

## Программа «Жилье для российской семьи»

Реализация программы "Жилье для российской семьи" на территории Самарской области осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 10.07.2014 N 386 "Об обеспечении реализации на территории Самарской области программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 323". В данное постановление Постановлением Правительства Самарской области от 14.05.2015 N 258 были внесены изменения, вступившие в действие 15.05.2015 г. С учетом вышеуказанных изменений установлено следующее:

Согласно п. 1 Требований к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, строящегося или построенного на территории Самарской области в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (приложение № 1 к вышеуказанному постановлению) право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам:

подпункт 1) имеющим обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, определяемого в соответствии с Законом Самарской области "О жилище";

подпункт 2) проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

подпункт 3) имеющим двух и более несовершеннолетних детей и являющимся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

подпункт 4) имеющим трех и более несовершеннолетних детей;

подпункт 5) являющимся ветеранами боевых действий;

подпункт 6) относящимся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса";

подпункт 7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

Вышеуказанные категории граждан могут реализовать свое право на приобретение жилья экономического класса в случае, если совокупные доходы таких граждан и совместно проживающих с ними членов их семей позволяют им приобрести жилье экономического класса, в том числе с помощью ипотечного кредита (займа), средств материнского (семейного) капитала и (или) иных форм государственной, муниципальной поддержки, которая в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть направлена на приобретение такого жилья.

Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса имеют граждане, указанные подпунктах 2 - 5, а также граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 1.

Преимущественное право может быть реализовано в течение одного месяца после размещения на официальном сайте муниципальных образований Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического

класса, с гражданами, включенными в списки граждан, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение одного месяца после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса, могут заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, или договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение одного месяца после размещения на официальном сайте муниципального образования информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, или о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

Под членами семьи гражданина понимаются определенные статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации совместно проживающие с ним супруг(-а), дети и родители данного гражданина.

В соответствии вышеуказанными изменениями граждане, желающие участвовать в данной программе должны подавать заявление с 15.05.2015 г. **не по месту жительства или места нахождения основного места работы**. В соответствии с новым Порядком формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося или построенного на территории Самарской области в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" установлено следующее

Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" **направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня отобранных земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков**. Согласно смысла данного положения прием заявлений осуществляют только те органы местного самоуправления, на территории которых имеются отобранные министерством строительства Самарской области земельные участки, предназначенные для строительства жилья экономического класса. **На территории муниципального района Кошкинский (как и на территории почти всех районов Самарской области) не имеется вышеуказанных отобранных земельных участков, уведомление из уполномоченного органа о начале формирования списка не поступало.**

В настоящее время таковым уполномоченным органом на территории Самарской области является министерство строительства Самарской области. На сайте министерства строительства Самарской области имеется раздел "Жилье для российской семьи", где приведены разъяснения по вышеуказанной программе (ссылка - [http://www.minstroy.samregion.ru/Rossemia/inf\\_graj/](http://www.minstroy.samregion.ru/Rossemia/inf_graj/) ). В частности в данном разделе приведен список уполномоченных органов по приему и регистрации заявлений граждан (это органы местного самоуправления городских округов и муниципальных образований Самарской области, на территории которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы «Жилье для российской семьи»). Ниже приведен список данных 5 муниципальных образований.

№	Органы местного самоуправления, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы	Уполномоченные органы по приему и регистрации заявлений граждан	Часы приема граждан
1.	Администрация г.о. Самара	Департамент управления имуществом г.о. Самара г.о. Самара, ул. Красноармейская 17 тел: 8(846)3320019 каб. 311	Понедельник, Среда с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00
2.	Мэрия г.о. Тольятти	Отдел по учету и распределению жилой площади Автозаводского района департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии г.о. Тольятти г.о. Тольятти, б. Орджоникидзе, 16, кабинеты 1, 4, 20, 21, 23 тел: 8(8482)544172	Вторник, Среда с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 13.00
		Отдел по учету и распределению жилой площади Центрального района департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии г.о. Тольятти г.о. Тольятти, б. Ленина, 15, кабинеты 59, 59А, 60 тел: 8(8482)544392	Вторник, Среда с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 13.00
		Отдел по учету и распределению жилой площади Комсомольского района департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии г.о. Тольятти г.о. Тольятти, б. Л. Шевцовой, 6, каб. 4 тел: 8(8482)544444	Вторник, Среда с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 13.00
3.	Администрация муниципального района Волжский	Администрация муниципального района Волжский Самарской области, отдел экономики г. Самара, ул. Дыбенко, 12 Б, каб.109 тел: 8(846)2603320	Вторник, Среда с 10.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 13.00
4.	Администрация муниципального района Красноярский	Администрация сельских (городских) поселений муниципального района Красноярский, управление	Понедельник – Пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до

		строительства и жкх Самарская обл., с. Красный Яр, Комсомольская, 92 «а», кабинет 106 тел: 8(84657)21769	13.00
5.	Администрация муниципального района Ставропольский	Администрация муниципального района Ставропольский, отдел экономики Администрация Ставропольского района: г. Тольятти, площадь Свободы, дом 9, каб.228, тел: 8(8482) 281717	Понедельник – Пятница с 8.00 до 12.00

**Для участия в программе «Жилье для российской семьи» граждане подают в органы местного самоуправления Самарской области, на территории которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, следующие документы:**

- 1) заявление по форме согласно приложению 1 к вышеуказанному Порядку;
- 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие сведения о составе семьи заявителя и степени родства (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении (удочерении);
- 4) документы (один или несколько), подтверждающие принадлежность граждан к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 Требований к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, строящегося или построенного на территории Самарской области в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее - Требования), представляют:

- 1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на каждого члена семьи заявителя;
- 2) справку о доходах за 12 месяцев, предшествующих подаче заявления на совершеннолетних заявителей.

Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 1 Требований, представляют решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Граждане, указанные в подпункте 3 пункта 1 Требований представляют:

- 1) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;
- 2) справку Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки.

Граждане, указанные в подпункте 5 пункта 1 Требований, представляют удостоверение ветерана боевых действий.

Граждане, указанные в подпункте 6 пункта 1 Требований, в зависимости от категории, предусматривающей право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" представляют:

- 1) копию нормативного правового акта органа местного самоуправления о признании гражданина (его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- 2) решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 3) справку органа местного самоуправления, подтверждающую участие гражданина в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и имеющего

право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетных средств;

4) справку с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности);

5) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих.

Граждане, указанные в подпункте 7 пункта 1 Требований, представляют справку бюро медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности.

В случае если указанные документы не представлены заявителем, уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий прием документов, самостоятельно запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг":

1) документы (справки), подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения);

2) документы (справки) о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих заявителю на праве собственности, в случае, если права на указанные объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

5) справку Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

6) копии нормативного правового акта органа местного самоуправления о признании гражданина (его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий;

7) справку органа местного самоуправления, подтверждающую участие гражданина в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и имеющего право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетных средств;

8) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих.

От имени гражданина документы могут быть поданы одним из членов семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Ниже приведен перечень земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, отобранных для участия в программе «Жилье для российской семьи»

№ п/п	Наименование застройщика	Наименование проекта	Адрес земельного участка	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках Программы, тыс. кв. метров
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-1»	«Южный Город», 5 очередь	Самарская область, муниципальный район Волжский, МСПП совхоз имени 50-летия СССР, земельный участок расположен в кадастровых кварталах 63:17:0603002, 63:17:0603006, 63:17:0603007	200,0
2	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-1»	3-я очередь застройки жилого района «Южный город», расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз имени 50-летия СССР», много-квартирные жилые дома, квартал 26	Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз имени 50-летия СССР, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:17:0603001	10,0
3	ЗАО «ППСО» АО «Авиакор»	Жилой комплекс «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»	Самарская область, Волжский район, в районе пос.г.т. Смышляевка	200,0
4	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	Самарское Заречье	Самарская область, городской округ Самара, Железнодорожный район	250,0
5	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	Застройка земельного участка в городском округе Тольятти	Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район	50,0
6	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	«Южный город», 12 квартал	Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз имени 50-летия СССР, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:17:0603001	10,0
7	Общество с ограниченной ответственностью	Жилой массив «Березовка»	Самарская область, муниципальный район	50,0

№ п/п	Наименование застройщика	Наименование проекта	Адрес земельного участка	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках Программы, тыс. кв. метров
	«Инвестиционная Компания «НЕДВИЖИМОСТЬ»		Ставропольский, сельское поселение Выселки	
8	Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой»	«Новая Самара»	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1	50,0
9	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	Малоэтажные жилые дома в квартале «Звездный» городского поселения Новосемейкино – 3 очередь	Самарская область, Красноярский район, пос.г.т. Новосемейкино	26,08
10	Общество с ограниченной ответственностью «Экодолье Самара»	Малоэтажная застройка в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области	Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, в границах ЗАО «Белозерское»	25,0
11	Общество с ограниченной ответственностью «Агроинвест»	Коттеджный поселок «Белозерки»	Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, в границах ЗАО «Белозерское»	25,0
			<b>ВСЕГО:</b>	<b>896,08</b>

Льготная стоимость 1 квадратного метра по вышеуказанной программе составит 35000 рублей.

За консультацией по вышеуказанной программе можно обратиться в Администрацию муниципального района Кошкинский (с. Кошки, ул. Советская, 32) к Арапову Вячеславу Григорьевичу (2 этаж, кабинет 210, тел. 2-29-84).

Начальник отдела контрактной службы

В.Г. Арапов