

*Организатор торгов:*  
Администрация муниципального района  
Кошкинский Самарской области

*Муниципальный заказчик:*  
Комитет  
по управлению муниципальным  
имуществом Администрации  
муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Руководитель

\_\_\_\_\_ В.Н. Титов

\_\_\_\_\_ О.В. Рузаев

**Документация**  
по проведению торгов по продаже автомашин  
Шевроле Нива, ВАЗ-2123, 2005 года изготовления;  
ВАЗ-21099, 2002 года изготовления

с.Кошки 2012 год

### Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов
2. Форма заявки.
3. Проект договора купли-продажи.

### Приложения к документации:

1. Заявка заказчика.
2. Распоряжение Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 05.09.2012 года № 349-р «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».
3. Отчет об оценке.

Извещение о проведении  
открытого аукциона по продаже имущества

**Основание проведения аукциона:** Распоряжение Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 05.09.2012 года № 349-р «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».

**Организатор торгов:** Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Советская, 32 тел.:(84650)2-29-84 e-mail: [kom\\_inv@mail.ru](mailto:kom_inv@mail.ru). Контактное лицо: Арапов Вячеслав Григорьевич.

**Заказчик:** Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская область, с.Кошки, ул.Советская, 32 тел.:(84650)2-28-55, 2-34-52. Контактное лицо: Михалкина Елена Павловна.

**Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**На продажу выставляется 2 лота:**

**Лот № 1: Предмет торгов.** Продажа автомашины Шевроле Нива, ВАЗ-2123; 2005 года изготовления; номер кузова 0105660; номер двигателя 0115916; VIN X9L21230050105660. **Начальная цена.** 72400 (семьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. «**Шаг аукциона**» устанавливается в размере 5 % от начальной цены (3620 рублей). **Размер задатка:** Задаток вносится в размере 10% начальной цены (7240 рублей).

**Лот № 2: Предмет торгов.** Продажа автомашины ВАЗ-21099; 2002 года изготовления; номер кузова 3269868; номер двигателя 3397983; VIN ХТА21099023269868; начальная цена – 38600 (тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. «**Шаг аукциона**» устанавливается в размере 5 % от начальной цены (1930 рублей) **Размер задатка:** Задаток вносится в размере 10% начальной цены (3860 рублей).

**Порядок подтверждения внесения задатков:** Документом, подтверждающим поступление задатка по лотам на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета

**Реквизиты для внесения задатков:** **Получатель задатка.** Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области. **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000 КБК 96311402053050000410 ОКАТО 36224000000

Назначение платежа: **(по лоту № 1)** «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже автомашины Шевроле Нива, ВАЗ-2123, год изготовления -2005»; **(по лоту № 1)** «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже автомашины Шевроле Нива, ВАЗ-21099, год изготовления -2002»

**Место , дата и время приема заявок:** Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32 кабинет 104, тел.:(84650)2-29-84 с 10.09.2012 по 04.10.2012 (режим работы: с 8 до 17 час., обед с 12 до 13 час.).

Претенденты представляют следующие документы: заявку по установленной форме (форма заявки опубликована на сайте <http://www.kadm63.ru>).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который

подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Порядок и место ознакомления с документацией:** с документацией претенденты на участие в аукционе могут ознакомиться при подаче заявки, по месту приема заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

**Дата, место и время определения участников открытого аукциона:** Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул.Советская, 32, малый зал 10.10.2012 11.00 час.

**Порядок определения победителей:** победителем признается покупатель, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество. Аукцион проводится в порядке, предусмотренным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»

**Дата, место и время проведения аукциона:** Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул.Советская, 32, малый зал 25.10.2012 14.00 часов.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счета, указанные в проекте договора купли-продажи, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Дата и время осмотра имущества:** в любое время после опубликования настоящего извещения.

**Порядок ознакомления участников с условиями договора:** с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в месте подачи заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатору торгов:  
Комитету по экономике и инвестициям  
Администрации муниципального района  
Кошкинский Самарской области

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе по продаже автомашины

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ (ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, размещенным на Официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский <http://www.kadm63.ru> и опубликованным в газете «Северные Нивы» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г. № \_\_\_\_\_

Принимаю решение участвовать в аукционе по приобретению имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества, опубликованные в сети Интернет (на сайте указанном выше) и опубликованные в официальном издании для публикации информации о приватизации имущества муниципального района Кошкинский газете «Северные Нивы» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г. № \_\_\_\_\_, порядок проведения продажи муниципального имущества путем публичного предложения, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы в продаже, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Заказчиком- Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.
3. При признании меня победителем продажи нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Адрес места нахождения, банковские реквизиты и контактный телефон Претендента:

\_\_\_\_\_ К заявке прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

МП

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2011 г. за N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

**ДОГОВОР (проект)**  
**купли-продажи имущества**

село Кошки

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Муниципальный район Кошкинский Самарской области**, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, в лице представителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем «\_\_» \_\_\_\_\_ года, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,  
и гражданин РФ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые далее Стороны), руководствуясь распоряжением Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_, протоколом об итогах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, согласно которому Покупатель признан победителем торгов, заключили настоящий договор (далее – «настоящий договор», «договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1. Продавец в порядке, предусмотренном ст. 2 и 3 настоящего договора, продает покупателю автомобиль \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года выпуска, модель двигателя \_\_\_\_, двигатель № \_\_\_\_\_, кузов № \_\_\_\_\_, цвет кузова – \_\_\_\_\_, ПТС \_\_\_\_\_ (далее – имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному району Кошкинский Самарской области, находящееся на балансе \_\_\_\_\_, далее Балансодержатель (передачу имущества покупателю осуществляет балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными правовыми актами, в том числе распоряжением Главы муниципального района Кошкинский от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_, определяющими порядок передачи имущества покупателю, и несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания акта приема-передачи с покупателем), а покупатель:

- уплачивает продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за свой собственный счет оформляет документы, необходимые для государственной регистрации права собственности покупателя на имущество;
- регистрирует права собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные договором.

**Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам торгов цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном п. 2.3. настоящей статьи.

2.3. Сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате покупателем, в размере, установленном п. 2.1. настоящей статьи, должна поступить на счет продавца в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ года путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам - ИНН 6374004770, КПП 637401001 УФК по Самарской области (Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с \_\_\_\_\_ № 40101810200000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, КБК 963 114 020 530 50000 410, ОКАТО 36224000000.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье договора.

**Статья 3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Имущество считается переданным покупателю по настоящему договору после полной уплаты покупателем цены продажи имущества и подписания балансодержателем и покупателем акта приема-передачи имущества.

3.2. Переход права собственности на имущество от продавца к покупателю оформляется после полной уплаты покупателем цены продажи имущества в соответствии со статьей 2 настоящего договора.

3.3. Полная уплата покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В срок не более 5 дней после полной уплаты цены продажи имущества покупателем:

- предоставить балансодержателю 1 экземпляр настоящего договора;
- выдать покупателю по его требованию уведомление об исполнении им обязательств по уплате цены продажи имущества.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более 5 дней после поступления средств, в размере цены продажи имущества на счет продавца:  
- принять имущество по акту приема-передачи имущества;  
- после подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате услуг по содержанию имущества, согласно калькуляции балансодержателя.

3.5.2. В срок не более трех месяцев после приема имущества по акту приема-передачи зарегистрировать настоящий договор, а также переход права собственности на имущество.

#### Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на имущество.

4.2. Расходы по регистрации прав собственности на имущество несет покупатель.

#### Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи имущества, по настоящему договору покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. При просрочке платежа, из поступившей суммы погашается, прежде всего, пеня за просрочку, а затем задолженность по оплате стоимости имущества.

5.4. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, свыше 20 дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

В случае отказа от оплаты покупатель уплачивает продавцу штраф в размере 100% от цены продажи имущества.

5.5. За несоблюдение сроков и действий, установленных п. 3.5.1. настоящего договора, покупатель уплачивает продавцу штраф в размере 0,1% от цены продажи имущества за каждый день просрочки по каждому из оснований.

Заключение покупателем с балансодержателем отдельного согласованного с продавцом соглашения, изменяющего сроки выполнения покупателем п. 3.5.1. настоящего договора, освобождает последнего от штрафных санкций по п. 5.5. настоящего договора.

#### Статья 6. Расторжение договора

6.1. Продавец приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения покупателем условий договора.

6.2. Продавец принимает отказ покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 3 дней с момента истечения двадцатидневной просрочки платежа, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным и обязательства продавца по передаче имущества в собственность покупателю прекращаются. Договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

#### Статья 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором;

- расторжением настоящего договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Самарской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у продавца, один – у балансодержателя, один – у покупателя.

#### Статья 8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец  
**Муниципальный район Кошкинский**  
**Самарской области**  
446800, Самарская область, село Кошки

Покупатель  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель  
\_\_\_\_\_