

Организатор торгов:
Администрация муниципального района
Кошкинский Самарской области

Муниципальный заказчик:
Комитет
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
муниципального района
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района
Кошкинский Самарской области

Руководитель

_____ В.Н. Титов

_____ О.В. Рузаев

Документация

по проведению торгов по продаже автомашин

ГАЗ-2217, 2000 года изготовления, ВАЗ-21214, 2006 года изготовления;
ВАЗ-21102; 2002 года изготовления; ВАЗ-21102; 2001 года изготовления

с.Кошки 2013 год

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов
2. Форма заявки.
3. Проект договора купли-продажи.

Приложения к документации:

1. Заявка заказчика.
2. Распоряжение Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 25.01.2013 года № 32-р «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».
3. Отчет об оценке.

Извещение о проведении
продажи имущества посредством публичного предложения

Основание проведения продажи: Распоряжение Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 25.01.2013 года № 32-р «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».

Организатор торгов: Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Советская, 32 тел.: (84650) 22984, e-mail: kom_inv@mail.ru. Контактное лицо: Арапов Вячеслав Григорьевич.

Заказчик: Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская область, с. Кошки, ул.Советская, 32 тел.: (84650)2-28-55, 2-34-52. Контактное лицо: Михалкина Елена Павловна.

Форма торгов: Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений.

На продажу выставляется 4 лота:

Лот № 1: Предмет торгов. Продажа автомашины ВА3-21214; 2006 года изготовления; номер кузова ХТА21214061809868; номер двигателя 8444473; VIN ХТА21214061809868; начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. «Шаг понижения» **начальной цены:** 5 % от цены первоначального предложения – 3750 рублей. «Шаг аукциона»: 50% от «шага понижения» - 1875 рублей. **Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 75000 рублей. **Размер задатка:** Задаток вносится в размере 10% начальной цены (15000 рублей).

Лот № 2: Предмет торгов. Продажа автомашины ВА3-21102; 2002 года изготовления; номер кузова ХТА21102020544847; номер двигателя 0706973; VIN ХТА21102020544847; начальная цена – 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек. «Шаг понижения» **начальной цены:** 5 % от цены первоначального предложения – 5000 рублей. «Шаг аукциона»: 50% от «шага понижения» - 2500 рублей. **Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 50000 рублей. **Размер задатка:** Задаток вносится в размере 10% начальной цены (10000 рублей).

Лот № 3: Предмет торгов. Продажа автомашины ВА3-21102; 2001 года изготовления; номер кузова 0365032; номер двигателя 0377199; VIN ХТА21102010365032; начальная цена – 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек. «Шаг понижения» **начальной цены:** 5 % от цены первоначального предложения – 5000 рублей. «Шаг аукциона»: 50% от «шага понижения» - 2500 рублей. **Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 50000 рублей. **Размер задатка:** Задаток вносится в размере 10% начальной цены (10000 рублей).

Порядок внесения задатка: Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участника продаж посредством публичного предложения. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета. В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора купли-продажи в порядке и сроки, предусмотренные протоколом об итогах публичного предложения, задаток не возвращается.

Порядок возвращения задатка: - участникам публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов публичного предложения; - претендентам на участие в публичном предложении, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в публичном предложении, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками публичного предложения.

Реквизиты для внесения задатков: Получатель задатка. Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области. **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000 КБК 96311402053050000410 ОКАТО 36224000000. Назначение платежа «Внесение задатка для обеспечения участия в продаже автомашины _____ (марка автомашины согласно извещения) год изготовления - _____ (год изготовления согласно извещения)»

Место, дата и время приема заявок: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32 кабинет 104, тел.: с 04.02.2013 по 28.02.2013 (режим работы: с 8 до 17 час., обед с 12 до 13 час.).

Претенденты представляют следующие документы: заявку по установленной форме (форма заявки опубликована на сайте <http://www.kadm63.ru>). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Порядок и место ознакомления с документацией: с документацией претенденты на участие в аукционе могут ознакомиться при подаче заявки, по месту приема заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

Дата, место и время определения участников продажи: Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул.Советская, 32, малый зал 06.03.2013 11.00 час.

Порядок определения победителей: Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества

Дата, место и время проведения продажи: Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул.Советская, 32, малый зал 22.03.2013 14.00 часов.

Срок заключения договора купли-продажи: не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня проведения продажи.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счета, указанные в проекте договора купли-продажи, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Дата и время осмотра имущества: 05.02.2013 г. и 22.02.2013 с 8 час. по 12 час., с 13 до 16 час. 00 мин.

Порядок ознакомления участников с условиями договора: с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в месте подачи заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Примечание: ранее данное имущество выставлялось на торги в порядке открытого аукциона, аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки (протокол от 10.01.2013 г.)

ЗАЯВКА
на участие в продаже автомашины

_____ (наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ (ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)
_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

ознакомившись с извещением о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, размещенным на Официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский <http://www.kadm63.ru> и опубликованным в газете «Северные Нивы» от «___» _____ 2013 г. № _____

Принимаю решение участвовать в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский:

_____ (наименование имущества)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества, опубликованные в сети Интернет (на сайте указанном выше) и опубликованные в официальном издании для публикации информации о приватизации имущества муниципального района Кошкинский газете «Северные Нивы» от «___» _____ 2013 г. № _____, порядок проведения продажи муниципального имущества путем публичного предложения, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы в продаже, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Заказчиком- Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.
3. При признании меня победителем продажи нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Адрес места нахождения, банковские реквизиты и контактный телефон Претендента:

_____ К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ (_____)

МП

« _____ » _____ 2013 г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2013 г. за N _____

(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

ДОГОВОР (проект)
купли-продажи имущества

село Кошки

«__» _____ 201_ года

Муниципальный район Кошкинский Самарской области, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, в лице представителя _____ (Ф.И.О.), действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем «__» _____ года, зарегистрированной в реестре за № ____, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,
и гражданин РФ _____ (Ф.И.О.), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны (именуемые далее Стороны), руководствуясь распоряжением Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от «__» _____ года № ____, протоколом об итогах торгов от «__» _____ года, согласно которому Покупатель признан победителем торгов, заключили настоящий договор (далее – «настоящий договор», «договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1. Продавец в порядке, предусмотренном ст. 2 и 3 настоящего договора, продает покупателю автомобиль _____, _____ года выпуска, модель двигателя ____, двигатель № _____, кузов № _____, цвет кузова – _____, ПТС _____ (далее – имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному району Кошкинский Самарской области, находящееся на балансе _____, далее Балансодержатель (передачу имущества покупателю осуществляет балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными правовыми актами, в том числе распоряжением Главы муниципального района Кошкинский от «__» _____ года № ____, определяющими порядок передачи имущества покупателю, и несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания акта приема-передачи с покупателем), а покупатель:

- уплачивает продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за свой собственный счет оформляет документы, необходимые для государственной регистрации права собственности покупателя на имущество;
- регистрирует права собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные договором.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам торгов цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% - _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном п. 2.3. настоящей статьи.

2.3. Сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате покупателем, в размере, установленном п. 2.1. настоящей статьи, должна поступить на счет продавца в срок до «__» _____ года путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам - ИНН 6374004770, КПП 637401001 УФК по Самарской области (Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с № 40101810200000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, БКБ 963 114 020 530 50000 410, ОКАТО 36224000000.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным покупателю по настоящему договору после полной уплаты покупателем цены продажи имущества и подписания балансодержателем и покупателем акта приема-передачи имущества.

3.2. Переход права собственности на имущество от продавца к покупателю оформляется после полной уплаты покупателем цены продажи имущества в соответствии со статьей 2 настоящего договора.

3.3. Полная уплата покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В срок не более 5 дней после полной уплаты цены продажи имущества покупателем:

- предоставить балансодержателю 1 экземпляр настоящего договора;
- выдать покупателю по его требованию уведомление об исполнении им обязательств по уплате цены продажи имущества.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более 5 дней после поступления средств, в размере цены продажи имущества на счет продавца:

- принять имущество по акту приема-передачи имущества;
- после подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате услуг по содержанию имущества, согласно калькуляции балансодержателя.

3.5.2. В срок не более трех месяцев после приема имущества по акту приема-передачи зарегистрировать настоящий договор, а также переход права собственности на имущество.

Статья 4. Дополнительные условия

- 4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на имущество.
- 4.2. Расходы по регистрации прав собственности на имущество несет покупатель.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи имущества, по настоящему договору покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. При просрочке платежа, из поступившей суммы погашается, прежде всего, пеня за просрочку, а затем задолженность по оплате стоимости имущества.

5.4. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, свыше 20 дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

В случае отказа от оплаты покупатель уплачивает продавцу штраф в размере 100% от цены продажи имущества.

5.5. За несоблюдение сроков и действий, установленных п. 3.5.1. настоящего договора, покупатель уплачивает продавцу штраф в размере 0,1% от цены продажи имущества за каждый день просрочки по каждому из оснований.

Заключение покупателем с балансодержателем отдельного согласованного с продавцом соглашения, изменяющего сроки выполнения покупателем п. 3.5.1. настоящего договора, освобождает последнего от штрафных санкций по п. 5.5. настоящего договора.

Статья 6. Расторжение договора

6.1. Продавец приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения покупателем условий договора.

6.2. Продавец принимает отказ покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 3 дней с момента истечения двадцатидневной просрочки платежа, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным и обязательства продавца по передаче имущества в собственность покупателю прекращаются. Договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

Статья 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором;
- расторжением настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Самарской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у продавца, один – у балансодержателя, один – у покупателя.

Статья 8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец
**Муниципальный район Кошкинский
Самарской области**
446800, Самарская область, село Кошки

Покупатель

Представитель
