

Организатор торгов:
Администрация муниципального района
Кошкинский Самарской области

Муниципальный заказчик:
Комитет
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
муниципального района
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района
Кошкинский Самарской области

Руководитель

_____ В.Н. Титов

_____ О.В. Рузаев

Документация

по проведению торгов по продаже газопровода высокого давления с земельным участком общей площадью 29 кв.м в с. Кошки от места врезки на ул. Замостной до ШГРП № 2 на ул. Куйбышевской и ШГРП № 3 на ул. Первомайской; ШГРП № 72 с. Кошки ул. Куйбышевская; ШГРП № 73 с. Кошки на ул. Первомайская, протяженность 1565 метров, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Замостная, ул. Куйбышевская, ул. Первомайская
(в редакции от 05.10.2012 г.)

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов
2. Форма заявки.
3. Проект договора купли-продажи.

Приложения к документации:

1. Заявка заказчика.
2. Постановление Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 10.09.2012 года № 528«О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».
3. Отчет об оценке.

Извещение о проведении
открытого аукциона по продаже имущества

Основание проведения аукциона: Постановление Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 10.09.2012 года № 528 «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».

Организатор торгов: Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Советская, 32 тел.:(84650) 2-29-84 e-mail: kom_inv@mail.ru. Контактное лицо: Арапов Вячеслав Григорьевич.

Заказчик: Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская область, с.Кошки, ул.Советская, 32 тел.:(84650)2-28-55, 2-34-52. Контактное лицо: Михалкина Елена Павловна.

Форма торгов: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Предмет торгов. Продажа газопровода высокого давления с земельным участком общей площадью 29 кв.м в с. Кошки от места врезки на ул. Замостной до ШГРП № 2 на ул. Куйбышевской и ШГРП № 3 на ул. Первомайской; ШГРП № 72 с. Кошки ул. Куйбышевская; ШГРП № 73 с. Кошки на ул. Первомайская, протяженность 1565 метров, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Замостная, ул. Куйбышевская, ул. Первомайская. Использование объекта: объект должен использоваться для газоснабжения населения муниципального района Кошкинский в срок не менее, чем 5 лет. Обременение: право безвозмездного пользования вышеуказанными объектами ООО «СВГК» сроком до 30.04.2015 года, установленное договором о передаче в безвозмездное пользование объектов газового хозяйства от 30.04.2010 г. № МБП-62.

Начальная цена 507900 (пятьсот семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. В состав цены входит стоимость газопровода высокого давления в размере 492659 (четыреста девяносто две тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС (18%) и стоимость земельного участка в размере 15241 (пятнадцать тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены (25395 рублей).

Порядок внесения и возвращения задатка: Для участия в аукционе претендент вносит путем безналичного перечисления задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Размер задатка: Задаток вносится в размере 10% начальной цены (50790 рублей).

Порядок подтверждения внесения задатков: Документом, подтверждающим поступление задатка по лотам на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета

Реквизиты для внесения задатков: Получатель задатка. Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000 КБК 96311402053050000410 ОКАТО 36224000000

Назначение платежа «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже газопровода высокого давления по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Замостная, ул. Куйбышевская, ул. Первомайская».

Место, дата и время приема заявок: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32, кабинет 210, тел.: (84650) 2-29-84 с 17.09.2012 по 01.11.2012 (режим работы: с 8 до 17 час., обед с 12 до 13 час.).

Претенденты представляют следующие документы: заявку по установленной форме (форма заявки опубликована на сайте <http://www.kadm63.ru>).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Порядок и место ознакомления с документацией: с документацией претенденты на участие в аукционе могут ознакомиться при подаче заявки, по месту приема заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

Дата, место и время определения участников открытого аукциона: Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул.Советская, 32, малый зал, 08.11.2012, 11.00 час.

Порядок определения победителей: победителем признается покупатель, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество. Аукцион проводится в порядке, предусмотренным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»

Дата, место и время проведения аукциона: Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул.Советская, 32, малый зал, 23.11.2012, 14.00 часов.

Срок заключения договора купли-продажи: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счета, указанные в проекте договора купли-продажи, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Дата и время осмотра имущества: в любое время после опубликования настоящего извещения.

Порядок ознакомления участников с условиями договора: с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в месте подачи заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатору торгов:
Комитету по экономике и инвестициям
Администрации муниципального района
Кошкинский Самарской области

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

_____ (наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ (ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества и с извещением о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества, размещенным на Официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский <http://www.kadm63.ru> и опубликованным в газете «Северные Нивы» от «___» _____ 2012г. №___ и от «___» _____ 2012 г. № _____

Принимаю решение участвовать в аукционе по приобретению имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский:

_____ (наименование имущества)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества, опубликованные в сети Интернет (на сайте указанном выше) и опубликованные в официальном издании для публикации информации о приватизации имущества муниципального района Кошкинский газете «Северные Нивы» от «___» _____ 2012г. №___ и от «___» _____ 2012 г. № _____, порядок проведения продажи муниципального имущества путем публичного предложения, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, а также условия настоящей заявки.

2. В случае победы в продаже, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Заказчиком- Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи. Обязуюсь использовать муниципальное имущество в соответствии с его назначением, указанным в извещении в срок не менее 5 лет.

3. При признании меня победителем продажи нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в размере суммы задатка.

4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Адрес места нахождения, банковские реквизиты и контактный телефон Претендента:

_____ К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ (_____)

МП

« ____ » _____ 2011 г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 2011 г. за N _____

(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

ДОГОВОР № _____
купи-продажи имущества

село Кошки

« ____ » _____ 2012 года

Муниципальный район Кошкинский Самарской области, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 29.12.2007 года № Ru635140002007002, 29.08.2008 года № Ru635140002008003, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 18.03.2009 года № Ru635140002009004, 10.09.2010 года № Ru635140002010006, 20.07.2011 года № RU635140002011007, 27.01.2012 года № Ru635140002012008, в лице представителя Рузаева Олега Владиславовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем 23 августа 2012 года, зарегистрированной в реестре за № 7-3279, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и _____, именуемое _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от « ____ » _____ 2012 г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

1.1.1. Газопровод высокого давления в с. Кошки от места врезки на ул. Замостной до ШГРП № 2 на ул. Куйбышевской и ШГРП № 3 на ул. Первомайской; ШГРП № 72 с. Кошки ул. Куйбышевская; ШГРП № 73 с. Кошки ул. Первомайская, назначение: нежилое, протяженность 1565 м., инв. № 8-05173, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Замостная, ул. Куйбышевская, ул. Первомайская. Кадастровый (или условный) номер: 63:24:1303017:658.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 21.11.2011 г. по делу № А55-17375/2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Кошкинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 17.05.2012 г. серии 63-АЖ № 266747, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.05.2012 г. сделана запись регистрации № 63-63-24/001/2012-705.

Имущество, указанное в настоящей части Договора, является объектом коммунально-бытового назначения и должно быть использовано по назначению в течение 5 (пяти) лет в соответствии с п.4 ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения надземного газопровода высокого давления, общая площадь 29 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Замостная, улица Куйбышевская, улица Первомайская. Кадастровый (или условный) номер: 63:24:0000000:605.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:
- пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона РФ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 137-ФЗ, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Кошкинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 06.09.2012 г. серии 63-АИ № 086164, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.09.2012 г. сделана запись регистрации № 63-63-24/005/2012-140.

Покупатель обязуется использовать земельный участок, являющийся предметом по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением.

1.2. Покупатель уведомлен о том, что имущество, указанное в п. 1.1.1. договора, обременено Договором о передаче в безвозмездное пользование объектов газового хозяйства № МБП62 от 30.04.2010 г.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Рыночная стоимость объектов определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 130/1-12, выполненным 21.08.2012 года и составляет – 507 900 рублей 00 копеек (Пятьсот семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек), в том числе:

газопровод – 492 659 рублей 00 копеек (Четыреста девяносто две тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек) в т.ч. НДС 18% - 75 151 рубль 37 копеек.

земельный участок – 15 241 рубль 00 копеек (Пятнадцать тысяч двести сорок один рубль 00 копеек) (НДС не облагается).

2.2. Цена имущества, продаваемого по настоящему договору, составляет _____ руб. (_____) с НДС, в т.ч.:

Надземный газопровод высокого давления _____ стоимостью _____ рублей,

Земельный участок _____ стоимостью _____ рублей,

2.3. Из указанной суммы перечислению **Продавцу** подлежит _____ (_____) рубль (с учетом _____ ранее перечисленного задатка _____ в размере _____ руб. без НДС) на р/с 40302810000005000028 РКЦ

Сергиевск с.Сергиевск Самарская область.

К уплате в федеральный бюджет НДС (18%) – _____ (_____) коп.) рублей. Сумма НДС подлежит удержанию из выплачиваемых доходов и уплате в бюджет Покупателем в соответствии с п.3 ст.161 НК РФ.

2.4. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3. Порядок, форма и сроки платежа

3.1. Покупатель производит оплату по настоящему договору путем перечисления денежных средств в срок не позднее 20 дней с момента заключения договора.

3.2. Стороны договорились, что у Продавца до момента полной оплаты Покупателем имущества, являющегося предметом настоящего договора, не возникает право залога имущества в силу закона в соответствии с п.5 ст.488 ГК РФ.

4. Порядок передачи имущества.

Оформление права собственности

4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору в течение 10 дней после оплаты.

4.2. Продавец обязан передать подписанный акт приема передачи формы ОС-1 Покупателю, в течение 30 (тридцати) дней с момента государственной регистрации перехода права по настоящему договору.

4.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество, несет Покупатель.

5 Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6 Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. Прочие условия

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении настоящего договора, стороны разрешают при помощи переговоров. В случае не достижения согласия по указанным спорам, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи имущества № _____
от « _____ » _____ 2012г.

**АКТ
приема – передачи**

« _____ » _____ 20__ г.

Муниципальный район Кошкинский Самарской области, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 29.12.2007 года № Ru635140002007002, 29.08.2008 года № Ru635140002008003, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 18.03.2009 года № Ru635140002009004, 10.09.2010 года № Ru635140002010006, 20.07.2011 года № RU635140002011007. 27.01.2012 года № Ru635140002012008, в лице представителя Рузаева Олега Владиславовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем 23 августа 2012 года, зарегистрированной в реестре за № 7-3279, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2012 г. составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передает, а _____ принимает следующее имущество:

1.1. Газопровод высокого давления в с. Кошки от места врезки на ул. Замостной до ШГРП № 2 на ул. Куйбышевской и ШГРП № 3 на ул. Первомайской; ШГРП № 72 с. Кошки ул. Куйбышевская; ШГРП № 73 с. Кошки ул. Первомайская, назначение: нежилое, протяженность 1565 м., инв. № 8-05173, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Замостная, ул. Куйбышевская, ул. Первомайская. Кадастровый (или условный) номер: 63:24:1303017:658.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения надземного газопровода высокого давления, общая площадь 29 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Замостная, улица Куйбышевская, улица Первомайская. Кадастровый (или условный) номер: 63:24:0000000:605.

2. Состояние переданного имущества соответствует условиям договора и находится в техническом состоянии, отвечающем всем санитарно-техническим нормам и требованиям, явных недостатков нет.

3. Указанное имущество до настоящего времени никому не передано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

4. Имущество передается путем передачи правоустанавливающих документов.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

Продавец:

Покупатель:
