

*Организатор торгов:*  
Администрация муниципального района  
Кошкинский Самарской области

*Муниципальный заказчик:*  
Комитет  
по управлению муниципальным  
имуществом Администрации  
муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Руководитель

\_\_\_\_\_ В.Н.Титов

\_\_\_\_\_ О.В. Рузаев

## **Документация**

по проведению торгов по продаже  
прав собственности на земельные участки

(на основании распоряжения Главы муниципального района Кошкин-  
ский от 08.08.2012 года № 292-Р «О проведении торгов по продаже  
права собственности и права аренды на земельные участки»)

с. Кошки 2012 год

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов с приложениями
2. Форма заявки
3. Формы предложений о цене
4. Проект договора купли-продажи и проект договора аренды.
5. Платежные реквизиты для задатков.

Приложения к документации:

1. Заявка заказчика.
2. Распоряжение Главы муниципального района Кошкинский от 08.08.2012 года № 292-Р «О проведении торгов по продаже права собственности и права аренды на земельные участки»
3. Кадастровые паспорта на земельные участки – 3 штуки.
4. Отчеты об оценке рыночной стоимости – 3 штуки

Извещение  
о проведении торгов

На основании распоряжения Главы муниципального района Кошкинский от 08.08.2012 года № 292-Р «О проведении торгов по продаже права собственности и права аренды на земельные участки» проводятся торги по продаже права собственности и права аренды на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства и для строительства детского кафе и детской площадки.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене или размере арендной платы:** закрытая. Предложения о цене (размере годовой арендной плате) подаются в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона либо при подаче заявки.

**Организатор торгов:** Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-27-09.

**Заказчик:** Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-28-55, 2-34-52.

**Сайт размещения информации о проведении торгов:** <http://torgi.gov.ru>

**Предмет торгов:**

1. Продажа права собственности на земельный участок площадью 3000 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Старое Максимкино, улица Новая, 7, кадастровый номер 63:24:0201002:10, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 23300 рублей. Размер задатка 4660 рублей.

2. Продажа права собственности на земельный участок площадью 641 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Шоссейная, 7А, кадастровый номер 63:24:1303008:476, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 26600 рублей. Размер задатка 5320 рублей.

3. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1243 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Преображенская, 5б, кадастровый номер 63:24:1303002:832, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 36800 рублей. Размер задатка 7360 рублей. Обременения: охранный зона надземного газопровода низкого давления площадью 121 кв.м.

4. Продажа права собственности на земельный участок площадью 577 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Андреевка, улица Специалистов, дом 3, кадастровый номер 63:24:0206004:6060, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 4600 рублей. Размер задатка 920 рублей.

5. Продажа права аренды на земельный участок площадью 1736 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Новая, 2Б, кадастровый номер 63:24:1303017:735, для строительства детского кафе и детской площадки. Обременения: охранный зона ЛЭП-0,4 кВ площадью 86 кв.м; охранный зона прохода общего пользования площадью 123 кв.м.

**Размер задатка:** Задаток составляет 20% от начальной цены продажи права на земельный участок.

**Получатель задатка:** Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000 КБК 96311402053050000410 ОКАТО 36224000000

Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_»

**Дата и время начала приема заявок:** 27.08.2012 в 08:00

**Дата и время окончания приема заявок:** 25.09.2012 в 16:00

**Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:** Прием заявок осуществляется представителем Комитета по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, каб. 210, контакт. тел. (84650) 22984. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок: заявку по форме, утверждаемой организатором торгов. Заявка (в которую включена и опись представленных документов) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков; предложение о цене - подается в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона либо при подаче; сведения о счете претендента, на который необходимо перечислить сумму задатка в случае не признания его победителем (копия сберкнижки и т.п.). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность – копия прилагается к заявке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Юридическое лицо и индивидуальные предприниматель представляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый

государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП).

**Требования к содержанию и форме заявок:** Формы заявки, предложения о цене опубликованы на сайте Администрации, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order>

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** в любое время после опубликования настоящего извещения до даты окончания приема заявок; претендент выезжает на место нахождения участка самостоятельно, за счет своих средств.

**Порядок и срок отзыва заявок:** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Дата и время определения участников торгов:** 26.09.2012 г. в 11:00.

**Место и порядок определения участников торгов:** 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, малый зал. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

**Место проведение аукциона (подведения итогов):** 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, малый зал.

**Дата и время аукциона (подведения итогов):** 26.09.2012 года в 15:00

**Порядок определения победителей торгов:** Проводится в следующем порядке: а) организатор торгов принимает предложения от участников торгов, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения торгов. Организатор торгов разъясняет участникам торгов их право на представление других предложений непосредственно до начала проведения торгов. На торгах рассматривается предложение, которое участник торгов подал последним; б) перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении торгов день и час организатор торгов проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе о результатах торгов. При вскрытии конвертов и оглашении предложений помимо участника торгов, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники торгов или их представители, имеющие доверенность, а также с разрешения организатора торгов представители средств массовой информации. Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем). Цена или размер арендной платы указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены или размеры арендной платы, организатор торгов принимает во внимание цену или размер арендной платы, указанные прописью. Предложения, содержащие цену или размер арендной платы ниже начальных, не рассматриваются; в) победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий конкурса, а победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, - участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы. При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше; г) организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников торгов о принятом решении.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (проекты договоров опубликован на сайте Администрации, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order>).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ЗАКРЫТЫЙ ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ  
ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ (ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)  
\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже права собственности (права аренды) земельного участка, опубликованным на сайте в газете «Северные Нивы» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г. № \_\_\_\_\_.  
Принимаю решение участвовать в открытом аукционе по приобретению права собственности на земельный участок, расположенный по адресу:

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи (аренды) земельных участков, опубликованные на сайте в газете «Северные Нивы» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г. № \_\_\_\_\_, правила проведения торгов по продаже (аренде) земельных участков на аукционе, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. №808, а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) с Заказчиком - Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи (аренды).
3. При признании меня победителем аукциона нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи (аренды) по предложенной мной цене земельного участка.

Адрес места нахождения и контактный телефон Претендента:

К заявке прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

МП

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012 г. за N \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

Предложение о цене

Открытый аукцион по продаже права аренды

Адрес земельного участка: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Новая 2Б

Ф.И.О. участника (наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Предлагаемый годовой размер арендной платы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. участника)

(подпись)

Предложение о цене

Открытый аукцион по продаже права собственности

Адрес земельного участка: Самарская область, Кошкинский район,

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. участника (наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Предлагаемая цена земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. участника)

(подпись)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

Купли - продажи земельного участка

с. Кошки

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

**Муниципальный район Кошкинский Самарской области**, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 29.12.2007 года № Ru635140002007002, 29.08.2008 года № Ru635140002008003, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 18.03.2009 года № Ru635140002009004, 10.09.2010 года № Ru635140002010006, 20.07.2011 года № RU635140002011007, в лице представителя **Рузаева Олега Владиславовича**, действующего по доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем 24 августа 2011 года, зарегистрированной в реестре за № 8-3015, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил в собственность земельный участок, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, для ведения личного подсобного хозяйства, на основании протокола о результатах торгов по продаже права собственности на земельный участок от \_\_\_\_\_.
- 1.2. Указанный земельный участок принадлежит Российской Федерации на праве собственности на основании пункта 2 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 1.3. Кадастровая стоимость земельного участка по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из государственного кадастра недвижимости \_\_\_\_\_, выданной Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Самарской области.
- 1.4. Земельный участок продан по настоящему договору за \_\_\_\_\_

## 2. ПЛАТЕЖ

По взаимному соглашению сторон устанавливается следующая форма платежа:

- 2.1. «**Покупатель**» не позднее 20 дней со дня подписания настоящего договора вносит установленную п. 1.4. настоящего договора стоимость земельного участка.
- 2.2. Выплата стоимости земельного участка производится «**Покупателем**» на районный специальный бюджетный счет в \_\_\_\_\_.
- 2.3. За просрочку платежа /п.2.1./ «**Покупатель**» обязуется выплачивать «**Продавцу**» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день подписания настоящего договора.

## 3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

- 3.1. Порядок пользования земельным участком регламентируется действующим законодательством.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению, в случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

## 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 5.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими условий договора и проведения полного взаиморасчета.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
- 6.1.1. Неисполнения условий п.2.1. настоящего договора.  
Расторжение договора по указанному основанию производится «**Продавцом**» в одностороннем порядке, о чем «**Продавец**» письменно извещает «**Покупателя**».
- 6.1.2. Невыполненные «Особые условия» настоящего договора.  
При иных случаях в соответствии с действующим законодательством.
- 6.1.3. Расторжение договора по основаниям, указанным в п.6.1.2. производится в определенном законом порядке.  
Расторжение договора не освобождает от выплаты пени, установленной п.2.3. настоящего договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.
- 7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 7.3. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 7.4. Право собственности на земельный участок у «**Покупателя**» возникает с момента государственной регистрации.
- 7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых один экземпляр находится у «**Продавца**», второй у «**Покупателя**», третий в Кошкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«**Продавец**»

«**Покупатель**»

Муниципальный район  
Кошкинский

с. Кошки  
ул. Советская, 32

Действуя по доверенности,  
договор подписал  
**Рузаев О.В.**

**Платежные реквизиты для внесения задатка.**

**Получатель задатка:** Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028  
РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000  
ОКАТО 36224000000

Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_»