



Приложение
к Постановлению администрации
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от _____ № _____

Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

2016 год

Уважаемые инвесторы и партнеры!



Рад приветствовать Вас от имени жителей муниципального район Кошкинский на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт муниципального района Кошкинский».

Наш район с богатой, почти 90-летней историей. Он расположен на северо-востоке Самарской области в лесостепной зоне левобережья реки Волги и представляет собой район аграрного типа. Выгодное транспортно-географическое положение, богатые природные и земельные ресурсы, экономический и энергетический потенциал определяют привлекательность района.

Важным является и тот факт, что в муниципальном районе Кошкинский сегодня создаются благоприятные условия для инвесторов на законодательном уровне. Район имеет высокий рейтинг надежного партнера в инвестиционном сообществе. В целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику района, администрацией внедряется Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

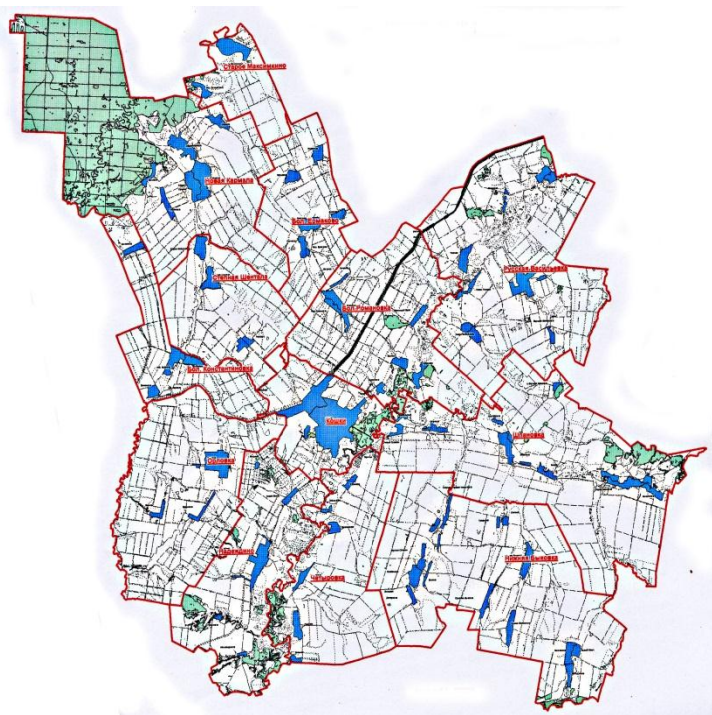
Мы готовы оказывать поддержку активным и предприимчивым людям, готовым выгодно вкладывать инвестиции, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, которые будут способствовать развитию инфраструктуры района, укреплять его экономический потенциал.

Мы приглашаем к плодотворному сотрудничеству российских и иностранных партнеров и гарантируем содействие в продвижении инвестиционных проектов!

Добро пожаловать в муниципальный район Кошкинский!

1. Введение. Краткая информация о ресурсном и экономическом потенциале муниципального района Кошкинский

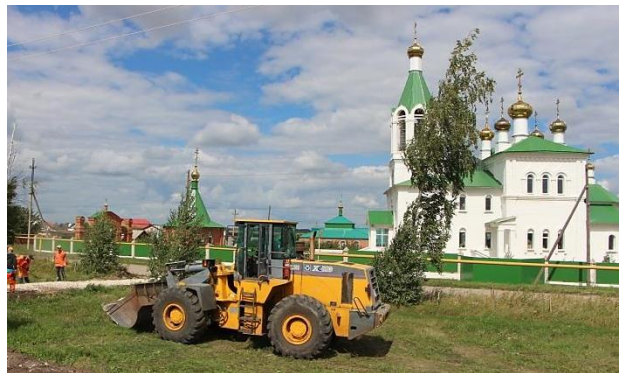
1.1. Введение



Кошкинский муниципальный район – районный центр Самарской области с развитым сельским хозяйством, промышленными предприятиями, активно развивающимся малым бизнесом и развитой социальной инфраструктурой.

Общая площадь территории – 1644,8 км², численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2016 года – 23,8 тыс. человек.

Административно-территориальное деление на 1 января 2016 года представлено следующим образом: 13 сельских поселений, 82 населенных пункта.



1.2. Ресурсный потенциал муниципального района Кошкинский



Ресурсный потенциал муниципального района Кошкинский складывается из частных потенциалов:

Инфраструктурный потенциал. Экономико-географическое положение муниципального района Кошкинский относительно выгодное, инфраструктурная обеспеченность высокая: являясь приграничной территорией Самарской области район имеет грузо- и пассажиропотоки не только межрайонных, но и межобластных направлений. Район расположен недалеко от больших городов – 80 км г. Димитровград (Ульяновская область) и 40 км г. Нурлат (Республика Татарстан). По территории района проходит железнодорожная магистраль Ульяновского отделения Куйбышевской железной дороги. Имеется железнодорожная станция Погрузная.

Уровень благоустройства жилого и нежилого фонда высокий. Удельный вес площади жилищного фонда, оборудованной водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом, горячим водоснабжением составляет порядка 90%.



Трудовой потенциал. Трудоспособное население муниципального района Кошкинский составляет 13,053 тыс. чел. или 57% от всего населения района.



Из экономически занятого населения –7,937 тыс. человек: 4,0 тыс. чел. - сосредоточены на крупных и средних предприятиях и организациях, остальные – заняты на малых предприятиях или индивидуальным трудом.



Производственный потенциал. Основные отрасли экономики – растениеводство (производство зерна, подсолнечника, картофеля, овощей) и животноводство (в т. ч. овцеводство – ОАО «Племзавод «Дружба»), переработка сельскохозяйственной продукции (крупнейшее предприятие – ОАО Маслосырзавод «Кошкинский», также хлебокомбинат ОАО «Кошкинский»), розлив питьевых вод «Айсберг»; на территории района ведется добыча нефти (ТПП «РИТЭК-САМАРА-НАФТА», ООО «Татнефть-Самара»).

Всего за 2015 год отгружено продукции на сумму 20,13 млрд. рублей, это на 14% больше объёма 2014 года.



Потребительский потенциал. На территории района работают предприятия потребкооперации (РайПО). Основными направлениями хозяйственной деятельности потребкооперации являются торговля и общественное питание, заготовительная деятельность, переработка сельскохозяйственной продукции и производство продуктов питания, оказание платных услуг населению. Оборот розничной торговли за 2015 год составил 1664,53 млрд. рублей и вырос по сравнению с 2014 годом на 102,5%. Оборот общественного питания составил 67,15 млн. рублей, это 130,5% к 2014 году.

Финансовый потенциал. План поступлений консолидированного бюджета муниципального района Кошкинский выполнен на 99,4%.

В 2015 году мобилизованы все возможные финансовые резервы: эффективное управление муниципальным имуществом, проведение мероприятий, направленных на экономию расходов бюджета, увеличение неналоговых доходов.

В целом за 2015 год исполнение по налоговым и неналоговым доходам составляет 100,2% (при плане 146,3 млн. руб. исполнение составляет 146,7 млн. руб.).



Природно-ресурсный потенциал. Территория Кошкинского муниципального района богата природными ресурсами. По запасам нефти район занимает 10-е место среди городов и районов области (4,6% от запасов по области). По состоянию на 1 января 2016 года открыто около 200 месторождений нефти.

В с. Белый Ключ на месторождение природной питьевой воды работает завод по расфасовке воды «Айсберг».

Разведаны запасы суглинков и глин на кирпичное и керамзитовое сырье. Имеются месторождения торфа. На территории района находятся два государственных памятника природы: Гипновое болото и Надеждинская лесостепь.

Инновационный потенциал. Муниципальный район Кошкинский располагает необходимым потенциалом для опережающего развития инновационного сектора экономики. Это наличие образовательного центра на 1175 мест, в котором организованы обучающие классы на современном уровне.

1.3. Экономический потенциал муниципального района Кошкинский

Исходя из того, что 3 ресурсных потенциала являются высокими (производственный, природно-ресурсный и инфраструктурный), 2 потенциала средними (финансовый, потребительский) и 2 низкими можно считать экономический потенциал муниципального района Кошкинский достаточно ВЫСОКИМ.



1.4. Приоритеты экономического развития муниципального района Кошкинский



Приоритетными направлениями развития экономики района являются:

- ✓ Дальнейшее развитие отрасли по добыче полезных ископаемых;
- ✓ Ремонт и строительство автодорог общего пользования местного значения;
- ✓ Поддержка обрабатывающих отраслей производства;
- ✓ Поддержка малого бизнеса;
- ✓ Строительство и капитальный ремонт объектов социальной сферы;
- ✓ Предоставление полного комплекса социальных услуг, услуг здравоохранения, услуг образования.

2. Основные доводы и преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории муниципального района Кошкинский

2.1. Конкурентные преимущества муниципального района Кошкинский



Кошкинский район обладает значительными конкурентными преимуществами для привлечения в экономику как отечественных, так и зарубежных инвестиций. К наиболее весомым можно отнести высокую эффективность сельскохозяйственного производства.

Другими, не менее важными, преимуществами являются удобное транспортно-географическое положение, наличие земель, свободных производственных площадок с коммуникациями, высокая степень газификации населенных пунктов, значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов.

В районе высокая обеспеченность связью и телекоммуникациями, достаточно хорошо развит банковский и страховой сектор экономики. Ещё немаловажный фактор для потенциальных инвесторов - это межэтническое и межконфессиональное согласие, политическая стабильность в районе.

Всё это создаёт широкие возможности для организации и ведения бизнеса.

2.2. Информация о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности

В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 14.11.2013 года №622 «Об утверждении государственной программы Самарской области "Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области" на 2014 - 2018 годы» определен комплекс мер государственного стимулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории области.

Согласно Закона Самарской области №140-ГД от 30.12.2015 года на территории Самарской области введены налоговые каникулы. Для индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных после 01.01.2016 на период 2016-2018 гг. вводится ставка 0% на 2 налоговых периода (2 года) с момента регистрации, если они применяют упрощенную или патентную систему налогообложения. Деятельность данных индивидуальных предпринимателей должна осуществляться в производственной, научной и (или) социальной сферах.

-Предоставление субсидий СМСП

- в целях возмещения затрат по договорам лизинга;
- в целях возмещения затрат на модернизацию производства;
- в целях возмещения затрат на уплату процентов по кредитам;
- в целях возмещения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг в части расходов на государственную регистрацию ЮЛ и ИП, приобретение основных средств и производственного оборудования.



Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, оказываются областные меры поддержки в виде грантов и субсидий, лизинга и факторинга, выдаются гарантии и поручительства, имущественная поддержка, предоставление кредитов и займов, налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах, а именно:

- **освобождение от уплаты транспортного налога** (Закон Самарской области от 06.11.2002г. № 86-ГД в редакции от 07.12.2015 № 122-ГД «О транспортном налоге на территории Самарской области»);
- **снижение ставки налога на прибыль организации** в части, зачисляемой в областной бюджет, до 13,5% (Закон Самарской области от 07.11.2005г. № 187-ГД в редакции от 06.07.2015 № 75-ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет»);
- **снижение ставки налога на имущество** с 2,2% до 0,9% (Закон Самарской области от 25.11.2003г. № 98-ГД в редакции от 11.04.2016 № 41-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области»).

По всем мерам поддержки информацию можно получить на сайте Министерства экономического развития, инвестиций и торговли <http://www.investinregions.ru/incentives/>



3. Инвестиционные площадки

Инициатор проекта: Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский

Площадка расположена в восточной части ст. Погрузная, вдоль ул. Первомайская.

Часть 1. Площадь - 0,3581 га

Кадастровый номер земельного участка:

63:24:1301010:458

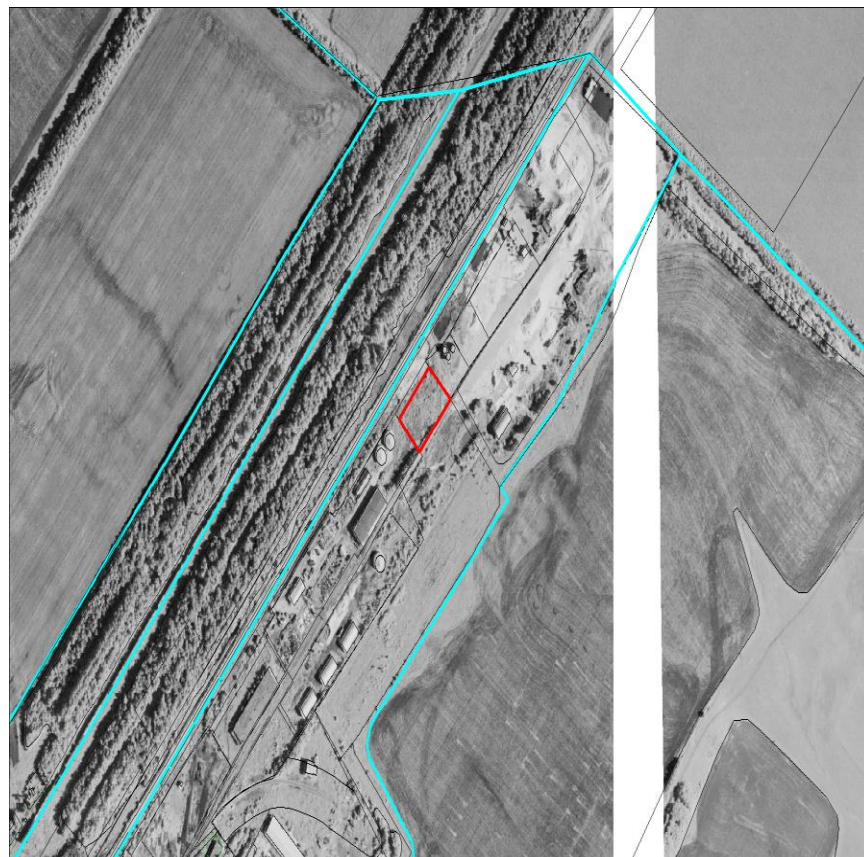
Существующее положение: на данной площадке был расположен асфальтобетонный завод (АБЗ) (ныне недействующий). Площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: наличие асфальтированных подъездных путей. Расстояние до районного центра села Кошки 5 км по дороге с асфальтобетонным покрытием.

Наличие железнодорожных путей на расстоянии 1 км (железнодорожное сообщение осуществляется в различных направлениях, в том числе с граничащими территориями - Ульяновской областью, Татарстаном)

Инвестиционная площадка №1



Инициатор проекта: Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский

Площадка расположена в восточной части ст. Погрузная, вдоль ул. Первомайская.

Часть 2. Площадь - 3,5685 га

Кадастровый номер земельного участка:

63:24:1301010:456

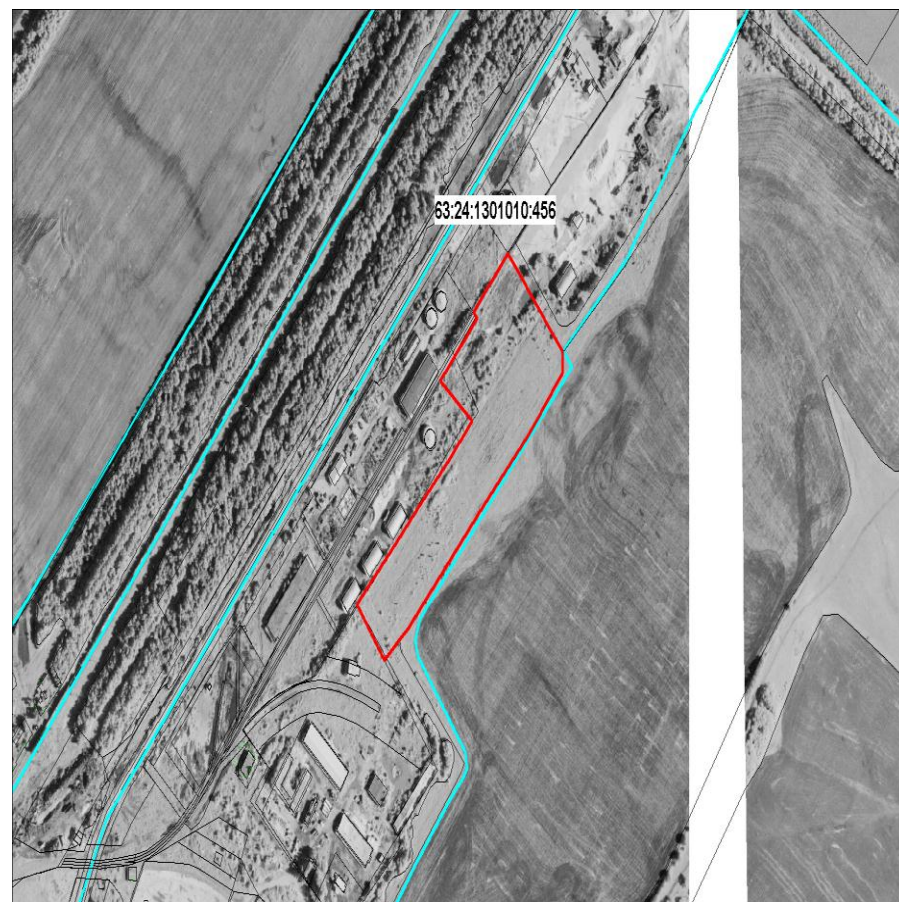
Существующее положение: на данной площадке был расположен асфальтобетонный завод (АБЗ) (ныне недействующий). Площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: наличие асфальтированных подъездных путей. Расстояние до районного центра села Кошки 5 км по дороге с асфальтобетонным покрытием.

Наличие железнодорожных путей на расстоянии 1 км (железнодорожное сообщение осуществляется в различных направлениях, в том числе с граничащими территориями - Ульяновской областью, Татарстаном)

Инвестиционная площадка №2



Инициатор проекта:

Филлипов Анатолий Иванович

Площадка расположена на ст.Погрузная, между ул.Первомайской, ул.Заводской и железной дорогой (бывший Ремзавод).

Площадь - 5,7469 га

Кадастровый номер земельного участка:

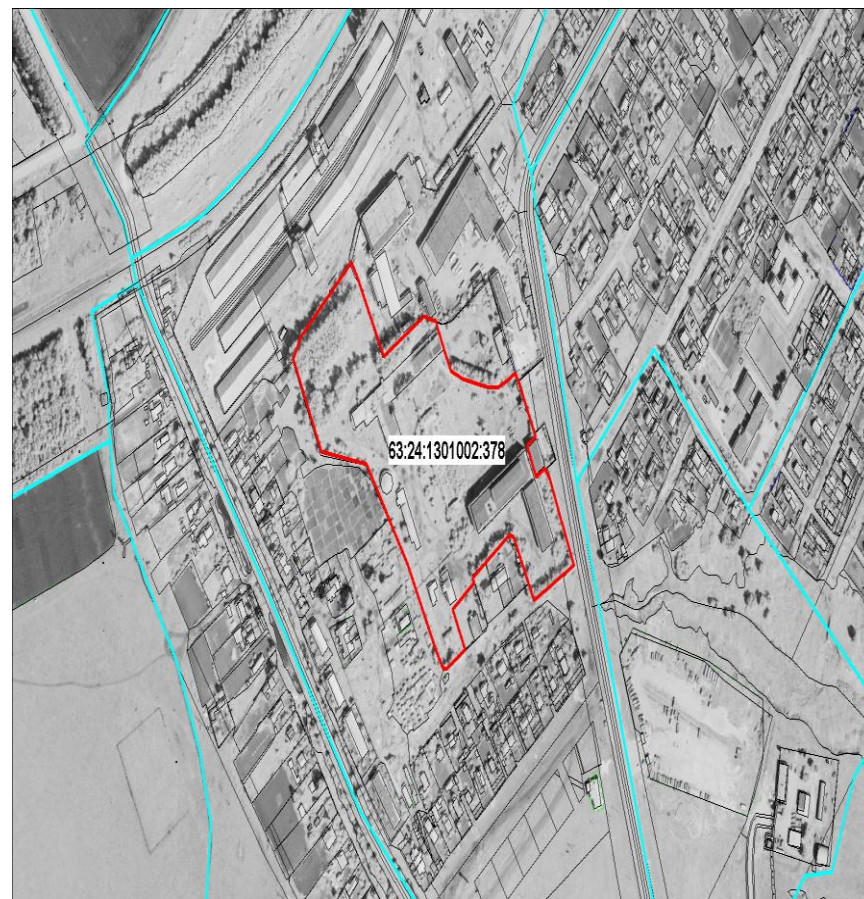
63:24:1301002:378

Существующее положение: имеется пустующее 2-х этажное административное здание бывшего ремзавода площадью около 600 м2.

Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: Наличие асфальтированных подъездных путей. Расстояние до районного центра села Кошки 3 км по дороге с асфальтобетонным покрытием. Наличие железнодорожных путей (железнодорожное сообщение осуществляется в различных направлениях, в том числе с граничащими территориями- Ульяновской областью, Татарстаном).

Инвестиционная площадка №3



Инициатор проекта:

Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский
Площадка расположена в с.Кошки,
площадка котельная ГПТУ

Площадь - 0,1256 га

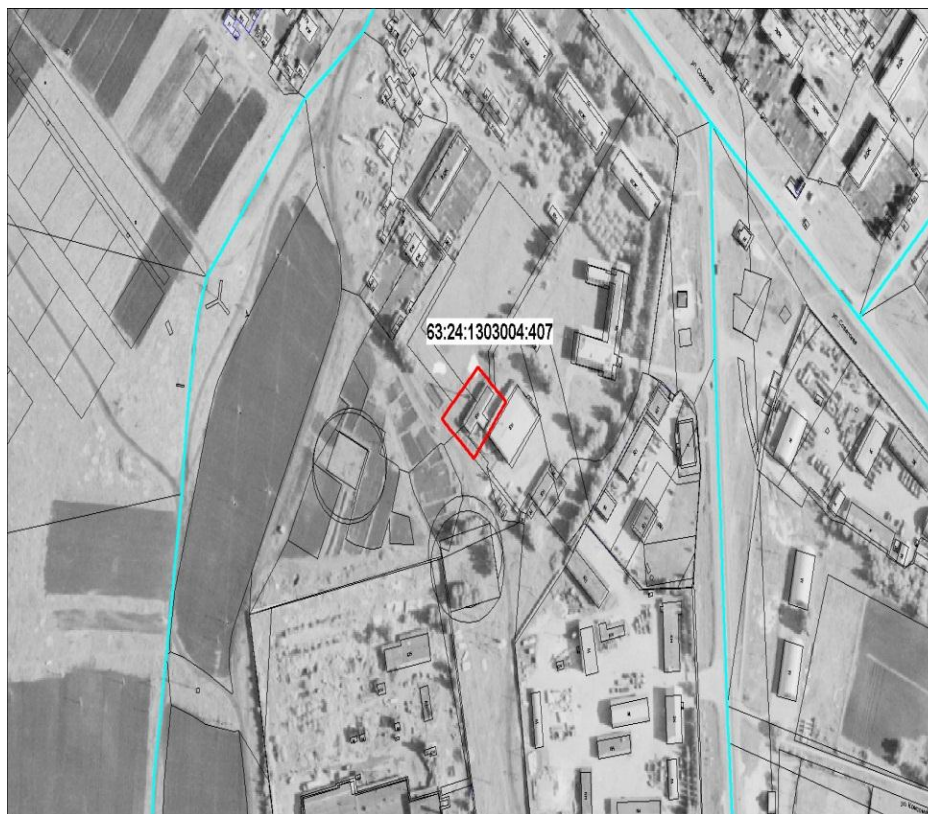
Кадастровый номер земельного участка:
63:24:1303004:407

Существующее положение: имеется
здание котельной 204 кв. м.

Инженерное обеспечение: имеется
возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: Наличие
асфальтированных подъездных путей

Инвестиционная площадка №4



Инвестиционная площадка №5

Инициатор проекта: Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский

Площадка расположена на бывшей площадке ХДСУ

Площадь - 1 участок - 1 га, 2 участок - 0,8 га, всего 1,8 га.

Кадастровый номер земельного участка: 63:24:1303001:206

Существующее положение: площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: наличие асфальтированных подъездных путей



Инициатор проекта: Морозов Николай Егорович

Площадка расположена на ст. Погрузная, ул. Первомайская, д. 75 (территория бывшей "Сельхозхимии")

Площадь - 2,7014 га.

Кадастровый номер земельного участка:
63:24:1301010:12

Существующее положение:

1. Административное 2-х этажное здание.
2. Гаражи. 3. Ангар для хранения.

Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: наличие асфальтированной подъездной дороги

Инвестиционная площадка №6



4. Перечень реализованных, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального района Кошкинский инвестиционных проектов

Наименование инвестиционного проекта	Этап реализации	Срок реализации		Объем инвестиций	Ожидаемые результаты реализации проекта
		Начало	Окончание		
Реализуемые инвестиционные проекты					
Строительство физкультурно-спортивного комплекса «Победа»	Реализуется	2015	2016	2015 г.-4,163 млн.руб.	Увеличение доли лиц, занимающихся физкультурой и спортом
Строительство 2-х многоквартирных домов	Реализуется	2015	2016	3,225 млн.руб	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья

Строительство нового детского сада на 80 мест в с. Кошки	Реализуется	2016	2017	Проведено финансирование проектно-сметной документации -2,631 млн.руб. и финансирование проектирования инженерных сетей детского сада на сумму 2,6 млн.руб.за счет средств местного бюджета	Сокращение очередности в детские дошкольные учреждения
Строительство квартала комплексной малоэтажной застройки площадью 35 га с инженерной инфраструктурой	Реализуется	2016	2017	2015 г. -1,675 млн. руб.	Согласно проекта на строительно-монтажные работы необходимы средства в размере 234 млн.руб.

Строительство дороги по ул. Мира, с. Кошки	Реализуется	2016	2016	0,501 млн. руб.	Обеспечение транспортной доступности
Ремонт дороги ул. Советская, с. Кошки	Реализуется	2016	2016	1,473 млн. руб.	Обеспечение транспортной доступности и сокращение доли дорог, не отвечающих нормативным требованиям
Ремонт дороги ул Центральная в с. Четыровка	Реализуется	2016	2016	1,163 млн. руб.	Обеспечение транспортной доступности и сокращение доли дорог, не отвечающих нормативным требованиям

Ремонт дороги ул . Пионерской ст. Погрузная	Реализуется	2016	2016	0,644 млн. руб.	Обеспечение транспортной доступности и сокращение доли дорог, не отвечающих нормативным требованиям
Ремонт проездов по ул. 60 лет Октября в с. Кошки	Реализуется	2016	2016	0,352 млн. руб.	Обеспечение транспортной доступности и сокращение доли дорог, не отвечающих нормативным требованиям
Капитальный ремонт СДК в с. Старое Максимкино	Реализуется	2016	2016	11,036 млн. руб.	Проведение культурно- массовых мероприятий в комфортных условиях

Строительство комплексных спортивных площадок в с. Большая Романовка	Реализуется	2016	2016	0,232 млн. руб.	Увеличение числа лиц, занимающихся физкультурой и спортом, организация досуга молодежи
Строительство комплексных спортивных площадок в с. Старая Ивановка	Реализуется	2016	2016	0,232 млн. руб.	Увеличение числа лиц, занимающихся физкультурой и спортом, организация досуга молодежи

Реализованные в 2015 году инвестиционные проекты

Строительство образовательного центра в с. Кошки на 1175 мест	Реализован	2004 год	2015 год	-	Ведение образовательного процесса в здании, отвечающим современным требованиям
Строительство комплексной спортивной площадки с. Кошки по ул. Первомайской	Реализован	2015 год	2015 год	-	Увеличение числа лиц, занимающихся физкультурой и спортом, организация досуга молодежи
Строительство ФАПа на ж-д ст. Погрузная	Реализован	2015 год	2015 год	0,033 млн. рублей	Доступность медицинской помощи

Ремонт внутриквартальных дорог в кварталах № 1, 2 с. Кошки	Реализован	2015 год	2015 год	7,7 млн. рублей	Улучшение транспортной доступности и качества жизни в сельской местности
Ремонт автодороги с асфальтобетонным покрытием в с. Надеждино по ул. Центральная	Реализован	2015 год	2015 год	0,403 млн. рублей	Улучшение транспортной доступности и качества жизни в сельской местности
Строительство новой дороги с твердым покрытием по центру с. Степная Шентала	Реализован	2015 год	2015 год	1,02 млн. рублей -	Улучшение транспортной доступности и качества жизни в сельской местности

Капитальный ремонт детского сада «Тополек» в с. Нижняя Быковка	Реализован	2015 год	2015 год	0,8 млн. рублей	Соответствие зданий дошкольных учреждений требованиям СанПИН, увеличение количества мест в детских дошкольных учреждениях
Капитальный ремонт конно-спортивного отделения ДЮСШ	Реализован	2015 год	2015 год	3,9 млн. рублей	Развитие новых видов спорта, занятость молодежи
Капитальный ремонт СДК в с. Большая Константиновка	Реализован	2015 год	2015 год	3,07 млн. рублей	Проведение культурно- массовых мероприятий в комфортных условиях.

Капитальный ремонт СДК в с. Шпановка	Реализован	2015 год	2015 год	2,6 млн. рублей	Проведение культурно-массовых мероприятий в комфортных условиях.
Строительство комплексной спортивной площадки с. Надеждино	Реализован	2015 год	2015 год	0,2 млн. рублей	Увеличение числа лиц, занимающихся физкультурой и спортом, организация досуга молодежи

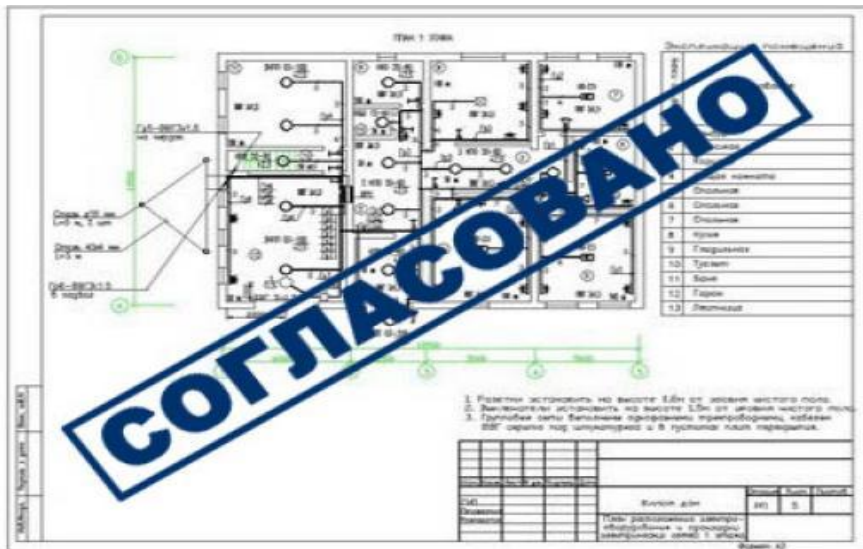
Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Ремонт дороги по ул. Молодежная, с. Кошки	Потребность	2017	2017	-	Сокращение доли дорог, не отвечающих нормативным требованиям
Капитальный ремонт детского сада с. Кошки «Теремок»	Предполагается к реализации	2017	2017	Проведено финансирован ие технической документации по капремонту на 50 тыс. руб.	Соответствие зданий дошкольных учреждений СанПИН
Капитальный ремонт детского сада с. Надеждино «Рябинка»	Предполагается к реализации	2017	2017	32,251 млн. руб.	Соответствие зданий дошкольных учреждений СанПИН

Капитальный ремонт средней общеобразовательной школы с. Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области	Потребность	2017	2017	6,355 млн.руб.	Ведение образовательного процесса в здании, отвечающим современными требованиям
Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея в с. Кошки	Потребность	2017	2017	Подготовлена смета и техзадание по реконструкции здания музея	Сохранение культурных традиций и воспитание молодого поколения
Строительство комплексных спортивных площадок с. Белозерное , Шпановка	Потребность (Министерства сельского хозяйства Самарской области)	2017	2017	-	Увеличение числа лиц, занимающихся физкультурой и спортом, организация досуга молодежи
Строительство комплексных спортивных площадок д. Городок, с. Залесье	Потребность (по линии Министерства спорта Самарской области)	2017	2017	-	Увеличение числа лиц, занимающихся физкультурой и спортом, организация досуга молодежи

5. Порядок выдачи разрешения на строительство

5.1 Общие положения



В целях определения порядка, сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги, в муниципальном районе Кошкинский утверждён Приказом министерства строительства Самарской области от 20.04.2015 года №224-п административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Административный регламент размещён на официальном сайте министерства строительства Самарской области (minstroy.samregion.ru) в разделе «Госуслуги».

5.2. Оформление разрешения на строительство

№ п/п	Административная процедура/действие	Срок (календарный день)	Документ на входе	Документ на выходе
1	Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство	1	1) Заявление. 2) Материалы, содержащиеся в проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; г) схемы, отображающие архитектурные решения; д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;	Копия заявления с отметкой о приеме документов.

[14](#) Полный перечень документов указан в ч. 7 ст. 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014). Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение; 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; 3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](#) настоящего Кодекса).

Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления.

			е) проект организации строительства объекта капитального строительства; ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей; 3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации. 4) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта. 5) Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.[1]	
2	Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций	4	Межведомственные запросы о предоставлении документов (их копии или сведения, содержащиеся в них).	Ответы на межведомственные запросы.
3	Рассмотрение полного пакета документов и принятие решения. Подготовка документа.	2		Разрешение на строительство
4	Выдача разрешения на строительство	1		Разрешение на строительство
	Итого:	8		

6. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

6.1. Общие положения



В целях определения порядка, сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги, в муниципальном районе Кошкинский разработан и утверждён Приказом министерства Самарской области от 20.04.2015 г. №225-п административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории муниципального района Кошкинский. Административный регламент размещён на официальном сайте министерства строительства Самарской области (minstroy.samregion.ru) в разделе «Госуслуги».

6.2. Оформление разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

№ п/п	Административная процедура/действие	Срок (календарный день)	Документ на входе	Документ на выходе
1	Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1	1) Заявление. 2) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора); 3) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство; 4) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора;	Копия заявления с отметкой о приеме документов.

^[1] Полный перечень документов указан в ч. 3 ст. 55 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014). Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка ЕГРП); 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории; 3) разрешение на строительство; 4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](#) настоящего Кодекса. Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления запросов администрацией. Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления.

			6) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора; 7) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.^[1]	
2	Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций	3		Ответы на межведомственные запросы.
3	Рассмотрение полного пакета документов и принятие решения. Подготовка документов.	3		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
	Итого:	8		

7. Нормативно-правовая база, регулирующая вопросы, связанные с обеспечением функционирования инвестиционного процесса

Законы Самарской области:

- ✓ Закон Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»
- ✓ Закон Самарской области от 02.07.2010 № 72-ГД «Об участии Самарской области в государственно-частных партнерствах»
- ✓ Закон Самарской области от 07.11.2005 № 187-ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет»
- ✓ Закон Самарской области от 25.11.2003 № 98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области»
- ✓ Закон Самарской области от 28.12.2005 № 236-ГД «Об условиях предоставления отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов, инвестиционного налогового кредита, а также основаниях и условиях проведения реструктуризации задолженности по обязательным платежам в областной бюджет»
- ✓ Закон Самарской области от 09.11.2005 № 198-ГД «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области»

Постановления Правительства РФ

- ✓ Постановление Правительства РФ от 26.06.1995 № 594 "О реализации Федерального закона "О поставках продукции для федеральных государственных нужд"
- ✓ Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861
- ✓ Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 "Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения"
- ✓ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 "Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83»

Приказ министерства юстиции РФ от 30.12.2011 № 455 "Об утверждении административного регламента предоставления министерством юстиции РФ государственной услуги по принятию решения о государственной регистрации некоммерческих организаций»

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"

Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

Постановление Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения"

Постановление Правительства РФ от 26.05.2008 № 392 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации"

Постановления, распоряжения Правительства Самарской области

Постановление Правительства Самарской области от 14.11.2013 № 622 Государственная программа Самарской области «Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области» на 2014-2018 годы

Постановление Правительства Самарской области от 25.12.2014 № 823 «Об определении приоритетных видов экономической деятельности»

Постановление Правительства Самарской области от 13.03.2014 № 126 "Об утверждении единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Самарской области"

Распоряжение Правительства Самарской области от 17.11.2014 № 868-р "Об утверждении Концепции создания индустриальных парков на территории Самарской области«

Постановление Правительства Самарской области от 01.10.2014 № 617 О присвоении индустриальному парку "Тольяттисинтез", расположенному на территории городского округа Тольятти Самарской области, созданному по инициативе частного инвестора, статуса индустриального парка Самарской области

- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 18.09.2014 № 582 "О порядке заключения инвестиционного меморандума между Правительством Самарской области и организациями, реализующими на территории Самарской области инвестиционные проекты"
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2013 № 586 О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 22.02.2013 № 50 "Об утверждении Порядка расчета и предоставления из областного бюджета местным бюджетам дотаций на стимулирование повышения качества управления муниципальными финансами"
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 01.11.2013 № 591 "О представлении в 2013-2018 годах субсидий за счет средств областного бюджета юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения понесенных ими затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере реализации инвестиционных проектов"
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 13.09.2013 № 479 "О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области"
- ✓ Постановление Губернатора Самарской области от 10.04.2013 № 85 "Об утверждении Инвестиционной декларации Самарской области"
- ✓ Постановление Губернатора Самарской области от 05.03.2013 № 56 "Об образовании совета по улучшению инвестиционного климата Самарской области"
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 22.02.2012 № 96 О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 252 «О мерах по реализации мероприятий по государственной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства – производителей товаров, работ, услуг – резидентов технопарка в целях возмещения затрат, понесенных резидентами технопарка в связи с осуществлением ими инновационной деятельности»
- ✓ Распоряжение Правительства Самарской области от 23.06.2006 № 90-р «О конкурсной комиссии по предоставлению за счет средств областного бюджета государственных гарантий по инвестиционным проектам и субсидий инвесторам - производителям товаров, работ, услуг»

Приказы МЭРИТ Самарской области

- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 30.03.2007 № 6 «Об утверждении порядка согласования бизнес-планов инвестиционных проектов организаций, претендующих на государственную поддержку в форме льготного налогообложения, на территории Самарской области»
- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 25.08.2009 № 91 «Об утверждении формы заключения о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»
- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 25.08.2009 № 90 «Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»
- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 25.08.2009 № 89 «Об утверждении методики оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»
- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 24.04.2009 № 29 «О порядке ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»
- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 01.08.2008 № 63 «Об утверждении порядка предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта»
- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 01.08.2008 № 62 «Об утверждении порядка проведения анализа финансового состояния инвесторов – производителей товаров, работ, услуг в целях предоставления субсидий за счет средств областного бюджета»

Нормативно-правовые акты администрации муниципального района Кошкинский Самарской области:

- ✓ «Об образовании общественного совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном районе Кошкинский Самарской области». Утверждено Постановлением Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 31.07.2015 года № 459 (с изменениями от 10.09.2015 года № 537) ;
- ✓ «Об утверждении Перечня имущества муниципального района Кошкинский Самарской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Утверждено постановлением администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 28.10.2016 года № 781;

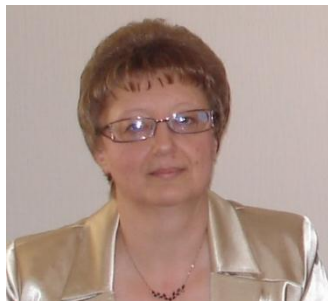
8. Контактная информация

Уважаемые жители района!

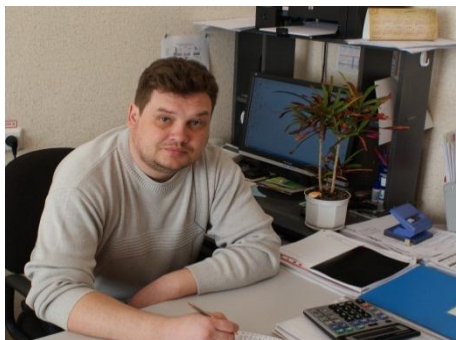
Более подробную информацию об инвестиционном потенциале, инвестиционной деятельности муниципального района Кошкинский можно получить на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский или по следующим телефонам:



- Глава муниципального района Кошкинский
Титов Виктор Николаевич
446800, Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, 32
тел. 8 (8450) 2-16-79, факс. 8 (8450) 2-15-04,
e-mail: admkosh@samregion.ru



- Заместитель главы муниципального района Кошкинский по
экономическому развитию, инвестициям и торговле
Ерисова Тамара Викторовна
446800, Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, 3
тел. 8 (8450) 2-32-58, факс 8(84650) 2-15-52,
e-mail: rfu6374@samtel.ru



- Директор АНО "Центр поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства» муниципального района Кошкинский
Арнольдов Сергей Николаевич
446800, Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, 32
тел. 8 (8450) 2-21-33, e-mail: ano-centr-bisnes@yandex.ru