

Организатор торгов:
Администрация муниципального района
Кошкинский Самарской области

Муниципальный заказчик:
Комитет
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
муниципального района
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района
Кошкинский Самарской области

Руководитель

_____ В.Н.Титов

_____ О.В. Рузаев

Документация

по проведению торгов по продаже
прав собственности на земельные участки
для расширения производственной базы

(на основании распоряжения Главы муниципального района Кошкин-
ский от 19.01.2015 года № 17-Р «О проведении торгов по продаже
права собственности на земельные участки»

с. Кошки 2014 год

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов с приложениями
2. Форма заявки
3. Проект договора купли-продажи и проект договора аренды.

Приложения к документации:

1. Заявка заказчика.
2. Распоряжение Главы муниципального района Кошкинский от 19.01.2015 года № 17-Р «О проведении торгов по продаже права собственности на земельные участки»
3. Кадастровые паспорта на земельные участки – 2 штуки.
4. Отчеты об оценке рыночной стоимости – 2 штуки.

Извещение
о проведении торгов

На основании распоряжения Главы муниципального района Кошкинский от 19.01.2015 года № 17-Р «О проведении торгов по продаже права собственности на земельные участки» проводятся торги по продаже права собственности на земельные участки для расширения производственной базы.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Организатор торгов: Отдел контрактной службы Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-29-84.

Заказчик: Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, тел. (84650) 2-28-55, 2-34-52.

Сайт размещения информации о проведении торгов: официальный сайт Администрации Кошкинского района, раздел «Торги», ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>

Предмет торгов:

1. Продажа права собственности на земельный участок площадью 7725 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, станция Погрузная, улица Первомайская, 110Б, кадастровый номер 63:24:1301010:454, для расширения производственной базы. Обременения: охранный зона надземной линии связи площадью 392 кв.м., охранный зона ВЛ-10 кВт площадью 1969 кв.м., охранный зона ЛЭП-0,4 кВт площадью 265 кв.м. Начальная цена 309000 рублей. Размер задатка 61800 рублей. Шаг аукциона – 5% (15450 рублей).

2. Продажа права собственности на земельный участок площадью 5875 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, станция Погрузная, улица Первомайская, 110В, кадастровый номер 63:24:1301010:453, для расширения производственной базы. Обременения: охранный зона ЛЭП-0,4 кВт площадью 244 кв.м., проезд общего пользования площадью 476 кв.м. Начальная цена 146900 рублей. Размер задатка 29380 рублей. Шаг аукциона – 5% (7345 рублей).

Размер задатка: Задаток составляет 20% от начальной цены продажи права на земельный участок.

Получатель задатка: Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810936025000001 РКЦ Самара г. Самара Самарская область БИК 043602000 ОКТМО 36624000

Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____»

Дата и время начала приема заявок: 29.01.2014 в 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 27.02.2014 в 16:00

Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок: Прием заявок осуществляется представителем Комитета по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, каб. 210, контакт. тел. (84650) 22984. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок: заявку по форме, утверждаемой организатором торгов. Заявка (в которую включена и опись представленных документов) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков; сведения о счете претендента, на который необходимо перечислить сумму задатка в случае не признания его победителем (копия сберкнижки и т.п.). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность – копия прилагается к заявке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Юридическое лицо и индивидуальные предприниматель представляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП).

Требования к содержанию и форме заявок, предложений о цене: Формы заявки опубликованы на сайте Администрации, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в любое время после опубликования настоящего извещения до даты окончания приема заявок; претендент выезжает на место нахождения участка самостоятельно, за счет своих средств.

Порядок и срок отзыва заявки: Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Дата и время определения участников торгов: 02.03.2015 г. в 14:00.

Место и порядок определения участников торгов: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, малый зал. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Место проведение аукциона (подведения итогов): 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, малый зал.

Дата и время аукциона (подведения итогов): 03.03.2014 года в 14:00

Порядок определения победителей торгов: Проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона. В течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов задаток возвращается участникам торгов, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка

Срок заключения договора купли-продажи (аренды): в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (проекты договоров опубликован на сайте Администрации, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатору торгов:
Отделу контрактной службы
Администрации муниципального района
Кошкинский Самарской области

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ЗАКРЫТЫЙ ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ**

(наименование юридического лица, подавшего заявку)

(ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, опубликованным на сайте в газете «Северные Нивы» от 29.01.2015 г. № _____, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по приобретению права собственности (права аренды) на земельный участок, расположенный по адресу:

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи земельных участков, опубликованные на сайте в газете «Северные Нивы» от 29.01.2015 г. № _____, правила проведения торгов по продаже земельных участков на аукционе, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808, а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) с Заказчиком - Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи (аренды).
3. При признании меня победителем аукциона нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи (аренды) по предложенной мной цене земельного участка.

Адрес места нахождения и контактный телефон Претендента:

К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ (_____)

МП

« ____ » _____ 2015 г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 2014 г. за N _____

_____ (фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

ДОГОВОР № _____

Купли - продажи земельного участка

с. Кошки

« ____ » _____ 2015 года

Муниципальный район Кошкинский Самарской области, Устав муниципального района Кошкинский Самарской области, принят постановлением Собрания Представителей Кошкинского района Самарской области 24.06.2005 года № 29, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 12.01.2006 года № RU635140002006001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 29.12.2007 года № Ru635140002007002, 29.08.2008 года № Ru635140002008003, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 18.03.2009 года № Ru635140002009004, 10.09.2010 года № Ru635140002010006, 20.07.2011 года № RU635140002011007, в лице представителя **Рузаева Олега Владиславовича**, действующего по доверенности, удостоверенной нотариусом Кошкинского района Самарской области Самойловым Сергеем Сергеевичем 24 августа 2011 года, зарегистрированной в реестре за № 8-3015, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил в собственность земельный участок, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: _____, площадью _____, для ведения расширения производства, на основании протокола о результатах торгов по продаже права собственности на земельный участок от _____.
- 1.2. Указанный земельный участок принадлежит Российской Федерации на праве собственности на основании пункта 2 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 1.3. Кадастровая стоимость земельного участка по настоящему договору составляет: _____, что подтверждается выпиской из государственного кадастра недвижимости _____, выданной Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Самарской области.
- 1.4. Земельный участок продан по настоящему договору за _____
-

2. ПЛАТЕЖ

По взаимному соглашению сторон устанавливается следующая форма платежа:

- 2.1. «**Покупатель**» не позднее 20 дней со дня подписания настоящего договора вносит установленную п. 1.4. настоящего договора стоимость земельного участка.
- 2.2. Выплата стоимости земельного участка производится «**Покупателем**» на районный специальный бюджетный счет в _____.
- 2.3. За просрочку платежа /п.2.1./ «**Покупатель**» обязуется выплачивать «**Продавцу**» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день подписания настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

- 3.1. Порядок пользования земельным участком регламентируется действующим законодательством.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению, в случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 5.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими условий договора и проведения полного взаиморасчета.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
- 6.1.1. Неисполнения условий п.2.1. настоящего договора.
Расторжение договора по указанному основанию производится «**Продавцом**» в одностороннем порядке, о чем «**Продавец**» письменно извещает «**Покупателя**».
- 6.1.2. Невыполненные «Особые условия» настоящего договора.
При иных случаях в соответствии с действующим законодательством.
- 6.1.3. Расторжение договора по основаниям, указанным в п.6.1.2. производится в определенном законом порядке.
Расторжение договора не освобождает от выплаты пени, установленной п.2.3. настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.
- 7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 7.3. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 7.4. Право собственности на земельный участок у «**Покупателя**» возникает с момента государственной регистрации.
- 7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых один экземпляр находится у «**Продавца**», второй у «**Покупателя**», третий в Кошкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«**Продавец**»

«**Покупатель**»

Муниципальный район
Кошкинский

с. Кошки
ул. Советская, 32

Действуя по доверенности,
договор подписал
Рузаев О.В.