



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РИТЭК»:**

**«Техническое перевооружение системы электроснабжения  
электросетевого оборудования от ПС «Ермаково» на Стреловское м.р.»**

в границах сельского поселения Русская Васильевка и сельского поселения  
Большая Романовка Кошкинского муниципального района Самарской области

**Книга 3.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.  
ПМТ.ТЧ**

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2022г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования от ПС «Ермаково» на Стреловское м.р.» на территории Кошкинского района Самарской области.

Руководитель проекта

Д.В. Савичев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## Проект межевания территории

### Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>		4
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.</b>		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	13
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

### 1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Сведения государственного кадастрового учета.
8. Топографическая съемка территории.
9. Правила землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка и сельского поселения Большая Романовка Кошкинского муниципального района Самарской области.

### 2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК» «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования от ПС «Ермаково» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования от ПС «Ермаково» Кошкинского района Самарской области.

### 3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

#### 4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования от ПС «Ермаково» в границах Кошкинского района Самарской области.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования от ПС «Ермаково».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### 5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Номера характ. точек	Категория земель	Вид отвода	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	63:24:0000000	:ЗУ1	1-33	Земли с/х-назначения	временный	энергетика	Администрация Кошкинского района	Самарская область, Кошкинский район, с/п Большая Романовка	1074	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. Собственности
2	63:24:0000000	:ЗУ2	1-20	Земли с/х-назначения	временный	энергетика	Администрация Кошкинского района	Самарская область, Кошкинский район, с/п Русская Васильевка	494	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. Собственности

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 1 568 м<sup>2</sup>.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата
ПМТ.ТЧ Разделы 1,2					
8		Лист			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Вид отвода	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	63:24:0801001:19	:19/чзу1	Земли промышленности	временный	Для размещения поисковой скважины № 1 Погрузной структуры Воздвиженского лицензионного участка и коммуникаций к ней площадью 5000 кв.м	ООО СП "Романовка"	Самарская область, Кошкинский район, АОЗТ "Романовское", земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза имени Тельмана	46
2	63:24:0801001:18	:18/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного о производства	ООО СП "Романовка"	Самарская область, Кошкинский район, АОЗТ "Романовское", земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза имени Тельмана	2953
3	63:24:0000000:1288	:1288/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного о производства	ООО СП "Романовка"	Самарская область, р-н. Кошкинский, с/п. Большая Романовка	4146
4	63:24:0801001:2	:2/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	ООО СП "Романовка"	Самарская обл., р-н Кошкинский	8750
5	63:24:1001002:6	:6/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного о производства	ООО СП "Романовка"	Самарская область, Кошкинский район, СПК "Тенево", земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала №63:24:1001002	3368
6	63:24:1001002:7	:7/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного о производства	ООО СП "Романовка"	Самарская область, Кошкинский район, СПК "Тенево", участок 2	5932
7	63:24:1001001:3	:3/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного о производства	ООО СП "Романовка"	Самарская область, Кошкинский район, СПК "Тенево", участок 1	6583

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата	№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Вид отвода	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
						8	63:24:0000000:1148	:1148/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного о производства	ООО СП "Залесье"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Тенеєво", земли общей долевой собственности	521
						9	63:24:0000000:211	:211/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного о производства	Светкина Валентина Николаевна	Самарская обл., Кошкинский район, с. Тенеєво	1117
						10	63:24:1003001:27	:27/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного о производства	Путряева Лариса Владимировна	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:24:1003001	725
ПМТ.ТЧ Разделы 1, 2						11	63:24:1003001:24	:24/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	для сельскохозяйственного о производства	Васюткин Геннадий Владимирович	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Тенеєво", земли общей долевой собственности	557
						12	63:24:0000000:88	:88/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного о производства	Долевая собственность в аренде ООО СП "Залесье"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Тенеєво", земли общей долевой собственности	408
						13	63:24:0000000:93	:93/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного о производства	Долевая собственность в аренде ООО СП "Романовка"	Самарская область, муниципальный район Кошкинский, сельское поселение Большая Романовка, территория АОЗТ Романовское, участок 0000000/93	464
						14	63:24:1001002	:чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного о производства	Администрация Кошкинского района в аренде ООО СП "Романовка"	Самарская область, Кошкинский район, с/п Русская Васильевка	9341
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>• Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> </ul> <p>Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 44 911 м<sup>2</sup>.</p>														
10		Лист												

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №МЛХ-05-02/15765 от 21.07.2022 проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

**7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:3У1		
Площадь земельного участка 1074 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514700.83	1400216.77
2	514681.11	1400212.53
3	514695.93	1400211.76
4	514705.28	1400209.55
5	514718.93	1400212.50
6	514811.90	1400240.69
7	514742.99	1400225.85
8	514747.03	1400220.80
9	514748.58	1400218.88
10	514805.01	1400231.02
11	514808.07	1400237.43
12	515746.99	1400791.66
13	515746.96	1400791.55
14	515737.10	1400783.73
15	515742.51	1400786.11
16	515751.72	1400785.11
17	515753.84	1400786.80
18	515755.11	1400790.78
19	515760.27	1400806.95
20	515752.99	1400810.43
21	515752.57	1400809.13
22	515759.86	1400805.64
23	514040.86	1399728.88
24	514027.92	1399717.43
25	513960.14	1399646.61
26	513962.01	1399645.11
27	513975.73	1399661.27
28	513992.41	1399678.59
29	513997.20	1399683.55
30	514264.22	1399934.07
31	514244.38	1399914.40
32	514249.60	1399908.31

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

1	2	3
33	514269.62	1399928.16
1	514700.83	1400216.77

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:3У2

Площадь земельного участка 494 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:17:0000000:796:3У1 (1)		
1	517477.94	1403623.80
2	517470.95	1403619.90
3	517480.60	1403602.61
4	517487.93	1403605.92
5	517444.58	1403683.18
6	517437.92	1403678.74
7	517438.85	1403677.39
8	517441.91	1403671.91
9	517447.01	1403674.83
10	517448.85	1403675.89
11	517445.66	1403681.60
12	515760.27	1400806.95
13	515767.70	1400830.20
14	515765.69	1400834.77
15	515763.07	1400842.01
16	515752.99	1400810.43
17	517032.12	1402993.45
18	517029.40	1402989.43
19	517033.63	1402981.38
20	517036.26	1402985.28
1	517477.94	1403623.80

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

№ п.п.	X	Y
1	517477.94	1403623.80
2	517470.95	1403619.90
3	517483.62	1403597.21
4	517350.58	1403522.91
5	517186.33	1403364.67
6	517092.83	1403234.49
7	517013.51	1403071.10
8	517041.20	1403006.92

9	517027.06	1402985.96
10	517031.09	1402977.61
11	517050.28	1403006.06
12	517022.31	1403070.91
13	517099.73	1403230.38
14	517192.40	1403359.41
15	517355.38	1403516.43
16	517494.51	1403594.13
17	517441.91	1403671.91
18	517448.85	1403675.89

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
12

19	517445.66	1403681.60
20	517325.89	1403856.53
21	517305.52	1403844.44
22	517309.61	1403837.55
23	517323.53	1403845.82
24	517438.85	1403677.39
25	516588.96	1402337.64
26	516587.00	1402339.00
27	516582.47	1402342.35
28	516320.77	1401927.64
29	516337.05	1401832.54
30	516047.08	1401370.61
31	515774.65	1400915.45
32	515763.21	1400842.43
33	515746.96	1400791.55
34	515468.44	1400570.63
35	515336.20	1400488.72
36	514973.65	1400315.91
37	514959.09	1400307.99
38	514930.71	1400294.69
39	514921.77	1400291.18
40	514819.08	1400242.23
41	514611.55	1400197.55
42	514406.16	1400081.56
43	514270.47	1399940.25
44	514192.77	1399863.25
45	514027.92	1399717.43
46	513960.14	1399646.61
47	513969.67	1399638.95

48	513974.68	1399645.18
49	513971.87	1399647.44
50	514033.16	1399711.39
51	514198.24	1399857.41
52	514276.17	1399934.65
53	514411.12	1400075.18
54	514614.42	1400190.00
55	514821.68	1400234.61
56	514962.09	1400301.40
57	515340.04	1400481.69
58	515473.05	1400564.07
59	515753.84	1400786.80
60	515771.02	1400840.58
61	515782.31	1400912.68
62	516053.90	1401366.44
63	516345.45	1401830.89
64	516329.17	1401925.97
65	516590.14	1402339.51
66	516771.14	1402626.32
67	516809.71	1402649.46
68	517029.50	1402975.26
69	517025.45	1402983.56
70	516804.07	1402655.41
71	516791.50	1402647.86
72	516785.42	1402637.87
73	516780.08	1402641.01
74	516765.39	1402632.21
75	516583.65	1402344.22
76	516588.00	1402341.00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2