

*Продавец:*

Администрация сельского поселения  
Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области

*Организатор торгов:*

Администрация муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Глава сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района Кошкинский Самарской области

\_\_\_\_\_ В.В. Плякин

\_\_\_\_\_ В.Н. Титов

### **Документация**

по проведению торгов по продаже нежилого здания общей площадью 107,1 кв.м. с земельным участком площадью 3000 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Надеждино, ул. Степная, дом 1  
посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений

с. Кошки 2018 год

Состав документации:

Часть 1. Извещение о проведении торгов

Часть 2. Форма заявки.

Часть 3. Проект договора купли-продажи.

Часть 4. Технический паспорт на здание (опубликован на сайте <http://torgi.gov.ru>)

Приложения к документации:

1. Постановление Администрации сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области от 14.05.2018 года № 16 «О продаже имущества, находящегося в собственности сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области».

## Часть 1. Извещение о проведении торгов № 130518/0250807/02

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Продажа посредством публичного предложения
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a> , <a href="http://www.kadm63.ru">http://www.kadm63.ru</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата публикации извещения:</i>	15.05.2018
<b>Контактная информация организатора торгов</b>	
<i>Наименование организации:</i>	Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области
<i>Адрес:</i>	446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская 32
<i>Телефон:</i>	8(84650)22984
<i>Факс:</i>	8(84650)21504
<i>E-mail:</i>	kom_inv@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Арапов Вячеслав Григорьевич, Мячина Кадрия Алиевна
<b>Контактная информация продавца</b>	
<i>Наименование организации:</i>	Администрация сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области
<i>Адрес:</i>	446802, Самарская область, Кошкинский район, с. Надеждино, ул. Центральная, 52
<i>Телефон:</i>	8 (884650) 44293
<i>Факс:</i>	8 (884650) 44293
<i>Контактное лицо:</i>	Плякин Владимир Васильевич
<b>Условия проведения торгов</b>	
<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	16.05.2018 08:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	13.06.2018 16:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Советская, 32, тел.: (84650) 2-29-84, кабинет 211, режим работы(приема заявок): понедельник-пятница, с 8 до 16 час., обед с 12 до 13 час.). Контактные лица: Арапов Вячеслав Григорьевич, Мячина Кадрия Алиевна. Претенденты представляют следующие документы: заявку по установленной форме (форма заявки опубликована на сайте <a href="http://www.kadm63.ru">http://www.kadm63.ru</a> , <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a> ). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное юридическое лица и подписанное его руководителем письмом); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Заявка (в форме которой имеется опись документов) составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Рекомендуется для своевременного поступления заявок подавать заявки напрямую в отдел контрактной службы. При выборе участником способа подачи заявки путем почтового отправления участники закупки должны учесть следующие обстоятельства: все почтовые отправления на адрес администрации муниципального района Кошкинский поступают в канцелярию администрации, работники канцелярии не являются ответственными лицами за прием котировочных заявок, почтовые отправления не доставляются в администрацию работниками почты по понедельникам. Все заявки, доставленные работниками почты по истечении срока приема заявок, рассматриваться не будут.
<i>Дата и время проведения продажи:</i>	25.06.2018 13:10
<i>Дата и время рассмотрения заявок:</i>	20.06.2018 10:00
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	Администрация муниципального района Кошкинский. Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32, кабинет 212, 25.06.2018

## Лот № 1

### Общая информация по лоту:

Тип имущества:

Вид собственности:

Решение собственника о проведении торгов:

Здание

Муниципальная

Постановление администрации сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский от 14.05.2018 г. № 16 "О продаже имущества, находящегося в собственности сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области"

Наименование и характеристика имущества:

Нежилое здание общей площадью 107,1 кв.м. с земельным участком площадью 3000 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Надеждино, ул. Степная, дом 1, другие характеристики указаны в части 4 документации

Страна размещения:

РОССИЯ

Место нахождения имущества:

Самарская обл, Кошкинский р-н, Надеждино с, Степная ул, дом 1

Детальное местоположение:

дом 1

Начальная цена продажи имущества в валюте лота:

577000 рублей 00 копеек из них: нежилое здание 310000,00 рублей (в том числе НДС 18% - 47288,13 рублей), земельный участок 267000,00 рублей (НДС не облагается)

Минимальная цена в валюте лота:

288500 рублей

Шаг аукциона в валюте лота:

28850 руб.

Шаг понижения в валюте лота:

57700 руб.

Перечень представляемых покупателями документов:

в соответствии с порядком подачи заявок

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

115400 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в продаже претендент вносит путем безналичного перечисления задаток на счет, указанный ниже. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Документом, подтверждающим поступление задатка по лотам на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета

**Реквизиты для внесения задатка:** Получатель задатка. Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Банк получателя: Отделение Самара г. Самара  
р/с 40302810422025360119  
БИК 043601001  
ИНН/КПП 6374003872/637401001  
КБК 9230000000000000510 или 0  
ОКТМО 36624000

Назначение платежа: Назначение платежа «Задаток Надеждино, Степная, 1».

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в месте подачи заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>, <http://torgi.gov.ru> (часть 3 документации в данном файле)

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок определения победителей:

Продажа проводится по адресу: Администрация муниципального района Кошкинский. Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Советская, 32, кабинет 212. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке: а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества; б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца; в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества; г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества; д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование иму-

щества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона". "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи; е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения". Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения"; ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества; з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя; и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществившим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца. Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи (для заключения договора к продавцу по месту его нахождения должен в указанный срок явиться либо покупатель лично либо его представитель с надлежаще оформленной доверенностью)

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

Извещение о проведении торгов № 230318/0250807/01 от 26.03.2018 г.

**Часть 2. Форма заявки.**

**Лот № 1 - Организатору торгов:**  
Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества **по лоту № 1**

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН юридического лица, подавшего заявку или ФИО и паспортные данные

\_\_\_\_\_ (физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_

(при представлении интересов Претендента - фамилия, имя, отчество, а так же должность – при представлении юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия представитель Претендента)

ознакомившись с извещением № 130518/0250807/02 от 15.05.2018 г. о проведении торгов и приложенной к нему документацией, размещенными на сайте Администрации муниципального района Кошкинский <http://www.kadm63.ru>, и на Официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, принимаю решение участвовать в продаже **по лоту № 1** по приобретению имущества, находящегося в собственности сельского поселения **Надеждино** муниципального района Кошкинский: **Нежилое здание общей площадью 107,1 кв.м. с земельным участком площадью 3000 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Надеждино, ул. Степная, дом 1**

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества, опубликованные в сети Интернет (на сайте указанном выше), порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публично-предложения и без объявления цены», а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы в продаже, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Продавцом - **Администрацией сельского поселения Надеждино** муниципального района Кошкинский в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.
3. При признании меня победителем продажи нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Продавцом договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Адрес места нахождения (место регистрации и почтовый адрес – для физического лица, юридический и почтовый адреса для юридического лица), банковские реквизиты и контактный телефон Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К заявке прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ МП

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята представителем Организатора торгов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г. за N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

### Часть 3. Проект договора купли-продажи.

#### Договор купли-продажи недвижимости (здания, сооружения, нежилого помещения)

село \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года

Администрация сельского поселения \_\_\_\_\_ муниципального района Кошкинский Самарской области, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимости (далее - Объект), - расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_.
- 1.2. Объект находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., Свидетельство N \_\_\_\_\_, выдано " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.
- 1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора - Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязан:
  - 2.1.1. Подготовить Объект к передаче, включая составление акта о приеме-передаче здания (сооружения), являющегося неотъемлемой частью Договора.
  - 2.1.2. Передать Покупателю Объект по акту после поступления оплаты
  - 2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые - для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.2. Покупатель обязан:
  - 2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.
  - 2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.
  - 2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые - для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Объект - несет Покупатель.

#### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Сумма Договора включает - цену Объекта. При этом цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.
- 3.2. Сумма Договора вносится - единовременно, не позднее 5 дней со дня подписания Сторонами Договора;
- 3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,06 процентов от неуплаченной Суммы Договора (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.
- 4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: \_\_\_\_\_ (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).
- 5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону.
- 5.3. Документ, выданный \_\_\_\_\_ (Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д.), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 6.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.
- 6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
- 6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.
- 6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. К Договору прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект;
- копия кадастрового паспорта Объекта.

8.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец  
**Администрация сельского поселения**  
**\_\_\_\_\_ муниципального района**  
**Кошкинский Самарской области**

Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

#### **Часть 4. Технический паспорт на здание**

Копия технического паспорта приложена отдельным документом.