

*Организатор торгов:*  
Администрация муниципального района  
Кошкинский Самарской области

*Муниципальный заказчик:*  
Комитет управления муниципальным  
имуществом Администрации  
муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Руководитель

\_\_\_\_\_ В.Н. Титов

\_\_\_\_\_ О.В. Рузаев

### **Документация**

по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на 5 лет на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Ново-Почтовая, 40 Б

с. Кошки 2014 год

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов
2. Форма заявки.
3. Проект договора купли-продажи.
4. Отчет об оценке рыночной стоимости имущества от 06.05.2014 г. № 100/1-14 (находится у заказчика)

Извещение  
от 12.12.2014 г. о проведении торгов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального района Кошкинский Самарской области, Положением об организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности муниципального района Кошкинский, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном Решением Собрания представителей муниципального района Кошкинский, на основании распоряжения Главы муниципального района Кошкинский от 03.10.2014 года № 458-Р «О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» проводятся торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

**Форма торгов:** аукцион.

**Организатор торгов:** Отдел контрактной службы Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, кабинет 210, телефон (84650) 2-29-84, контактные лица – Арапов Вячеслав Григорьевич, Ахметзянова Кадрия Алиевна.

**Заказчик:** Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский, 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, кабинет 110, тел. (84650) 2-28-55, 2-34-52, контактные лица – Рузаев Олег Владиславович, Михалкина Елена Павловна.

**Сайт размещения информации о проведении торгов:** официальный сайт Администрации муниципального района Кошкинский, раздел «Торги», ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>

**Предмет аукциона:** Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на 5 лет на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на землях населенных пунктов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Ново-Почтовая, 40 Б, кадастровый номер 63:24:1303023:565, площадью 6 квадратных метра, назначение земельного участка – для размещения сооружения, не являющегося объектом недвижимости, в целях оказания социальных услуг.

**Начальная цена договора:** 252000 рублей. Включает в себе плату за право на заключение договора в размере 216000 рублей и арендную плату в размере 1200 рублей за 1 квадратный метр в год (всего за 5 лет 36000 рублей). Определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 06.05.2014 г. № 100/1-14.

**Шаг аукциона:** 5% (12600 рублей).

**Размер задатка:** Задаток составляет 20% от начальной цены договора (50400 рублей).

**Срок и порядок внесения задатка:** Для участия в аукционе претендент вносит до подачи заявки путем безналичного перечисления задаток на счет, указанный в данном извещении о проведении торгов. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель задатка: Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области  
ИНН/КПП 6374003872/637401001  
р/с 40302810936025000001 РКЦ Самара г. Самара  
БИК 043602000

Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции земельном участке по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Ново-Почтовая, 40 Б»

**Порядок возвращения задатка:** Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.12.2014 в 08:00

**Дата и время окончания приема заявок:** 12.01.2014 в 16:00

**Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:** Прием заявок осуществляется представителем Отдела контрактной службы Администрации муниципального района Кошкинский по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, каб. 210, контакт. тел. (84650) 22984. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок: заявку по форме, утверждаемой организатором торгов. Форма заявки прикреплена в составе документации. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. К заявке прилагается:

1. Копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.
2. Сведения о реквизитах счета претендента, на который необходимо перечислить сумму задатка в случае не признания его победителем.
3. Копия паспорта – для физического лица.

4. Юридическое лицо и индивидуальные предприниматель представляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП).
5. Копии учредительных документов Претендента (юридического лица), заверенные в установленном порядке.
6. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, муниципальных образований.
7. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица), разрешающее приобретение права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.
8. Справка налоговой службы, подтверждающая отсутствие у Претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал.

**Требования к содержанию и форме заявок:** Формы заявки, предложения о цене опубликованы на сайте Администрации, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>

**Порядок и срок отзыва заявок:** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Дата и время определения участников торгов:** 13.01.2014 г. в 14:00.

**Место и порядок определения участников торгов:** 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, кабинет 212. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета, указанного в извещении о проведении аукциона. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится:

- перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;
- перечень претендентов, признанных участниками аукциона;
- перечень отозванных заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**Место и время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:** 446800, Самарская обл., с. Кошки, ул. Советская, 32, 2 этаж, кабинет 212, 14.01.2014 г. в 14:00. Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию и получают пронумерованные карточки участников аукциона (далее - карточки). Аукцион ведет аукционист, в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов, который обеспечивает порядок при проведении аукциона. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- после заявления участником аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участником аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
- цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;
- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатором торгов в тот же день составляется соответствующий протокол и подписывается уполномоченным представителем Организатора торгов, а также аукционистом.

**Порядок определения победителей торгов:** Победителем признается покупатель, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену. После определения победителя аукциона аукционист и уполномоченный представитель Организатора торгов подписывают протокол о результатах аукциона. В протоколе должны содержаться:

- сведения о предмете аукциона;
- сведения о победителе аукциона;
- цена, предложенная победителем аукциона;
- сведения о порядке оплаты цены предмета аукциона;
- обязанность сторон по заключению договора по результатам аукциона.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор на куплю-продажу права на заключение договора заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется в день проведения аукциона в двух экземплярах. Извещение о результатах аукциона размещается Организатором торгов на сайте Администрации, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**Срок и порядок заключения договора:** По результатам аукциона Заказчиком и победителем торгов в течение 5-ти рабочих дней с момента подведения итогов аукциона должен быть заключен договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с лицом, признанным единственным участником аукциона, должен быть заключен в течение 5 рабочих дней с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок. При уклонении или отказе победителя аукциона, а также единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций задатки им не возвращаются. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, подлежат перечислению в бюджет муниципального района Кошкинский. Победителю аукциона, единственному участнику аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения денежных обязательств по условиям договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора по результатам аукциона другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения.

**Срок и форма оплаты по договору, иные условия договора:** Указаны в проекте договора, опубликован на сайте Администрации, ссылка - <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php>.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,  
\_\_\_\_\_  
подающего заявку)  
\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в  
лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в торгах на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной  
конструкции

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)  
обязуюсь:  
1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов,  
опубликованном на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский в сети  
Интернет <http://kadm63.ru/mun-order/torgi.php> от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции после получения соответствующего разрешения на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции и уплатить Продавцу стоимость права заключения договора на установку и  
эксплуатацию рекламной конструкции, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые  
договором.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Опись документов, прилагаемых к заявке:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Заявка принята Продавцом (Организатором торгов):

Час. \_\_ мин. \_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся на территории муниципального района Кошкинский Самарской области

с. Кошки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице Руководителя Комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – Протокол) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, в соответствии с которым Рекламораспространитель признан победителем или иным участником аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Положением об организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности муниципального района Кошкинский, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Собрания Представителей муниципального района Кошкинский Самарской области от 28.08.2013 № 392/37, а также с иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Комитет предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся на территории муниципального района Кошкинский Самарской области в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. Договор заключается при условии подтверждения оплаты цены **за право заключения** настоящего Договора, предложенной Рекламораспространителем по результатам проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся на территории муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Аукцион).

1.3. Рекламные конструкции могут быть использованы Рекламораспространителем исключительно в целях распространения рекламы и социальной рекламы.

1.4. Рекламораспространитель гарантирует, что он является владельцем рекламных конструкций, соответствие рекламных конструкций требованиям действующего законодательства, муниципальных правовых актов муниципального района Кошкинский Самарской области условиям настоящего Договора.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Рекламораспространителем Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и действует в течение 5 (пяти) лет.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Настоящий Договор продлению не подлежит.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Комитет вправе:

3.1.1. Самостоятельно либо с привлечением специалистов Администрации муниципального района Кошкинский проводить обследование рекламных конструкций на предмет соблюдения условий целевого использования и внешнего вида рекламных конструкций в течение всего срока действия Договора.

В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида требованиям действующего законодательства или условиям настоящего Договора, а также фактов нецелевого использования рекламных конструкций, нарушения нормативных правовых актов, регламентирующих отношения в сфере наружной рекламы и положений настоящего Договора, направить Рекламораспространителю требование об устранении выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.2. Предоставить информацию о заключенном Договоре, а также о фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламных конструкций в органы Федеральной налоговой службы по месту регистрации Рекламораспространителя.

3.1.3. В случае фактической установки рекламных конструкций Рекламораспространителем после заключения настоящего Договора без получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (самовольная установка) демонтировать указанные рекламные конструкции во внесудебном порядке.

3.1.4. В случае проведения демонтажа рекламных конструкций на основании пунктов 3.1.3, 3.4.13 настоящего Договора требовать от Рекламораспространителя возмещения расходов по демонтажу, хранению и в необходимых случаях уничтожению демонтированных рекламных конструкций.

3.1.5. Требовать от Рекламораспространителя размещения на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы.

#### 3.2. Рекламораспространитель вправе:

3.2.1. После получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций установить и эксплуатировать рекламные конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в течение срока действия настоящего Договора.

3.2.2. Беспрепятственно получать доступ к земельному участку, на котором расположены рекламные конструкции, и пользоваться этим имуществом для целей, связанных с осуществлением его прав по настоящему Договору.

3.2.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и условиями настоящего Договора, при условии отсутствия задолженности по плате за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, осуществления их демонтажа.

### *3.3. Комитет обязуется:*

3.3.1. Производить перерасчет платежей по Договору на основании представленных Рекламодателем письменных уведомлений о размещении на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы с приложением фотоотчета.

3.3.2. В случае демонтажа рекламных конструкций или по причинам объективной невозможности установки рекламных конструкций в конкретном месте, указанном в адресной программе (далее – рекламное место), связанным с изменением районной планировки, строительством, прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, и (или) по причине проведения аварийных работ на участке, занимаемом рекламными конструкциями (далее - районный случай), Рекламодатель, не позднее дня, следующего за днем производства работ по демонтажу (установления им объективной невозможности установки рекламных конструкций), направляет в Комитет письменное обращение с указанием типов конструкций, номеров в адресной программе и причины демонтажа (не установки рекламных конструкций). Комитет, не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения указанного уведомления обеспечивает составление акта обследования рекламных мест с приложением фотоматериалов.

При действии районного случая более 12 (двенадцати) месяцев подряд Комитет вправе исключить рекламные места из Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального района Кошкинский Самарской области, а также направить письменное уведомление о необходимости осуществления демонтажа рекламных конструкций в случае наступления районного случая.

### *3.4. Рекламодатель обязуется:*

3.4.1. Использовать рекламные конструкции исключительно в целях, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.4.2. После вступления в силу настоящего Договора принять необходимые меры по освобождению рекламных мест от иных объектов для последующего монтажа рекламных конструкций.

3.4.3. Осуществить установку рекламных конструкций в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства, а также муниципальных правовых актов муниципального района Кошкинский Самарской области

3.4.4. Соблюдать требования по обеспечению безопасности дорожного движения в месте производства дорожных работ при выполнении работ по установке, демонтажу и обслуживанию рекламных конструкций.

3.4.5. В день завершения работ по установке каждой рекламной конструкции предоставить в Комитет копию акта выполненных работ, подписанного Рекламодателем и подрядной организацией, осуществляющей монтажные работы; в течение 3 календарных дней после завершения работ по установке каждой рекламной конструкции предоставить в Комитет заключение подрядной организации о результатах технического обследования рекламной конструкции.

3.4.6. Письменно уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламных конструкций (сдача рекламных конструкций в аренду, внесение рекламных конструкций в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 3 календарных дней со дня возникновения таких прав.

3.4.7. Нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации и непосредственной эксплуатацией рекламных конструкций, включая расходы на устранение ущерба, причиненного рекламными конструкциями гражданам и имуществу юридических лиц.

3.4.8. Следить за техническим состоянием и внешним видом рекламных конструкций, своевременно производить работы по их ремонту, мойке и покраске, а также осуществлять содержание прилегающей территории и рекламных конструкций в соответствии с требованиями Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, содержать рекламные конструкции в состоянии, соответствующем технической документации на них.

3.4.9. Вносить плату по Договору в размере, порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

3.4.10. При разработке проектов рекламных конструкций использовать типовые фундаменты, указанные в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

3.4.11. За свой счет размещать на рекламных конструкциях материалы социальной рекламы.

3.4.12. Предоставлять в Комитет письменное уведомление о размещении на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы с приложением фотоотчета об исполнении обязанности, предусмотренной пунктом 4.5 настоящего Договора, в течение 5 календарных дней со дня размещения на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы; фотоотчет о размещении на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы - не позднее 5 календарных дней с момента окончания срока, указанного в заявке на размещение материалов социальной рекламы.

3.4.13. Если вследствие районного случая возникает необходимость демонтажа рекламных конструкций, Рекламодатель обязан осуществить такой демонтаж на основании письменного уведомления Комитета и в сроки, указанные в вышеназванном уведомлении.

После прекращения районного случая самостоятельно и за свой счет возобновить эксплуатацию рекламных конструкций на прежнем месте в рамках срока действия настоящего Договора.

Рекламодатель, не позднее дня, следующего за днем производства работ по демонтажу (установления объективной невозможности установки рекламных конструкций), направляет в Комитет письменное

обращение с указанием типов конструкций, номеров в адресной программе и причины демонтажа (не установки рекламных конструкций).

В случае нарушения указанного срока Рекламодатель не освобождается от обязанности внесения платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на период прекращения их эксплуатации.

В случае неисполнения Рекламодателем обязательств по демонтажу данных рекламных конструкций Комитет вправе демонтировать рекламные конструкции во внесудебном порядке, возложив на Рекламодателя расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением и в необходимых случаях уничтожением демонтированных рекламных конструкций, а так же расходы по восстановительным работам по благоустройству прилегающей территории и приведению рекламных мест в первоначальное состояние. Комитет не несет перед Рекламодателем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие демонтажа рекламных конструкций.

3.4.14. При выполнении работ по демонтажу рекламных конструкций в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 3 (трех) календарных дней за свой счет выполнить восстановительные работы по благоустройству прилегающей территории и приведению рекламных мест в первоначальное состояние.

3.4.15. В течение трех календарных дней со дня изменения реквизитов Рекламодателя (наименования организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) уведомить Комитет путем направления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.4.16. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Комитета и лиц, уполномоченных Комитетом, к месту установки и эксплуатации рекламных конструкций с целью проведения контрольных обследований.

3.4.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также своевременно выполнять требования Комитета, в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального района Кошкинский Самарской области и условиями настоящего Договора.

3.4.18. Не допускать эксплуатацию рекламных конструкций с поврежденным рекламным или информационным материалом. В этих целях ежедневно осуществлять проверку рекламных конструкций на предмет наличия указанных нарушений.

Выявленные в ходе такой проверки нарушения подлежат незамедлительному устранению Рекламодателем.

3.4.19. В случае досрочного расторжения Договора в течение трех дней удалить рекламную информацию, в течение 15 (пятнадцати) дней осуществить демонтаж рекламных конструкций и привести занимаемые рекламные места в первоначальное состояние за свой счет.

3.4.20. Возместить в полном объеме затраты, произведенные Комитетом в связи с осуществлением демонтажа, хранения и в необходимых случаях уничтожения демонтированных рекламных конструкций в соответствии с пунктами 3.1.3, 3.4.13 настоящего Договора в размере и по реквизитам, указанным в письме Комитета.

3.4.21. Надлежащим образом исполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего Договора.

#### 4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

4.1. Размещение социальной рекламы осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Комитет уведомляет Рекламодателя о периоде размещения материалов социальной рекламы в письменной форме путем направления почтовым отправлением или вручения непосредственно Рекламодателю (его представителю) заявки на размещение материалов социальной рекламы не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты начала размещения социальной рекламы на условиях настоящего Договора.

4.3. Распространение социальной рекламы осуществляется Рекламодателем на безвозмездной основе.

4.4. Комитет предоставляет Рекламодателю материалы социальной рекламы не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала их размещения.

4.5. Рекламодатель обязан за свой счет осуществить размещение на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы не позднее дня начала их размещения и на период, указанный в заявке Комитета на размещение материалов социальной рекламы.

4.6. По окончании периода размещения социальной рекламы Рекламодателем должен быть осуществлен её демонтаж.

4.7. При наступлении случаев, препятствующих распространению материалов социальной рекламы не по вине Рекламодателя, последний обязан незамедлительно (в течении суток) уведомить о данном факте Комитет, для принятия Комитетом соответствующего решения о дальнейшем размещении материалов социальной рекламы.

4.8. На период размещения на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы плата по настоящему Договору не взимается. Перерасчет платежей по Договору осуществляется на основании представленных Рекламодателем письменных уведомлений о размещении на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы с приложением фотоотчета.

#### 5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ежегодный размер арендной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 1200,00 (Одна тысяча двести рублей 00 копеек) руб./кв.м. (окончательная цена считается пропорционально от общего предложения претендента), стоимость права на заключение договора аренды сроком на 5 лет составляет 216000,00 (Двести шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) руб., (окончательная цена считается пропорционально от

общего предложения претендента) согласно отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 06.05.2014 года № 100/1-14.

5.2. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на лицевой счет администратора доходов, открытый Комитету в УФК по Самарской области.

5.3. Размер арендной платы изменению в течение срока действия договора не подлежит.

5.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится «Рекламораспространителем» ежеквартально не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Плата за 4 квартал текущего года вносится не позднее 20 декабря текущего года.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Комитет вправе требовать уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.4 настоящего Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по внесению платы по настоящему Договору. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Рекламораспространитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.3. В случае несвоевременного освобождения Рекламораспространителем занимаемых рекламных мест при возникновении муниципального района Рекламораспространитель выплачивает Комитету плату за фактическое пользование рекламными местами, рассчитанную в соответствии с Методикой расчета размера платы, а также неустойку за каждый день просрочки обязательства в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Договора.

6.4. За нарушение требований, установленных Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», муниципальными правовыми актами муниципального района Кошкинский Самарской области, допущенных при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за вред, причиненный рекламными конструкциями жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, Рекламораспространитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Уплата штрафных санкций, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора, не освобождает Рекламораспространителя от обязанности устранения нарушений и выполнения обязательств по настоящему Договору.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Изменения к настоящему Договору оформляются письменно в форме дополнительных соглашений, подписываемых Сторонами, и со дня их подписания являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Рекламораспространителя, Рекламораспространитель направляет в Комитет уведомление о расторжении Договора с указанием даты расторжения в срок не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.4. Комитет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.4.1. Неполучения Рекламораспространителем разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в течение года со дня подписания настоящего Договора;

7.4.2. Размещения на рекламных конструкциях материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, либо рекламных материалов, запрещенных действующим законодательством, или использования рекламных конструкций не по целевому назначению;

7.4.3. Невыполнения Рекламораспространителем обязательства, предусмотренного пунктами 4.6, 4.7 настоящего Договора;

7.4.4. Нарушения сроков внесения платы по настоящему Договору 2 и более раз в течение одного года действия Договора;

7.4.5. Аннулирования уполномоченным органом местного самоуправления или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

7.4.6. Неоднократного невыполнения требований Комитета об устранении нарушений;

7.4.7. Не предоставления в Комитет документов, предусмотренных пунктами 3.4.5, 3.4.6 настоящего Договора;

7.4.8. Внесения изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального района Кошкинский Самарской области, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной Схеме, и разрешение на установку и эксплуатацию такой рекламной конструкции было признано недействительным по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 20 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

7.5. В случае прекращения настоящего Договора денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем по настоящему Договору, возврату не подлежат, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.4.8 настоящего Договора.

В случае, предусмотренном пунктом 7.4.8 настоящего Договора, компенсации подлежат обоснованные и подтвержденные документами затраты на выполнение работ по демонтажу рекламной конструкции (по форме КС-2, КС-3) в ценах, не превышающих средний уровень показателей сметных цен в период фактического выполнения работ, в объемах согласно проекту рекламной конструкции, представленной Рекламораспространителем для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, с приложением платежного поручения, понесенные Рекламораспространителем, а также соответствующая часть фактически выплаченных

денежных средств согласно условиям проведенного Аукциона и пункта Договора, в отношении которого разрешение признано недействительным. Часть компенсации, не связанная с демонтажем, рассчитывается пропорционально количеству дней, на которое сократился срок действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Компенсация подлежит выплате Рекламораспространителю не позднее 90 (девяносто) дней с момента внесения изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие на основании настоящего Договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров.

8.3. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет управления муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
района Кошкинский Самарской области  
Адрес: 446800, Самарская область,  
с. Кошки, ул. Советская, 32  
ИНН 6374004770, КПП 637401001

Рекламораспространитель

---

М.П.

---

М.П.