

Организатор торгов:
Администрация муниципального района
Кошкинский Самарской области

Муниципальный заказчик:
Комитет
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
муниципального района
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района
Кошкинский Самарской области

Руководитель

_____ В.Н.Титов

_____ О.В. Рузаев

Документация

по проведению торгов по продаже
прав собственности на земельные участки

(на основании распоряжения Главы муниципального района Кошкинский от 01.11.2012 г № 418-Р «О проведении торгов по продаже права собственности на земельные участки»)

с. Кошки 2012 год

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов
2. Форма заявки
3. Проект договора купли-продажи и проект договора аренды.
4. Платежные реквизиты для задатков.

Приложения к документации:

1. Заявка заказчика.
2. Распоряжение Главы муниципального района Кошкинский от 01.11.2012 г № 418-Р «О проведении торгов по продаже права собственности на земельные участки»
3. Кадастровые паспорта на земельные участки – 3 штуки.
4. Отчеты об оценке рыночной стоимости – 3 штуки

Извещение
о проведении торгов

На основании распоряжения Главы муниципального района Кошкинский от 01.11.2012 г № 418-Р «О проведении торгов по продаже права собственности на земельные участки» проводятся торги по продаже права собственности и права аренды на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства и для строительства детского кафе и детской площадки.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Организатор торгов: Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел.: 8-9372030196. Контактное лицо: Арапов Вячеслав Григорьевич.

Заказчик: Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-28-55, 2-34-52.

Сайт размещения информации о проведении торгов: <http://kadm63.ru>

Предмет торгов:

1. Продажа права собственности на земельный участок площадью 24 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Березовая, 1/К, кадастровый номер 63:24:1303002:837, под строительство гаража Начальная цена 3000,00 рублей. Размер задатка 600 рублей. Шаг аукциона – 5% (150 рублей).

2. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Старое Юреево, улица Колхозная, 34, кадастровый номер 63:24:0306002:428, для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения: охранный зона ЛЭП 0,4 кВт площадью 70 кв.м., охранный зона надземного газопровода низкого давления площадью 171 кв.м. Начальная цена 17000 рублей. Размер задатка 3400 рублей. Шаг аукциона – 5% (850 рублей).

3. Продажа права собственности на земельный участок 1200 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Поселковая, 9, кадастровый номер 63:24:1303006:479, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 39000 рублей. Размер задатка 7800 рублей. Шаг аукциона – 5% (1950 рублей).

Размер задатка: Задаток составляет 20% от начальной цены продажи права на земельный участок.

Получатель задатка: Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области. **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 4030281000005000028 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000 КБК 96311402053050000410 ОКАТО 36224000000. Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу:

»

Дата и время начала приема заявок: 12.11.2012 в 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 11.12.2012 в 16:00

Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок: Прием заявок осуществляется представителем Комитета по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, каб. 210, контакт. тел.: 8-9372030196. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок: заявку по форме, утверждаемой организатором торгов. Заявка (в которую включена и опись представленных документов) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков; сведения о счете претендента, на который необходимо перечислить сумму задатка в случае не признания его победителем (копия сберкнижки и т.п.). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность – копия прилагается к заявке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Юридическое лицо и индивидуальные предприниматель представляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП).

Требования к содержанию и форме заявок: Формы заявки, предложения о цене опубликованы на сайте Администрации района, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в любое время после опубликования настоящего извещения до даты окончания приема заявок; претендент выезжает на место нахождения участка самостоятельно, за счет своих средств.

Порядок и срок отзыва заявок: Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Дата и время определения участников торгов: 12.11.2012 г. в 11:00.

Место и порядок определения участников торгов: Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, малый зал. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Место проведение аукциона: Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, малый зал.

Дата и время аукциона: 13.12.2012 года в 13:30

Порядок определения победителей торгов: Проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти дней с даты проведения аукциона (проект договора опубликован на сайте Администрации района, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТЫЙ ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

_____ (наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ (ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже права собственности (права аренды) земельного участка, опубликованным на сайте в газете «Северные Нивы» от 10.11.2012г. № 81

Принимаю решение участвовать в открытом аукционе по приобретению права собственности на земельный участок, расположенный по адресу:

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи (аренды) земельных участков, опубликованные на сайте <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php> и в газете «Северные Нивы» от 10.11.2012г. № 81, правила проведения торгов по продаже (аренде) земельных участков на аукционе, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. №808, а также условия настоящей заявки.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) с Заказчиком - Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи (аренды).

3. При признании меня победителем аукциона нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) имущества в размере суммы задатка.

4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи (аренды) по предложенной мной цене земельного участка.

Адрес места нахождения и контактный телефон Претендента:

К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ (_____)

МП

« ____ » _____ 2012г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 2012 г. за N _____

_____ (фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

ДОГОВОР № _____
Купли - продажи земельного участка

с. Кошки

« _____ » _____ 2012 года

Муниципальный район Кошкинский Самарской области, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 29.12.2007 года № Ru635140002007002, 29.08.2008 года № Ru635140002008003, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 18.03.2009 года № Ru635140002009004, 10.09.2010 года № Ru635140002010006, 20.07.2011 года № RU635140002011007, в лице представителя **Рузаева Олега Владиславовича**, действующего по доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем 24 августа 2011 года, зарегистрированной в реестре за № 8-3015, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил в собственность земельный участок, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: _____, площадью _____, для ведения личного подсобного хозяйства, на основании протокола о результатах торгов по продаже права собственности на земельный участок от _____.
- 1.2. Указанный земельный участок принадлежит Российской Федерации на праве собственности на основании пункта 2 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 1.3. Кадастровая стоимость земельного участка по настоящему договору составляет: _____, что подтверждается выпиской из государственного кадастра недвижимости _____, выданной Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Самарской области.
- 1.4. Земельный участок продан по настоящему договору за _____

2. ПЛАТЕЖ

По взаимному соглашению сторон устанавливается следующая форма платежа:

- 2.1. «**Покупатель**» не позднее 20 дней со дня подписания настоящего договора вносит установленную п. 1.4. настоящего договора стоимость земельного участка.
- 2.2. Выплата стоимости земельного участка производится «**Покупателем**» на районный специальный бюджетный счет в _____.
- 2.3. За просрочку платежа /п.2.1./ «**Покупатель**» обязуется выплачивать «**Продавцу**» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день подписания настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

- 3.1. Порядок пользования земельным участком регламентируется действующим законодательством.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению, в случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 5.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими условий договора и проведения полного взаиморасчета.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
 - 6.1.1. Неисполнения условий п.2.1. настоящего договора.
Расторжение договора по указанному основанию производится «**Продавцом**» в одностороннем порядке, о чем «**Продавец**» письменно извещает «**Покупателя**».
 - 6.1.2. Невыполненные «Особые условия» настоящего договора.
При иных случаях в соответствии с действующим законодательством.
 - 6.1.3. Расторжение договора по основаниям, указанным в п.6.1.2. производится в определенном законом порядке.
Расторжение договора не освобождает от выплаты пени, установленной п.2.3. настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.
- 7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 7.3. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 7.4. Право собственности на земельный участок у «**Покупателя**» возникает с момента государственной регистрации.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых один экземпляр находится у «**Продавца**», второй у «**Покупателя**», третий в Кошкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«**Продавец**»

«**Покупатель**»

**Муниципальный район
Кошкинский**

с. Кошки
ул. Советская, 32

Действуя по доверенности,
договор подписал
Рузаев О.В.

Платежные реквизиты для внесения задатков

Получатель задатка: Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000
ОКАТО 36224000000

Назначение платежа: для лота № 1: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Березовая, 1/К »

Сумма задатка 600 рублей

Назначение платежа: для лота № 2: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Старое Юреево, улица Колхозная, 34 »

Сумма 3400 рублей

Назначение платежа: для лота № 3: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Поселковая, 9»

Сумма 7800 рублей