

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2017 года

№ 35

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 гг.

В целях качества жизни населения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 гг.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете “Вестник сельского поселения Большая Романовка” и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального района Кошкинский (подсайте администрации сельского поселения Большая Романовка)
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



С. А. Бисултанов

Глава сельского поселения Большая
Романовка муниципального района
Кошкинский Самарской области



Д. И. Зайков

УТВЕРЖДЕНА

Собранием представителей
сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

от «29» декабря 2017г. № «35»



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разде ла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Романовка	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	10
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	24
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	25
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	28
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	31
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Большая Романовка	32
3.1	План развития сельского поселения Большая Романовка	32
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Большая Романовка	36
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	40
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	49
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	53
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Большая Романовка	56
7	Управление программой	58

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский, Самарской области, далее – с.п. Большая Романовка, разработана в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502: «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Большая Романовка, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Большая Романовка.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Большая Романовка. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Большая Романовка и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области
Соисполнители Программы	Кошкинское МП ПОЖКХ; Прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Большая Романовка с 2017 по 2033годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Большая Романовка; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Большая Романовка
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Большая Романовка в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2017-2033г.г.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 113 996,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Большая Романовка; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с.п. Большая Романовка.

2. Характеристика и существующее состояние коммунальной инфраструктуры с.п. Большая Романовка

Инженерное обеспечение сельского поселения Большая Романовка включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
село Большая Романовка- а/ц	+	+	-	+	+	-	+	+
село Залесье	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Малая Романовка	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Бикулов Починок	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Долиновка	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Супонево	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Каменный Овраг	-	-	-	-	+	-	+	+
ж/д разъезд Розовка	-	-	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

В малых городах и населённых пунктах районов Самарской области большинство тепловых сетей имеют срок эксплуатации более 20 лет. Износ тепловых сетей в целом по области составляет 50 - 60%. Потери тепла при эксплуатации таких сетей превышают нормативные показатели и достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Теплоснабжением жители населённых пунктов Кошкинского района обеспечиваются от централизованных котельных, а также индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции. В централизованных котельных установлены котлы с морально устаревшим оборудованием.

Централизованное теплоснабжение в населённых пунктах сельского поселения Большая Романовка имеют здания социально-культурно-бытового назначения.

Частично частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Источники тепловой энергии сельского поселения Большая Романовка

Перечень источников тепловой энергии с.п. Большая Романовка представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Перечень источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование объекта	Тип и марка котла	Вид топлива	Номинальная мощность, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч
1	Модульная газовая котельная (школа, СРЦ); село Большая Романовка, ул. Романовская, 62а	Микро-100	газ	0,086	0,086
2	Газовая котельная ФАП; село Большая Романовка, ул. Романовская, 66/2	АОГВ-11.6	газ	0,01	0,01
3	Газовая котельная ФАП; село. Залесье, ул. Больничная, 2/1	АОГВ-11.6	газ	0,01	0,01
4	Газовая котельная СДК; село Залесье, ул. Центральная, 20	АОГВ-11.6	газ	0,06	0,06
5	Газовая котельная д/сад – ясли; с. Залесье, ул. Школьная, 6а	Микро-100	газ	0,086	0,086

Назначение источников тепловой энергии с.п. Большая Романовка представлено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2- Назначение источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование объекта	Перечень потребителей	Тип котлов	% износа	Назначение источника	
					Отопление, вентиляция	ГВС
1	Модульная газовая котельная школы; село Большая Романовка, ул. Романовская, 62а	Бюджетные потребители : школа, СРЦ	Микро 100-3	43	отопление; вентиляция приточно-вытяжная	отсутствует
2	Газовая котельная ФАП; село Большая Романовка, ул. Романовская, 66/2	Бюджетные потребители : ФАП	АОГВ-11.6	20		
3	Газовая котельная ФАП; село. Залесье, ул. Больничная, 2/1	Бюджетные потребители : ФАП	АОГВ -11.6-1	12		
4	Газовая котельная СДК; село Залесье, ул. Центральная, 20	Бюджетные потребители : СДК	АОГВ-11.6-1	10		
5	Газовая котельная д/сад – ясли; с. Залесье, ул. Школьная, 6а	Бюджетные потребители : дошкольное учреждение	Микро 100-2	40		

Существующие показатели в сфере теплоснабжения представлены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3- Существующие показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	10 025
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	10 025
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	0,24
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	2,69
3	Протяженность сетей	км	-

Температурный график работы мини котельных с.п. Большая Романовка 90/70 °С наглядно представлен на рисунке № 1.

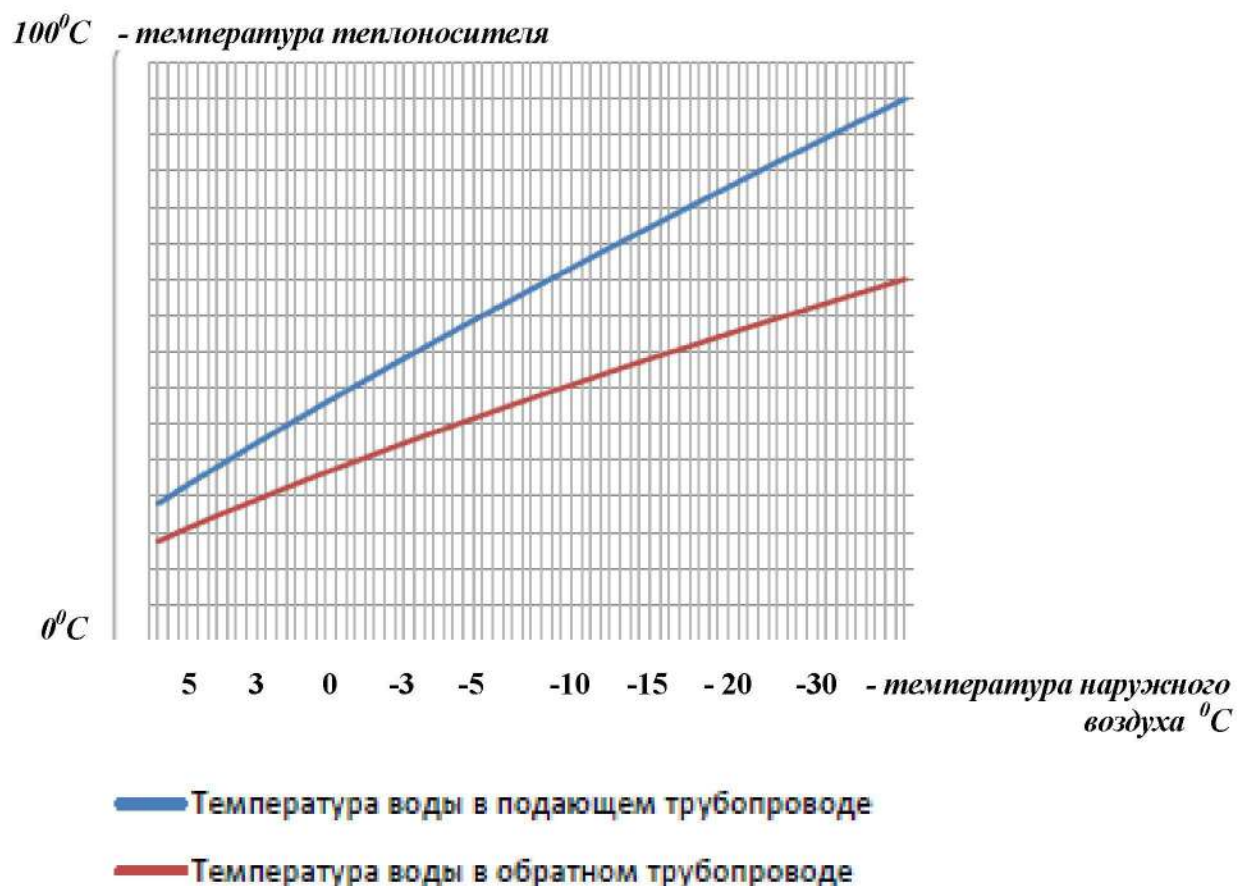


Рис. № 1 - Температурный график 90/70 °С

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Эксплуатацию системы водоснабжения на территории сельского поселения Большая Романовка осуществляет Кошкинское МП ПОЖКХ.

Водоснабжение населения сельского поселения Большая Романовка осуществляется из трех артезианских скважин, расположенных на территории села Большая Романовка, деревни Долиновка и села Залесье.

Вода из скважин, насосом подается в водонапорную башню и затем поступает в водопроводную сеть, далее к потребителям.

В перечисленных населенных пунктах имеются все технические сооружения для водоснабжения – водонапорные башни, скважины. Водопроводная сеть в сельском поселении имеет общую протяженность 13,4 км. Существующие водопроводные сети тупиковые диаметром от 10 мм до 110 мм выполнены из пластика ПВХ и металла, подземной прокладки, глубина прокладки от 0,5м до 1,5м.

Очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемической надежности предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Горячее водоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения.

В сельском поселении Большая Романовка Кошкинского района Самарской области централизованная система водоснабжения отсутствует в следующих населенных пунктах: деревне Малая Романовка, деревне Бикулов Починок, ж.д. разъезде Розовка, деревне Супонево, деревне Каменный Овраг. Население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Технологические зоны водоснабжения

На территории сельского поселения Большая Романовка находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением – сельское поселение Большая Романовка.

Состояние и функционирование существующих насосных станций

Насосная станция расположена только на территории скважины. На территории водозаборного узла, располагаются внутриплощадочные сети, сети электроснабжения. Категория надежности электроснабжения водозабора принята третья, что допускает перерыв в подаче воды на одни сутки.

Насосы выполняют следующие задачи:

1. Бесперебойное обеспечение водой водопотребителей в требуемом объеме согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления.
2. Экономия средств предприятия за счет снижения затрат на ремонт, обслуживание и содержание оборудования.
3. Учет и контроль за рациональным использованием тепло-, энерго- и трудовых ресурсов.
4. Установление эксплуатационных режимов для бесперебойной подачи воды, при соблюдении заданного напора в контрольных точках в соответствии с реальным режимом водопотребления.

Основные показатели источников водоснабжения представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1- Основные показатели источников водоснабжения.

Наименование скважины	Дебит, м ³ /час	Марка насос, м ³ /час	Наличие водонапорной башни, резервуара, м ³	Степень износа, %
Скважина села Большая Романовка	10	ЭЦВ 6-10-180	Башня Рожновского	60
Скважина деревни Долиновка	4	ЭЦВ 4-4-60	Башня Рожновского	100
Скважина села Залесье	10	ЭЦВ 6-10-180	Башня Рожновского	80

Характеристика водопроводных сетей

Состояние водопроводных сетей оценивается как неудовлетворительное, износ составляет 80%. Сельского поселения Большая Романовка охвачено централизованным водоснабжением на 40%.

Источником водоснабжения является подземные воды. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных колонок; пожарных гидрантов; скважины– 3 шт.; водонапорных башен – 3 шт.; сети протяженностью 13,4 км.

Основным оборудованием является погружной ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемической надежности предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. и СанПиН 2.1.41.110-02.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

Основные данные по водопроводным сетям, представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2- Основные данные по водопроводным сетям

Населенный пункт	Протяженность, м	Материал труб, диаметр, мм	Степень износа, %
село Большая Романовка	4,4	Пластиковые ПХВ 110 мм	5
деревня Долиновка	2,2	50% ПХВ; 50% металл	100
село Залесье	6,8	Пластиковые ПХВ 110 мм	15

Централизованная система ГВС

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Характеристика качества системы водоснабжения

На территории сельского поселения Большая Романовка Кошкинского района Самарской области отсутствуют очистные сооружения.

Согласно протоколу лабораторных исследований **проба питьевой воды соответствует СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения по микробиологическим показателям».**

Существующие и перспективные схемы водоснабжения сельского поселения Большая Романовка наглядно представлены на рисунках № 2- 7.



Рис. № 2- Схема водоснабжения сельского поселения Большая Романовка

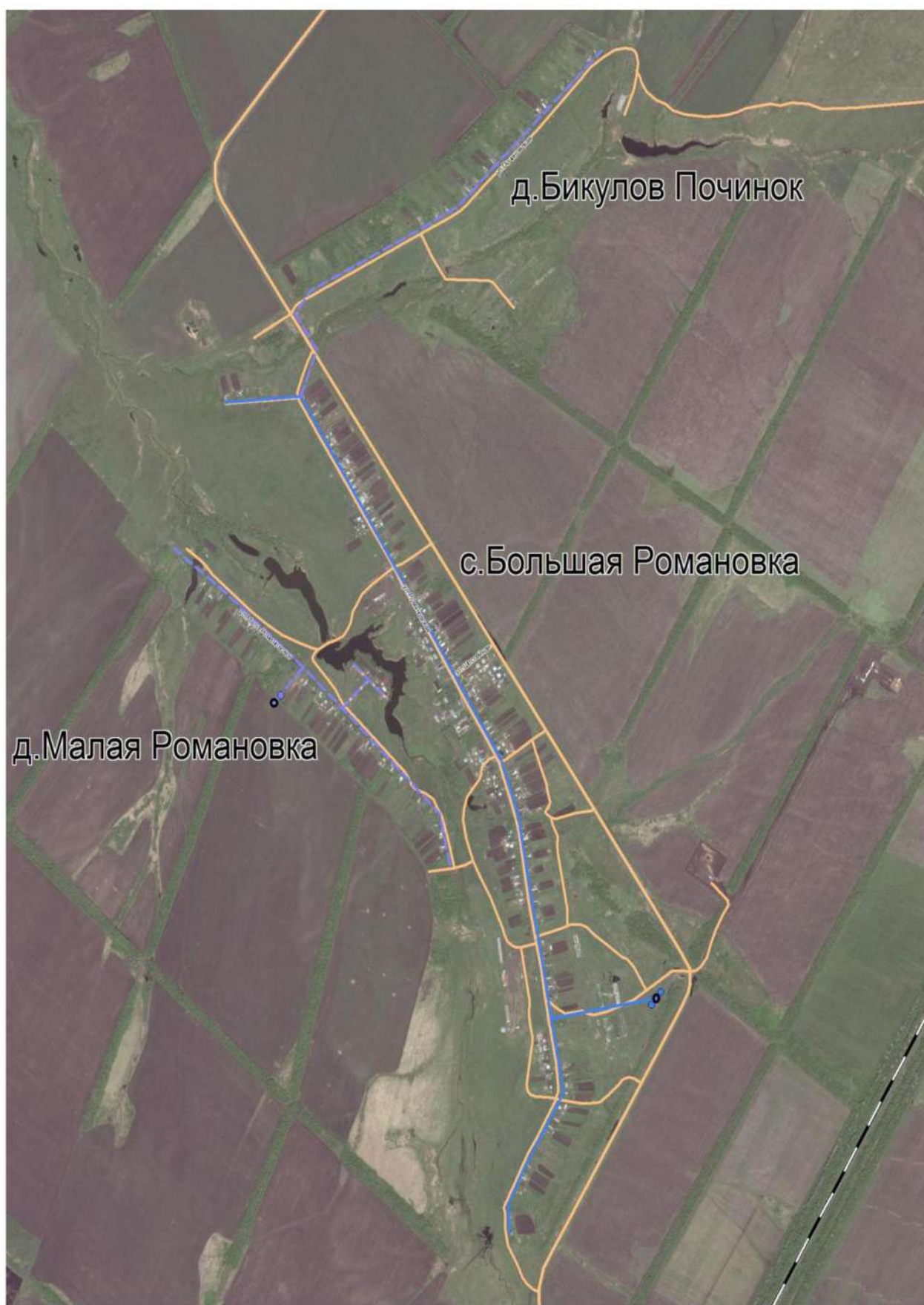


Рис. № 3 - Схема водоснабжения села Большая Романовка, деревни Бикулов Починок, деревни Малая Романовка



Рис. № 4 - Схема водоснабжения села Залесье



Рис. № 5 - Схема водоснабжения деревни Долиновка



Рис. № 6 - Схема водоснабжения деревни Супонево



Рис. № 7- Схема водоснабжения деревни Каменный Овраг

Баланс водопотребления

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3- Территориальный баланс подачи воды

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м ³	22,7
2	Потребление воды на собственные нужды	тыс. м ³	0,0
3	Объем питьевой воды поданной в сеть	тыс. м ³	22,7
4	Потери воды	тыс. м ³	1,011
5	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м ³	21,689
5.1	по приборам учета	тыс. м ³	18,435
5.2	по нормативам	тыс. м ³	3,254
6	По категориям потребителей	тыс. м ³	21,689
6.1	населению	тыс. м ³	19,491
6.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	2,198
6.4	прочим потребителям	тыс. м ³	0,0

Фактическое потребление питьевой воды населением по данным базового периода составило 19,491 тыс. м³/год. Техническая вода населением не потребляется.

Удельное водопотребление населением представлено в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Удельное водопотребление населением

№ п/п	Показатель	Значение
1	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление, л/сутки на человека,	166,3
	в том числе:	
1.1	Холодной воды	166,3
1.2	Горячей воды	0,00

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты для:

- жилой застройки с водопроводом и сливной ямой – 60 л/сут;
- жилой застройки с водопроводом и канализацией – 200 л/сут.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественные учреждения – 12 л на одного работника;
- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 25 л на одного работника;
- предприятия медицинского обслуживания населения – 13 л на одного больного;
- дошкольные образовательные учреждения -75 л на одного ребенка;
- общеобразовательные учреждения – 17 л на одного учащегося;

Расходы воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м, в соответствии с генеральным планом. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 1 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах и открытых водоемах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит $54 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Анализ резервов (дефицитов) производственных мощностей системы водоснабжения поселения.

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Большая Романовка, при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения

Потребители	Базовое значение, $\text{м}^3/\text{сут}$
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	580
Фактическая мощность водозабора по последним данным	192
Фактическое потребление воды среднесуточное	62,31
Фактическое потребление воды максимальное суточное	74,8

Потребители	Базовое значение, м ³ /сут
Нормативное потребление	108,5
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	129

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ имеется резерв производственных мощностей.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется, решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: жилищный фонд, бюджетные организации. В настоящее время приборы учета имеются у 85% абонентов. Для обеспечения 100% оснащенности приборами учета должен выполнить мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения с.п. Большая Романовка, а также оборудование насосных станций практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- отсутствие очистных сооружений на сетях водопровода;
- не все потребители оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- наличие части населения не обеспеченной централизованной системой водоснабжения.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Действующие тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6- Динамика тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2014 г.	2015г.	2016г.	2017г
Организация ЖКХ	руб./м ³	42,56	47,24	49,13	51,45

Параметры регулирования в сфере водоснабжения МП «ПОЖКХ» представлены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 - Параметры регулирования в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт холодной воды)	х	Оказание услуг в сфере водоснабжения
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	9792,92
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в т.ч.:	тыс. руб.	11664,60
3.1	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:	тыс. руб.	2486,13
3.1.1	Средневзвешенная ст-ть 1 кВт*ч (с учетом мощности)	руб.	3,97
3.1.2	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт*ч	625,63
3.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2416,30
3.3	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	693,18
3.4	Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе	тыс. руб.	205,03
3.5	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	707,86
3.6	Общехозяйственные (управленческие) расходы	тыс. руб.	1188,70
3.7	Ремонт и ТО основных производственных средств	тыс. руб.	1349,07
3.8	Расходы на услуги производственного характера, выполненные по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	2617,63
4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (в/с и пер. х. воды)	тыс. руб.	-1871,68
5	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел.	16

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Большая Романовка отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Отсутствие канализационной сети в населённых пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Сведения по тарифам на водоотведение

Усреднённая стоимость машины КО 503 В-2 МП ПОЖКХ муниципального района Кошкинский для откачки сточной жидкости объёмом (4,1 м³) от абонентов с. п. Кошки приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Сведения по стоимости машины для откачки стоков

Период	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Стоимость за 1 машину (руб.)	456	456	476	476

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Большая Романовка выделены следующие особо значимые технические проблемы:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- недостаточная степень гидроизоляции выгребных ям.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

По территории Кошкинского района проходят ЛЭП – 10 кВ; ЛЭП - 110 кВ.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление;
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Все населённые пункты сельского поселения Большая Романовка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Головные подстанции расположены в селе Кошки и селе Большое Ермаково.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении Большая Романовка, питающихся по ЛЭП 10 кВ, представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Перечень трансформаторных пунктов

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КШК 1204/60	д. Долиновка, водозабор ССК
2	КШК 1207/250	д. Долиновка, бытовой
3	КШК 1206/160	д. Долиновка, конеферма
4	КШК 1221/60	д. Супонево, бытовой
5	КШК 1222/63	д. Каменный Овраг, бытовой
6	КШК 1216/100	с. Залесье, зерноток
7	КШК 1219/160	с. Залесье, бытовой
8	КШК 1218/160	с. Залесье, бытовой
9	КШК 1217/160	с. Залесье, бытовой
10	КШК 1215/160	с. Залесье, детский сад ССК
11	КШК 1213/100	с. Залесье, мастерская
12	КШК 1211/400	с. Залесье, комплекс
13	КШК 1214/160	с. Залесье, зерноток
14	КШК 1205/100	с. Залесье, мельница
15	ЕРМ 603/400	с. Б.Романовка, МТФ
16	ЕРМ 618/100	с. Б.Романовка, магазин
17	ЕРМ 617/250	с. Б.Романовка, школа
18	ЕРМ 607/160	с. Б.Романовка, бытовой
19	ЕРМ 602/160	с. Б.Романовка, зерноток
20	ЕРМ 604/100	с. Б.Романовка, бытовой
21	ЕРМ 606/100	с. Б.Романовка, столовая
22	ЕРМ 610/60	д. Бикулов Починок, бытовой
23	ЕРМ 613/100	д. Малая Романовка, бытовой

Потребителями электроэнергии от КТП являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении

которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Данные о потреблении электроэнергии представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2- Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт*ч	1 088,0
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт*ч	98,0
1.2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт*ч	990,0
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие	кВт*ч	85
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневолжская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Централизованным газоснабжением в сельском поселении Большая Романовка обеспечены следующие населённые пункты: деревня Бикулов Починок,

село Большая Романовка, деревня Долиновка, село Залесье, деревня Малая Романовка.

Газоснабжение сёл сельского поселения Большая Романовка осуществляется от газопровода высокого давления «Бинарадка – Ульяновск – Кошки» (ГЗ6, диаметр 219 мм). Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Газопроводные сети смонтированы из стальных труб различных диаметров (100 - 150 мм). Общая протяженность сетей – 18,84 км.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров проложены над землей на опорах.

Данные о газоснабжении сельского поселения Большая Романовка представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,74
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,174
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,566
2	Протяженность сетей	км	18,84
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.2

Таблица 2.5.2- Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	98	98
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	95	95
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	н.д.	н.д.

Газопроводы.

По территории сельского поселения Большая Романовка проходит магистральный газопровод «Старая Бинарадка – Димитровград - Ульяновск».

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно СНиП 2.05.06-85: «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 – 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса; расстояния от КС, ГРС, НПС газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изменениями, внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 : вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Таким образом, расстояния до жилой застройки должно составлять не менее:

- 150 м от газопровода «Старая Бинарадка–Димитровград–Ульяновск» ($\varnothing=500$ мм);
- 100 м от АГРС-117.

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Размер СЗЗ полигона составляет около 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

В настоящее время на территории сельского поселения Большая Романовка: одна свалка расположена западнее села Большая Романовка, вторая – восточнее села Залесье, третья – западнее деревни Долиновка.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Большая Романовка

3.1 План развития с.п. Большая Романовка

Динамика численности населения

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения на 2017год по данным Администрации представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1- Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Большая Романовка	8	село Большая Романовка	372	185,13	русские
		деревня Бикулов Починок	17	28,9	русские
		деревня Долиновка	126	50,8	русские
		село Залесье	468	81,02	русские
		деревня Каменный Овраг	35	74,7	русские
		деревня Малая Романовка	75	57,4	русские
		ж/д разъезд Розовка	5	1,85	русские
		деревня Супонево	24	98,93	русские
		Итого	1 122	578,73	-

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась

рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

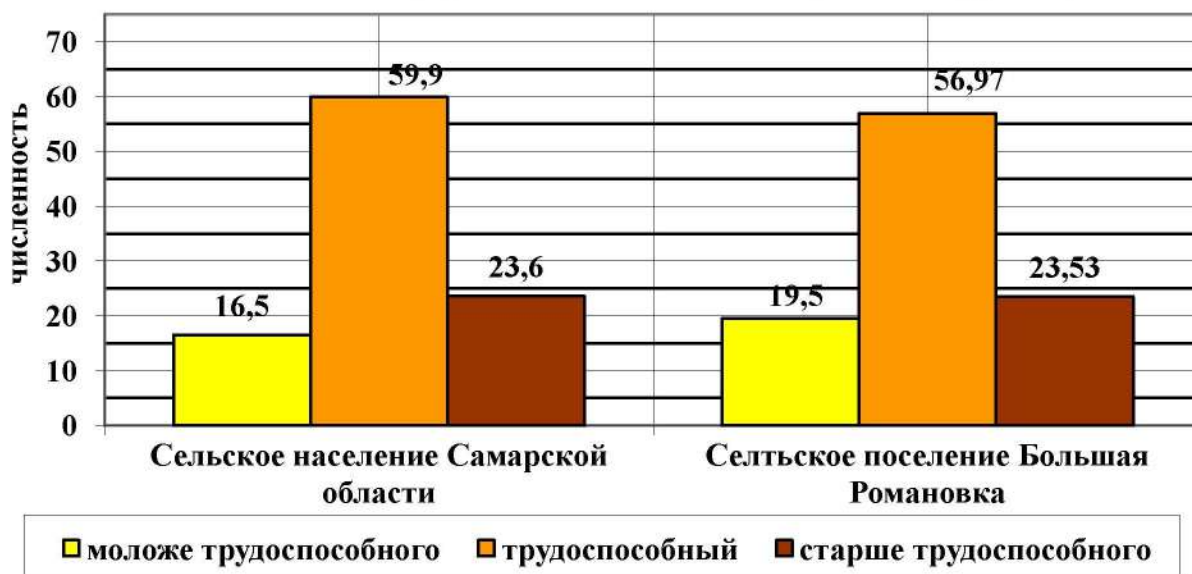
Демографическая ситуация в сельском поселении Большая Романовка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет по последним данным 639 человек, или 56,97%.

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Большая Романовка представлен на рисунке № 8.

Рис. № 8- Распределение населения по возрастным группам, %



Данные о возрастной структуре населения с.п. Большая Романовка и динамике ее изменения на расчетный срок развития до 2033года представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Большая Романовка

Показатели	Количество, чел. (01.01.2017г.)	% от общей численности населения	На 1-ю очередь, до 2023г.	На расчетный срок до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>1 122</i>	<i>100</i>	<i>1 118</i>	<i>1 088</i>
Население моложе трудоспособного возраста	219	19,5	218	213
Население трудоспособного возраста:	639	56,97	637	619
Население старше трудоспособного возраста:	264	23,53	263	256

Прогноз сформирован с использованием метода погодного баланса с учётом тенденций 2003-2012 гг. Согласно этому методу, в с.п. Большая Романовка на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.

Численность населения с.п. Большая Романовка к 2023 году уменьшится до 1 118 человек, к 2033 г. – до 1 088 человек.

Динамика изменения численности населения сельского поселения Большая Романовка с учетом перспективного развития представлена на рисунке № 9.

Рис. № 9 - Прогноз численности населения сельского поселения Большая Романовка



Динамика приростов жилищных фондов представлена в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование показателя	Существующее значение	Прирост	Значение на расчетный срок развития до 2033г.
Площадь жилого фонда, м ²	18 227	0	18 227
Численность населения, чел.	1 122	-34	1 088
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	16,25	0,48	16,75

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Большая Романовка

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Большая Романовка в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

-проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Большая Романовка, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и тальми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;

-недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Большая Романовка.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

На территории сельского поселения Большая Романовка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время реконструкция и строительство жилых домов проводятся в границах населенных пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

Развитие общественно-деловой зоны

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области и Генпланом в границах сельского поселения Большая Романовка предлагаются следующие мероприятия:

Проектные предложения в сфере соцультбыта на территории сельского поселения Большая Романовка.

Мероприятия в сфере культуры

Строительство в срок до 2023 г.:

- помещений для досуга и любительской деятельности ($S \geq 36 \text{ м}^2$) в составе планируемого образовательного комплекса на базе здания ГБОУ ООШ по ул. Романовская, 62 в селе Большая Романовка;
- помещений для досуга и любительской деятельности ($S \geq 36 \text{ м}^2$) в составе СДК по ул. Центральной, 20 в селе Залесье;

Реконструкция в срок до 2023 г.:

- СДК по ул. Центральной, 20 в селе Залесье ($S \text{ сущ.} = 420 \text{ м}^2$), с увеличением ёмкости для размещения помещений для досуга и любительской деятельности ($S \geq 36 \text{ м}^2$);
- СДК по ул. Романовской, 68 (в настоящее время не действует) в селе Большая Романовка ($S \text{ сущ.} = 710 \text{ м}^2$), с увеличением ёмкости помещений ($S \geq 30 \text{ м}^2$);

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство в срок до 2017 г.:

- универсальных плоскостных спортивных сооружений ($S \text{ уч.} = 0,5 \text{ га}$) в сёлах Большая Романовка, Залесье и деревне Долиновка в составе:
 - универсальная спортивно-игровая площадка $S \geq 1\,800 \text{ м}^2$ (30*60): ОФП, теннис, баскетбол, футбол, гандбол;
 - детская площадка: игровой комплекс $S \geq 100 \text{ м}$;

- бассейна S зеркала воды $\geq 27 \text{ м}^2$ (6×9) при Большеромановской ООШ;

Мероприятия в сфере образования

Реконструкция в срок до 2023 г.:

- создание образовательного комплекса: «Начальная школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ по ул. Романовской, 62 в селе Большая Романовка с увеличением ёмкости для размещения:

- детского сада на 23 места ($S \geq 0,1 \text{ га}$),
- бассейна ($S \geq 200 \text{ м}^2$),
- помещений для досуга и любительской деятельности ($S \geq 36 \text{ м}^2$);

Мероприятия в сфере бытового хозяйства

Строительство в срок до 2033 г.:

- отдельно стоящего здания Дома Быта (S здания $\geq 120 \text{ м}^2$, S уч. = $0,1 \text{ га}$) в селе Большая Романовка с размещением в нём:

- прачечной мощностью 28 кг белья в смену;
- химчистки мощностью 1,2 кг вещей в смену;
- бани на 3 места;
- предприятий бытового обслуживания на 4 рабочих места;

- отдельно стоящего здания Дома Быта (S зд. $\geq 135 \text{ м}^2$, S уч. = $0,1 \text{ га}$) в селе Залесье с размещением в нём:

- прачечной мощностью 37 кг белья в смену;
- химчистки мощностью 1,5 кг вещей в смену;
- бани на 4 места;
- предприятий бытового обслуживания на 6 рабочих мест;

Мероприятия по строительству объектов связи

Реконструкция в срок до 2017 г.:

- почтового отделения связи в селе Большая Романовка по ул. Романовской, 66 с увеличением ёмкости для размещения отделения сберегательного банка России на 1 операционное место (окно);

Мероприятия в кредитно-финансовой сфере

Строительство в срок до 2023 г.:

- отделения сберегательного банка России на 1 операционное место (окно).

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Большая Романовка

Согласно Генеральному плану теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании, весь жилой фонд тепловой энергией обеспечивается за счет индивидуальных тепловых источников - котлов различной модификации.

В целях экономии тепловой энергии, а следовательно, и топлива, в проектируемом соцкультбыте следует применять автоматизированные тепловые пункты с устройством погодного регулирования и автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте необходимо установить приборы учета расхода тепла.

Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Большая Романовка представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1- Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м² жилого фонда	Расход тепла на жилые здания Q, Гкал/час	Расход тепла на общественные здания Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовые теплозатраты Q, Гкал
1	с.Б. Романовка	372	6592	0,8	0,2	1,0	3 625
2	с. Залесье	468	6745	0,8	0,2	1,0	3 710
3	д. Малая Романовка	75	1072	0,2	-	0,2	590
4	д. Бикулов Починок	17	593	0,1	-	0,1	326
5	д. Долиновка	126	1221	0,2	-	0,2	672
6	д. Супонево	24	918	0,2	-	0,2	505
7	д. Каменный Овраг	35	886	0,2	-	0,2	487
8	ж/д разъезд Розовка	5	200	0,03	-	0,03	110
Итого				2,53	0,4	2,93	10 025

Технологические расходы тепла на планируемые производства учесть дополнительно.

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения:

Основными направлениями мероприятий по водоснабжению являются:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;

- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;

- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение раздельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В д. Каменный Овраг сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский планируется строительство водозаборных сооружений и системы водоснабжения на расчётный срок до 2033 г.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

При проектировании системы водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Планируется обеспечение 85% потребителей сельского поселения Большая Романовка внутренним водопроводом на первую очередь развития, и 100% на расчетный срок.

Расчёт расхода воды на Новые участки строительства объектов выполнен согласно СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97. Расход воды при пожаре принят на основании СП 10.13130.2009 в зависимости от числа жителей в населённом пункте, продолжительность тушения – 3 часа.

Расчётный расход воды на сельское поселение Большая Романовка представлен в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2- Расчётный расход воды на сельское поселение Большая Романовка

№ п/п	Населённый пункт	Водоснабжение				
		Хоз.пит., м³/сут	м³/час мах.	Пожаротушение, л/сек	Полив, м³/сут	Протяженность сетей, км (суш., план., реконструкция)
1	село Большая Романовка 372 чел	155	17,8	1х5	36	4,4
2	село Залесье 468 чел.	183	19	1х5	42	4,85-с
3	деревня Малая Романовка 75чел.	21	4	1х5	5,5	2,1-п
4	деревня Бикулов Починок 17 чел.	4	-	-	-	-
5	деревня Долиновка 126 чел.	42	7	1х5	9,8	1,8-с
6	деревня Супонево 24 чел.	5,2	-	-	2,3	-
7	деревня Каменный Овраг 35 чел.	17,5	3,3	-	4	1,65-п
8	ж/д разъезд. Розовка 5 чел.	1	-	-	-	-
ИТОГО		427,7			99,6	14,8

Горячее водоснабжение (ГВС)

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с. п. Большая Романовка отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении Большая Романовка Кошкинского района Самарской области отсутствуют. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах сельского поселения Большая Романовка Кошкинского района Самарской области создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

До конца 2023 года планируется 85% обеспечение населения села Большая Романовка, деревни Долиновка и села Залесье централизованной системой канализации и 10% населения локальной канализацией.

В остальных населенных пунктах муниципального образования: деревне Бикулов Починок, ж/д разъезде Розовка, деревне Супонево, деревне Каменный Овраг

предусматривается:

- для индивидуальных домовладений гидроизолированные снаружи и изнутри выгребы с вывозом стоков на очистные сооружения или локальная канализация;
- для больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, промышленных предприятий локальная система канализации.

Расчетный объем стоков, с учетом перспективного развития, представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 - Расчетный объем стоков

Наименование	Объем поступления сточных вод, м ³ /сут
сельское поселение Большая Романовка Кошкинского района Самарской области	
Население, м ³ /сут	106,48
Бюджетные организации, м ³ /сут	11,52
Прочие организации, м ³ /сут	0,0
Неучтенные расходы, м ³ /год	0,0
Итого:	118,0

Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе в сельском поселении Большая Романовка принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 118,0 м³/сутки и соответственно 43,070 тыс. м³/год.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельского поселения Большая Романовка является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории,
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185 - 94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1,088	1,034
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,098	0,093
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,99	0,941
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	85	85
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Генеральным планом зоны специального назначения на территории сельского поселения Большая Романовка планируется развивать согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области» по следующим направлениям:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) в сельском поселении Большая Романовка выполнен согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результат расчёта количества образования ТКО представлен в таблице 3.3.6

Таблица 3.3.6- Результат расчёта количества образования ТКО

Наименование	Ед. изм.	Количество	Норматив образования ТКО, тонн	ИТОГО, тонн
Население	чел.	1 122	0,3 (на 1 чел./год)	336,6
Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц (в красных линиях)	м ²	12 659,4	0,005 (на 1 м ² /год)	63,297
Всего:				399,897

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

С учётом потребности поселений муниципального района Кошкинский Самарской области в газификации на срок до 2033 года планируется строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Большая Романовка: планируется газопровод Русская Васильевка – Новое Тенеево – Каменный Овраг – Залесье. Планируемая протяжённость газопровода деревни Каменный Овраг – 1,2 км.

Централизованным газоснабжением сетевым газом все строительство существующей застройки обеспечивается от существующей системы газоснабжения населённых пунктов сельского поселения Большая Романовка для чего необходимо:

- проложить газопроводы низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям;

- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Существующая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по существующей застройке в деревне Каменный Овраг - 1 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Газоснабжение существующих застроек ж/д разъезд Розовка и деревни Супонево предусматривается от баллонного сжиженного - углеводородного газа (СУГ).

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей, для приготовления горячей воды с учётом коэффициентов одновременности, и представлен в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,74	1,4
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,174	0,14
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,566	1,26
2	Протяженность сетей	км	18,84	22,29
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов на территории сельского поселения Большая Романовка представлено в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8 - Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов на территории сельского поселения Большая Романовка

Наименование населённого пункта	Планируемая протяжённость газопроводов		
	межпоселковый, км	внутрипоселковый, км	всего, км
деревня Каменный Овраг	1,2	2,25	3,45
Итого	1,2	2,25	3,45

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Большая Романовка представлен в таблице 3.3.9.

Таблица 3.3.9- Укрупненный расчет ТЭП

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на хозбыт, м ³ /сут., на полив м ³ /сут., на пожаротушение, м ³ /сут.	0,00; 0,00	0,00
	15 л/сек.-1 пожар 3часа	
Водоотведение (стоки) при централизованном водоотведении, при условии ее организации к расчетному периоду развития, м ³ /сут	118,0	
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при централизованном теплоснабжении	0,00	0,00
Расход газа м ³ /ч : на хозяйственно-бытовые нужды; в качестве топлива для теплоисточников	-93,15; 0,00	
Водопровод, км	3,75	
Канализация, км	-	
Тепловые сети, км	-	
Газопроводы, км	3,45	

Ввиду того, что согласно прогнозу, указанному в Генплане, численность населения с.п. Большая Романовка к 2023 году уменьшится до 1 118 чел., к 2033 г. – до 1 088 человека, а также отсутствию плана перспективного развития жилого фонда, прироста ТЭП до конца расчетного периода развития не предполагается.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Большая Романовка

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	8,49	8,74	8,43	8,37	8,28	8,18	7,99	9,65
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	60	65	65	65	65	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	90	90	90	90	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 128	1 122	1 122	1 121	1 120	1 119	1 118	1 088
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м³/сут.	427,7	427,7	427,7	427,7	427,7	427,7	427,7	427,7
объекты административно-общественные здания	м³/сут.	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52
население	м³/сут.	416,18	416,18	416,18	416,18	416,18	416,18	416,18	416,18
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	118,0
объекты административно-социальной инфраструктуры	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	11,52
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	106,48
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	118,0
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	11,52
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	106,48
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	85	85	85	90	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	-	-	-	90	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	85	85	85	90	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	98	98	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	95	95	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	12,16	11,45	10,74	10,03	9,32	8,61	7,19	0,9
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход ЭЭ на единицу ТЭ	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВт*ч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Большая Романовка

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/ п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Нач ало	Оконча ние	На весь период 2017-2033 г.	По годам					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>* Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>											
1	Реконструкция ВС и водоводов, 13,4 км	Сокращение потерь воды при транспортировке	2018	2033	25 600	-	1 700	1 700	1 700	1 700	18 800
2	Проектирование и строительство системы водоснабжения, ВС- 3,75 км	Водоснабжение потребителей не охваченных центр. водоснабжением	2018	2023	28 985	-	1 500	1 500	1 500	1 500	22 985
3	Реконструкция артезианских скв. и системы водоснабжения с.п. Большая Романовка	Повышение качества оказываемых услуг	2018	2023	5 417	-	1 300	1 300	1 300	1 517	-
4	Установка прибора учёта воды на скважинах	Согласно треб. ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении....»	2018	2018	250	-	250	-	-	-	-
5	Установка частотных регуляторов работы насосов с узлом автоматики (3 шт.)	Повышение надежности системы водоснабжения	2018	2023	60	-	60	-	-	-	-
6	Строительство артезианских скважин	Водоснабжение перспективных потребителей	2023	2033	4 500	-	-	-	-	-	4500

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (3 шт.)	Восстановление дебита скважины	2023	2033	2 500	-	-	-	-	-	2 500
ИТОГО в сфере водоснабжения					67 312		4 810	4 500	4 500	4 717	48 785
<i>*Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)</i>											
1	Разработка проекта системы водоотведения	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	1 100	-	-	-	-	-	1 100
2	Строительство локальных очистных сооружений в с.п. Большая Романовка	Водоотведение от перспективных объектов	2018	2033	3 600	-	-	-	-	-	3 600
3	Строительство централизованной системы водоснабжения	Организация централизованной системы водоотведения	2023	2033	21 984	-	-	-	-	-	21 984
4	Строительство трубопроводной системы, 14 км	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	16 800	-	-	-	-	-	16 800
5	Строительство ливневой канализации	Организация отвода ливневых вод	2018	2033	3 200	-	-	-	-	-	3 200
ИТОГО в сфере водоотведения					46 684						46 684
<i>Мероприятия в сфере теплоснабжения не планируются ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения. Тип автономного источника тепловой энергии для каждого общественного объекта определяется на стадии рабочего проектирования индивидуально.</i>											
<i>*Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).</i>											
1	Строительство ГП для не газифицированных населенных пунктов 3,45 км	Газоснабжение населенных пунктов с.п. Большая Романовка	2018	2033	6 304	-	-	-	-	-	6 304

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере газоснабжения					6 304	-	-	-	-	-	6 304
*Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Монтаж ВЛ электропередачи, протяженность уточняется на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
3	Монтаж уличного освещения	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

***Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Большая Романовка

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г .	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2033г.г.
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	113 996	-	4 810	4 500	4 500	4 717	95 469
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет собственных средств Кошкинское МП ПОЖКХ</i>	тыс. руб.	113 996	-	4 810	4 500	4 500	4 717	95 469
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств Кошкинское МП ПОЖКХ

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	49,13	51,45	53,29	55,42	57,64	59,94	64,83	95,97
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт*ч	2,69	2,85	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	4,81	5,01	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 822,9	1 877,6	1 904,6	1 989,8	2 069,5	2 152,2	2 327,8	4 271,5
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	730,80	752,70	760,03	790,4	822,02	854,89	924,66	1 368,72
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	825,65
Электроснабжение	руб./мес.	683,37	703,87	716,17	750,55	780,57	811,79	878,04	1 299,71
Газоснабжение	руб./мес.	408,75	421,00	428,37	448,93	466,88	485,56	525,18	777,40
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	21 474,3	21 474,3	22 590,9	23 765,6	25 001,4	26 301,5	29 107,6	44 243,5
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	8,49	8,74	8,43	8,37	8,28	8,18	7,99	9,65
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 147,4	2 147,4	2 259,1	2 376,6	2 500,1	2 630,2	2 910,7	4 424,4
Доступность	%	17,8	14,37	18,61	19,44	20,8	22,21	25,04	3,58

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Большая Романовка в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Большая Романовка осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Большая Романовка.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Кошкинский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В сфере водоснабжения									
1	Реконструкция ВС и водоводов, 13,4 км	2018	2033		X	X	X	X	X
2	Проектирование и строительство системы водоснабжения, ВС- 3,75 км	2018	2023		X	X	X	X	X
3	Реконструкция артезианских скв. и системы водоснабжения с.п. Большая Романовка	2018	2023		X	X	X	X	X
4	Установка прибора учёта воды на скважинах	2018	2018		X				
5	Установка частотных регуляторов работы насосов с узлом автоматики (3 шт.)	2018	2023		X	X	X	X	X
6	Строительство артезианских скважин	2023	2033						X
7	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (3 шт.)	2023	2033						X
В сфере водоотведения									
1	Разработка проекта системы водоотведения	2018	2033		X	X	X	X	X
2	Строительство локальных очистных сооружений в с.п. Большая Романовка	2018	2023		X	X	X	X	X
3	Строительство централизованной системы водоснабжения	2023	2033						X
4	Строительство трубопроводной системы, 14 км	2018	2033		X	X	X	X	X
5	Строительство ливневой канализации	2018	2033		X	X	X	X	X
В сфере теплоснабжения - нет									
В сфере газоснабжения									
1	Строительство ГП для не газифицированных населенных пунктов 3,45 км	2018	2033		X	X	X	X	X
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	2018	2033		X	X	X	X	X
В сфере электроснабжения									
1	Монтаж ВЛ электропередачи	2018	2033		X	X	X	X	X

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Строительство ТП	2018	2033		X	X	X	X	X
3	Монтаж уличного освещения	2018	2033		X	X	X	X	X

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований

в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от « 29 » *декабря* 2017г. № « 35 »



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели с.п. Большая Романовка для разработки Программы	3
1.1	Характеристика сельского поселения Большая Романовка	3
1.2	План прогнозируемой застройки с.п. Большая Романовка	28
1.3	Прогноз доходов населения сельского поселения Большая Романовка	34
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Большая Романовка	35
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Большая Романовка	36
2.2	Показатели перспективного спроса по водоснабжению	37
2.3	Показатели перспективного спроса по водоотведению	40
2.4	Показатели перспективного спроса по газоснабжению	42
2.5	Показатели перспективного спроса по электроснабжению	44
2.6	Показатели перспективного спроса по размещению ТКО	45
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	46
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	47
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	50
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	63
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	64
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	67
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО	70
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	71
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	72
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	79
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Большая Романовка	82
8	Финансовые потребности для реализации Программы	94
9	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	95
10	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	96

1. Перспективные показатели сельского поселения Большая Романовка для разработки Программы

1.1 Характеристика сельского поселения Большая Романовка

Краткая историческая справка

Кошкинский район создан в 1928г. в составе вновь сформированной Средневолжской области на основе 10 северных волостей Самарского уезда Самарской губернии и части селений Чулпановской волости Казанской губернии. В разное время включал в себя территорию Елховского, Красноярского, Челно-Вершинского, Сергиевского районов Куйбышевской обл., Малыклинского района Ульяновской обл. До XVI века территория района входила в состав четырех феодальных государств, с 1552 г. – в состав России и (до образования губерний в 1708г.) находилась под управлением Приказа Казанского Дворца.

При создании в 1928г. Кошкинский район включал в себя 332 населенных пункта, 46 с/советов, население – 96,8 тысяч человек.

Местоположение и границы района в Самарской области

Муниципальный район Кошкинский располагается в северной части Самарской области. Район граничит:

- на юге – с муниципальным районом Елховский;
- на востоке – с муниципальными районами Сергиевский и Челно - Вершинский Самарской области;
- на севере – с республикой Татарстан;
- на западе – с Ульяновской областью.

Администрация муниципального района расположена в селе Кошки, которое находится в 140 км от областного центра города Самары.

Общая площадь района составляет 164 663 га.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-мясо-молочное.

Полезные ископаемые, добываемые на территории района: нефть; глина.

Через Кошкинский район проходит железнодорожная магистраль Уфа-Ульяновск - Инза. Имеется крупная железнодорожная станция Погрузная и 3 разъезда. На территории района проложены 27 автодорог. Все они

классифицируются как автодороги территориального значения. Общая протяжённость дорог составляет 285,3 км.

Местоположение сельского поселения Большая Романовка

Сельское поселение Большая Романовка расположено в северной части муниципального района Кошкинский.

Согласно закону Самарской области от 25.02.2005 № 48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы сельского поселения Большая Романовка.

Сельское поселение Большая Романовка на севере граничит с республикой Татарстан, а также с сельскими поселениями муниципального района Кошкинский:

- на востоке – с сельским поселением Русская Васильевка;
- на юго - востоке – с сельским поселением Шпановка;
- на юго - западе – с сельским поселением Кошки;
- на западе – с сельским поселением Степная Шентала;
- на северо - западе – с сельским поселением Большое Ермаково.

В состав сельского поселения входят восемь населённых пунктов с численностью населения:

- село Большая Романовка - административный центр – 397 чел.;
- деревня Бикулов Починок – 27 чел.,
- деревня Долиновка – 109 чел.,
- село Залесье – 472 чел.,
- деревня Каменный Овраг – 45 чел.,
- деревня Малая Романовка – 61 чел.,
- железнодорожный разъезд Розовка – 8 чел.,
- деревня Супонево – 26 чел.

Данные предоставлены администрацией сельского поселения.

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Большая Романовка	8	село Большая Романовка	397	185,13*	русские
		деревня Бикулов Починок	27	28,9*	русские
		деревня Долиновка	109	50,8*	русские
		село Залесье	472	81,02*	русские
		деревня Каменный Овраг	45	74,7*	русские
		деревня Малая Романовка	61	57,4*	русские
		ж/д разъезд Розовка	8	1,85*	русские
		деревня Супонево	26	98,93*	русские
		Итого	1 145	578,73	-

* За площадь земель приняты площади полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

Основными категориями земель в Самарской области являются : земли сельскохозяйственного назначения; земли населённых пунктов (городов, посёлков, сельских населённых пунктов); земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения; земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Законом Самарской области от 25.02.2005 № 48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы тринадцати поселений, одним из которых является сельское поселение Большая Романовка.

Современные границы сельского поселения Большая Романовка носят

естественный характер, проходят вдоль твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

- *земли сельскохозяйственного назначения – 11 264,0 га* – это земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

- *земли населённых пунктов – 578,73* га* – к ним относятся все земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

- *земли: промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – 315,2 га* - это земли, которые расположены за границами населенных пунктов, и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов : промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности.

- *земли лесного фонда – 448 га* - к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

- *земли водного фонда – 59,7 га* - к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Большая Романовка представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Баланс земель различных категорий

№ п/п	Категории земель	Площадь, в га
1	Земли населенных пунктов	578,73
2	Земли сельскохозяйственного назначения	11 264,0
3	Земли лесного фонда	448,0
4	Земли водного фонда	59,7
5	Земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д.	315,2
	ИТОГО	12 665,63

Расположение населенных пунктов в границах с.п. Большая Романовка наглядно представлено на рисунках № 1-6.



Рис. № 1- Расположение населенных пунктов в границах с.п. Большая Романовка



Рис. № 2- Расположение деревни Бикулов Починок, деревни Малая Романовка, села Большая Романовка в границах с.п. Большая Романовка



Рис. № 3- Расположение села Залесье в границах с.п. Большая Романовка



Рис. № 4 – Расположение деревни Долиновка в границах с.п. Большая Романовка



Рис. № 5 – Расположение деревни Супонево в границах с.п. Большая Романовка



Рис. № 6 – Расположение деревни Каменный Овраг в границах с.п. Большая Романовка

Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Большая Романовка представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С-сутки	5117
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 701

Климат

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42 °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 47 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °С.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой

половине апреля.

Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

Рельеф

Территория сельского поселения Большая Романовка расположена в лесостепной зоне левобережья реки Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Территорию Кошкинского района условно можно разделить на три генетических типа равнин: денудационная равнина позднеолигоценового возраста, денудационная равнина олигоцен-миоценового возраста и денудационная равнина раннечетвертичного возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяются два морфогенетических комплекса: денудационно-эрозионный и аккумулятивный. Первый представлен водоразделами и склонами, второй – поверхностью террас и пойм.

Водоразделы узкие, плоские, реже плоско-выпуклые. На поверхности водоразделов часто встречаются денудационные останцы различной формы и размеров, которые вытянуты в виде гряд. Склоны асимметричные, имеют прямую или выпуклую форму, часто террасированы. Их поверхность расчленена ложбинами стока, промоинами, оврагами и балками. В оврагах и балках часто наблюдаются вторичные врезы глубиной 1,5 – 10 м.

В долинах мелких рек прослеживается пойма и фрагментарно узкая надпойменная терраса. В верховьях русло часто не выражено, и сток идет по низкой заболоченной пойме. Склоны долин прорезаны балками и ложбинами стока. Днища балок плоские или вогнутые, часто с вторичными врезами. Овраги широко распространены на крутых склонах, длина их достигает несколько километров, ширина – 50 м. Иногда в оврагах отмечаются временные водотоки.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь, расчленены сетью оврагов и балок. В строении междуречий наблюдается ясная

асимметричность. Склоны водоразделов, обращенные к юго-западу, всегда крутые и поднимаются высокой холмистой грядой с обнажением материнских пород, северные и восточные склоны гораздо длиннее и более пологие. Большинство оврагов, собирающихся в конечном итоге в речные системы, имеют глубокие русла, большей частью с крутыми стенками.

Гидрография

Территория сельского поселения Большая Романовка имеет развитую гидрографическую сеть, представленную реками, ручьями, родниками, озёрами и болотами.

Основным объектом гидрографической сети является река Кондурча, протекающая с северо-востока на юг, по центральной части сельского поселения. Река Кондурча протекает в направлении с северо-востока на юго-запад и впадает в р. Сок с правого берега на расстоянии 33 км от устья вдоль восточной границы с.п. Кошки.

Общая протяженность реки составляет 294 км, площадь водосбора 4 360 км². Средняя высота водосбора составляет 151 м над уровнем моря. Средний уклон русла – 1,0%. Река имеет хорошо разработанную ассиметричную долину с крутым, часто ступенчатым южным и пологим северным склонами. Русло реки извилистое, ширина изменяется от 20 до 30 м, глубина не превышает 2 - 3 м. Средний уклон русла – 1,0%.

Другими объектами гидрографической сети в границах сельского поселения Большая Романовка являются многочисленные озёра поймы р. Кондурча и урочища.

Все водные объекты подвержены антропогенному воздействию, качество вод большинства из них не отвечает нормативным требованиям. За последние годы уровень загрязнения воды всех рек Самарской области вырос, по качеству вода большинства водных объектов оценивается как «грязная». Загрязняющими веществами, характерными для поверхностных водных объектов Самарской области являются легкоокисляемые органические вещества, соединения меди, марганца, цинка, а также фенолы.

Опасные природные процессы

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку

требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах сельского поселения Большая Романовка в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: эрозионные и абразионные процессы, оползни, подтопление грунтовыми водами.

Демографическая ситуация

Определение направленности развития Кошкинского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Демографическая ситуация в сельском поселении Большая Романовка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

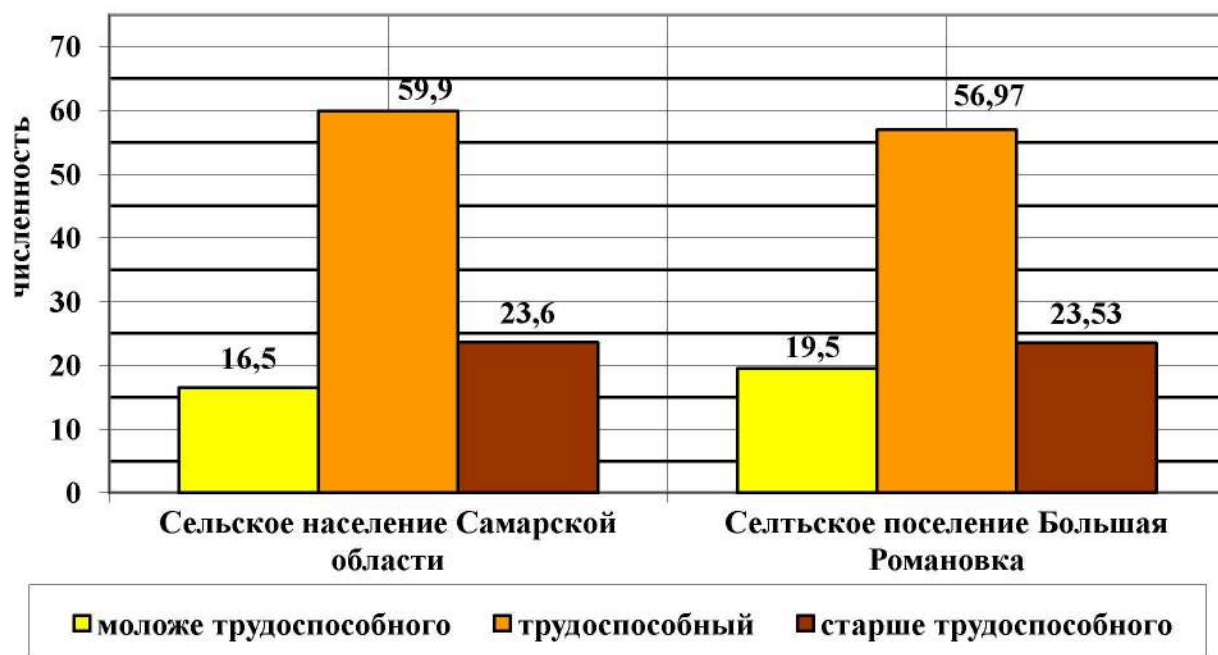
Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности

численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет по последним данным 652 человек, или 56,97%.

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Большая Романовка представлен на рисунке № 7.

Рис. № 7- Распределение населения по возрастным группам, %



Данные о среднегодовом приросте населения сельского поселения Большая Романовка и тенденции его изменения приведены в таблице 1.1.4.

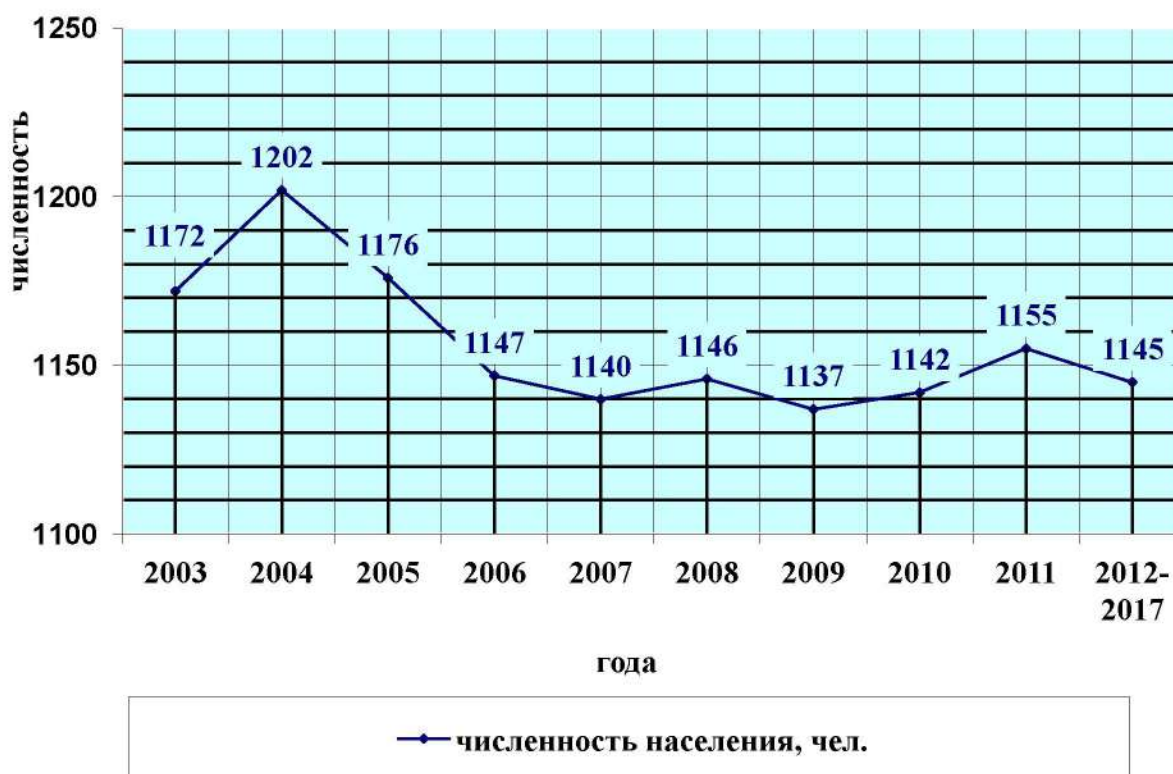
Таблица 1.1.4 - Данные о среднегодовом приросте населения

№ п/п	Наименование	2005г.	2007г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012-2017г.г.
1	Естественный прирост (убыль), в том числе:	-16	-10	-9	-8	-3	-13
2	Рождение	12	13	13	12	11	9
3	Смерть	28	23	22	20	14	22
4	Механический прирост (убыль):	-10	+3	-	+13	+16	+3
5	Общий прирост (убыль)	-26	-7	-9	+5	+13	-10
6	Численность населения	1176	1140	1137	1142	1155	1145

Как видно из таблицы, численность населения по годам, не смотря на некоторую скачкообразность, в основном стабильная, прирост населения происходит, как правило, за счёт миграции населения из стран ближнего зарубежья и из сёл района в связи с отсутствием мест приложения труда.

Динамика изменения численности населения с.п. Большая Романовка представлена наглядно на рисунке № 8.

**Рис. № 8 - Динамика численности населения сельского поселения
Большая Романовка, чел.**



Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения Большая Романовка представлена на рисунке № 9.

Рис № 9 - Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения Большая Романовка, чел.



Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны — зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка сельского поселения Большая Романовка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению ориентировочно составляет 18 227 м².

Характеристика жилого фонда по этажности представлена в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Характеристика жилого фонда сельского поселения Большая Романовка по этажности

№ п/п	Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	383	17 547	96,27
2	Секционная 2-х этажная застройка	6	680	3,73
Всего:		389	18 227	100

Данные по жилому фонду представлены в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Данные по жилому фонду с.п. Большая Романовка

№ п/п	Наименование	Значение	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общей площади
1	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.	18 227,0	15,9
	с. Большая Романовка	6 592	16,6
	с. Залесье	6 745	14,3
	д. Малая Романовка	1 072	17,5
	д. Бикулов Починок	593	22,0
	д. Долиновка	1 221	11,2
	д. Супонево	918	35,3
	д. Каменный Овраг	886	19,6
	ж/д разъезд Розовка	200	25,0
1.1	государственный (муниципальный)	1 488,7	—
1.2	частный	16 738,3	—

Ветхий жилой фонд

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики, равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Ветхий фонд сельского поселения Большая Романовка, подлежащий сносу представлен в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7- Данные по ветхому жилому фонду

№ п/п	Строение	Местонахождение	Материал стен	% износа	Общая площадь м ²	Прожив. чел.
1	жилой дом	с. Б.Романовка, ул. Романовская, 8	брусчатый	80	35	5
2	жилой дом	с. Б.Романовка, ул. Романовская, 21а		76	90	1
3	жилой дом	с. Б. Романовка, ул. Романовская, 30		91	110	1
4	жилой дом	с. Б. Романовка, ул. Романовская, 75		95	35	—
5	жилой дом	с. Залесье, ул. Центральная, 19		80	70	3
6	жилой дом	с. Залесье, ул. Центральная, 21		72	95	2
7	жилой дом	с. Залесье, ул. Центральная, 45		77	20	---
8	жилой дом	д. Супонево, ул. Супоневская, 45		75	39,6	—

Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Общественный центр сельского поселения Большая Романовка сформирован в селе Большая Романовка по улице Романовская, в центральной части села. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, бытового обслуживания и торговли.

В селе Залесье общественно-деловой центр расположен по ул. Школьная, в центральной части населенного пункта. Общественный центр села представлен

зданиями сельского клуба, школы, администрации и предприятий торговли.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах с.п. Большая Романовка представлено в таблице 1.1.8.

Таблица 1.1.8- Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

Объекты социального и культурно-бытового назначения	с.п. Большая Романовка	село Большая Романовка	село Залесье	деревня Малая Романовка	деревня Бикулов Починок	деревня Долиновка	деревня Супонево	деревня Каменный Овраг	ж/д разъезд Розовка
Детский сад	X	-	X	-	-	-	-	-	-
Школа	X	X	-	-	-	-	-	-	-
Клуб	X	X	X	-	-	-	-	-	-
Библиотека	X	-	X	-	-	-	-	-	-
Аптека	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ФАП (офис врача общей практики)	X	X	X	-	-	-	-	-	-
Поликлиника	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учреждения соц. обеспечения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спортивные сооружения	X	X	X	-	-	-	-	-	-
Столовая, кафе	X	X	X	-	-	-	-	-	-
Магазин	X	X	X	-	-	X	-	-	-
Гостиница	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Почта	X	X	X	-	-	-	-	-	-
Сберкасса (банк)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	X	X	-	-	-	-	-	-	-
Здание станции АТС	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Культовые сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Баня	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Организации и учреждения управления	X	X	-	-	-	-	-	-	-

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.9– Перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
1	2	3	4	5	6	8
Учреждения народного образования <i>Детские дошкольные учреждения</i>						
1	ГБОУ Самарской области, ООШ Кошкинский Залесьевский филиал	с. Залесье, ул. Школьная	4	1	20/16 мест	уд.
<i>Учебные заведения</i>						
1	ГБОУ СО ООШ	с. Большая Романовка, ул. Романовская	62	2	192/41 уч.	уд.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения <i>Учреждения здравоохранения</i>						
1	ФАП	с. Большая Романовка, ул. Романовская	64	1	10	уд.
2	ФАП	с. Залесье, ул. Больничная	2/1	1	12	уд.
<i>Учреждения социального обеспечения - нет</i>						
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>						
1	Спортивный зал при ГБОУ ООШ	с. Б. Романовка, ул. Романовская	64	1	96 м ²	уд.
2	Футбольное поле	Северо-западнее с. Б. Романовка	-	-	5 400	уд.
3	Футбольное поле	Юго-восточнее с. Залесье	-	-	5 400	уд.
Учреждения культуры и искусства						
1	СДК – не действует	с. Б. Романовка, ул. Романовская	68	2	400 мест	ав.
2	СДК	с. Б. Романовка, ул. Романовская	62	2	50 мест	уд.
3	СДК	с. Залесье, ул. Центральна	20	1	200 мест	ав.
4	Сельская библиотека	с. Залесье, ул. Центральна	20	1	16 мест	ав.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания <i>Предприятия торговли</i>						
1	Магазин «Мини маркет»	с. Б. Романовка, ул. Романовская	70	1	552м ²	уд
2	Магазин «Мини маркет»	с. Залесье, ул. Школьная	10	1	413м ²	уд
3	Магазин «Мини маркет»	д. Долиновка, ул. Долиновская	24	1	100 м ²	хор.

Продолжение таблицы 1.1.9

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
1	2	3	4	5	6	8
<i>Предприятия общественного питания</i>						
1	Предприятие питания	с. Б. Романовка			30 м ²	
2	Предприятие питания	с. Залесье			20 м ²	
<i>Предприятия бытового обслуживания - нет</i>						
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи <i>Банки, предприятия связи</i>						
1	Отделение почтовой связи	с. Б. Романовка, ул. Романовская	66	1	40	уд.
2	Отделение почтовой связи	с. Залесье, ул. Школьная	20	1	20	уд.
<i>Организации и учреждения управления</i>						
1	Администрация с.п. Б. Романовка	с. Б. Романовка, ул. Романовская	118	1	5 чел.	уд.
2	Правление ООО СП «Романовка»	с. Б. Романовка, ул. Романовская	54а	1	8 чел.	уд.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства - нет						
Культовые сооружения - нет						

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Муниципальный район Кошкинский является одним из наиболее крупных районов Самарской области по производству продукции растениеводства и животноводства. Развитие агропромышленного комплекса - основа социально-экономического развития района.

Основное направление сельскохозяйственной деятельности в сельском поселении Большая Романовка – растениеводство и животноводство.

Зона сельскохозяйственного использования сельского поселения Большая

Романовка составляет 236,4 га, представлена участками пастбищ, огородов, садовых товариществ, объектами агропромышленного использования, таких как ООО СП «Залесье» и ООО СП «Романовка».

Объекты сельскохозяйственного назначения сельского поселения Большая Романовка представлены в таблице 1.1.10.

Таблица 1.1.10 - Объекты сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Мощность предприятия	Численность кадров	Местонахождение (почтовый адрес)	Площадь участка, га	Примечание
1	ООО СП «Романовка»	Зерновые культуры (подсолнечник, лён, нут)	1772 т 2182 т	35 чел.	446815, Самарская область, Кошкинский район, с. Б. Романовка, ул. Романовская, 54а	3761	Действующее
2	ООО СП «Залесье»		3554 т 3945 т	67 чел.	446815, Самарская область, Кошкинский район, с. Залесье, ул. Школьная, 20	1110	

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

В сельском поселении Большая Романовка в настоящее время основными отраслями производства является сельскохозяйственная и пищевая промышленность.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

Зона транспортной инфраструктуры в населённых пунктах муниципального района Кошкинский, как правило, представлена улично-дорожной сетью местного

значения. Улицы и дороги, в свою очередь, могут входить в состав различных функциональных зон.

Объекты обслуживания транспортных средств на территории поселения отсутствуют (автозаправочные станции, станции технического обслуживания, коллективные крытые стоянки и т.п.). Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках.

Зона рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые лесами, парками, садами, прудами, озёрами используются для отдыха граждан и туризма.

Система озеленения населённых пунктов сельского поселения Большая Романовка включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения.

Площадь насаждений общего пользования сельского поселения Большая Романовка ограничивается рекреационной зоной в 0,5 га на территории деревни Малая Романовка. Эстетической ценности зелёные насаждения не представляют.

В других населённых пунктах сельского поселения Большая Романовка озеленение общего пользования отсутствует.

Согласно п. 9.14, табл. 4 СП 42.13330.2011, нормативная площадь зелёных насаждений общего пользования на одного человека приходится 12 м²

Недостающая площадь зеленых насаждений частично компенсируется лесными массивами, сосредоточенными в прибрежных полосах многочисленных водоемов. Территория сельского поселения Большая Романовка изобилует прудами и ручьями. Основное водное русло – река Кондурча, на берегах которой расположены четыре из восьми населённых пункта.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно - защитных зон. Согласно нормативным документам СП 42.13330.2011.: Свод правил, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области (утверждены приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п) минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

Территория поселения, в целом, имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта. К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

Кладбища. На территории сельского поселения Большая Романовка расположены 6 кладбищ.

Полигон и свалки. На территории сельского поселения Большая Романовка имеются три несанкционированных свалки. Одна свалка расположена западнее села Большая Романовка, вторая – восточнее села Залесье, третья – западнее деревни Долиновка.

Скотомогильники. На территории сельского поселения Большая Романовка размещаются скотомогильники, один из которых действующий.

1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Большая Романовка

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Большая Романовка в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

-проявлением опасных природных процессов : расчленённость рельефа в границах сельского поселения Большая Романовка, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;

-недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Большая Романовка.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;

- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2023 году – 27 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

На территории сельского поселения Большая Романовка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время мероприятия по реконструкции и строительству жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

Характеристика жилищного фонда на данный год и его прирост на расчетный срок до 2033 года приведена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование населенного пункта	Жилищный фонд, тыс. м ²		Численность населения, чел.	
	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.
с.п. Большая Романовка	12,66	12,66	1 145	1 088

Прогноз численности населения с.п. Большая Романовка
на перспективный срок развития до 2033года

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельском поселении Большая Романовка, построен сценарий возможного развития демографической ситуации.

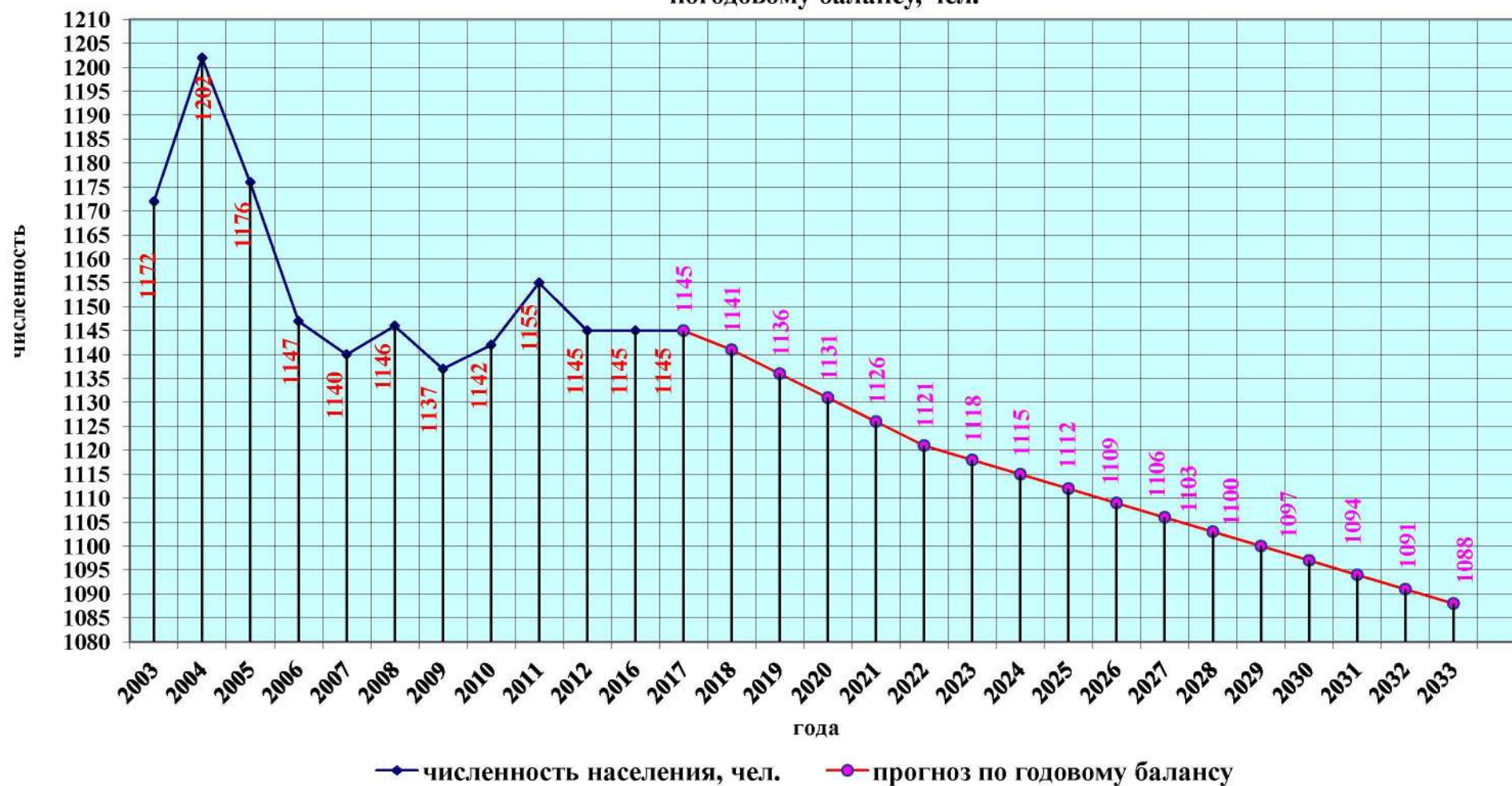
Прогноз численности населения с.п. Большая Романовка м. р. Кошкинский
по годовому балансу.

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учётом тенденций 2003-2012 гг. Согласно этому методу, в с.п. Большая Романовка на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.

Численность населения с.п. Большая Романовка к 2023 году уменьшится до 1 118 человек, к 2033 г. – до 1 088 человек.

Прогноз численности населения сельского поселения Большая Романовка наглядно представлен на рисунке № 10.

Рисунок № 10 - Прогноз численности населения сельского поселения Большая Романовка по годовому балансу, чел.



Прогноз возрастной структуры населения с.п. Большая Романовка представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Большая Романовка с учетом перспективного развития, чел.

Показатели	% от общей численности населения	На 1-ю очередь, до 2023г.	На расчетный срок до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>100</i>	<i>1 118</i>	<i>1 088</i>
Население моложе трудоспособного возраста	19,5	218	213
Население трудоспособного возраста:	56,97	637	619
Население старше трудоспособного возраста:	23,53	263	256

Развитие общественно-деловой зоны

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области и Генпланом в границах сельского поселения Большая Романовка предлагаются следующие мероприятия:

Проектные предложения в сфере соцультбыта на территории сельского поселения Большая Романовка.

Мероприятия в сфере культуры

Строительство в срок до 2023 г.:

- помещений для досуга и любительской деятельности ($S \geq 36 \text{ м}^2$) в составе планируемого образовательного комплекса на базе здания ГБОУ ООШ по ул. Романовская, 62 в селе Большая Романовка;

- помещений для досуга и любительской деятельности ($S \geq 36 \text{ м}^2$) в составе СДК по ул. Центральной, 20 в селе Залесье;

Реконструкция в срок до 2023 г.:

- СДК по ул. Центральной, 20 в селе Залесье ($S_{\text{сущ.}} = 420 \text{ м}^2$), с увеличением ёмкости для размещения помещений для досуга и любительской деятельности ($S \geq 36 \text{ м}^2$);

- СДК по ул. Романовской, 68 (в настоящее время не действует) в селе Большая Романовка ($S_{\text{сущ.}} = 710 \text{ м}^2$), с увеличением ёмкости помещений ($S \geq 30 \text{ м}^2$);

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство в срок до 2017 г.:

- универсальных плоскостных спортивных сооружений ($S_{\text{уч.}} = 0,5 \text{ га}$) в сёлах Большая Романовка, Залесье и деревне Долиновка в составе:

- универсальная спортивно-игровая площадка $S \geq 1\,800 \text{ м}^2$ (30×60): ОФП, теннис, баскетбол, футбол, гандбол;

- детская площадка: игровой комплекс $S \geq 100 \text{ м}$;

- бассейна S зеркала воды $\geq 27 \text{ м}^2$ (6×9) при Большеромановской ООШ;

Мероприятия в сфере образования

Реконструкция в срок до 2023 г.:

- создание образовательного комплекса: «Начальная школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ по ул. Романовской, 62 в селе Большая Романовка с увеличением ёмкости для размещения:

- детского сада на 23 места ($S \geq 0,1 \text{ га}$),

- бассейна ($S \geq 200 \text{ м}^2$),

- помещений для досуга и любительской деятельности ($S \geq 36 \text{ м}^2$);

Мероприятия в сфере бытового хозяйства

Строительство в срок до 2033 г.:

- отдельно стоящего здания Дома Быта ($S_{\text{здания}} \geq 120 \text{ м}^2$, $S_{\text{уч.}} = 0,1 \text{ га}$) в селе Большая Романовка с размещением в нём:

- прачечной мощностью 28 кг белья в смену;

- химчистки мощностью 1,2 кг вещей в смену;

- бани на 3 места;

- предприятий бытового обслуживания на 4 рабочих места;

- отдельно стоящего здания Дома Быта ($S_{\text{зд.}} \geq 135 \text{ м}^2$, $S_{\text{уч.}} = 0,1 \text{ га}$) в селе Залесье с размещением в нём:

- прачечной мощностью 37 кг белья в смену;

- химчистки мощностью 1,5 кг вещей в смену;
- бани на 4 места;
- предприятий бытового обслуживания на 6 рабочих мест;

Мероприятия по строительству объектов связи

Реконструкция в срок до 2017 г.:

- почтового отделения связи в селе Большая Романовка по ул. Романовской, 66 с увеличением ёмкости для размещения отделения сберегательного банка России на 1 операционное место (окно);

Мероприятия в кредитно-финансовой сфере

Строительство в срок до 2023 г.:

- отделения сберегательного банка России на 1 операционное место (окно).

1.3 Прогноз изменения доходов населения с.п. Большая Романовка

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать денежные доходы и расходы непосредственного на уровне сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, анализ произведен по таким показателям, как среднемесячная заработная плата и среднемесячный размер пенсии.

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Большая Романовка

Показатели	Количество, чел. (01.01.2016г.)	% от общей численности и населения	Количество, чел. (01.01.2017г.)
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>1 145</i>	<i>100</i>	<i>1 145</i>
Население моложе трудоспособного возраста	224	19,5	224
Население трудоспособного возраста:	652	56,97	652
Население старше трудоспособного возраста:	269	23,53	269

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 - Показатели для определения среднего дохода населения

Показатель	Ед. измерения	Период, год	
		2016	2017
Средняя заработная плата	руб.	7 500	7 500
Среднее количество человек в семье	чел.	3	3
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 145	1 145

Прогноз изменения доходов населения с.п. Большая Романовка представлен в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3- Прогноз изменения доходов населения с.п. Большая Романовка

Показатель	Ед. изм.	Период, год.							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2023	2024-2033
Средний совокупный доход семьи	Руб.	21 474,3	21 474,3	22 590,9	23 765,6	25 001,4	26 301,5	29 107,6	44 243,5

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Большая Романовка и их обоснование

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом Генерального плана сельского поселения Большая Романовка предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение

5. Электроснабжение

6. Связь.

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Большая Романовка, согласно Генплану, предлагается обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

Весь частный жилой фонд обеспечивается тепловой энергией от индивидуальных источников - котлов различной модификации.

Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Большая Романовка представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1- Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла на жилые здания Q, Гкал/час	Расход тепла на общественные здания Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовое потребление Q, Гкал
1	с.Б. Романовка	397	6592	0,8	0,2	1,0	3 625
2	с. Залесье	472	6745	0,8	0,2	1,0	3 710
3	д. Малая Романовка	61	1072	0,2	-	0,2	590
4	д. Бикулов Починок	27	593	0,1	-	0,1	326
5	д. Долиновка	109	1221	0,2	-	0,2	672
6	д. Супонево	26	918	0,2	-	0,2	505
7	д. Каменный Овраг	45	886	0,2	-	0,2	487
8	ж/д разъезд Розовка	8	200	0,03	-	0,03	110
Итого				2,53	0,4	2,93	10 025

Технологические расходы тепла на планируемые производства учесть дополнительно.

2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения

Основными мероприятиями по развитию водоснабжения являются:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение раздельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В д. Каменный Овраг сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский планируется строительство водозаборных сооружений и системы водоснабжения на расчётный срок до 2033 г.

Кроме того планируется:

- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения;

- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130.2009;
- определить необходимость в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;
- установить приборы учёта для всех потребителей;
- при проектировании и строительстве дополнительных источников водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Планируется обеспечение 85% потребителей сельского поселения Большая Романовка внутренним водопроводом на первую очередь развития, и 100% на расчетный срок.

Расчётный расход воды на сельское поселение Большая Романовка, при сохранении существующей численности населения 1 145 человек, представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1- Расчётный расход воды на сельское поселение Большая Романовка

№ п/п	Населённый пункт	Водоснабжение				
		Хоз. пип., м³/сут	м³/час max.	Пожаротушение, л/сек	Полив, м³/сут	Протяженность сетей, км (сущ., план., рекон.)
1	село Большая Романовка 397 чел	155	17,8	1x5	36	4,4
2	село Залесье 472 чел.	183	19	1x5	42	4,85-с
3	деревня Малая Романовка 61 чел.	21	4	1x5	5,5	2,1-п
4	деревня Бикулов Починок 27 чел.	4	-	-	-	-
5	деревня Долиновка 109 чел.	42	7	1x5	9,8	1,8-с
6	деревня Супонево 26 чел.	5,2	-	-	2,3	-
7	деревня Каменный Овраг 45 чел.	17,5	3,3	-	4	1,65-п
8	ж/д разъезд. Розовка 8 чел.	1	-	-	-	-
ИТОГО		427,7			99,6	14,8

Потери воды на данный момент по последним данным составляют 5%. При выполнении всех мероприятий по замене водопровода, а также мероприятий по энергосбережению, до конца расчетного срока позволят снизить потери воды до 0,5%, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водозаборные узлы, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания.

Доля потерь воды в объеме реализации на конец расчетного периода наглядно представлена на рисунке № 11.

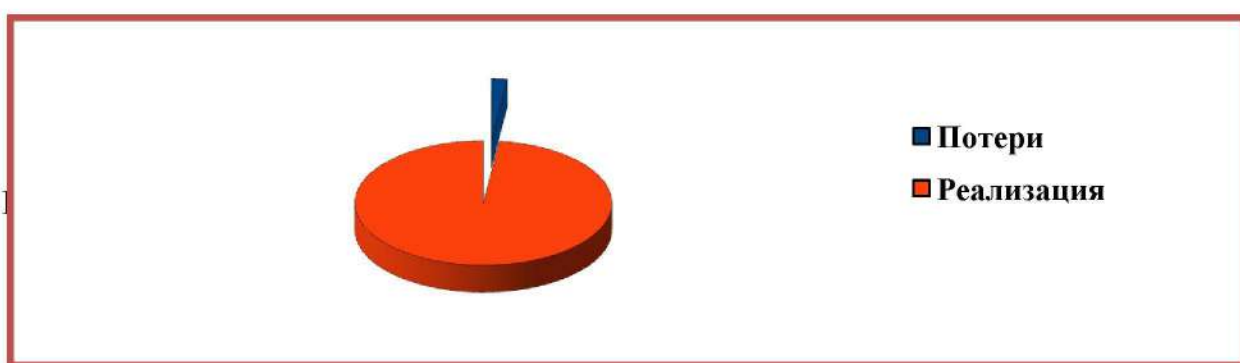


Рис. № 11 - Доля потерь воды в объеме реализации на конец расчетного периода

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

При проектировании системы водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Горячее водоснабжение (ГВС)

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с. п. Большая Романовка отсутствует. Для горячего водоснабжения перспективных потребителей предполагается использовать проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Большая Романовка, при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения сельского поселения

Потребители	Базовое значение, м ³ /сут	Значение на 2033год, м ³ /сут
с.п. Большая Романовка		
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	580	580
Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей	62,2	427,7
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	517,8	152,3

Как видно из таблицы, при обеспечении перспективной нагрузки, дефицита воды в с.п. Большая Романовка не будет. Но необходимо учесть, что в процессе эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются. Поэтому фактические показатели мощности водозабора в процессе эксплуатации будут уменьшаться. Для предотвращения дефицита необходимо выполнить капитальный ремонт трубопроводов, реконструкцию артезианских скважин и увеличение подъема воды в существующих водозаборах. Для определения наличия подземных вод и их запаса на территории сельского поселения необходимо провести геологический анализ.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трёх поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничений). Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозяйственная канализация

В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении Большая Романовка Кошкинского района Самарской области отсутствуют. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах сельского поселения Большая Романовка Кошкинского района Самарской области создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

До конца 2023 года планируется 85% обеспечение населения села Большая Романовка, деревни Долиновка и села Залесье централизованной системой канализации и 10% населения локальной канализацией.

В остальных населенных пунктах муниципального образования: деревне Бикулов Починок, ж/д разъезде Розовка, деревне Супонево, деревне Каменный Овраг предусматривается:

- для индивидуальных домовладений гидроизолированные снаружи и изнутри выгребы с вывозом стоков на очистные сооружения или локальная канализация;
- для больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, промышленных предприятий локальная система канализации.

Расчетный объем стоков, с учетом перспективного развития, представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Расчетный объем стоков

Наименование	Объем поступления сточных вод, м ³ /сут
сельское поселение Большая Романовка Кошкинского района Самарской области	
Население, м ³ /сут	106,48
Бюджетные организации, м ³ /сут	11,52
Прочие организации, м ³ /сут	0,0
Неучтенные расходы, м ³ /год	0,0
Итого:	118,0

Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе в сельском поселении Большая Романовка принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 118,0 м³/сутки и соответственно 43,070 тыс. м³/год.

Расчет требуемой мощности очистных сооружений.

Требуемая мощность очистных сооружений, определена согласно прогнозу объёма поступления сточных вод в систему водоотведения.

В сельском поселении Большая Романовка на расчетный срок, учитывая его дальнейшее развитие, рекомендуется строительство очистных сооружений биологической очистки: в селе Большая Романовка мощностью 50,0 м³/сутки, в селе Залесье - 50,0 м³/сутки и в деревне Долиновка - 50 м³/сутки.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

С учётом потребности поселений муниципального района Кошкинский Самарской области в газификации на срок до 2033 года планируется строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Большая Романовка: планируется газопровод Русская Васильевка – Новое Тенеево – Каменный Овраг – Залесье. Планируемая протяжённость газопровода деревни Каменный Овраг – 1,2 км.

Централизованным газоснабжением сетевым газом все строительство существующей застройки обеспечивается от существующей системы газоснабжения населённых пунктов сельского поселения Большая Романовка для чего необходимо:

- проложить газопроводы низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Существующая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по существующей застройке

в деревне Каменный Овраг - 1 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Газоснабжение существующих застроек ж/д разъезд Розовка и деревни Супонево предусматривается от баллонного сжиженного - углеводородного газа (СУГ).

Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов на территории сельского поселения Большая Романовка представлено в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов на территории сельского поселения Большая Романовка

Наименование населённого пункта	Планируемая протяжённость газопроводов		
	межпоселковый, км	внутрипоселковый, км	всего, км
деревня Каменный Овраг	1,2	2,25	3,45
Итого	1,2	2,25	3,45

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей, для приготовления горячей воды с учётом коэффициентов одновременности, и представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,74	1,4
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,174	0,14
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,566	1,26
2	Протяженность сетей	км	18,84	22,29
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельского поселения большая Романовка является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории;
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185 - 94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1,088	1,034
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,098	0,093
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,99	0,941
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	85	85
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Генеральным планом зоны специального назначения на территории сельского поселения Большая Романовка планируется развивать согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области» по следующим направлениям:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) в сельском поселении Большая Романовка выполнен согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результат расчёта количества образования ТКО представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1- Результат расчёта количества образования ТКО

Наименование	Ед. изм.	Количество	Норматив образования ТКО, тонн	ИТОГО, тонн
Население	чел.	1 145	0,3 (на 1 чел./год)	343,5
Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц (в красных линиях)	м ²	12 659,4	0,005 (на 1 м ² /год)	63,297
Всего:				406,797

3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение сельского поселения Большая Романовка включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
село Большая Романовка- а/ц	+	+	-	+	+	-	+	+
село Залесье	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Малая Романовка	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Бикулов Починок	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Долиновка	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Супонево	-	-	-	-	+	-	+	+
деревня Каменный Овраг	-	-	-	-	+	-	+	+
ж/д разъезд Розовка	-	-	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТБО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

В малых городах и населённых пунктах районов Самарской области большинство тепловых сетей имеют срок эксплуатации более 20 лет. Износ тепловых сетей в целом по области составляет 50 - 60%. Потери тепла при эксплуатации таких сетей превышают нормативные показатели и достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Теплоснабжением жители населённых пунктов Кошкинского района обеспечиваются от централизованных котельных, а также индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции. В централизованных котельных установлены котлы с морально устаревшим оборудованием.

Централизованное теплоснабжение в населённых пунктах сельского поселения Большая Романовка имеют здания социально-культурно-бытового назначения.

Частично частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Источники тепловой энергии сельского поселения Большая Романовка

Перечень источников тепловой энергии с.п. Большая Романовка представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Перечень источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование объекта	Тип и марка котла	Вид топлива	Номинальная мощность, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч
1	Модульная газовая котельная (школа, СРЦ); село Большая Романовка, ул. Романовская, 62а	Микро-100	газ	0,086	0,086
2	Газовая котельная ФАП; село Большая Романовка, ул. Романовская, 66/2	АОГВ-11.6	газ	0,01	0,01
3	Газовая котельная ФАП; село. Залесье, ул. Больничная, 2/1	АОГВ-11.6	газ	0,01	0,01
4	Газовая котельная СДК; село Залесье, ул. Центральная, 20	АОГВ-11.6	газ	0,06	0,06
5	Газовая котельная д/сад – ясли; с. Залесье, ул. Школьная, 6а	Микро-100	газ	0,086	0,086

Назначение источников тепловой энергии с.п. Большая Романовка представлено в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2- Назначение источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование объекта	Перечень потребителей	Тип котлов	% износа	Назначение источника	
					Отопление, вентиляция	ГВС
1	Модульная газовая котельная школы; село Большая Романовка, ул. Романовская, 62а	Бюджетные потребители : школа, СРЦ	Микро 100-3	43	отопление; вентиляция приточно-вытяжная	отсутствует
2	Газовая котельная ФАП; село Большая Романовка, ул. Романовская, 66/2	Бюджетные потребители : ФАП	АОГВ-11.6	20		
3	Газовая котельная ФАП; село. Залесье, ул. Больничная, 2/1	Бюджетные потребители : ФАП	АОГВ -11.6-1	12		
4	Газовая котельная СДК; село Залесье, ул. Центральная, 20	Бюджетные потребители : СДК	АОГВ-11.6-1	10		
5	Газовая котельная д/сад – ясли; с. Залесье, ул. Школьная, 6а	Бюджетные потребители : дошкольное учреждение	Микро 100-2	40		

Существующие показатели в сфере теплоснабжения представлены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3- Существующие показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	10 025
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	10 025
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	0,24
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	2,69
3	Протяженность сетей	км	-

Температурный график работы мини котельных с.п. Большая Романовка 90/70 °С наглядно представлен на рисунке № 12.

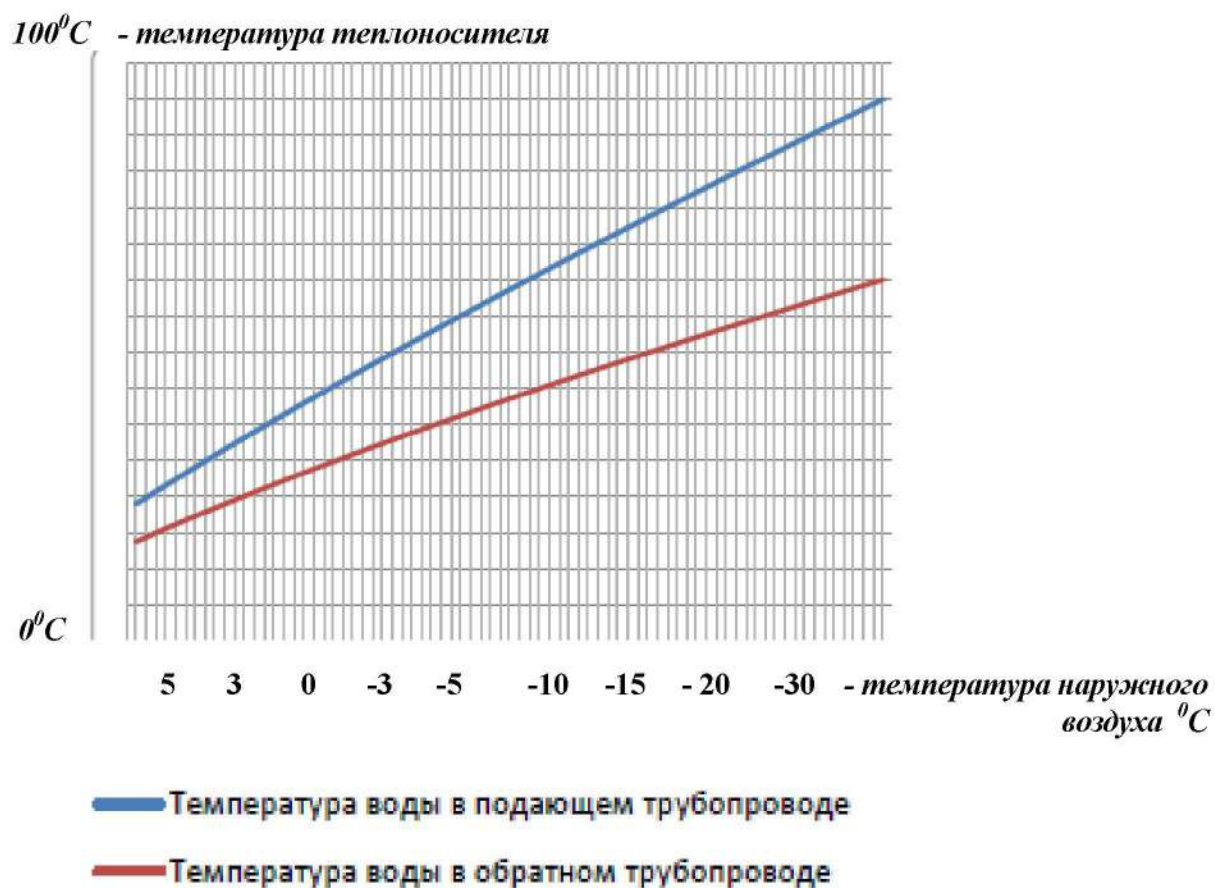


Рис. № 12 - Температурный график 90/70 °С

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Эксплуатацию системы водоснабжения на территории сельского поселения Большая Романовка осуществляет Администрация сельского поселения. Имущество предприятия находится в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Большая Романовка, право на имущество закреплено за предприятием на праве хозяйственного ведения.

Водоснабжение населения сельского поселения Большая Романовка осуществляется из трех артезианских скважин, расположенных на территории села Большая Романовка, деревни Долиновка и села Залесье.

Вода из скважин, насосом подается в водонапорную башню и затем поступает в водопроводную сеть, далее к потребителям.

В перечисленных населенных пунктах имеются все технические сооружения для водоснабжения – водонапорные башни, скважины. Водопроводная сеть в сельском поселении имеет общую протяженность 13,4 км. Существующие водопроводные сети тупиковые диаметром от 10 мм до 110 мм выполнены из пластика ПВХ и металла, подземной прокладки, глубина прокладки от 0,5м до 1,5м.

Очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемической надежности предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. и

Горячее водоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения.

В сельском поселении Большая Романовка Кошкинского района Самарской области централизованная система водоснабжения отсутствует в следующих населенных пунктах: деревне Малая Романовка, деревне Бикулов Починок, ж.д. разъезде Розовка, деревне Супонево, деревне Каменный Овраг. Население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Технологические зоны водоснабжения

На территории сельского поселения Большая Романовка находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением – сельское поселение Большая Романовка. В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения Большая Романовка.

Состояние и функционирование существующих насосных станций

Насосная станция расположена только на территории скважины. На территории водозаборного узла, располагаются внутриплощадочные сети, сети электроснабжения. Категория надежности электроснабжения водозабора принята третья, что допускает перерыв в подаче воды на одни сутки.

Насосы выполняют следующие задачи:

1. Бесперебойное обеспечение водой водопотребителей в требуемом объеме согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления.
2. Экономия средств предприятия за счет снижения затрат на ремонт, обслуживание и содержание оборудования.
3. Учет и контроль за рациональным использованием тепло-, энерго- и трудовых ресурсов.

4. Установление эксплуатационных режимов для бесперебойной подачи воды, при соблюдении заданного напора в контрольных точках в соответствии с реальным режимом водопотребления.

Основные показатели источников водоснабжения представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1- Основные показатели источников водоснабжения.

Наименование скважины	Дебит, м ³ /час	Марка насос, м ³ /час	Наличие водонапорной башни, резервуара, м ³	Степень износа, %
Скважина села Большая Романовка	10	ЭЦВ 6-10-180	Башня Рожновского	60
Скважина деревни Долиновка	4	ЭЦВ 4-4-60	Башня Рожновского	100
Скважина села Залесье	10	ЭЦВ 6-10-180	Башня Рожновского	80

Характеристика водопроводных сетей

Состояние водопроводных сетей оценивается как неудовлетворительное, износ составляет 80%. Сельского поселения Большая Романовка охвачено централизованным водоснабжением на 40%.

Источником водоснабжения является подземные воды. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных колонок; пожарных гидрантов; скважины– 3 шт.; водонапорных башен – 3 шт.; сети протяженностью 13,4 км.

Основным оборудованием является погружной ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемической надежности предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. и СанПиН 2.1.41110-02.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

Основные данные по водопроводным сетям, представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2- Основные данные по водопроводным сетям

Населенный пункт	Протяженность, м	Материал труб, диаметр, мм	Степень износа, %
село Большая Романовка	4,4	Пластиковые ПХВ 110 мм	5
деревня Долиновка	2,2	50% ПХВ; 50% металл	100
село Залесье	6,8	Пластиковые ПХВ 110 мм	15

Централизованная система ГВС

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Характеристика качества системы водоснабжения

На территории сельского поселения Большая Романовка Кошкинского района Самарской области отсутствуют очистные сооружения.

Согласно протоколу лабораторных исследований **проба питьевой воды соответствует** СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения по микробиологическим показателям».

Схемы водоснабжения сельского поселения Большая Романовка наглядно представлены на рисунках № 13- 18.



Рис. № 13- Схема водоснабжения сельского поселения Большая Романовка

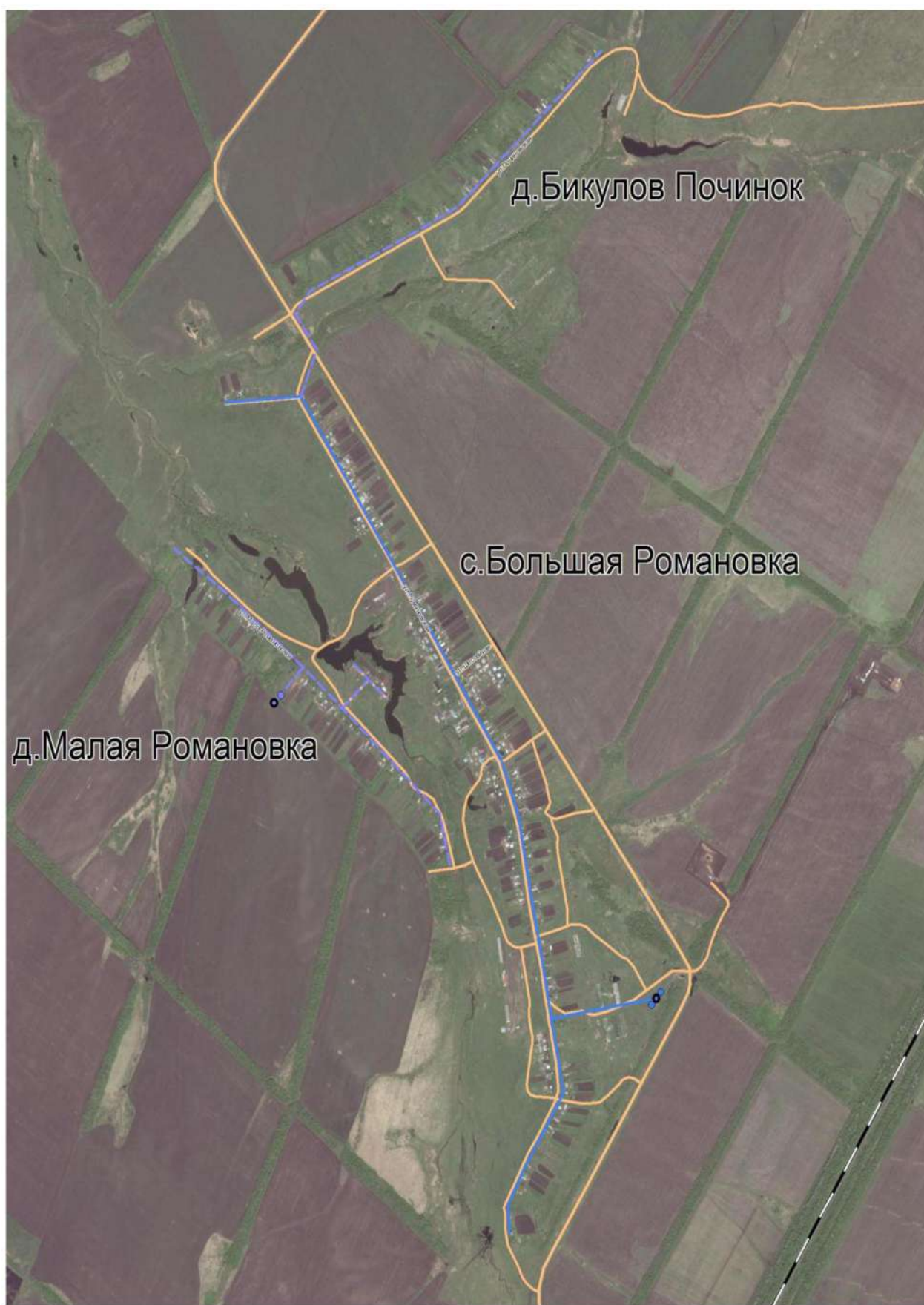


Рис. № 14- Схема водоснабжения села Большая Романовка, деревни Бикулов Починок, деревни Малая Романовка



Рис. № 15- Схема водоснабжения села Залесье



Рис. № 16- Схема водоснабжения деревни Долиновка



Рис. № 17- Схема водоснабжения деревни Супонево



Рис. № 18- Схема водоснабжения деревни Каменный Овраг

Баланс водопотребления

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения представлен в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3- Территориальный баланс подачи воды

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м ³	22,7
2	Потребление воды на собственные нужды	тыс. м ³	0,0
3	Объем питьевой воды поданной в сеть	тыс. м ³	22,7
4	Потери воды	тыс. м ³	1,011
5	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м ³	21,689
5.1	по приборам учета	тыс. м ³	18,435
5.2	по нормативам	тыс. м ³	3,254
6	По категориям потребителей	тыс. м ³	21,689
6.1	населению	тыс. м ³	19,491
6.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	2,198
6.4	прочим потребителям	тыс. м ³	0,0

Фактическое потребление питьевой воды населением по данным базового периода составило 19,491 тыс. м³/год. Техническая вода населением не потребляется.

Удельное водопотребление населением представлено в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 - Удельное водопотребление населением

№ п/п	Показатель	Значение
1	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление, л/сутки на человека,	166,3
	в том числе:	
1.1	Холодной воды	166,3
1.2	Горячей воды	0,00

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты для:

- жилой застройки с водопроводом и сливной ямой – 60 л/сут;
- жилой застройки с водопроводом и канализацией – 200 л/сут.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественные учреждения – 12 л на одного работника;
- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 25 л на одного работника;
- предприятия медицинского обслуживания населения – 13 л на одного больного;
- дошкольные образовательные учреждения -75 л на одного ребенка;
- общеобразовательные учреждения – 17 л на одного учащегося;

Расходы воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м, в соответствии с генеральным планом. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 1 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах и открытых водоемах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит $54 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Анализ резервов (дефицитов) производственных мощностей системы водоснабжения поселения.

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Большая Романовка, при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 - Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения

Потребители	Базовое значение, $\text{м}^3/\text{сут}$
Проектная мощность водозабора (при круглосуточной работе насоса)	580
Фактическая мощность водозабора по последним данным	192
Фактическое потребление воды среднесуточное	62,31
Фактическое потребление воды максимальное суточное	74,8

Потребители	Базовое значение, м ³ /сут
Нормативное потребление	108,5
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	129

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ имеется резерв производственных мощностей.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется, решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: жилищный фонд, бюджетные организации. В настоящее время приборы учета имеются у 85% абонентов. Для обеспечения 100% оснащенности приборами учета должен выполнить мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых проблем:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения с.п. Большая Романовка, а также оборудование насосных станций практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- отсутствие очистных сооружений на сетях водопровода;
- не все потребители оснащены приборами учета воды. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- отсутствует единая специализированная организация по обслуживанию системы водоснабжения с.п. Большая Романовка;
- наличие части населения не обеспеченной централизованной системой водоснабжения.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Действующие тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7- Динамика тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2014 г.	2015г.	2016г.	2017г
Организация ЖКХ	руб./м ³	42,56	47,24	49,27	51,24

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Большая Романовка отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Отсутствие канализационной сети в населённых пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Сведения по тарифам на водоотведение

Усреднённая стоимость машины КО 503 В-2 МП ПОЖКХ муниципального района Кошкинский для откачки сточной жидкости объёмом (4,1 м³) от абонентов с. п. Кошки приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 - Сведения по стоимости машины для откачки стоков

Период	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Стоимость за 1 машину (руб.)	456	456	476	476

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Большая Романовка выделены следующие особо

значимые технические проблемы:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- недостаточная степень гидроизоляции выгребных ям.

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление энергосектора.
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Все населённые пункты сельского поселения Большая Романовка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Головные подстанции расположены в селе Кошки и селе Большое Ермаково.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении Большая Романовка, питающихся по ЛЭП 10 кВ, представлен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Перечень трансформаторных пунктов

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КШК 1204/60	д. Долиновка, водозабор ССК
2	КШК 1207/250	д. Долиновка, бытовой
3	КШК 1206/160	д. Долиновка, конферма
4	КШК 1221/60	д. Супонево, бытовой
5	КШК 1222/63	д. Каменный Овраг, бытовой
6	КШК 1216/100	с. Залесье, зерноток
7	КШК 1219/160	с. Залесье, бытовой
8	КШК 1218/160	с. Залесье, бытовой
9	КШК 1217/160	с. Залесье, бытовой
10	КШК 1215/160	с. Залесье, детский сад ССК
11	КШК 1213/100	с. Залесье, мастерская
12	КШК 1211/400	с. Залесье, комплекс
13	КШК 1214/160	с. Залесье, зерноток
14	КШК 1205/100	с. Залесье, мельница
15	ЕРМ 603/400	с. Б.Романовка, МТФ
16	ЕРМ 618/100	с. Б.Романовка, магазин
17	ЕРМ 617/250	с. Б.Романовка, школа
18	ЕРМ 607/160	с. Б.Романовка, бытовой
19	ЕРМ 602/160	с. Б.Романовка, зерноток
20	ЕРМ 604/100	с. Б.Романовка, бытовой
21	ЕРМ 606/100	с. Б.Романовка, столовая
22	ЕРМ 610/60	д. Бикулов Починок, бытовой
23	ЕРМ 613/100	д. Малая Романовка, бытовой

Потребителями электроэнергии от КТП являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: до 20 кВ-10м; 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Данные о потреблении электроэнергии представлены в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2- Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт*ч	1 088,0
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт*ч	98,0
1,2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт*ч	990,0
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие	кВт*ч	85
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

Доля поставки ресурса по приборам учет

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн. м³ в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22 831 млн. м³ в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих

населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневолжская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Централизованным газоснабжением в сельском поселении Большая Романовка обеспечены следующие населённые пункты: деревня Бикулов Починок, село Большая Романовка, деревня Долиновка, село Залесье, деревня Малая Романовка.

Газоснабжение сёл сельского поселения Большая Романовка осуществляется от газопровода высокого давления «Бинарадка – Ульяновск – Кошки» (ГЗ6, диаметр 219 мм). Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Газопроводные сети смонтированы из стальных труб различных диаметров (100 - 150 мм). Общая протяженность сетей – 18,84 км.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров проложены над землей на опорах.

Газопроводы.

По территории сельского поселения Большая Романовка проходит магистральный газопровод «Старая Бинарадка – Димитровград - Ульяновск».

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно СНиП 2.05.06-85: «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 – 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса; расстояния от КС, ГРС, НПС газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и

сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изменениями, внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 : вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Таким образом, расстояния до жилой застройки должно составлять не менее:

–150 м от газопровода «Старая Бинарадка–Димитровград–Ульяновск» (Ø=500 мм);

–100 м от АГРС-117.

Данные о газоснабжении сельского поселения Большая Романовка представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	1,74
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,174
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,566
2	Протяженность сетей	км	18,84
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.2

Таблица 3.5.2- Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов п.г, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого п.г, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТКО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Размер СЗЗ полигона составляет около 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

В настоящее время на территории сельского поселения Большая Романовка: одна свалка расположена западнее села Большая Романовка, вторая – восточнее села Залесье, третья – западнее деревни Долиновка.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией

территории.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Администрации с.п. Большая Романовка необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются - перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды.

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что потери воды в сетях ХПВ, ориентировочно составляют около 5 % от общего количества поднятой воды на ВЗС населённых пунктов. Потери связаны с износом водопроводных сетей, в связи с чем, предлагается провести мероприятия по ремонту системы водоснабжения.

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов, с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах) позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

После внедрения всех вышеперечисленных мероприятий, планируемые потери воды в сетях ХПВ к 2033 году должны составить около 0,5%.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Большая Романовка муниципального района Кошкинский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Большая Романовка

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	8,49	8,74	8,43	8,37	8,28	8,18	7,99	9,65
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 145	1 145	1 141	1 136	1 131	1 126	1 118	1 088
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду при централизованном в.с.:</i>	м ³ /сут.	427,7	427,7	427,7	427,7	427,7	427,7	427,7	427,7
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52
население	м ³ /сут.	416,18	416,18	416,18	416,18	416,18	416,18	416,18	416,18
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	118,0
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	11,52
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	106,48

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	118,0
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	11,52
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	106,48
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	85	85	85	90	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-	-	90	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	85	85	85	90	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	15	14,17	13,34	12,51	11,68	10,85	9,19	0,9
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее- критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 8,5%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги- 80%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе

семьи составляют - 10 %.

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с.п. Большая Романовка в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85* и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. т}} = q_{\text{от}} N/1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где N_m – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{\text{от}}$ – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с.п. Большая Романовка приняты по данным, представленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Распределение расходов воды по основным потребителям

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление	
			удельно- л/сут	среднесуточное., всего, м³/сут
Учреждения народного образования и здравоохранения				
Детское дошкольное учреждение	1 ребенок	16	75	1,2
Общеобразовательные школы	1 учащийся	41	15	0,62
Медицинские учреждения (ФАП)	1 больной	22	13	0,28
Учреждения социального обеспечения	1 посетитель	-	12	-
Аптека	1 работающий	-	12	-
Учреждения культуры и искусства				
Спортивные и физкультурно - оздоровительные	1 посетитель	100	10	1,0
ДК	1 посетитель	650	8	5,2
Библиотека	1 посетитель	16	12	0,2
Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я				
Магазины	1 посетитель	100	12	1,2
Кафе	1 посетитель	100	16	1,6
Банно-прачечный комб.	1 посетитель	-	300	-
Парикмахерская	1 работающий	-	56	-
Гостиница	1 проживающий	-	12	-
Учреждения				
Отделение Сбербанка	1 операц. место	-	12	-
Отделение связи	1 работающий	5	12	0,06
Администрация сельского поселения	1 работающий	13	12	0,156
МУП ЖКХ	1 работающий	-	12	-
ИТОГО	-		-	11,52
Жилой фонд	1 житель	1 145	-	416,18
Прочие	-	-	-	-
ВСЕГО с.п. Большая Романовка				427,7

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Большая Романовка**

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Большая Романовка, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/ п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					На весь период 2017- 2033 гг.	По годам					
			Нач ало	Оконч ание		2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>*Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>											
1	Реконструкция ВС и водоводов, 13,4 км	Сокращение потерь воды при транспортировке	2018	2033	25 600	-	1 700	1 700	1 700	1 700	18 800
2	Проектирование и строительство системы водоснабжения, ВС- 3,75 км	Водоснабжение потребителей не охваченных центр. водоснабжением	2018	2023	28 985	-	1 500	1 500	1 500	1 500	22 985
3	Реконструкция артезианских скв. и системы водоснабжения с.п. Большая Романовка	Повышение качества оказываемых услуг	2018	2023	5 417	-	1 300	1 300	1 300	1 517	-
4	Установка прибора учёта воды на скважинах	Согласно треб. ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении....»	2018	2018	250	-	250	-	-	-	-
5	Установка частотных регуляторов работы насосов с узлом автоматики (3 шт.)	Повышение надежности системы водоснабжения	2018	2023	60	-	60	-	-	-	-

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (3 шт.)	Восстановление дебита скважины	2023	2033	2 500	-	-	-	-	-	2 500
ИТОГО в сфере водоснабжения					62 812		4 810	4 500	4 500	4 717	44 285
<i>*Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)</i>											
1	Разработка проекта системы водоотведения	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	1 100	-	-	-	-	-	1 100
2	Строительство локальных очистных сооружений в с.п. Большая Романовка	Водоотведение от перспективных объектов	2018	2023	3 600	-	-	-	-	-	3 600
3	Строительство централизованной системы водоснабжения	Организация централизованной системы водоотведения	2023	2033	21 984	-	-	-	-	-	21 984
4	Строительство трубопроводной системы, 14 км	Организация централизованной системы водоотведения	2018	2033	16 800	-	-	-	-	-	16 800
5	Строительство ливневой канализации	Организация отвода ливневых вод	2018	2033	3 200	-	-	-	-	-	3 200
ИТОГО в сфере водоотведения					46 684						46 684
<i>Мероприятия в сфере теплоснабжения не планируются ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения. Тип автономного источника тепловой энергии для каждого общественного объекта определяется на стадии рабочего проектирования индивидуально.</i>											

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
*Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Строительство ГП для не газифицированных населенных пунктов 3,45 км	Газоснабжение населенных пунктов с.п. Большая Романовка	2018	2033	6 304	-	-	-	-	-	6 304
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере газоснабжения					6 304	-	-	-	-	-	6 304
*Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Монтаж ВЛ электропередачи , протяженность уточняется на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-
3	Монтаж уличного освещения	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2018	2033	-	-	-	-	-	-	-

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

с.п. Большая Романовка

7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

На всех этапах развития системы водоснабжения планируется:

- сохранение действующих артезианских скважин;
- капитальный ремонт трубопроводов водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения Большая Романовка;
- для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом;
- строительство новых водозаборов, состав и характеристика которых определяется на последующих стадиях проектирования;

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин.

Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Все усадебные жилые дома в населённых пунктах с. п. Большая Романовка обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке.

Установка приборов учёта на водозаборных сооружениях

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона РФ от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Растущие тарифы на энергоресурсы, а также расчетные нормативные объемы водопотребления, учитываемые при заключении договоров с ресурсоснабжающими

организациями, не всегда являются экономически обоснованными из-за отсутствия независимых оценок потерь ресурсов и объема реального потребления, что приводит к тому, что организации оплачивают не только потребленные, но и непотребленные ресурсы.

Установка станции управления на насосах

Автоматическое регулирование расхода и давления в гидросистеме за счет применения автоматизированной системы управления скважинным насосом - современное энергоэффективное и технологичное решение, при котором обеспечивается постоянное поддержание давления в системе водоснабжения.

Стабильность создаваемого давления в системе осуществляется за счет автоматического регулирования производительности погружного насоса в зависимости от расхода воды. Постоянно поддерживается установленное значение давления в системе водоснабжения.

Компактность размещения станции управления: все необходимое оборудование может быть смонтировано в обычном помещении, контейнере, сарае.

Станция управления включает в себя преобразователь частоты со встроенным контроллером, аппаратуру защиты и коммутации. При прекращении водоразбора преобразователь частоты осуществляет плавное «засыпание» насоса. Станция управления обеспечивает функционирование по различным сезонным/суточным графикам и обеспечивает возможность интеграции системы управления с АСУ верхнего уровня. Функционирование станции управления осуществляется без обслуживающего персонала. Предусмотрена возможность ввода различных установок давления в зависимости от сезона и времени суток. Контроль рабочего параметра осуществляется с помощью датчика давления, который устанавливается на напорном трубопроводе.

Установка на каждой скважине расходомера ВСХ с импульсным выходом позволит организовать контроль почасового расхода воды в течение всего времени суток. В первую очередь будет уделено внимание потреблению воды в ночное время и выходные дни. Это позволит выявить утечки и привести в порядок запорную арматуру и водопроводные сети.

В сельском поселении Большая Романовка отсутствуют системы

диспетчеризации, телемеханизации и системы управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющей водоснабжение. На конец расчетного периода планируется обеспечить организацию, эксплуатирующую сети водоснабжения диспетчерами и средствами телемеханизации.

Предложения по реконструкции водозаборов и системы водоснабжения

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения является бесперебойное снабжение сельского поселения Большая Романовка питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования.

1) Капитальный ремонт водопроводной сети сельского поселения Большая Романовка Кошкинского района Самарской области.

В капитальном ремонте водопроводной сети нуждается 100% водопроводной сети в д. Долиновка. При замене водопроводной сети необходимо произвести гидравлический расчет, для определения диаметра трубопровода по пропускной способности.

2) Реконструкция скважины.

Реконструкция скважины необходима для бесперебойной подачи воды населению.

3) Замена насоса.

В сельском поселении необходимо заменить насосы ЭЦВ. Также установить частотные регуляторы работы насосов с узлом автоматики.

Предложения по строительству водопроводных сетей и сооружений на водопроводных линиях.

До конца расчетного срока:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых водопроводных сетей в сельском поселении Большая Романовка;

2. Строительство новых разводящих сетей водопровода на территории населенных пунктов;
3. Внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.
4. Устройство пожарных гидрантов при строительстве и ремонте водопроводов.
5. Реконструкция разводящих водопроводных сетей с.п. Большая Романовка;
6. Организация мониторинга качества питьевой воды непосредственно на вводах в населенные пункты.
7. Проектирование и строительство новых участков водопровода с учетом строительства новых жилых объектов согласно Генеральному плану застройки сельского поселения Большая Романовка.

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

К концу 2033 года планируется 85% обеспечение населения села Большая Романовка, деревни Долиновка и села Залесье централизованной системой канализации и 10% населения локальной канализацией.

В остальных населенных пунктах с.п. Большая Романовка предусматривается:

- для индивидуальных домовладений гидроизолированные снаружи и изнутри выгребы с вывозом стоков на очистные сооружения или локальная канализация;
- для больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, промышленных предприятий локальная система канализации.

Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе в сельском поселении Большая Романовка Кошкинского района Самарской области принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 118,00 м³/сутки и соответственно 43,070 тыс. м³/год.

Требуемая мощность очистных сооружений, определена согласно прогнозу объема поступления сточных вод в систему водоотведения.

В сельском поселении Большая Романовка Кошкинского района Самарской области на расчетный срок, учитывая его дальнейшее развитие, рекомендуется строительство очистных сооружений биологической очистки: в селе Большая

Романовка мощностью 50,0 м³/сутки, в селе Залесье - 50,0 м³/сутки и в деревне Долиновка - 50 м³/сутки.

Основные задачи развития системы водоотведения

1. Обеспечение 30% населения системой водоотведения сельского поселения Большая Романовка Кошкинского района Самарской области.

До конца расчетного периода предусматривается:

- строительство очистных сооружений – в селе Большая Романовка, деревне Долиновка, селе Залесье;
- строительство канализационных сетей;
- строительство канализационной напорной станции;
- строительство ливневой канализации, для организованного и достаточно быстрого отвода талых и дождевых вод;
- организация диспетчерской службы.

Также предусматривается на расчетный срок обеспечение санитарными зонами всех сооружений водоотведения согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция, и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 1.1. СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать по решению Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 1.2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га. для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Основные решения по обеспечению объектов поселка Большая Романовка системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Очищенные воды в весенне-летний период предлагается использовать на полив зеленых насаждений села как существующих, так и планируемых к посадке в расчетный срок.

Учитывая низкую численность населения, строительство централизованной канализации в деревне Бикулов Починок, деревне Каменный Овраг, деревне Малая Романовка, деревне Супонево и ж/д разъезде Розовка на расчетный срок нерационально.

На данных территориях рекомендуется местная система канализации при соответствующих геологических и гидрогеологических условиях местности, при отсутствии опасности загрязнения почвы и водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования застройщиком.

Для улучшения экологической ситуации на территории населенных пунктов необходимо установить выгребы и септики полной заводской готовности и предусмотреть утилизацию сточных вод на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.

Любая канализация централизованного или автономного типа является объектом, представляющим повышенную опасность, поскольку при аварийной ситуации загрязненные сточные воды способны нанести существенный вред окружающей среде и имеющимся источникам водоснабжения. Чтобы не допустить подобных негативных последствий, вокруг водоотводящих трасс организовывается охранный зона канализации. Основные нормативные требования к размеру охранных зон прописаны в следующих нормативных документах – СНиП 40-30-99 «Канализация, наружные сети и сооружения», СНиП 2.05.06 – 85 «Магистральные трубопроводы. Строительные нормы и правила» и СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». В этих документах отмечаются общие нормативы, что же касается более конкретных

цифр, то они устанавливаются индивидуально в каждом регионе местными органами представительской власти или определяются проектом водоотведения на территории сельского поселения Большая Романовка.

Охранная зона канализации. Основные нормы:

- для обычных условий охранная зона канализации напорного и самотечного типов составляет по 5 метров в каждую сторону. Причем, точкой отсчета считается боковой край стенки трубопровода;

- для особых условий с пониженной среднегодовой температурой, высокой сейсмоопасностью или переувлажненным грунтом, охранная зона канализации может увеличиваться вдвое и достигать 10 метров;

- охранная зона канализации на территории у водоемов и подземных источников расширена до 250 метров – от уреза воды рек, 100 метров – от берега озера и 50 метров - от подземных источников;

- нормативные требования к взаимному расположению канализационного трубопровода и водоснабжающих трасс сводятся к следующему расстоянию: 10 метров для водопроводных труб сечением до 1000 мм, 20 метров для труб большего диаметра и 50 метров – если трубопровод прокладывается в переувлажненном грунте.

Рекомендуется обратить особое внимание на требования нормативных документов, касающиеся охранной зоны канализации и при обустройстве системы водоотведения на такой территории относить трубопровод с запасом на 10% и даже больше.

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно «Областной целевой программе развития малой энергетики в Самарской области», предусмотрены следующие мероприятия:

- снижение себестоимости тепловой и электрической энергии за счёт экономически обоснованного сочетания централизованного энергоснабжения и децентрализованных энергоисточников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии;

- перевод котельных в мини-ТЭЦ;

- разработка и реализация механизма, регулирующего рациональное использование топлива в регионе;
- реализация проектов по оптимизации теплоснабжения городов и районов области, реально снижающих тарифы;
- реализация совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- использование положений Киотского протокола;
- создание производств энергосберегающего оборудования;
- применение дешевых и возобновляемых видов топлива;
- максимальное использование вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс региона.

В современных экономических условиях приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении, согласно Генплану, планируется обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения: модульных котельных или автономных газовых котлов.

7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от

газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Объем инвестиций, тип оборудования, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования.

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Количество планируемых подстанций, технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с Правилами установления ОЗ ОЭСХ и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Село Малая Романовка. На существующей территории для проектируемых сооружений водопотребления и водоотведения предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт - для артезианских скважин водозабора.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ проектируемых сооружений составляет 0,3 км.

Деревня Каменный Овраг. На существующей территории для проектируемых сооружений водопотребления и водоотведения предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью

40 кВА для артезианских скважин водозабора.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ проектируемых сооружений составляет 0,1 км.

7.6 Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга-вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки сельского поселения.

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Большая Романовка предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планово-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Большая Романовка необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

-пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведённом месте;

-организовать сбор и планово-регулярный вывоз ТКО из населённых пунктов поселения согласно «Схеме санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов» на полигон ТКО р.ц. Кошки;

–жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТКО р. ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация уборки территории населённых пунктов
2. Требования к организации уборки территории населённых пунктов, в том числе в летний и зимний периоды, предусматривающие технологию и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.
3. Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

7.7 Оценка объёмов вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений и объектов определена по проектам объектов- аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и

инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2015 г., изданным Министерством регионального развития РФ. Стоимость работ пересчитана в цены 2015 года с коэффициентами согласно письму № 3004-ЛС/08 от 06.02.2015 г. Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проектов на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организаций коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость оборудования очистных сооружений в связи с отсутствием подробных (полных) данных о качестве воды;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

8. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	109 496	-	4 810	4 500	4 500	4 717	90 969
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств организаций ЖКХ	тыс. руб.	109 496	-	4 810	4 500	4 500	4 717	90 969
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств организаций ЖКХ

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - - Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	49,27	51,24	53,29	55,42	57,64	59,94	64,83	95,97
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	3,67	3,67	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,71	6,71	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 822,9	1 877,6	1 904,6	1 989,8	2 069,5	2 152,2	2 327,8	4 271,5
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	730,80	752,70	760,03	790,4	822,02	854,89	924,66	1 368,72
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	825,65
Электроснабжение	руб./мес.	683,37	703,87	716,17	750,55	780,57	811,79	878,04	1 299,71
Газоснабжение	руб./мес.	408,75	421,00	428,37	448,93	466,88	485,56	525,18	777,40
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	21 474,3	21 474,3	22 590,9	23 765,6	25 001,4	26 301,5	29 107,6	44 243,5
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	8,49	8,74	8,43	8,37	8,28	8,18	7,99	9,65
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 147,4	2 147,4	2 259,1	2 376,6	2 500,1	2 630,2	2 910,7	4 424,4
Доступность	%	17,8	14,37	18,61	19,44	20,8	22,21	25,04	3,58

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 8,5%
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги -80 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.