

Организатор торгов:
Администрация муниципального района
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района
Кошкинский Самарской области

_____ В.Н. Титов

Муниципальный заказчик:
Комитет
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
муниципального района
Кошкинский Самарской области

Руководитель

_____ О.В. Рузаев

Документация

по проведению торгов по продаже

нежилого здания площадью 270,5 кв.м. с земельным участком площадью 4174,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, поселок Алексеевка, ул. Полевая, 2А.

с.Кошки 2012 год

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов
2. Форма заявки.
3. Проект договора купли-продажи.

Приложения к документации:

1. Заявка заказчика.
2. Постановление Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 25.05.2012 года № 322 «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».
3. Отчет об оценке рыночной стоимости имущества.

Извещение о проведении
открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Основание проведения аукциона: Постановление Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 25.05.2012 года № 322 «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».

Организатор торгов: Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Советская, 32 тел.:(84650)2-27-09 e-mail: kom_inv@mail.ru. Контактное лицо: Арапов Вячеслав Григорьевич.

Заказчик: Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская область, с.Кошки, ул.Советская, 32 тел.:(84650)2-28-55, 2-34-52. Контактное лицо: Михалкина Елена Павловна.

Форма торгов: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Предмет торгов: Продажа нежилого здания площадью 270,5 кв.м. с земельным участком площадью 4174,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, поселок Алексеевка, ул. Полевая, 2А. Начальная цена – 198300 (сто девяносто восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены (9915 рублей)

Размер задатка: Задаток вносится в размере 10% начальной цены (19830 рублей). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета

Получатель задатка: Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000 КБК 96311402053050000410 ОКАТО 36224000000

Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком с. Ср. Быковка, Садовая, ба».

Место приема заявок: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32 кабинет 104, тел.:(84650)2-27-09 с 25.06.2012 по 19.07.2012 (режим работы: с 8 до 17 час., обед с 12 до 13 час.).

Претенденты представляют следующие документы:

заявку по установленной форме (форма заявки опубликована на сайте <http://www.kadm63.ru>);

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Порядок и место ознакомления с документацией: с документацией претенденты на участие в аукционе могут ознакомиться при подаче заявки, по месту приема заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

Дата, место и время определения участников открытого аукциона: Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Советская, 32, малый зал 25.07.2012 11.00 час.

Порядок определения победителей: победителем признается покупатель, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество. Аукцион проводится в порядке, предусмотренным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»

Дата, место и время продажи имущества: Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул.Советская, 32, малый зал 09.08.2012 14.00 час.

Срок заключения договора купли-продажи: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счета, указанные в проекте договора купли-продажи, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Дата и время осмотра имущества: в любое время после опубликования настоящего извещения.

Порядок ознакомления участников с условиями договора: с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в месте подачи заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатору торгов:
Комитету по экономике и инвестициям
Администрации муниципального района
Кошкинский Самарской области

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества

_____ (наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ (ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, размещенным на Официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский <http://www.kadm63.ru> и опубликованным в газете «Северные Нивы» от « ____ » _____ 2012г. № ____

Принимаю решение участвовать в аукционе по приобретению имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский:

_____ (наименование имущества)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества, опубликованные в сети Интернет (на сайте указанном выше) и опубликованные в официальном издании для публикации информации о приватизации имущества муниципального района Кошкинский газете «Северные Нивы» от « ____ » _____ 2012г. № _____, порядок проведения продажи муниципального имущества путем публичного предложения, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы в продаже, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Заказчиком- Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.
3. При признании меня победителем продажи нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Адрес места нахождения, банковские реквизиты и контактный телефон Претендента:

К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ (_____)

МП

« ____ » _____ 2011г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 2011 г. за N _____

(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

Договор купи-продажи нежилого здания с земельным участком

1. Село Кошки Самарской области
число, месяц, год

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальный район Кошкинский Самарской области, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 29.12.2007 года № Ru635140002007002, 29.08.2008 года № Ru635140002008003, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 18.03.2009 года № Ru635140002009004, 10.09.2010 года № Ru635140002010006, в лице представителя _____ (Ф.И.О.), действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем «__» _____ 20__ года, зарегистрированной в реестре за № _____, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), «__» _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ (кем) «__» _____ года (когда), зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах торгов по продаже муниципального имущества от «__» _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность нежилое здание, площадью _____ кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов, предназначенный для размещения нежилого здания, площадью _____ кв.м., находящиеся по адресу: _____.

1. Указанное нежилое здание принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании _____, что подтверждается:

свидетельством о государственной регистрации права серии _____ № _____, выданным Кошкинским отделом Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области _____ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____.

Кадастровый (или условный) номер объекта: _____.

Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», что подтверждается:

свидетельством о государственной регистрации права серии _____ № _____, выданным Кошкинским отделом Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области _____ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____.

Кадастровый (или условный) номер объекта: _____.

2. Упомянутые нежилое здание и земельный участок проданы за _____ руб. __ коп. (_____), в том числе НДС 18% - _____ руб. __ коп. (_____), в том числе земельный участок площадью _____ кв.м. за _____ руб. __ коп. (_____), которые Покупатель обязуется оплатить по следующим реквизитам:

- денежные средства в сумме _____ руб. __ коп. (_____) за нежилое здание - наименование получателя платежа: ИНН 6374004770, КПП 637401001 УФК по Самарской области (Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с № 40101810200000010001 ГРКЦ ГУ Банка России

по Самарской области г. Самара БИК 043601001, КБК 963 114 020 530 50000 410, ОКАТО 36224000000, в течение 20 дней с момента подписания договора;

- денежные средства в сумме _____ руб. ___ коп. (_____) за земельный участок - наименование получателя платежа: ИНН 6374004770, КПП 637401001 УФК по Самарской области (Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с _____ №

40101810200000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, КБК 963 114 060 250 50000 430, ОКАТО 36224000000, в течение 20 дней с момента подписания договора;

- денежные средства в сумме _____ руб. ___ коп. (_____) НДС - наименование получателя платежа: ИНН 6381008889, КПП 638101001 УФК по Самарской области (МРИ ФНС России № 17 по Самарской области), р/с № 40101810200000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, КБК 182 103 010 000 11000 110, ОКАТО 36224832000, в течение 20 дней с момента подписания договора.

По договоренности сторон право залога у «Продавца» на приобретаемые «Покупателем» нежилое здание с земельным участком не возникает в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ.

3. До заключения настоящего договора указанные нежилое здание и земельный участок никому не отчуждены, не заложены, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, не подарены и в дар не обещаны, иными правами третьих лиц не обременены.

4. «Покупатель» с технической характеристикой нежилого здания и земельного участка и их правовыми режимами ознакомлен. Стороны несут ответственность за совершения любых действий противоречащих Законодательству Российской Федерации.

5. Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению, в случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

6. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче нежилого здания и земельного участка стороны договора в обязательном порядке составляют акт приема-передачи нежилого здания и земельного участка.

7. Расходы по заключению и регистрации настоящего договора оплачивает «Покупатель».

8. Настоящий договор в соответствии со ст. 551 ГК РФ подлежит обязательной государственной регистрации в Кошкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Право собственности на нежилое здание и земельный участок у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами и отменяет все обязательства и соглашения, которые были сделаны между сторонами до заключения настоящего договора.

10. Содержание ст. 164 – 165, ст. 209, ст. 289 – 290, ст. 421, ст. 454, ст. 456, ст. 459 – 462, ст. 469, ст. 549 – 551, ст. 554 – 557 Гражданского кодекса «Продавцу» и «Покупателю» известны и понятны.

11. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, два из которых остаются в делах Кошкинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, один выдается «Покупателю», и один выдается «Продавцу».

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СТОРОНАМИ СДЕЛКИ ПРОЧИТАН.
ЮРИДИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДАННОГО ДОГОВОРА СТОРОНАМ ИЗВЕСТНЫ.

2. Действуя по доверенности, от имени «Продавца», договор подписал _____
(Ф.И.О.)

3. **ПРОДАВЕЦ:**

ПОКУПАТЕЛЬ: _____