

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШОЕ ЕРМАКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 01.02.2018 года

№89

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 гг.

В целях качества жизни населения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 гг.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете “Официальный вестник” и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального района Кошкинский (подсайте администрации сельского поселения Большое Ермаково)
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский
Самарской области



Л.С.Кувшинова

Глава сельского поселения Большое
Ермаково муниципального района
Кошкинский Самарской области

А.А.Гордеев

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от « 21 » февраля 2018г. № « 89 »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШОЕ ЕРМАКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2030 Г.Г.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Самара 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разде ла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Ермаково	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	14
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	25
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	25
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	27
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	29
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Большое Ермаково	32
3.1	План развития сельского поселения Большое Ермаково	36
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Большое Ермаково	36
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	53
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	74
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	78
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Большое Ермаково	82
7	Управление программой	84

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский, Самарской области, далее – с.п. Большое Ермаково, разработана в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502: «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Большое Ермаково.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Большое Ермаково и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Большое Ермаково с 2017 по 2030годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Большое Ермаково.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Большое Ермаково в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
Основные индикаторы и	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения;

показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2017-2033г.г.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 31686 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с.п. Большое Ермаково.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково

Инженерное обеспечение сельского поселения Большое Ермаково включает в себя:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 1.

Таблица 1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
село Большое Ермаково	+	+	-	+	+	+	+	+
село Грачево	+	+	-	-	+	-	+	+
село Ерандаева	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Андреевка	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Антипкино	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня малое Ермаково	+	+	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованным теплоснабжением в населённых пунктах сельского поселения Большое Ермаково обеспечиваются социально-культурно-бытовые объекты.

Частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Источники тепловой энергии (теплоснабжения)

На территории сельского поселения Большое Ермаково расположено пять модульных котельных:

- **Модульная котельная – с. Ерандаево**, ул. Центральная, 19а («Микро-50», 2 шт, вид топлива-газ);

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания сельского Дома культуры и аптеки.

В котельной установлены два котла Микро-50 с системой автоматики Honeywell.

Год ввода в эксплуатацию – 2004 год.

Номинальная мощность котельной составляет 0,086 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Для учета расхода газа в котельной установлен счетчик газа СГТК-Д10.

Котельная работает только в отопительный период.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Для учета расхода электроэнергии установлен счетчик – СЕ101R-5.

Тепловые сети двухтрубные, надземные, диаметром Ду100 мм, протяженность 55м.

Котельная находится на балансе администрации с. п. Большое Ермаково.

- **Модульная котельная – с. Большое Ермаково**, ул. Центральная, 21 («Микро-100», 2 шт, вид топлива-газ);

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания ДООУ СОШ.

В котельной установлены два котла Микро-100, с автоматикой Honeywell.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию 2005 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,176 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Для учета расхода газа в котельной установлен счетчик газа СГТК-Д10.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Для учета расхода электроэнергии установлен счетчик – СЕ101R-5.

Тепловые сети двухтрубные, надземные, диаметром Ду76 мм, протяженность 18м.

Котельная находится на балансе администрации с. п. Большое Ермаково.

- *Модульная котельная – с. Большое Ермаково*, ул. Центральная, 17а («Микро-75», 2 шт, вид топлива-газ);

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания администрации и СДК.

В котельной установлены два котла Микро-75, с автоматикой Honeywell.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию 2005 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,129 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Для учета расхода газа в котельной установлен счетчик газа СГТК-Д10.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-40/10.

Для учета расхода электроэнергии установлен счетчик – СЕ101R-5.

Тепловые сети двухтрубные, проложены - подземно, диаметром Ду100 мм, протяженность 55м.

Котельная находится на балансе администрации с. п. Большое Ермаково.

- *Модульная котельная – с. Большое Ермаково*, ул. Садовая, 4а («КС-ТГВ-25», 2 шт, вид топлива-газ);

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет

теплоснабжение здания ОКС социального обеспечения.

В котельной установлены два котла КС-ТГВ-25.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию 2001 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,043 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Для учета расхода газа в котельной установлен счетчик газа СГТК-Д10.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-40/10.

Для учета расхода электроэнергии установлен счетчик – СЕ101R-5.

Котельная находится на балансе администрации с. п. Большое Ермаково.

Температурный график работы мини котельных с. п. Большое Ермаково 90/70 °С наглядно представлен на рисунке 1.

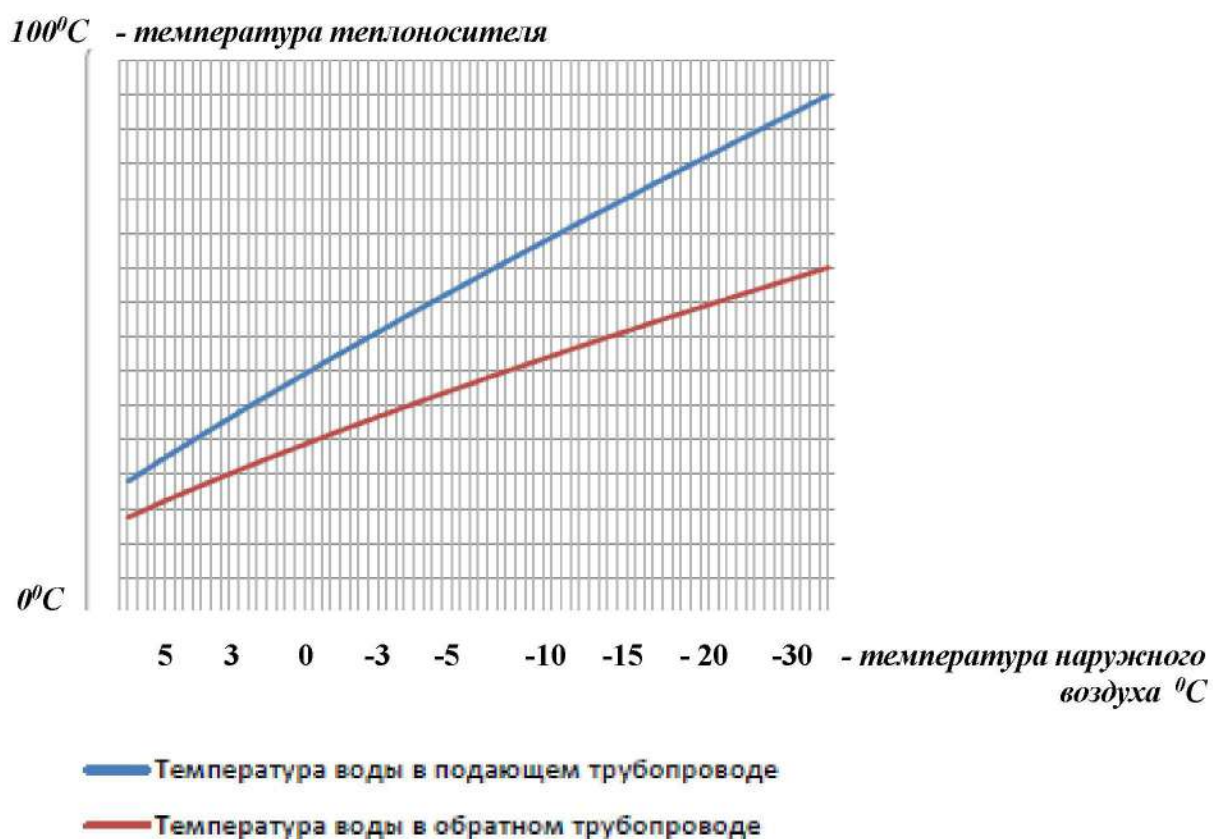


Рисунок 1 - Температурный график 90/70 °С

Зоны действия систем теплоснабжения с. п. Большое Ермаково представлены на рисунках 2 и 3.

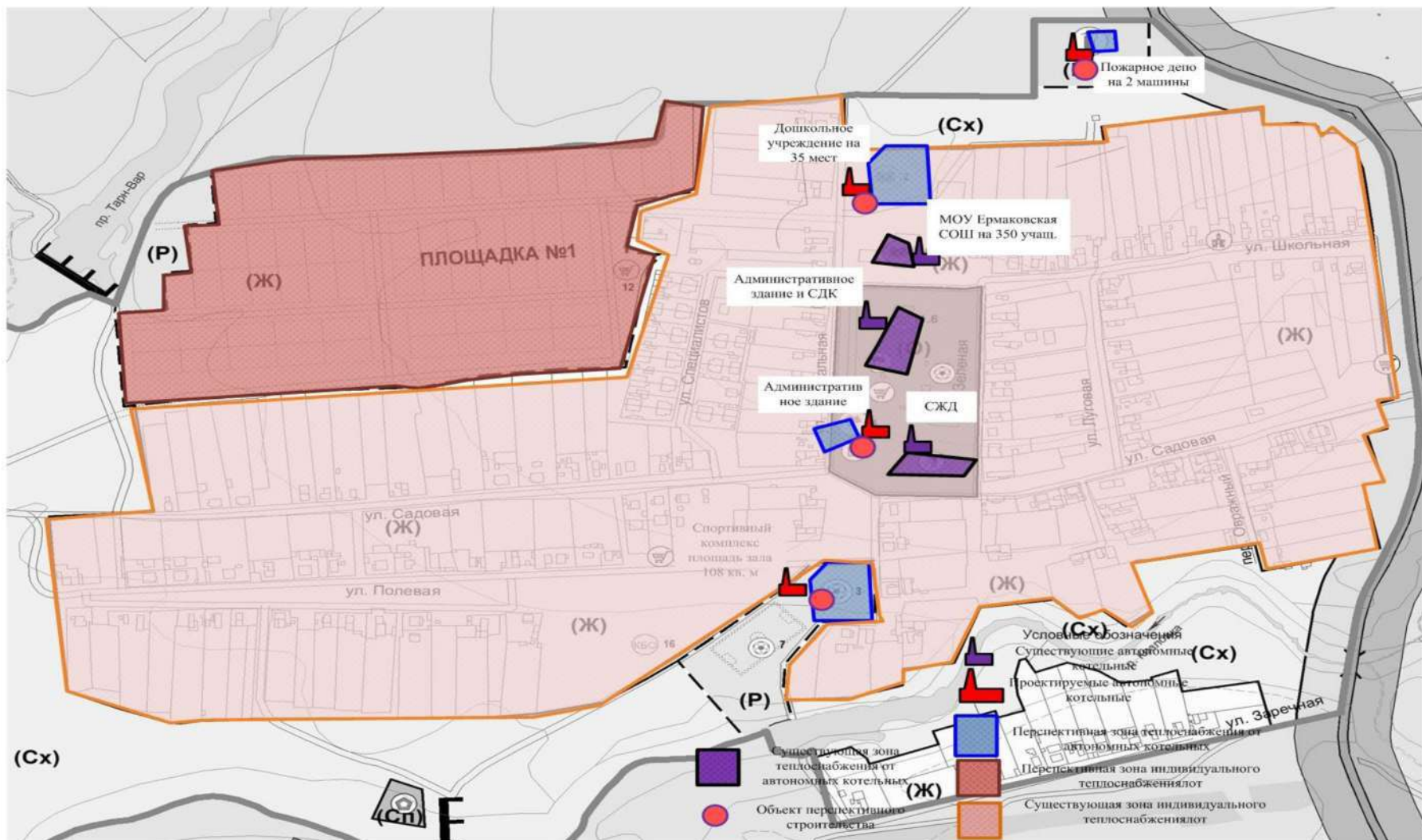


Рисунок 2- Зоны действия систем теплоснабжения села Большое Ермаково

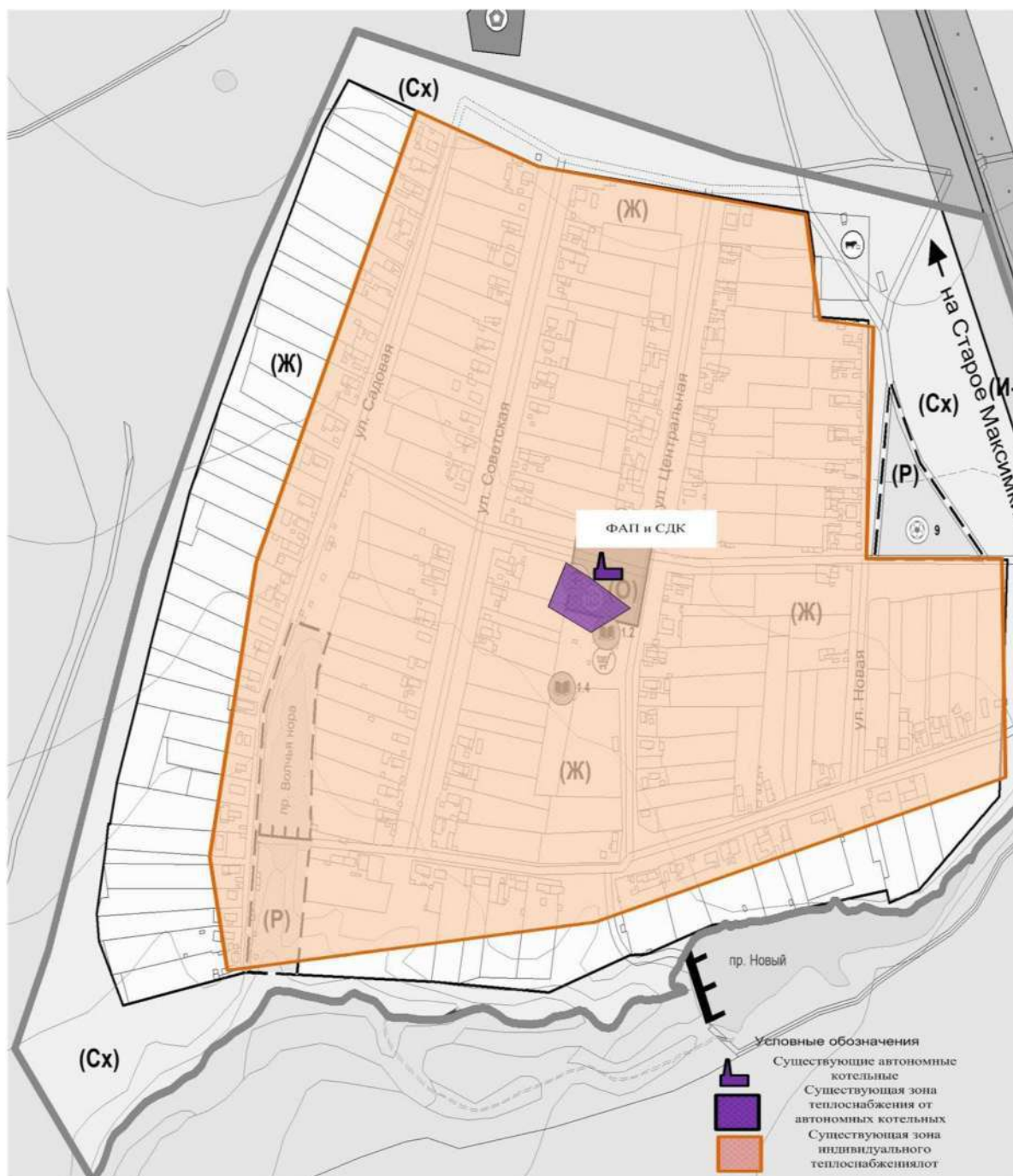


Рисунок 3- Зона действия систем теплоснабжения села Ерандаево

Индивидуальное теплоснабжение

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

Тепловые нагрузки потребителей

Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии, представлены в таблице 2.

Таблица 2- Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение					
			S м ² жилого фонда	S м ² Административно-общественного фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовое теплоснабжение Q, Гкал
	с. п. Большое Ермаково	975	24400	4768,3	0,8	0,13	0,93	4572
1	с. Большое Ермаково	365	9108,4	4456,6	0,25	0,12	0,37	1811,52
2	д. Антипкино	213	5303,3	-	0,15	-	0,15	734,4
3	с. Ерандаево	254	6326	311,7	0,18	0,01	0,19	930,24
4	с. Грачевка	74	1855	-	0,05	-	0,05	252,3
5	д. Андреевка	68	1688,5	-	0,05	-	0,05	252,3
6	д. Малое Ермаково	2	119,3	-	0,01	-	0,01	22,23

При выборе единиц измерения нормативов потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

в отношении горячего водоснабжения:

- в жилых помещениях - м³ на 1 человека;
- на общедомовые нужды - м³ на 1 кв. метр общей площади помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении отопления:

- в жилых помещениях - Гкал на 1 м² общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;

- на общедомовые нужды - Гкал на 1 м² общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

На основании приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению» от 20.06.2016 г. №171.

- норматив потребления тепловой энергии в месяц 0,0173 Гкал на 1 м² общей площади (норматив действует по настоящее время).

Существующие проблемы в системе теплоснабжения

В с. п. Большое Ермаково на данный момент проблемы в системе теплоснабжения отсутствуют.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Наибольшее развитие в сельской местности получили локальные системы водоснабжения. Примерно в половине населённых пунктов недостаточная водообеспеченность. Это объясняется тем, что сооружения инженерного оборудования для забора артезианских вод, для их подъема и обработки построены 30-40 лет назад, морально устарели и имеют значительный физический износ. Водоснабжение села Большое Ермаково обеспечивается подземным водозабором. Мощность водозаборных сооружений – 200 м³/сут. Насосная станция в селе Большое Ермаково оборудована насосом типа ЭЦВ 6-6,5-125. В период с 2010 по 2013 годы в селе Большое Ермаково, согласно программе «Чистая вода», были проведены работы по замене водопроводных сетей и сооружений на них. Уличные водопроводные сети закольцованы в общую схему и смонтированы полиэтиленовых труб различных диаметров. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Общая протяжённость сетей по сельскому поселению – 9,81 км. По всем улицам установлены пожарные гидранты в количестве 48 шт., установлено 11 водоразборных колонок, смонтировано 102 водопроводных колодца, проложен водовод от скважин до водонапорной башни. Но в данный момент в селе Большое Ермаково вода поступает потребителям по старым, изношенным сетям (100% износа) из существующего водозабора. Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив. На втором этапе строительства по программе «Чистая вода» планируется реконструкция водозабора и подключения к нему построенной на первом этапе водопроводной сети. В настоящее время Администрацией муниципального района Кошкинский решается вопрос подготовки и проведения аукциона по определению подрядной организации для разработки проектно-сметной документации на второй этап строительства по программе «Чистая вода», то есть на реконструкцию водозабора. В остальных населённых пунктах сельского поселения централизованное водоснабжение отсутствует. Население пользуется водой из шахтных колодцев.

Характеристика системы водоснабжения

Краткая характеристика скважин в селе Большое Ермаково представлена в таблице 3.

Таблица 3- Краткая характеристика скважин

№ п/п	Скважина	Наименование водозабора	Дебет скважины, м³/ч	Глубина скважины, м	Отметка о выполнении ремонтных работ, год	Состояние
1	5213	Водозабор села	11,8	107,5	25.08.2009г.	удовл.
2	2251	Большое Ермаково	13	131	2016 г.	удовл.

Режим эксплуатации скважины круглосуточный, круглогодичный.

Краткая техническая характеристика сооружений, установленных в действующей системе водоснабжения с. п. Большое Ермаково, представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Краткая техническая характеристика сооружений

Сооружение	Год ввода в эксплуатацию, год	Количество, шт.	Текущее техническое состояние	Износ, %
Водонапорные башни, шт.	2016	1	Удов.	-
Водопровод, км	1972-2013	7,5	Удов.	90
Пожарные гидранты	1973,2016	29	Удов.	90
Водопроводные колонки	2016	12	Удов.	-

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного в системе водоснабжения, представлена в таблице 5.

Таблица 5 – Техническая характеристика насосного оборудования

№ п/п	Скважина	Марка оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв., м³/ч	Мощность, кВт	Состояние
1	5213	ЭЦВ 6-6,5-125	1	125	6,3	4,5	удовл.
2	2251	ЭЦВ 6-6,5-125	1	125	6,3	4,5	удовл.

Потребители не оборудованы приборами учета. Поэтому объемы потребления воды определяются расчетным путем по нормативам потребления.

Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения села Большое Ермаково представлена в таблице 6.

Таблица 6 - Характеристика системы водоснабжения

Мощность водозабора	Проектная	200
Показатели системы водоснабжения	поднято воды, тыс. м ³ /год	54,6
	полезный отпуск воды в сеть всего, тыс. м ³ /год	54,6
	объем приобретенной ЭЭ, тыс. кВт*ч	52,56
	удельный расход ЭЭ, кВт*ч/м ³	0,96
	потери воды в сетях, %	48,4
Характеристика водопроводных сетей	устройство водопровода: закольцован, тупиковый, смешанный	закольцован
	протяженность сетей, км	7,5
	материал труб, диаметр трубопроводов	сталь, Ø100, Ø70÷175 ПЭ, Ø50÷110 чугун, Ø125 асбоцемент, Ø120
	года ввода в эксплуатацию	1972-2013
	Кол-во колонок на сетях, шт.	4
	Кол-во водопроводных колодцев	39

Основными факторами, влияющими на ухудшение микробиологических показателей качества водопроводной воды, являются: увеличение аварийности вследствие износа водопроводных сетей и сооружений; неисполнение ежегодных мероприятий по обеззараживанию водопроводных сетей (промывка с хлорированием), предусмотренных правилами эксплуатации; невыполнение мероприятий по промывке и обеззараживанию сетей водоснабжения после ликвидации аварийных ситуаций. В сельском поселении Большое Ермаково на данный момент нет единой специализированной организации, обслуживающей систему водоснабжения. Инженерное оборудование находится на балансе Администрации сельского поселения, которая выполняет работы и оказывает услуги по водоснабжению, в том числе: - добыча пресных подземных вод для сельскохозяйственного водоснабжения; - подключение потребителей к системе водоснабжения; - обслуживание водопроводных сетей; - установка приборов учета (водомеров), их опломбировка. Представление услуг по водоснабжению организация производит самостоятельно. Утвержденные тарифы на холодную воду в с. п. Большое Ермаково отсутствуют, Администрация сельского поселения не взимает деньги с населения за потребление холодной воды.

Зоны водоснабжения

«Технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения с. п. Большое Ермаково, можно выделить следующие технологические зоны водоснабжения:

- технологическая зона системы централизованного водоснабжения от водозабора села Большое Ермаково, включающая в себя все сооружения подъема воды, а так же все магистральные и распределительные трубопроводы;

Зоны действия существующей системы водоснабжения и перспективы ее расширения в сельском поселении Большое Ермаково показаны на рисунках 4 -8.

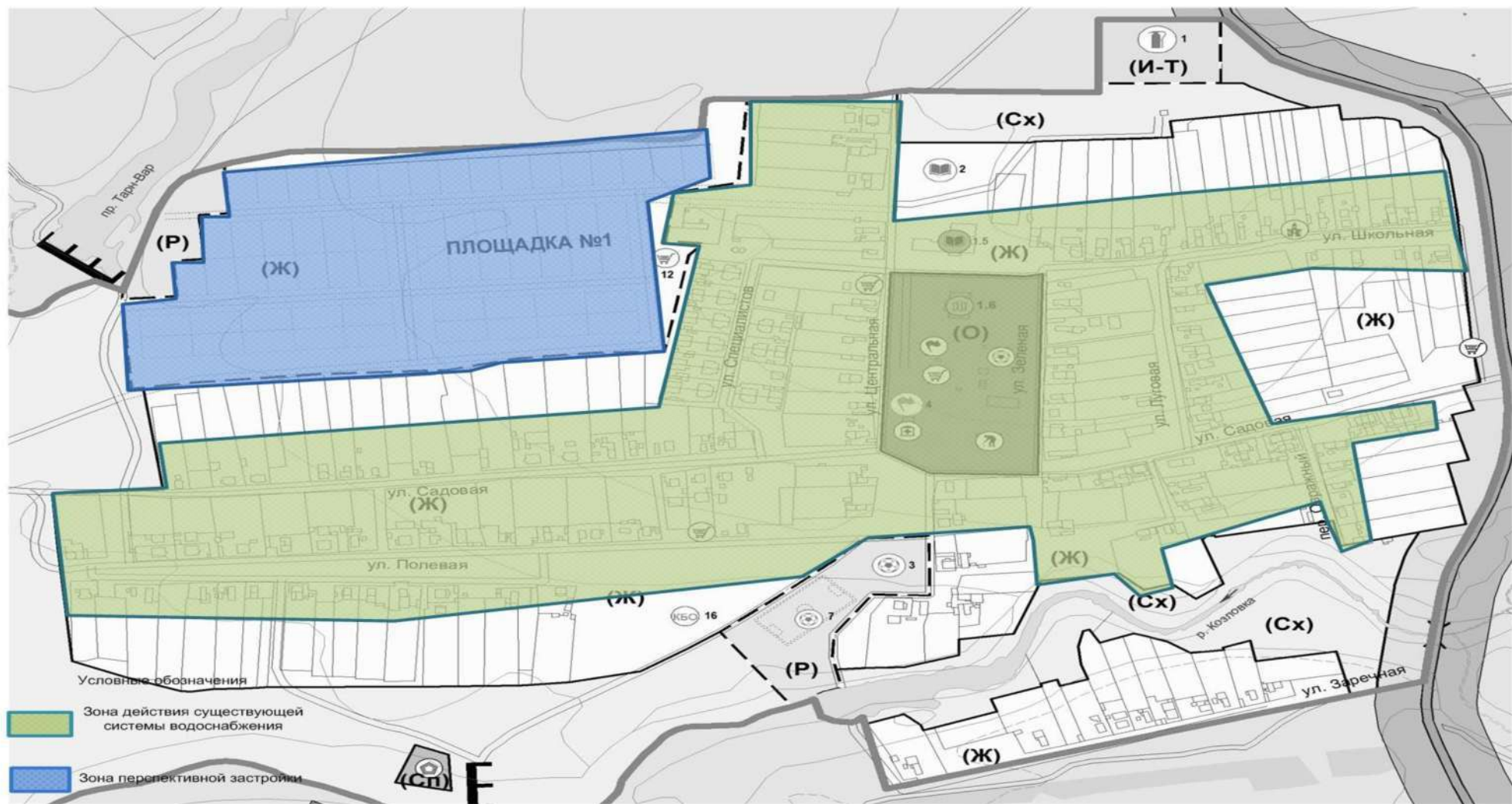


Рисунок 4- Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в селе Большое Ермаково



Рисунок 5- Зона действия существующей системы в деревне Андреевка

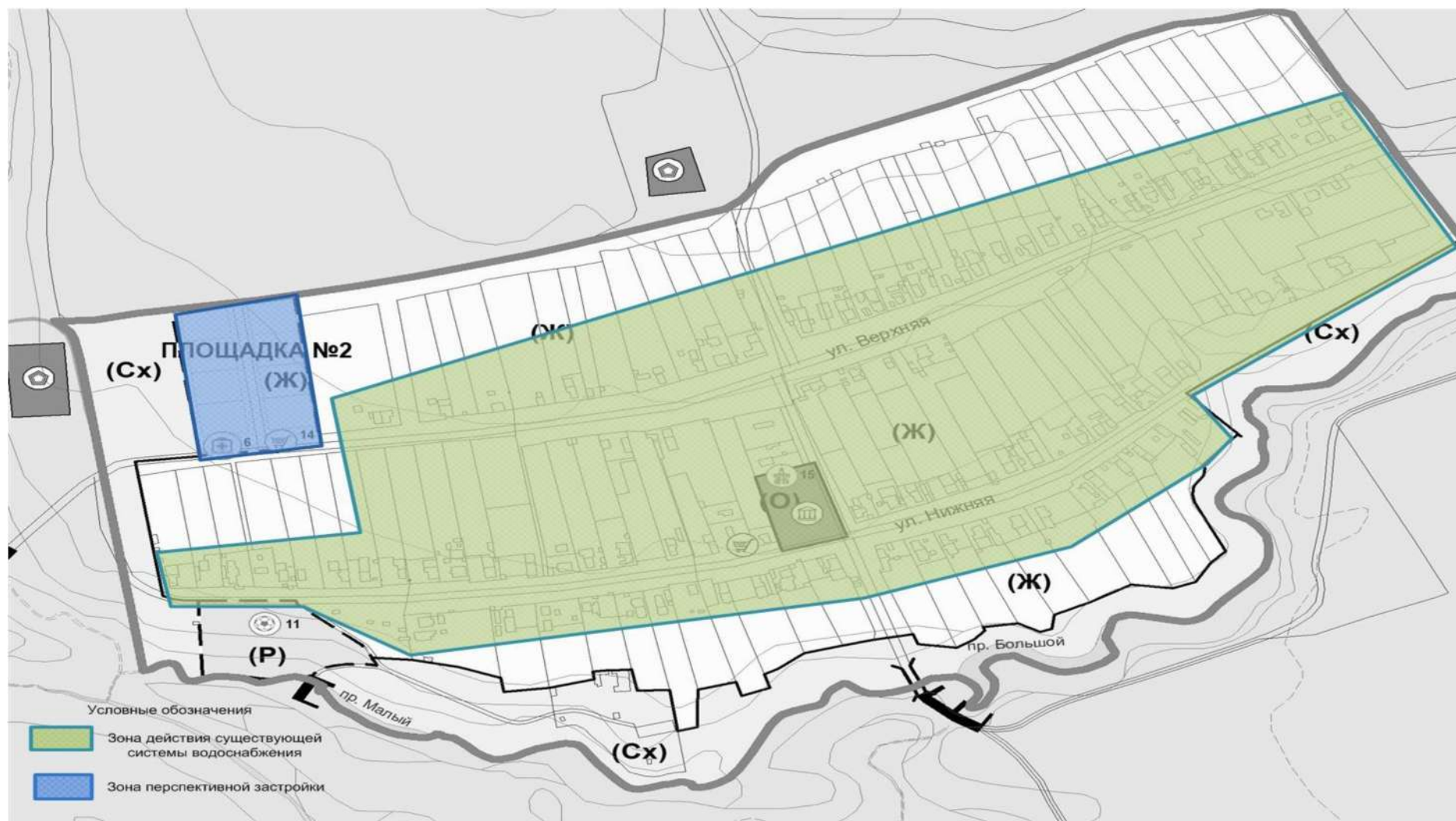


Рисунок 6- Зона действия существующей системы водоснабжения в деревне Антипкино

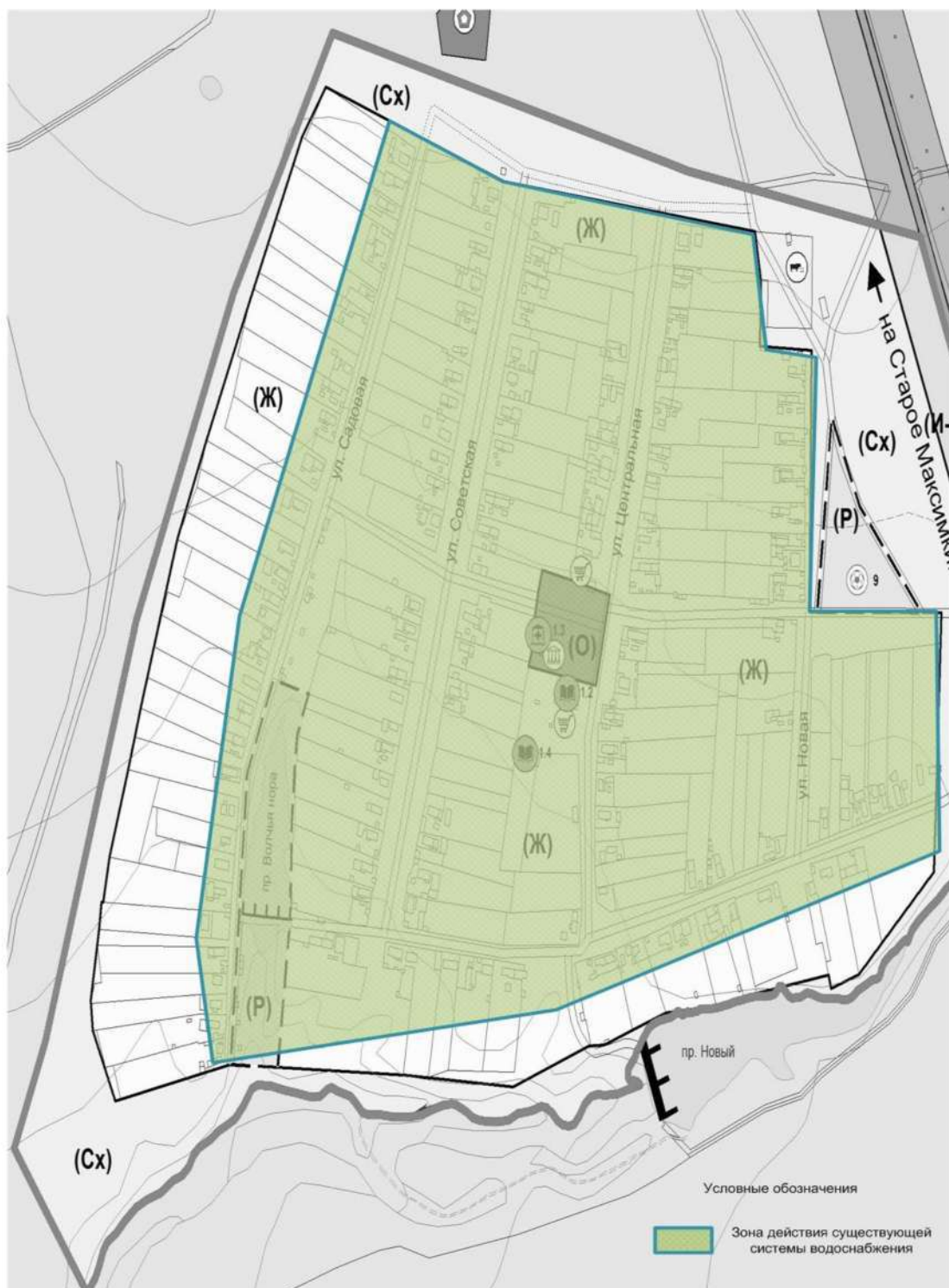


Рисунок 7- Зона действия существующей системы водоснабжения в деревне Ерендаево

Централизованная система ГВС

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Баланс водопотребления

Общий объем водопотребления представлен в таблице 6.

Таблица 6 - Общий объем водопотребления с.п. Большое Ермаково, базовые значения

Потребители	Потребление воды, м³/год
<i>Сельское поселение Большое Ермаково</i>	
Поднято всего:	54,6
население	40,
бюджетные потребители	5,0
прочие потребители	9,6
ИТОГО	54,6

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

С учетом перспективного развития инфраструктуры сельского поселения Большое Ермаково, для предотвращения перебоя водоснабжения населения в ближайшее время необходимо провести реконструкционные работы и строительство новых скважин.

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ представлен в таблице 7.

Таблица 7 - Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ, м³ / сут.

Наименование параметра	Значение
<i>с. Большое Ермаково</i>	
<i>Проектная мощность водозабора</i>	200
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей:	149,6
резерв (+) / дефицит (-)	+ 50,4

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ имеется резерв производственных мощностей.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета воды на скважинах и у потребителей в с.п. Большое Ермаково отсутствуют.

Характеристика качества системы водоснабжения

Качество воды по минерализации общей жёсткости, по микробиологическим и бактериологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая». Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей.

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие внутриквартальные трубопроводы системы водоснабжения села Большое Ермаково практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- потребители не оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Представление услуг по водоснабжению организация производит самостоятельно. Утвержденные тарифы на холодную воду в с. п. Большое Ермаково отсутствуют, Администрация сельского поселения не взимает деньги с населения за потребление холодной воды.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Большое Ермаково отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Большое Ермаково выделена одна особо значимая техническая проблема:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Все населённые пункты сельского поселения Большое Ермаково обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- наружное освещение.

Данные о потреблении электроэнергии с.п. Большое Ермаково представлены в таблице 8.

Таблица 8 - Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт·ч	976,6
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт·ч	87,894
1.2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт·ч	888,706
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт·ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	865
2.2	прочие	кВт·ч	85
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 9.

Таблица 9 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ

транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневолжская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Централизованным газоснабжением в сельском поселении Большое Ермаково обеспечены следующие населённые пункты: д. Андреевка, д. Антипкино, с. Большое Ермаково, с. Грачёвка, с. Ерандаево.

Газоснабжение сёл сельского поселения Большое Ермаково осуществляется от газопровода высокого давления «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (ГЗ6, диаметр 219 мм). Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах или подземно из полиэтиленовых труб.

Данные о газоснабжении сельского поселения Большое Ермаково представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,26
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	1,26
2	Протяженность сетей	км	22,6
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 11.

Таблица 11 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения

(утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТБО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Согласно рабочему проекту, выполненному ЗАО «Приволжсккоммунпроект» в 2002 г., размер СЗЗ полигона составляет 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³. На данный момент введена в эксплуатацию I очередь.

В настоящее время в районе выявлено 36 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая, в том числе на территории сельского поселения Большое Ермаково: с. Ерандаево, с. Б. Ермаково, д. Антипкино, д. Андреевка, с. Грачёвка, с. М. Ермаково.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТБО р.ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок

сбора и вывоза отходов.

Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

По данным, предоставленным ГБУ СО «Кошкинская Рай СББЖ» от 01.03.12 г на территории сельского поселения Большое Ермаково, действующим является один скотомогильник.

Для скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот и косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю за пределы скотомогильника;
- использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения прошло менее 25 лет;
- строительство промышленных объектов, связанных с приемом и переработкой продуктов питания и кормов.

На территории сельского поселения Большое Ермаково существует несколько несанкционированных свалок:

- в селе Большое Ермаково свалка расположена на юго-западе, рядом с кладбищем;
- в деревне Андреевка свалка расположена на северо-западе, в границах населённого пункта.
- в деревне Антипкино – на севере за границей населённого пункта;
- в селе Ерандаево свалка находится севернее села;
- в деревне Малое Ермаково – на востоке,

–в селе Грачёвка – на северо-западе.

Благоустройство и озеленение территории

Система озеленения населённых пунктов включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

Согласно п. 9.14, табл. 4 СП 42.13330.2011, нормативная площадь зелёных насаждений общего пользования на одного человека приходится 12 м². Недостающая площадь зелёных насаждений частично компенсируется облесёнными прибрежными участками многочисленных водоёмов. Территория поселения, в целом, имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Большое Ермаково

3.1 План развития с. п. Большое Ермаково

Динамика численности населения

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 12.

Таблица 12- Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Большое Ермаково	6	с. Большое Ермаково	365	293,8	русские
		д. Антипкино	213		русские
		с. Ерандаево	254		русские
		с. Грачевка	74		русские
		д. Андреевка	68		русские
		д. Малое Ермаково	2		русские
		Итого	975		

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в

муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Демографическая ситуация в сельском поселении Большое Ермаково отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет 542 человек, или 52,7%.

Данные о возрастной структуре населения с.п. Большое Ермаково и динамике ее изменения на расчетный срок развития до 2033 года представлены в таблице 13.

Таблица 13 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Большое Ермаково

Показатели	Количество, чел. (01.01.2017г.)	% от общей численности населения	На 1-ю очередь, до 2020г.	На расчетный срок до 2030г.
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>975</i>	<i>100</i>	<i>1143</i>	<i>1270</i>
Население моложе трудоспособного возраста	174	17,8	203	226
Население трудоспособного возраста:	475	48,7	557	619
Население старше трудоспособного возраста:	327	33,5	383	425

Согласно этому методу, в с.п. Большое Ермаково на прогнозный период ожидается рост численности населения.

Численность населения с.п. Большое Ермаково к 2020 году увеличится до 1 143 человек, к 2030 г. – до 1 270 человек.

Динамика изменения численности населения сельского поселения Большое Ермаково с учетом перспективного развития представлена на рисунке 9.



Рисунок 9 - Прогноз численности населения, с учетом перспективного развития с. п. Большое Ермаково.

Динамика приростов жилищных фондов представлена в таблице 13.

Таблица 13 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование показателя	Существующее значение	Прирост	Значение на расчетный срок развития до 2033г.
<i>Площадь жилого фонда, м²</i>	24400	7260	31660
<i>Численность населения, чел.</i>	996	242	1218
<i>Средняя обеспеченность жильем, м²/чел</i>	24,5	1,5	26,0

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Большое Ермаково

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2020 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2030 года включительно.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Большое Ермаково в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

- проявлением опасных природных процессов: расчленённость рельефа в границах сельского поселения Большое Ермаково, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;
- недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Большое Ермаково.

Село Большое Ермаково, как административный центр сельского поселения, является привлекательным для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

- для развития села Большое Ермаково необходимы новые площадки;
- перспективная площадка определялась с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Всё вышеизложенное относится и к площадке нового жилищного строительства в деревне Антипкино.

Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

План современного использования территории сельского поселения Большое Ермаково представлен на рисунках 10 - 14.

Функциональные зоны

Сущ.	Планир.	
		-Жилая зона (Ж)
		-Общественно-деловая зона (О)
		Зона производственного использования (П)
		-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
		-Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		-Зона рекреационного назначения (Р)
		-Зона специального назначения (Сп)
		-Зона производственного использования
		-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		-Зона сельскохозяйственного использования
		-Зона специального назначения

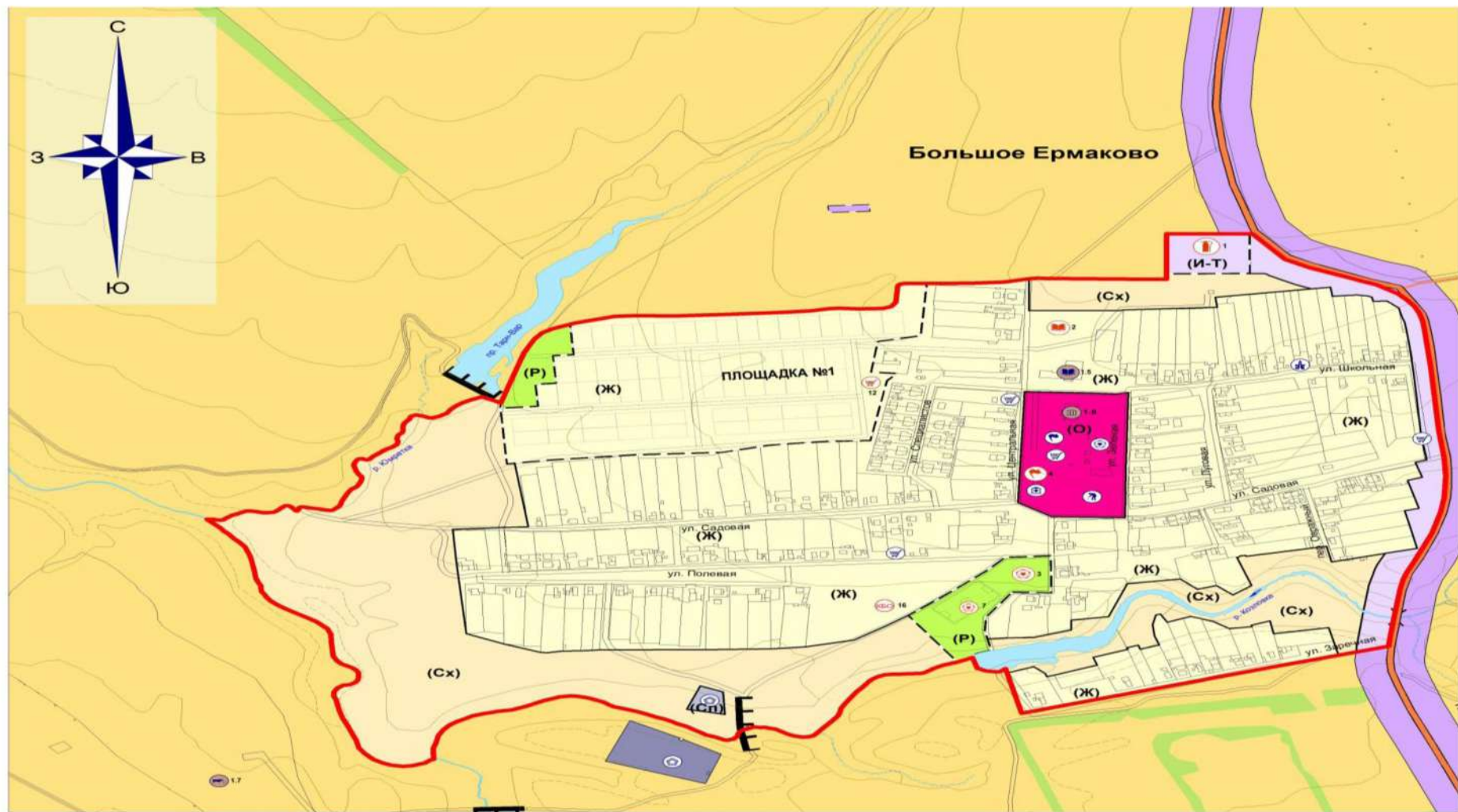


Рисунок 10 - План современного использования территории села Большое Ермаково

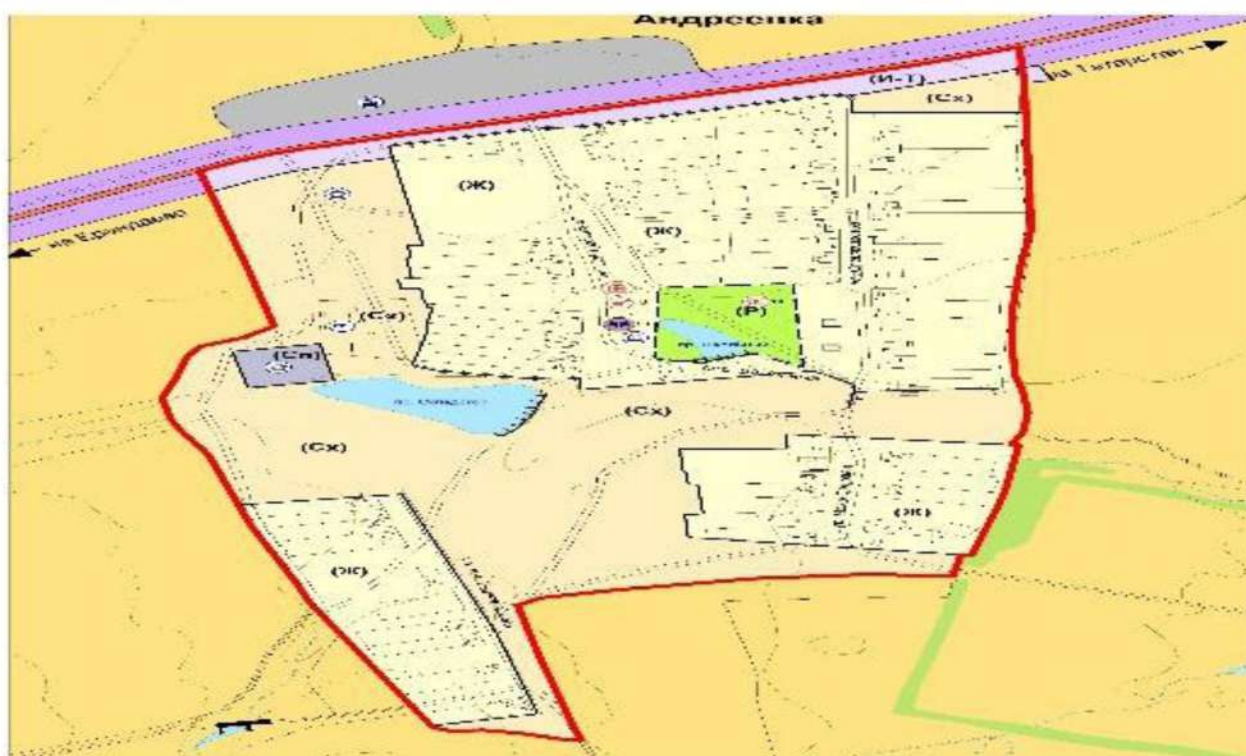


Рисунок 13 План современного использования территории деревни Андреевка



Рисунок 14 - План современного использования территории деревни Малое Ермаково и села Грачевки

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2020 году – 27 м² на человека, к 2030 г. – 30 м² на человека.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населённым пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Село Большое Ермаково.

Вдоль северо-западной границы села Большое Ермаково рядом с прудом Тарн-Вар располагается зона сельскохозяйственного использования-садово-огородные участки. Проектом предлагается перевести означенную территорию площадью 15,63 га в жилую зону. Новый жилой квартал предлагается застроить индивидуальными домами с приусадебными участками коттеджного типа.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильём: к 2015 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

Всего площадь новых территорий под застройку в с. Большое Ермаково составляет – 15,63 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 61 шт.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 6,42 тыс.м.²

Деревня Антипкино.

На въезде в деревню Антипкино со стороны села Большое Ермаково на улице Верхняя располагается зона сельскохозяйственного использования. Проектом предлагается перевести часть этой территории площадью 1,6 га в жилую зону (санитарно-гигиенические разрывы от кладбища до жилой застройки выдержаны).

Новый жилой участок предлагается застроить индивидуальными домами с приусадебными участками коттеджного типа.

Всего площадь новых территорий под застройку в деревне Антипкино

составляет – 1,6 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 8 шт.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 0,84 тыс.м.²

Итого по сельскому поселению Большое Ермаково:

Итого площадь новых территорий под застройку составляет 17,23 га.

Итого количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет 69 шт.

Итого общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 7,26 тыс. м.²

Итого на участках, отведённых под жилищное строительство, при полном их освоении будет проживать 242 человека.

Карта градостроительного зонирования представлена на рисунке 15.

Территориальные зоны

Жилые зоны



Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1



Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Общественно-деловые зоны



О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого социального и коммунально-бытового назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур



И Зона инженерной инфраструктуры



ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона рекреационного назначения



Р1 Зона скверов, парков, бульваров



Р2 Зона природного ландшафта

Зона сельскохозяйственного использования



Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий



Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения



Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4



Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5

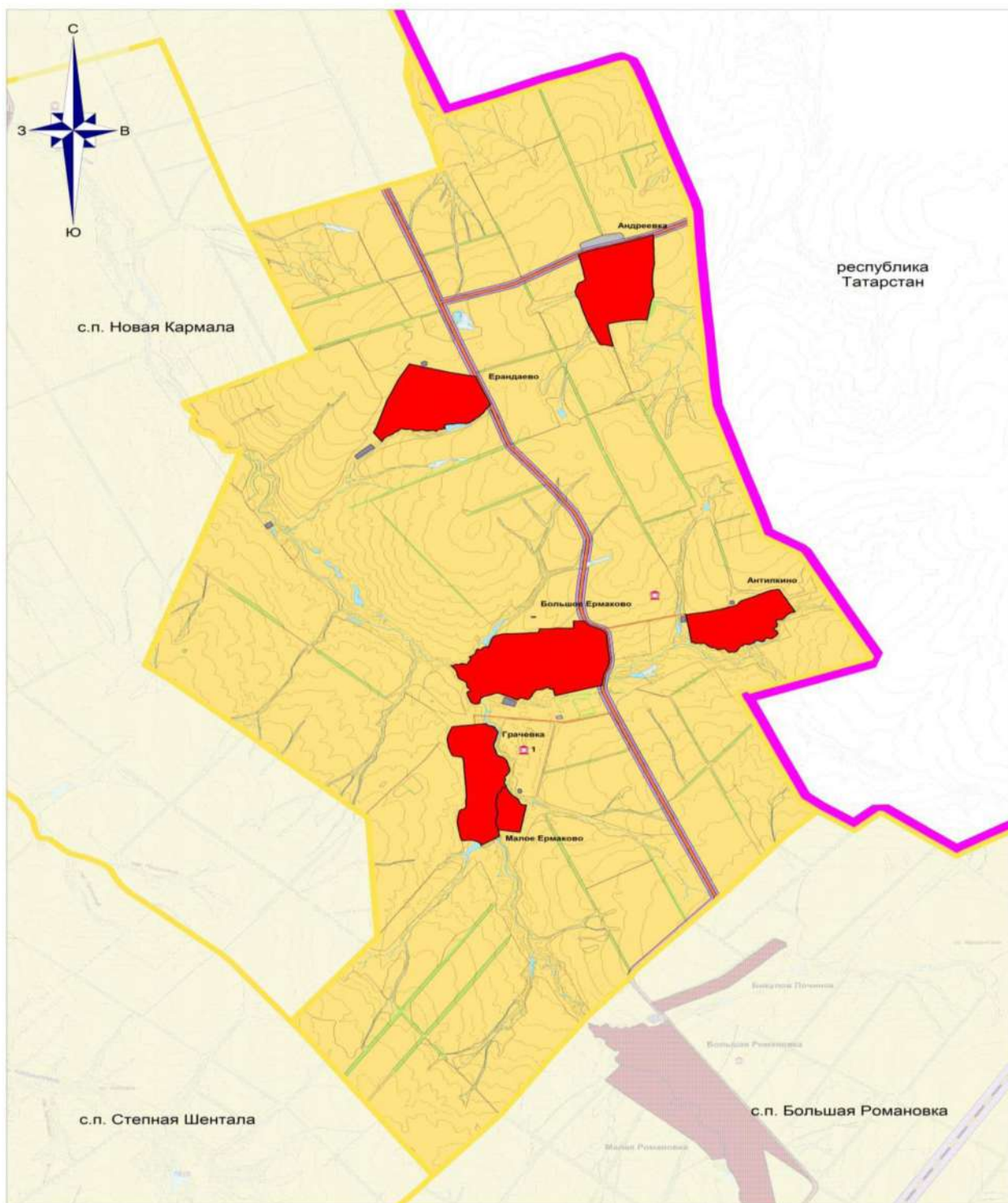


Рисунок 15- Карта градостроительного зонирования сельского поселения Большое Ермаково

Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство:

- фельдшерско-акушерских пунктов с аптекой в д. Антипкино и д. Андреевка;

Реконструкция:

- фельдшерско-акушерского пункта в селе Ерандаево.

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство:

- спортивных открытых плоскостных и детских площадок в с. Большое Ермаково, с. Грачёвка, с. Ерандаево, д. Антипкино и д. Андреевка;
- спортивного комплекса с залом для игровых видов спорта (площадь пола не менее 108 м²) и бассейном (площадь зеркала воды не менее 35 м²) в селе Большое Ермаково.
- объектов отдыха и спорта на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Таблица 14 - Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта	Иные характеристики
1.	Спортивный комплекс с залом для игровых видов спорта и бассейном; плоскостное сооружение	село Большое Ермаково	Строительство	2025	0,7	0,06	площадь зала – не менее 108 кв.м., площадь зеркала воды бассейна – не менее 35 кв.м.

Мероприятия в сфере образования

Реконструкция и капитальный ремонт:

- муниципальных общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в населённых пунктах: с. Большое Ермаково, с. Ерандаево, д. Андреевка с преобразованием школы в образовательный комплекс «Школа – детский сад».

Мероприятия по строительству административных учреждений

Строительство:

- здания для администрации в с. Большое Ермаково.

Таблица 15 - Объекты местного значения административного назначения

Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
				Площадь объекта	Иные характеристики
Здание администрации сельского поселения	село Большое Ермаково, на ул. Центральная	Строительство	2020	0,045	Создание многофункционального технического центра предоставления государственных и муниципальных услуг

Мероприятия в сфере коммунального хозяйства

Строительство:

- здания пожарного депо на 2 автомобиля в с. Б. Ермаково;
- отдельно стоящего здания в селе Б. Ермаково с размещением в нём прачечной, химчистки, бани на 9 мест и предприятий бытового обслуживания;

Таблица 16 - Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
				Площадь объекта	Иные характеристики
Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней	село Большое Ермаково	Строительство	2033	0,02	Мощность КБО - 12 раб. мест, прачечной – 76,2 кг белья в смену, химчистки – 3,2 кг в смену, баня на 9 мест.

Мероприятия в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Строительство:

- гостиницы не менее, чем на 2 места в селе Б. Ермаково;

Мероприятия по строительству культовых сооружений

Строительство:

- строительство церкви в с. Антипкино.

Мероприятия в сфере торговли

Строительство:

- объектов мелкорозничной торговли в д. Андреевка, в квартале новой жилой застройки с. Большое Ермаково и д. Антипкино;

Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

Реконструкция:

- памятника историко-культурного наследия регионального значения - земской школы в селе Грачёвка.

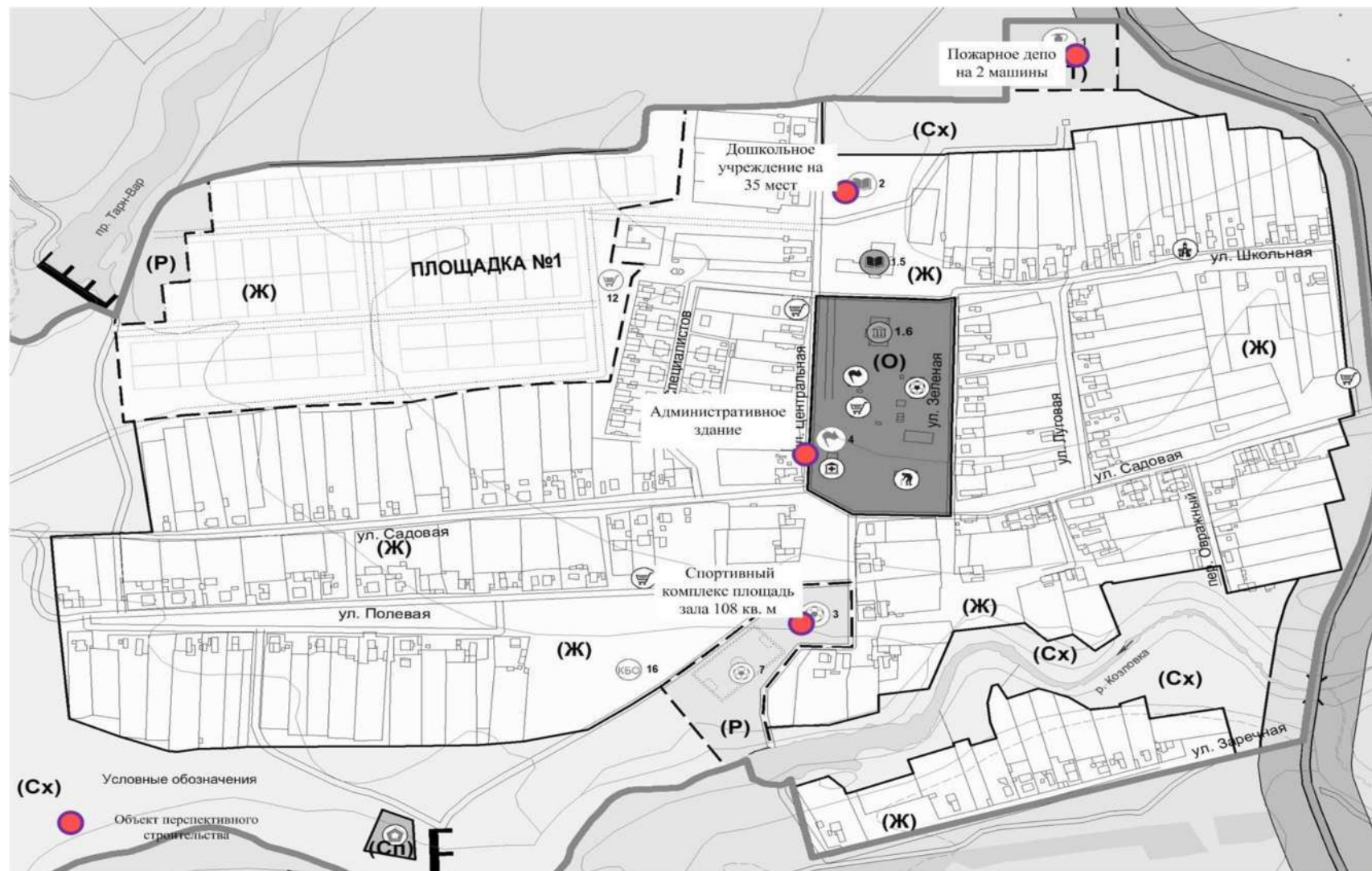


Рисунок 16 - Объекты перспективного строительства на территории села Большое Ермаково

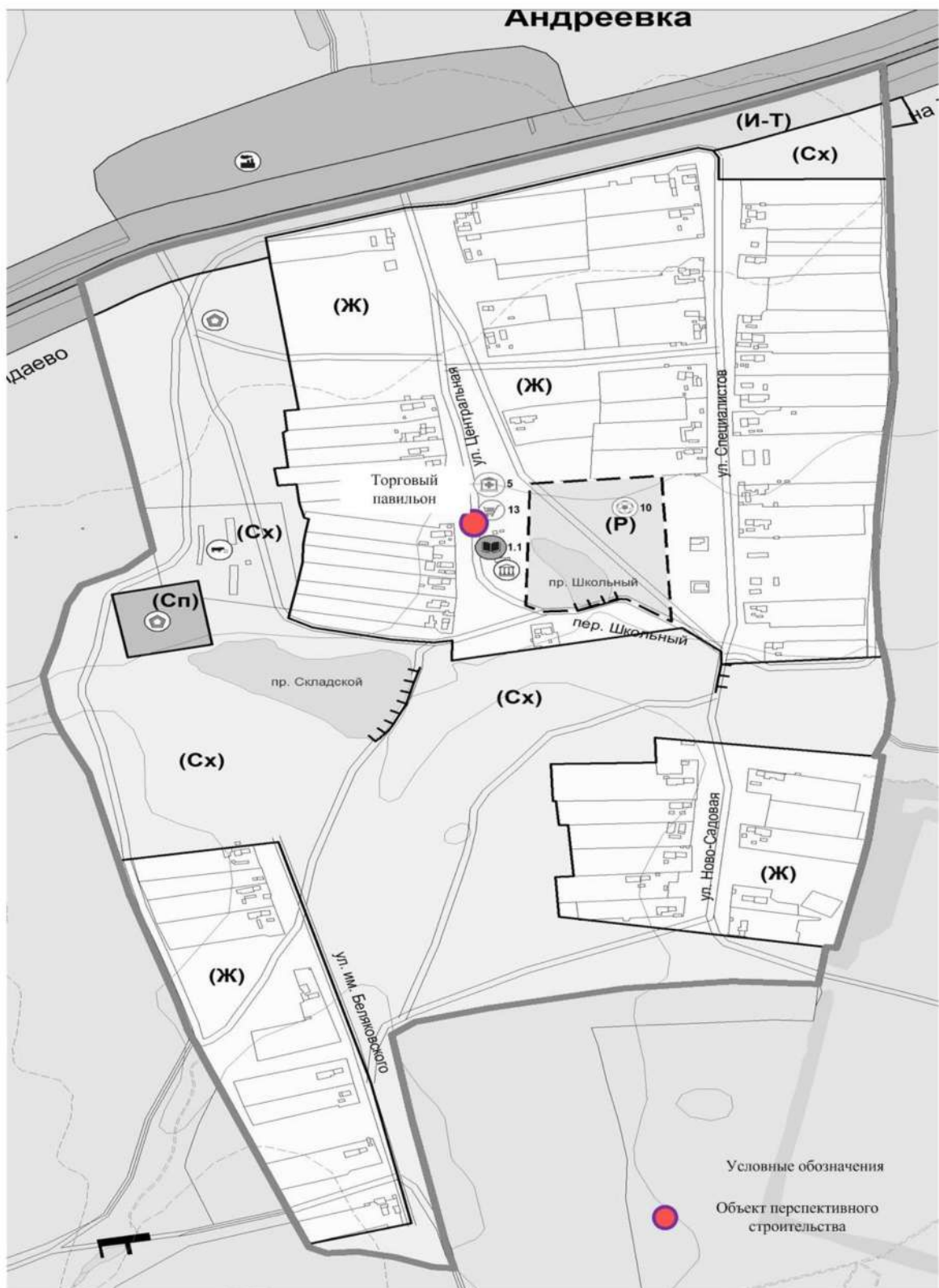


Рисунок 17 - Объекты перспективного строительства на территории деревни Андреевка

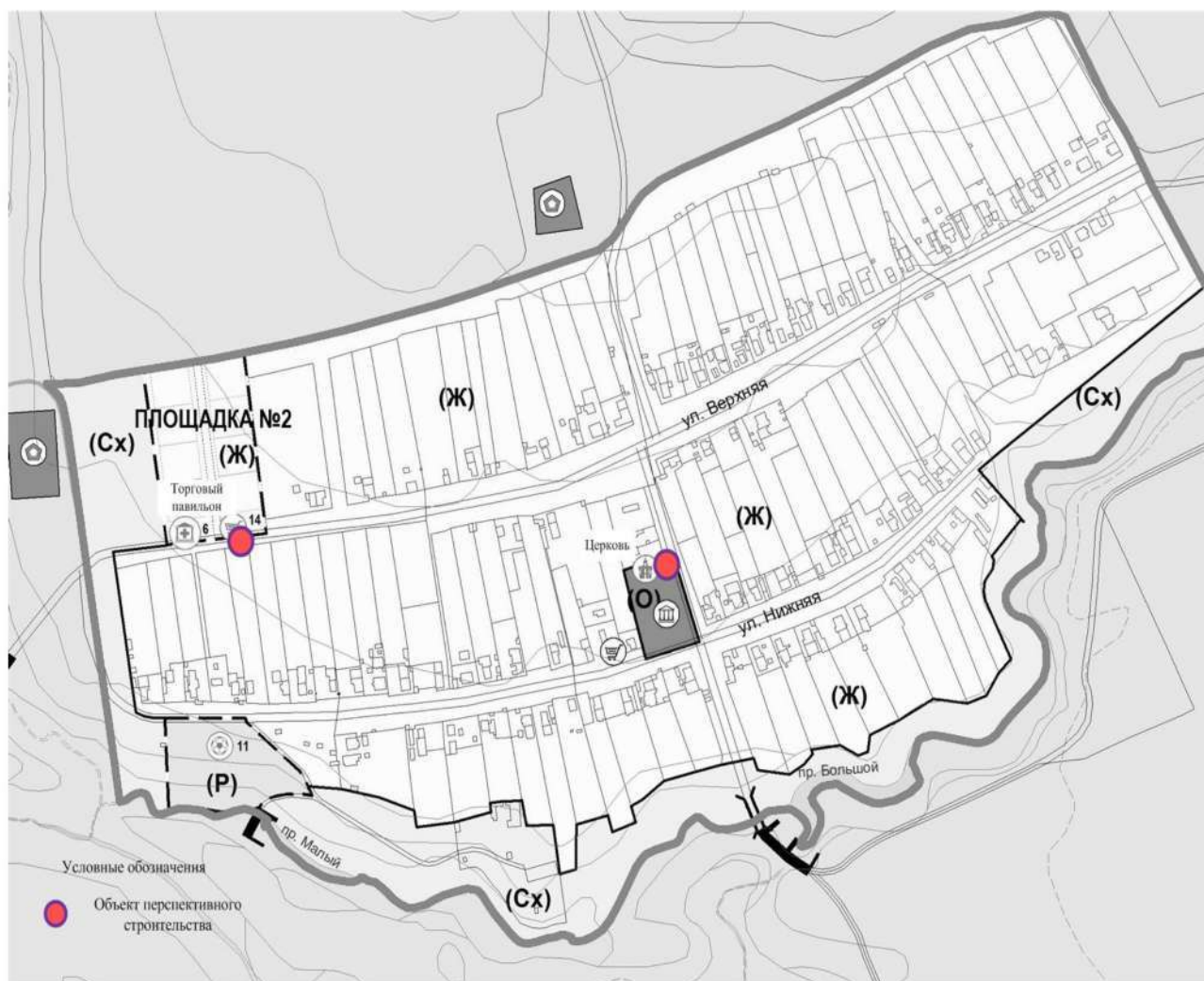


Рисунок 18 - Объекты перспективного строительства на территории деревни
Антипкино

3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Большое Ермаково

Проект генерального плана поселения для улучшения бытовых условий населения предусматривает обеспечение всех населённых пунктов водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением.

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Большое Ермаково, согласно Генплану, предлагается обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

Развитие топливно-энергетического комплекса связано:

- с повышением уровня жизни населения за счет внедрения новых энергоэффективных технологий производства электрической и тепловой энергии;
- с повышением надежности топливно-энергетического обеспечения потребителей;
- снижением удельной энергоемкости внутреннего регионального продукта за счёт внедрения новых технологий и энергоэффективного оборудования, использования научно-технического, инновационного и кадрового потенциала области;
- снижения доли затрат на энергообеспечение организациями комплекса ЖКХ;
- уменьшение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Киотского протокола;
- с реализацией совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- с созданием производств энергосберегающего оборудования;
- с применением дешевых и возобновляемых видов топлива;

– максимальным использованием вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс муниципального района.

В соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района планируется:

- перевод объектов социальной инфраструктуры и многоквартирной жилой застройки на автономное отопление;
- обеспечение теплоснабжением объектов новой застройки.

Таблица 17 - Расчетный расход тепла на сельское поселение Большое Ермаково на расчётный срок.

расчетный срок.							
№пп	Населенный пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м2 жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовые теплозатраты Q, Гкал
На текущий период 2017 г.							
1	с. п. Большое Ермаково	975	24400	0,8	0,13	0,93	4572
2	с. Большое Ермаково	365	9108,4	0,25	0,12	0,37	1811,52
3	д. Антипкино	213	5303,3	0,15	-	0,15	734,4
4	с. Ерандаево	254	6326	0,18	0,01	0,19	930,24
5	с. Грачевка	74	1855	0,05	-	0,05	252,3
6	д. Андреевка	68	1688,5	0,05	-	0,05	252,3
7	д. Малое Ермаково	2	119,3	0,01	-	0,01	22,23
На срок перспективного развития до 2030 года							
	с. п. Большое Ермаково	1270	31660	3,81	1,1	4,91	14060,23

В связи с планируемым строительством в сельском поселении Большое Ермаково прирост тепловой нагрузки составит 3,98 Гкал/ч:

- ИЖС – 3,01 Гкал/ч;
- Общественные здания - 0,97 Гкал/ч.

С учетом долгосрочного развития до 2030 года, предусмотренного в Генеральном плане, мероприятия, направленные для удовлетворения

перспективного спроса на тепловую энергию, предусматривают строительство новых источников тепловой энергии взамен существующих котельных.

1. В с. Большое Ермаково запланировано строительство мини котельных: для дошкольного учреждения на 35 мест, здания администрации, спортивного комплекса, пожарного депо на 2 машины.

2. В д. Андреевка запланировано строительство автономной модульной газовой котельной для торгового павильона

3. В д. Антипкино запланировано строительство автономной модульной газовой котельной для торгового павильона, для церкви.

Размещение перспективных источников теплоснабжения на территории с.п. Большое Ермаково представлено на рисунках 19 - 21.

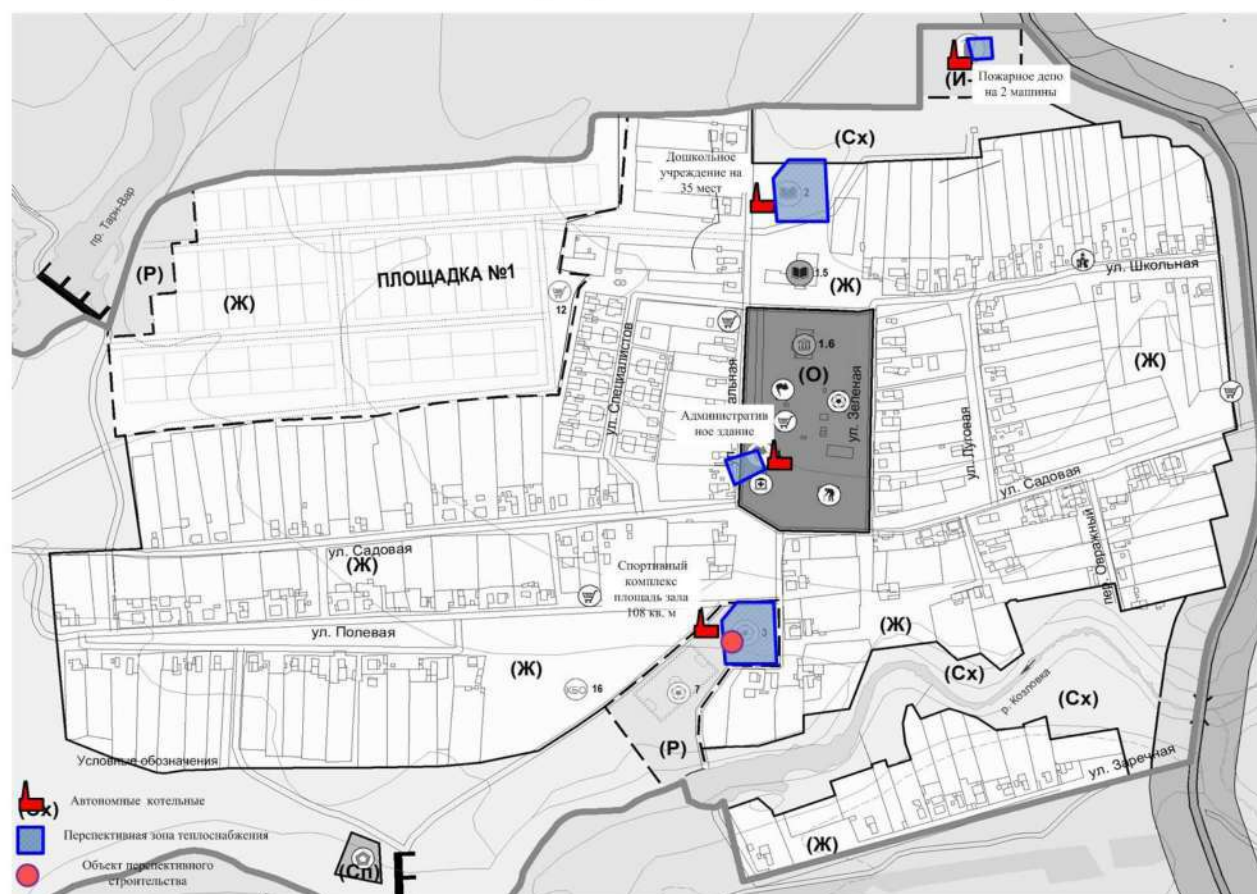


Рисунок 19 - Перспективные зоны действия теплоснабжения с. Большое Ермаково

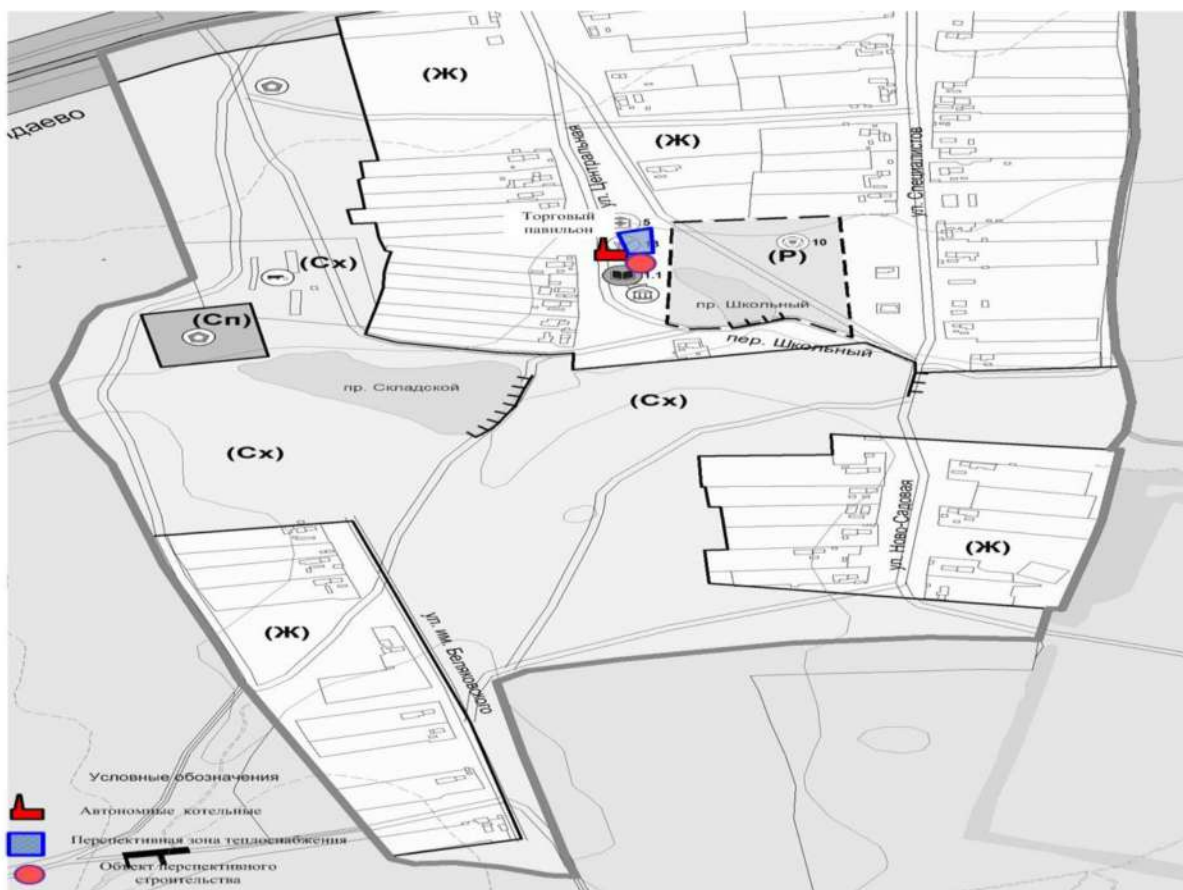


Рисунок 20 – Перспективное зоны действия теплоснабжения д. Андреевка

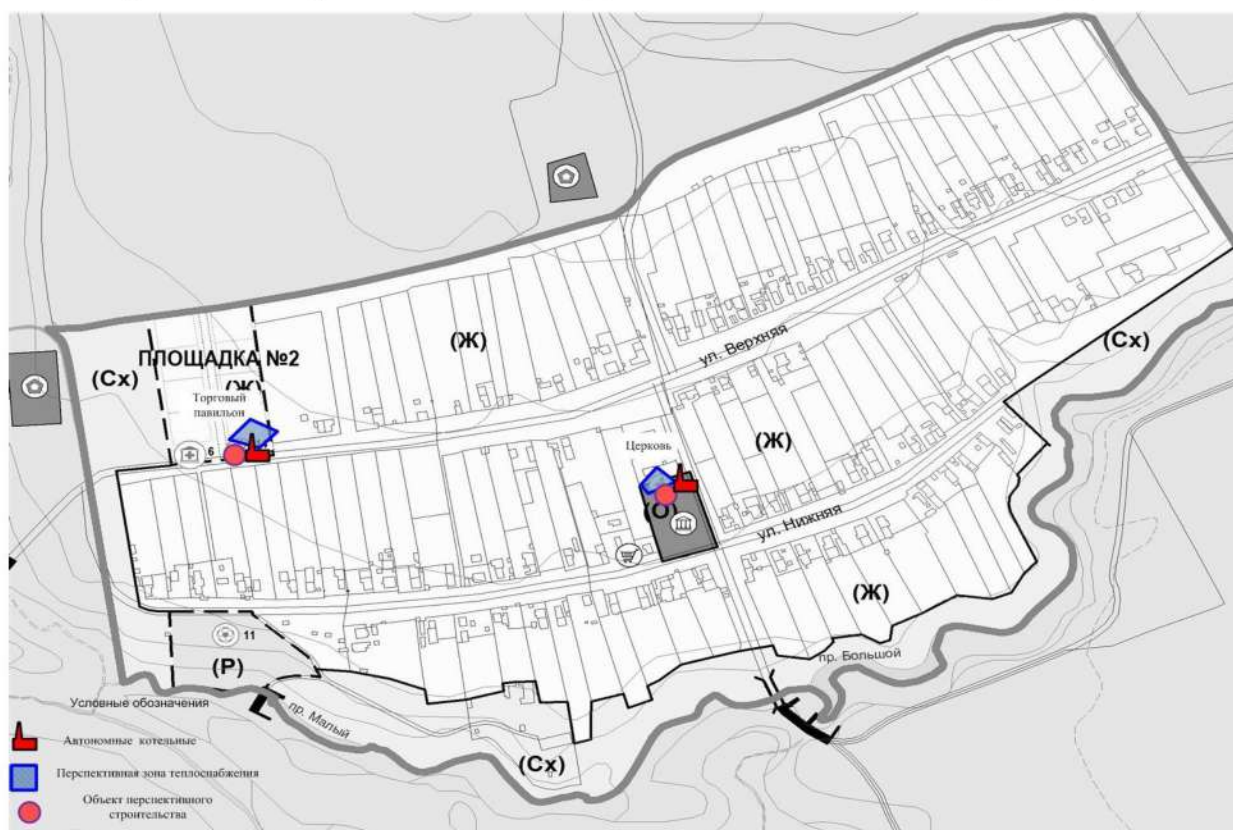


Рисунок 21 - Перспективное зоны действия теплоснабжения д. Антипкино

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения:

Кроме Программных мероприятий, исходя из характера и масштабности проблем, степени несоответствия действующим нормативам подаваемой для питьевых целей воды и численности населения сельского поселения Большое Ермаково с неблагоприятной ситуацией, определены основные направления мероприятий по водоснабжению:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство, реконструкция и техническое перевооружение водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;
- проектирование и строительство производства по изготовлению современного оборудования водоподготовки и очистки с использованием новейших технологий.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение отдельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В населённых пунктах сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский, таких как: д. Андреевка, д. Антипкино, с. Грачёвка, с. Ерандаево, планируется строительство или реконструкция водозаборных очистных сооружений и системы водоснабжения на расчётный срок до 2030 г.

Кроме того, планируется:

- проектирование и строительство системы водоснабжения на площадках, планируемых под комплексное освоение;
- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения;
- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13.130.2009;
- определить необходимость в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;
- установить приборы учёта для всех потребителей;
- при проектировании и строительстве дополнительных источников водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Местоположение дополнительных водозаборов на плане сельского поселения показано ориентировочно и требует дальнейших согласований с органами надзора.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

При проектировании водозабора населенного пункта необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого -строгого режима, второго и третьего-режима ограничений). Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

При прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах; в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Планируемые водозаборы на территории сельского поселения показаны условно. Определение местоположения проектируемых водозаборов выполняются организацией, имеющей необходимую специализацию и определяется во время рабочего проектирования.

Расчёт расхода воды на новые участки строительства объектов выполнен согласно СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97. Расход воды при пожаре принят на основании СП 10.13130.2009 в зависимости от числа жителей в населённом пункте, продолжительность тушения – 3 часа.

Расчётный расход воды на сельское поселение Большое Ермаково до 2030 года представлен в таблице 18.

Таблица 18 - Расчетный расход воды на сельское поселение Большое Ермаково до 2030 года.

№пп	Населенный пункт	Количество жителей	Водоснабжение					Водоотведение	
			Хоз. пить- евое м³/сут	м³/час мах.	Пожаро туше ние л/сек	Полив м³/сут	Протя жен- ность сетей, км	Хоз. быт. м³/сут	Протя жен ность сетей, км
1	с. Б. Ермаково	597	213	27	1х10	54	7,5	-	-
2	д. Антипкино	254	91	16	1х5	23	3,4	-	-
3	с. Ерандаево	266	95	16	1х5	24	6		
4	с. Грачевка	78	28	3	1х5	7	2,2	-	-
5	д. Андреевка	71	26	3	1х5	7	7,5	-	-
6	д. Малое Ермаково	2	1	0,2	1х5	0,2	2,2	-	-

Перспективный баланс среднесуточного водопотребления населённых пунктов сельского поселения Большое Ермаково при условии выполнения работ по реконструкции системы водоснабжения представлен в таблице 19.

Таблица 19 – Перспективный баланс водопотребления до 2023 года

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление на расчетный срок, м³/сут		
		с. Большое Ермаково	д. Антипкино	с. Ерандаево
1	Поднято воды всего	178,24	51,35	63,05
2	Потери воды при её транспортировке	8,4	2,31	2,84
3	Полезный отпуск всего:	178,24	49,04	60,21
3.1	население	113,7	48,4	50,6
3.2	бюджетные потребители	32,12	0,59	9,52
3.3	прочие потребители	32,42	0,05	0,09

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов Большое Ермаково при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 20.

Таблица 20 - Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения сельского поселения Большое Ермаково

Потребители	Базовое значение, м³/сут	Значение на 2030год, м³/сут
с. Большое Ермаково		
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	200	200
Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей	149,6	178,24
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	+50,4	+21,76
д. Антипкино		
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	-	0
Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей	-	49,0
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	-	- 49,0
с. Ерандаево		
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	-	0
Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей	-	57,6
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	-	- 57,6

Как видно из таблицы 20, при обеспечении перспективной нагрузки системы водоснабжения села Большое Ермаково дефицита воды не будет. Но необходимо учесть, что в процессе эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются. Поэтому фактические показатели мощности водозабора в процессе эксплуатации будут уменьшаться. Для предотвращения дефицита необходимо выполнить капитальный ремонт трубопроводов, реконструкцию артезианских скважин и увеличение подъема воды в существующих водозаборах. В населенных пунктах Антипкино и Ерандаево предусматривается проектирование и строительство централизованной системы водоснабжения. Предварительно необходимо провести геологический анализ территории на предмет наличия подземных вод и определить их запасы. В остальных населенных пунктах строительство централизованной системы водоснабжения не предусматривается, население будет использовать воду из индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

Планы водопроводных сетей к перспективным потребителям воды в сельском

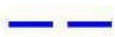
поселении Большое Ермаково приведены на рисунках 22 -26.

Планируемые водопроводные сети на проектируемых площадках жилых зон показаны условно и требует дальнейших проработок, после определения местоположения проектируемых водозаборов во время рабочего проектирования

Условные обозначения

ОКС водоснабжения

Сущ. Планир.

  -Водовод (линейные сооружения)



-Водонапорная башня

●-Скв.

●-Скв.

-Артскважины



-Водозабор



-Резервуар

ОКС водоотведения

Сущ. Планир.

  -Канализация хозяйственно-бытовая



-Очистные сооружения



-КНС

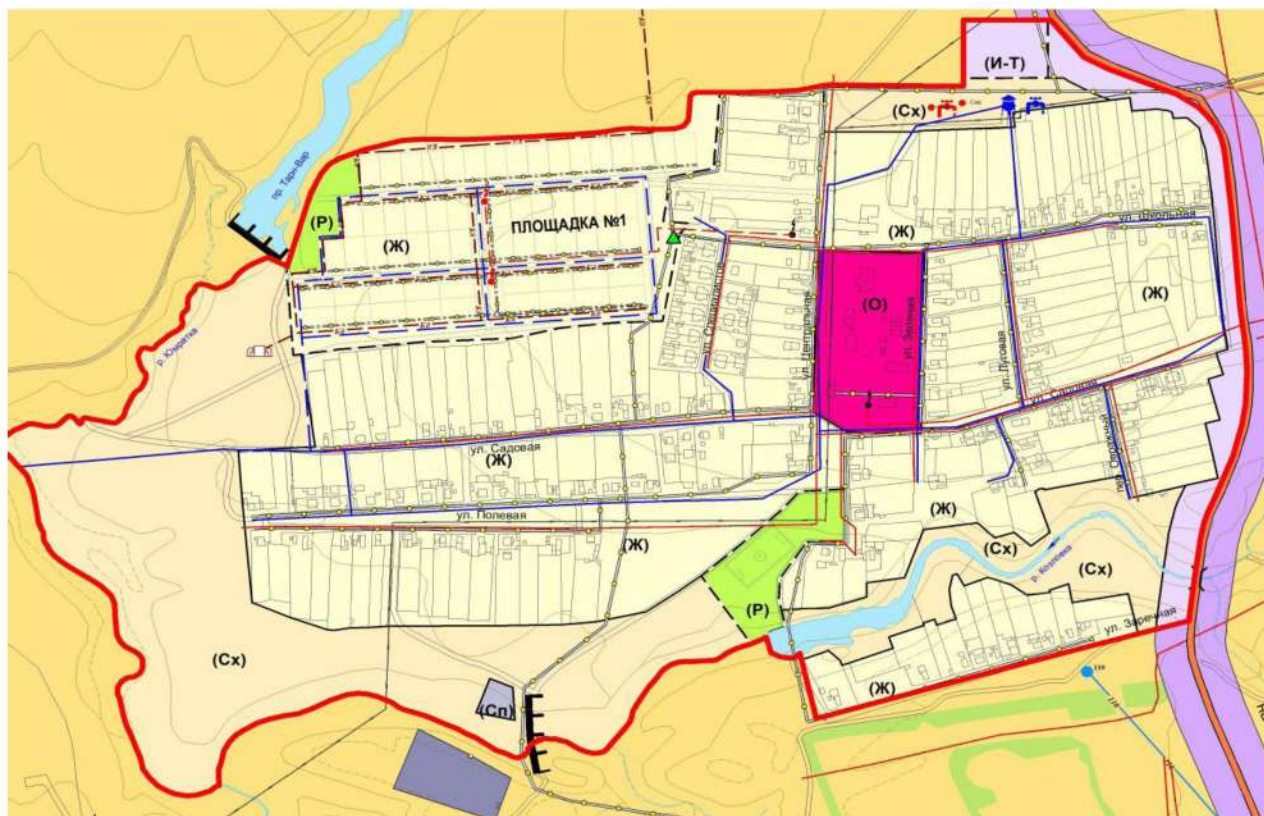


Рисунок 22- Планы водопроводных сетей к перспективным и существующим потребителям воды в селе Большое Ермаково

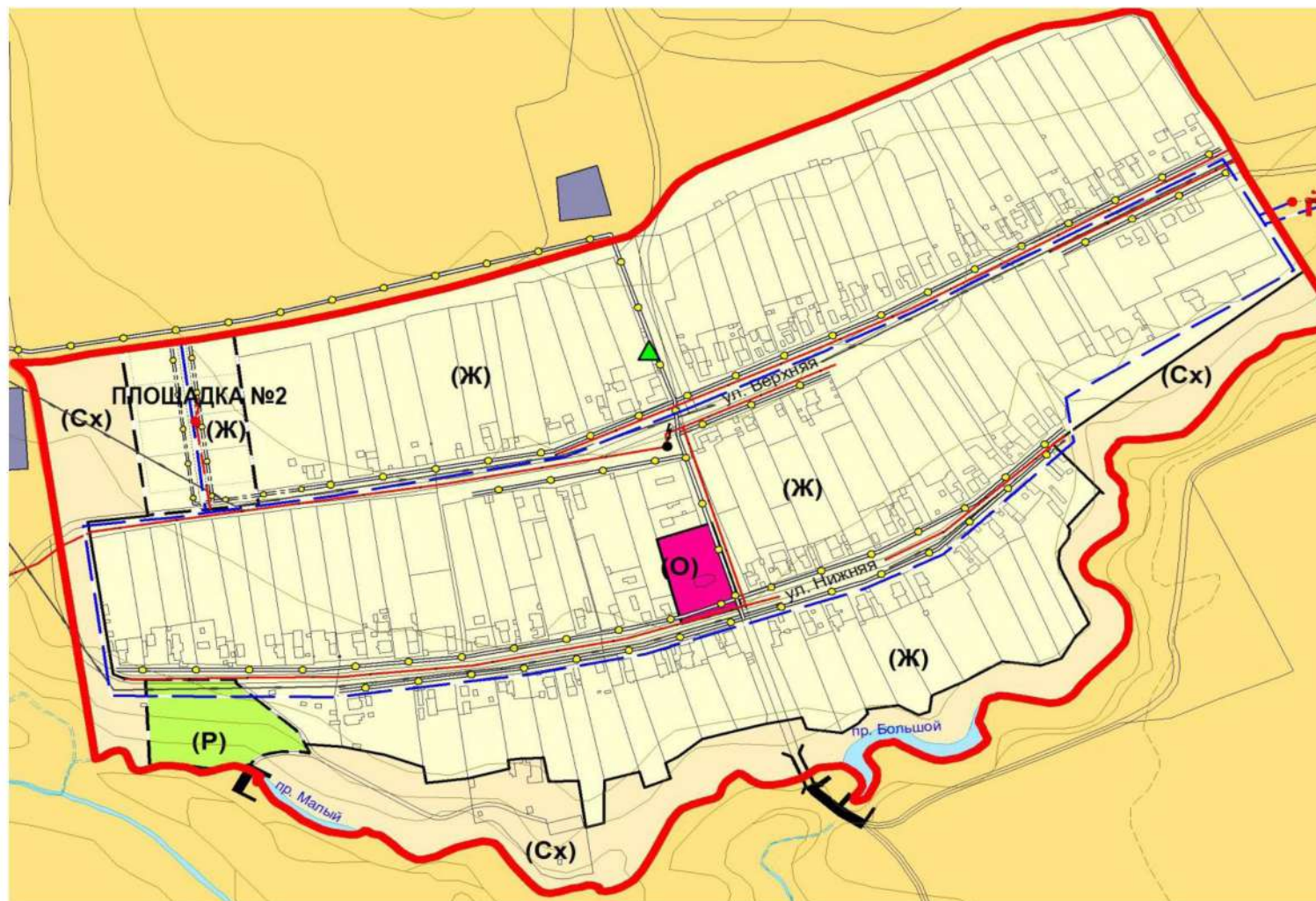


Рисунок 23- Планы водопроводных сетей к перспективными существующим потребителям воды в деревне Антипкино.



Рисунок 24- Планы перспективных и существующих водопроводных сетей к потребителям воды в селе Ерандаево.



Рисунок 25- Планы перспективных и существующих водопроводных сетей к потребителям воды в деревне Грачевка.



Рисунок 26- Планы перспективных и существующих водопроводных сетей к потребителям воды в деревне Андреевка.

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Настоящим проектом планируется обеспечение канализованием объектов на площадке, планируемой под жилищное строительство в селе Большое Ермаково.

Подключение планируемых сетей канализации территории новых застроек к очистным сооружениям осуществляется с помощью комплектных канализационных насосных станций. Для улучшения экологической обстановки в селах предусмотрено устройство локальных очистных сооружений.

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Большое Ермаково является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

1). Площадка №1 (площадью -15,6 га), расположенная вдоль северо-западной границы села Большое Ермаково рядом с прудом Тарн-Вар.

Количество проектируемых участков под индивидуальное жилищное строительство – 61 шт.

Общая площадь жилого фонда в жилом квартале ориентировочно составит -6,42 тыс. м².

Расчетная мощность площадки №1 составляет:

$$P_p = P_{уд.к.} \cdot N_y = 2,0975 \cdot 61 = 128 \text{ кВт, где}$$

$P_{уд.к.} = 2,0975 \text{ кВт/коттедж}$ - удельная расчетная электрическая нагрузка

электроприемников одного дома;

По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однотрансформаторных ТП с мощностью трансформатора 1х160 кВА . Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,4$

2). *Площадка №2 (площадью - 1,6 га)*, расположенная на территории деревни Антипкино на въезде в деревню со стороны села Большое Ермаково на улице Верхняя.

Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство – 8 шт.

Расчетная мощность площадки №2 составляет:

$$P_p = P_{уд.к.} \cdot N_y = 5,767 \cdot 8 = 46 \text{ кВт}$$

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однотрансформаторной ТП с мощностью трансформатора 1х100 кВА. Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,46$

Электроснабжение проектируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих подстанций 10/0,4кВ с заменой трансформаторов.

Для питания нагрузок проектируемых площадок запроектированы распределительные трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4кВ, которые питаются от ПС «Ермаково» напряжением 110/10кВ. Распределительные подстанции сосредоточены в центре нагрузок.

Протяженность линий 10 кВ для проектируемых площадок составляет $L=1,0 \text{ км}$.

Таблица 21 -Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
1	Воздушные линии электропередачи	село Б. Ермаково, на площадке № 1, деревня Антипкино, на площадке № 2	строительство	2025	1,0	напряжение - 10 кВА
2	Две комплектные трансформаторные подстанции	село Большое Ермаково на площадке № 1		2025	-	мощность - 1х160кВА, коэффициент загрузки трансформатора – 0,4
3	Комплектная трансформаторная подстанция	деревня Антипкино, на площадке № 2		2025	-	мощность - 1х100кВА, коэффициент загрузки трансформатора – 0,46

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 22.

Таблица 22 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2030года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт·ч	0,9766	1,2065
1.1	на производственные нужды	млн. кВт·ч	0,087894	0,108585
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч	0,888706	1,097915
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт·ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	865	865
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Большое Ермаково предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются плано-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Большое Ермаково необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твёрдые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведённых местах и раз в три дня централизованно вывозить;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгребов, но не реже одного раза в полгода.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация уборки территории населённых пунктов;
2. Обеспечение собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учёта, содержания указанных зданий, строений, сооружений (в том числе временных), их фасадов, элементов декора, а также иных внешних элементов зданий, строений и сооружений, в том числе порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, наружных лестниц, карнизов, водосточных труб, флагштоков, указателей улиц и номерных знаков домов;
3. Обеспечение содержания расположенных на территориях общего пользования малых архитектурных форм, объектов размещения рекламы и иной информации, произведений монументально-декоративного искусства;

4. Производство на территориях общего пользования работ, связанных со вскрытием грунта при прокладке, переустройстве, ремонте и содержании подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов сельского поселения Большое Ермаково для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников. У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей для приготовления горячей воды с учетом коэффициентов одновременности.

С учётом потребности поселений муниципального района Кошкинский Самарской области в газификации на срок до 2030 года планируется строительство межпоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Большое Ермаково в деревне Андреевка протяжённостью 4 км.

В таблице 23 представлены данные по расходу газа на новое строительство.

Таблица 23 – расходы газа на новое строительство.

№ пло щад ки	Месторасположен ие площадки застройки (объекты)	Количество о жилых домов	Расход газа, м³/час			Протяжённос ть сетей, км
			На хозбы т. нужды	В качестве топлива для теплоисточнико в жилых домов	На обществен ные здания	
1	вдоль северо- западной границы села Б. Ермаково	61	37	140	93	2,275
2	на территории деревни Антипино на улице Верхняя	8	9,2	18,4	39	0,5
3	д. Ерандеево	-	-	-	39	0,3

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Большое Ермаково представлен в таблице 24.

Таблица 24- Укрупненный расчет ТЭП

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2030г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на хозпитьевые, м³/сут., тах на хозбыт, м³/сут., на полив м³/сут, на пожаротушение, м³/сут.	408,6 -	45,4
	115,2 35 л/сек.-1 пожар 3часа	
Водоотведение (стоки) при не централизованном водоотведении, м³/сут	нет	нет
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при не централизованном теплоснабжении, с использованием индивидуальных источников тепловой энергии	3,81	1,1
Расход газа м³/ч : на хозяйственно-бытовые нужды; в качестве топлива для теплоисточников	178,2 158,4	
Водопровод, км	30,5	
Канализация, км	нет	
Тепловые сети, км (в однострубнои исполнении)	0,256	
Газопроводы, км	3,075	

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области представлены в таблице 25.

Таблица 25 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2030г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	5,57	5,61	5,58	5,56	5,52	5,54	5,57	5,59
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1026	1078	1088	1098	1108	1118	1128/1138	1148/1218
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	0,93	0,93	0,93	0,93	0,981	0,981	0,981	1,175
административно-общественные здания (собств. ист.)	Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,13	0,15	0,15	0,15	0,16
жилые здания (собственные источники)	Гкал/час	0,8	0,8	0,8	0,8	0,831	0,831	0,831	1,015
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду при централизованном в.с.:</i>	м³/сут.	149,6	178,24	178,24	178,24	178,24	178,24	178,24	178,24
объекты административно-общественные здания	м³/сут.	27,0	32,12	32,12	32,12	32,12	32,12	32,12	32,12
население	м³/сут.	95,4	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7
прочие	м³/сут.	27,2	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 25

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,245
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,03
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,215
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	28,64
объекты административно-общественные здания	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,2
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	18,3
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,2
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 25

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
в бюджетных организациях	%	-	-	80	85	90	95	100	100
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	-	-	80	90	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	80	90	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	-	-	80	90	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	0,45	0,40	0,36	0,31	0,27	0,20	0,14	0,07
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение 25

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 26.

Таблица 26- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					пери од 2017	По годам					
			Начало	Оконча ние		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>											
1	Строительство водопроводных сетей д. Антипкино Ду50÷150мм, L-3400м	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2017	2020	2856	-		-	-	-	2856
2	Строительство водопроводных сетей с. Ерандаево Ду50÷150мм, L-6000м	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2017	2020	5040	-	-	-	-	-	5040
3	Установка пожарных гидрантов (д. Антипкино-16 шт., с. Ерандаево -30шт.)	Согласно требованиям СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети...»	2017	2020	2760	-	-	-	-	-	2760
4	Установка приборов учета питьевой воды на артезианских скважинах (6шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении...»	2017	2020	90	-	-	-	-	-	90
5	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин.	Восстановление дебита артезианских скважин (2шт.)	2017	2020	700	-	-	-	-	-	700

Продолжение таблицы 26

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		На весь период 2017-2030 гг.	Финансовые потребности, тыс. руб.					
			Начало	Оконча ние		По годам					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Строительство новых артезианских скважин (4шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	2017	2020	6000	-	-	-	-	-	6000
7	Строительство водопроводных башен Рожновского (2шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	2017	2020	3000	-	-	-	-	-	3000
8	Реконструкция водонапорной башни в с. Большое Ермаково	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	2017	2020	1000						1000
ИТОГО в сфере водоснабжения					21446	-					21446
Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)											
1	Строительство установки биологической очистки сточных вод	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2030	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия в сфере теплоснабжения (финансируются из бюджетов различного уровня при вхождении в соответствующие программы)											
1.	Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузки 2,4 Гкал/ч	Теплоснабжение перспективных потребителей соцкультбыта	2017	2030	10240	-	-	-	-	-	10240
ИТОГО в сфере теплоснабжения					10240	-	-	-	-	-	10240

Продолжение таблицы 26

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		На весь период 2017-2030 гг.	Финансовые потребности, тыс. руб.					
			Начало	Оконча ние		По годам					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Строительство газопровода для новых объектов 7,075 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2030	Стоимость работ определяется проектом	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере газоснабжения					-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Монтаж ВЛ электропередачи с. Большое Ермаково. На площадке №1, д. антипкино на площадке 32, протяженностью 1 км, напряжением -10кВА	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ТП - село Большое Ермаково на площадке № 1 – 2 шт. Мощность -1·160 кВА	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 26

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					На весь период 2017-2033 гг.	По годам					
			Начало	Оконча ние		2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Комплектная трансформа- торная подстанция, д. Антипкино, на пл. №2, Мощность -1·100 кВА	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

***Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Большое Ермаково

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 27.

Таблица 27- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
<i>Потребности в инвестициях</i>								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	31686	-	10656	6790	4000	5120	5120
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет собственных средств</i>	тыс. руб.	31686	-	10656	6790	4000	5120	5120
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет заемных средств

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 28.

Таблица 28 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2030г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м³	48,8	50,7	52,7	54,8	57,0	59,3	64,2	94,9
Тариф на услуги водоотведения	руб./м³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт*ч	2,57	2,69	2,82	2,97	3,11	3,27	3,43	3,60
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м³	5,01	5,01	5,18	5,34	5,51	5,68	5,85	6,03
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1842,9	1926,3	2010,2	2098,4	2190,8	2287,9	2389,8	3414,9
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Электроснабжение	руб./мес.	713,35	758,29	806,06	856,84	910,82	968,21	1029,20	1677,90
Газоснабжение	руб./мес.	1129,57	1167,97	1204,18	1241,51	1280,00	1319,68	1360,59	1736,99
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	33092	34328,56	36044,3	37769,83	39686,79	41274,26	42925,23	61095,99
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	5,57	5,61	5,58	5,56	5,52	5,54	5,57	5,59
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3309,2	3432,856	3604,43	3776,98	3968,68	4127,43	4292,52	6109,6
Доступность	%	44,3	43,9	44,2	44,4	44,8	44,6	44,3	44,1

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Большое Ермаково в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Большое Ермаково осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Большое Ермаково.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Кошкинский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 29.

Таблица 29 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>В сфере водоснабжения</i>									
1	Строительство водопроводных сетей д. Антипкино Ду50÷150мм, L-3400м	2017	2020	X	X	X	X		
2	Строительство водопроводных сетей с. Ерандаево Ду50÷150мм, L-6000м	2017	2020	X	X	X	X		
3	Установка пожарных гидрантов (д. Антипкино-16 шт., с. Ерандаево -30шт.)	2017	2020	X	X	X	X		
4	Установка приборов учета питьевой воды на артезианских скважинах (6шт.)	2017	2020	X	X	X	X		
5	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (2 шт.)	2017	2020	X	X	X	X		
6	Строительство новых артезианских скважин (4шт.)	2017	2020	X	X	X	X		
7	Строительство водопроводных башен Рожновского (2шт.)	2017	2020	X	X	X	X		
8	Реконструкция водонапорной башни в с. Большое Ермаково	2017	2020	X	X	X	X		
<i>В сфере водоотведения</i>									
1	Строительство установки биологической очистки сточных вод	2017	2030	X	X	X	X	X	X
<i>В сфере теплоснабжения</i>									
1	Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузки 2,4 Гкал/ч	2017	2030	X	X	X	X	X	X
<i>В сфере газоснабжения</i>									
1	Строительство газопровода для новых объектов 7,075 км	2017	2030	X	X	X	X	X	X
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	2017	2030	X	X	X	X	X	X
<i>В сфере электроснабжения</i>									
1	Монтаж ВЛ электропередачи с. Большое Ермаково. На площадке №1, д. Антипкино на площадке 32, протяженностью 1 км, напряжением -10кВА	2017	2030	X	X	X	X	X	X

Продолжение таблицы 29

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Строительство ТП - село Большое Ермаково на площадке № 1 – 2 шт. Мощность -1·160 кВА	2017	2030	X	X	X	X	X	X
3	Комплектная трансформа-торная подстанция, д. Антипкино, на пл. №2, Мощность -1·100 кВА	2017	2030	X	X	X	X	X	X

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 13 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований

в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от « 21 » февраля 2018г. № « 89 »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШОЕ ЕРМАКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2030 Г.Г.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Самара 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разде ла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Ермаково	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	14
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	25
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	25
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	27
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	29
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Большое Ермаково	32
3.1	План развития сельского поселения Большое Ермаково	36
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Большое Ермаково	36
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	53
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	74
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	78
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Большое Ермаково	82
7	Управление программой	84

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский, Самарской области, далее – с.п. Большое Ермаково, разработана в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502: «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Большое Ермаково.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Большое Ермаково и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Большое Ермаково с 2017 по 2030годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Большое Ермаково.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Большое Ермаково в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
Основные индикаторы и	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения;

показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2017-2033г.г.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 31686 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с.п. Большое Ермаково.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково

Инженерное обеспечение сельского поселения Большое Ермаково включает в себя:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 1.

Таблица 1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
село Большое Ермаково	+	+	-	+	+	+	+	+
село Грачево	+	+	-	-	+	-	+	+
село Ерандаева	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Андреевка	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Антипкино	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня малое Ермаково	+	+	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованным теплоснабжением в населённых пунктах сельского поселения Большое Ермаково обеспечиваются социально-культурно-бытовые объекты.

Частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Источники тепловой энергии (теплоснабжения)

На территории сельского поселения Большое Ермаково расположено пять модульных котельных:

- **Модульная котельная – с. Ерандаево**, ул. Центральная, 19а («Микро-50», 2 шт, вид топлива-газ);

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания сельского Дома культуры и аптеки.

В котельной установлены два котла Микро-50 с системой автоматики Honeywell.

Год ввода в эксплуатацию – 2004 год.

Номинальная мощность котельной составляет 0,086 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Для учета расхода газа в котельной установлен счетчик газа СГТК-Д10.

Котельная работает только в отопительный период.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Для учета расхода электроэнергии установлен счетчик – СЕ101R-5.

Тепловые сети двухтрубные, надземные, диаметром Ду100 мм, протяженность 55м.

Котельная находится на балансе администрации с. п. Большое Ермаково.

- **Модульная котельная – с. Большое Ермаково**, ул. Центральная, 21 («Микро-100», 2 шт, вид топлива-газ);

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания ДООУ СОШ.

В котельной установлены два котла Микро-100, с автоматикой Honeywell.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию 2005 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,176 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Для учета расхода газа в котельной установлен счетчик газа СГТК-Д10.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Для учета расхода электроэнергии установлен счетчик – СЕ101R-5.

Тепловые сети двухтрубные, надземные, диаметром Ду76 мм, протяженность 18м.

Котельная находится на балансе администрации с. п. Большое Ермаково.

- *Модульная котельная – с. Большое Ермаково*, ул. Центральная, 17а («Микро-75», 2 шт, вид топлива-газ);

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания администрации и СДК.

В котельной установлены два котла Микро-75, с автоматикой Honeywell.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию 2005 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,129 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Для учета расхода газа в котельной установлен счетчик газа СГТК-Д10.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-40/10.

Для учета расхода электроэнергии установлен счетчик – СЕ101R-5.

Тепловые сети двухтрубные, проложены - подземно, диаметром Ду100 мм, протяженность 55м.

Котельная находится на балансе администрации с. п. Большое Ермаково.

- *Модульная котельная – с. Большое Ермаково*, ул. Садовая, 4а («КС-ТГВ-25», 2 шт, вид топлива-газ);

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет

теплоснабжение здания ОКС социального обеспечения.

В котельной установлены два котла КС-ТГВ-25.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию 2001 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,043 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Для учета расхода газа в котельной установлен счетчик газа СГТК-Д10.

Температурный график 90/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-40/10.

Для учета расхода электроэнергии установлен счетчик – СЕ101R-5.

Котельная находится на балансе администрации с. п. Большое Ермаково.

Температурный график работы мини котельных с. п. Большое Ермаково 90/70 °С наглядно представлен на рисунке 1.

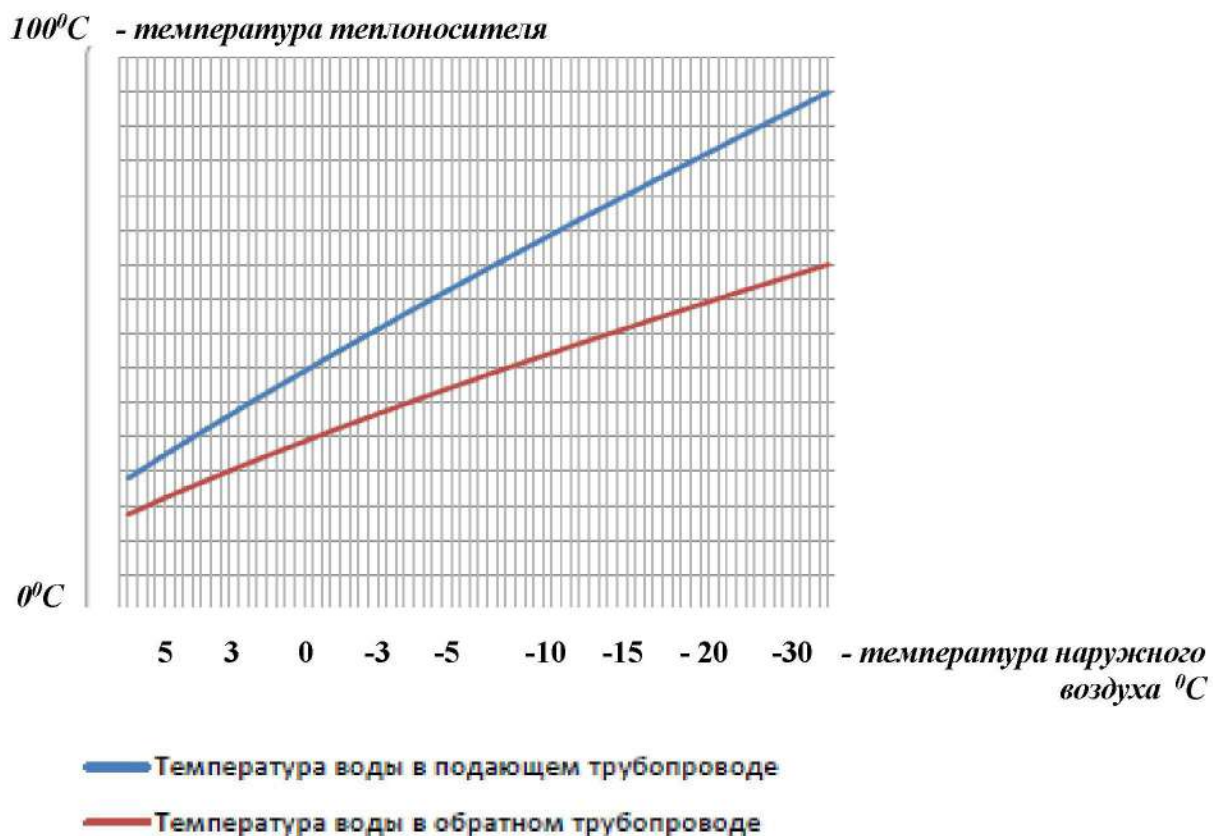


Рисунок 1 - Температурный график 90/70 °С

Зоны действия систем теплоснабжения с. п. Большое Ермаково представлены на рисунках 2 и 3.

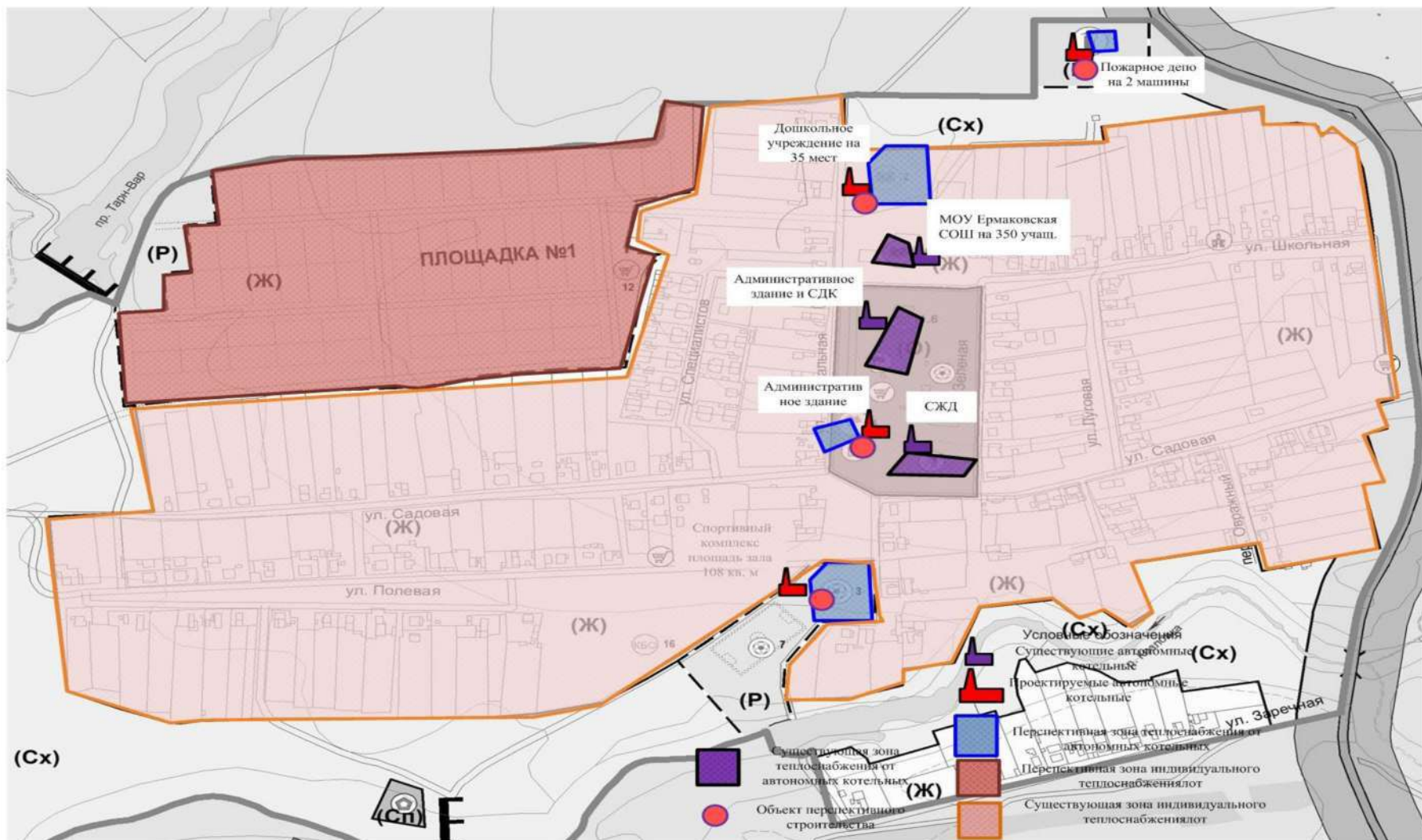


Рисунок 2- Зоны действия систем теплоснабжения села Большое Ермаково

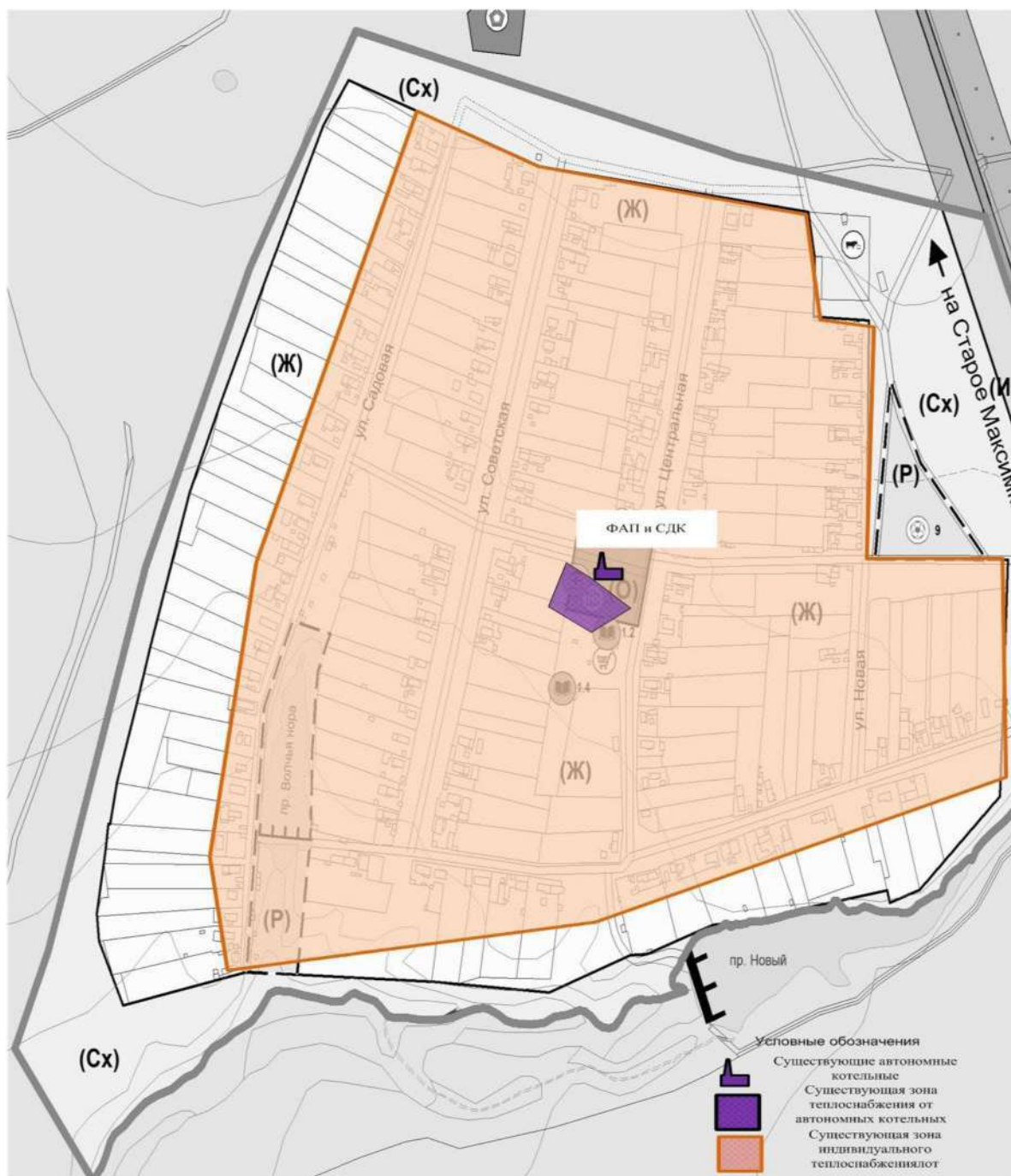


Рисунок 3- Зона действия систем теплоснабжения села Ерандаево

Индивидуальное теплоснабжение

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

Тепловые нагрузки потребителей

Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии, представлены в таблице 2.

Таблица 2- Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение					
			S м ² жилого фонда	S м ² Административно-общественного фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовое теплоснабжение Q, Гкал
	с. п. Большое Ермаково	975	24400	4768,3	0,8	0,13	0,93	4572
1	с. Большое Ермаково	365	9108,4	4456,6	0,25	0,12	0,37	1811,52
2	д. Антипкино	213	5303,3	-	0,15	-	0,15	734,4
3	с. Ерандаево	254	6326	311,7	0,18	0,01	0,19	930,24
4	с. Грачевка	74	1855	-	0,05	-	0,05	252,3
5	д. Андреевка	68	1688,5	-	0,05	-	0,05	252,3
6	д. Малое Ермаково	2	119,3	-	0,01	-	0,01	22,23

При выборе единиц измерения нормативов потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

в отношении горячего водоснабжения:

- в жилых помещениях - м³ на 1 человека;
- на общедомовые нужды - м³ на 1 кв. метр общей площади помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении отопления:

- в жилых помещениях - Гкал на 1 м² общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;

- на общедомовые нужды - Гкал на 1 м² общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

На основании приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению» от 20.06.2016 г. №171.

- норматив потребления тепловой энергии в месяц 0,0173 Гкал на 1 м² общей площади (норматив действует по настоящее время).

Существующие проблемы в системе теплоснабжения

В с. п. Большое Ермаково на данный момент проблемы в системе теплоснабжения отсутствуют.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Наибольшее развитие в сельской местности получили локальные системы водоснабжения. Примерно в половине населённых пунктов недостаточная водообеспеченность. Это объясняется тем, что сооружения инженерного оборудования для забора артезианских вод, для их подъема и обработки построены 30-40 лет назад, морально устарели и имеют значительный физический износ. Водоснабжение села Большое Ермаково обеспечивается подземным водозабором. Мощность водозаборных сооружений – 200 м³/сут. Насосная станция в селе Большое Ермаково оборудована насосом типа ЭЦВ 6-6,5-125. В период с 2010 по 2013 годы в селе Большое Ермаково, согласно программе «Чистая вода», были проведены работы по замене водопроводных сетей и сооружений на них. Уличные водопроводные сети закольцованы в общую схему и смонтированы полиэтиленовых труб различных диаметров. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Общая протяжённость сетей по сельскому поселению – 9,81 км. По всем улицам установлены пожарные гидранты в количестве 48 шт., установлено 11 водоразборных колонок, смонтировано 102 водопроводных колодца, проложен водовод от скважин до водонапорной башни. Но в данный момент в селе Большое Ермаково вода поступает потребителям по старым, изношенным сетям (100% износа) из существующего водозабора. Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив. На втором этапе строительства по программе «Чистая вода» планируется реконструкция водозабора и подключения к нему построенной на первом этапе водопроводной сети. В настоящее время Администрацией муниципального района Кошкинский решается вопрос подготовки и проведения аукциона по определению подрядной организации для разработки проектно-сметной документации на второй этап строительства по программе «Чистая вода», то есть на реконструкцию водозабора. В остальных населённых пунктах сельского поселения централизованное водоснабжение отсутствует. Население пользуется водой из шахтных колодцев.

Характеристика системы водоснабжения

Краткая характеристика скважин в селе Большое Ермаково представлена в таблице 3.

Таблица 3- Краткая характеристика скважин

№ п/п	Скважина	Наименование водозабора	Дебет скважины, м³/ч	Глубина скважины, м	Отметка о выполнении ремонтных работ, год	Состояние
1	5213	Водозабор села	11,8	107,5	25.08.2009г.	удовл.
2	2251	Большое Ермаково	13	131	2016 г.	удовл.

Режим эксплуатации скважины круглосуточный, круглогодичный.

Краткая техническая характеристика сооружений, установленных в действующей системе водоснабжения с. п. Большое Ермаково, представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Краткая техническая характеристика сооружений

Сооружение	Год ввода в эксплуатацию, год	Количество, шт.	Текущее техническое состояние	Износ, %
Водонапорные башни, шт.	2016	1	Удов.	-
Водопровод, км	1972-2013	7,5	Удов.	90
Пожарные гидранты	1973,2016	29	Удов.	90
Водопроводные колонки	2016	12	Удов.	-

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного в системе водоснабжения, представлена в таблице 5.

Таблица 5 – Техническая характеристика насосного оборудования

№ п/п	Скважина	Марка оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв., м³/ч	Мощность, кВт	Состояние
1	5213	ЭЦВ 6-6,5-125	1	125	6,3	4,5	удовл.
2	2251	ЭЦВ 6-6,5-125	1	125	6,3	4,5	удовл.

Потребители не оборудованы приборами учета. Поэтому объемы потребления воды определяются расчетным путем по нормативам потребления.

Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения села Большое Ермаково представлена в таблице 6.

Таблица 6 - Характеристика системы водоснабжения

Мощность водозабора	Проектная	200
Показатели системы водоснабжения	поднято воды, тыс. м ³ /год	54,6
	полезный отпуск воды в сеть всего, тыс. м ³ /год	54,6
	объем приобретенной ЭЭ, тыс. кВт*ч	52,56
	удельный расход ЭЭ, кВт*ч/м ³	0,96
	потери воды в сетях, %	48,4
Характеристика водопроводных сетей	устройство водопровода: закольцован, тупиковый, смешанный	закольцован
	протяженность сетей, км	7,5
	материал труб, диаметр трубопроводов	сталь, Ø100, Ø70÷175 ПЭ, Ø50÷110 чугун, Ø125 асбоцемент, Ø120
	года ввода в эксплуатацию	1972-2013
	Кол-во колонок на сетях, шт.	4
	Кол-во водопроводных колодцев	39

Основными факторами, влияющими на ухудшение микробиологических показателей качества водопроводной воды, являются: увеличение аварийности вследствие износа водопроводных сетей и сооружений; неисполнение ежегодных мероприятий по обеззараживанию водопроводных сетей (промывка с хлорированием), предусмотренных правилами эксплуатации; невыполнение мероприятий по промывке и обеззараживанию сетей водоснабжения после ликвидации аварийных ситуаций. В сельском поселении Большое Ермаково на данный момент нет единой специализированной организации, обслуживающей систему водоснабжения. Инженерное оборудование находится на балансе Администрации сельского поселения, которая выполняет работы и оказывает услуги по водоснабжению, в том числе: - добыча пресных подземных вод для сельскохозяйственного водоснабжения; - подключение потребителей к системе водоснабжения; - обслуживание водопроводных сетей; - установка приборов учета (водомеров), их опломбировка. Представление услуг по водоснабжению организация производит самостоятельно. Утвержденные тарифы на холодную воду в с. п. Большое Ермаково отсутствуют, Администрация сельского поселения не взимает деньги с населения за потребление холодной воды.

Зоны водоснабжения

«Технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения с. п. Большое Ермаково, можно выделить следующие технологические зоны водоснабжения:

- технологическая зона системы централизованного водоснабжения от водозабора села Большое Ермаково, включающая в себя все сооружения подъема воды, а так же все магистральные и распределительные трубопроводы;

Зоны действия существующей системы водоснабжения и перспективы ее расширения в сельском поселении Большое Ермаково показаны на рисунках 4 -8.

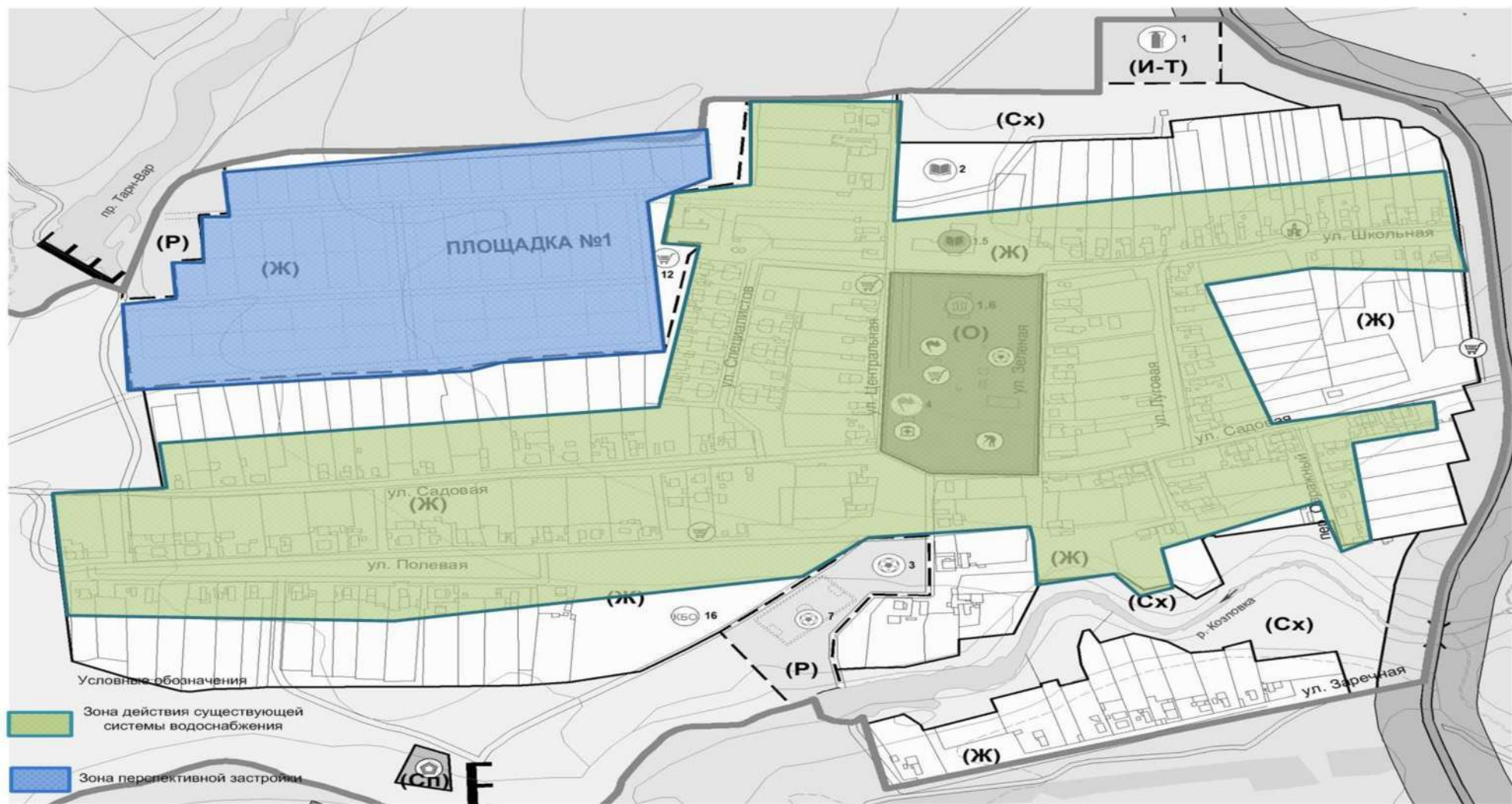


Рисунок 4- Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в селе Большое Ермаково



Рисунок 5- Зона действия существующей системы в деревне Андреевка

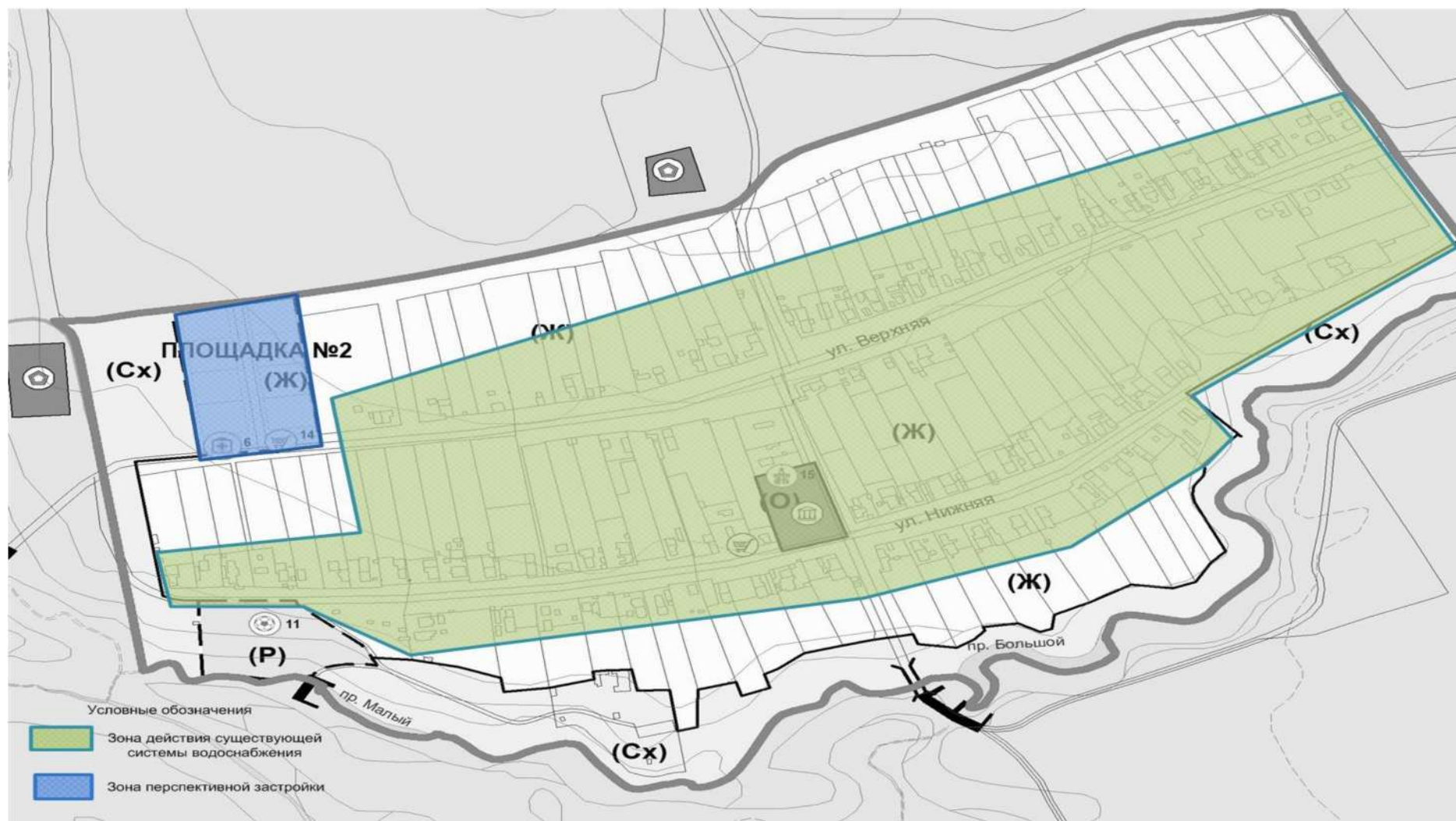


Рисунок 6- Зона действия существующей системы водоснабжения в деревне Антипкино

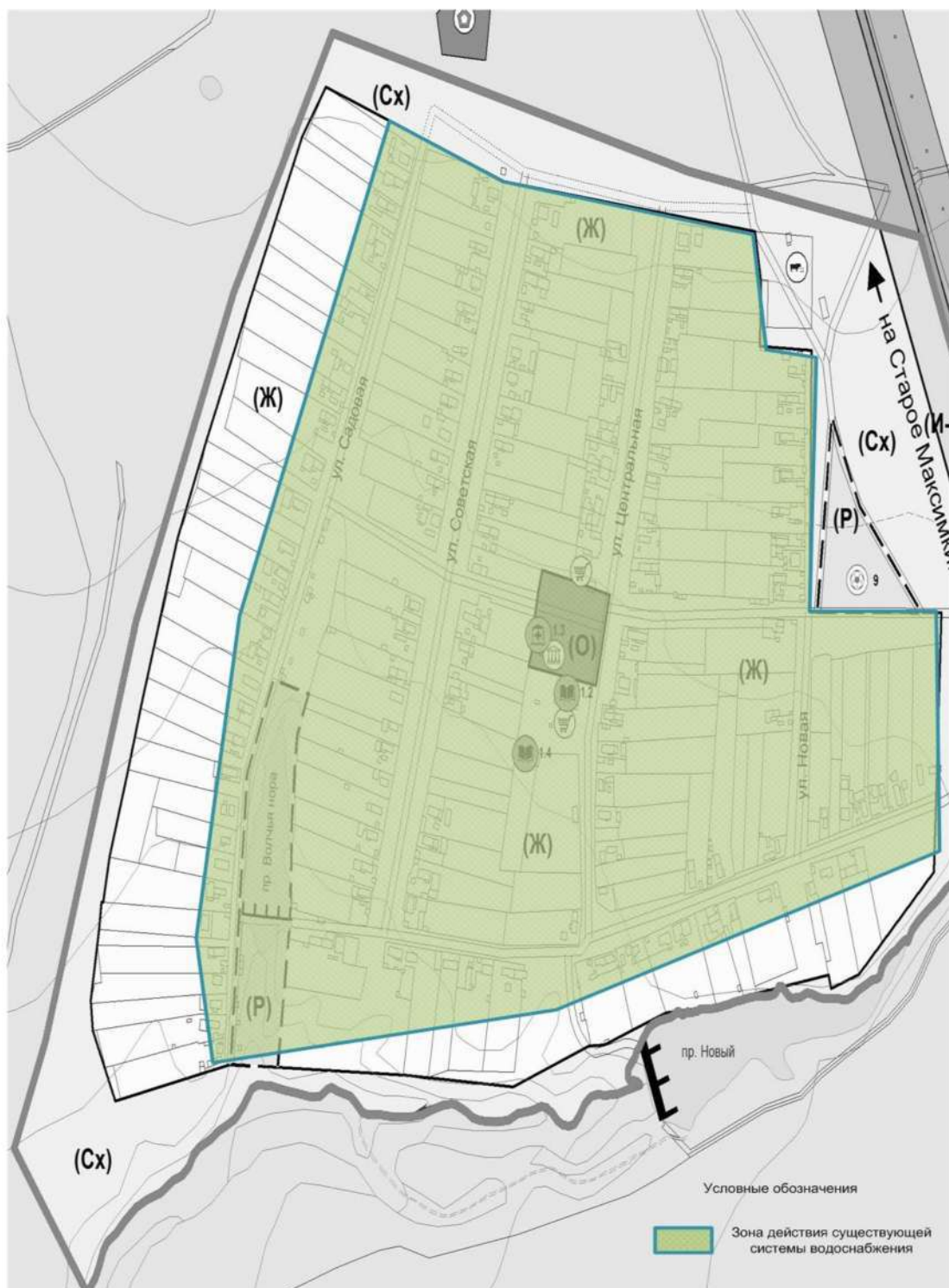


Рисунок 7- Зона действия существующей системы водоснабжения в деревне Ерендаево

Централизованная система ГВС

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Баланс водопотребления

Общий объем водопотребления представлен в таблице 6.

Таблица 6 - Общий объем водопотребления с.п. Большое Ермаково, базовые значения

Потребители	Потребление воды, м³/год
<i>Сельское поселение Большое Ермаково</i>	
Поднято всего:	54,6
население	40,
бюджетные потребители	5,0
прочие потребители	9,6
ИТОГО	54,6

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

С учетом перспективного развития инфраструктуры сельского поселения Большое Ермаково, для предотвращения перебоя водоснабжения населения в ближайшее время необходимо провести реконструкционные работы и строительство новых скважин.

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ представлен в таблице 7.

Таблица 7 - Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ, м³ / сут.

Наименование параметра	Значение
<i>с. Большое Ермаково</i>	
<i>Проектная мощность водозабора</i>	200
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей:	149,6
резерв (+) / дефицит (-)	+ 50,4

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ имеется резерв производственных мощностей.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета воды на скважинах и у потребителей в с.п. Большое Ермаково отсутствуют.

Характеристика качества системы водоснабжения

Качество воды по минерализации общей жёсткости, по микробиологическим и бактериологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая». Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей.

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие внутриквартальные трубопроводы системы водоснабжения села Большое Ермаково практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- потребители не оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Представление услуг по водоснабжению организация производит самостоятельно. Утвержденные тарифы на холодную воду в с. п. Большое Ермаково отсутствуют, Администрация сельского поселения не взимает деньги с населения за потребление холодной воды.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Большое Ермаково отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Большое Ермаково выделена одна особо значимая техническая проблема:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Все населённые пункты сельского поселения Большое Ермаково обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- наружное освещение.

Данные о потреблении электроэнергии с.п. Большое Ермаково представлены в таблице 8.

Таблица 8 - Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт·ч	976,6
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт·ч	87,894
1.2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт·ч	888,706
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт·ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	865
2.2	прочие	кВт·ч	85
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 9.

Таблица 9 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ

транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневолжская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Централизованным газоснабжением в сельском поселении Большое Ермаково обеспечены следующие населённые пункты: д. Андреевка, д. Антипкино, с. Большое Ермаково, с. Грачёвка, с. Ерандаево.

Газоснабжение сёл сельского поселения Большое Ермаково осуществляется от газопровода высокого давления «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (ГЗ6, диаметр 219 мм). Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах или подземно из полиэтиленовых труб.

Данные о газоснабжении сельского поселения Большое Ермаково представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,26
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	1,26
2	Протяженность сетей	км	22,6
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 11.

Таблица 11 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения

(утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТБО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Согласно рабочему проекту, выполненному ЗАО «Приволжсккоммунпроект» в 2002 г., размер СЗЗ полигона составляет 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³. На данный момент введена в эксплуатацию I очередь.

В настоящее время в районе выявлено 36 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая, в том числе на территории сельского поселения Большое Ермаково: с. Ерандаево, с. Б. Ермаково, д. Антипкино, д. Андреевка, с. Грачёвка, с. М. Ермаково.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТБО р.ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок

сбора и вывоза отходов.

Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

По данным, предоставленным ГБУ СО «Кошкинская Рай СББЖ» от 01.03.12 г на территории сельского поселения Большое Ермаково, действующим является один скотомогильник.

Для скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот и косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю за пределы скотомогильника;
- использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения прошло менее 25 лет;
- строительство промышленных объектов, связанных с приемом и переработкой продуктов питания и кормов.

На территории сельского поселения Большое Ермаково существует несколько несанкционированных свалок:

- в селе Большое Ермаково свалка расположена на юго-западе, рядом с кладбищем;
- в деревне Андреевка свалка расположена на северо-западе, в границах населённого пункта.
- в деревне Антипкино – на севере за границей населённого пункта;
- в селе Ерандаево свалка находится севернее села;
- в деревне Малое Ермаково – на востоке,

–в селе Грачёвка – на северо-западе.

Благоустройство и озеленение территории

Система озеленения населённых пунктов включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

Согласно п. 9.14, табл. 4 СП 42.13330.2011, нормативная площадь зелёных насаждений общего пользования на одного человека приходится 12 м². Недостающая площадь зелёных насаждений частично компенсируется облесёнными прибрежными участками многочисленных водоёмов. Территория поселения, в целом, имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Большое Ермаково

3.1 План развития с. п. Большое Ермаково

Динамика численности населения

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 12.

Таблица 12- Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Большое Ермаково	6	с. Большое Ермаково	365	293,8	русские
		д. Антипкино	213		русские
		с. Ерандаево	254		русские
		с. Грачевка	74		русские
		д. Андреевка	68		русские
		д. Малое Ермаково	2		русские
		Итого	975		

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в

муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Демографическая ситуация в сельском поселении Большое Ермаково отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет 542 человек, или 52,7%.

Данные о возрастной структуре населения с.п. Большое Ермаково и динамике ее изменения на расчетный срок развития до 2033 года представлены в таблице 13.

Таблица 13 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Большое Ермаково

Показатели	Количество, чел. (01.01.2017г.)	% от общей численности населения	На 1-ю очередь, до 2020г.	На расчетный срок до 2030г.
<i>Из общей численности населения:</i>	975	100	1143	1270
Население моложе трудоспособного возраста	174	17,8	203	226
Население трудоспособного возраста:	475	48,7	557	619
Население старше трудоспособного возраста:	327	33,5	383	425

Согласно этому методу, в с.п. Большое Ермаково на прогнозный период ожидается рост численности населения.

Численность населения с.п. Большое Ермаково к 2020 году увеличится до 1 143 человек, к 2030 г. – до 1 270 человек.

Динамика изменения численности населения сельского поселения Большое Ермаково с учетом перспективного развития представлена на рисунке 9.



Рисунок 9 - Прогноз численности населения, с учетом перспективного развития с. п. Большое Ермаково.

Динамика приростов жилищных фондов представлена в таблице 13.

Таблица 13 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование показателя	Существующее значение	Прирост	Значение на расчетный срок развития до 2033г.
<i>Площадь жилого фонда, м²</i>	24400	7260	31660
<i>Численность населения, чел.</i>	996	242	1218
<i>Средняя обеспеченность жильем, м²/чел</i>	24,5	1,5	26,0

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Большое Ермаково

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2020 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2030 года включительно.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Большое Ермаково в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

- проявлением опасных природных процессов: расчленённость рельефа в границах сельского поселения Большое Ермаково, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;
- недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Большое Ермаково.

Село Большое Ермаково, как административный центр сельского поселения, является привлекательным для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

- для развития села Большое Ермаково необходимы новые площадки;
- перспективная площадка определялась с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Всё вышеизложенное относится и к площадке нового жилищного строительства в деревне Антипкино.

Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

План современного использования территории сельского поселения Большое Ермаково представлен на рисунках 10 - 14.

Функциональные зоны

Сущ.	Планир.	
		-Жилая зона (Ж)
		-Общественно-деловая зона (О)
		Зона производственного использования (П)
		-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
		-Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		-Зона рекреационного назначения (Р)
		-Зона специального назначения (Сп)
		-Зона производственного использования
		-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		-Зона сельскохозяйственного использования
		-Зона специального назначения

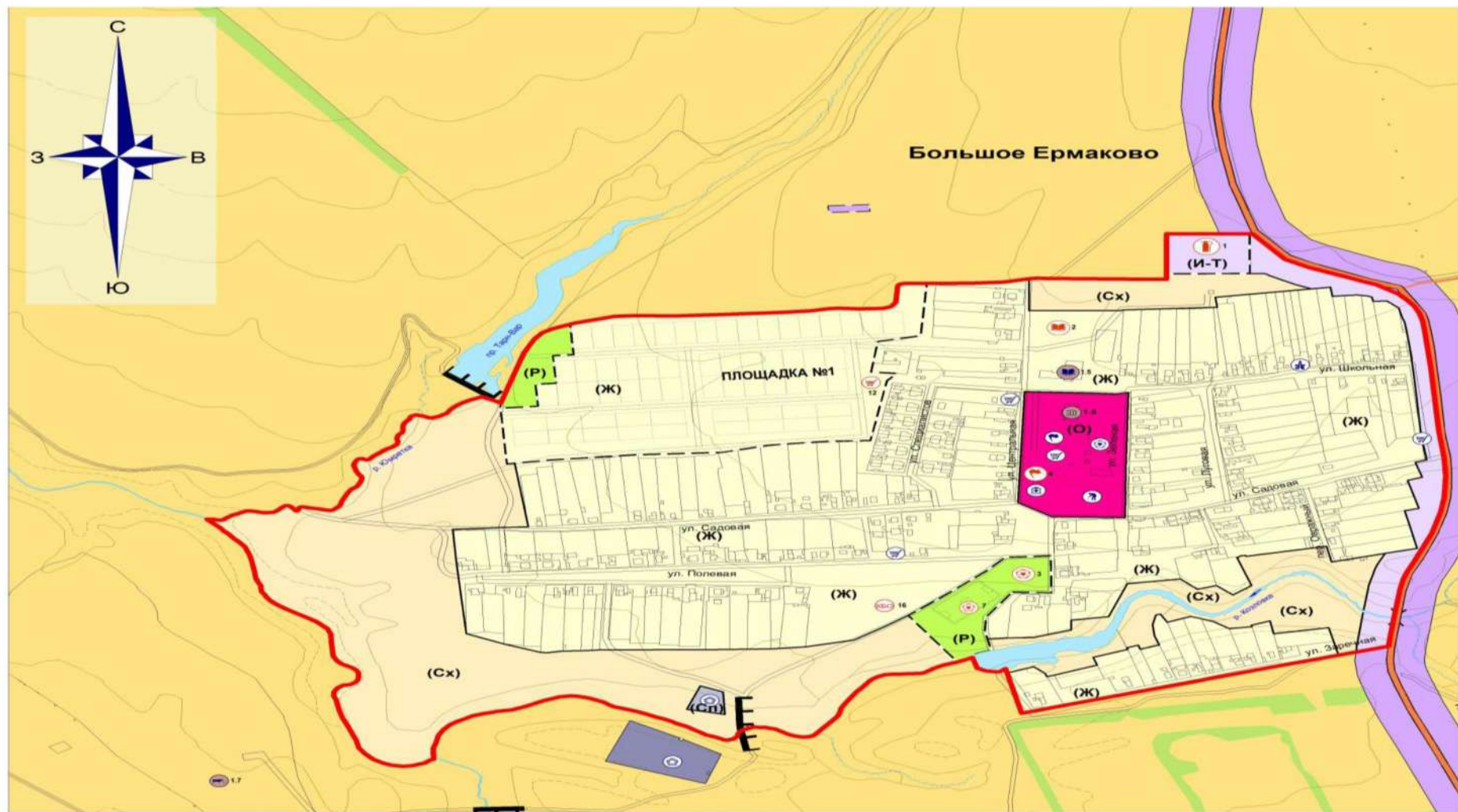


Рисунок 10 - План современного использования территории села Большое Ермаково

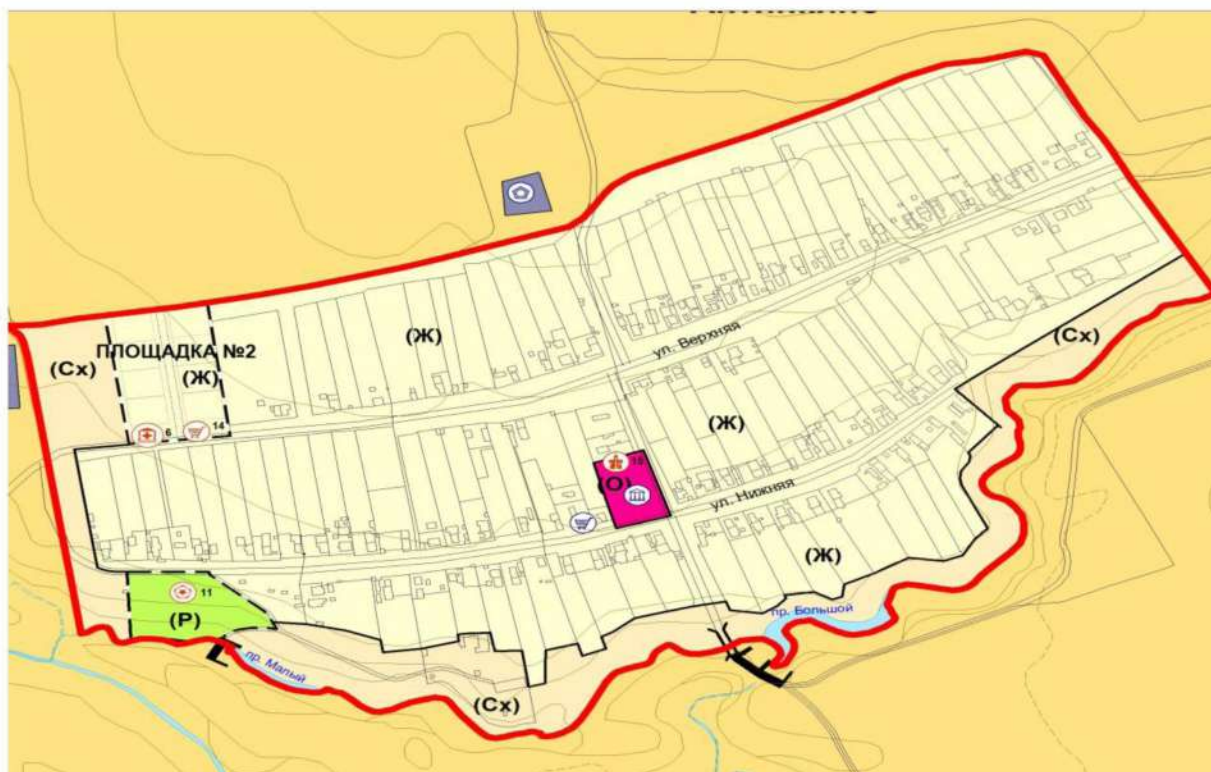


Рисунок 11 - План современного использования территории деревни Антипкино

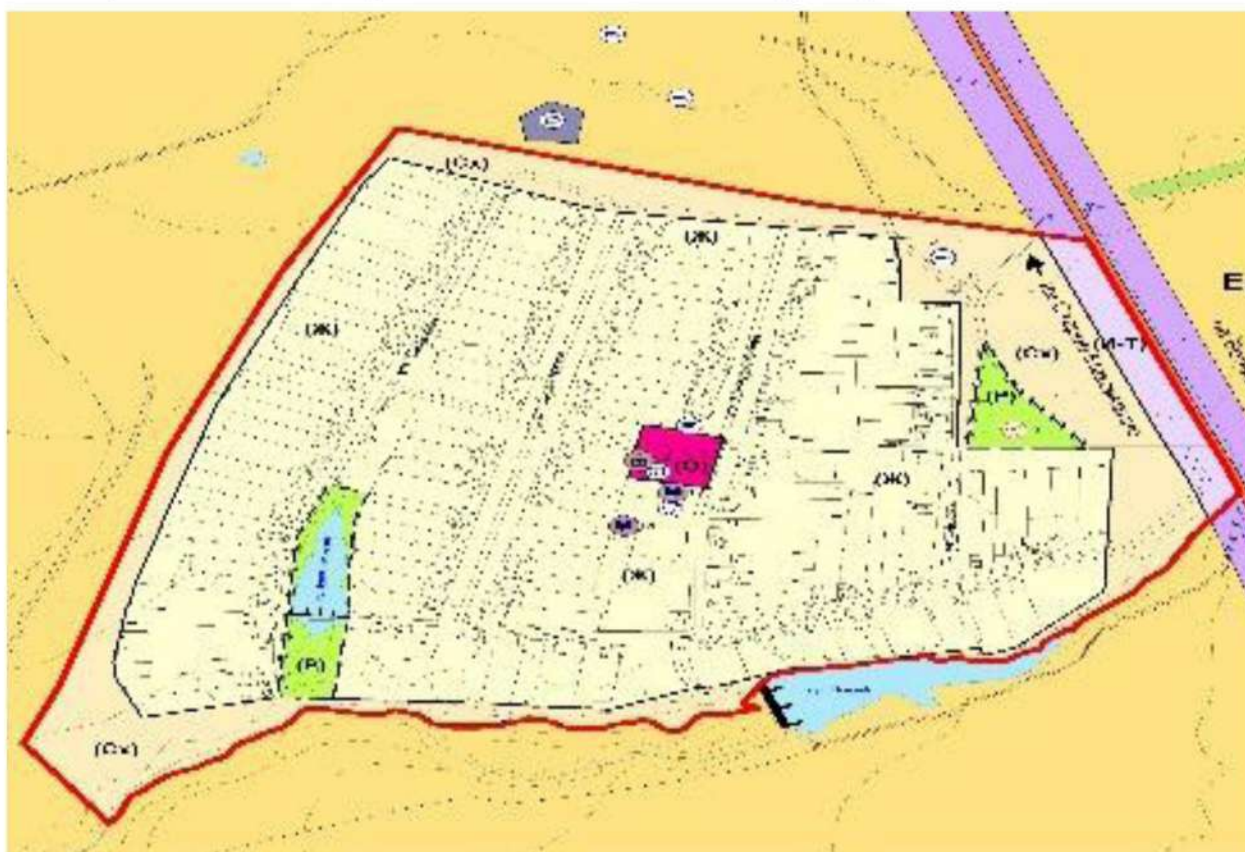


Рисунок 12 План современного использования территории села Ерандаево

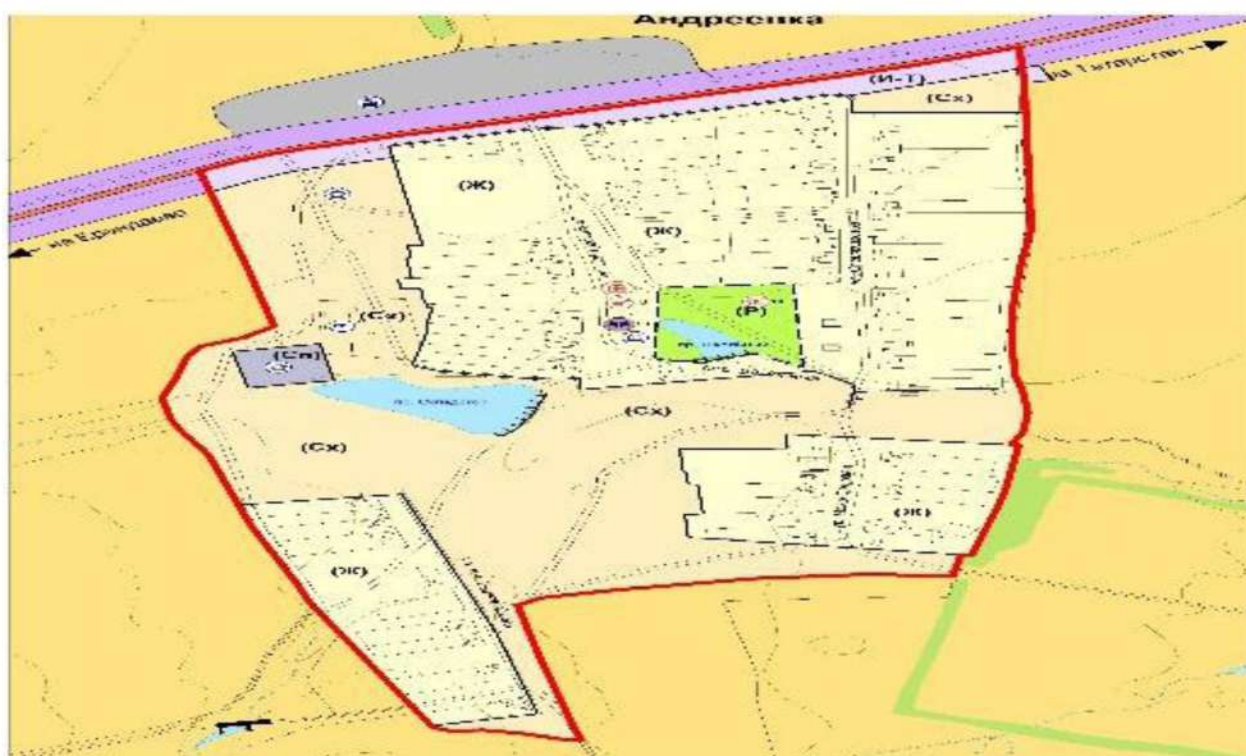


Рисунок 13 План современного использования территории деревни Андреевка



Рисунок 14 - План современного использования территории деревни Малое Ермаково и села Грачевки

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2020 году – 27 м² на человека, к 2030 г. – 30 м² на человека.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населённым пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Село Большое Ермаково.

Вдоль северо-западной границы села Большое Ермаково рядом с прудом Тарн-Вар располагается зона сельскохозяйственного использования-садово-огородные участки. Проектом предлагается перевести означенную территорию площадью 15,63 га в жилую зону. Новый жилой квартал предлагается застроить индивидуальными домами с приусадебными участками коттеджного типа.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильём: к 2015 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

Всего площадь новых территорий под застройку в с. Большое Ермаково составляет – 15,63 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 61 шт.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 6,42 тыс.м.²

Деревня Антипкино.

На въезде в деревню Антипкино со стороны села Большое Ермаково на улице Верхняя располагается зона сельскохозяйственного использования. Проектом предлагается перевести часть этой территории площадью 1,6 га в жилую зону (санитарно-гигиенические разрывы от кладбища до жилой застройки выдержаны).

Новый жилой участок предлагается застроить индивидуальными домами с приусадебными участками коттеджного типа.

Всего площадь новых территорий под застройку в деревне Антипкино

составляет – 1,6 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 8 шт.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 0,84 тыс.м.²

Итого по сельскому поселению Большое Ермаково:

Итого площадь новых территорий под застройку составляет 17,23 га.

Итого количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет 69 шт.

Итого общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 7,26 тыс. м.²

Итого на участках, отведённых под жилищное строительство, при полном их освоении будет проживать 242 человека.

Карта градостроительного зонирования представлена на рисунке 15.

Территориальные зоны

Жилые зоны



Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1



Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Общественно-деловые зоны



О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого социального и коммунально-бытового назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур



И Зона инженерной инфраструктуры



ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона рекреационного назначения



Р1 Зона скверов, парков, бульваров



Р2 Зона природного ландшафта

Зона сельскохозяйственного использования



Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий



Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения



Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4



Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5

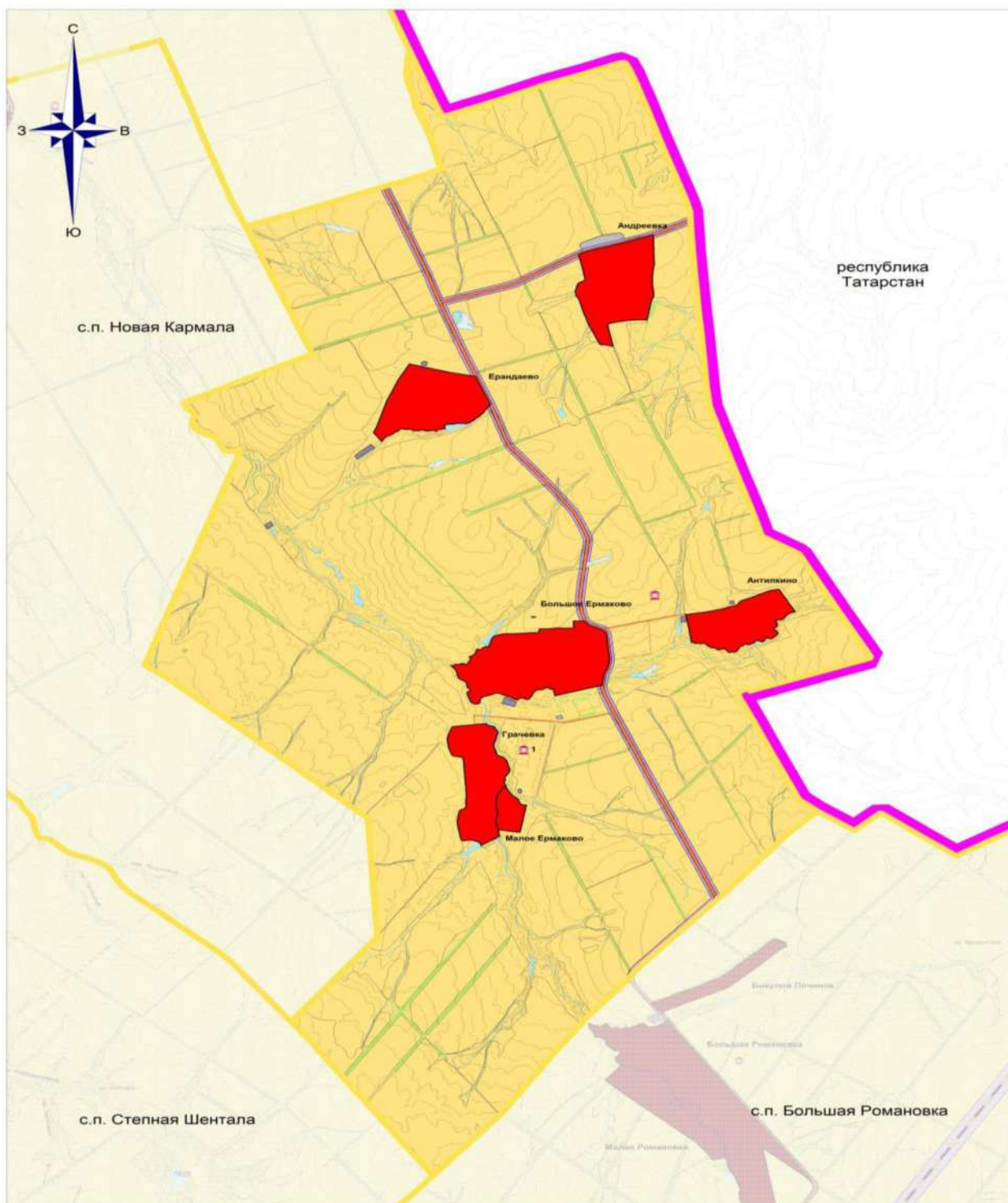


Рисунок 15- Карта градостроительного зонирования сельского поселения Большое Ермаково

Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство:

- фельдшерско-акушерских пунктов с аптекой в д. Антипкино и д. Андреевка;

Реконструкция:

- фельдшерско-акушерского пункта в селе Ерандаево.

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство:

- спортивных открытых плоскостных и детских площадок в с. Большое Ермаково, с. Грачёвка, с. Ерандаево, д. Антипкино и д. Андреевка;
- спортивного комплекса с залом для игровых видов спорта (площадь пола не менее 108 м²) и бассейном (площадь зеркала воды не менее 35 м²) в селе Большое Ермаково.
- объектов отдыха и спорта на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Таблица 14 - Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта	Иные характеристики
1.	Спортивный комплекс с залом для игровых видов спорта и бассейном; плоскостное сооружение	село Большое Ермаково	Строительство	2025	0,7	0,06	площадь зала – не менее 108 кв.м., площадь зеркала воды бассейна – не менее 35 кв.м.

Мероприятия в сфере образования

Реконструкция и капитальный ремонт:

- муниципальных общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в населённых пунктах: с. Большое Ермаково, с. Ерандаево, д. Андреевка с преобразованием школы в образовательный комплекс «Школа – детский сад».

Мероприятия по строительству административных учреждений

Строительство:

- здания для администрации в с. Большое Ермаково.

Таблица 15 - Объекты местного значения административного назначения

Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
				Площадь объекта	Иные характеристики
Здание администрации сельского поселения	село Большое Ермаково, на ул. Центральная	Строительство	2020	0,045	Создание многофункционального технического центра предоставления государственных и муниципальных услуг

Мероприятия в сфере коммунального хозяйства

Строительство:

- здания пожарного депо на 2 автомобиля в с. Б. Ермаково;
- отдельно стоящего здания в селе Б. Ермаково с размещением в нём прачечной, химчистки, бани на 9 мест и предприятий бытового обслуживания;

Таблица 16 - Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
				Площадь объекта	Иные характеристики
Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней	село Большое Ермаково	Строительство	2033	0,02	Мощность КБО - 12 раб. мест, прачечной – 76,2 кг белья в смену, химчистки – 3,2 кг в смену, баня на 9 мест.

Мероприятия в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Строительство:

- гостиницы не менее, чем на 2 места в селе Б. Ермаково;

Мероприятия по строительству культовых сооружений

Строительство:

- строительство церкви в с. Антипкино.

Мероприятия в сфере торговли

Строительство:

- объектов мелкорозничной торговли в д. Андреевка, в квартале новой жилой застройки с. Большое Ермаково и д. Антипкино;

Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

Реконструкция:

- памятника историко-культурного наследия регионального значения - земской школы в селе Грачёвка.

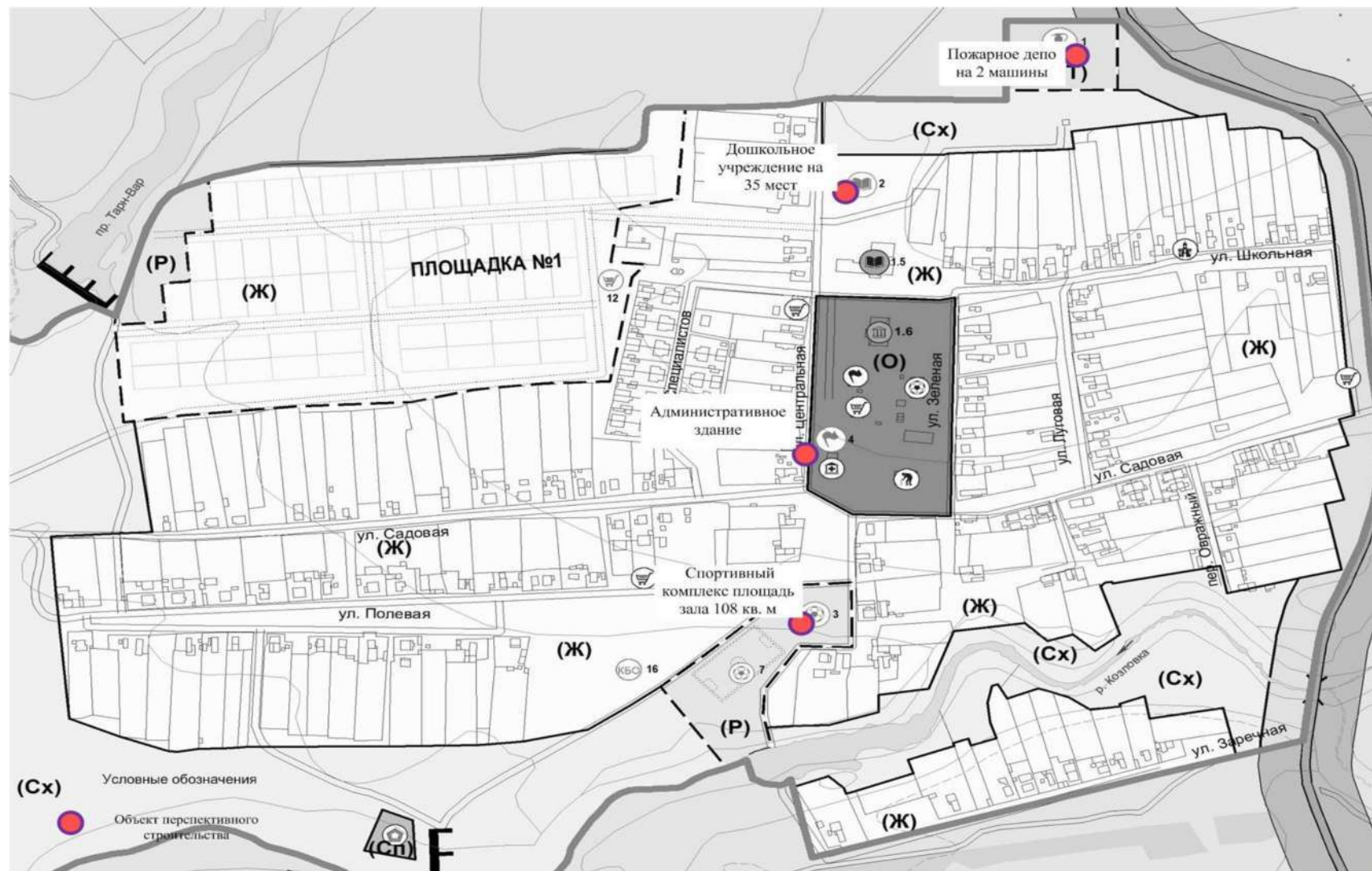


Рисунок 16 - Объекты перспективного строительства на территории села Большое Ермаково

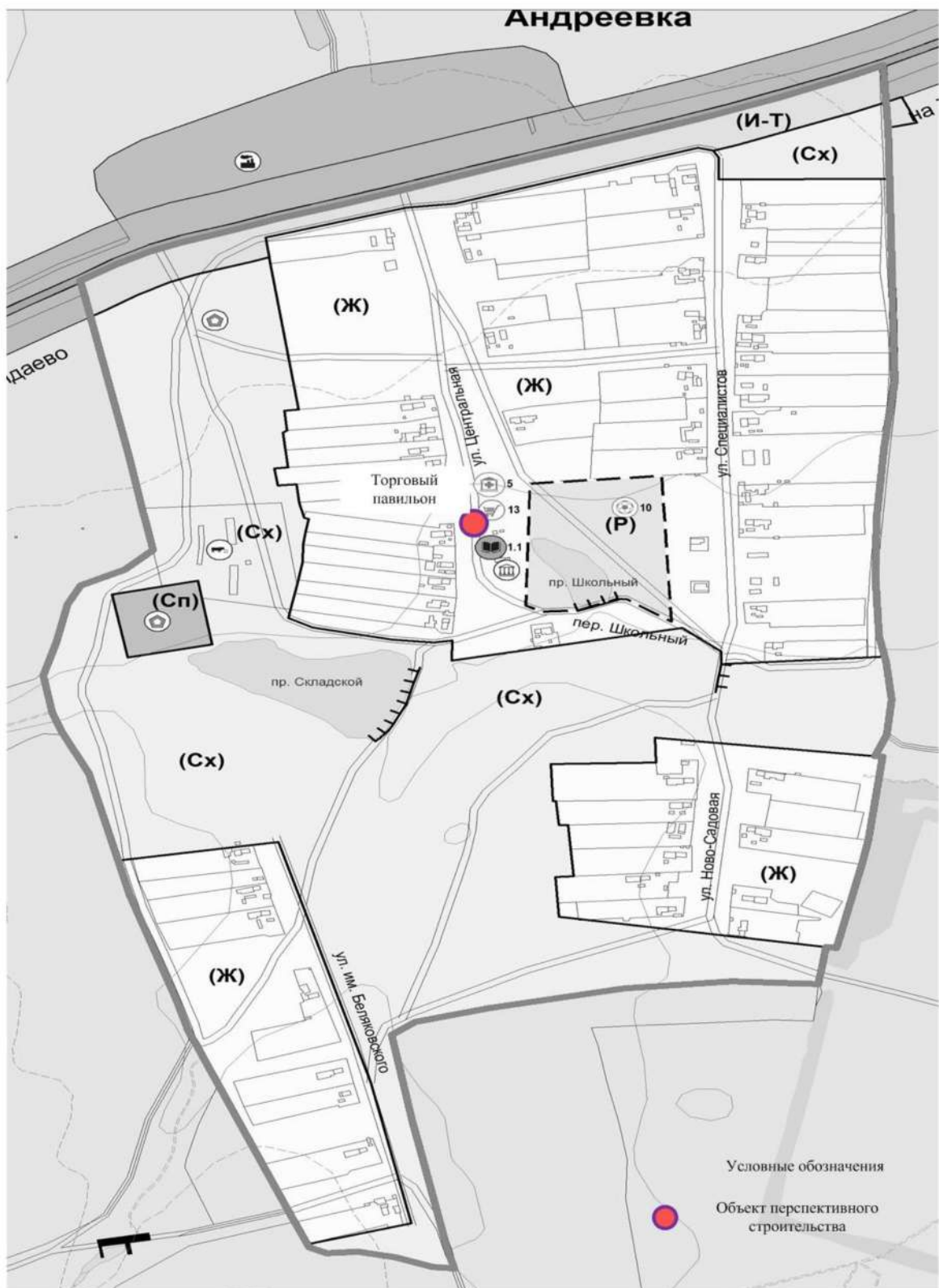


Рисунок 17 - Объекты перспективного строительства на территории деревни
Андреевка

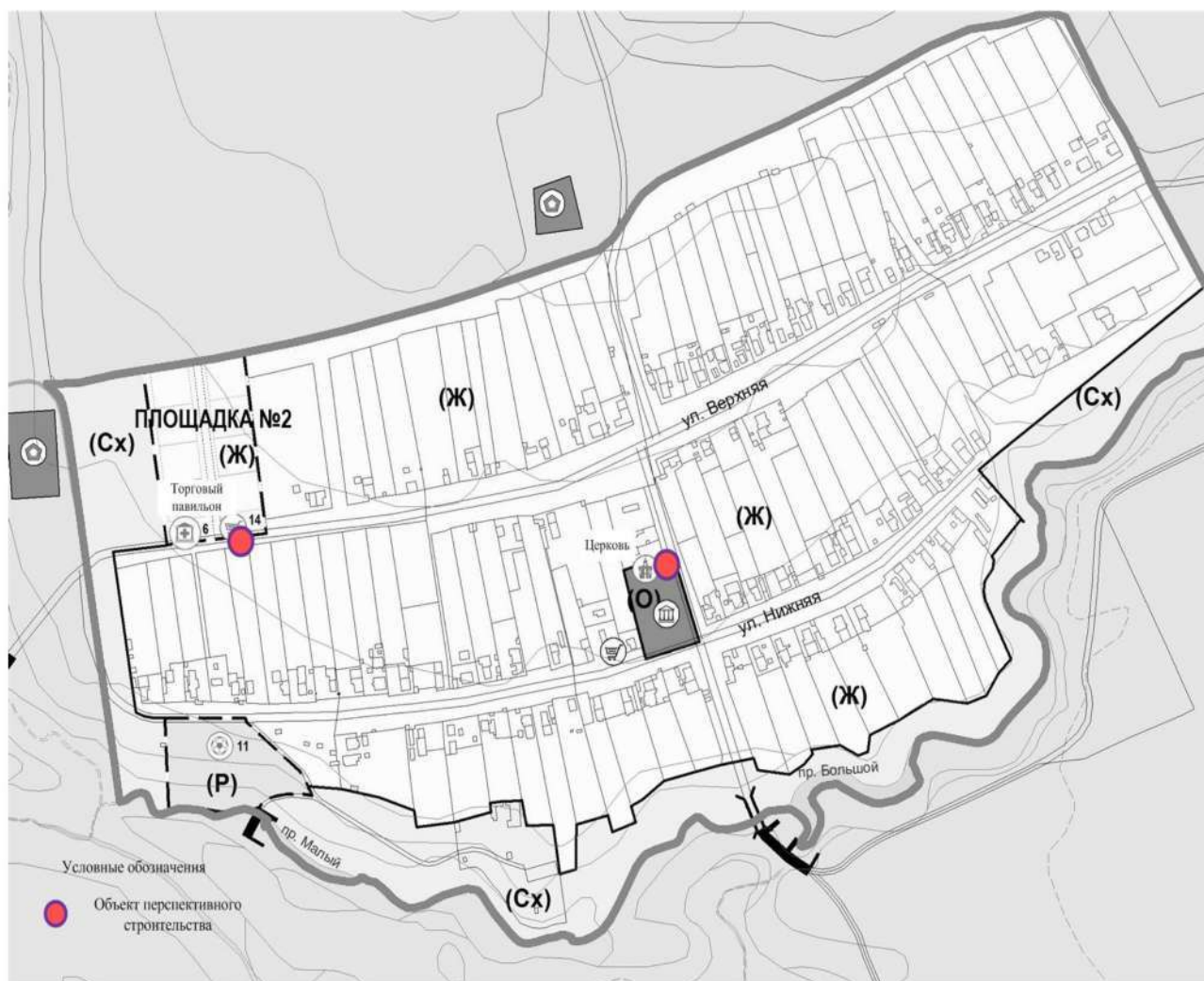


Рисунок 18 - Объекты перспективного строительства на территории деревни
Антипкино

3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Большое Ермаково

Проект генерального плана поселения для улучшения бытовых условий населения предусматривает обеспечение всех населённых пунктов водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением.

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Большое Ермаково, согласно Генплану, предлагается обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

Развитие топливно-энергетического комплекса связано:

- с повышением уровня жизни населения за счет внедрения новых энергоэффективных технологий производства электрической и тепловой энергии;
- с повышением надежности топливно-энергетического обеспечения потребителей;
- снижением удельной энергоемкости внутреннего регионального продукта за счёт внедрения новых технологий и энергоэффективного оборудования, использования научно-технического, инновационного и кадрового потенциала области;
- снижения доли затрат на энергообеспечение организациями комплекса ЖКХ;
- уменьшение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Киотского протокола;
- с реализацией совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- с созданием производств энергосберегающего оборудования;
- с применением дешевых и возобновляемых видов топлива;

– максимальным использованием вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс муниципального района.

В соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района планируется:

- перевод объектов социальной инфраструктуры и многоквартирной жилой застройки на автономное отопление;
- обеспечение теплоснабжением объектов новой застройки.

Таблица 17 - Расчетный расход тепла на сельское поселение Большое Ермаково на расчётный срок.

расчетный срок.							
№пп	Населенный пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м2 жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовые теплозатраты Q, Гкал
На текущий период 2017 г.							
1	с. п. Большое Ермаково	975	24400	0,8	0,13	0,93	4572
2	с. Большое Ермаково	365	9108,4	0,25	0,12	0,37	1811,52
3	д. Антипкино	213	5303,3	0,15	-	0,15	734,4
4	с. Ерандаево	254	6326	0,18	0,01	0,19	930,24
5	с. Грачевка	74	1855	0,05	-	0,05	252,3
6	д. Андреевка	68	1688,5	0,05	-	0,05	252,3
7	д. Малое Ермаково	2	119,3	0,01	-	0,01	22,23
На срок перспективного развития до 2030 года							
	с. п. Большое Ермаково	1270	31660	3,81	1,1	4,91	14060,23

В связи с планируемым строительством в сельском поселении Большое Ермаково прирост тепловой нагрузки составит 3,98 Гкал/ч:

- ИЖС – 3,01 Гкал/ч;
- Общественные здания - 0,97 Гкал/ч.

С учетом долгосрочного развития до 2030 года, предусмотренного в Генеральном плане, мероприятия, направленные для удовлетворения

перспективного спроса на тепловую энергию, предусматривают строительство новых источников тепловой энергии взамен существующих котельных.

1. В с. Большое Ермаково запланировано строительство мини котельных: для дошкольного учреждения на 35 мест, здания администрации, спортивного комплекса, пожарного депо на 2 машины.

2. В д. Андреевка запланировано строительство автономной модульной газовой котельной для торгового павильона

3. В д. Антипкино запланировано строительство автономной модульной газовой котельной для торгового павильона, для церкви.

Размещение перспективных источников теплоснабжения на территории с.п. Большое Ермаково представлено на рисунках 19 - 21.

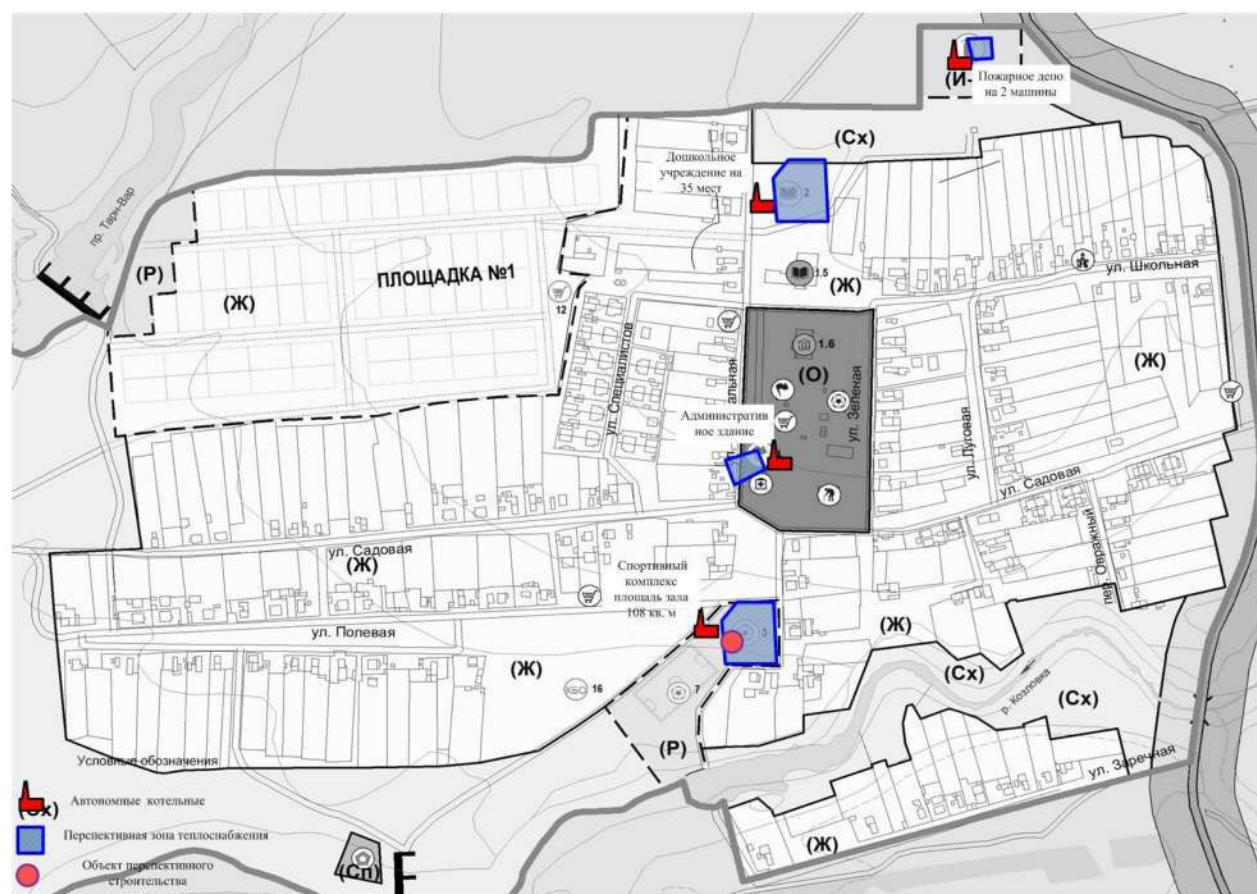


Рисунок 19 - Перспективные зоны действия теплоснабжения с. Большое Ермаково

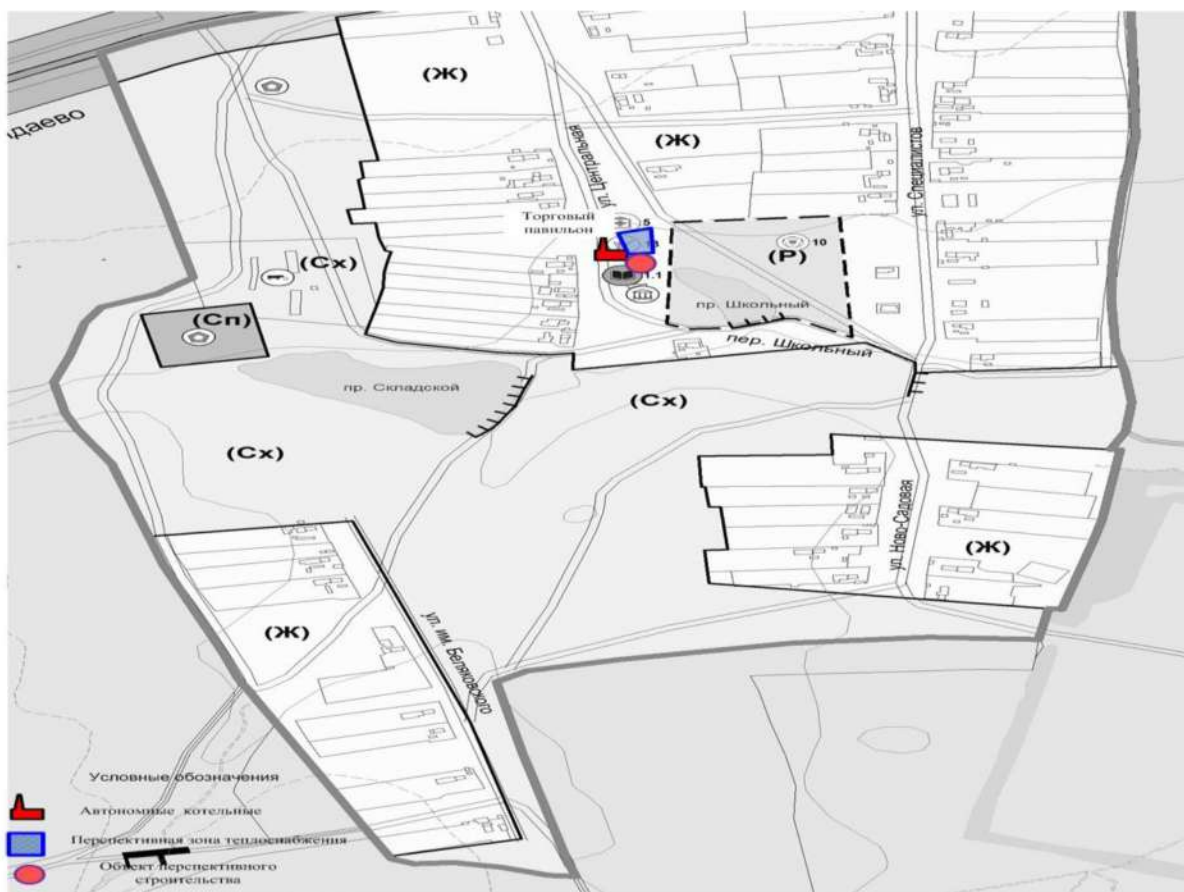


Рисунок 20 – Перспективное зоны действия теплоснабжения д. Андреевка

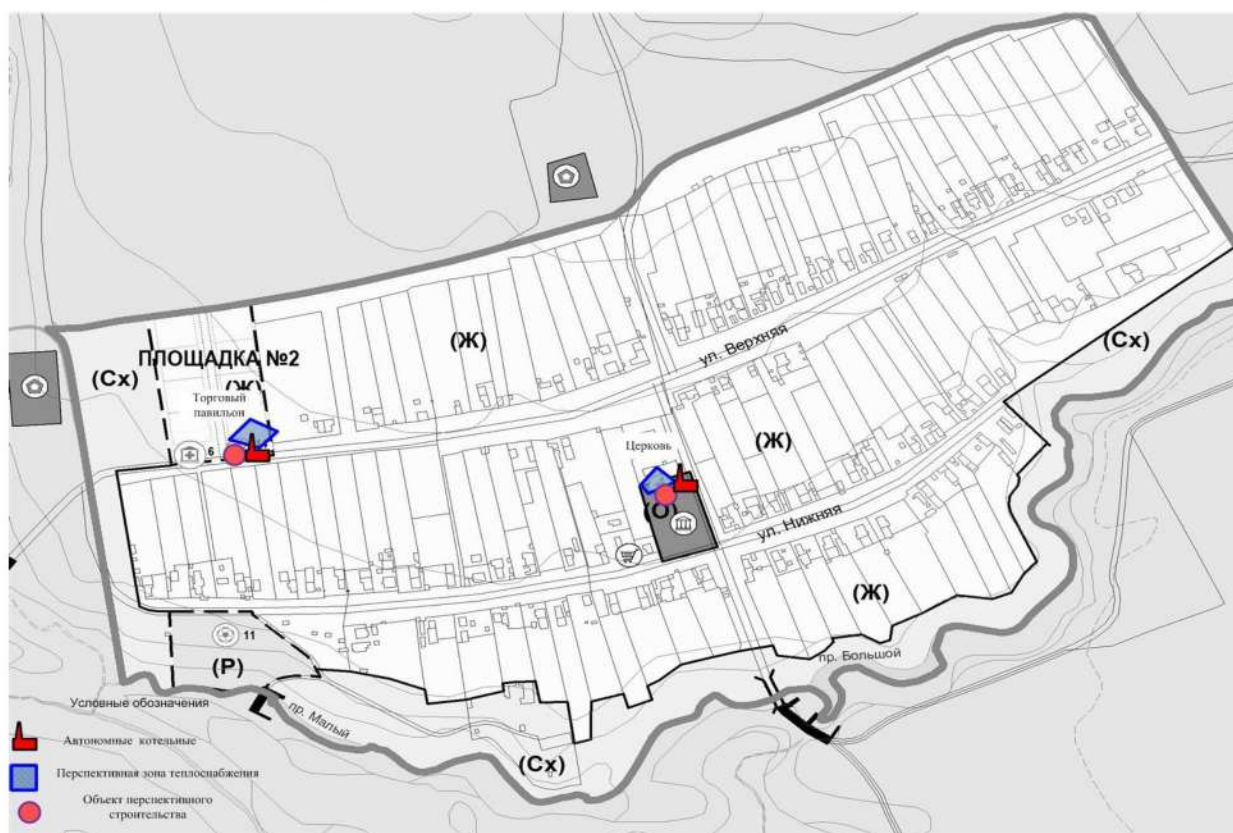


Рисунок 21 - Перспективное зоны действия теплоснабжения д. Антипкино

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения:

Кроме Программных мероприятий, исходя из характера и масштабности проблем, степени несоответствия действующим нормативам подаваемой для питьевых целей воды и численности населения сельского поселения Большое Ермаково с неблагоприятной ситуацией, определены основные направления мероприятий по водоснабжению:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство, реконструкция и техническое перевооружение водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;
- проектирование и строительство производства по изготовлению современного оборудования водоподготовки и очистки с использованием новейших технологий.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение отдельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В населённых пунктах сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский, таких как: д. Андреевка, д. Антипкино, с. Грачёвка, с. Ерандаево, планируется строительство или реконструкция водозаборных очистных сооружений и системы водоснабжения на расчётный срок до 2030 г.

Кроме того, планируется:

- проектирование и строительство системы водоснабжения на площадках, планируемых под комплексное освоение;
- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения;
- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13.130.2009;
- определить необходимость в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;
- установить приборы учёта для всех потребителей;
- при проектировании и строительстве дополнительных источников водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Местоположение дополнительных водозаборов на плане сельского поселения показано ориентировочно и требует дальнейших согласований с органами надзора.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

При проектировании водозабора населенного пункта необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого -строгого режима, второго и третьего-режима ограничений). Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

При прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах; в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Планируемые водозаборы на территории сельского поселения показаны условно. Определение местоположения проектируемых водозаборов выполняются организацией, имеющей необходимую специализацию и определяется во время рабочего проектирования.

Расчёт расхода воды на новые участки строительства объектов выполнен согласно СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97. Расход воды при пожаре принят на основании СП 10.13130.2009 в зависимости от числа жителей в населённом пункте, продолжительность тушения – 3 часа.

Расчётный расход воды на сельское поселение Большое Ермаково до 2030 года представлен в таблице 18.

Таблица 18 - Расчетный расход воды на сельское поселение Большое Ермаково до 2030 года.

№пп	Населенный пункт	Количество жителей	Водоснабжение					Водоотведение	
			Хоз. питье- еое м³/сут	м³/час мах.	Пожаро туше ние л/сек	Полив м³/сут	Протя жен- ность сетей, км	Хоз. быт. м³/сут	Протя жен ность сетей, км
1	с. Б. Ермаково	597	213	27	1х10	54	7,5	-	-
2	д. Антипкино	254	91	16	1х5	23	3,4	-	-
3	с. Ерандаево	266	95	16	1х5	24	6		
4	с. Грачевка	78	28	3	1х5	7	2,2	-	-
5	д. Андреевка	71	26	3	1х5	7	7,5	-	-
6	д. Малое Ермаково	2	1	0,2	1х5	0,2	2,2	-	-

Перспективный баланс среднесуточного водопотребления населённых пунктов сельского поселения Большое Ермаково при условии выполнения работ по реконструкции системы водоснабжения представлен в таблице 19.

Таблица 19 – Перспективный баланс водопотребления до 2023 года

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление на расчетный срок, м³/сут		
		с. Большое Ермаково	д. Антипкино	с. Ерандаево
1	Поднято воды всего	178,24	51,35	63,05
2	Потери воды при её транспортировке	8,4	2,31	2,84
3	Полезный отпуск всего:	178,24	49,04	60,21
3.1	население	113,7	48,4	50,6
3.2	бюджетные потребители	32,12	0,59	9,52
3.3	прочие потребители	32,42	0,05	0,09

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов Большое Ермаково при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 20.

Таблица 20 - Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения сельского поселения Большое Ермаково

Потребители	Базовое значение, м³/сут	Значение на 2030год, м³/сут
с. Большое Ермаково		
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	200	200
Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей	149,6	178,24
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	+50,4	+21,76
д. Антипкино		
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	-	0
Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей	-	49,0
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	-	- 49,0
с. Ерандаево		
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	-	0
Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей	-	57,6
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	-	- 57,6

Как видно из таблицы 20, при обеспечении перспективной нагрузки системы водоснабжения села Большое Ермаково дефицита воды не будет. Но необходимо учесть, что в процессе эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются. Поэтому фактические показатели мощности водозабора в процессе эксплуатации будут уменьшаться. Для предотвращения дефицита необходимо выполнить капитальный ремонт трубопроводов, реконструкцию артезианских скважин и увеличение подъема воды в существующих водозаборах. В населенных пунктах Антипкино и Ерандаево предусматривается проектирование и строительство централизованной системы водоснабжения. Предварительно необходимо провести геологический анализ территории на предмет наличия подземных вод и определить их запасы. В остальных населенных пунктах строительство централизованной системы водоснабжения не предусматривается, население будет использовать воду из индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

Планы водопроводных сетей к перспективным потребителям воды в сельском

поселении Большое Ермаково приведены на рисунках 22 -26.

Планируемые водопроводные сети на проектируемых площадках жилых зон показаны условно и требует дальнейших проработок, после определения местоположения проектируемых водозаборов во время рабочего проектирования

Условные обозначения

ОКС водоснабжения

Сущ. Планир.

  -Водовод (линейные сооружения)



-Водонапорная башня

●-Скв.

●-Скв.

-Артскважины



-Водозабор



-Резервуар

ОКС водоотведения

Сущ. Планир.

  -Канализация хозяйственно-бытовая



-Очистные сооружения



-КНС

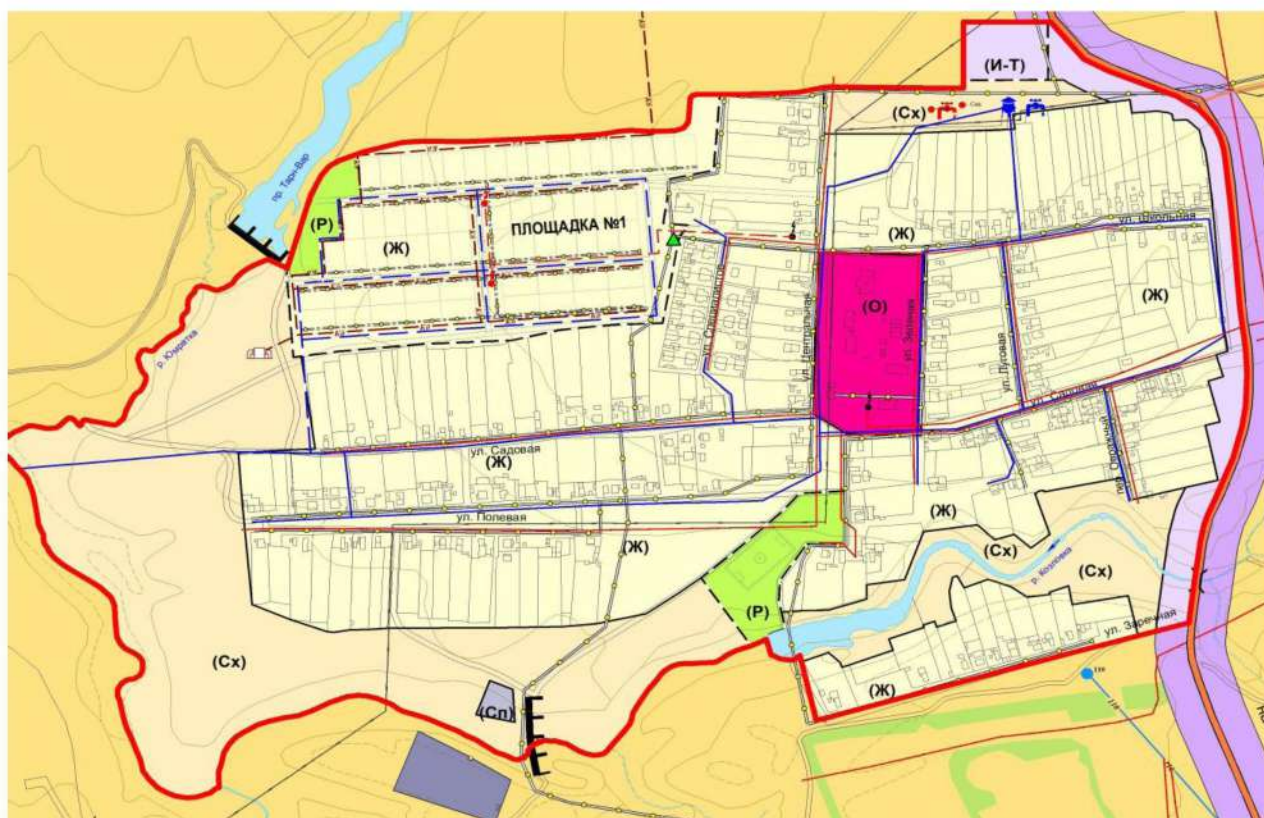


Рисунок 22- Планы водопроводных сетей к перспективным и существующим потребителям воды в селе Большое Ермаково

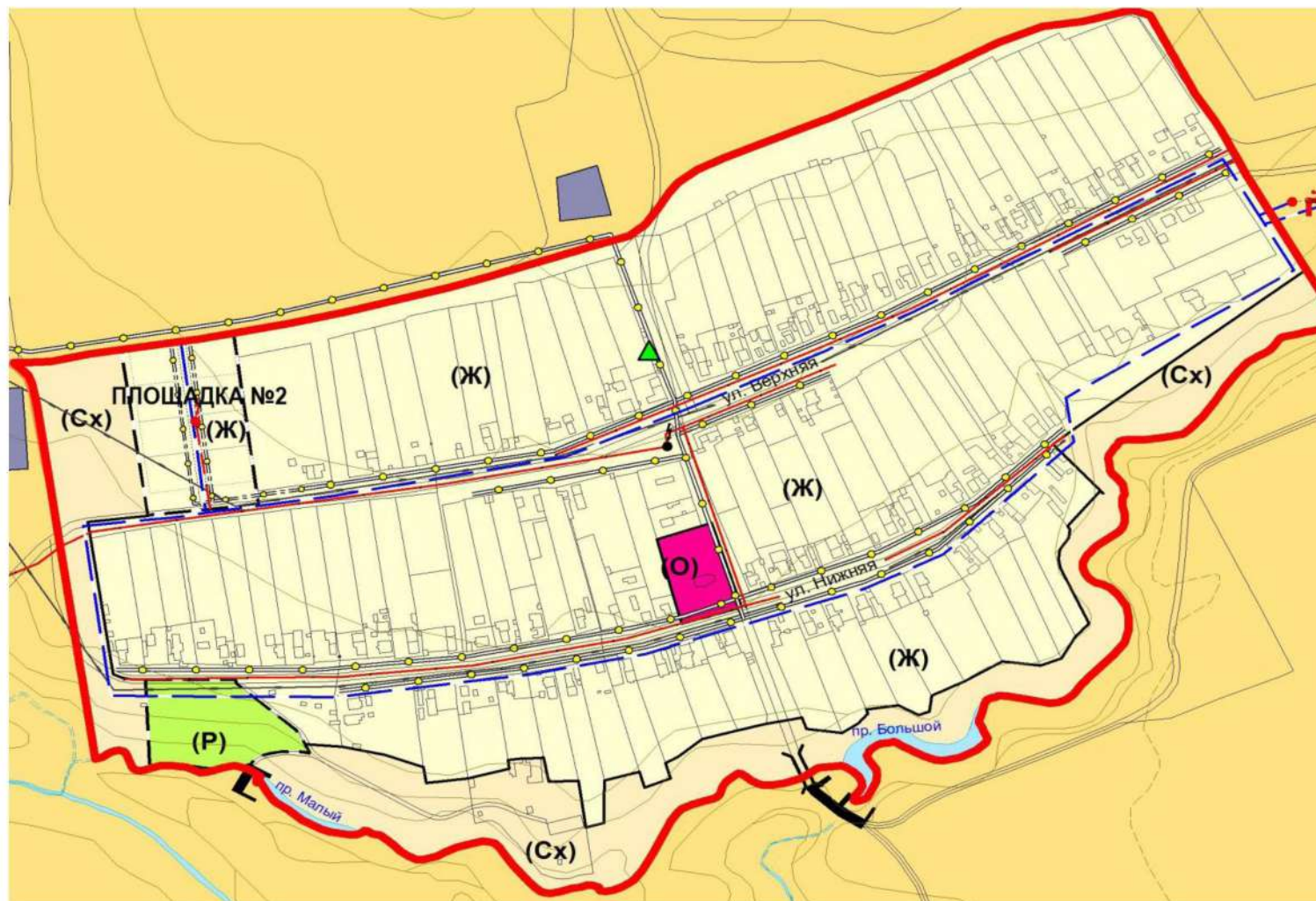


Рисунок 23- Планы водопроводных сетей к перспективными существующим потребителям воды в деревне Антипкино.



Рисунок 24- Планы перспективных и существующих водопроводных сетей к потребителям воды в селе Ерандаево.

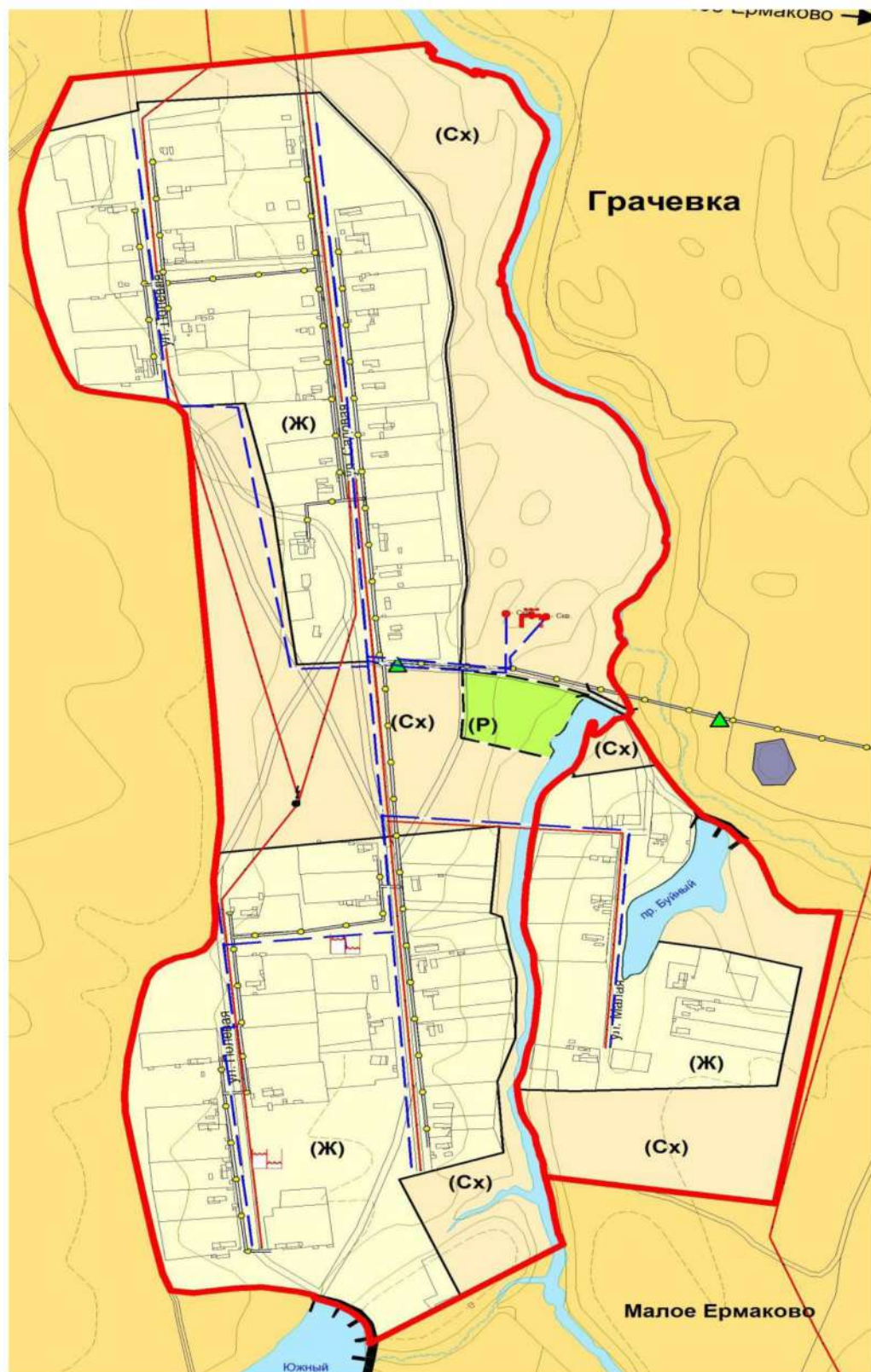


Рисунок 25- Планы перспективных и существующих водопроводных сетей к потребителям воды в деревне Грачевка.



Рисунок 26- Планы перспективных и существующих водопроводных сетей к потребителям воды в деревне Андреевка.

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Настоящим проектом планируется обеспечение канализованием объектов на площадке, планируемой под жилищное строительство в селе Большое Ермаково.

Подключение планируемых сетей канализации территории новых застроек к очистным сооружениям осуществляется с помощью комплектных канализационных насосных станций. Для улучшения экологической обстановки в селах предусмотрено устройство локальных очистных сооружений.

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Большое Ермаково является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

1). Площадка №1 (площадью -15,6 га), расположенная вдоль северо-западной границы села Большое Ермаково рядом с прудом Тарн-Вар.

Количество проектируемых участков под индивидуальное жилищное строительство – 61 шт.

Общая площадь жилого фонда в жилом квартале ориентировочно составит -6,42 тыс. м².

Расчетная мощность площадки №1 составляет:

$$P_p = P_{уд.к.} \cdot N_y = 2,0975 \cdot 61 = 128 \text{ кВт, где}$$

$P_{уд.к.} = 2,0975 \text{ кВт/коттедж}$ - удельная расчетная электрическая нагрузка

электроприемников одного дома;

По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однотрансформаторных ТП с мощностью трансформатора 1х160 кВА . Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,4$

2). *Площадка №2 (площадью - 1,6 га)*, расположенная на территории деревни Антипкино на въезде в деревню со стороны села Большое Ермаково на улице Верхняя.

Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство – 8 шт.

Расчетная мощность площадки №2 составляет:

$$P_p = P_{уд.к.} \cdot N_y = 5,767 \cdot 8 = 46 \text{ кВт}$$

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однотрансформаторной ТП с мощностью трансформатора 1х100 кВА. Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,46$

Электроснабжение проектируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих подстанций 10/0,4кВ с заменой трансформаторов.

Для питания нагрузок проектируемых площадок запроектированы распределительные трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4кВ, которые питаются от ПС «Ермаково» напряжением 110/10кВ. Распределительные подстанции сосредоточены в центре нагрузок.

Протяженность линий 10 кВ для проектируемых площадок составляет $L=1,0 \text{ км}$.

Таблица 21 -Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
1	Воздушные линии электропередачи	село Б. Ермаково, на площадке № 1, деревня Антипкино, на площадке № 2	строительство	2025	1,0	напряжение - 10 кВА
2	Две комплектные трансформаторные подстанции	село Большое Ермаково на площадке № 1		2025	-	мощность - 1х160кВА, коэффициент загрузки трансформатора – 0,4
3	Комплектная трансформаторная подстанция	деревня Антипкино, на площадке № 2		2025	-	мощность - 1х100кВА, коэффициент загрузки трансформатора – 0,46

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 22.

Таблица 22 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2030года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт·ч	0,9766	1,2065
1.1	на производственные нужды	млн. кВт·ч	0,087894	0,108585
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч	0,888706	1,097915
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт·ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	865	865
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Большое Ермаково предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются плано-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Большое Ермаково необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твёрдые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведённых местах и раз в три дня централизованно вывозить;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгребов, но не реже одного раза в полгода.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация уборки территории населённых пунктов;
2. Обеспечение собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учёта, содержания указанных зданий, строений, сооружений (в том числе временных), их фасадов, элементов декора, а также иных внешних элементов зданий, строений и сооружений, в том числе порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, наружных лестниц, карнизов, водосточных труб, флагштоков, указателей улиц и номерных знаков домов;
3. Обеспечение содержания расположенных на территориях общего пользования малых архитектурных форм, объектов размещения рекламы и иной информации, произведений монументально-декоративного искусства;

4. Производство на территориях общего пользования работ, связанных со вскрытием грунта при прокладке, переустройстве, ремонте и содержании подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов сельского поселения Большое Ермаково для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников. У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей для приготовления горячей воды с учетом коэффициентов одновременности.

С учётом потребности поселений муниципального района Кошкинский Самарской области в газификации на срок до 2030 года планируется строительство межпоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Большое Ермаково в деревне Андреевка протяжённостью 4 км.

В таблице 23 представлены данные по расходу газа на новое строительство.

Таблица 23 – расходы газа на новое строительство.

№ площадки	Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, м³/час			Протяжённость сетей, км
			На хозяйств. нужды	В качестве топлива для теплоисточников в жилых домах	На общественные здания	
1	вдоль северо-западной границы села Б. Ермаково	61	37	140	93	2,275
2	на территории деревни Антипино на улице Верхняя	8	9,2	18,4	39	0,5
3	д. Ерандеево	-	-	-	39	0,3

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Большое Ермаково представлен в таблице 24.

Таблица 24- Укрупненный расчет ТЭП

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2030г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на хозяйственные, м³/сут., тах на бытовые, м³/сут., на полив м³/сут., на пожаротушение, м³/сут.	408,6 -	45,4
	115,2 35 л/сек.-1 пожар 3 часа	
Водоотведение (стоки) при не централизованном водоотведении, м³/сут	нет	нет
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при не централизованном теплоснабжении, с использованием индивидуальных источников тепловой энергии	3,81	1,1
Расход газа м³/ч : на хозяйственно-бытовые нужды; в качестве топлива для теплоисточников	178,2 158,4	
Водопровод, км	30,5	
Канализация, км	нет	
Тепловые сети, км (в одноструйном исполнении)	0,256	
Газопроводы, км	3,075	

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области представлены в таблице 25.

Таблица 25 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2030г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	5,57	5,61	5,58	5,56	5,52	5,54	5,57	5,59
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1026	1078	1088	1098	1108	1118	1128/1138	1148/1218
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	0,93	0,93	0,93	0,93	0,981	0,981	0,981	1,175
административно-общественные здания (собств. ист.)	Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,13	0,15	0,15	0,15	0,16
жилые здания (собственные источники)	Гкал/час	0,8	0,8	0,8	0,8	0,831	0,831	0,831	1,015
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду при централизованном в.с.:</i>	м³/сут.	149,6	178,24	178,24	178,24	178,24	178,24	178,24	178,24
объекты административно-общественные здания	м³/сут.	27,0	32,12	32,12	32,12	32,12	32,12	32,12	32,12
население	м³/сут.	95,4	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7
прочие	м³/сут.	27,2	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 25

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,245
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,03
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,215
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	28,64
объекты административно-общественные здания	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,2
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	18,3
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,2
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 25

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
в бюджетных организациях	%	-	-	80	85	90	95	100	100
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	-	-	80	90	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	80	90	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	-	-	80	90	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКН:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	0,45	0,40	0,36	0,31	0,27	0,20	0,14	0,07
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение 25

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Большое Ермаково

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 26.

Таблица 26- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					период с 2017	По годам					
			Начало	Окончание		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>											
1	Строительство водопроводных сетей д. Антипкино Ду50÷150мм, L-3400м	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2017	2020	2856	-		-	-	-	2856
2	Строительство водопроводных сетей с. Ерандаево Ду50÷150мм, L-6000м	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2017	2020	5040	-	-	-	-	-	5040
3	Установка пожарных гидрантов (д. Антипкино-16 шт., с. Ерандаево -30шт.)	Согласно требованиям СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети...»	2017	2020	2760	-	-	-	-	-	2760
4	Установка приборов учета питьевой воды на артезианских скважинах (6шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении...»	2017	2020	90	-	-	-	-	-	90
5	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин.	Восстановление дебита артезианских скважин (2шт.)	2017	2020	700	-	-	-	-	-	700

Продолжение таблицы 26

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		На весь период 2017-2030 гг.	Финансовые потребности, тыс. руб.					
						По годам					
						2017	2018	2030	2020	2021	2022- 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Строительство новых артезианских скважин (4шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	2017	2020	6000	-	-	-	-	-	6000
7	Строительство водопроводных башен Рожновского (2шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	2017	2020	3000	-	-	-	-	-	3000
8	Реконструкция водонапорной башни в с. Большое Ермаково	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	2017	2020	1000						1000
ИТОГО в сфере водоснабжения					21446	-					21446
Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)											
1	Строительство установки биологической очистки сточных вод	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2030	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия в сфере теплоснабжения (финансируются из бюджетов различного уровня при вхождении в соответствующие программы)											
1.	Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузки 2,4 Гкал/ч	Теплоснабжение перспективных потребителей соцкультбыта	2017	2030	10240	-	-	-	-	-	10240
ИТОГО в сфере теплоснабжения					10240	-	-	-	-	-	10240

Продолжение таблицы 26

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Оконча ние	На весь период 2017-2030 гг.	По годам					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Строительство газопровода для новых объектов 7,075 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2030	Стоимость работ определяет ся проектом	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере газоснабжения					-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Монтаж ВЛ электропередачи с. Большое Ермаково. На площадке №1, д. антипкино на площадке 32, протяженностью 1 км, напряжением -10кВА	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ТП - село Большое Ермаково на площадке № 1 – 2 шт. Мощность -1·160 кВА	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 26

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					На весь период 2017-2033 гг.	По годам					
			Начало	Оконча ние		2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Комплектная трансформа- торная подстанция, д. Антипкино, на пл. №2, Мощность -1·100 кВА	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

***Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Большое Ермаково

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 27.

Таблица 27- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
<i>Потребности в инвестициях</i>								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	31686	-	10656	6790	4000	5120	5120
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет собственных средств</i>	тыс. руб.	31686	-	10656	6790	4000	5120	5120
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет заемных средств

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 28.

Таблица 28 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2030г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	48,8	50,7	52,7	54,8	57,0	59,3	64,2	94,9
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт*ч	2,57	2,69	2,82	2,97	3,11	3,27	3,43	3,60
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	5,01	5,01	5,18	5,34	5,51	5,68	5,85	6,03
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1842,9	1926,3	2010,2	2098,4	2190,8	2287,9	2389,8	3414,9
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Электроснабжение	руб./мес.	713,35	758,29	806,06	856,84	910,82	968,21	1029,20	1677,90
Газоснабжение	руб./мес.	1129,57	1167,97	1204,18	1241,51	1280,00	1319,68	1360,59	1736,99
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	33092	34328,56	36044,3	37769,83	39686,79	41274,26	42925,23	61095,99
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	5,57	5,61	5,58	5,56	5,52	5,54	5,57	5,59
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3309,2	3432,856	3604,43	3776,98	3968,68	4127,43	4292,52	6109,6
Доступность	%	44,3	43,9	44,2	44,4	44,8	44,6	44,3	44,1

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Большое Ермаково в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Большое Ермаково осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Большое Ермаково.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Кошкинский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 29.

Таблица 29 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>В сфере водоснабжения</i>									
1	Строительство водопроводных сетей д. Антипкино Ду50÷150мм, L-3400м	2017	2020	X	X	X	X		
2	Строительство водопроводных сетей с. Ерандаево Ду50÷150мм, L-6000м	2017	2020	X	X	X	X		
3	Установка пожарных гидрантов (д. Антипкино-16 шт., с. Ерандаево -30шт.)	2017	2020	X	X	X	X		
4	Установка приборов учета питьевой воды на артезианских скважинах (6шт.)	2017	2020	X	X	X	X		
5	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (2 шт.)	2017	2020	X	X	X	X		
6	Строительство новых артезианских скважин (4шт.)	2017	2020	X	X	X	X		
7	Строительство водопроводных башен Рожновского (2шт.)	2017	2020	X	X	X	X		
8	Реконструкция водонапорной башни в с. Большое Ермаково	2017	2020	X	X	X	X		
<i>В сфере водоотведения</i>									
1	Строительство установки биологической очистки сточных вод	2017	2030	X	X	X	X	X	X
<i>В сфере теплоснабжения</i>									
1	Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузки 2,4 Гкал/ч	2017	2030	X	X	X	X	X	X
<i>В сфере газоснабжения</i>									
1	Строительство газопровода для новых объектов 7,075 км	2017	2030	X	X	X	X	X	X
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	2017	2030	X	X	X	X	X	X
<i>В сфере электроснабжения</i>									
1	Монтаж ВЛ электропередачи с. Большое Ермаково. На площадке №1, д. Антипкино на площадке 32, протяженностью 1 км, напряжением -10кВА	2017	2030	X	X	X	X	X	X

Продолжение таблицы 29

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Строительство ТП - село Большое Ермаково на площадке № 1 – 2 шт. Мощность -1·160 кВА	2017	2030	X	X	X	X	X	X
3	Комплектная трансформа-торная подстанция, д. Антипкино, на пл. №2, Мощность -1·100 кВА	2017	2030	X	X	X	X	X	X

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 13 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований

в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.