

*Организатор торгов:*  
Администрация муниципального района  
Кошкинский Самарской области

*Муниципальный заказчик:*  
Комитет  
по управлению муниципальным  
имуществом Администрации  
муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Руководитель

\_\_\_\_\_ В.Н. Титов

\_\_\_\_\_ О.В. Рузаев

### **Документация**

по проведению торгов по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:  
Самарская область, Кошкинский район, деревня Новое Фейзуллово, улица Центральная, дом 35

с.Кошки 2013 год

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов
2. Форма заявки.
3. Проект договора купли-продажи.
4. Форма подачи предложения

Приложения к документации:

1. Заявка заказчика.
2. Постановление Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 03.10.2013 года № 484 «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».
3. Документация по несостоявшемуся аукциону.

Извещение  
о проведении продажи без цены

**Основание проведения продажи:** Постановление Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 03.10.2013 года № 484 «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».

**Организатор торгов:** Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Советская, 32 тел.: 8-937-203-01-96, e-mail: [kom\\_inv@mail.ru](mailto:kom_inv@mail.ru). Контактное лицо: Арапов Вячеслав Григорьевич.

**Заказчик:** Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская область, с. Кошки, ул.Советская, 32 тел.: (84650)2-28-55, 2-34-52. Контактное лицо: Михалкина Елена Павловна.

**Форма торгов:** Продажа муниципального имущества без объявления цены.

**Предмет торгов:** Продажа нежилого здания площадью 1686,5 м<sup>2</sup> с земельным участком площадью 29165 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Новое Фейзуллово, улица Центральная, дом 35.

**Место, дата и время приема заявок:** Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32 кабинет 104, тел.: с 11.10.2013 по 05.11.2013 (режим работы: с 8 до 17 час., обед с 12 до 13 час.).

Претенденты представляют следующие документы: заявку по установленной форме (форма заявки опубликована на сайте <http://www.kadm63.ru>); предложение о цене по установленной форме (форма предложения опубликована на сайте <http://www.kadm63.ru>), которое прилагается к заявке в запечатанном конверте). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Порядок и место ознакомления с документацией:** с документацией претенденты на участие в аукционе могут ознакомиться при подаче заявки, по месту приема заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

**Дата, место и время определения участников продажи:** Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул.Советская, 32, малый зал 06.11.2013 11.00 час.

**Порядок определения победителей:** По результатам рассмотрения представленных документов организатор торгов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители. Покупателем имущества признается: а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение; б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; в)

при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**Дата, место и время проведения продажи:** Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Советская, 32, малый зал 10.10.2013 14.00 часов.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня проведения продажи.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счета, указанные в проекте договора купли-продажи, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Дата и время осмотра имущества:** 11.10.2013 г. и 31.10.2013 с 8 час. по 12 час., с 13 до 16 час. 00 мин.

**Порядок ознакомления участников с условиями договора:** с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в месте подачи заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Примечание:** ранее данное имущество выставлялось на торги в порядке открытого аукциона, аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки (протокол от 25.09.2013 г.)

Организатору торгов:  
Комитету по экономике и инвестициям  
Администрации муниципального района  
Кошкинский Самарской области

### ЗАЯВКА

на участие в продаже недвижимого имущества без цены

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ (ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

ознакомившись с извещением о проведении продаже муниципального имущества, размещенным на Официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский <http://www.kadm63.ru> и опубликованным в газете «Официальный вестник» от «10» октября 2013 г. № 30

Принимаю решение участвовать в продаже по приобретению имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества, опубликованные в сети Интернет (на сайте указанном выше) и опубликованные в официальном издании для публикации информации о приватизации имущества муниципального района Кошкинский газете «Официальный вестник» от «10» октября 2013 г. № 30, порядок проведения продажи муниципального имущества путем публичного предложения, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы в продаже, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Заказчиком- Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.
3. При признании меня победителем продажи нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Адрес места нахождения, банковские реквизиты и контактный телефон Претендента:

К заявке прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

МП

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г. за N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

**Договор  
купи-продажи нежилого здания с земельным участком**

Село Кошки Самарской области

число, месяц, год

Мы, нижеподписавшиеся:

**Муниципальный район Кошкинский Самарской области**, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 29.12.2007 года № Ru635140002007002, 29.08.2008 года № Ru635140002008003, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 18.03.2009 года № Ru635140002009004, 10.09.2010 года № Ru635140002010006, в лице представителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), «\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (кем) «\_\_» \_\_\_\_\_ года (когда), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании протокола об итогах торгов по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность нежилое здание, площадью \_\_\_\_ кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов, предназначенный для размещения нежилого здания, площадью \_\_\_\_ кв.м., находящиеся по адресу: \_\_\_\_\_.

1. Указанное нежилое здание принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается:

свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным Кошкинским отделом Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области \_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_.

Кадастровый (или условный) номер объекта: \_\_\_\_\_.

Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», что подтверждается:

свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным Кошкинским отделом Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области \_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_.

Кадастровый (или условный) номер объекта: \_\_\_\_\_.

2. Упомянутые нежилое здание и земельный участок проданы за \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_), в том числе земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м. за \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_), которые Покупатель обязуется оплатить по следующим реквизитам:

- денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_) за нежилое здание - наименование получателя платежа: ИНН 6374004770, КПП 637401001 УФК по Самарской области (Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с № 40101810200000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, КБК 963 114 020 530 50000 410, ОКАТО 36224000000, в течение 20 дней с момента подписания договора;

- денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_) за земельный участок - наименование получателя платежа: ИНН 6374004770, КПП 637401001 УФК по Самарской области (Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с \_\_\_\_\_ № 40101810200000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, КБК 963 114 060 250 50000 430, ОКАТО 36224000000, в течение 20 дней с момента подписания договора;

По договоренности сторон право залога у «Продавца» на приобретаемые «Покупателем» нежилое здание с земельным участком не возникает в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ.

3. До заключения настоящего договора указанные нежилое здание и земельный участок никому не отчуждены, не заложены, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, не подарены и в дар не обещаны, иными правами третьих лиц не обременены.

4. «Покупатель» с технической характеристикой нежилого здания и земельного участка и их правовыми режимами ознакомлен. Стороны несут ответственность за совершения любых действий противоречащих Законодательству Российской Федерации.

5. Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению, в случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

6. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче нежилого здания и земельного участка стороны договора в обязательном порядке составляют акт приема-передачи нежилого здания и земельного участка.

7. Расходы по заключению и регистрации настоящего договора оплачивает «Покупатель».

8. Настоящий договор в соответствии со ст. 551 ГК РФ подлежит обязательной государственной регистрации в Кошкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Право собственности на нежилое здание и земельный участок у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами и отменяет все обязательства и соглашения, которые были сделаны между сторонами до заключения настоящего договора.

10. Содержание ст. 164 – 165, ст. 209, ст. 289 – 290, ст. 421, ст. 454, ст. 456, ст. 459 – 462, ст. 469, ст. 549 – 551, ст. 554 – 557 Гражданского кодекса «Продавцу» и «Покупателю» известны и понятны.

11. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, два из которых остаются в делах Кошкинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, один выдается «Покупателю», и один выдается «Продавцу».

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СТОРОНАМИ СДЕЛКИ ПРОЧИТАН.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДАННОГО ДОГОВОРА СТОРОНАМ ИЗВЕСТНЫ.

**1.1.1.1 Действуя по доверенности, от имени «Продавца», договор подписал**  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

1.1.1.2 ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

## Предложение о цене

Продажа муниципального имущества без цены, предмет продажи:

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. участника (наименование юридического лица, подавшего заявку; фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица, подавшего заявку на основании чего действует представитель)

\_\_\_\_\_

Предлагаемая цена:

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. участника)

\_\_\_\_\_

(подпись)