

Извещение
о проведении торгов

На основании распоряжения Главы муниципального района Кошкинский от 21.07.2014 года №303-Р «О проведении торгов по продаже права собственности на земельные участки» проводятся торги по продаже права собственности на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, для сельскохозяйственного производства, для строительства хозяйственных построек.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор торгов: Отдел контрактной службы Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-29-84.

Заказчик: Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-28-55, 2-34-52.

Сайт размещения информации о проведении торгов: официальный сайт Администрации Кошкинского района, раздел «Торги», ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>

Предмет торгов:

1. Продажа права собственности на земельный участок площадью 3500 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Апальково, улица Речная, 2 «б», кадастровый номер 63:24:1601005:312, для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения: охранный зона ЛЭП-0,4 кВт площадью 54 кв.м., водоохранная зона реки Кондурча площадью 3500 кв.м., охранный зона надземного газопровода площадью 207 кв.м. Начальная цена 52500 рублей. Размер задатка 10500 рублей. Шаг аукциона – 5% (2625 рублей).

2. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1000 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Южная, 24, кадастровый номер 63:24:1303013:293, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 34000 рублей. Размер задатка 6800 рублей. Шаг аукциона – 5% (1700 рублей).

Размер задатка: Задаток составляет 20% от начальной цены продажи права на земельный участок.

Получатель задатка: Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000 КБК 96311402053050000410 ОКАТО 36224000000

Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____»

Дата и время начала приема заявок: 04.08.2014 в 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 02.09.2014 в 16:00

Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок: Прием заявок осуществляется представителем Комитета по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, каб. 210, контакт. тел. (84650) 22984. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении торгов срок: заявку по форме, утверждаемой организатором торгов. Заявка (в которую включена и опись представленных документов) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков; сведения о счете претендента, на который необходимо перечислить сумму задатка в случае не признания его победителем (копия сберкнижки и т.п.). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность – копия прилагается к заявке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Юридическое лицо и индивидуальные предприниматель представляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП). Одновременно с заявкой претендент предоставляет предложение о цене в запечатанном конверте.

Требования к содержанию и форме заявок, предложений о цене: Формы заявки, предложения о цене опубликованы на сайте Администрации, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в любое время после опубликования настоящего извещения до даты окончания приема заявок; претендент выезжает на место нахождения участка самостоятельно, за счет своих средств.

Порядок и срок отзыва заявок: Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Дата и время определения участников торгов: 03.09.2014 г. в 14:00.

Место и порядок определения участников торгов: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, малый зал. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Место проведение аукциона (подведения итогов): 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, малый зал.

Дата и время аукциона (подведения итогов): 04.09.2014 года в 14:00

Порядок определения победителей торгов: Проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи (аренды): в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (проекты договоров опубликован на сайте Администрации, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.