

Организатор торгов:
Администрация муниципального района
Кошкинский Самарской области

Муниципальный заказчик:
Комитет
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
муниципального района
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района
Кошкинский Самарской области

Руководитель

_____ В.Н. Титов

_____ О.В. Рузаев

Документация

по проведению торгов по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:
Самарская область, Кошкинский район, деревня Новое Фейзуллово, улица Центральная, дом 35

с.Кошки 2013 год

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов
2. Форма заявки.
3. Проект договора купли-продажи.

Приложения к документации:

1. Заявка заказчика.
2. Постановление Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 15.08.2013 года № 384 «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».
3. Документация по несостоявшемуся аукциону.

Извещение о проведении
продажи имущества посредством публичного предложения

Основание проведения продажи: Постановление Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 15.08.2013 года № 384-р «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский».

Организатор торгов: Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Советская, 32 тел.: 8-937-203-01-96, e-mail: kom_inv@mail.ru. Контактное лицо: Арапов Вячеслав Григорьевич.

Заказчик: Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская область, с. Кошки, ул.Советская, 32 тел.: (84650)2-28-55, 2-34-52. Контактное лицо: Михалкина Елена Павловна.

Форма торгов: Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений.

Предмет торгов: Продажа нежилого здания площадью 1686,5 м² с земельным участком площадью 29165 м², расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Новое Фейзуллово, улица Центральная, дом 35.

Начальная цена: 1531700 (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг понижения» начальной цены: 5 % от цены первоначального предложения – 76585 рублей.

«Шаг аукциона»: 50% от «шага понижения» - 38292,5 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 765850 рублей.

Размер задатка: Задаток вносится в размере 10% начальной цены (153170 рублей).

Порядок внесения задатка: Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участника продаж посредством публичного предложения. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета. В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора купли-продажи в порядке и сроки, предусмотренные протоколом об итогах публичного предложения, задаток не возвращается.

Порядок возвращения задатка: - участникам публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов публичного предложения; - претендентам на участие в публичном предложении, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в публичном предложении, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками публичного предложения.

Реквизиты для внесения задатков: **Получатель задатка.** Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области. **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810000005000028 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000 КБК 96311402053050000410 ОКATO 36224000000. Назначение платежа «Внесение задатка для обеспечения участия в продаже нежилого дома по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Новое Фейзуллово, улица Центральная, дом 35».

Место, дата и время приема заявок: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32 кабинет 104, тел.: с 26.08.2013 по 19.09.2013 (режим работы: с 8 до 17 час., обед с 12 до 13 час.).

Претенденты представляют следующие документы: заявку по установленной форме (форма заявки опубликована на сайте <http://www.kadm63.ru>). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Порядок и место ознакомления с документацией: с документацией претенденты на участие в аукционе могут ознакомиться при подаче заявки, по месту приема заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

Дата, место и время определения участников продажи: Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул.Советская, 32, малый зал 25.09.2013 11.00 час.

Порядок определения победителей: Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества

Дата, место и время проведения продажи: Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул.Советская, 32, малый зал 10.10.2013 14.00 часов.

Срок заключения договора купли-продажи: не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня проведения продажи.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счета, указанные в проекте договора купли-продажи, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Дата и время осмотра имущества: 27.08.2013 г. и 17.09.2013 с 8 час. по 12 час., с 13 до 16 час. 00 мин.

Порядок ознакомления участников с условиями договора: с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в месте подачи заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Примечание: ранее данное имущество выставлялось на торги в порядке открытого аукциона, аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки (протокол от 07.08.2013 г.)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

_____ (наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ (ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку), именуемый далее Претендент,

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, размещенным на Официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский <http://www.kadm63.ru> и опубликованным в газете «Северные Нивы» от «____» _____ 2013г. № _____

Принимаю решение участвовать в аукционе по приобретению имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский:

_____ (наименование имущества)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества, опубликованные в сети Интернет (на сайте указанном выше) и опубликованные в официальном издании для публикации информации о приватизации имущества муниципального района Кошкинский газете «Северные Нивы» от «____» _____ 2013 г. № _____, порядок проведения продажи муниципального имущества путем публичного предложения, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы в продаже, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Заказчиком- Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи. Обязуюсь использовать муниципальное имущество в соответствии с его назначением, указанным в извещении в срок не менее 5 лет.
3. При признании меня победителем продажи нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Адрес места нахождения, банковские реквизиты и контактный телефон Претендента:

_____ К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ (_____)

МП

« _____ » _____ 2013г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2013 г. за N _____

(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

**Договор
купи-продажи нежилого здания с земельным участком**

Село Кошки Самарской области

число, месяц, год

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальный район Кошкинский Самарской области, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 29.12.2007 года № Ru635140002007002, 29.08.2008 года № Ru635140002008003, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 18.03.2009 года № Ru635140002009004, 10.09.2010 года № Ru635140002010006, в лице представителя _____ (Ф.И.О.), действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем «__» _____ 20__ года, зарегистрированной в реестре за № ____, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и _____ (Ф.И.О.), «__» _____ года рождения, паспорт серии ____ № _____, выдан _____ (кем) «__» _____ года (когда), зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании протокола об итогах торгов по продаже муниципального имущества от «__» _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность нежилое здание, площадью ____ кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов, предназначенный для размещения нежилого здания, площадью ____ кв.м., находящиеся по адресу: _____.

1. Указанное нежилое здание принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании _____, что подтверждается:

свидетельством о государственной регистрации права серии _____ № _____, выданным Кошкинским отделом Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области _____ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____.

Кадастровый (или условный) номер объекта: _____.

Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», что подтверждается:

свидетельством о государственной регистрации права серии _____ № _____, выданным Кошкинским отделом Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области _____ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____.

Кадастровый (или условный) номер объекта: _____.

2. Упомянутые нежилое здание и земельный участок проданы за _____ руб. __ коп. (_____), в том числе НДС 18% - _____ руб. __ коп. (_____), в том числе земельный участок площадью ____ кв.м. за _____ руб. __ коп. (_____), которые Покупатель обязуется оплатить по следующим реквизитам:

- денежные средства в сумме _____ руб. __ коп. (_____) за нежилое здание - наименование получателя платежа: ИНН 6374004770, КПП 637401001 УФК по Самарской области (Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с № 40101810200000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, КБК 963 114 020 530 50000 410, ОКАТО 36224000000, в течение 20 дней с момента подписания договора;

- денежные средства в сумме _____ руб. __ коп. (_____) за земельный участок - наименование получателя платежа: ИНН 6374004770, КПП 637401001 УФК по Самарской области (Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с _____ № 40101810200000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, КБК 963 114 060 250 50000 430, ОКАТО 36224000000, в течение 20 дней с момента подписания договора;

По договоренности сторон право залога у «Продавца» на приобретаемые «Покупателем» нежилое здание с земельным участком не возникает в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ.

3. До заключения настоящего договора указанные нежилое здание и земельный участок никому не отчуждены, не заложены, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, не подарены и в дар не обещаны, иными правами третьих лиц не обременены.

4. «Покупатель» с технической характеристикой нежилого здания и земельного участка и их правовыми режимами ознакомлен. Стороны несут ответственность за совершения любых действий противоречащих Законодательству Российской Федерации.

5. Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению, в случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

6. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче нежилого здания и земельного участка стороны договора в обязательном порядке составляют акт приема-передачи нежилого здания и земельного участка.

7. Расходы по заключению и регистрации настоящего договора оплачивает «Покупатель».

8. Настоящий договор в соответствии со ст. 551 ГК РФ подлежит обязательной государственной регистрации в Кошкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Право собственности на нежилое здание и земельный участок у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами и отменяет все обязательства и соглашения, которые были сделаны между сторонами до заключения настоящего договора.

10. Содержание ст. 164 – 165, ст. 209, ст. 289 – 290, ст. 421, ст. 454, ст. 456, ст. 459 – 462, ст. 469, ст. 549 – 551, ст. 554 – 557 Гражданского кодекса «Продавцу» и «Покупателю» известны и понятны.

11. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, два из которых остаются в делах Кошкинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, один выдается «Покупателю», и один выдается «Продавцу».

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СТОРОНАМИ СДЕЛКИ ПРОЧИТАН.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДАННОГО ДОГОВОРА СТОРОНАМ ИЗВЕСТНЫ.

1.1.1.1 Действуя по доверенности, от имени «Продавца», договор подписал
_____ (Ф.И.О.)

1.1.1.2 ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: _____