

Организатор торгов:
Администрация муниципального района
Кошкинский Самарской области

Заказчик:
Комитет управления муниципальным имуществом
администрации муниципального района
Кошкинский Самарской области

Главы муниципального района Кошкинский
Самарской области

Руководитель

_____ В.Н. Титов

_____ О.В. Рузаев

Документация

по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности
муниципального района Кошкинский Самарской области
на основании постановления администрации муниципального района Кошкинский:
от 15.03.2017 г. № 110 (продажа посредством публичного предложения 3 лошадей)

с. Кошки 2017 год

Состав документации:

1. Извещение о проведении торгов
2. Форма заявки.
3. Проект договора купли-продажи.

Приложения к документации:

1. Отчет об оценке (опубликован на сайте <http://torgi.gov.ru>)

Извещение о проведении торгов № 160317/0250807/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Продажа посредством публичного предложения
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/ , http://www.kadm63.ru/
<i>Количество лотов:</i>	3
<i>Дата публикации извещения:</i>	16.03.2017
Контактная информация организатора торгов	
<i>Наименование организации:</i>	Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области
<i>Адрес:</i>	446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская 32
<i>Телефон:</i>	8(84650)22984
<i>Факс:</i>	8(84650)21504
<i>E-mail:</i>	kom_inv@mail.ru
<i>Контактные лица:</i>	Арапов Вячеслав Григорьевич, Мячина Кадрия Алиевна
Контактная информация продавца	
<i>Наименование организации:</i>	Комитет управления администрации муниципального района Кошкинский Самарской области
<i>Адрес:</i>	446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская 32
<i>Телефон:</i>	8 (884650) 22855, 23452
<i>Факс:</i>	8 (884650) 22855
<i>Контактные лица:</i>	Рузаев Олег Владиславович, Михалкина Елена Павловна
Условия проведения торгов	
<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	17.03.2017 08:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	10.04.2017 16:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Советская, 32, тел.: (84650) 2-29-84, кабинет 211, режим работы (приема заявок): понедельник-пятница, с 8 до 16 час., обед с 12 до 13 час.). Контактные лица: Арапов Вячеслав Григорьевич, Мячина Кадрия Алиевна. Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в извещении, или подаются непосредственно по месту приема заявок. Организатор торгов осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока. Претенденты представляют следующие документы: заявку по установленной форме (форма бланка заявки утверждена продавцом и приведена ниже в качестве приложения к документации). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Заявка (в форме которой имеется описание документов) составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
<i>Дата и время проведения продажи:</i>	19.04.2017 13:30
<i>Дата и время рассмотрения заявок:</i>	14.04.2017 11:00
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	Администрация муниципального района Кошкинский. Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32, кабинет 211, 19.04.2017 14:30

Лот № 1

Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Иное движимое имущество
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Кошкинский от 15.03.2017 г. № 110 "О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Кош-

Наименование и характеристика имущества:

Страна размещения:

Место нахождения имущества:

Детальное местоположение:

Начальная цена продажи имущества:

Минимальная цена:

Шаг аукциона в валюте лота:

Шаг понижения в валюте лота:

Обременение:

Описание обременения:

Размер задатка в валюте лота:

Срок и порядок внесения задатка:

кинский» лошадь «Наполеон», инвентарный номер 316000048, возраст 5 лет, другие характеристики указаны в приложенном отчете об оценке

РОССИЯ

Самарская область, муниципальный район Кошкинский, деревня Долиновка

улица Овражная, дом 2, Долиновский филиал Конно-спортивная детско-юношеская спортивная школа ГБОУ СОШ с. Кошки

65000 руб. (в том числе НДС 18% - 9915,26 руб.)

32500 руб.

3250 руб.

6500 руб.

Нет

Нет

13000 руб.

Для участия в продаже претендент вносит путем безналичного перечисления задаток на счет, указанный ниже. Документом, подтверждающим поступление задатка по лотам на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем продажи задаток в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Реквизиты для внесения задатков: Получатель задатка. Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810936025000001 РКЦ Самара г. Самара БИК 043602000. Назначение платежа «Задаток для обеспечения участия в продаже лошади «Наполеон».

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в месте подачи заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>, <http://torgi.gov.ru> (приложение в данной документации ниже)

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок определения победителей:

Продажа проводится по адресу: Администрация муниципального района Кошкинский. Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32, кабинет 212. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке: а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества; б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца; в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества; г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества; д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона". "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи; е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения". Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием

карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения"; ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества; з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя; и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца. Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи:

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Извещение о проведении торгов № 230117/0250807/01 от 23.01.2017 г.

Лот № 2

Общая информация по лоту:

Тип имущества:

Вид собственности:

Решение собственника о проведении торгов:

Иное движимое имущество

Муниципальная

Постановление администрации муниципального района Кошкинский от 15.03.2017 г. № 110 "О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский"

Наименование и характеристика имущества:

лошадь «Виктория», инвентарный номер 1013800005, возраст 5 лет, другие характеристики указаны в приложенном отчете об оценке

Страна размещения:

РОССИЯ

Место нахождения имущества:

Самарская область, муниципальный район Кошкинский, деревня Долиновка

Детальное местоположение:

улица Овражная, дом 2, Долиновский филиал Конно-спортивная детско-юношеская спортивная школа ГБОУ СОШ

Начальная цена продажи имущества:
Минимальная цена:
Шаг аукциона в валюте лота:
Шаг понижения в валюте лота:
Обременение:
Описание обременения:
Размер задатка в валюте лота:
Срок и порядок внесения задатка:

с. Кошки
52000 руб. (в том числе НДС 18% - 7932,20 руб.)
26000 руб.
2600 руб.
5200 руб.
Нет
Нет
10400 руб.

Для участия в продаже претендент вносит путем безналичного перечисления задаток на счет, указанный ниже. Документом, подтверждающим поступление задатка по лотам на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем продажи задаток в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Реквизиты для внесения задатков: Получатель задатка. Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810936025000001 РКЦ Самара г. Самара БИК 043602000. Назначение платежа «Задаток для обеспечения участия в продаже лошади «Виктория».

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в месте подачи заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>, <http://torgi.gov.ru> (приложение в данной документации ниже)

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок определения победителей:

Продажа проводится по адресу: Администрация муниципального района Кошкинский. Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32, кабинет 212. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке: а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества; б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца; в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества; г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества; д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона". "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи; е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения". Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения"; ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже иму-

щества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества; 3) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя; и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца. Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи

Извещение о проведении торгов № 230117/0250807/01 от 23.01.2017 г.

Лот № 3

Иное движимое имущество

Муниципальная

Постановление администрации муниципального района Кошкинский от 15.03.2017 г. № 110 "О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский"

лошадь «Нектар», инвентарный номер 316000047, возраст 1,9 лет, другие характеристики указаны в приложенном отчете об оценке

РОССИЯ

Самарская область, муниципальный район Кошкинский, деревня Долиновка

улица Овражная, дом 2, Долиновский филиал Конно-спортивная детско-юношеская спортивная школа ГБОУ СОШ с. Кошки

46800 руб. (в том числе НДС 18% - 7138,98 руб.)

23400 руб.

2340 руб.

4680 руб.

Нет

Нет

9360 руб.

Для участия в продаже претендент вносит путем безналичного

Срок заключения договора купли-продажи:

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Общая информация по лоту:

Тип имущества:

Вид собственности:

Решение собственника о проведении торгов:

Наименование и характеристика имущества:

Страна размещения:

Место нахождения имущества:

Детальное местоположение:

Начальная цена продажи имущества:

Минимальная цена:

Шаг аукциона в валюте лота:

Шаг понижения в валюте лота:

Обременение:

Описание обременения:

Размер задатка в валюте лота:

Срок и порядок внесения задатка:

перечисления задаток на счет, указанный ниже. Документом, подтверждающим поступление задатка по лотам на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем продажи задаток в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Реквизиты для внесения задатков: Получатель задатка. Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН/КПП 6374003872/637401001 р/с 40302810936025000001 РКЦ Самара г. Самара БИК 043602000. Назначение платежа «Задаток для обеспечения участия в продаже лошади «Нектар».

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в месте подачи заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>, <http://torgi.gov.ru> (приложение в данной документации ниже)

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок определения победителей:

Продажа проводится по адресу: Администрация муниципального района Кошкинский. Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32, кабинет 212. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке: а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества; б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца; в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества; г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества; д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона". "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи; е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения". Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения"; ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества; з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам

проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя; и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца. Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи

Извещение о проведении торгов № 230117/0250807/01 от 23.01.2017 г.

Срок заключения договора купли-продажи:

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

ФОРМА ЗАЯВКИ

Организатору торгов:

Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества

_____ (наименование юридического лица, подавшего заявку или ФИО и паспортные данные физического лица,

_____ подавшего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____

_____ (ФИО, должность)

действующего на основании _____

ознакомившись с извещением № 160317/0250807/01 от 16.03.2017 г. о проведении торгов, размещенным на Официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский <http://www.kadm63.ru>, и на Официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, принимаю решение участвовать в продаже по приобретению имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский:

_____ (наименование имущества)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества, опубликованные в сети Интернет (на сайте указанном выше), порядок проведения аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены", а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы в продаже, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Заказчиком- Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в срок не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.
3. При признании меня победителем продажи нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Адрес места нахождения, банковские реквизиты и контактный телефон Претендента:

К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ (_____)

МП

« _____ » _____ 2017 г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2017 г. за N _____

_____ (фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор купли-продажи

село Кошки

«__» _____ 201_ года

_____, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

1. Продавец в порядке, предусмотренном ст. 2 и 3 настоящего договора, продает покупателю _____ (далее – имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному району Кошкинский Самарской области, находящееся на балансе _____, далее Балансодержатель (передачу имущества покупателю осуществляет балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными правовыми актами, в том числе распоряжением Главы муниципального района Кошкинский от «__» _____ года № ____, определяющими порядок передачи имущества покупателю, и несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания акта приема-передачи с покупателем), а покупатель:

- уплачивает продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам торгов цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% - _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном п. 2.3. настоящей статьи.

2.3. Сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате покупателем, в размере, установленном п. 2.1. настоящей статьи, должна поступить на счет продавца в срок до «__» _____ года путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам - _____

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным покупателю по настоящему договору после полной уплаты покупателем цены продажи имущества и подписания балансодержателем и покупателем акта приема-передачи имущества.

3.2. Переход права собственности на имущество от продавца к покупателю оформляется после полной уплаты покупателем цены продажи имущества в соответствии со статьей 2 настоящего договора.

3.3. Полная уплата покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В срок не более 5 дней после полной уплаты цены продажи имущества покупателем:

- предоставить балансодержателю 1 экземпляр настоящего договора;
- выдать покупателю по его требованию уведомление об исполнении им обязательств по уплате цены продажи имущества.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более 5 дней после поступления средств, в размере цены продажи имущества на счет продавца:

- принять имущество по акту приема-передачи имущества;
- после подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате услуг по содержанию имущества, согласно калькуляции балансодержателя.

3.5.2. В срок не более трех месяцев после приема имущества по акту приема-передачи зарегистрировать настоящий договор, а также переход права собственности на имущество.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на имущество.

4.2. Расходы по регистрации прав собственности на имущество несет покупатель.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи имущества, по настоящему договору покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. При просрочке платежа, из поступившей суммы погашается, прежде всего, пеня за просрочку, а затем задолженность по оплате стоимости имущества.

5.4. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, свыше 20 дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

В случае отказа от оплаты покупатель уплачивает продавцу штраф в размере 100% от цены продажи имущества.

5.5. За несоблюдение сроков и действий, установленных п. 3.5.1. настоящего договора, покупатель уплачивает продавцу штраф в размере 0,1% от цены продажи имущества за каждый день просрочки по каждому из оснований.

Заключение покупателем с балансодержателем отдельного согласованного с продавцом соглашения, изменяющего сроки выполнения покупателем п. 3.5.1. настоящего договора, освобождает последнего от штрафных санкций по п. 5.5. настоящего договора.

Статья 6. Расторжение договора

6.1. Продавец приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения покупателем условий договора.

6.2. Продавец принимает отказ покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 3 дней с момента истечения двадцатидневной просрочки платежа, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным и обязательства продавца по передаче имущества в собственность покупателю прекращаются. Договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

Статья 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором;
- расторжением настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Самарской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у продавца, один – у балансодержателя, один – у покупателя.

Статья 8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Представитель

(подпись)

(подпись)