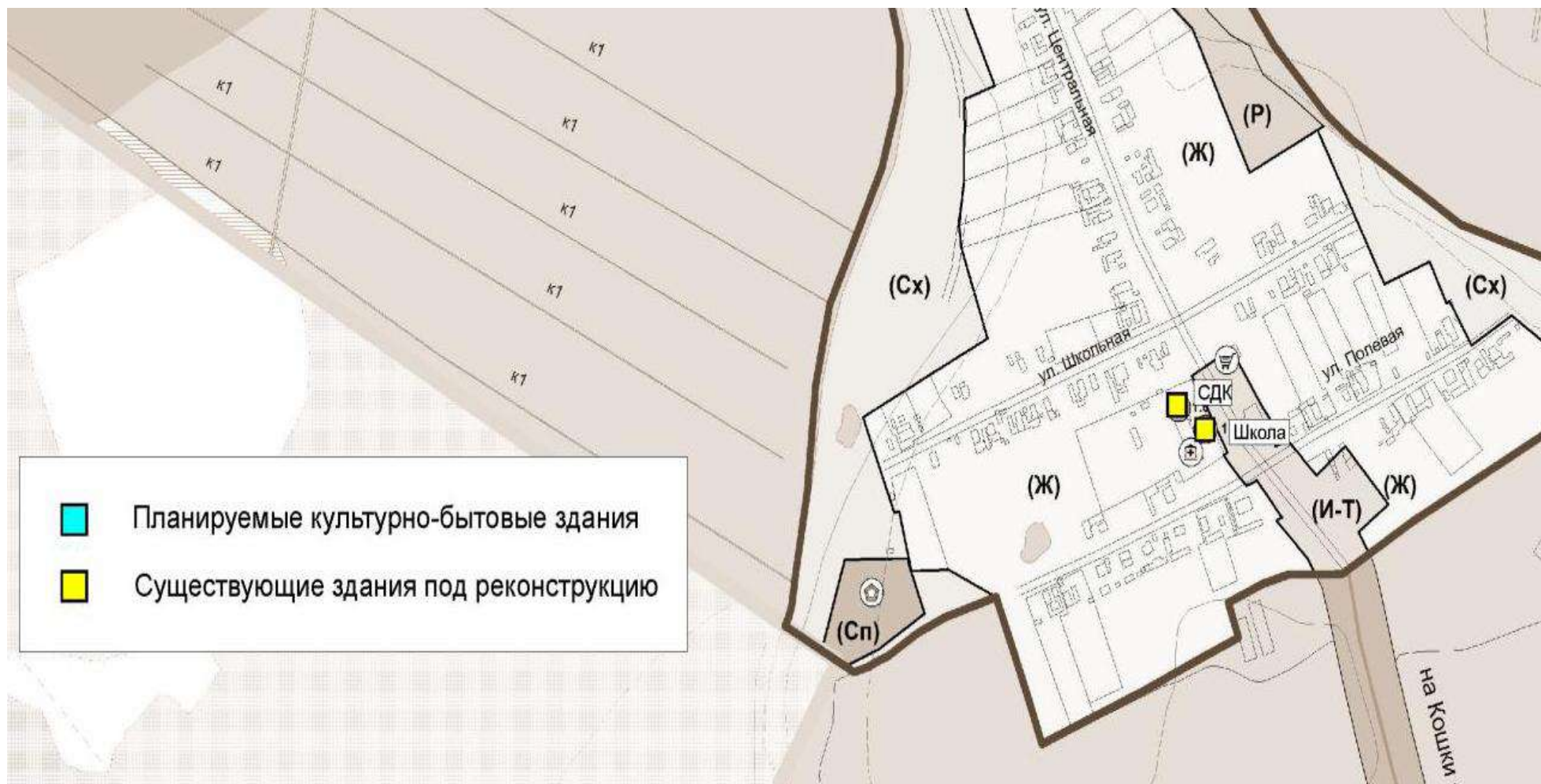


Рис. № 12 - Объекты перспективного строительства на территории деревни Малое Максимкино

### **3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса**

#### Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Старое Максимкино

Согласно Генеральному плану теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании, весь жилой фонд тепловой энергией обеспечивается за счет индивидуальных тепловых источников - котлов различной модификации.

В целях экономии тепловой энергии, а следовательно, и топлива, в проектируемом соцкультбыте следует применять автоматизированные тепловые пункты с устройством погодного регулирования и автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте необходимо установить приборы учета расхода тепла.

Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Старое Максимкино представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1- Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Старое Максимкино

| № п/п                                        | Населённый пункт                        | Количество жителей | Теплоснабжение    |                                                    |                                                           |                            |                            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                              |                                         |                    | S м² жилого фонда | Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час | Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час | Общий Расход тепла Q, Гкал | Годовые теплотраты Q, Гкал |
| На текущий период 2017год                    |                                         |                    |                   |                                                    |                                                           |                            |                            |
| 1                                            | с. Старое Максимкино (базовое значение) | 758                | 10 163            | 1,20                                               | 0,40                                                      | 1,60                       | 5 590                      |
| 2                                            | д. Малое Максимкино (базовое значение)  | 195                | 4 179             | 0,50                                               | 0,15                                                      | 0,65                       | 2 298                      |
| 3                                            | ИТОГО по с.п.                           | 953                | 14 342            | 1,70                                               | 0,55                                                      | 2,25                       | 7 888                      |
| На срок перспективного развития до 2033 года |                                         |                    |                   |                                                    |                                                           |                            |                            |
|                                              | с.п. Старое Максимкино                  | 1 323              | 25 442            | 5,00                                               | 1,30                                                      | 6,30                       | 21 582                     |

В связи с планируемым строительством в сельском поселении Старое Максимкино прирост тепловой нагрузки составит 4,05 Гкал/ч:

- ИЖС - 3.3 Гкал/ч;
- Общественные здания - 0,75 Гкал/ч.

С учетом долгосрочного развития до 2033 года, предусмотренного в Генеральном плане, мероприятия, направленные для удовлетворения перспективного спроса на тепловую энергию, предусматривают строительство новых источников тепловой энергии взамен существующих котельных.

1. В с. Старое Максимкино запланирована установка мини котельных для школы, здания администрации и СДК.

2. В д. Малое Максимкино запланирована установка автономной газовой котельной для ФАП, клуба и библиотеки.

Размещение перспективных источников теплоснабжения на территории с.п. Старое Максимкино представлено на рисунках № 13 и № 14



Рис. № 13- Размещение перспективного источника теплоснабжения на территории села Старое Максимкино



Рис. № 14- Размещение перспективного источника теплоснабжения на территории деревни Малое Максимкино

-  Планируемые мини-котельные
-  Перспективная зона теплоснабжения новых и реконструируемых общественных зданий от планируемых мини-котельных, отопительных модулей

#### Показатели прогноза спроса по водоснабжению

*Основные направления развития системы водоснабжения:*

Проектом Генерального плана с. п. Старое Максимкино планируется:

- проектирование и строительство системы водоснабжения планируемых объектов строительства;
- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения и сооружений на них;
- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130.2009;
- определение необходимости в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;
- определение местоположения новых скважин (или водозабора) после

проведения геологических изысканий;

-установка приборов учёта для всех потребителей.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Расчёт расхода воды на Новые участки строительства объектов выполнен согласно СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97. Расход воды при пожаре принят на основании СП 10.13130.2009 в зависимости от числа жителей в населённом пункте, продолжительность тушения – 3 часа.

Расчётный расход воды на сельское поселение Старое Максимкино представлен в таблице 3.3.2

Таблица 3.3.2- Расчётный расход воды на сельское поселение Старое Максимкино

| № п/п                                                         | Населённый пункт | Количество жителей, чел. | Водоснабжение                      |                        |                 |                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
|                                                               |                  |                          | Хозяйственно<br>питьевое<br>м³/сут | Пожаротушение<br>л/сек | Полив<br>м³/сут | Протяженность<br>сетей, км |
| прирост объемов водопотребления на расчётный срок до 2033года |                  |                          |                                    |                        |                 |                            |
| с.п. Старое Максимкино                                        |                  | 370                      | 101,3                              | 1х5                    | 29,6            | 17                         |

Перспективный баланс водопотребления представлен в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 - Перспективный баланс водопотребления

| № п/п | Наименование параметра          | Водопотребление на расчетный срок, м³/сут |                     |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
|       |                                 | с. Старое Максимкино                      | д. Малое Максимкино |
| 1     | Поднято воды                    | 169,95                                    | 42,06               |
| 2     | Подано воды в сеть              | 169,95                                    | 42,06               |
| 3     | Потери воды при транспортировке | 8,50                                      | 2,10                |
| 4     | Полезный отпуск, в т.ч.:        | 161,45                                    | 39,96               |
| 4.1   | население                       | 146,22                                    | 39,00               |
| 4.2   | общественные потребители        | 15,23                                     | 0,96                |

**При обеспечении перспективной нагрузки дефицита воды в с. Старое Максимкино не будет.** Но необходимо учесть, что в процессе эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах

понижаются. Поэтому фактические показатели мощности водозабора в процессе эксплуатации будут уменьшаться. Для предотвращения дефицита необходимо выполнить капитальный ремонт трубопроводов, реконструкцию артезианских скважин и увеличение подъема воды в существующих водозаборах. Для определения наличия подземных вод и их запаса на территории сельского поселения необходимо провести геологический анализ.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трёх поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничений).

Планы водопроводных сетей к перспективным потребителям воды в сельском поселении Старое Максимкино приведены на рисунках № 15 и № 16.

Планируемые водопроводные сети на проектируемых площадках жилых зон показаны условно и требует дальнейших проработок, после определения местоположения проектируемых водозаборов во время рабочего проектирования



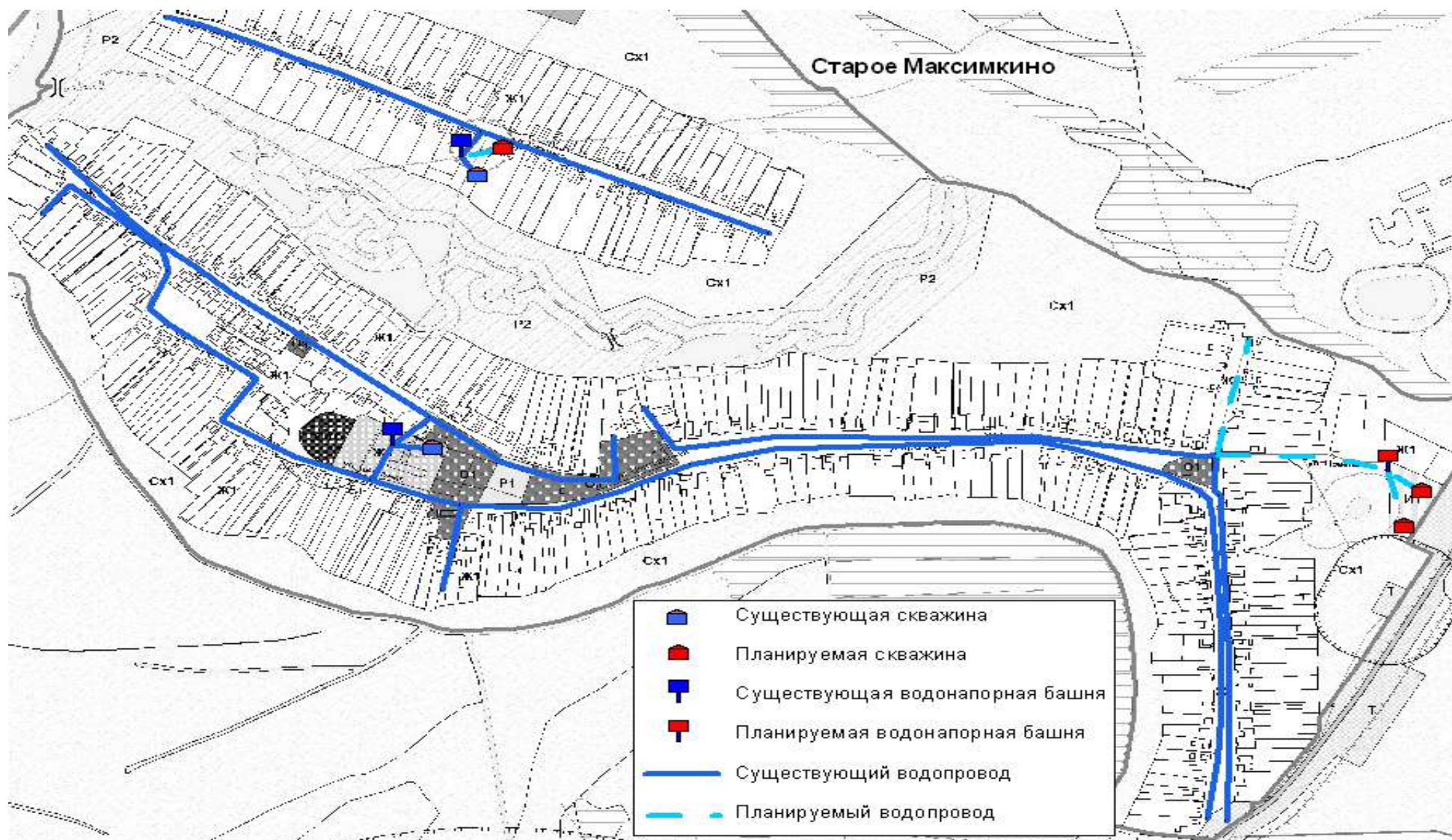


Рис. № 16- Планируемые объекты водоснабжения на проектируемых площадках жилых зон села Старое Максимкино

### Показатели прогноза спроса по водоотведению

#### *Хозяйственная канализация*

Согласно проекту Генеральному плану для объектов нового строительства до строительства очистных сооружений в с.п. Старое Максимкино предусматривается строительство локальных очистных сооружений, для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования застройщиком.

#### *Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

### Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельского поселения Старое Максимкино является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории,
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185 - 94 с изменениями и

дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

| № п/п | Показатели                                | Ед. изм.   | Существующее значение             | Значение на расчетный срок, до 2033года |
|-------|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.    | Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:           | млн. кВт*ч | 0,905                             | 1,257                                   |
| 1.1   | на производственные нужды                 | млн. кВт*ч | 0,081                             | 0,113                                   |
| 1.2   | на коммунально-бытовые нужды              | млн. кВт*ч | 0,824                             | 1,144                                   |
| 2     | Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:   | кВт*ч      | 950                               | 950                                     |
|       | на коммунально-бытовые нужды              | кВт*ч      | 865                               | 865                                     |
|       | прочие                                    | кВт*ч      | 85                                | 85                                      |
| 2     | Протяженность сетей                       | км         | нет данных                        | нет данных                              |
| 3     | Источники покрытия электрических нагрузок | -          | энергосистема<br>ОАО «МРСК Волги» |                                         |

#### Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

##### *Санитарная очистка территории*

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Старое Максимкино предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются плано-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Старое Максимкино необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

-пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведённом месте;

-организовать сбор и плано-регулярный вывоз ТКО из населённых пунктов поселения согласно «Схеме санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов» на полигон ТКО р.ц. Кошки;

–жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгребов, но не реже одного раза в полгода.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация уборки территории населённых пунктов
2. Требования к организации уборки территории населённых пунктов, в том числе в летний и зимний периоды, предусматривающие технологию и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.
3. Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов

*Размещение отходов производства и потребления*

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Согласно материалам «Схемы территориального планирования м.р. Кошкинский», планируется строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Старое Максимкино.

Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов на территории сельского поселения Старое Максимкино представлено в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5- Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов

| Наименование населённого пункта, местонахождение объекта | Планируемая протяжённость газопроводов, км |                  |       |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|-------|
|                                                          | межпоселковый                              | внутрипоселковый | всего |
| Деревня Малое Максимкино                                 | 4,0                                        | 4,0              | 8,0   |

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населённых пунктов сельского поселения Старое Максимкино, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников. У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей, для приготовления горячей воды с учётом коэффициентов одновременности, и представлен в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

| № п/п | Показатели                             | Ед. изм.                 | Существующее значение | Значение на расчетный срок, до 2033года |
|-------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| 1.    | Потребление газа всего, в т.ч.:        | млн. м <sup>3</sup> /год | 1,45                  | 3,0                                     |
| 1.1   | на производственные нужды              | млн. м <sup>3</sup> /год | -                     | -                                       |
| 1.2   | на коммунально-бытовые нужды           | млн. м <sup>3</sup> /год | 0,14                  | 0,75                                    |
| 1.3   | в качестве топлива для теплоисточников | млн. м <sup>3</sup> /год | 1,31                  | 2,25                                    |
| 2     | Протяженность сетей                    | км                       | 10,2                  | 18,2                                    |
| 3     | Источники подачи газа                  | -                        | ШГРП                  | ШГРП (сущ. и проектируемые)             |

### Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Старое Максимкино представлен в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7- Укрупненный расчет ТЭП

| Наименование инженерного обеспечения                                                                                                                               | Расчетный срок строительства 2033г. |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | жилые дома                          | общественные здания и прочие потребители |
| Расход воды при централизованном водоснабжении:<br>тах на хозбыт, м <sup>3</sup> /сут.,<br>на полив м <sup>3</sup> /сут,<br>на пожаротушение, м <sup>3</sup> /сут. | 50,82;<br>29,6                      | 5,50                                     |
|                                                                                                                                                                    | 15 л/сек.-1 пожар 3 часа            |                                          |
| Водоотведение (стоки) при не централизованном водоотведении, м <sup>3</sup> /сут                                                                                   | нет                                 | нет                                      |
| Расход тепла, Гкал/ч на отопление при не централизованном теплоснабжении, с использованием индивидуальных источников тепловой энергии                              | 3,30                                | 0,75                                     |
| Расход газа м <sup>3</sup> /ч :<br>на хозяйственно-бытовые нужды;<br>в качестве топлива для теплоисточников                                                        | 69,63;<br>107,31                    |                                          |
| Водопровод, км                                                                                                                                                     | 17,0                                |                                          |
| Канализация, км                                                                                                                                                    | нет                                 |                                          |
| Тепловые сети, км                                                                                                                                                  | нет                                 |                                          |
| Газопроводы, км                                                                                                                                                    | 8,0                                 |                                          |

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Старое Максимкино

| Наименование показателя                                                      | Ед. изм.             | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-<br>2023г.г. | 2024-<br>2033г.г. |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.</b>             |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения           | %                    | 7,49   | 7,55   | 7,47   | 7,53   | 7,45   | 7,45   | 6,28              | 5,84              |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума                         | %                    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5               | 2,5               |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги                         | %                    | 80     | 80     | 80     | 85     | 90     | 90     | 100               | 100               |
| Численность населения, получающего коммунальные услуги                       | чел.                 | 953    | 953    | 994    | 1 015  | 1 038  | 1 059  | 1 117             | 1 323             |
| <b>2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки</b> |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>                                | Гкал/час             | 2,25   | 2,25   | 2,25   | 2,25   | 2,25   | 2,25   | 2,25              | 6,3               |
| административно-общественные здания                                          | Гкал/час             | 0,55   | 0,55   | 0,55   | 0,55   | 0,55   | 0,55   | 0,55              | 1,3               |
| жилые здания                                                                 | Гкал/час             | 1,7    | 1,7    | 1,7    | 1,7    | 1,7    | 1,7    | 1,7               | 5,0               |
| прочие потребители                                                           | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| промышленные потребители                                                     | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <i>Показатель спроса на воду, всего:</i>                                     | м <sup>3</sup> /сут. | 22,95  | 145,10 | 145,10 | 145,10 | 145,10 | 145,10 | 145,10            | 201,42            |
| объекты административно-общественные здания                                  | м <sup>3</sup> /сут. | 4,13   | 10,70  | 10,70  | 10,70  | 10,70  | 10,70  | 10,70             | 16,20             |
| население                                                                    | м <sup>3</sup> /сут. | 18,82  | 134,40 | 134,40 | 134,40 | 134,40 | 134,40 | 134,40            | 185,22            |
| прочие                                                                       | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>                            | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| объекты административно-социальной инфраструктуры                            | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| население                                                                    | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| прочие                                                                       | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |

Продолжение таблицы 4.1

| Наименование показателя                                                                                                                       | Ед. изм.             | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-<br>2023г.г. | 2024-<br>2033г.г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</b>                                                                               |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>                                                                                                     | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 4,05              |
| административно-общественные здания                                                                                                           | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 0,75              |
| жилые здания                                                                                                                                  | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 3,30              |
| производственные потребители                                                                                                                  | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>                                                                                                      | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 56,32             |
| объекты административно-общественные здания                                                                                                   | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 5,50              |
| население                                                                                                                                     | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 50,82             |
| прочие                                                                                                                                        | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>                                                                                                 | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| объекты административно-социальной инфраструктуры                                                                                             | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| население                                                                                                                                     | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| прочие                                                                                                                                        | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <b>4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.</b>                                                                             |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.</i>                | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета                                                                           | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                                | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в бюджетных организациях                                                                                                                      | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| <i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i> | %                    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ                                                                                                 | %                    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                                | %                    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| в бюджетных организациях                                                                                                                      | %                    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |

## Продолжение таблицы 4.1

| Наименование показателя                                                                                                                   | Ед. изм.  | 2016г. | 2017г. | 2018г | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-<br>2023г.г. | 2024-<br>2033г.г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| <i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>           | %         | -      | -      | 80    | 85     | 90     | 95     | 100               | 100               |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ                                                                                   | %         | -      | -      | 80    | 90     | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                            | %         | -      | -      | 80    | 90     | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в бюджетных организациях                                                                                                                  | %         | -      | -      | 80    | 90     | 100    | 100    | 100               | 100               |
| <i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i> | %         | -      | -      | 80    | 90     | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в многоквартирных домах                                                                                                                   | %         | н/д    | н/д    | 100   | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                            | %         | н/д    | н/д    | 100   | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в бюджетных организациях                                                                                                                  | %         | н/д    | н/д    | 100   | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| <b>5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения</b>                                                                                   |           |        |        |       |        |        |        |                   |                   |
| <i>Количество аварий на СКИ:</i>                                                                                                          |           |        |        |       |        |        |        |                   |                   |
| на тепловых сетях                                                                                                                         | Ав./км    | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| на сетях водоснабжения                                                                                                                    | Ав./км    | 0,45   | 0,40   | 0,36  | 0,31   | 0,27   | 0,20   | 0,14              | 0,07              |
| на сетях водоотведения                                                                                                                    | Ав./км    | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| на сетях электроснабжения                                                                                                                 | Ав./км    | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| на сетях газоснабжения                                                                                                                    | Ав./км    | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| <i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>                                                                                         |           |        |        |       |        |        |        |                   |                   |
| тепловая энергия                                                                                                                          | час./чел. | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| водоснабжение                                                                                                                             | час./чел. | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| электроснабжение                                                                                                                          | час./чел. | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| газоснабжение                                                                                                                             | час./чел. | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| сбор и вывоз ТКО                                                                                                                          | час./чел. | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |

Продолжение таблицы 4.1

| Наименование показателя                                                                 | Ед. изм.     | 2016г. | 2017г. | 2018г | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|---------------|---------------|
| <i>Количество часов предоставления КУ:</i>                                              |              |        |        |       |        |        |        |               |               |
| тепловая энергия (отопительный период)                                                  | час./чел.    | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| водоснабжение                                                                           | час./чел.    | 24     | 24     | 24    | 24     | 24     | 24     | 24            | 24            |
| водоотведение                                                                           | час./чел.    | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| электроснабжение                                                                        | час./чел.    | 24     | 24     | 24    | 24     | 24     | 24     | 24            | 24            |
| газоснабжение                                                                           | час./чел.    | 24     | 24     | 24    | 24     | 24     | 24     | 24            | 24            |
| <b>6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов</b>              |              |        |        |       |        |        |        |               |               |
| Технологические потери ТЭ при передаче по ТС                                            | %            | -      | -      | -     | -      | -      | -      | -             | -             |
| Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии                           | кг у.т./Гкал | -      | -      | -     | -      | -      | -      | -             | -             |
| Удельный расход ЭЭ на единицу ТЭ                                                        | кВт*ч/Гкал   | -      | -      | -     | -      | -      | -      | -             | -             |
| Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии , отпускаемой в тепловую сеть | м³/Гкал      | -      | -      | -     | -      | -      | -      | -             | -             |
| <b>7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса</b>                    |              |        |        |       |        |        |        |               |               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения                   | Гкал/м²      | 0,02   | 0,02   | 0,02  | 0,02   | 0,02   | 0,02   | 0,02          | 0,02          |
| Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника                    | кВт*ч/чел.   | 0,59   | 0,59   | 0,59  | 0,59   | 0,59   | 0,59   | 0,59          | 0,59          |
| Удельный расход воды на одного бюджетного работника                                     | м³/сут.      | 0,41   | 0,41   | 0,41  | 0,41   | 0,41   | 0,41   | 0,41          | 0,41          |
| Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива                   | м³/сут.      | 1,2    | 1,2    | 1,2   | 1,2    | 1,2    | 1,2    | 1,2           | 1,2           |
| <b>8. показатели воздействия на окружающую среду.</b>                                   |              |        |        |       |        |        |        |               |               |
| Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)                  | нет          | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| Капиталовложения в окружающую среду                                                     | тыс. руб.    | нет    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |

## 5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Старое Максимкино

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

| №<br>п/п                                                                                                                                                                  | Наименование мероприятия                                                                    | Цели реализации<br>Программы                                         | Сроки<br>реализации<br>Программы |           | Финансовые потребности, тыс. руб.     |          |       |       |       |       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|---------------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|---------------|
|                                                                                                                                                                           |                                                                                             |                                                                      | Начало                           | Окончание | На весь<br>период<br>2017-2033<br>гг. | По годам |       |       |       |       |               |
|                                                                                                                                                                           |                                                                                             |                                                                      |                                  |           |                                       | 2017     | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022-<br>2033 |
| 1                                                                                                                                                                         | 2                                                                                           | 3                                                                    | 4                                | 5         | 6                                     | 7        | 8     | 9     | 10    | 11    | 12            |
| <b>Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</b> |                                                                                             |                                                                      |                                  |           |                                       |          |       |       |       |       |               |
| 1                                                                                                                                                                         | Реконструкция ВС и водоводов                                                                | Сокращение потерь воды при транспортировке                           | 2017                             | 2033      | 24 948                                | -        | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 18 148        |
| 2                                                                                                                                                                         | Замена задвижек в ВК, 30 шт.                                                                | Сокращение потерь воды при транспортировке                           | 2017                             | 2023      | 250                                   | -        | 50    | 50    | 50    | 50    | 50            |
| 3                                                                                                                                                                         | Установка пожарных гидрантов, 2 шт.                                                         | Согласно требованиям СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Нар.сети»       | 2017                             | 2023      | 120                                   | -        | 24    | 24    | 24    | 24    | 24            |
| 4                                                                                                                                                                         | Установка прибора учёта воды                                                                | Согласно треб. ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении....» | 2017                             | 2018      | 45                                    | -        | 45    | -     | -     | -     | -             |
| 5                                                                                                                                                                         | Прим. метода гидродинамического и виброволнового возд. на продуктивный пласт скважин (2 шт) | Восстановление дебита скважины                                       | 2023                             | 2033      | 1 600                                 | -        | -     | -     | -     | -     | 1 600         |
| 6                                                                                                                                                                         | Строительство водопроводных сетей, 17 км                                                    | Водоснабжение перспективных потребителей                             | 2023                             | 2033      | 54 449                                | -        | -     | -     | -     | -     | 54 449        |

Продолжение таблицы 5.1

| 1                                                                                                                                                                                  | 2                                                                      | 3                                                      | 4    | 5    | 6             | 7        | 8            | 9            | 10           | 11           | 12            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|------|---------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 7                                                                                                                                                                                  | Строительство артезианских скважин, 3 шт.                              | Водоснабжение перспективных потребителей               | 2017 | 2033 | 4 500         | -        | -            | -            | -            | -            | 4500          |
| 8                                                                                                                                                                                  | Реконструкция водонапорных башен Рожновского, 2 шт.                    | Сокращение потерь воды при транспортировке             | 2017 | 2033 | 2 000         | -        | -            | -            | -            | -            | 2 000         |
| 9                                                                                                                                                                                  | Строительство водонапорных башен Рожновского, 80м <sup>3</sup> , 2 шт. | Сокращение потерь воды при транспортировке             | 2017 | 2033 | 3 600         | -        | -            | -            | -            | -            | 3600          |
| <b>ИТОГО в сфере водоснабжения</b>                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                        |      |      | <b>91 512</b> | <b>-</b> | <b>1 819</b> | <b>1 774</b> | <b>1 774</b> | <b>1 774</b> | <b>84 371</b> |
| <b><i>Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)</i></b> |                                                                        |                                                        |      |      |               |          |              |              |              |              |               |
| 1                                                                                                                                                                                  | Строительство установки биологической очистки сточных вод              | Водоотведение от перспективных потребителей            | 2017 | 2033 | -             | -        | -            | -            | -            | -            | -             |
| 2                                                                                                                                                                                  | Строительство водонепроницаемых выгребов                               | Водоотведение от перспективных потребителей            | 2017 | 2033 | -             | -        | -            | -            | -            | -            | -             |
| <b><i>Мероприятия в сфере теплоснабжения (финансируются из бюджетов различного уровня при вхождении в соответствующие программы)</i></b>                                           |                                                                        |                                                        |      |      |               |          |              |              |              |              |               |
| 1.                                                                                                                                                                                 | Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузки 1,3 Гкал/ч   | Теплоснабжение перспективных потребителей соцкультбыта | 2017 | 2033 | 4 577         | -        | -            | -            | -            | -            | 4 577         |
| <b>ИТОГО в сфере теплоснабжения</b>                                                                                                                                                |                                                                        |                                                        |      |      | <b>4 577</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>4 577</b>  |
| <b><i>Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).</i></b>                                                                                   |                                                                        |                                                        |      |      |               |          |              |              |              |              |               |
| 1                                                                                                                                                                                  | Строительство ГП для новых объектов 8 км                               | Газоснабжение перспективных потребителей               | 2017 | 2033 | 14 648        | -        | -            | -            | -            | -            | 14 648        |

Продолжение таблицы 5.1

| 1                                                                                                   | 2                                                                                                         | 3                                                 | 4    | 5    | 6             | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|------|---------------|---|---|---|----|----|---------------|
| 2                                                                                                   | Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования | Газоснабжение перспективных потребителей          | 2017 | 2033 | -             | - | - | - | -  | -  | -             |
| <b>ИТОГО в сфере газоснабжения</b>                                                                  |                                                                                                           |                                                   |      |      | <b>14 648</b> | - | - | - | -  | -  | <b>14 648</b> |
| <b><i>Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).</i></b> |                                                                                                           |                                                   |      |      |               |   |   |   |    |    |               |
| 1                                                                                                   | Монтаж ВЛ электропередачи , протяженность уточняется на стадии рабочего проектирования                    | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | -             | - | - | - | -  | -  | -             |
| 2                                                                                                   | Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования        | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | -             | - | - | - | -  | -  | -             |
| 3                                                                                                   | Монтаж уличного освещения                                                                                 | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | -             | - | - | - | -  | -  | -             |

\*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

\*\*Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

\*\*\*Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы.

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Старое Максимкино

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

| Наименование                                                       | Ед. изм.  | Итого  | 2017г. | 2018г | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-2033г.г. |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|---------------|
| <b><i>Потребности в инвестициях</i></b>                            |           |        |        |       |        |        |        |               |
| Потребности в инвестициях                                          | тыс. руб. | 96 089 | -      | 1 819 | 1 774  | 1 774  | 1 774  | 88948         |
| <i>За счет заемных средств</i>                                     | тыс. руб. | -      | -      | -     | -      | -      | -      | -             |
| <i>За счет собственных средств СПК «Черемшан»</i>                  | тыс. руб. | 96 089 | -      | 1 819 | 1 774  | 1 774  | 1 774  | 88948         |
| <i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i> | тыс. руб. |        |        |       |        |        |        |               |

### Источники финансирования инвестиций

*За счет собственных средств СПК «Черемшан»*

*(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)*

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

*За счет частных инвестиций*

*Местный бюджет*

*Региональный бюджет*

*Федеральный бюджет - нет*

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

| Наименование показателя                                                                 | Ед. измерения       | 2016г.      | 2017г.      | 2018г.      | 2019г.      | 2020г.      | 2021г.      | 2022-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| Тариф на услуги теплоснабжения                                                          | руб./Гкал           | нет         | нет         | нет         | нет         | нет         | нет         | нет           | нет           |
| Тариф на услуги водоснабжения                                                           | руб./м <sup>3</sup> | 48,8        | 50,7        | 52,7        | 54,8        | 57,0        | 59,3        | 64,2          | 94,9          |
| Тариф на услуги водоотведения                                                           | руб./м <sup>3</sup> | нет         | нет         | нет         | нет         | нет         | нет         | нет           | нет           |
| Тариф на услуги электроснабжения                                                        | руб./кВт*ч          | 3,67        | 3,67        | 3,82        | 3,97        | 4,12        | 4,27        | 4,76          | 6,66          |
| Тариф на услуги газоснабжения                                                           | руб./м <sup>3</sup> | 6,71        | 6,71        | 6,71        | 6,99        | 7,27        | 7,56        | 8,5           | 12,05         |
| Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:                                | руб./мес.           | 1 603,4     | 1 615,4     | 1 681,9     | 1 784,6     | 1 856,0     | 1 930,1     | 2 068,9       | 2 920,6       |
| Теплоснабжение                                                                          | руб./мес.           | нет         | нет         | нет         | нет         | нет         | нет         | нет           | нет           |
| Горячее водоснабжение                                                                   | руб./мес.           | нет         | нет         | нет         | нет         | нет         | нет         | нет           | нет           |
| Холодное водоснабжение                                                                  | руб./мес.           | 301,63      | 313,7       | 326,2       | 374,7       | 389,7       | 405,3       | 430,45        | 597,89        |
| Водоотведение                                                                           | руб./мес.           | нет         | нет         | нет         | нет         | нет         | нет         | нет           | нет           |
| Электроснабжение                                                                        | руб./мес.           | 1 024,34    | 1 024,34    | 1 065       | 1 107,6     | 1 151,9     | 1 197,9     | 1 277,99      | 1 789,2       |
| Газоснабжение                                                                           | руб./мес.           | 277,4       | 277,4       | 290,7       | 302,3       | 314,4       | 326,9       | 360,5         | 533,5         |
| Средний совокупный доход семьи                                                          | руб./мес.           | 21 402,1    | 21 402,1    | 22 515,0    | 23 685,8    | 24 917,5    | 25 913,8    | 32 920,9      | 50 039,7      |
| <b>Удельный вес платы в совокупном доходе семьи</b>                                     | <b>%</b>            | <b>7,49</b> | <b>7,55</b> | <b>7,47</b> | <b>7,53</b> | <b>7,45</b> | <b>7,45</b> | <b>6,28</b>   | <b>5,84</b>   |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | %                   | 10          | 10          | 10          | 10          | 10          | 10          | 10            | 10            |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги                       | руб./мес.           | 2 140,2     | 2 140,2     | 2 251,5     | 2 368,6     | 2 491,7     | 2 591,4     | 3 292,1       | 5 003,9       |
| Доступность                                                                             | %                   | 33,5        | 32,5        | 33,8        | 32,7        | 34,3        | 34,3        | 59,1          | 71,3          |

## **7. Управление Программой**

### **7.1 Реализация Программы**

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Старое Максимкино в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Старое Максимкино осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

### **7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы**

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Старое Максимкино.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Кошкинский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

### **7.3 План-график работ по реализации Программы**

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

| №<br>п/п                               | Наименование мероприятия                                                                                  | Период реализации мероприятий, год |       |      |      |      |      |      |           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|------|------|------|------|------|-----------|
|                                        |                                                                                                           | начало                             | окон. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2033 |
| 1                                      | 2                                                                                                         | 3                                  | 4     | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10        |
| <b><i>В сфере водоснабжения</i></b>    |                                                                                                           |                                    |       |      |      |      |      |      |           |
| 1                                      | Реконструкция ВС и водоводов                                                                              | 2017                               | 2033  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |
| 2                                      | Замена задвижек в ВК, 30 шт.                                                                              | 2017                               | 2023  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |
| 3                                      | Установка пожарных гидрантов, 2 шт.                                                                       | 2017                               | 2023  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |
| 4                                      | Установка прибора учёта воды                                                                              | 2017                               | 2018  | X    | X    |      |      |      |           |
| 5                                      | Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (2 шт.)   | 2023                               | 2033  |      |      |      |      |      | X         |
| 6                                      | Строительство водопроводных сетей, 17 км                                                                  | 2023                               | 2033  |      |      |      |      |      | X         |
| 7                                      | Строительство артезианских скважин, 3 шт.                                                                 | 2017                               | 2033  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |
| 8                                      | Реконструкция водонапорных башен Рожновского, 2 шт.                                                       | 2017                               | 2023  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |
| 9                                      | Строительство водонапорных башен Рожновского, 80м <sup>3</sup> , 2 шт.                                    | 2017                               | 2033  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |
| <b><i>В сфере водоотведения</i></b>    |                                                                                                           |                                    |       |      |      |      |      |      |           |
| 1                                      | Строительство установки биологической очистки сточных вод                                                 | 2017                               | 2033  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |
| 2                                      | Строительство водонепроницаемых выгребов                                                                  | 2017                               | 2033  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |
| <b><i>В сфере теплоснабжения</i></b>   |                                                                                                           |                                    |       |      |      |      |      |      |           |
| 1                                      | Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузки 1,3 Гкал/ч                                      | 2017                               | 2033  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |
| <b><i>В сфере газоснабжения</i></b>    |                                                                                                           |                                    |       |      |      |      |      |      |           |
| 1                                      | Строительство ГП для новых объектов 8 км                                                                  | 2017                               | 2033  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |
| 2                                      | Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования | 2017                               | 2033  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |
| <b><i>В сфере электроснабжения</i></b> |                                                                                                           |                                    |       |      |      |      |      |      |           |
| 1                                      | Монтаж ВЛ электропередачи, протяженность уточняется на стадии рабочего проектирования                     | 2017                               | 2033  | X    | X    | X    | X    | X    | X         |

Продолжение таблицы 7.3.1

| 1 | 2                                                                                                  | 3    | 4    | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---|---|---|---|---|----|
| 2 | Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования | 2017 | 2033 | X | X | X | X | X | X  |
| 3 | Монтаж уличного освещения                                                                          | 2017 | 2033 | X | X | X | X | X | X  |

#### ***7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы***

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области.

#### ***7.5 Порядок и сроки корректировки Программы***

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований

в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

УТВЕРЖДЕНА  
Собранием представителей  
сельского поселения Старое Максимкино  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. № « \_\_\_\_ »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОЕ МАКСИМКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Самара 2017г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>раздела | Наименование раздела                                                                                                                                                                                     | Стр. |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1            | Перспективные показатели с.п. Старое Максимкино для разработки Программы                                                                                                                                 | 3    |
| 1.1          | Характеристика сельского поселения Старое Максимкино                                                                                                                                                     | 3    |
| 1.2          | План прогнозируемой застройки с.п. Старое Максимкино                                                                                                                                                     | 26   |
| 1.3          | Прогноз доходов населения сельского поселения Старое Максимкино                                                                                                                                          | 31   |
| 2            | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Старое Максимкино                                                                                                                           | 32   |
| 2.1          | Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Старое Максимкино                                                                                     | 33   |
| 2.2          | Показатели перспективного спроса по водоснабжению                                                                                                                                                        | 37   |
| 2.3          | Показатели перспективного спроса по водоотведению                                                                                                                                                        | 42   |
| 2.4          | Показатели перспективного спроса по газоснабжению                                                                                                                                                        | 42   |
| 2.5          | Показатели перспективного спроса по электроснабжению                                                                                                                                                     | 44   |
| 2.6          | Показатели перспективного спроса по размещению ТКО                                                                                                                                                       | 45   |
| 3            | Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           | 47   |
| 3.1          | Анализ существующего состояния системы теплоснабжения                                                                                                                                                    | 48   |
| 3.2          | Анализ существующего состояния системы водоснабжения                                                                                                                                                     | 53   |
| 3.3          | Анализ существующего состояния системы водоотведения                                                                                                                                                     | 58   |
| 3.4          | Анализ существующего состояния системы электроснабжения                                                                                                                                                  | 59   |
| 3.5          | Анализ существующего состояния системы газоснабжения                                                                                                                                                     | 61   |
| 3.6          | Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО                                                                                                                                      | 63   |
| 4            | Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации                                                                                                     | 64   |
| 5            | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование                                                                                                                                 | 65   |
| 6            | Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры                                                                                                                          | 72   |
| 7            | Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Старое Максимкино                                                                                                      | 75   |
| 8            | Финансовые потребности для реализации Программы                                                                                                                                                          | 88   |
| 9            | Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)                                                                                                                  | 89   |
| 10           | Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 90   |

## **1. Перспективные показатели сельского поселения Старое Максимкино для разработки Программы**

### ***1.1 Характеристика сельского поселения Старое Максимкино***

#### *Краткая историческая справка*

Кошкинский район создан в 1928г. в составе вновь сформированной Средневолжской области на основе 10 северных волостей Самарского уезда Самарской губернии и части селений Чулпановской волости Казанской губернии. В разное время включал в себя территорию Елховского, Красноярского, Челно-Вершинского, Сергиевского районов Куйбышевской обл., Малыклинского района Ульяновской обл. До XVI века территория района входила в состав четырех феодальных государств, с 1552 г. – в состав России и (до образования губерний в 1708г.) находилась под управлением Приказа Казанского Дворца.

При создании в 1928г. Кошкинский район включал в себя 332 населенных пункта, 46 с/советов, население – 96,8 тысяч человек.

Село Старое Максимкино на реке Большой Черемшан (Чулпановская волость Казанской губернии) одно из старейших сел района, основано в 1701 году по «отводной владельческой записи» как деревня Максимкина. До 1928 года входило в состав Чулпановской волости Казанской губернии. На 1737 год – 60 дворов. На 1891 год – 171 двор, 142 человека. На 2000 год – 314 дворов, 851 человек, средняя школа, дом культуры, центр сельсовета и сельской администрации (волости). Название происходит от личного латинского имени Максим – «величайший», вернее, от его сокращенного варианта – Максимка. В одной из легенд упоминается некий вольный атаман Максимов, который дал название данному селению, называвшемуся ранее Старая Кошкина. По другой версии село было основано младшим из троих братьев-чуваши по имени Максим (старший носил имя Ермак – основатель села Большое Ермаково, средний был просто солдат – основатель села Солдатково в Татарстане). По жребию Максиму первоначально выпала местность нынешнего села Большое Ермаково, но он мечтал жить у воды и старший брат Ермак уступил ему свое место.

#### *Местоположение сельского поселения Старое Максимкино*

Муниципальный район Кошкинский располагается в северной части Самарской области. Район граничит:

- на юге – с муниципальным районом Елховский;

– на востоке – с муниципальными районами Сергиевский и Челно - Вершинский Самарской области;

– на севере – с республикой Татарстан;

– на западе – с Ульяновской областью.

Администрация муниципального района расположена в селе Кошки, которое находится в 140 км от областного центра города Самары.

Общая площадь района составляет 164 663 га.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-мясо-молочное.

Полезные ископаемые, добываемые на территории района: нефть; глина.

Через Кошкинский район проходит железнодорожная магистраль Уфа-Ульяновск - Инза. Имеется крупная железнодорожная станция Погрузная и 3 разъезда. На территории района проложены 27 автодорог. Все они классифицируются как автодороги территориального значения. Общая протяжённость дорог составляет 285,3 км.

Сельское поселение Старое Максимкино расположено в северной части муниципального района Кошкинский. Согласно закону Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 48-ГД установлены границы сельского поселения Старое Максимкино.

Сельское поселение Старое Максимкино на севере граничит с республикой Татарстан, а так же:

– с сельским поселением Новая Кармала муниципального района Кошкинский;

– с сельским поселением Большое Ермаково муниципального района Кошкинский.

В состав сельского поселения входят два населённых пункта:

- село **Старое Максимкино**, административный центр (758 чел.);

- деревня **Малое Максимкино** (195 чел.).

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

| Наименование поселения | Количество населенных пунктов | Наименование населенных пунктов | Количество проживающего населения, чел. | Площадь, га    | Преобладающая национальность |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------|------------------------------|
| с.п. Старое Максимкино | 2                             | село Старое Максимкино          | 758                                     | 253,5          | русские                      |
|                        |                               | деревня Малое Максимкино        | 195                                     | 78,007         | русские                      |
|                        |                               | <b>Итого</b>                    | <b>953</b>                              | <b>331,507</b> |                              |

Основными категориями земель в Самарской области являются : земли сельскохозяйственного назначения; земли населённых пунктов (городов, посёлков, сельских населённых пунктов); земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения; земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

- *земли сельскохозяйственного назначения – 3428,0 га* – это земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

- *земли населённых пунктов – 331,507\* га (320,8 га)* – к ним относятся все земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Земли населённых пунктов расположены в границах:

- села Старое Максимкино (административный центр) – 253,5 га;
- деревни Малое Максимкино – 78,007 га.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Старое Максимкино представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Баланс земель различных категорий

| № п/п | Категории земель                                                            | Площадь, в га |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | Земли населенных пунктов                                                    | 331,507       |
| 2     | Земли сельскохозяйственного назначения                                      | 3 428,0       |
| 3     | Земли лесного фонда                                                         | 44,493        |
| 4     | Земли водного фонда                                                         |               |
| 5     | Земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д. |               |
|       | ИТОГО                                                                       | 3 804,0       |

Законом Самарской области от 25.02. 2005 г. № 48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы тринадцати поселений, одним из которых является сельское поселение Старое Максимкино.

Современные границы сельского поселения Старое Максимкино носят естественный характер, проходят вдоль твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

На рисунке № 1 представлено расположение населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Старое Максимкино и границы поселения.

**Территориальные границы**

-  -Граница муниципального района
-  -Граница сельского поселения
-  -Граница населенного пункта

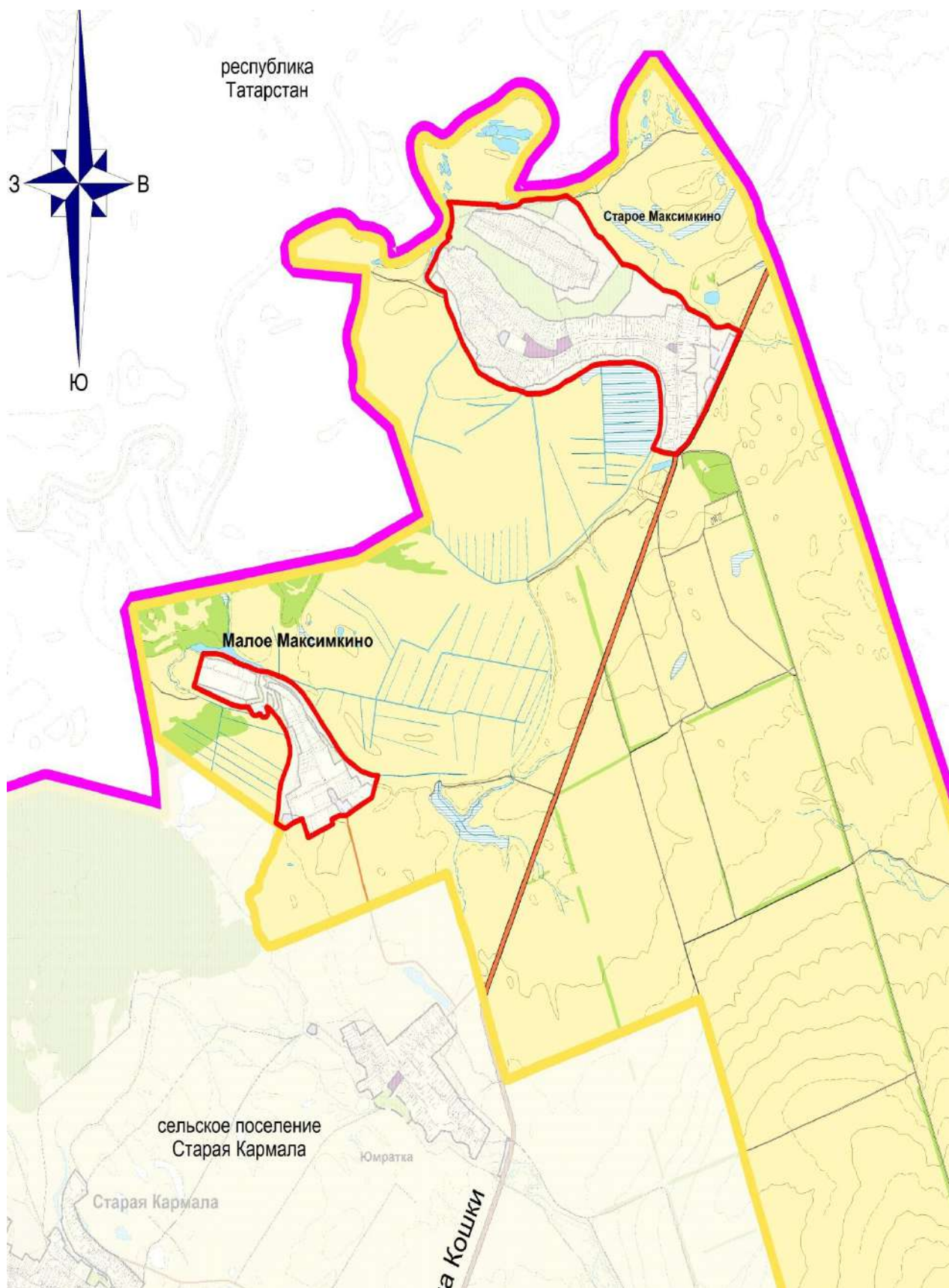


Рис. № 1 - Расположение населенных пунктов, входящих в состав с.п. Старое Максимкино и границы поселения

Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Старое Максимкино представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения

| №  | Наименование                                                                          | Значение |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Расчетная температура наружного воздуха, °С                                           | -30      |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С                      | -5,2     |
| 3. | Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С    | 20       |
| 4. | Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С                     | 18       |
| 5. | Продолжительность отопительного периода, сутки                                        | 203      |
| 6. | Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С-сутки | 5117     |
| 7. | Градус сутки отопительного периода для общественных зданий                            | 4 701    |

### Климат

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42 °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 47 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °С.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой

половине апреля.

Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

### Рельеф

Территория сельского поселения Старое Максимкино расположена в лесостепной зоне левобережья реки Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Территорию Кошкинского района условно можно разделить на три генетических типа равнин: денудационная равнина позднеолигоценового возраста, денудационная равнина олигоцен-миоценового возраста и денудационная равнина раннечетвертичного возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяются два морфогенетических комплекса: денудационно-эрозионный и аккумулятивный. Первый представлен водоразделами и склонами, второй – поверхностью террас и пойм.

Водоразделы узкие, плоские, реже плоско-выпуклые. На поверхности водоразделов часто встречаются денудационные останцы различной формы и размеров, которые вытянуты в виде гряд. Склоны асимметричные, имеют прямую или выпуклую форму, часто террасированы, их поверхность расчленена ложбинами стока, промоинами, оврагами и балками такими как: овраги Матай, Елшанка, урочища Ермолаевка, Майоровка, Верх. Константиновка. В оврагах и балках часто наблюдаются вторичные врезы глубиной 1,5-10 м.

В долинах мелких рек прослеживается пойма и фрагментарно узкая надпойменная терраса. В верховьях русло часто не выражено, и сток идет по низкой заболоченной пойме. Склоны долин прорезаны балками и ложбинами стока. Днища балок плоские или вогнутые, часто с вторичными врезами. Овраги широко распространены на крутых склонах, длина их достигает несколько километров, ширина – 50 м. Иногда в оврагах отмечаются временные водотоки.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь, расчленены сетью оврагов и балок. В строении междуречий наблюдается ясная

асимметричность. Склоны водоразделов, обращенные к юго-западу, всегда крутые и поднимаются высокой холмистой грядой с обнажением материнских пород, северные и восточные склоны гораздо длиннее и более пологие. Большинство оврагов, собирающихся в конечном итоге в речные системы, имеют глубокие русла, большей частью с крутыми стенками.

### Гидрография

Территория сельского поселения Старое Максимкино имеет развитую гидрографическую сеть, представленную рекой Большой Черемшан, ручьями, родниками, озёрами, прудами и болотами.

Река Большой Черемшан является левым притоком Волги (впадает в Куйбышевское водохранилище). Протяжённость 432 км, площадь водосбора 19 900 км<sup>2</sup>. Ширина реки значительно варьирует на различных участках - от 8 до 100 м, глубина от 0,7 до 4 м, скорость течения 0,1 - 0,8 м/с. Всего Большой Черемшан принимает 78 притоков. Средний расход воды в устье 36,1 м<sup>3</sup>/с. Долина реки 500 – 600 м. Уклон долины слабый, падение тальвега составляет в среднем не более 1 м на 1 км, наиболее крупные озёра поймы реки Б.Черемшан: Лебяжье и Яндай.

Другими объектами гидрографической сети в границах проектирования являются:

- многочисленные овраги, наиболее крупные из них имеют собственные названия, такие как овраг Ерандай в юго-восточной части;
- озера поймы р. Б.Черемшан;
- на территории села Старое Максимкино располагаются многочисленные (каскад) озёра, соединённые ручьями: оз. Кандраткюль, Хуракюль, Яманча, Низинное, Митрюково, в центре деревни Малое Максимкино – оз. Сирма.

Все водные объекты подвержены антропогенному воздействию, качество вод большинства из них не отвечает нормативным требованиям. За последние годы уровень загрязнения воды всех рек Самарской области вырос, по качеству вода большинства водных объектов оценивается как «грязная». Загрязняющими веществами, характерными для поверхностных водных объектов Самарской области являются легкоокисляемые органические вещества, соединения меди, марганца, цинка, а также фенолы.

### Опасные природные процессы

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах сельского поселения Старое Максимкино в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: эрозионные и абразионные процессы, оползни, подтопление грунтовыми водами.

Объекты попадающие в возможную зону затопления паводком на территории сельского поселения Старое Максимкино представлены в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4- Объекты попадающие в возможную зону затопления паводком

| Населенные пункты                                                                                                | Газопроводы | Линии электропередач и связи          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| попадающие в возможную зону затопления                                                                           |             |                                       |
| <i>р. Большой Черемшан</i><br>с. Ст. Максимкино, ул. Киремень<br>(72 жилых дома частного сектора, 110 человек)   | ---         | ЛЭП 110 кВт,<br>протяженностью 0,8 км |
| <i>р. Большой Черемшан</i><br>д. Малое Максимкино, ул. Заречная<br>(23 жилых дома частного сектора, 33 человека) | ---         | ЛЭП 110 кВт,<br>протяженностью 0,4 км |

### Демографическая ситуация

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

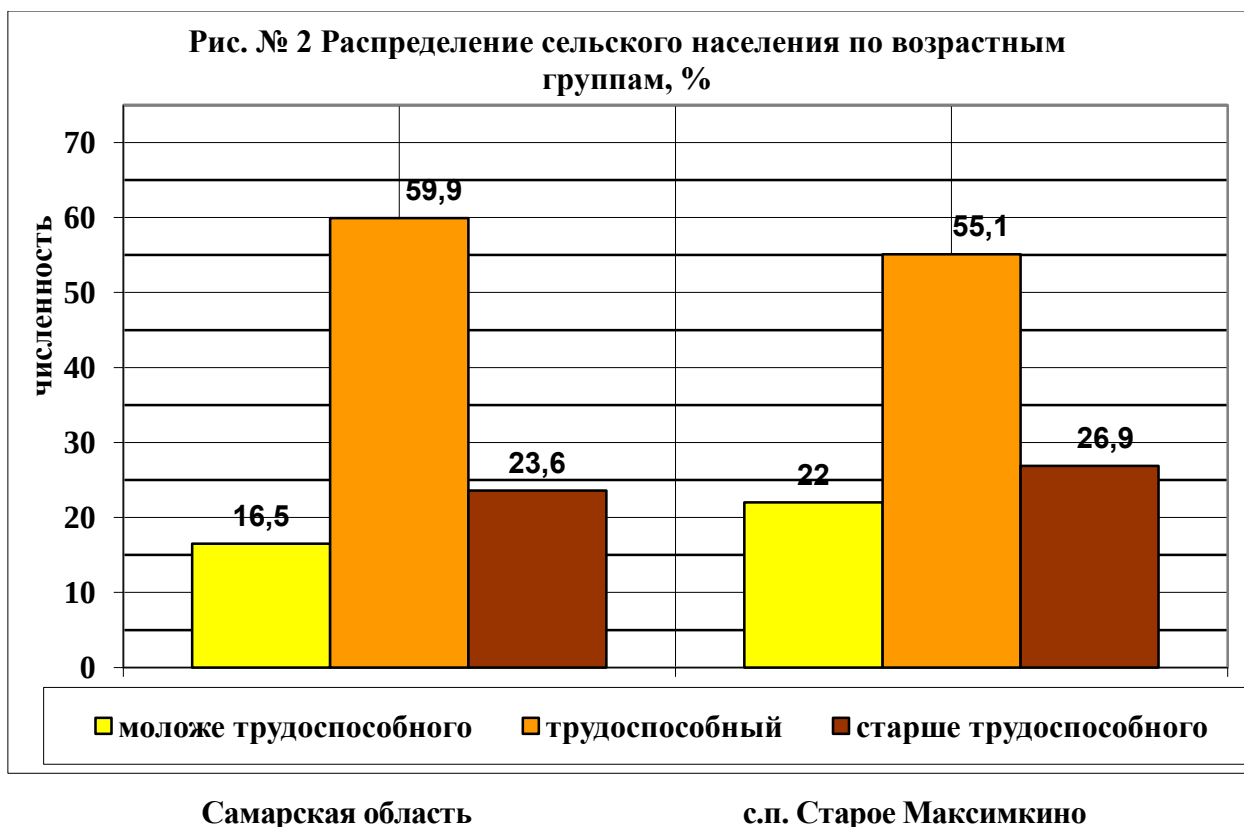
Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Демографическая ситуация в сельском поселении Старое Максимкино отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет 487 человек, или 51,1%.

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Старое Максимкино представлен на рисунке № 2.



Данные о среднегодовом приросте населения сельского поселения Старое Максимкино и тенденции его изменения приведены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Данные о среднегодовом приросте населения

| № п/п | Наименование                               | 2005г.      | 2007г.     | 2009г.     | 2010г.      | 2011г.      | 2012-2017г.г. |
|-------|--------------------------------------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------|
| 1     | Естественный прирост (убыль), в том числе: | <b>-13</b>  | <b>-15</b> | <b>-9</b>  | <b>+4</b>   | <b>-5</b>   | <b>-16</b>    |
| 2     | Рождение                                   | 11          | 6          | 14         | 19          | 16          | 9             |
| 3     | Смерть                                     | 24          | 21         | 23         | 15          | 21          | 25            |
| 4     | Механический прирост (убыль):              | -65         | +5         | +14        | +31         | +26         | -50           |
| 5     | Общий прирост (убыль)                      | <b>-78</b>  | <b>-10</b> | <b>+5</b>  | <b>+35</b>  | <b>+21</b>  | <b>-69</b>    |
| 6     | <b>Численность населения</b>               | <b>1013</b> | <b>967</b> | <b>966</b> | <b>1001</b> | <b>1022</b> | <b>953</b>    |

Как видно из таблицы, прирост населения, как правило, происходит за счёт миграции населения из стран ближнего зарубежья и из сёл района, убыль населения происходит за счёт миграции населения за пределы поселения в связи с отсутствием мест приложения труда.

Динамика изменения численности населения с.п. Старое Максимкино представлена наглядно на рисунке № 3.

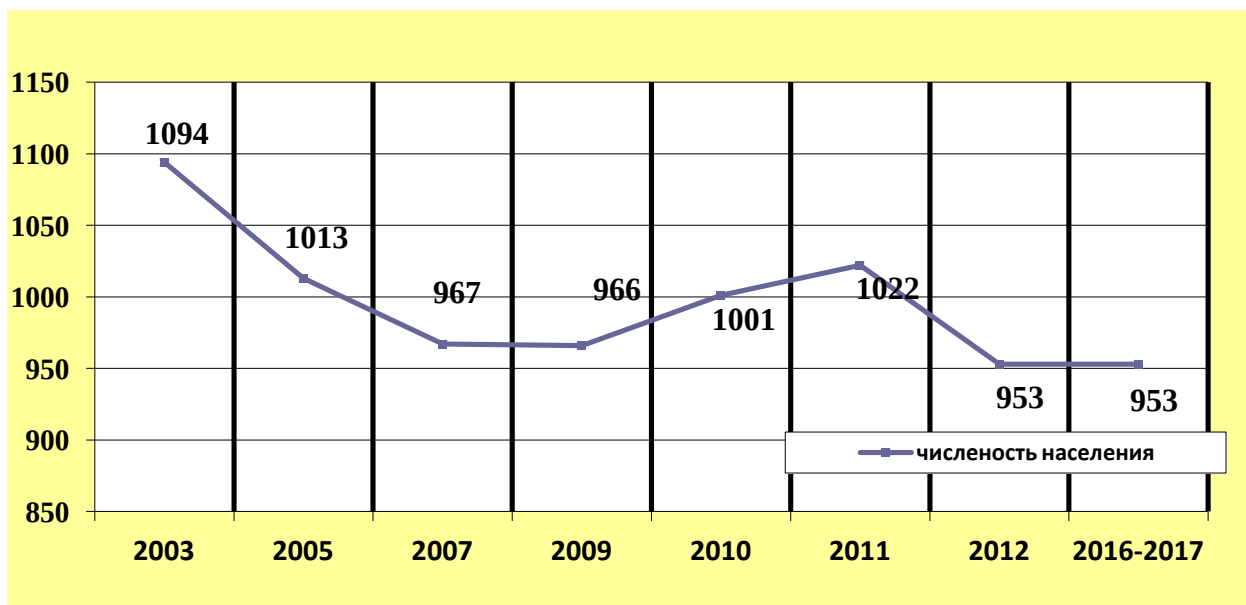
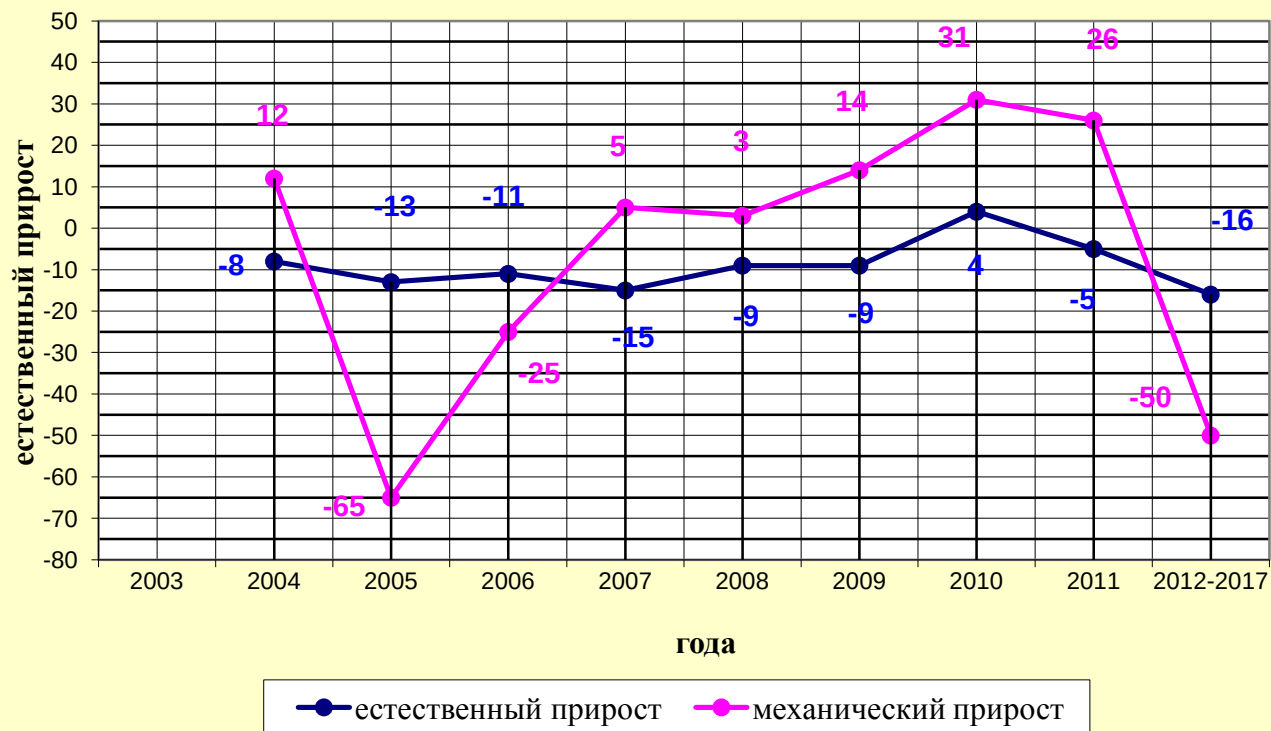


Рис. № 3- Динамика изменения численности населения с.п. Старое Максимкино

Динамика естественного и механического движения населения представлено на рисунке № 4.

**Рис.4 - Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения Старое Максимкино, чел.**



### ***Функциональное зонирование***

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89\*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их

преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны — зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Функциональные зоны с.п. Старое Максимкино наглядно представлены на рисунке № 5.

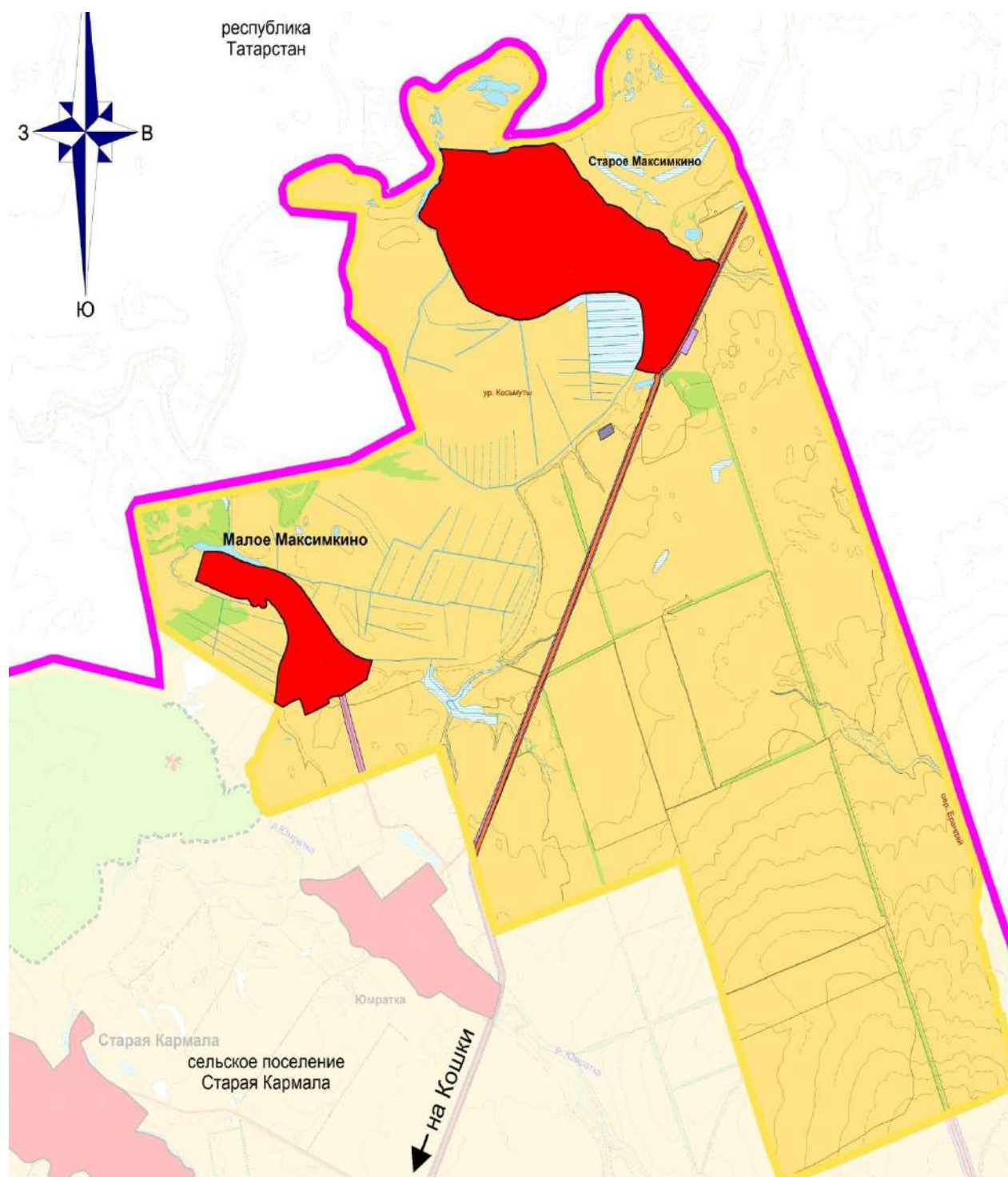


Рис. № 5 - Функциональные зоны сельского поселения Старое Максимкино

#### Функциональные зоны

- |                                                                                     |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | -Зона градостроительного использования         |
|  | -Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | -Зона сельскохозяйственного использования      |
|  | -Зона специального назначения                  |

### Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка сельского поселения Старое Максимкино в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению ориентировочно составляет 14 342 м<sup>2</sup>.

### *Планировочная структура населенных пунктов сельского поселения Старое Максимкино*

Генеральным планом поселения Старое Максимкино предусматривается сложившаяся планировочная структура населенных пунктов, наличие свободных территорий пригодная для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры.

Планировочная структура села Старое Максимкино подчинена особенностям рельефа: в центральной части села расположено несколько озер, а с запада село ограничивается рекой Большой Черемшан. Большей частью село ориентировано с юго-востока на северо-запад. Система улиц – живописная.

Планировочная структура деревни Малое Максимкино сформирована тремя улицами: главная улица (ул. Центральная) проходит вдоль всей деревни (с юго-востока на северо-запад). Две другие улицы (ул. Школьная и ул. Полевая) расположены в юго-восточной части деревни, улицы параллельны друг другу и перпендикулярны к Центральной улице.

### *Характеристика жилищного фонда*

Характеристики жилого фонда с.п. Старое Максимкино представлены в таблицах 1.1.6 - 1.1.7.

Таблица 1.1.6. - Характеристика жилого фонда по этажности

| № п/п  | Наименование                    | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м <sup>2</sup> | % от общей площади |
|--------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| 1      | Индивидуальная застройка        | 428               | 13 942                        | 97,2               |
| 2      | Секционная 2-хэтажная застройка | 2                 | 400                           | 2,8                |
| 3      | Блокированная застройка         | --                | --                            | --                 |
| Всего: |                                 | 430               | 14 342                        | 100                |

Таблица 1.1.7. – Данные по жилому фонду

| № п/п | Наименование                                                | Значение |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Общий жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup> общей площади, в т.ч. | 14342    |
| 1.1   | государственный (муниципальный)                             | --       |
| 1.2   | частный, в т.ч.:                                            | 14342    |
|       | село Старое Максимкино                                      | 10163    |
|       | деревня Малое Максимкино                                    | 4179     |
| 2     | Общий жилой фонд на 1 жителя, м <sup>2</sup> общей площади  | 14,7     |

### *Ветхий жилой фонд*

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики, равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

Данные по ветхому жилому фонду, предоставленные БТИ, приведены в таблице 1.1.8.

Таблица 1.1.8- Данные по ветхому жилому фонду, подлежащему сносу

| № п/п | Наименование | Адрес                            | № дома | Общая площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|--------------|----------------------------------|--------|-------------------------------|
| 1     | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Луговая     | 28     | 30                            |
| 2     | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Луговая     | 57     | 45                            |
| 3     | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Луговая     | 36     | 40                            |
| 4     | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Луговая     | 52     | 45                            |
| 5     | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Центральная | 13     | 45                            |
| 6     | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Центральная | 43     | 45                            |
| 7     | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Центральная | 32     | 40                            |
| 8     | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Школьная    | 6      | 45                            |
| 9     | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Школьная    | 46     | 45                            |
| 10    | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Школьная    | 82     | 45                            |
| 11    | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Школьная    | 84     | 45                            |

| №<br>п/п | Наименование | Адрес                             | №<br>дома | Общая<br>площадь, м <sup>2</sup> |
|----------|--------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------------|
| 12       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Школьная     | 100       | 40                               |
| 13       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Черемшанская | 17        | 45                               |
| 14       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Черемшанская | 29        | 30                               |
| 15       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Черемшанская | 67        | 20                               |
| 16       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Черемшанская | 79        | 45                               |
| 17       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Черемшанская | 81        | 45                               |
| 18       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Черемшанская | 6         | 45                               |
| 19       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Черемшанская | 40        | 40                               |
| 20       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Черемшанская | 46        | 40                               |
| 21       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Киреметь     | 27        | 45                               |
| 22       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Киреметь     | 39        | 50                               |
| 23       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Киреметь     | 51        | 45                               |
| 24       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Киреметь     | 55        | 45                               |
| 25       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Киреметь     | 30        | 40                               |
| 26       | Жилой дом    | с.Ст. Максимкино ул. Киреметь     | 46        | 45                               |
| 27       | Жилой фонд   | с.Ст. Максимкино ул. Киреметь     | 62        | 25                               |
| 28       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Полевая      | 3         | 45                               |
| 29       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Полевая      | 2         | 45                               |
| 30       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Полевая      | 8         | 45                               |
| 31       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Школьная     | 28        | 45                               |
| 32       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Школьная     | 23        | 45                               |
| 33       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Школьная     | 30        | 45                               |
| 34       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Школьная     | 42        | 45                               |
| 35       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Школьная     | 46        | 45                               |
| 36       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Школьная     | 47        | 45                               |
| 37       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Заречная     | 11        | 45                               |
| 38       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Заречная     | 13        | 45                               |
| 39       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Заречная     | 23        | 45                               |
| 40       | Жилой фонд   | д. М. Максимкино ул. Заречная     | 18        | 45                               |

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

#### Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного

использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Общественный центр сельского поселения Старое Максимкино сформирован в селе Старое Максимкино по улицам Школьная и Черемшанская, в центральной части села. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

В деревне Малое Максимкино общественно-деловой центр расположен между улицами Школьная и Полевая в юго-восточной части населённого пункта и представлен зданиями сельского клуба и школы. Так же на территории деревни расположен фельдшерский пункт (в здании СК) и объекты мелкорозничной торговли.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания лишь частично обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах с.п. Старое Максимкино представлено в таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.9 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

| Объекты социального и культурно-бытового назначения | с.п. Старое Максимкино | село Старое Максимкино | деревня Малое Максимкино |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Детский сад                                         | X                      | X                      | -                        |
| Школа                                               | X                      | X                      | -                        |
| Клуб                                                | X                      | X                      | X                        |
| Библиотека                                          | X                      | X                      | X                        |
| Аптека                                              | X                      | X                      | -                        |
| ФАП (офис врача общей практики)                     | X                      | X                      | X                        |
| Поликлиника                                         | X                      | X                      | -                        |
| Учреждения соц. обеспечения                         | X                      | X                      | -                        |
| Спортивные сооружения                               | X                      | X                      | -                        |
| Столовая, кафе                                      | -                      | -                      | -                        |
| Магазин                                             | X                      | X                      | -                        |
| Гостиница                                           | -                      | -                      | -                        |
| Почта                                               | X                      | X                      | -                        |
| Сберкасса (банк)                                    | -                      | -                      | -                        |
| Административные здания                             | X                      | X                      | -                        |
| Здание станции АТС                                  | -                      | -                      | -                        |
| Культовые сооружения                                | -                      | -                      | -                        |
| Предприятие бытового обслуживания                   | -                      | -                      | -                        |

Продолжение таблицы 1.1.9

| Объекты социального и культурно-бытового назначения | с.п. Старое Максимкино | село Старое Максимкино | деревня Малое Максимкино |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Баня                                                | -                      | -                      | -                        |
| Организации и учреждения управления                 | X                      | X                      | -                        |

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 1.1.10.

Таблица 1.1.10 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания

| № п/п                                                                                                              | Наименование                      | Адрес, улица                        | № дома | Этажность | Мощность              | Состояние |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------|-----------|-----------------------|-----------|
| 1                                                                                                                  | 2                                 | 3                                   | 4      | 5         | 6                     | 8         |
| <b>Учреждения народного образования</b>                                                                            |                                   |                                     |        |           |                       |           |
| <i>Детские дошкольные учреждения</i>                                                                               |                                   |                                     |        |           |                       |           |
| 1                                                                                                                  | Детский сад «Забава»              | с. Ст. Максимкино, ул. Школьная     | 5      | 1         | 22                    | уд.       |
| <i>Учебные заведения</i>                                                                                           |                                   |                                     |        |           |                       |           |
| 1                                                                                                                  | ГБОУ СО ООШ                       | с. Ст. Максимкино, ул. Школьная     | 5      | 2         | 65                    | уд.       |
| <b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения</b> |                                   |                                     |        |           |                       |           |
| <i>Учреждения здравоохранения</i>                                                                                  |                                   |                                     |        |           |                       |           |
| 1                                                                                                                  | Аптека                            | с. Ст. Максимкино, ул. Школьная     | 1      | 1         |                       | уд.       |
| 1                                                                                                                  | ФАП                               | с. Ст. Максимкино, ул. Черемшанская | 10     | 1         |                       | уд.       |
| 2                                                                                                                  | ФП                                | д. М. Максимкино, ул. Полевая       | 18     | 1         |                       | уд.       |
| <i>Учреждения социального обеспечения</i>                                                                          |                                   |                                     |        |           |                       |           |
| 1                                                                                                                  | Отделение №8 УСЗН                 | с. Ст. Максимкино, ул. Черемшанская | 2      | 1         | 113 чел.;<br>18 раб.  | уд.       |
| 2                                                                                                                  | Отделение дневного пребывания     | с. Ст. Максимкино, ул. Школьная     | 3      | 2         | -                     | уд.       |
| <i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>                                                        |                                   |                                     |        |           |                       |           |
| 1                                                                                                                  | Спортзал                          | с. Ст. Максимкино, ул. Школьная     | 5      | 1         | 162 м <sup>2</sup>    | уд.       |
| 2                                                                                                                  | Футбольное поле                   | с. Ст. Максимкино, ул. Киреметь     | -      | -         | 7 000 м <sup>2</sup>  | уд.       |
| 3                                                                                                                  | Универсальная спортивная площадка | с. Ст. Максимкино, ул. Школьная     | -      | -         | 800 м <sup>2</sup>    | уд.       |
| 4                                                                                                                  | Типовая детская площадка          | д. Малое Максимкино                 | -      | -         |                       |           |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>                                                                             |                                   |                                     |        |           |                       |           |
| 1                                                                                                                  | СДК                               | с. Ст. Максимкино, ул. Школьная     | 3      | 2         | 320 мест              | уд.       |
| 2                                                                                                                  | Сельский Клуб                     | д. М. Максимкино, ул. Полевая       | 18     | 2         | 120 мест              | уд.       |
| 3                                                                                                                  | Библиотека 9000 ед. хр.           | с. Ст. Максимкино, ул. Школьная     | 3      | 2         | .-                    | уд.       |
| 4                                                                                                                  | Библиотека 4000 ед. хр.           | д. М. Максимкино, ул. Полевая       | 18     | 2         | -                     | уд.       |
| <b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>                                         |                                   |                                     |        |           |                       |           |
| <i>Предприятия торговли</i>                                                                                        |                                   |                                     |        |           |                       |           |
| 1                                                                                                                  | Магазин «Сельский Лад»            | с. Ст. Максимкино, ул. Школьная     | 1      | 1         | 333,76 м <sup>2</sup> | уд.       |

Продолжение таблицы 1.1.10

| № п/п                                                                                                                                                    | Наименование                      | Адрес, улица                          | № дома | Этажность | Мощность             | Состояние |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------|-----------|----------------------|-----------|
| 1                                                                                                                                                        | 2                                 | 3                                     | 4      | 5         | 6                    | 8         |
| 2                                                                                                                                                        | Маг. «Сельский Лад»               | д. М. Максимкино, ул. Центральная     | 2      | 1         | 88,34 м <sup>2</sup> | уд.       |
| 3                                                                                                                                                        | Маг. ЧП «Михалыч»                 | с. Ст. Максимкино, ул. Луговая        | 42     | 1         | 12 м <sup>2</sup>    | уд.       |
| 4                                                                                                                                                        | Маг. ЧП «Осипов»                  | с. Ст. Максимкино, ул. Центральная    | 65а    | 1         | 30 м <sup>2</sup>    | уд.       |
| 5                                                                                                                                                        | Магазин ЧП «Забота»               | с. Ст. Максимкино, ул. Школьная       | 9      | 1         | 24,5 м <sup>2</sup>  | уд.       |
| <i>Предприятия общественного питания - нет</i>                                                                                                           |                                   |                                       |        |           |                      |           |
| <i>Предприятия бытового обслуживания - нет</i>                                                                                                           |                                   |                                       |        |           |                      |           |
| <b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b><br><i>Банки, предприятия связи</i> |                                   |                                       |        |           |                      |           |
| 1                                                                                                                                                        | Отд. почтовой связи               | (с. Ст. Максимкино), ул. Луговая      | 48     | 1         | -                    | уд.       |
| <i>Организации и учреждения управления</i>                                                                                                               |                                   |                                       |        |           |                      |           |
| 1                                                                                                                                                        | Администрация сельского поселения | (с. Ст. Максимкино), ул. Черемшанская | 2      | 1         | 5 чел.               | уд.       |
| 2                                                                                                                                                        | Правление СПК «Черемшан»          | (с. Ст. Максимкино), ул. Луговая      | 48     | 1         | 12 чел.              | уд.       |
| <b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства - нет</b>                                                                                                  |                                   |                                       |        |           |                      |           |
| <b>Культовые сооружения - нет</b>                                                                                                                        |                                   |                                       |        |           |                      |           |

*Производственная и коммунально-складская зоны*

Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

*Зона сельскохозяйственного использования*

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Муниципальный район Кошкинский является одним из наиболее крупных районов Самарской области по производству продукции растениеводства и

животноводства. Развитие агропромышленного комплекса - основа социально-экономического развития района.

Зона сельскохозяйственного использования сельского поселения Старое Максимкино составляет 106,5 га, представлена участками пастбищ, огородов, садовых товариществ, объектами агропромышленного использования.

В сельском поселении Старое Максимкино в настоящее время основными отраслями производства является сельскохозяйственная и пищевая промышленность.

Объекты агропромышленного значения сельского поселения Старое Максимкино представлены в таблице 1.1.11.

Таблица 1.1.11- Объекты агропромышленного значения сельского поселения

| № п/п | Наименование         | Местонахождение                       | Площадь уч-ка, га | Численность кадров | Характер производимой продукции |
|-------|----------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1     | СПК «Черемшан»       | с.Ст. Максимкино, ул. Луговая, 48     | 3428              | 150 чел.           | Растениеводство, животноводство |
| 2     | ООО «Лесстройсервис» | с.Ст. Максимкино, ул. Черемшанская, 2 | 3                 | 10 чел.            | Лесозаготовка                   |
| 3     | ООО «Даян»           | с.Ст. Максимкино, ул. Новая, 11       | 0,5               | 6 чел.             | АЗС                             |
| 4     | ООО «Строймастер»    | с.Ст. Максимкино, ул. Новая, 5        | 3                 | 10 чел.            | Лесозаготовка                   |

#### Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

Зона транспортной инфраструктуры в населённых пунктах муниципального района Кошкинский, как правило, представлена улично-дорожной сетью местного значения. Улицы и дороги, в свою очередь, могут входить в состав различных функциональных зон.

На территории сельского поселения Старое Максимкино (в с. Старое Максимкино) имеются объекты обслуживания транспортных средств - автозаправочная

станция. Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках.

В центре сельского поселения, с юго-запада на северо-восток проходит магистральный газопровод.

#### Зона рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые лесами, парками, садами, прудами, озёрами используются для отдыха граждан и туризма.

Система озеленения населённых пунктов включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения.

Площадь насаждений общего пользования сельского поселения Старое Максимкино представлена рекреационной зоной в 25,3 га, в том числе парк «Победы» в селе Старое Максимкино. Эстетической ценности зелёные насаждения не представляют.

Согласно п. 9.14, табл. 4 СП 42.13330.2011, нормативная площадь зелёных насаждений общего пользования на одного человека приходится 12 м<sup>2</sup>

Недостающая площадь зелёных насаждений частично компенсируется облеснёнными прибрежными участками многочисленных водоёмов. Территория сельского поселения Старое Максимкино изобилует прудами, ручьями и озёрами. Основное водное русло поселения – река Большой Черемшан.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно-защитных зон. Согласно нормативным документам СП 42.13330.2011.-Свод правил, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

Территория поселения, в целом, имеет живописный ландшафт, благоприятные

климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

### Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта. К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

На территории сельского поселения Старое Максимкино имеются 3 кладбища.

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы у действующих кладбищ до жилой застройки выдержаны.

На территории сельского поселения Старое Максимкино размещаются скотомогильники. На скотомогильники имеются ветеринарно-санитарные карточки.

На территории сельского поселения Старое Максимкино имеются как минимум две несанкционированные свалки:

- южнее с. Старое Максимкино;
- восточнее д. Малое Максимкино.

Существующие несанкционированные свалки размещения ТКО не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо проведение следующих мероприятий:

- выявление территорий несанкционированного размещения ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий
- строительство площадок для временного хранения ТКО и устройство к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

## ***1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Старое Максимкино***

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Старое Максимкино в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

-проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Старое Максимкино, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;

-недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

### **Развитие жилой зоны**

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населённым пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м<sup>2</sup> на человека, к 2033 г. – 30 м<sup>2</sup> на человека.

На территории сельского поселения Старое Максимкино на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время реконструкция и строительство жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив обслуживания, расположенных на специально отведённых для них площадках.

Характеристика жилищного фонда на данный год и его прирост на расчетный срок до 2033 года приведена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Динамика приростов жилищных фондов

| Наименование<br>населенного пункта | Жилищный фонд, м <sup>2</sup> |                                            | Численность населения, чел. |                                            |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
|                                    | базовое<br>значение           | значение на<br>расчетный срок<br>до 2033г. | базовое<br>значение         | значение на<br>расчетный срок<br>до 2033г. |
| с.п. Старое Максимкино             | 14 342                        | 25 442                                     | 953                         | 1 323                                      |

Прогноз численности населения с.п. Старое Максимкино  
на перспективный срок развития до 2033года

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельском поселении Старое Максимкино, построен сценарий возможного развития демографической ситуации.

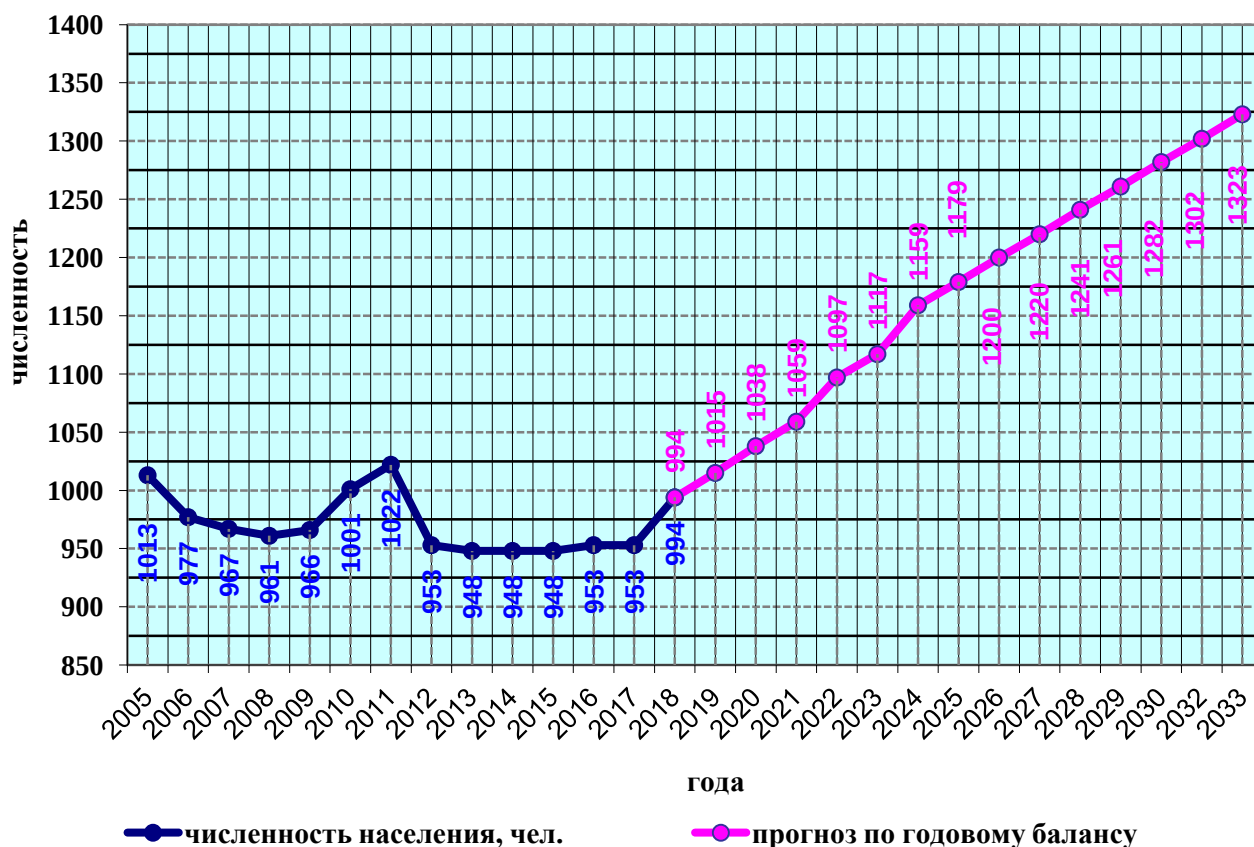
*Прогноз численности населения с.п. Старое Максимкино м.р. Кошкинский  
по годовому балансу.*

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учётом тенденций 2003-2017 гг. Согласно этому методу, в с.п. Старое Максимкино на прогнозный период ожидается рост численности населения.

Численность населения с.п. Старое Максимкино к 2023 году увеличится до 1 117 человек, к 2033 г. – до 1 323 человек.

Прогноз численности населения сельского поселения Старое Максимкино наглядно представлен на рисунке № 6.

***Рис.6 - Прогноз численности населения сельского поселения  
Старое Максимкино по годовому балансу, чел.***



Прогноз возрастной структуры населения с.п. Старое Максимкино представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Старое Максимкино с учетом перспективного развития, чел.

| Показатели                                 | % от общей численности населения | На 1-ю очередь, до 2023г. | На расчетный срок до 2033г. |
|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <i>Из общей численности населения:</i>     | <i>100</i>                       | <i>1 117</i>              | <i>1 323</i>                |
| Население моложе трудоспособного возраста  | 22                               | 246                       | 291                         |
| Население трудоспособного возраста:        | 51,1                             | 571                       | 676                         |
| Население старше трудоспособного возраста: | 26,9                             | 300                       | 356                         |

Прогноз численности населения на расчетный срок развития, с разбивкой по населенным пунктам с.п. Старое Максимкино представлен на рисунке № 7.



Рис. № 7 - Прогноз численности населения на расчетный срок развития, с разбивкой по населенным пунктам с.п. Старое Максимкино

### Развитие общественно-деловой зоны

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Схемой территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области и проектом генерального плана в границах сельского поселения Старое Максимкино предлагаются следующие мероприятия:

#### *Мероприятия в сфере досуга и спорта*

##### Строительство в срок до 2020 г.:

- физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Школьная в с. Старое Максимкино ( $S_{зд.} \geq 1100 \text{ м}^2$ ,  $S_{уч.} = 0,7 \text{ га}$ ) в составе:

- стадион: трибуны на 700 чел.; подтрибунные помещения (тренажёры, стрелковый тир и т.п.); универсальная спортивно-игровая площадка  $S \geq 1800 \text{ м}^2$  (ОФП; теннис; баскетбол; футбол; гандбол);

- детская площадка: игровой комплекс  $S \geq 100 \text{ м}^2$

- здание отдыха: спортивный зал  $S \geq 360 \text{ м}^2$ ; бассейн  $S \geq 300 \text{ м}^2$ ,  $S$  зеркала воды  $\geq 33 \text{ м}^2$ ; тренажёрный зал  $S \geq 100 \text{ м}^2$ ; сауна  $S$  объекта  $\geq 36 \text{ м}^2$ ; раздевалы, душевые,  $S \geq 40 \text{ м}^2$ ;

#### *Мероприятия в сфере образования*

##### Реконструкция в срок до 2020 г.:

- муниципального общеобразовательного учреждения в д. Малое Максимкино;
- создание образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ СО ООШ ( $S_{ущ.} = 1000 \text{ м}^2$ ) по ул. Школьная, 5 в с. Старое Максимкино с увеличением ёмкости для размещения детского сада на 60 мест ( $S$  детского сада = 0,24 га);

#### *Мероприятия в сфере коммунально - бытового хозяйства (в срок до 2033 г.)*

##### Строительство в срок до 2030 г.:

- Дома Быта ( $S_{зд.} \geq 550 \text{ м}^2$ ,  $S_{уч.} = 0,1 \text{ га}$ ) в селе Старое Максимкино с размещением в нём:

- прачечной мощностью 79 кг белья в смену;
- химчистки мощностью 3,3 кг вещей в смену;

- бани на 9 мест;
- предприятий бытового обслуживания на 12 рабочих мест;
- предприятия питания на 53 посадочных места  $S$  объекта  $\geq 230 \text{ м}^2$ ;
- гостиницы не менее, чем на 2 места  $S$  объекта  $\geq 70 \text{ м}^2$ ;

Реконструкция в срок до 2020года :

- почтового отделения по улице Луговой, 48 в с. Старое Максимкино с увеличением площади для размещения отделения сберегательного банка России на 1 операционное место (окно).

#### *Мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства*

Планируемые мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 – Планируемые мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства

| Наименование хозяйства | Населенный пункт     | Мероприятие   | Количество голов |
|------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| СПК «Черемшан»         | с. Старое Максимкино | строительство | 400              |
|                        |                      | реконструкция | 200              |

### **1.3 Прогноз изменения доходов населения с.п. Старое Максимкино**

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать денежные доходы и расходы непосредственного на уровне сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области, анализ произведен по таким показателям, как среднемесячная заработная плата и среднемесячный размер пенсии.

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Старое Максимкино

| Показатели                                 | Количество, чел.<br>(01.01.2016г.) | % от общей численности населения | Количество, чел.<br>(01.01.2017г.) |
|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <i>Из общей численности населения:</i>     | 953                                | 100                              | 953                                |
| Население моложе трудоспособного возраста  | 210                                | 22                               | 210                                |
| Население трудоспособного возраста:        | 487                                | 51,1                             | 487                                |
| Население старше трудоспособного возраста: | 256                                | 26,9                             | 256                                |

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 - Показатели для определения среднего дохода населения

| Показатель                                             | Ед. измерения | Период, год |       |
|--------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------|
|                                                        |               | 2016        | 2017  |
| Средняя заработная плата                               | руб.          | 7 500       | 7 500 |
| Среднее количество человек в семье                     | чел.          | 3           | 3     |
| Численность населения, получающего коммунальные услуги | чел.          | 953         | 953   |

Прогноз изменения доходов населения с.п. Старое Максимкино представлен в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3- Прогноз изменения доходов населения с.п. Старое Максимкино

| Показатель                     | Ед. изм. | Период, год. |          |          |          |          |          |           |           |
|--------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
|                                |          | 2016         | 2017     | 2018     | 2019     | 2020     | 2021     | 2022-2023 | 2024-2033 |
| Средний совокупный доход семьи | Руб.     | 21 402,1     | 21 402,1 | 22 515,0 | 23 685,8 | 24 917,5 | 25 913,8 | 32 920,9  | 50 039,7  |

## 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

### с.п. Старое Максимкино их обоснование

#### *Планируемые объекты инженерной инфраструктуры*

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом Генерального плана сельского поселения Старое Максимкино предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение

3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение
5. Электроснабжение
6. Связь.

### ***2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель***

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Старое Максимкино, согласно Генплану, предлагается обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

Приросты тепловой нагрузки с.п. Старое Максимкино наглядно представлены на рисунке № 8.

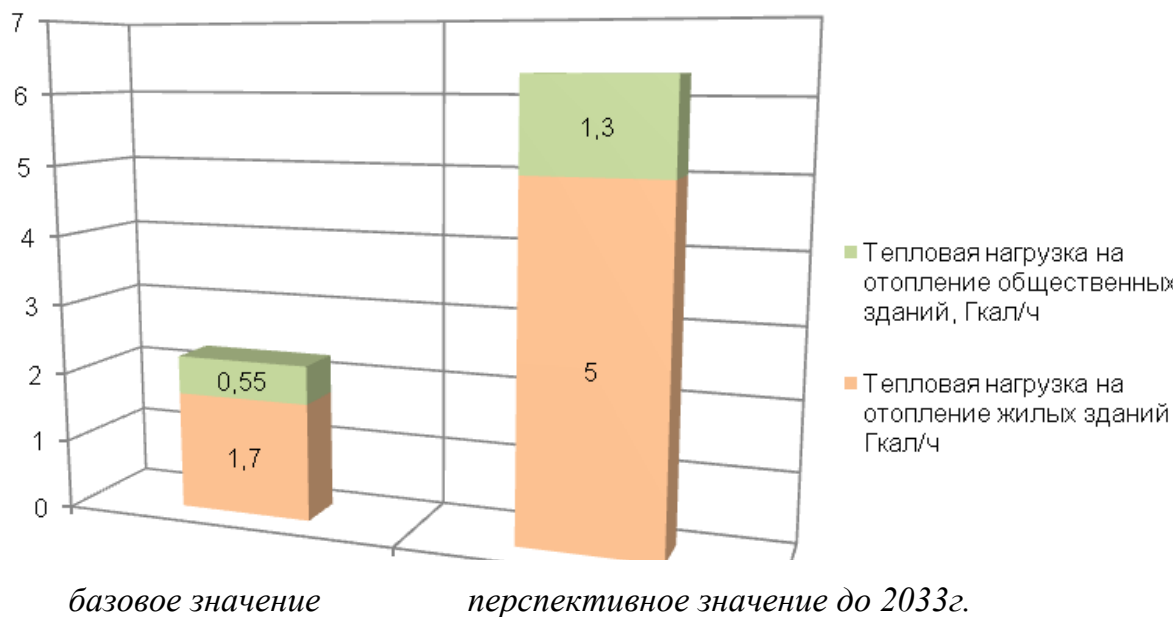


Рис. № 8 - Приросты тепловой нагрузки с.п. Старое Максимкино

Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Старое Максимкино представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1- Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение  
Старое Максимкино

| № п/п                            | Населённый пункт                        | Количество жителей | Теплоснабжение                |                                                    |                                                           |                            |                            |
|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                  |                                         |                    | S м <sup>2</sup> жилого фонда | Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час | Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час | Общий Расход тепла Q, Гкал | Годовые теплотраты Q, Гкал |
| 1                                | с. Старое Максимкино (базовое значение) | 758                | 10163                         | 1,20                                               | 0,40                                                      | 1,60                       | 5 590                      |
| 2                                | д. Малое Максимкино (базовое значение)  | 195                | 4179                          | 0,50                                               | 0,15                                                      | 0,65                       | 2 298                      |
| с.п. Старое Максимкино на 2033г. |                                         | 1323               | 25442                         | 5,00                                               | 1,30                                                      | 6,30                       | 21 582                     |

В связи с планируемым строительством в сельском поселении Старое Максимкино прирост тепловой нагрузки составит 4,05 Гкал/ч (ИЖС - 3.3 Гкал/ч и Общественные здания - 0,75 Гкал/ч). Тепловую нагрузку перспективных объектов индивидуального жилищного строительства планируется обеспечить с помощью индивидуальных котлов. Теплоснабжение запланированных объектов социальной инфраструктуры в сельском поселении Старое Максимкино предлагается обеспечить с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных и автономных газовых котлов.

С учетом долгосрочного развития до 2033 года, предусмотренного в Генеральном плане, мероприятия, направленные для удовлетворения перспективного спроса на тепловую энергию, предусматривают строительство новых источников тепловой энергии взамен существующих котельных.

1. В с. Старое Максимкино запланирована установка мини котельных для школы, здания администрации и СДК.

2. В д. Малое Максимкино запланирована установка автономной газовой котельной для ФАП, клуба и библиотеки.

Перспективные зоны действия теплоснабжения с.п. Старое Максимкино представлены на рисунках № 9 и № 10.



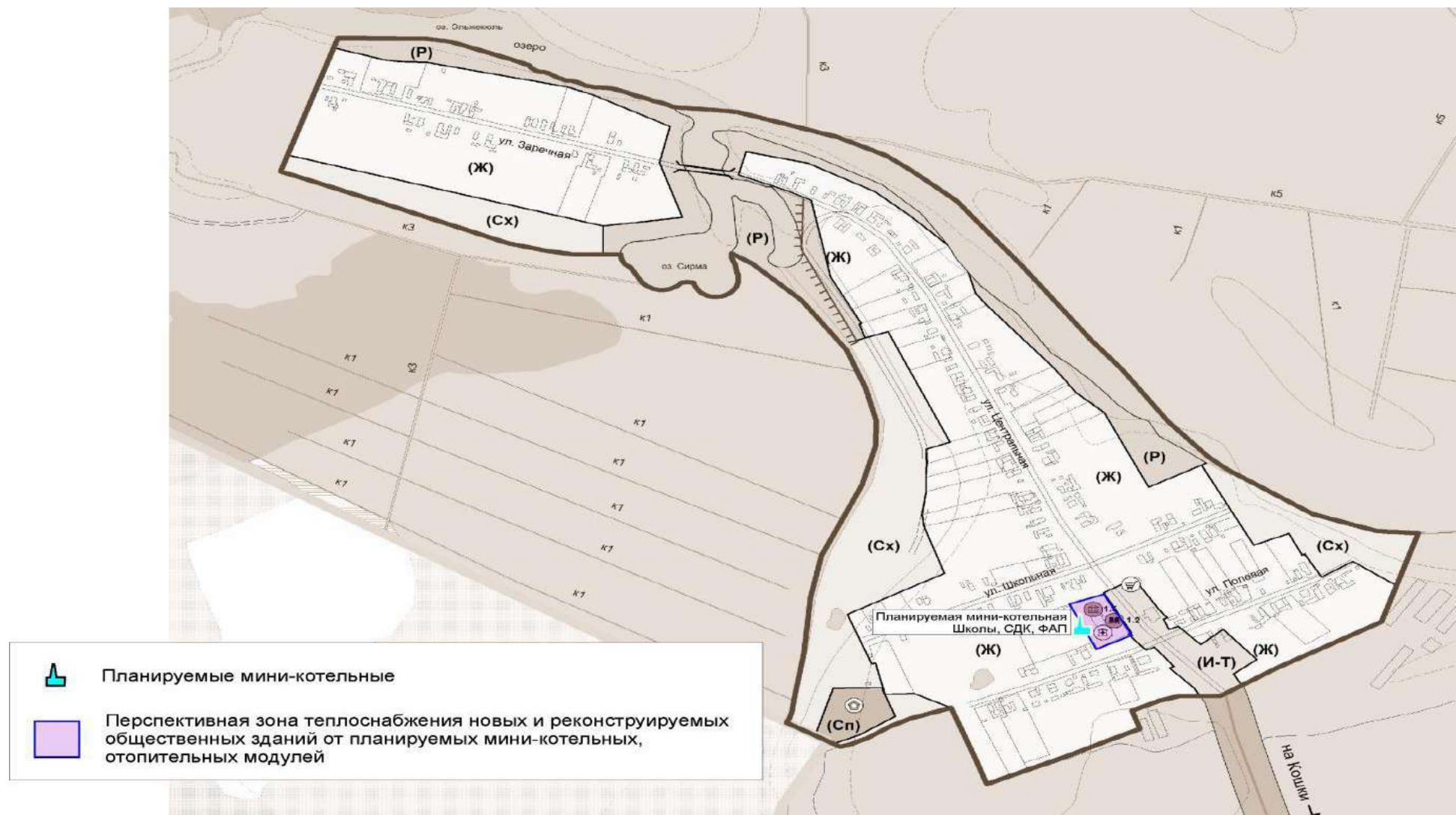


Рис. № 10 - Перспективные зоны действия теплоснабжения д. Малое Максимкино

## ***2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению***

### *Основные направления развития системы водоснабжения:*

Основными направлениями мероприятий по водоснабжению являются:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;
- проектирование и строительство производства по изготовлению современного оборудования водоподготовки и очистки с использованием новейших технологий.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Проектом Генерального плана с. п. Старое Максимкино планируется:

- проектирование и строительство системы водоснабжения планируемых объектов строительства;
- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения и сооружений на них;
- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130.2009;
- определение необходимости в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;
- определение местоположения новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- установка приборов учёта для всех потребителей.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Расчёт расхода воды на Новые участки строительства объектов выполнен согласно СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97. Расход воды при пожаре принят на основании СП 10.13130.2009 в зависимости от числа жителей в населённом пункте, продолжительность тушения – 3 часа.

Расчётный расход воды на сельское поселение Старое Максимкино представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1- Расчётный расход воды на сельское поселение Старое Максимкино

| № п/п                                                         | Населённый пункт | Количество жителей, чел. | Водоснабжение                      |                        |                 |                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
|                                                               |                  |                          | Хозяйственно<br>питьевое<br>м³/сут | Пожаротушение<br>л/сек | Полив<br>м³/сут | Протяженность<br>сетей, км |
| прирост объемов водопотребления на расчётный срок до 2033года |                  |                          |                                    |                        |                 |                            |
| с.п. Старое Максимкино                                        |                  | 370                      | 50,82                              | 1х5                    | 29,6            | 17                         |

Перспективный баланс водопотребления представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2- Перспективный баланс водопотребления

| № п/п | Наименование параметра          | Водопотребление на расчетный срок, м³/сут |                     |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
|       |                                 | с. Старое Максимкино                      | д. Малое Максимкино |
| 1     | Поднято воды                    | 169,95                                    | 42,06               |
| 2     | Подано воды в сеть              | 169,95                                    | 42,06               |
| 3     | Потери воды при транспортировке | 8,50                                      | 2,10                |
| 4     | Полезный отпуск, в т.ч.:        | 161,45                                    | 39,96               |
| 4.1   | население                       | 146,22                                    | 39,00               |
| 4.2   | общественные потребители        | 15,23                                     | 0,96                |

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов Старое Максимкино и Малое Максимкино при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения сельского поселения Старое Максимкино

| Потребители                                                        | Базовое значение,<br>м <sup>3</sup> /сут | Значение на 2033год,<br>м <sup>3</sup> /сут |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| с. Старое Максимкино                                               |                                          |                                             |
| Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)   | 576                                      | 576                                         |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей           | 60,15                                    | 161,45                                      |
| Резерв(+)/ дефицит(-) мощности                                     | -515,85                                  | + 414,55                                    |
| д. Малое Максимкино                                                |                                          |                                             |
| Фактическая мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса) | -                                        | -                                           |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей           | -                                        | 39,96                                       |
| Резерв(+)/ дефицит(-) мощности                                     | -                                        | - 39,96                                     |

Как видно из таблицы, **при обеспечении перспективной нагрузки дефицита воды в с. Старое Максимкино не будет**. Но необходимо учесть, что в процессе эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются. Поэтому фактические показатели мощности водозабора в процессе эксплуатации будут уменьшаться. Для предотвращения дефицита необходимо выполнить капитальный ремонт трубопроводов, реконструкцию артезианских скважин и увеличение подъема воды в существующих водозаборах. Для определения наличия подземных вод и их запаса на территории сельского поселения необходимо провести геологический анализ.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трёх поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничений). Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в с.п. Старое Максимкино показано на рисунках № 11 и № 12.



Рис. № 11- Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в селе Старое Максимкино



Рис. № 12- Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в деревне Малое Максимкино

### *Горячее водоснабжение (ГВС)*

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с.п. Старое Максимкино отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

## **2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению**

### *Хозяйственная канализация*

Согласно проекту Генеральному плану для объектов нового строительства до строительства очистных сооружений в с.п. Старое Максимкино предусматривается строительство локальных очистных сооружений, для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования застройщиком.

### *Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

## **2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению**

Согласно материалам «Схемы территориального планирования м.р. Кошкинский», планируется строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Старое Максимкино.

Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов на территории сельского поселения Старое Максимкино представлено в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1- Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов

| Наименование населённого пункта, местонахождение объекта | Планируемая протяжённость газопроводов, км |                  |       |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|-------|
|                                                          | межпоселковый                              | внутрипоселковый | всего |
| Деревня Малое Максимкино                                 | 4,0                                        | 4,0              | 8,0   |

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населённых пунктов сельского поселения Старое Максимкино, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников. У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей, для приготовления горячей воды с учётом коэффициентов одновременности, и представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

| № п/п | Показатели                             | Ед. изм.                 | Существующее значение | Значение на расчетный срок, до 2033года |
|-------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| 1.    | Потребление газа всего, в т.ч.:        | млн. м <sup>3</sup> /год | 1,45                  | 3,0                                     |
| 1.1   | на производственные нужды              | млн. м <sup>3</sup> /год | -                     | -                                       |
| 1.2   | на коммунально-бытовые нужды           | млн. м <sup>3</sup> /год | 0,14                  | 0,75                                    |
| 1.3   | в качестве топлива для теплоисточников | млн. м <sup>3</sup> /год | 1,31                  | 2,25                                    |
| 2     | Протяженность сетей                    | км                       | 10,2                  | 18,2                                    |
| 3     | Источники подачи газа                  | -                        | ШГРП                  | ШГРП (сущ. и проектируемые)             |

## 2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельского поселения Старое Максимкино является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории,
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185 - 94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

| № п/п | Показатели                                | Ед. изм.   | Существующее значение             | Значение на расчетный срок, до 2033года |
|-------|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.    | Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:           | млн. кВт*ч | 0,905                             | 1,257                                   |
| 1.1   | на производственные нужды                 | млн. кВт*ч | 0,081                             | 0,113                                   |
| 1.2   | на коммунально-бытовые нужды              | млн. кВт*ч | 0,824                             | 1,144                                   |
| 2     | Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:   | кВт*ч      | 950                               | 950                                     |
|       | на коммунально-бытовые нужды              | кВт*ч      | 865                               | 865                                     |
|       | прочие                                    | кВт*ч      | 85                                | 85                                      |
| 2     | Протяженность сетей                       | км         | нет данных                        | нет данных                              |
| 3     | Источники покрытия электрических нагрузок | -          | энергосистема<br>ОАО «МРСК Волги» |                                         |

## **2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО**

### *Санитарная очистка территории*

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Старое Максимкино предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются плано-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Старое Максимкино необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведённом месте;

- организовать сбор и плано-регулярный вывоз ТКО из населённых пунктов поселения согласно «Схеме санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов» на полигон ТКО р.ц. Кошки;

- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация уборки территории населённых пунктов
2. Требования к организации уборки территории населённых пунктов, в том числе в летний и зимний периоды, предусматривающие технологию и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.

3. Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов

### *Размещение отходов производства и потребления*

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с

созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

План современного использования территории с.п. Старое Максимкино представлен на рисунке № 13.

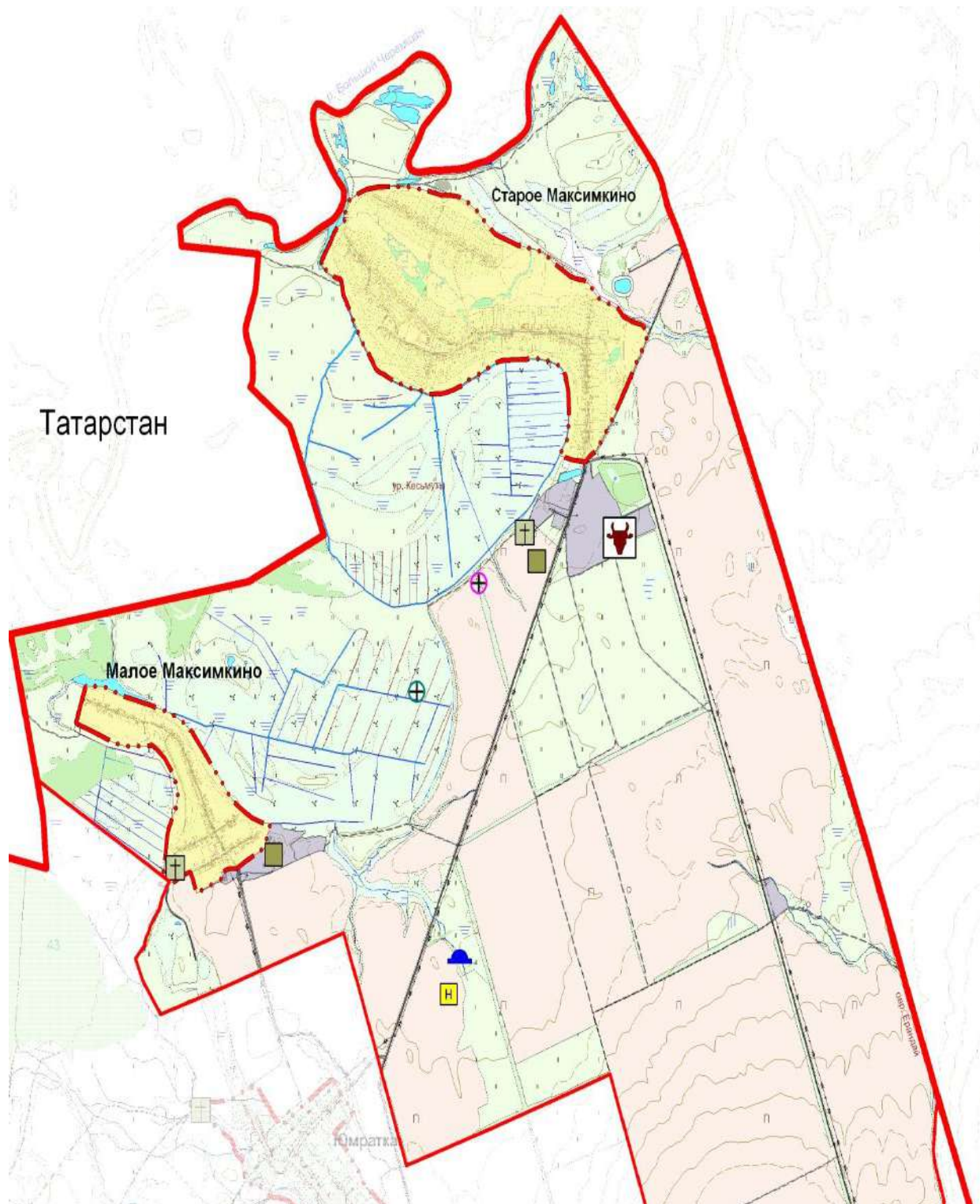


Рис. № 13- План современного использования территории с.п.

### 3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение сельского поселения Старое Максимкино включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Наличие инфраструктуры.

| Наименование населенного пункта | ГС | ГК | ТС | ВС | ЭС | ВО | ЖБО | ТБО |
|---------------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|
| с.п. Старое Максимкино          | +  | +  | -  | +  | +  | -  | +   | +   |
| село Старое Максимкино          | +  | +  | -  | +  | +  | -  | +   | +   |
| деревня Малое Максимкино        | +  | +  | -  | -  | +  | -  | +   | +   |

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТБО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

### ***3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения***

#### ***Институциональная структура теплоснабжения***

Централизованное теплоснабжение во всех населенных пунктах сельского поселения Старое Максимкино отсутствует. Основными источниками тепловой энергии для отопления жилых домов и большинства общественных, административных объектов являются индивидуальные котлы, работающие на природном газе. В селе Старое Максимкино действуют 2 индивидуальные мини-котельные.

Централизованное горячее водоснабжение в сельском поселении Старое Максимкино отсутствует. Для целей ГВС используются газовые колонки.

Теплоснабжающая организация на территории с.п. Старое Максимкино отсутствует.

#### ***Источники тепловой энергии (теплоснабжения)***

##### **Мини-котельная (Администрация и СДК)**

Село Старое Максимкино, ул. Черемшанская, 2а.

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания Администрации и Дома культуры.

В котельной установлены два котла Микро-75 с системой автоматики Honeywell.

Год ввода в эксплуатацию - 2007.

Номинальная мощность котельной составляет 0,129 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Котельная работает только в отопительный период.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Тепловые сети двухтрубные, надземные. Котельная находится на балансе администрации с.п. Старое Максимкино.

##### **Мини-котельная (Школа)**

Село Старое Максимкино, ул. Школьная, 5б.

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания Школы.

В котельной установлены два котла Микро-100, с автоматикой Honeywell.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию 2007 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,172 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Котельная находится на балансе администрации с.п. Старое Максимкино.

Температурный график работы мини котельных с.п. Старое Максимкино 90/70 °С наглядно представлен на рисунке № 14.

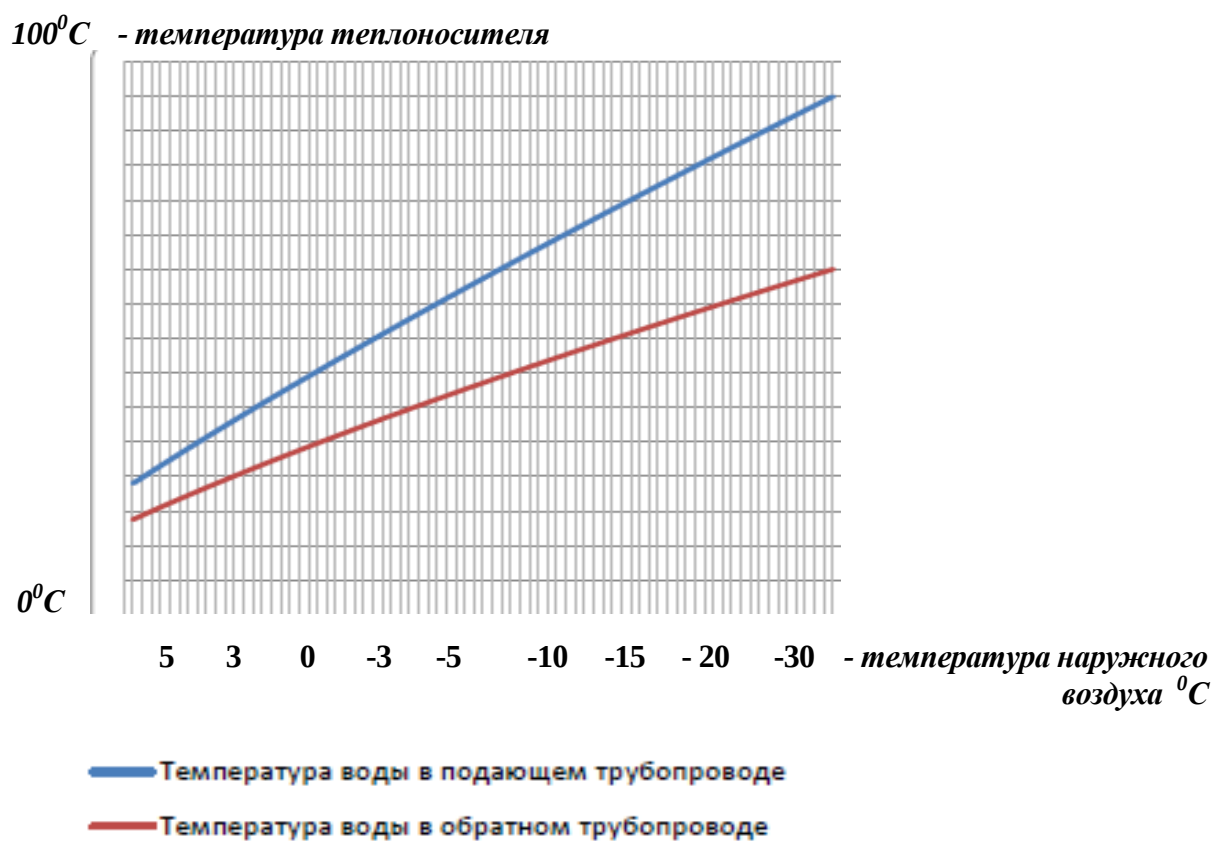


Рис. № 14 - Температурный график 90/70 °С

Зоны действия систем теплоснабжения с.п. Старое Максимкино представлены на рисунках № 15 и № 16.



Рис. № 15- Зоны действия систем теплоснабжения села Старое Максимкино

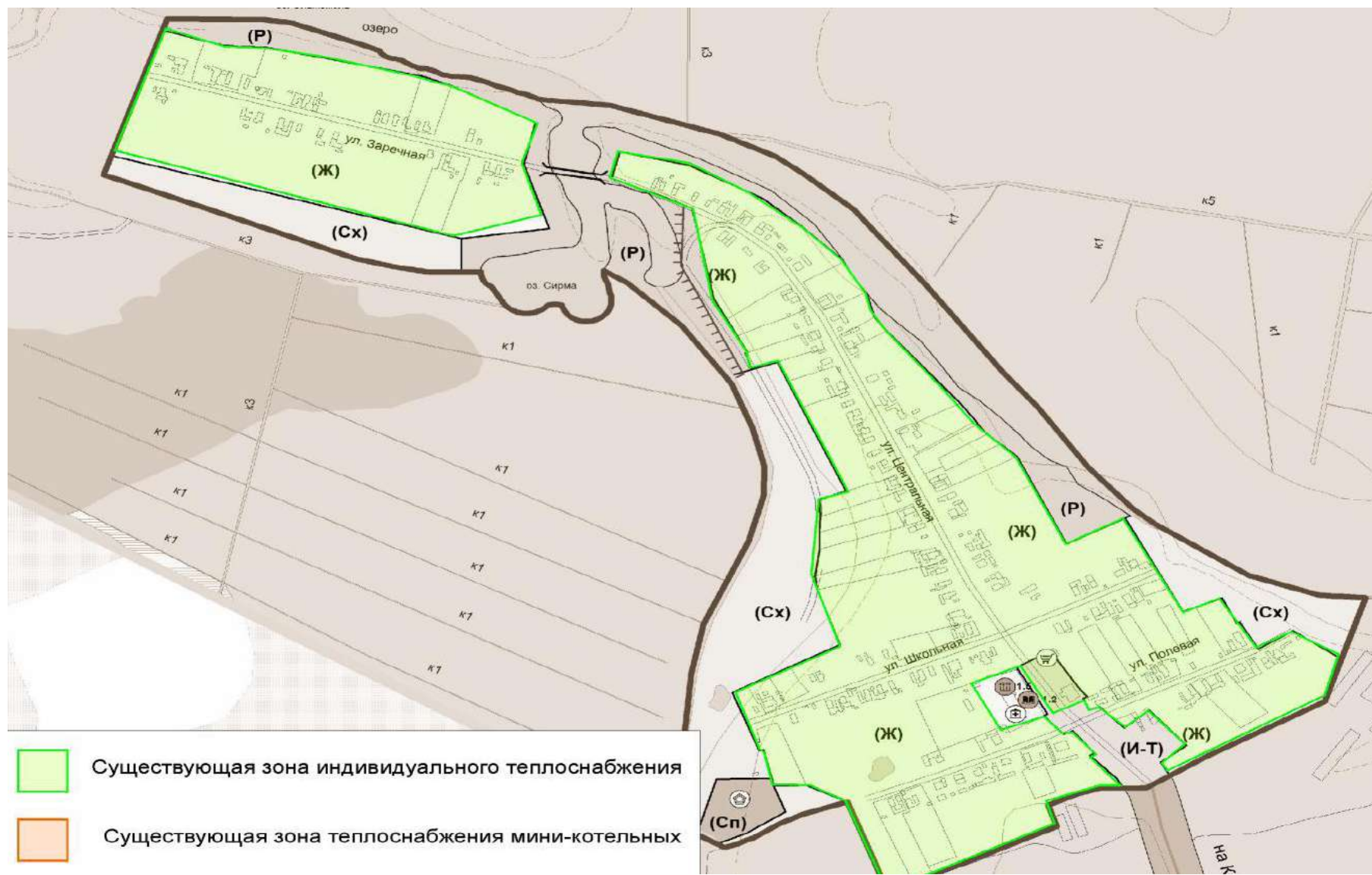


Рис. № 16- Зоны действия систем теплоснабжения деревни Малое Максимкино

### Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

#### *Тепловые нагрузки потребителей*

Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии, представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1- Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии

| № п/п | Населённый пункт     | Количество жителей | Теплоснабжение                |                                                    |                                                           |                            |                                  |
|-------|----------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|       |                      |                    | S м <sup>2</sup> жилого фонда | Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час | Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час | Общий Расход тепла Q, Гкал | Годовое теплопотребление Q, Гкал |
| 1     | с. Старое Максимкино | 758                | 10 163                        | 1,2                                                | 0,4                                                       | 1,6                        | 5 590                            |
| 2     | д. Малое Максимкино  | 195                | 4 179                         | 0,50                                               | 0,15                                                      | 0,65                       | 2 298                            |
| ИТОГО |                      | 953                | 14 342                        | 1,70                                               | 0,55                                                      | 2,25                       | 7 888                            |

При выборе единиц измерения нормативов потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

в отношении горячего водоснабжения:

- в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;
- на общедомовые нужды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении отопления:

- в жилых помещениях - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;
- на общедомовые нужды - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Установленные нормативы по Самарской области потребления коммунальных

услуг для граждан на 2009 год – норматив потребления тепловой энергии в месяц 0,02 Гкал на 1 кв.м. общей площади (норматив действует по настоящее время).

### Существующие проблемы в системе теплоснабжения

К существующим проблемам в системе теплоснабжения с.п. Старое Максимкино относятся:

1. Изношенное, морально устаревшее и вышедшее из строя оборудование котельных.
2. Отсутствие приборов учета тепловой энергии, как в котельных сельского поселения, так и у потребителей.

Необходимость установки приборов учета тепловой энергии на источнике и у потребителей диктуется федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

### **3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения**

#### Институциональная структура водоснабжения

В настоящее время организацией, обслуживающей систему водоснабжения сельского поселения Старое Максимкино, является СПК «Черемшан».

Централизованное водоснабжение в сельском поселении Старое Максимкино имеется в селе Старое Максимкино и деревне Малое Максимкино.

Водоснабжение в с. Старое Максимкино обеспечивается подземным водозабором (две артезианские скважины). Скважины оборудованы погружными насосами ЭЦВ 6-10-110 и ЭЦВ 6-16-75.

В д. Малое Максимкино к централизованному водоснабжению подключено здание школы и индивидуальные жилые дома на улице Полевой.

Общая протяжённость сетей – 22,4 км. Значительная часть из них изношена и требует замены или ремонта (70% износа; 1987 год строительства).

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив.

#### Характеристика системы водоснабжения

Краткая характеристика скважин в селе Старое Максимкино представлена в

таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Краткая характеристика скважин

| № п/п | Скважина | Местоположения                         | Дебет скважины, м <sup>3</sup> /ч | Глубина скважины, м | Год ввода | Состояние           |
|-------|----------|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|
| 1     | 70-р     | с. Старое Максимкино, ул. Черемшанская | 16                                | 90                  | 1988      | удовлетворительно   |
| 2     | 1654-р   | с. Старое Максимкино, ул. Киремень     | 8                                 | 38                  | 1980      | неудовлетворительно |

Режим эксплуатации скважин круглогодичный. Скважины работают по графику – 6 часов в сутки.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного в системе водоснабжения, представлена в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Техническая характеристика насосного оборудования

| № п/п | Скважина | Марка оборудования | Кол-во, шт. | Напор, м | Произв., м <sup>3</sup> /ч | Мощность, кВт | Состояние |
|-------|----------|--------------------|-------------|----------|----------------------------|---------------|-----------|
| 1     | 70-р     | ЭЦВ 6-10-110       | 1           | 110      | 10                         | 5,5           | удовл.    |
| 2     | 1654-р   | ЭЦВ 6-16-75        | 1           | 75       | 16                         | 5,5           | удовл.    |

Потребители не оборудованы приборами учета. Поэтому объемы потребления воды определяются расчетным путем по нормативам потребления.

Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения села Старое Максимкино представлена в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 - Характеристика системы водоснабжения

|                                    |                                                             |                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Мощность водозабора                | Проектная                                                   | 576                 |
|                                    | Фактическая                                                 | 80                  |
| Показатели системы водоснабжения   | поднято воды, тыс. м <sup>3</sup> /год                      | 15,02               |
|                                    | полезный отпуск воды в сеть всего, тыс. м <sup>3</sup> /год | 7,0                 |
|                                    | объем приобретенной ЭЭ, тыс. кВт*ч                          | 14,6                |
|                                    | удельный расход ЭЭ, кВт*ч/м <sup>3</sup>                    | 2,09                |
|                                    | потери воды в сетях, %                                      | 53,4                |
| Характеристика водопроводных сетей | устройство водопровода: закольцован, тупиковый, смешанный   | тупиковый           |
|                                    | протяженность сетей, км                                     | 22,4                |
|                                    | материал труб, диаметр трубопроводов                        | сталь, ПВХ, Д=50-70 |
|                                    | года ввода в эксплуатацию                                   | 1987                |

### *Зоны водоснабжения*

«Технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения с.п. Старое Максимкино, можно выделить следующие технологические зоны водоснабжения:

- технологическая зона системы централизованного водоснабжения от водозабора села Старое Максимкино, включающая в себя все сооружения подъема воды, а так же все магистральные и распределительные трубопроводы;
- технологическая зона системы централизованного водоснабжения от водозабора деревни Малое Максимкино, включающая в себя все сооружения подъема воды, а так же все магистральные и распределительные трубопроводы;

Зоны действия существующей системы водоснабжения и перспективы ее расширения в сельском поселении Старое Максимкино показаны на рисунках № 11 и № 12 в разделе 2.2. данной Программы.

### *Характеристика водопроводных сетей*

Структура водопроводных сетей в сельском поселении Старое Максимкино представлена в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 - Структура водопроводных сетей

| Наименование населенного пункта | Наименование показателя  | Материал трубопроводов |       |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|-------|
|                                 |                          | сталь                  | ПВХ   |
| с. Старое Максимкино            | протяженность            | 9,95                   | 12,45 |
|                                 | % от общей протяженности | 44,4                   | 55,6  |
| д. Малое Максимкино             | протяженность            | 7,3                    | -     |
|                                 | % от общей протяженности | 100                    | -     |

### *Централизованная система ГВС*

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет

собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

#### Баланс водопотребления

Общий объем водопотребления представлен в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 - Общий объем водопотребления с.п. Старое Максимкино, базовые значения

| Потребители                   | Потребление воды, м <sup>3</sup> /сут |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| <i>село Старое Максимкино</i> |                                       |
| население                     | 18,82                                 |
| бюджетные потребители         | 4,13                                  |
| прочие потребители            | -                                     |
| ИТОГО                         | 22,95                                 |

Расчетный баланс водопотребления представлен в таблице 3.2.6 .

Таблица 3.2.6 - Расчетный баланс водопотребления (956 человек)

| №<br>п/п | Наименование<br>параметра                                   | Расчетное водопотребление |                     |
|----------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
|          |                                                             | м <sup>3</sup> /сут       | м <sup>3</sup> /год |
| 1.       | Поднято воды всего                                          | 152,7                     | 55 720              |
| 2.       | Подано в сеть                                               | 152,7                     | 55 720              |
| 3.       | Потери воды при транспортировке                             | 7,6                       | 2 773               |
| 4.       | Полезный отпуск всего, в т.ч.:                              | 145,1                     | 52 947              |
| 4.1      | население                                                   | 134,4                     | 49 043              |
| 4.2      | общественные здания                                         | 10,7                      | 3 904               |
| 4.3      | прочие потребители                                          | -                         | -                   |
| 5        | Полив, пожаротушение (возможны из поверхностных источников) | 99,06                     | 36 147              |

#### Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

С учетом перспективного развития инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино, для предотвращения перебоя водоснабжения населения в ближайшее время необходимо провести реконструкционные работы и строительство новых скважин.

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ представлен в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 - Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ, м<sup>3</sup> / сут.

| Наименование параметра                                             | Значение |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <i>с. Старое Максимкино</i>                                        |          |
| <i>Проектная мощность водозабора</i>                               | 576      |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей: | 152,7    |
| резерв (+) / дефицит (-)                                           | + 423,3  |

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ **имеется резерв производственных мощностей.**

#### Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета воды на скважинах и у потребителей в с.п. Старое Максимкино отсутствуют.

#### Характеристика качества системы водоснабжения

Качество воды по минерализации общей жёсткости, по микробиологическим и бактериологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая». Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей.

#### Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие внутриквартальные трубопроводы системы водоснабжения села Старое Максимкино практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- потребители не оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- отсутствует единая специализированная организация по обслуживанию системы водоснабжения деревни Малое Максимкино;
- из-за неудовлетворительного состояния водопроводных сетей в деревне Малое Максимкино большая часть населения не имеет возможности пользоваться водой из централизованной системы водоснабжения.

### Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

| Наименование организации | Ед. изм.            | 2014 г. | 2015г. | 2016г. | 2017г |
|--------------------------|---------------------|---------|--------|--------|-------|
| СПК «Черемшан»           | руб./м <sup>3</sup> | 45,0    | 46,9   | 48,8   | 50,7  |

Параметры регулирования в сфере водоснабжения СПК «Черемшан» представлены в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9- Параметры регулирования в сфере водоснабжения

| № п/п | Показатели                                                                                                                        | Значение |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Необходимая валовая выручка, руб.                                                                                                 | 315 000  |
| 2     | Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по виду деятельности, в том числе, руб.:                                   | 260 000  |
| 2.1   | Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, руб. | 79 000   |
| 2.2   | Расходы на оплату труда основного производственного персонала, руб.                                                               | 89 400   |
| 2.3   | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, руб.                                                        | 26 500   |
| 2.4   | Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе, руб.                           | 20 000   |
| 2.5   | Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств, руб.                                                 | 30 300   |
| 3     | Поднято воды, тыс. м <sup>3</sup>                                                                                                 | 15,02    |
| 4     | Полезный отпуск воды в сеть, тыс. м <sup>3</sup>                                                                                  | 7,0      |
| 5     | Потери воды в сетях (от забора воды), %                                                                                           | 53,4     |
| 6     | Удельный расход электрической энергии на перекачку 1 м. холодной питьевой воды, отпускаемой в водопроводную сеть, кВт*ч/ м.       | 2,09     |

\*СПК «Черемшан» не проходит процедуру утверждения тарифа на оказание услуг в сфере водоснабжения.

### **3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения**

#### Институциональная структура водоотведения

##### *Хозяйственно-бытовая канализация*

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Старое Максимкино отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим

транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

#### *Дождевая канализация*

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

#### *Проблемы в системе водоотведения*

В системе водоотведения с. п. Старое Максимкино выделена одна особо значимая техническая проблема:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод.

### **3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения**

#### *Институциональная структура электроснабжения*

Оба населённых пункта сельского поселения Старое Максимкино обеспечены централизованным электроснабжением. Энергоснабжающей организацией на территории сельского поселения Старое Максимкино является ОАО «МРСК Волги».

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Данные о потреблении электроэнергии с.п. Старое Максимкино представлены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Данные о потреблении электроэнергии

| № п/п | Наименование показателя                                 | Ед. измерения                     | Значение |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| 1     | Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:             | тыс. кВт*ч                        | 905,0    |
| 1.1   | на производственные нужды                               | тыс. кВт*ч                        | 81,0     |
| 1.2   | на коммунально-бытовые нужды                            | тыс. кВт*ч                        | 824,0    |
| 2     | Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.: | кВт*ч                             | 950      |
| 2.1   | на коммунально-бытовые нужды                            | кВт*ч                             | 865      |
| 2.2   | прочие                                                  | кВт*ч                             | 85       |
| 3     | Источники покрытия электрических нагрузок               | энергосистема<br>ОАО «МРСК Волги» |          |
| 4     | Протяжённость сетей                                     | км                                | н.д.     |

### ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

### Доля поставки ресурса по приборам учет

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей                                                                                                                        | Ед. изм. | 2016г. | 2017г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|
| Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч. | %        | 100    | 100    |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета                                                                              | %        | 100    | 100    |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                                   | %        | 100    | 100    |
| в бюджетных организациях                                                                                                                         | %        | 100    | 100    |
| прочие                                                                                                                                           | %        | 100    | 100    |

### Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

## **3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения**

### Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м<sup>3</sup> в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м<sup>3</sup> в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих

населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневолжская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Газоснабжением в сельском поселении Старое Максимкино обеспечены оба населённых пункта.

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от надземного газопровода (стальные трубы  $\varnothing 100$  мм) высокого давления  $P = 1,2$  МПа.

Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Уличные газопроводные сети смонтированы из стальных труб, диаметром 120 мм. Общая протяжённость сетей – 20 км. Часть сетей изношена и требует замены или ремонта.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

По последним данным газоснабжением обеспечены 905 жилых домов в селе Старое Максимкино. Имеется проект подвода газа к каждому дому в деревне Малое Максимкино.

Данные о газоснабжении сельского поселения Старое Максимкино представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Данные о газоснабжении

| № п/п | Наименование показателя                | Ед. измерения            | Значение |
|-------|----------------------------------------|--------------------------|----------|
| 1.    | Потребление газа всего, в т.ч.:        | млн. м <sup>3</sup> /год | 1,45     |
| 1.1   | на производственные нужды              | млн. м <sup>3</sup> /год | -        |
| 1.2   | на коммунально-бытовые нужды           | млн. м <sup>3</sup> /год | 0,14     |
| 1.3   | в качестве топлива для теплоисточников | млн. м <sup>3</sup> /год | 1,31     |
| 2     | Протяженность сетей                    | км                       | 10,2     |
| 3     | Источники подачи газа                  | -                        | ШГРП     |

### Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей                                                                                                                 | Ед. изм. | 2016г. | 2017г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|
| Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.: | %        | н.д.   | н.д.   |
| в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ                                                                                             | %        | н.д.   | н.д.   |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                            | %        | н.д.   | н.д.   |
| в бюджетных организациях                                                                                                                  | %        | н.д.   | н.д.   |
| прочие                                                                                                                                    | %        | н.д.   | н.д.   |

### **3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО**

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Размер СЗЗ полигона составляет около 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м<sup>3</sup>.

В настоящее время на территории сельского поселения Старое Максимкино выявлены 2 несанкционированные свалки площадью 0, 5 га каждая. Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТКО р.ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

#### **4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации**

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Администрации с.п. Старое Максимкино необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются - перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды.

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что потери воды в сетях ХПВ, по последним данным, составили 53,4 % от общего количества поднятой воды на ВЗС населённых пунктов. Потери связаны с износом водопроводных сетей, в связи с чем, предлагается провести мероприятия по ремонту системы водоснабжения.

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов, с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах) позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

После внедрения всех вышеназванных мероприятий, планируемые потери воды в сетях ХПВ к 2033 году составят около 3%.

## 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Старое Максимкино муниципального района Кошкинский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Старое Максимкино

| Наименование показателя                                                      | Ед. изм.             | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-<br>2023г.г. | 2024-<br>2033г.г. |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.</b>             |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения           | %                    | 7,49   | 7,55   | 7,47   | 7,53   | 7,45   | 7,45   | 6,28              | 5,84              |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума                         | %                    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5               | 2,5               |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги                         | %                    | 80     | 80     | 80     | 85     | 90     | 90     | 100               | 100               |
| Численность населения, получающего коммунальные услуги                       | чел.                 | 953    | 953    | 994    | 1 015  | 1 038  | 1 059  | 1 117             | 1 323             |
| <b>2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки</b> |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>                                | Гкал/час             | 2,25   | 2,25   | 2,25   | 2,25   | 2,25   | 2,25   | 2,25              | 6,3               |
| административно-общественные здания (собств. ист.)                           | Гкал/час             | 0,55   | 0,55   | 0,55   | 0,55   | 0,55   | 0,55   | 0,55              | 1,3               |
| жилые здания (собственные источники)                                         | Гкал/час             | 1,7    | 1,7    | 1,7    | 1,7    | 1,7    | 1,7    | 1,7               | 5,0               |
| прочие потребители                                                           | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| промышленные потребители                                                     | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <i>Показатель спроса на воду при централизованном в.с.:</i>                  | м <sup>3</sup> /сут. | 22,95  | 145,10 | 145,10 | 145,10 | 145,10 | 145,10 | 145,10            | 201,42            |
| объекты административно-общественные здания                                  | м <sup>3</sup> /сут. | 4,13   | 10,70  | 10,70  | 10,70  | 10,70  | 10,70  | 10,70             | 16,20             |
| население                                                                    | м <sup>3</sup> /сут. | 18,82  | 134,40 | 134,40 | 134,40 | 134,40 | 134,40 | 134,40            | 185,22            |
| прочие                                                                       | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>                            | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| объекты административно-социальной инфраструктуры                            | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| население                                                                    | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |

Продолжение таблица 5.1

| Наименование показателя                                                                                                          | Ед. изм.             | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-<br>2023г.г. | 2024-<br>2023г.г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| прочие                                                                                                                           | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <b>3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</b>                                                                  |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>                                                                                        | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 4,05              |
| административно-общественные здания                                                                                              | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 0,75              |
| жилые здания                                                                                                                     | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 3,30              |
| производственные потребители                                                                                                     | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>                                                                                         | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 56,32             |
| объекты административно-общественные здания                                                                                      | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 5,50              |
| население                                                                                                                        | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 50,82             |
| прочие                                                                                                                           | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>                                                                                    | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| объекты административно-социальной инфраструктуры                                                                                | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| население                                                                                                                        | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| прочие                                                                                                                           | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <b>4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.</b>                                                                |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>  | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета                                                              | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                   | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в бюджетных организациях                                                                                                         | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| <i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i> | %                    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| в многоквартирных домах                                                                                                          | %                    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                   | %                    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |

Продолжение таблица 5.1

| Наименование показателя                                                                                                                   | Ед. изм.  | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|
| в бюджетных организациях                                                                                                                  | %         | -      | -      | 80     | 85     | 90     | 95     | 100           | 100           |
| <i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>           | %         | -      | -      | 80     | 90     | 100    | 100    | 100           | 100           |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета                                                                       | %         | -      | -      | 80     | 90     | 100    | 100    | 100           | 100           |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                            | %         | -      | -      | 80     | 90     | 100    | 100    | 100           | 100           |
| в бюджетных организациях                                                                                                                  | %         | -      | -      | 80     | 90     | 100    | 100    | 100           | 100           |
| <i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i> | %         | н/д    | н/д    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100           | 100           |
| в многоквартирных домах                                                                                                                   | %         | н/д    | н/д    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100           | 100           |
| в индивидуальных жилых зданиях                                                                                                            | %         | н/д    | н/д    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100           | 100           |
| в бюджетных организациях                                                                                                                  | %         | н/д    | н/д    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100           | 100           |
| <b>5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения</b>                                                                                   |           |        |        |        |        |        |        |               |               |
| <i>Количество аварий на СКИ:</i>                                                                                                          |           |        |        |        |        |        |        |               |               |
| на тепловых сетях                                                                                                                         | Ав./км    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| на сетях водоснабжения                                                                                                                    | Ав./км    | 0,45   | 0,40   | 0,36   | 0,31   | 0,27   | 0,20   | 0,14          | 0,07          |
| на сетях водоотведения                                                                                                                    | Ав./км    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| на сетях электроснабжения                                                                                                                 | Ав./км    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| на сетях газоснабжения                                                                                                                    | Ав./км    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| <i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>                                                                                         |           |        |        |        |        |        |        |               |               |
| тепловая энергия                                                                                                                          | час./чел. | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| водоснабжение                                                                                                                             | час./чел. | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| электроснабжение                                                                                                                          | час./чел. | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| газоснабжение                                                                                                                             | час./чел. | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| сбор и вывоз ТКО                                                                                                                          | час./чел. | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |

Продолжение таблица 5.1

| Наименование показателя                                                                | Ед. изм.        | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|
| <i>Количество часов предоставления КУ:</i>                                             |                 |        |        |        |        |        |        |               |               |
| тепловая энергия (отопительный период)                                                 | час./чел.       | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| водоснабжение                                                                          | час./чел.       | 24     | 24     | 24     | 24     | 24     | 24     | 24            | 24            |
| водоотведение                                                                          | час./чел.       | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| электроснабжение                                                                       | час./чел.       | 24     | 24     | 24     | 24     | 24     | 24     | 24            | 24            |
| газоснабжение                                                                          | час./чел.       | 24     | 24     | 24     | 24     | 24     | 24     | 24            | 24            |
| <b>6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов</b>             |                 |        |        |        |        |        |        |               |               |
| Технологические потери ТЭ при передаче по ТС                                           | %               | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             |
| Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии                          | кг<br>у.т./Гкал | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             |
| Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии                      | кВт*ч/<br>Гкал  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             |
| Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | м³/Гкал         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             |
| <b>7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса</b>                   |                 |        |        |        |        |        |        |               |               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения                  | Гкал/м²         | 0,02   | 0,02   | 0,02   | 0,02   | 0,02   | 0,02   | 0,02          | 0,02          |
| Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника                   | кВтч/чел.       | 0,59   | 0,59   | 0,59   | 0,59   | 0,59   | 0,59   | 0,59          | 0,59          |
| Удельный расход воды на одного бюджетного работника                                    | м³/сут.         | 0,41   | 0,41   | 0,41   | 0,41   | 0,41   | 0,41   | 0,41          | 0,41          |
| Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива                  | м³/сут.         | 1,2    | 1,2    | 1,2    | 1,2    | 1,2    | 1,2    | 1,2           | 1,2           |
| <b>8. показатели воздействия на окружающую среду.</b>                                  |                 |        |        |        |        |        |        |               |               |
| Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)                 | нет             | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| Капиталовложения в окружающую среду                                                    | тыс. руб.       | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |

### ***Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения***

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее- критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 7,13%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги- 80%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе

семьи составляют - 10 %.

### ***Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения***

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с.п. Старое Максимкино в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85\* и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. т}} = q_{\text{от}} N/1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где  $N_m$  – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{\text{от}}$  – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с.п. Старое Максимкино приняты по данным, представленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Распределение расходов воды по основным потребителям

| Наименование объекта и адрес                              | Ед. изм.        | Мощность<br>(вместимость),<br>шт. | Водопотребление   |                                                   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|                                                           |                 |                                   | удельно-<br>л/сут | среднесуточное.,<br>всего,<br>м <sup>3</sup> /сут |
| <b>Учреждения народного образования и здравоохранения</b> |                 |                                   |                   |                                                   |
| Детское дошкольное учреждение                             | 1 ребенок       | 22                                | 75                | 1,65                                              |
| Общеобразовательные школы                                 | 1 учащийся      | 65                                | 10                | 0,65                                              |
| Медицинские учреждения (ФАП)                              | 1 больной       | 30                                | 13                | 0,39                                              |
| Учреждения социального обеспечения                        | 1 посетитель    | 131                               | 12                | 1,57                                              |
| Аптека                                                    | 1 работающий    | 5                                 | 12                | 0,06                                              |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>                    |                 |                                   |                   |                                                   |
| Спортивные и физкультурно - оздоровительные               | 1 посетитель    | 50                                | 10                | 0,50                                              |
| ДК                                                        | 1 посетитель    | 440                               | 8                 | 3,52                                              |
| Библиотека                                                | 1 посетитель    | 30                                | 12                | 0,36                                              |
| <b>Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я</b>   |                 |                                   |                   |                                                   |
| Магазины                                                  | 1 посетитель    | 150                               | 12                | 1,80                                              |
| Кафе                                                      | 1 посетитель    | -                                 | 16                | -                                                 |
| Банно-прачечный комб.                                     | 1 посетитель    | -                                 | 300               | -                                                 |
| Парикмахерская                                            | 1 работающий    | -                                 | 56                | -                                                 |
| Гостиница                                                 | 1 проживающий   | -                                 | 12                | -                                                 |
| <b>Учреждения</b>                                         |                 |                                   |                   |                                                   |
| Отделение Сбербанка                                       | 1 операц. место | 17                                | 12                | 0,20                                              |
| Отделение связи                                           | 1 работающий    |                                   | 12                |                                                   |
| Администрация сельского поселения                         | 1 работающий    |                                   | 12                |                                                   |
| МУП ЖКХ                                                   | 1 работающий    |                                   | 12                |                                                   |
| <b>ИТОГО</b>                                              | -               |                                   | -                 | <b>10,7</b>                                       |
| <b>Жилой фонд</b>                                         | 1 житель        | <b>953</b>                        | -                 | <b>134,4</b>                                      |
| <b>ВСЕГО с.п. Старое Максимкино</b>                       |                 |                                   |                   | <b>145,1</b>                                      |

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения Старое Максимкино**

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Старое Максимкино, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

| №<br>п/<br>п                                                                                                                                                              | Наименование<br>мероприятия                                                                  | Цели реализации<br>Программы                                         | Сроки<br>реализации<br>Программы |                   | Финансовые потребности, тыс. руб.     |          |       |       |       |       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|---------------|
|                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                                                      |                                  |                   | На весь<br>период<br>2017-2033<br>гг. | По годам |       |       |       |       |               |
|                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                                                      | Нач<br>ало                       | Око<br>нчан<br>ие |                                       | 2017     | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022-<br>2033 |
| 1                                                                                                                                                                         | 2                                                                                            | 3                                                                    | 4                                | 5                 | 6                                     | 7        | 8     | 9     | 10    | 11    | 12            |
| <b>Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</b> |                                                                                              |                                                                      |                                  |                   |                                       |          |       |       |       |       |               |
| 1                                                                                                                                                                         | Реконструкция ВС и водоводов                                                                 | Сокращение потерь воды при транспортировке                           | 2017                             | 2033              | 24 948                                | -        | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 18 148        |
| 2                                                                                                                                                                         | Замена задвижек в ВК, 30 шт.                                                                 | Сокращение потерь воды при транспортировке                           | 2017                             | 2023              | 250                                   | -        | 50    | 50    | 50    | 50    | 50            |
| 3                                                                                                                                                                         | Установка пожарных гидрантов, 2 шт.                                                          | Согласно требованиям СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение.Нар.сети»        | 2017                             | 2023              | 120                                   | -        | 24    | 24    | 24    | 24    | 24            |
| 4                                                                                                                                                                         | Установка прибора учёта воды                                                                 | Согласно треб. ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении....» | 2017                             | 2018              | 45                                    | -        | 45    | -     | -     | -     | -             |
| 5                                                                                                                                                                         | Прим. метода гидродинамического и виброволнового возд. на продуктивный пласт скважин (2 шт.) | Восстановление дебита скважины                                       | 2023                             | 2033              | 1 600                                 | -        | -     | -     | -     | -     | 1 600         |

Продолжение таблицы 6.1

| 1                                                                                                                                                                                  | 2                                                                      | 3                                                      | 4    | 5    | 6             | 7        | 8            | 9            | 10           | 11           | 12            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|------|---------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 6                                                                                                                                                                                  | Строительство водопроводных сетей, 17 км                               | Водоснабжение перспективных потребителей               | 2023 | 2033 | 54 449        | -        |              | -            | -            | -            | 54 449        |
| 7                                                                                                                                                                                  | Строительство артезианских скважин, 3 шт.                              | Водоснабжение перспективных потребителей               | 2017 | 2033 | 4 500         | -        | -            | -            | -            | -            | 4500          |
| 8                                                                                                                                                                                  | Реконструкция водонапорных башен Рожновского, 2 шт.                    | Сокращение потерь воды при транспортировке             | 2017 | 2023 | 2 000         | -        | -            | -            | -            | -            | 2 000         |
| 9                                                                                                                                                                                  | Строительство водонапорных башен Рожновского, 80м <sup>3</sup> , 2 шт. | Сокращение потерь воды при транспортировке             | 2017 | 2033 | 3 600         | -        | -            | -            | -            | -            | 3600          |
| <b>ИТОГО в сфере водоснабжения</b>                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                        |      |      | <b>91 512</b> | <b>-</b> | <b>1 819</b> | <b>1 774</b> | <b>1 774</b> | <b>1 774</b> | <b>84 371</b> |
| <b><i>Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)</i></b> |                                                                        |                                                        |      |      |               |          |              |              |              |              |               |
| 1                                                                                                                                                                                  | Строительство установки биологической очистки сточных вод              | Водоотведение от перспективных потребителей            | 2017 | 2033 | -             | -        | -            | -            | -            | -            | -             |
| 2                                                                                                                                                                                  | Строительство водонепроницаемых выгребов                               | Водоотведение от перспективных потребителей            | 2017 | 2033 | -             | -        | -            | -            | -            | -            | -             |
| <b><i>Мероприятия в сфере теплоснабжения (финансируются из бюджетов различного уровня при вхождении в соответствующие программы)</i></b>                                           |                                                                        |                                                        |      |      |               |          |              |              |              |              |               |
| 1.                                                                                                                                                                                 | Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузки 1,3 Гкал/ч   | Теплоснабжение перспективных потребителей соцкультбыта | 2017 | 2033 | 4 577         | -        | -            | -            | -            | -            | 4 577         |
| <b>ИТОГО в сфере теплоснабжения</b>                                                                                                                                                |                                                                        |                                                        |      |      | <b>4 577</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>4 577</b>  |

Продолжение таблицы 6.1

| 1                                                                                            | 2                                                                                                         | 3                                                 | 4    | 5    | 6             | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|
| <b>Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).</b>    |                                                                                                           |                                                   |      |      |               |          |          |          |          |          |               |
| 1                                                                                            | Строительство ГП для новых объектов 8 км                                                                  | Газоснабжение перспективных потребителей          | 2017 | 2033 | 14 648        | -        | -        | -        | -        | -        | 14 648        |
| 2                                                                                            | Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования | Газоснабжение перспективных потребителей          | 2017 | 2033 | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -             |
| <b>ИТОГО в сфере газоснабжения</b>                                                           |                                                                                                           |                                                   |      |      | <b>14 648</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>14 648</b> |
| <b>Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).</b> |                                                                                                           |                                                   |      |      |               |          |          |          |          |          |               |
| 1                                                                                            | Монтаж ВЛ электропередачи, протяженность уточняется на стадии рабочего проектирования                     | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -             |
| 2                                                                                            | Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования        | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -             |
| 3                                                                                            | Монтаж уличного освещения                                                                                 | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -             |

\*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

\*\*Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

## **7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

### **с.п. Старое Максимкино**

#### **7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения**

На всех этапах развития системы водоснабжения планируется:

- сохранение действующих артезианских скважин;
- капитальный ремонт трубопроводов водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения Старое Максимкино;
- для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом;
- строительство новых водозаборов, состав и характеристика которых определяется на последующих стадиях проектирования в восточной части села Старое Максимкино в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры;

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин.

Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Все усадебные жилые дома в населённых пунктах с. п. Старое Максимкино обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке.

#### **На первый этап 2017 – 2023 годы**

##### ***Предложения по реконструкции существующих водозаборов.***

Предложения по реконструкции водозаборов на данном этапе развития системы водоснабжения приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 – Предложения по реконструкции водозаборов

| № п/п | Наименование объекта                                                           | Мероприятие   | Технические параметры                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|
| 1.    | Водонапорная башня Рожновского в селе Старое Максимкино на ул. Киремень        | реконструкция | объем 80 м <sup>3</sup>                   |
| 2.    | Водонапорная башня Рожновского в селе Старое Максимкино на ул. Черемшанская    | реконструкция | объем 80 м <sup>3</sup>                   |
| 3     | Водонапорная башня Рожновского в южной части деревни Малое Максимкино          | строительство | объем 80 м <sup>3</sup>                   |
| 4.    | Строительство новой скважины водозабор в с. Старое Максимкином на ул. Киремень | строительство | производительность 50 м <sup>3</sup> /сут |

*Предложения по реконструкции водопроводных сетей и сооружений на водопроводных линиях.*

Предложения по замене аварийных участков водопроводных сетей на трубы из поливинилхлорида приведены в таблице 7.1.2.

Для системы наружного пожаротушения необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодцах.

Таблица 7.1.2 - Предложения по ремонту трубопроводов и сооружений

| № п/п | Наименование объекта                          | Мероприятие   | Технические параметры | Диаметр участка, мм | Длина участка, м |
|-------|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| 1.    | Трубопровод в селе Старое Максимкино, сталь   | реконструкция | ПВХ                   | 50-100              | 9 950            |
| 2.    | Трубопровод в деревне Малое Максимкино, сталь | реконструкция | ПВХ                   | 50-100              | 7300             |
| 3     | Замена задвижек в водопроводных колодцах      | реконструкция | 30 шт.                | 50-100              | -                |
| 4.    | Установка пожарных гидрантов                  | строительство | 2 шт.                 | -                   | -                |
| 5.    | Строительство водопроводных колодцев          | строительство | 18 шт.                | -                   | -                |

*Установка приборов учёта на водозаборных сооружениях*

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона РФ от 23.11.2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Растущие тарифы на энергоресурсы, а также расчетные нормативные объемы водопотребления, учитываемые при заключении договоров с ресурсоснабжающими

организациями, не всегда являются экономически обоснованными из-за отсутствия независимых оценок потерь ресурсов и объема реального потребления, что приводит к тому, что организации оплачивают не только потребленные, но и непотребленные ресурсы.

### *Установка станции управления на насосах*

Автоматическое регулирование расхода и давления в гидросистеме за счет применения автоматизированной системы управления скважинным насосом - современное энергоэффективное и технологичное решение, при котором обеспечивается постоянное поддержание давления в системе водоснабжения.

Стабильность создаваемого давления в системе осуществляется за счет автоматического регулирования производительности погружного насоса в зависимости от расхода воды. Постоянно поддерживается установленное значение давления в системе водоснабжения.

Компактность размещения станции управления: все необходимое оборудование может быть смонтировано в обычном помещении, контейнере, сарае.

Станция управления включает в себя преобразователь частоты со встроенным контроллером, аппаратуру защиты и коммутации. При прекращении водоразбора преобразователь частоты осуществляет плавное «засыпание» насоса. Станция управления обеспечивает функционирование по различным сезонным/суточным графикам и обеспечивает возможность интеграции системы управления с АСУ верхнего уровня. Функционирование станции управления осуществляется без обслуживающего персонала. Предусмотрена возможность ввода различных установок давления в зависимости от сезона и времени суток. Контроль рабочего параметра осуществляется с помощью датчика давления, который устанавливается на напорном трубопроводе.

Установка на каждой скважине расходомера ВСХ с импульсным выходом позволит организовать контроль почасового расхода воды в течение всего времени суток. В первую очередь будет уделено внимание потреблению воды в ночное время и выходные дни. Это позволит выявить утечки и привести в порядок запорную арматуру и водопроводные сети.

## **На второй этап 2024 – 2033 годы**

На этом этапе необходимо:

- проектирование и строительство новых водозаборных сооружений после проведения гидрогеологических изысканий для определения месторасположения новых водозаборов на проектируемых площадках;
- строительство уличных водопроводных сетей для новых жилых домов и объектов соцкультбыта;
- установка расходомеров учёта расхода воды на скважинах.

*Предложения по реконструкции водозаборов и строительству  
артезианских скважин.*

Состав и характеристика новых водозаборных устройств определяются на последующих стадиях проектирования.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов.

Для учета расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом.

Водомерными узлами необходимо оснастить и скважины, согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261–ФЗ «Об энергосбережении...»

Предложения по реконструкции водозаборов с увеличением подъема артезианской воды на втором этапе развития системы водоснабжения приведены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3 – Предложения по реконструкции и строительству водозаборов

| № п/п | Наименование объекта                                                                                       | Мероприятие   | Технические параметры                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|
| 1.    | Восстановление дебита скважины на ул. Черемшанская в с. Старое Максимкино                                  | реконструкция | производительность 150 м <sup>3</sup> /сут |
| 2.    | Восстановление дебита скважины в д. Малое Максимкино                                                       | реконструкция | производительность 100 м <sup>3</sup> /сут |
| 3     | Водонапорная башня Рожновского водозабор в восточной части села Старое Максимкино                          | строительство | объем 80 м <sup>3</sup>                    |
| 4.    | Строительство водозабора в восточной части с. Старое Максимкино (состоящего предположительно из 2 скважин) | строительство | производительность 100 м <sup>3</sup> /сут |

*Предложения по строительству водопроводных сетей и сооружений на водопроводных линиях.*

В связи с освоением новых территорий, на территории посёлка будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки. Предложения по строительству трубопроводов из полиэтилена на данном этапе развития системы водоснабжения сельского поселения Старое Максимкино приведены в таблице 7.1.4.

Таблица 7.1.4- Предложения по строительству трубопроводов

| № п/п | Наименование объекта                            | Мероприятие   | Технические параметры | Диаметр участка, мм | Длина участка, м |
|-------|-------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| 1.    | Водопроводные сети в с. Старое Максимкино (ПВХ) | реконструкция | ПВХ                   | 50-100              | 12 450           |
| 2.    | Водопроводные сети                              | реконструкция | ПВХ                   | 50-100              | 710              |
| 3     | Замена задвижек в водопроводных колодцах        | реконструкция | 20 шт.                | 50-100              | -                |
| 4.    | Строительство водопроводных колодцев            | строительство | 12 шт.                | -                   | -                |

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

-при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Планы водопроводных сетей к перспективным потребителям воды в сельском поселении Старое Максимкино приведены на рисунках № 17 и № 18.

Планируемые водопроводные сети на проектируемых площадках жилых зон показаны условно и требует дальнейших проработок, после определения местоположения проектируемых водозаборов во время рабочего проектирования.

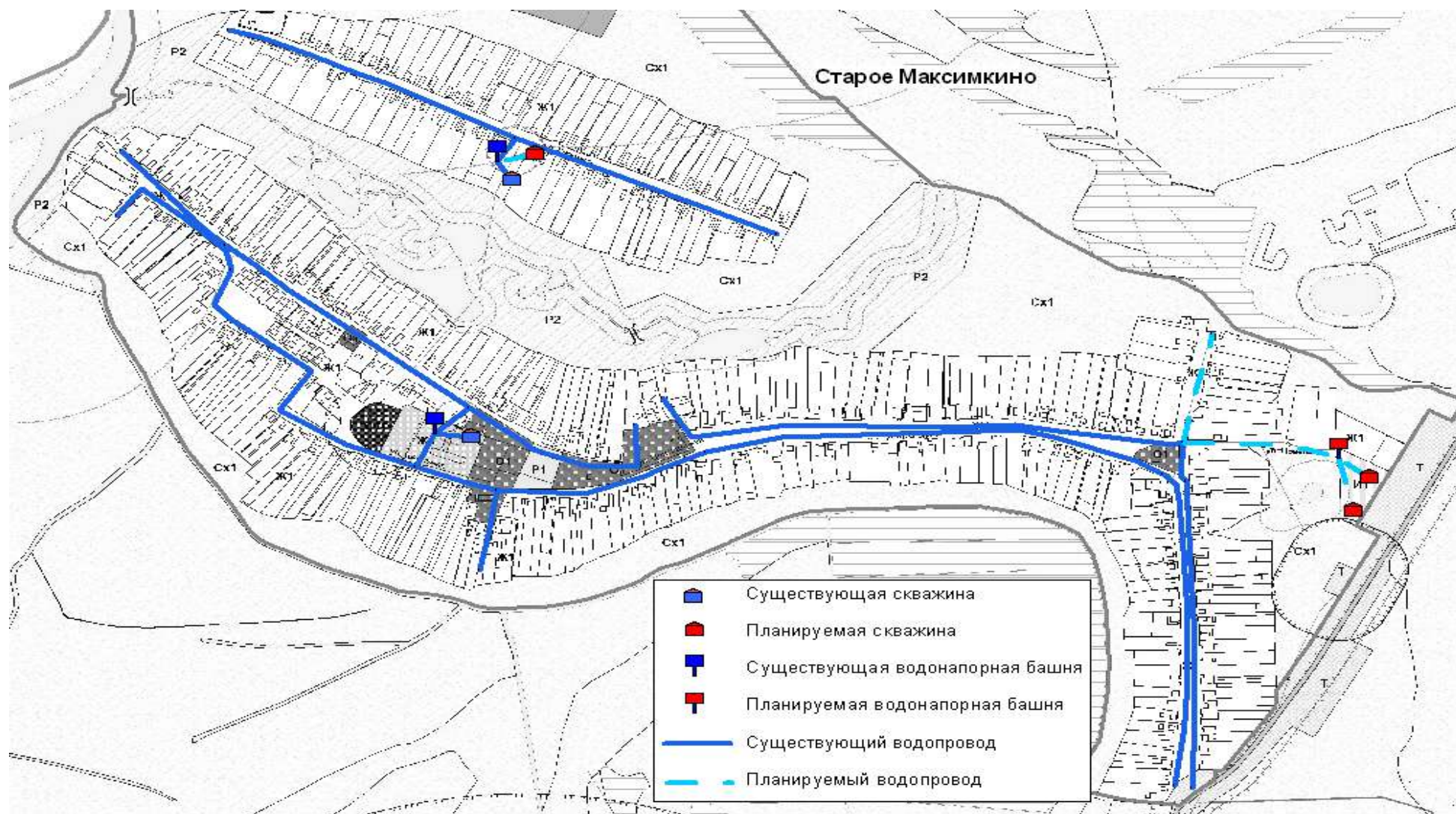


Рис. № 17- Планы водопроводных сетей к перспективным потребителям воды в селе Старое Максимкино



### 7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Генеральным планом предложены следующие мероприятия в сфере водоотведения на расчетный срок строительства (до 2033г.):

Для объектов нового строительства до строительства очистных сооружений в с.п. Старое Максимкино предусматривается строительство локальных очистных сооружений, для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования застройщиком.

### 7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно проекту Генеральному плану теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные. Вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании.

Мероприятия, направленные для удовлетворения перспективного спроса на тепловую энергию, предусматривают строительство новых источников тепловой энергии взамен существующих котельных. В с. Старое Максимкино запланирована установка мини-котельной для школы, здания администрации и СДК. В д. Малое Максимкино запланирована установка автономной газовой котельной для ФАПа, клуба и библиотеки. Теплоснабжение прочих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино предлагается с помощью автономных источников теплоснабжения – отопительных модулей или автономных газовых котлов.

Перечень планируемых источников тепловой энергии представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1- Перечень планируемых источников тепловой энергии

| № п/п | Наименование источника      | Местоположения       | Объекты теплоснабжения                |
|-------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Планируемая мини-котельная  | с. Старое Максимкино | Школа, здание Администрации, СДК      |
| 2.    | Планируемая мини-котельная  | д. Малое Максимкино  | Школа, СДК, ФАП                       |
| 3     | Отопительный модуль (котел) | с. Старое Максимкино | Дом быта                              |
| 4.    | Отопительный модуль (котел) | с. Старое Максимкино | Физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 5     | Отопительный модуль (котел) | с. Старое Максимкино | Почта                                 |

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Старое Максимкино необходимы капитальные вложения в размере 4 577 тыс. руб.

#### 7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

**Объем инвестиций, тип оборудования, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования.**

#### 7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на

существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Количество планируемых подстанций, технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с Правилами установления ОЗ ОЭСХ и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

#### **Село Старое Максимкино.**

На существующей территории для проектируемых артезианских скважин водозабора предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ проектируемых сооружений составляет 0,3 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен до 2023 г.

#### **Соцкультбыт.**

Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

#### **7.6 Санитарная очистка территории.**

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга-вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а

также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки сельского поселения.

#### 7.7 Оценка объёмов вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений и объектов определена по проектам объектов- аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2015 г., изданным Министерством регионального развития РФ. Стоимость работ пересчитана в цены 2015 года с коэффициентами согласно письму № 3004-ЛС/08 от 06.02.2015 г. Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проектов на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организаций коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость оборудования очистных сооружений в связи с отсутствием подробных (полных) данных о качестве воды;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

## 8. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

| Наименование                                                       | Ед. изм.  | Итого  | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-2033г.г. |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| <b>Потребности в инвестициях</b>                                   |           |        |        |        |        |        |        |               |
| Потребности в инвестициях                                          | тыс. руб. | 96 089 | -      | 1 819  | 1 774  | 1 774  | 1 774  | 88948         |
| <i>За счет заемных средств</i>                                     | тыс. руб. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             |
| <i>За счет собственных средств СПК «Черемшан»</i>                  | тыс. руб. | 96 089 | -      | 1 819  | 1 774  | 1 774  | 1 774  | 88948         |
| <i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i> | тыс. руб. |        |        |        |        |        |        |               |

### Источники финансирования инвестиций

*За счет собственных средств СПК «Черемшан»*

*(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)*

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

*За счет частных инвестиций*

*Местный бюджет*

*Региональный бюджет*

*Федеральный бюджет - нет*

Плата за подключение (присоединение) - нет

### 9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - - Прогнозные величины тарифов

| Наименование показателя          | Ед. измерения       | 2016г. | 2017г | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|----------------------------------|---------------------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|
| Тариф на услуги теплоснабжения   | руб./Гкал           | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| Тариф на услуги водоснабжения    | руб./м <sup>3</sup> | 48,8   | 50,7  | 52,7   | 54,8   | 57,0   | 59,3   | 64,2          | 94,9          |
| Тариф на услуги водоотведения    | руб./м <sup>3</sup> | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет           | нет           |
| Тариф на услуги электроснабжения | руб./кВтч           | 3,67   | 3,67  | 3,82   | 3,97   | 4,12   | 4,27   | 4,76          | 6,66          |
| Тариф на услуги газоснабжения    | руб./м <sup>3</sup> | 6,71   | 6,71  | 6,71   | 6,99   | 7,27   | 7,56   | 8,5           | 12,05         |

**10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии,  
оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

| Наименование показателя                                                                 | Ед. измерения | 2016г.   | 2017г    | 2018г.   | 2019г.   | 2020г.   | 2021г.   | 2022-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|---------------|
| Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:                                | руб./мес.     | 1 603,4  | 1 615,4  | 1 681,9  | 1 784,6  | 1 856,0  | 1 930,1  | 2 068,9       | 2 920,6       |
| Теплоснабжение                                                                          | руб./мес.     | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет           | нет           |
| Горячее водоснабжение                                                                   | руб./мес.     | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет           | нет           |
| Холодное водоснабжение                                                                  | руб./мес.     | 301,63   | 313,7    | 326,2    | 374,7    | 389,7    | 405,3    | 430,45        | 597,89        |
| Водоотведение                                                                           | руб./мес.     | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет           | нет           |
| Электроснабжение                                                                        | руб./мес.     | 1 024,34 | 1 024,34 | 1 065    | 1 107,6  | 1 151,9  | 1 197,9  | 1 277,99      | 1 789,2       |
| Газоснабжение                                                                           | руб./мес.     | 277,4    | 277,4    | 290,7    | 302,3    | 314,4    | 326,9    | 360,5         | 533,5         |
| Средний совокупный доход семьи                                                          | руб./мес.     | 21 402,1 | 21 402,1 | 22 515,0 | 23 685,8 | 24 917,5 | 25 913,8 | 32 920,9      | 50 039,7      |
| Удельный вес платы в совокупном доходе семьи                                            | %             | 7,49     | 7,55     | 7,47     | 7,53     | 7,45     | 7,45     | 6,28          | 5,84          |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | %             | 10       | 10       | 10       | 10       | 10       | 10       | 10            | 10            |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги                       | руб./мес.     | 2 140,2  | 2 140,2  | 2 251,5  | 2 368,6  | 2 491,7  | 2 591,4  | 3 292,1       | 5 003,9       |
| Доступность                                                                             | %             | 33,5     | 32,5     | 33,8     | 32,7     | 34,3     | 34,3     | 59,1          | 71,3          |

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 7,13%
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги -80 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.