

Организатор торгов:
Администрация муниципального района
Кошкинский Самарской области

Муниципальный заказчик:
Комитет
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
муниципального района
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района
Кошкинский Самарской области

Руководитель

_____ В.Н.Титов

_____ О.В. Рузаев

Документация

по проведению торгов по продаже
прав собственности на земельные участки

для ведения личного подсобного хозяйства и для размещения гаража
(на основании распоряжения Главы муниципального района Кошкин-
ский от 17.10.2013 года № 424-Р «О проведении торгов по продаже
земельных участков»)

с. Кошки 2013 год

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов с приложениями
2. Форма заявки
3. Проект договора купли-продажи и проект договора аренды.
4. Платежные реквизиты для задатков.

Приложения к документации:

1. Заявка заказчика.
2. Распоряжение Главы муниципального района Кошкинский от 17.10.2013 года № 424-Р «О проведении торгов по продаже земельных участков»
3. Кадастровые паспорта на земельные участки – 7 штук.
4. Отчеты об оценке рыночной стоимости – 7 штук.

Извещение
о проведении торгов

На основании распоряжения Главы муниципального района Кошкинский от 17.10.2013 года № 424-Р «О проведении торгов по продаже земельных участков» проводятся торги по продаже права собственности на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства и для размещения гаража.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы.

Организатор торгов: Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-29-84.

Заказчик: Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-28-55, 2-34-52.

Сайт размещения информации о проведении торгов: официальный сайт Администрации Кошкинского района, раздел «Торги», ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>

Предмет торгов:

1. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Речная, 66, кадастровый номер 63:24:1303014:259, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 48000 рублей. Размер задатка 9600 рублей. Шаг аукциона – 5% (2400 рублей).

2. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Аэродромная, 36, кадастровый номер 63:24:1303003:580, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 48000 рублей. Размер задатка 9600 рублей. Шаг аукциона – 5% (2400 рублей).

3. Продажа права собственности на земельный участок площадью 500 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Лузановка, улица Прифермская, 1 «А», кадастровый номер 63:24:1601003:368, для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения: охранная зона надземного газопровода площадью 60 кв.м. Начальная цена 7500 рублей. Размер задатка 1500 рублей. Шаг аукциона – 5% (375 рублей).

4. Продажа права собственности на земельный участок площадью 10000 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, поселок Гранновка, улица Лесная, дом 15, кадастровый номер 63:24:1509004:53, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 135000 рублей. Размер задатка 27000 рублей. Шаг аукциона – 5% (6750 рублей).

5. Продажа права собственности на земельный участок площадью 4000 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Левый Салаван, улица Липовка, 14, кадастровый номер 63:24:1402003:6884, для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения: охранная зона ВЛ-10 кВт площадью 1104 кв.м., водоохранная зона реки Липовка площадью 4000 кв.м. Начальная цена 60000 рублей. Размер задатка 12000 рублей. Шаг аукциона – 5% (3000 рублей).

6. Продажа права собственности на земельный участок площадью 2000 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, поселок Привольный, улица Береговая, 23, кадастровый номер 63:24:1402002:64, для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения: водоохранная зона реки Липовка площадью 2000 кв.м. Начальная цена 30000 рублей. Размер задатка 6000 рублей. Шаг аукциона – 5% (1500 рублей).

7. Продажа права собственности на земельный участок площадью 2000 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, квартал 3, 17 А, кадастровый номер 63:24:1303009:1087, для размещения гаража. Обременения: охранная зона ВЛ 10 кВт площадью 32 кв.м. Начальная цена 2850 рублей. Размер задатка 570 рублей. Шаг аукциона – 5% (142,5 рублей).

Размер задатка: Задаток составляет 20% от начальной цены продажи права на земельный участок.

Получатель задатка: Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000 КБК 96311402053050000410 ОКАТО 36224000000

Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____»

Дата и время начала приема заявок: 21.10.2013 в 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 19.11.2013 в 16:00

Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок: Прием заявок осуществляется представителем Комитета по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, каб. 210, контакт. тел. (84650) 22984. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок: заявку по форме, утверждаемой организатором торгов. Заявка (в которую включена и опись представленных документов) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения

перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков; сведения о счете претендента, на который необходимо перечислить сумму задатка в случае не признания его победителем (копия сберкнижки и т.п.). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность – копия прилагается к заявке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Юридическое лицо и индивидуальные предприниматель представляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП).

Требования к содержанию и форме заявок: Формы заявки, предложения о цене опубликованы на сайте Администрации, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в любое время после опубликования настоящего извещения до даты окончания приема заявок; претендент выезжает на место нахождения участка самостоятельно, за счет своих средств.

Порядок и срок отзыва заявок: Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Дата и время определения участников торгов: 20.11.2013 г. в 14:00.

Место и порядок определения участников торгов: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, малый зал. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Место проведение аукциона (подведения итогов): 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, малый зал.

Дата и время аукциона (подведения итогов): 21.11.2013 года в 14:00

Порядок определения победителей торгов: Проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи (аренды): в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (проекты договоров опубликован на сайте Администрации, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ЗАКРЫТЫЙ ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

_____ (наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ (ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, опубликованным на сайте в газете «Официальный вестник» от от _____ № _____, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по приобретению права собственности (права аренды) на земельный участок, расположенный по адресу:

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи земельных участков, опубликованные на сайте в газете «Официальный вестник» от от _____ № _____, правила проведения торгов по продаже земельных участков на аукционе, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808, а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) с Заказчиком - Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи (аренды).
3. При признании меня победителем аукциона нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи (аренды) по предложенной мной цене земельного участка.

Адрес места нахождения и контактный телефон Претендента:

К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ (_____)

МП

« ____ » _____ 2013 г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 2013 г. за N _____

_____ (фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

ДОГОВОР № _____
Купли - продажи земельного участка

с. Кошки

« _____ » _____ 2013 года

Муниципальный район Кошкинский Самарской области, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 29.12.2007 года № Ru635140002007002, 29.08.2008 года № Ru635140002008003, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 18.03.2009 года № Ru635140002009004, 10.09.2010 года № Ru635140002010006, 20.07.2011 года № RU635140002011007, в лице представителя **Рузаева Олега Владиславовича**, действующего по доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем 24 августа 2011 года, зарегистрированной в реестре за № 8-3015, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил в собственность земельный участок, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: _____, площадью _____, для ведения личного подсобного хозяйства, на основании протокола о результатах торгов по продаже права собственности на земельный участок от _____.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Российской Федерации на праве собственности на основании пункта 2 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Кадастровая стоимость земельного участка по настоящему договору составляет: _____, что подтверждается выпиской из государственного кадастра недвижимости _____, выданной Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Самарской области.

1.4. Земельный участок продан по настоящему договору за _____

2. ПЛАТЕЖ

По взаимному соглашению сторон устанавливается следующая форма платежа:

2.1. «**Покупатель**» не позднее 20 дней со дня подписания настоящего договора вносит установленную п. 1.4. настоящего договора стоимость земельного участка.

2.2. Выплата стоимости земельного участка производится «**Покупателем**» на районный специальный бюджетный счет в _____.

2.3. За просрочку платежа /п.2.1./ «**Покупатель**» обязуется выплачивать «**Продавцу**» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день подписания настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

3.1. Порядок пользования земельным участком регламентируется действующим законодательством.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению, в случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими условий договора и проведения полного взаиморасчета.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Неисполнения условий п.2.1. настоящего договора.

Расторжение договора по указанному основанию производится «**Продавцом**» в одностороннем порядке, о чем «**Продавец**» письменно извещает «**Покупателя**».

6.1.2. Невыполненные «Особые условия» настоящего договора.

При иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

6.1.3. Расторжение договора по основаниям, указанным в п.6.1.2. производится в определенном законом порядке.

Расторжение договора не освобождает от выплаты пени, установленной п.2.3. настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.4. Право собственности на земельный участок у «**Покупателя**» возникает с момента государственной регистрации.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых один экземпляр находится у «**Продавца**», второй у «**Покупателя**», третий в Кошкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

**Муниципальный район
Кошкинский**

с. Кошки
ул. Советская, 32

Действуя по доверенности,
договор подписал
Рузаев О.В.

Получатель задатка: Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028
РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000
ОКАТО 36224000000

Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: Самарская область, Кошкинский район, д. Лузановка, Прифермская, 1а»

Сумма платежа: 1500 рублей