

Извещение
о проведении торгов

На основании распоряжения Главы муниципального района Кошкинский от 12.04.2012 года № 137-Р «О проведении торгов по продаже права собственности и права аренды на земельные участки» проводятся торги по продаже права собственности и права аренды на земельные участки.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене или размере арендной платы: закрытая. Предложения о цене (размере годовой арендной плате) подаются в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона либо при подаче заявки.

Организатор торгов: Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-27-09.

Заказчик: Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-28-55, 2-34-52.

Предмет торгов:

1. Продажа права собственности на земельный участок площадью 24 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Березовая, 1/3, кадастровый номер 63:24:1303002:823, под строительство гаража. Начальная цена 3000 рублей.

2. Продажа права собственности на земельный участок площадью 2000 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Грачевка, улица Садовая, 30, кадастровый номер 63:24:0407001:5783, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 21400 рублей. Обременения: охранный зона надземного газопровода низкого давления площадью 39 кв.м..

3. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, поселок Привольный, улица Береговая, 11 «Б», кадастровый номер 63:24:1402002:61, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 17900 рублей.

4. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, поселок Привольный, улица Береговая, 9 «В», кадастровый номер 63:24:1402002:62, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 17900 рублей.

5. Продажа права собственности на земельный участок площадью 2387 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, поселок Привольный, улица Береговая, 25 «А», кадастровый номер 63:24:1402002:60, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 22000 рублей. Обременения: водоохранная зона р. Липовка.

6. Продажа права собственности на земельный участок площадью 2224 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Большое Ермаково, улица Луговая, 25, кадастровый номер 63:24:0405003:4046, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 22000 рублей.

7. Продажа права собственности на земельный участок площадью 3000 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Гранная, улица Широкая, 94, кадастровый номер 63:24:2004001:426, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 23200 рублей. Обременения: охранный зона линии ЛЭП 0,4 кВ площадью 27 кв.м.

8. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Юбилейная, 5, кадастровый номер 63:24:1303013:268, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 36000 рублей.

9. Продажа права собственности на земельный участок площадью 36 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Шоссейная, 2А, кадастровый номер 63:24:1303008:465, для индивидуального гаражного строительства. Начальная цена 3200 рублей.

Размер задатка: Задаток составляет 20% от начальной цены продажи права на земельный участок.

Получатель задатка: Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000 КБК 96311402053050000410 ОКАТО 36224000000

Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____»

Предоставление информационного сообщения, документации об аукционе, прием заявок осуществляется представителем Комитета по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по местному времени, начиная с 24 ноября 2011 года по адресу: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, каб. 104, тел. (84650) 2-27-09

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок: заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (приложение 1 к извещению; форма заявки так опубликована на сайте <http://www.kadm63.ru>) Заявка (в которую включена и опись представленных документов) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента; **платежный документ** с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков; **предложение о цене** - подается в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона либо при подаче заявки (форма - приложение № 2; сведения о счете претендента, на который необходимо перечислить сумму задатка в случае не признания его победителем (копия сберкнижки и т.п.). **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность – **копия** прилагается к заявке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом

оформленная доверенность. **Юридическое лицо** дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата и время осмотра имущества: в любое время после опубликования настоящего извещения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: 26.04-25.05.2012 года, время подачи с 8 до 12 часов, с 13 до 16 часов

Начало рассмотрения заявок: 28.05.2012 года в 15.00 по адресу: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, малый зал.

Подведение итогов аукциона: 29.05.2012 года в 15.00 по адресу: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, малый зал.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (проект договора представлен в приложении № 3)

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ЗАКРЫТЫЙ ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

_____ (наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ (ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)
_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже права собственности (права аренды) земельного участка, опубликованным в газете «Северные Нивы» от «___» _____ 2012г. № _____ Принимаю решение участвовать в открытом аукционе по приобретению права собственности на земельный участок, расположенный по адресу:

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи (аренды) земельных участков, опубликованные в официальном издании для публикации муниципального района Кошкинский, газете «Северные Нивы» от «___» _____ 2012г. № _____, правила проведения торгов по продаже (аренде) земельных участков на аукционе, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. №808, а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) с Заказчиком- Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи (аренды).
3. При признании меня победителем аукциона нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи (аренды) по предложенной мной цене земельного участка.

Адрес места нахождения и контактный телефон Претендента:

К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):
_____ (_____)

МП
«___» _____ 2012г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:
_____ час. _____ мин. "___" _____ 2012 г. за N _____

_____ (фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

Предложение о цене

Открытый аукцион по продаже права собственности

Адрес земельного участка: Самарская область, Кошкинский район,

Ф.И.О. участника _____

Предлагаемая цена земельного участка: _____

« ___ » _____ 2012 г.

(Ф.И.О. участника)

(подпись)

ДОГОВОР № _____
Купли - продажи земельного участка

с. Кошки «_____» _____ 2012 года

Муниципальный район Кошкинский Самарской области, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 29.12.2007 года № Ru635140002007002, 29.08.2008 года № Ru635140002008003, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 18.03.2009 года № Ru635140002009004, 10.09.2010 года № Ru635140002010006, 20.07.2011 года № RU635140002011007, в лице представителя **Рузаева Олега Владиславовича**, действующего по доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем 24 августа 2011 года, зарегистрированной в реестре за № 8-3015, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил в собственность земельный участок, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: _____, площадью _____, для ведения личного подсобного хозяйства, на основании протокола о результатах торгов по продаже права собственности на земельный участок от _____.
- 1.2. Указанный земельный участок принадлежит Российской Федерации на праве собственности на основании пункта 2 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 1.3. Кадастровая стоимость земельного участка по настоящему договору составляет: _____, что подтверждается выпиской из государственного кадастра недвижимости _____, выданной Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Самарской области.
- 1.4. Земельный участок продан по настоящему договору за _____

2. ПЛАТЕЖ

По взаимному соглашению сторон устанавливается следующая форма платежа:

- 2.1. «**Покупатель**» не позднее 20 дней со дня подписания настоящего договора вносит установленную п. 1.4. настоящего договора стоимость земельного участка.
- 2.2. Выплата стоимости земельного участка производится «**Покупателем**» на районный специальный бюджетный счет в _____.
- 2.3. За просрочку платежа /п.2.1./ «**Покупатель**» обязуется выплачивать «**Продавцу**» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день подписания настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

- 3.1. Порядок пользования земельным участком регламентируется действующим законодательством.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению, в случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 5.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими условий договора и проведения полного взаиморасчета.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
 - 6.1.1. Неисполнения условий п.2.1. настоящего договора.
Расторжение договора по указанному основанию производится «**Продавцом**» в одностороннем порядке, о чем «**Продавец**» письменно извещает «**Покупателя**».
 - 6.1.2. Невыполненные «Особые условия» настоящего договора.
При иных случаях в соответствии с действующим законодательством.
 - 6.1.3. Расторжение договора по основаниям, указанным в п.6.1.2. производится в определенном законом порядке.
Расторжение договора не освобождает от выплаты пени, установленной п.2.3. настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.4. Право собственности на земельный участок у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых один экземпляр находится у «Продавца», второй у «Покупателя», третий в Кошкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

**Муниципальный район
Кошкинский**

с. Кошки
ул. Советская, 32

Действуя по доверенности,
договор подписал
Рузаев О.В.