

Организатор торгов:
Администрация муниципального района
Кошкинский Самарской области

Муниципальный заказчик:
Комитет
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
муниципального района
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района
Кошкинский Самарской области

Руководитель

_____ В.Н.Титов

_____ О.В. Рузаев

Документация

по проведению торгов по продаже
прав собственности и права аренды на земельные участки
(на основании распоряжения Главы муниципального района Кошкин-
ский от 14.11.2011 года № 491-Р)

с.Кошки 2011 год

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов
2. Форма заявки.
3. Формы предложений.

Приложения к документации:

1. Заявка заказчика.
2. Распоряжение Главы муниципального района Кошкинский от 14.11.2011 года № 491-Р.
3. Кадастровые паспорта на земельные участки – 12 штук.
4. Отчеты об оценке рыночной стоимости – 12 штук

Извещение о проведении торгов

На основании распоряжения Главы муниципального района Кошкинский от 14.11.2011 года № 491-Р «О проведении торгов по продаже права собственности и права аренды на земельные участки» проводятся торги по продаже права собственности и права аренды на земельные участки.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене или размере арендной платы: закрытая. Предложения о цене (размере годовой арендной плате) подаются в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона либо при подаче заявки.

Организатор торгов: Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-27-09.

Заказчик: Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-28-55, 2-34-52.

Предмет торгов:

1. Продажа права собственности на земельный участок площадью 24 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Березовая, 1/Ж, кадастровый номер 63:24:1303002:542, под строительство гаража. Начальная цена 3000 рублей.

2. Продажа права собственности на земельный участок площадью 628 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Красновка, улица Школьная, дом 8а, кадастровый номер 63:24:1210001:12, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 4400 рублей. Обременения: охранный зона надземного газопровода низкого давления площадью 56 кв.м..

3. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Губернская, дом 18, кадастровый номер 63:24:1303006:139, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 72800 рублей.

4. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Губернская, дом 20, кадастровый номер 63:24:1303006:140, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 72800 рублей.

5. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Губернская, дом 22, кадастровый номер 63:24:1303006:141, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 72800 рублей.

6. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Губернская, дом 24, кадастровый номер 63:24:1303006:142, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 72800 рублей.

7. Продажа права собственности на земельный участок площадью 500 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Малое Максимкино, улица Центральная, 10, кадастровый номер 63:24:0204001:319, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 4000 рублей.

8. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1500 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, поселок Привольный, улица Береговая, 9 «Б», кадастровый номер 63:24:1402002:58, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 17900 рублей.

9. Продажа права собственности на земельный участок площадью 600 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Малое Максимкино, улица Школьная, 4а, кадастровый номер 63:24:0204001:341, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 4300 рублей.

10. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Куйбышевская, 139, кадастровый номер 63:24:1303016:325, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 70300 рублей.

11. Продажа права собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Строителей, 42, кадастровый номер 63:24:1303002:154, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 71000 рублей.

12. Продажа права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок площадью 756 кв.м. на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, квартал 4, 13 «в», кадастровый номер 63:24:1303006:471, для складирования строительных материалов. Обременения: охранный зона линии ВЛ 10 кВ площадью 499 кв.м.; охранный зона линии ВЛ 0,4 кВ площадью 121 кв.м.. Начальный годовой размер арендной платы 7200 рублей.

Задаток составляет 20% от начальной цены продажи права на земельный участок и продажи права аренды, вносится на счет Управления финансов (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом л/с № 963.02.051.0) р/с № 40703810100003000037 РКЦ Сергиевск с.Сергиевск Самарская область БИК 043672000, ОКАТО 36224832000 КБК 96311406014100000430.

Предоставление информационного сообщения, документации об аукционе, прием заявок осуществляется представителем Комитета по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по местному времени, начиная с 24 ноября 2011 года по адресу: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, каб. 104, тел. (84650) 2-27-09

Претенденты представляют следующие документы:

заявку по установленной форме (форма заявки опубликована на сайте <http://www.kadm63.ru>);

Предложение о цене (размере годовой арендной плате) - подается в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона либо при подаче заявки;

документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ;

сведения о счете претендента, на который необходимо перечислить сумму задатка в случае не признания его победителем.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность – копия прилагается к заявке.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством);

сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

К заявке прилагается так же опись прилагаемых документов в 2 экземплярах, одна из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов – у претендента.

Дата и время осмотра имущества: в любое время после опубликования настоящего извещения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе: 19 декабря 2011 года в 16.00.

Начало рассмотрения заявок: 20 декабря 2011 года в 15.00 по адресу: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, малый зал.

Подведение итогов аукциона: 20 декабря 2011 года.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатору торгов:
Комитету по экономике и инвестициям
Администрации муниципального района
Кошкинский Самарской области

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ЗАКРЫТЫЙ
ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИЛИ РАЗМЕРЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

_____ (наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ (ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже права собственности (права аренды) земельного участка, опубликованным в газете «Северные Нивы» от «___» _____ 2011г. № _____

Принимаю решение участвовать в открытом аукционе по приобретению права собственности (аренды) на земельный участок, расположенный по адресу:

_____ Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи (аренды) земельных участков, опубликованные в официальном издании для публикации муниципального района Кошкинский, газете «Северные Нивы» от «___» _____ 2011г. № _____, правила проведения торгов по продаже (аренде) земельных участков на аукционе, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. №808, а также условия настоящей заявки.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) с Заказчиком- Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи (аренды).

3. При признании меня победителем аукциона нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) имущества в размере суммы задатка.

4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи (аренды) по предложенной мной цене земельного участка.

Адрес места нахождения, банковские реквизиты и контактный телефон Претендента:

_____ К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ (_____)

МП

« _____ » _____ 2011г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2011 г. за N _____

(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

Предложение о цене

Открытый аукцион по продаже
права собственности

Адрес земельного участка: Самарская область, Кошкинский район,

Ф.И.О. участника

Предлагаемая цена земельного участка:

«____» _____ 2011 г.

(Ф.И.О. участника)

(подпись)

Предложение о цене

Открытый аукцион по продаже права аренды

Адрес земельного участка: Самарская область, Кошкинский район,

Ф.И.О. участника _____

Предлагаемый размер годовой арендной платы:

«___» _____ 2011 г.

(Ф.И.О. участника)

(подпись)